

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:

„Wykonanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego na budowę parkingu wielopoziomowego „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) przy ul. Dworcowej/Sienkiewicza w Piasecznie (na części działki nr ew. 1/4 obr. ew. 37 o powierzchni 4.500 m²), kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych (ZZK) na podstawie opracowanej dokumentacji”.

Zamawiający posiada zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane, która dotyczy części działki 1 / 4 obręb 37 wydaną przez PKP S.A. Centrala Al. Jerozolimska 142a, 02-305 Warszawa PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa (pismo nr NWA9.6141.161.216.JC/4, UNP 2017-0125409 z dnia 16.03.2017r.).

Przedmiot zamówienia należy opracować na podstawie „Zamiennej Koncepcji Architektonicznej Otwartego Wielobranżowego Budynku Parkingowego przy ul. Dworcowej/Sienkiewicza w Piasecznie dz. nr ew. 1/4 obręb 37 (zał. nr 1), opracowanej przez Jednostkę Projektową PDV Architekci, STUDIO DWA pracownia architektoniczna, 05-500 Piaseczno, ul. Sienkiewicza 14, która została uzgodniona z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowej w Warszawie Dział Nawierzchni i Obiektów Inżynierskich ul. Jagiellońska 78, 03-301 Warszawa - w załączeniu pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nr IZDK1g-505-277a-1/2016 z dnia 14.09.2016r. (zał. nr 2).

Parametry techniczne w/w zamierzenia inwestycyjnego:

- 1) Powierzchnia działki - ok. 4.500m² wydzielone z część działki 1 / 4 obręb 37 Jedn. ew. Piaseczno-miasto.
- 2) Pow. zabudowy - ok. 3.211 m²
- 3) Powierzchnia użytkowa garażu - 17.223 m²
- 4) Ilość miejsc postojowych - 532
- 5) Ilość miejsc postojowych dla rowerów - 90
- 6) Ilość kondygnacji nadziemnych - 5

Oprócz miejsc postojowych i przestrzeni komunikacyjnej w budynku zostanie wydzielone pomieszczenia dla: monitorowania obiektu, socjalne dla obsługi obiektu, gospodarcze i techniczne.

Do obsługi komunikacyjnej wewnątrz budynku dla samochodów służyć będą pochylnie, do obsługi komunikacyjnej i ewakuacji pieszej dwie klatki schodowe oraz winda. Wjazd i wyjazd zlokalizowany będzie od strony ulicy Dworcowej.

2. CEL ZAMÓWIENIA.

- 2.1 Celem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego, kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych (zbiorcze zestawienie kosztów) na podstawie opracowanej przez Jednostkę Projektową PDV Architekci z Piaseczna zamiennej koncepcji architektonicznej otwartego wielopoziomowego budynku parkingowego przy ul. Dworcowej / Sienkiewicza w Piasecznie.
- 2.2 W ramach zamówienia należy wykonać dokumentację, która będzie podstawą do ogłoszenia przetargu w trybie „projektuj i buduj” na realizację ww. zamierzenia inwestycyjnego.

- 2.3 Realizacja projektu przyczyni się do poprawy, jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału bardziej przyjaznych dla człowieka i środowiska form transportu, w szczególności publicznych środków komunikacji zbiorowej.

3. ZAKRES PRAC W RAMACH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 3.1 Wykonanie Kompletnego Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla budynku parkingowego wielopoziomowego w Piasecznie przy ul. Dworcowej/Sienkiewicza na części działki nr ew. 1/4 obr. ew. 37, w systemie „Parkuj i Jedź” (Park & Ride).
- 3.2 Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych (zbiorcze zestawienie kosztów).
- 3.3 Uzyskanie wstępnych warunków technicznych dla wszystkich mediów tj. zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zasilenie w energię oraz zaprojektowanie tras przyłączy z odwodnienia terenu i odprowadzenia wód opadowych.
- 3.4 Wykonanie badań geotechnicznych gruntu dla celów projektowych i wykonawczo - kosztorysowych posadowienia obiektu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków oraz oceny stanu istniejącej nawierzchni i gruntów podłoża).
- 3.5 W zależności od potrzeb – ekspertyzy, analizy, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami, niezbędne dla prawidłowego wykonania opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia.
- 3.6 Inwentaryzacja zieleni.
- 3.7 Inwentaryzacja obiektów budowlanych podlegających rozbiórce wraz z inwentaryzacją infrastruktury technicznej.
- 3.8 Komplet uzgodnień dla wszystkich branż, uwzględniając uzgodnienie z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A - zgodnie z pismem Nr IZDK1g-505-277a - 1/2016 z dnia 14.09.2016r. oraz Jednostką Projektową ROBIMART Sp. z o.o. ul. Staszica 1 5-800 Pruszków (tel. /22/ 245-34-00, e:mail:biuro@robimart.pl), która opracowuje dokumentację projektową na budowę ul. Dworcowej w Piasecznie.

