

EGZ. 5

## PROJEKT KONCEPCYJNY

„ZAMIENNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA OTWARTEGO  
WIELOPOZIOMOWEGO BUDYNKU PAKINGOWEGO PRZY UL.  
DWORCOWEJ/SIENKIEWICZA W PIASECZNIE DZ. NR EW. 1 /4 OBR. 37”

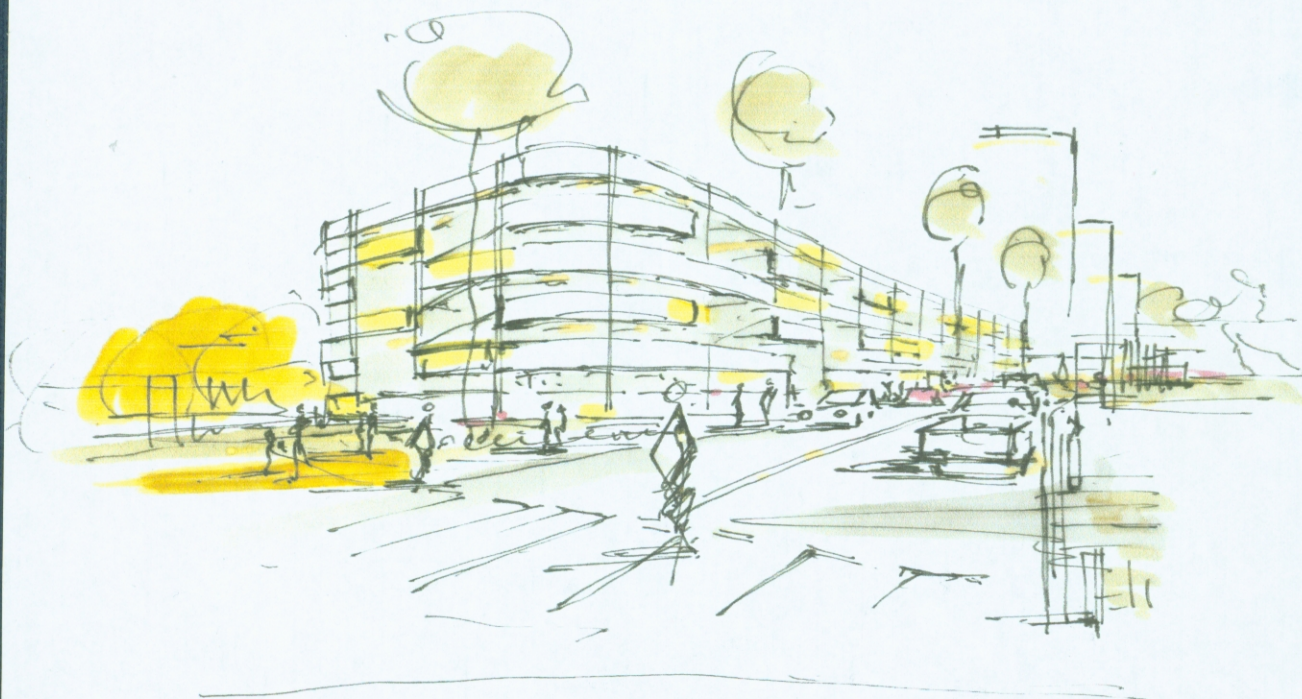
**PIASECZNO**  
**WRZESIEŃ 2016**

**INWESTOR**

GMINA PIASECZNO  
ul.Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

**GENERALNY  
PROJEKTANT**

pdv architektki  
05-500 Piaseczno ul.Sienkiewicza 14





## PROJEKT KONCEPCYJNY

„ZAMIENNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA OTWARTEGO  
WIELOPOZIOMOWEGO BUDYNKU PAKINGOWEGO PRZY UL.  
DWORCOWEJ/SIENKIEWICZA W PIASECZNIE DZ. NR EW. 1 /4 OBR. 37”

