

Nr IZDK1g-505-277a-1/2016

Warszawa, dn. 11.09.2016r.

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno**

Dotyczy: uzgodnienia (ponownego) koncepcji architektonicznej otwartego wielopoziomowego budynku parkingowego przy ul. Dworcowej/Sienkiewicza w Piasecznie, na terenie działki o nr ew. 1/4 obręb 37 (teren PKP) – linia kolejowa nr 8 Warszawa – Kraków, na wys. km. 23,860-24,000, od strony toru nr 1, st. Piaseczno

Po rozpatrzeniu wniosku firmy PDV Architekci, Studio Dwa (ul. Sienkiewicza 14, 05-500 Piaseczno) z dnia 11.07.2016 r. w w/w sprawie oraz po otrzymaniu w dniu 31.08.2016 r. stanowiska PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji, Regionu Centralnego (odnośnie modernizowanej linii kolejowej nr 8), PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie

U Z G A D N I A

omawiany projekt koncepcyjny na następujących warunkach:

1. Z uwagi na objęcie przez omawiany projekt koncepcyjny części terenu objętego Decyzją Nr 200/III/2014 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla realizacji Umowy nr 90/127/0001/14/Z/I na opracowanie projektów wykonawczych i realizacji robót dla LCS Warszawa Okęcie w ramach Projektu POLiŚ 7.1-19.1.a pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 8, odcinek Warszawa Okęcie – Radom (LOT A, B, F)”, wszelkie działania na terenie objętym w/w decyzją i przekazanego wykonawcy robót modernizacyjnych – Spółce Trakcja Polska PRKiL S.A. mogą być wykonywane jedynie w porozumieniu i za zgodą wykonawcy robót. Kontakt do wykonawcy do uzyskania od przedstawiciela Centrum Realizacji Inwestycji (Pan Tomasz Mańturz – tel. 668 300 203).
2. W ramach modernizacji linii nr 8 zostanie zlikwidowany kolidujący z omawianym projektem koncepcyjnym kabel elektroenergetyczny (zaznaczony na załączonym rysunku kolorem żółtym).
3. Zgodnie z zapisem w omawianym projekcie koncepcyjnym, zachodzi konieczność koordynacji przebiegu ramp z peronów przez analizowany teren w kierunku ul. Sienkiewicza z PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji (Pan Tomasz Mańturz – tel. 668 300 203). W projekcie jest mowa o zarządcy sieci kolejowej (to by oznaczało, że z naszym Zakładem), jednak sprawę przebiegu ramp należy uzgadniać i koordynować z przedstawicielem jednostki kolejowej, która zajmuje się modernizacją linii nr 8, czyli z w/w Centrum Realizacji Inwestycji.

