



UiA.ZP.6722.278.2017.PK

Wyjaśnienie

Mając na uwadze liczne pytania dotyczące prawa pierwokupu przysługujące Gminie Piaseczno do nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji, w związku z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1023) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), wyjaśniam, iż **Rada Miejska w Piasecznie nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji** w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani uchwały, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Gmina Piaseczno realizuje działania rewitalizacyjne wybranych, obecnie kryzysowych obszarów miasta w oparciu o Lokalny Program Rewitalizacji - uchwała Nr 1090/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piaseczno na lata 2013 -2020.

Mając powyższe na uwadze Gminie Piaseczno obecnie nie przysługuje prawo pierwokupu do nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji. Ustanowienie prawa pierwokupu może nastąpić dopiero po podjęciu przez Radę Miejską wymienionych na wstępie uchwał. Informacje o podjęciu ww. uchwał Rady Miejskiej zostaną podane do publicznej wiadomości m.in. na stronie internetowej <http://bip.piaseczno.eu/>

W ciągu najbliższych 30 dni nie planuje się podjęcia uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani uchwały, o której mowa w art. 25 tej ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

I Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr Daniel Putkiewicz