**PIASECZNO**  
**WRZESIEŃ 2016**

**INWESTOR**

GMINA PIASECZNO  
ul.Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

**GENERALNY  
PROJEKTANT**

pdv architekci  
05-500 Piaseczno ul.Sienkiewicza 14





## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| I. Dane ogólne :   | 3  |
| II. Opis założeń projektowych :  | 4  |
| 1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ PODSTAWA OPRACOWANIA.....  | 4  |
| 2. OBSZAR I JEGO LOKALIZACJA.....  | 5  |
| 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z OKREŚLENIEM<br>PRZEWIDYWANYCH ZMIAN..... | 6  |
| 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....   | 11 |
| 5. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH I FUNKCJONALNYCH.....                                 | 11 |
| 6. UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE.....  | 15 |
| III. Wartość Kosztorysowa Inwestycji (ceny netto).....                                     | 18 |
| IV. Szkice koncepcyjne.....  | 19 |
| V. Projekt koncepcyjny - wizualizacje.....   | 20 |
| VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....   | 24 |

|     |  |             |      |    |
|-----|--|-------------|------|----|
| 6.1 | PZT - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  | SKALA 1:500 | str. | 25 |
| 6.2 | RZUT PARTERU                           | SKALA 1:200 | str. | 26 |
| 6.3 | RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ - +1; +4 | SKALA 1:200 | str. | 27 |
| 6.4 | RZUT DACHU - KONDYGNACJA +5            | SKALA 1:200 | str. | 28 |
| 6.5 | ELEWACJA WSCHODNIA                     | SKALA 1:200 | str. | 29 |
| 6.6 | ELEWACJA POŁUDNIOWA                    | SKALA 1:200 | str. | 30 |
| 6.7 | ELEWACJA ZACHODNIA                     | SKALA 1:200 | str. | 31 |
| 6.8 | ELEWACJA PÓŁNOCNA                      | SKALA 1:200 | str. | 32 |
| 6.9 | PRZEKRÓJ A-A                           | SKALA 1:200 | str. | 33 |
| 7.0 | PRZEKRÓJ B-B                           | SKALA 1:200 | str. | 34 |




Wzrostki odczytu na poziomie BUDYNKU str. 35  
KOPIE 12B ZAWODOWA CZ. I UPRAWNIENIA PRZEKAZAŁO str. 36-39



## I. Dane ogólne :

|                                  |   |                       |
|----------------------------------|---|-----------------------|
|                                  | ZAMIENNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA<br>OTWARTEGO WIELOPOZIOMOWEGO BUDYNKU<br>PAKINGOWEGO PRZY UL.<br>DWORCOWEJ/SIENKIEWICZA W PIASECZNIE DZ. NR<br>EW. 1 /4 OBR. 37 |                       |
|                                  | PROJEKT KONCEPCYJNY   |                       |
| INWESTOR:                        | Gmina Piaseczno<br>ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno   |                       |
|                                  |   |                       |
| GENERALNY<br>PROJEKTANT:         | pdv architektki<br><br>ul. Sienkiewicza 14 , 05-500 Piaseczno   |                       |
| ZESPÓŁ AUTORSKI:<br>ARCHITEKTURA |   |                       |
| arch.                            | Przemysław Wielądek   | MA-2147,<br>MA/090/09 |
| arch.                            | Jacek Ciećwierz   |                       |
| arch.                            | Ryszard Struzik   |                       |
|                                  |   |                       |
|                                  |   |                       |

## UZGODNIENIA BRANŻOWE

|                      |                |   |
|----------------------|----------------|---|
| KONSTRUKCJA          |                |  |
| mgr inż.             | Jolanta Figura | LUB/BO/0539/01  |
| INSTALACJE Sanitarne |                |  |
| inż.                 | Janusz Bochnia | MAZ/IS/8101/01  |
| INSTALACJE elektr.   |                |  |
|                      | Jan Szerling   | MAZ/IE/7114/01  |



## **II. Opis założeń projektowych :**

### **1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ PODSTAWA OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest analiza terenu i koncepcja architektoniczna otwartego wielopoziomowego budynku parkingowego na proponowanej wydzielonej części działki nr ew. 1 /4 obr. 37 w jej południowo-wschodniej strefie przy skrzyżowaniu ulic Dworcowej i Sienkiewicza. Proponowana powierzchnia do wydzielenia z analizowanej działki wynosi ok. 4500 m<sup>2</sup>.