4. UWAGI INWESTORA DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 4.1 Program Funkcjonalno – Użytkowy powinien być wykonany zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. (Dz. U. z dnia 24 września 2013 roku poz. 1129)
- 4.2 Program Funkcjonalno – Użytkowy powinien być wykonany zgodnie lub zawierać elementy niezbędne i zgodne z wytycznymi zawartymi w dokumencie „Analiza możliwości rozwoju systemów parkingów „Parkuj i Jedź” dla Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (zał. nr 3).
- 4.3 Jednostka projektowa rozważy i zaproponuje wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań technicznych oraz ich dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych i zaproponuje możliwość zastosowania rozwiązań z wykorzystaniem inteligentnych systemów transportowych.
- 4.4 Program Funkcjonalno – Użytkowy ma być opracowany zgodnie z aktualnymi przepisami i posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia. Musi być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4.5 Jednostka Projektowa ma obowiązek dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4.6 Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolejki Warszawa Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16,

A28, A29) jest procedowany zgodnie z Uchwałą nr 1032/XXXVI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 3 lipca 2013 roku w sprawie sposobu wykonania Uchwały nr 923/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 lutego 2009 roku, zmienionej uchwałą 467/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 roku.

Wydział Inwestycji zgłosił uwagi do Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - zgodne z opracowaną koncepcją architektoniczną pt.: „Zamienna koncepcja architektoniczna otwartego wielopoziomowego budynku parkingowego przy ul. Dworcowej / Sienkiewicza w Piasecznie" i „Wizualizacją zamienną koncepcji architektonicznej otwartego wielopoziomowego budynku parkingowego przy ul. Dworcowej / Sienkiewicza w Piasecznie”.

- 4.7 Plan zagospodarowania działki należy opracować na kopii mapy zasadniczej, uwzględniając kontrolne pomiary geodezyjne istniejącego zagospodarowania terenu oraz rzędne terenu dla potrzeb infrastruktury.
- 4.8 Wersję papierową należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w okładkę formatu A4 w sposób uniemożliwiający dekompletację.

5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 5.1 Jednostka Projektowa zobowiązuje do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 5.2 Wnioski z wystąpieniami o uzyskanie warunków technicznych, innych uzgodnień oraz opinii powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 5.3 Program Funkcjonalno-Użytkowy należy opracować na podstawie opracowanej zamienną koncepcji architektonicznej oraz obowiązujących przepisów, a także planowanej budowy w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.
- 5.4 W PFU należy przyjąć średni standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego z użyciem nowoczesnych materiałów o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych oraz odpowiedniej klasy odporności ogniowej.
- 5.5 Należy wykorzystać nowoczesne metody i urządzenia obniżające koszty eksploatacyjne.
- 5.6 Budynek należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami dotyczącymi przystosowania obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zawartymi w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 5.7 Parking powinien być wyposażony w instalację elektryczną, wodne i kanalizacyjne, wentylacyjne, monitoring, odwodnienie terenu, odprowadzenie wód opadowych i ewentualnie separatory.
- 5.8 Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Jednostka Projektowa złoży stosowne oświadczenie.
Wersję elektroniczną należy wykonać po zatwierdzeniu przedmiotowej dokumentacji przez Zamawiającego.
- 5.9 Program Funkcjonalno – Użytkowy będzie realizowany i uzgadniany z przedstawicielami Gminy w trakcie cyklicznych spotkań, które będą się odbywać w siedzibie Inwestora. Podczas spotkań Jednostka Projektowa przedstawi rozwiązania techniczne możliwe do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej np.:
 - gniazda do ładowania samochodów elektrycznych
 - kontrola dostępu bramki P&R (karty biletowe)
 oraz należy wskazać wady i zalety tych rozwiązań.
- 5.10 Jednostka Projektowa wspólnie z przedstawicielami Zamawiającego dobierze najlepsze rozwiązania do PF-U.