4. Rozpoczęcie robót związanych z budową omawianego budynku parkingowego (objętych omawianym projektem koncepcyjnym) będzie możliwe po zakończeniu robót związanych z modernizacją linii kolejowej nr 8 na tym odcinku.
Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo czynnej linii kolejowej i nowo wybudowanej infrastruktury podziemnej (największe zbliżenie jest w rejonie projektowanego garażu od strony ul. Sienkiewicza), w komisji przekazania terenu pod budowę omawianego budynku parkingowego powinien brać udział przedstawiciel naszego Zakładu i w/w Centrum Realizacji Inwestycji.
5. Na usytuowanie projektowanego garażu w przedstawionej lokalizacji inwestor winien uzyskać odstąpienie od warunków art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1297 z późn. zm.), w związku z niezachowaniem wymaganej odległości od granicy terenu kolejowego.
Zaznaczamy, że obecnie projektowany garaż znajduje się na terenie kolejowym, który nie jest objęty umową D50 (wewnętrzna umowa pomiędzy Spółkami PKP S.A a PKP PLK S.A.) czyli na terenie Spółki PKP S.A. Teren objęty umową D50 jest to teren niezbędny do zarządzania liniami kolejowymi, a granica tego terenu (D50) znajduje się w odległości 8 m od projektowanego budynku parkingowego.
Sprawa wydzielenia terenu kolejowego m.in. pod projektowany garaż obecnie jest na etapie uzgodnień przez nasz Zakład i toczy się odrębnym postępowaniem – na dzień dzisiejszy projektowany budynek parkingowy znajduje się na terenie kolejowym.
Zgody na odstąpienie udziela bądź odmawia właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej (dla terenów kolejowych zamkniętych właściwy wojewoda).
Informujemy, że w projekcie koncepcyjnym, na str. 12 zamieszczone jest nieaktualne od 2008 r. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. – utraciło moc z dniem 1 stycznia 2008 r. Obecnie kwestie w zakresie odległości reguluje w/w ustawa o transporcie kolejowym i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. nr 153, poz. 955) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
6. Odprowadzanie wód opadowych z terenu omawianej inwestycji nie może być skierowane na teren kolejowy ani do kolejowych urządzeń odwadniających.
7. Wszelkie kolizje zostaną usunięte zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, rozporządzeniami, staraniem i na koszt inwestora budowy omawianego garażu.
8. Prace związane z budową omawianego budynku parkingowego nie mogą spowodować zniszczenia, uszkodzenia istniejących urządzeń kolejowych, zaśmiecania, zdewastowania terenu kolejowego (terenu w zarządzaniu PKP PLK S.A.). Zaznaczamy, że modernizacja linii kolejowej nr 8 realizowana jest ze środków unijnych i nowo wybudowana infrastruktura objęta jest gwarancją.
9. Wszelkie koszty z tytułu ewentualnych uszkodzeń urządzeń kolejowych oraz za skutki tych uszkodzeń ponosi inwestor budowy omawianego budynku parkingowego.
10. Należy przedstawić do zaopiniowania technologię wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie terenu (terenu w objętego w/w D50) czynnej linii kolejowej.
Roboty ziemne w sąsiedztwie linii kolejowej nie mogą spowodować naruszenia stateczności gruntu w tym rejonie oraz naruszenia elementów infrastruktury kolejowej, jak również zdewastowania i zaśmiecania terenu kolejowego.
Budowa przedmiotowej inwestycji nie może wpłynąć na pogorszenie warunków technicznych i eksploatacyjnych infrastruktury kolejowej.

Przy wykonywaniu innych robót niż ziemne np. w przypadku wykonywania robót dźwigami, zaznaczamy, że najkorzystniejszym rozwiązaniem byłoby, aby obrót wysięgnika dźwigu nie odbywał się nad czynnymi torami kolejowymi z siecią trakcyjną.

W przypadku, gdyby zaistniała potrzeba przemieszczenia materiałów nad torami wymagane byłoby zabezpieczenie torów i sieci trakcyjnej (np. zamknięcie toru i wyłączenie napięcia w sieci) – w uzgodnieniu z Zakładem Linii Kolejowych w Warszawie i pod nadzorem przedstawiciela naszego Zakładu.

11. Odpowiedzialność z tytułu następstw ewentualnych nieszczęśliwych wypadków, zdarzeń związanych z funkcjonowaniem przedmiotowego budynku parkingowego w bardzo bliskim sąsiedztwie z terenami linii kolejowej, leży całkowicie po stronie inwestora budowy garażu.
12. Podkreślamy, że całkowite ryzyko usytuowania przedmiotowej inwestycji w bardzo bliskim sąsiedztwie czynnych układów kolejowych w aspekcie wynikających z tego sąsiedztwa uciążliwości ponosi inwestor budowy budynku parkingowego.

Niniejsza opinia nie zwalnia jednostki projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt. Za poprawność rozwiązań technicznych oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowania.

Termin ważności niniejszego uzgodnienia upływa z dniem 30 września 2018 r.

Za wydanie niniejszego uzgodnienia zostanie pobrana opłata wg. Cennika obowiązującego na terenie naszego Zakładu



Do wiadomości:

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji, Region Centralny – do pisma Nr IREPI1g-506-31/16 z dnia 26.08.2016 r.
3. Sekcja Eksploatacji Warszawa Zachód
4. Dział Ekonomiczny w/m

Sporządziła: Ewa Bakalarska
nr tel/fax (22) 473 37 64
e-mail: ewa.bakalarska@plk-sa.pl

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427,
REGON 017319027 Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego 15 838 553 000 00 zł