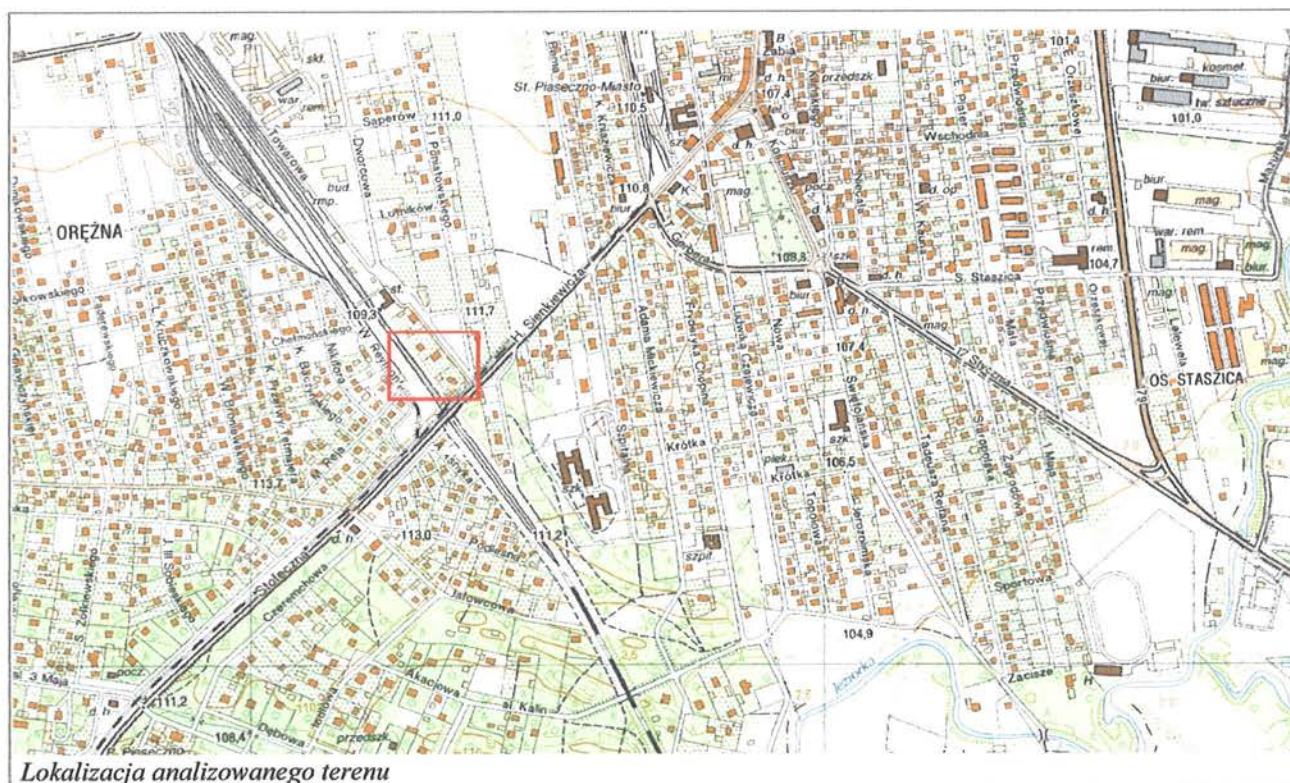
Podstawa opracowania:

- Mapy zasadnicze, skala 1:1000 i 1:500
- Uzgodnienia dotyczące rozwiązań projektowych z Zamawiającym ;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Piaseczno
- Projekt zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części Miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, Torami Kolei Warszawa-Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29);
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U.16.290 );
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 15.1422 );
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., nr 213, poz. 1397);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.10.109.719);
- Ustawie o transporcie kolejowym (art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. - Dz. U. 2015 poz. 1297 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej z dn. 7.08.2008, (Dz. U. Nr 153 poz. 955);



## 2. OBSZAR I JEGO LOKALIZACJA

Analizowany teren usytuowany jest w południowo-zachodniej części Piaseczna, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej Warszaw-Radom. Przy południowo-wschodniej granicy działki znajduje się skrzyżowanie ulic Dworcowej i Sienkiewicza. Od strony zachodniej teren graniczy z będącą w trakcie przebudowy linia kolejową. Od strony północnej znajdują się zabudowania mieszkalne będące we władaniu PKP i dworzec kolejowy ze stacją Piaseczno. Wokół terenu występuje zabudowa mieszkalna jedno i wielorodzinna, a także gospodarczo magazynowa związana z obsługą ruchu kolejowego. Obecnie trwają prace modernizacyjne mające przygotować trację linii kolejowej do kolei dużych prędkości.





### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z OKREŚLENIEM PRZEWIDYWANYCH ZMIAN**

#### **- Funkcja terenu**

Działka nr ew. 1/4 znajduje się w południowo-zachodniej części Piaseczna. Działka jest w użytkowaniu PKP i przebiega przez nią trakcja kolejowa tzw. linii radomskiej. Na terenie działki o pow. ok. 110 780 m<sup>2</sup> istnieją budynki służące do obsługi ruchu kolejowego m. in. dworzec z peronem, budynki mieszkalne i magazynowe. Pod potrzeby budowy parkingu wielopoziomowego Gmina Piaseczno chciałaby odkupić od PKP fragment działki u zbiegu ulic Dworcowej i Sienkiewicza o powierzchni około 4500 m<sup>2</sup> o kształcie prostokąta. Na tym terenie znajdują się niskie budynki mieszkalne i funkcjonuje stacja gazowa LPG. Działka jest nieogrodzona.