6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego na budowę parkingu wielopoziomowego „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) przy ul. Dworcowej/Sienkiewicza w Piasecznie (na części działki nr ew. 1/4 obr. ew. 37 o powierzchni ok. 4.500 m²), kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych (ZZK) na podstawie opracowanej dokumentacji:

- a) **3 miesiące** od dnia zawarcia Umowy przekazanie do weryfikacji 1 kpl. dokumentacji zgodnej z przedmiotem umowy w wersji papierowej i elektronicznej.
- b) **4 miesiące od dnia zawarcia Umowy** ostateczny termin realizacji przedmiotu zamówienia

7. DOKUMENTY ODBIOROWE.

7.1 Program Funkcjonalno – Użytkowy po ostatecznym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w 6 egz. w wersji papierowej i w 4 egz. wersji elektronicznej na odrębnych płytach CD lub DVD w tym:

- a) dwie płyty w wersji zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP Urzędu.
- b) dwie płyty w wersji edytowalnej (*.doc., *.dwg).

7.2 Kosztorys Inwestorski do zatwierdzonego Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (zbiorcze zestawienie kosztów) w 3 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej na płytach CD w formie edytowalnej np.: Excel.

7.3 W ramach zamówienia należy przewidzieć wykonanie ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień, ustaleń na naradach.

8. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - zgodny ze wzorem załączonym do zapytania ofertowego - zał. nr 4.
2. Wykaz wykonanych usług - zgodny ze wzorem załączonym do zapytania ofertowego - zał. nr 5.
3. Potwierdzone dokumenty rejestrowe firmy Wykonawcy (wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz NIP i REGON).
4. Listę osób uprawnionych do podpisywania oferty i umowy wraz z notarialnym potwierdzeniem uprawnień do reprezentowania firmy, (jeśli wymagane).

9. MIEJSCE I SPOSÓB UZYSKANIA DODATKOWYCH INFORMACJI:

- a) UMiG Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie:
- b) Informacji udzielają:
 - Pani Elżbieta Machowska w zakresie merytorycznym, pokój 83, tel. /22/ 70-17-645, e-mail: machowska@piaseczno.eu;
 - Pan Zbigniew Kłosiewicz w zakresie branży budowlanej, pokój 80 tel. /22/ 70-17-665, e-mail: klosiewicz@piaseczno.eu;
 - Pan Jacek Bukowiecki w zakresie branży sanitarnej, pokój 81, tel. /22/ 70-17-669 e-mail: bukowiecki@piaseczno.eu
 - Pan Piotr Sobczyński w zakresie branży elektrycznej, pokój 82, tel. /22/ 70-17-671 e-mail: sobczynski@piaseczno.eu.

10. KRYTERIUM OCENY OFERTORAZ WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY: 100 % - cena

Załączniki:

1. Zamienna koncepcja architektoniczna otwartego wielopoziomowego budynku Parkingowego przy ul. Dworcowej/Sienkiewicza w Piasecznie dz. nr ew. 1/4 obręb 37.
2. Pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nr IZDK1g-505-277a-1/2016 z dnia 14.09.2016r.
3. Analiza możliwości rozwoju systemów parkingów „Parkuj i Jedź” dla Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego.
4. Wymagania Zamawiającego, jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego w Gminie Piaseczno.
5. Wizualizacja zamienna koncepcji architektonicznej otwartego wielopoziomowego budynku parkingowego przy ul. Dworcowej / Sienkiewicza w Piasecznie.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Horebik

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Elżbieta Machowska

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Zbigniew Kosiński
UPR. BUD. NR St-530/88

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Jacek Bukowiecki
UPR. BUD. NR St-350/88

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Piotr Sobczyński
upr. MAZ/0802/PWBE/16