Pod terenem proponowanego podziału działki znajdują się przyłącza sieci wodociągowej, elektrycznej i teletechnicznej.

#### **- Obsługa komunikacyjna**

Przewiduje się wjazd na teren wydzielonej działki od strony ul. Dworcowej w strefie istniejącego zjazdu do stacji LPG. Jest to jedyna dogodna lokalizacja zjazdu ze względu na zmieniający się poziom ul. Dworcowej, wznoszący się ku ul. Sienkiewicza. W koncepcji przewiduje się bezpośredni dostęp na wschodni peron dworca schodami od strony północnej klatki schodowej projektowanego budynku, wykorzystano także kolejowy projekt ramp z peronu wschodniego do ulicy Sienkiewicza z projektu przebudowy linii kolejowej w Piasecznie opracowanego przez Biuro Projektów Jakobs.

#### **- Otoczenie terenu inwestycji**

W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, o wysokości od 2 do 3 kondygnacji. Od strony wschodniej i południowej terenu przebiegają drogi o stosunkowo dużym natężeniu ruchu, od strony zachodniej w niecce przebiega trakcja kolejowa linii radomskiej (w trakcie przebudowy peronów).



### **- Istniejąca zieleń oraz drzewostan**

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane jest zieleń nieuprządkowana z dorodnym drzewostanem wzdłuż granic działki, możliwym do zaadaptowania w koncepcji budowy parkingów. Na terenie działki, w sąsiedztwie istniejącej stacji LPG, rośnie modrzew europejski, który znajduje się w gminnym rejestrze pomników przyrody. Projektowane zamierzenie inwestycyjne koliduje z istniejącym pomnikiem przyrody. Postuluje się przesadzenie w/w drzewa, gdyż jego pozostawienie wraz z utrzymaniem strefy ochronnej spowoduje ograniczenie a nawet całkowitą niemożność wykonania inwestycji o proponowanej w koncepcji funkcji i gabarytach.

### **- Adaptacja istniejących elementów zagospodarowania terenu**

Nie przewiduje się istniejących elementów zagospodarowania terenu do adaptacji za wyjątkiem strefy zjazdu do istniejącej stacji LPG. Jest to najkorzystniejszy poziom dojazdowy z uwagi na zmieniającą się wysokość niwelety ulicy Dworcowej w kierunku południowym.

### **- Planowane rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu**

Przewiduje się rozbiórkę kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym budynków mieszkalnych oraz towarzyszące im budynki gospodarcze znajdujące się w środkowej strefie działki, a także działającej stacji LPG oraz przełożenie infrastruktury podziemnej zasilającej w/w budynki (sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna). Parametry techniczne obiektów do rozbiórki powinny być przedmiotem odrębnych opracowań w dokumentacjach budowlanych. Wycinkę drzew kolidujących z projektowaną inwestycją należy uzyskać w drodze odrębnych postępowań administracyjnych na podstawie inwentaryzacji zieleni.



**Stan istniejący analizowanego terenu przedstawiony został na fotografiach poniżej.**



**Fot. 1 i 2 Widok z ulicy Dworcowej w stronę pd-zach. (na zdj.2 widoczny zjazd na LPG).**



**Fot. 3 i 4 Widok Dworcowej w kierunku północnym i zachodnim (widoczny dom mieszk. 1)**



**Fot. 5 i 6 Widok ul. Dworcowej (różnica terenów) , dom mieszk. 2 w części południowej**





Fot. 7 i 8 Widok z ul. Dworcowej na dom pracowników kolei i dworzec kolejowy (cz. Płn.)



Fot. 9 i 10 Widok na południowo-zachodni narożnik działki (widoczne tory kolejki wąskotorowej prowadzące w kierunku wschodnim) .



Fot. 11 i 12 Widok z wiaduktu ulicy Sienkiewicza na peron kolei radomskiej





Fot. 13 i 14 Widok na skrzyżowanie ul Dworcowej I Sienkiewicza (cz. Płd.)



Fot. 15 i 16 Widok na istniejący wjazd na stację LPG oraz stację LPG i modrzew europejski.



Fot. 17 i 18 Widok na modrzew europejski z oznaczeniem pomnika przyrody  
(drzewo kolidujące z zamierzeniem inwestycyjnym).



#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| DANE DOTYCZĄCE TERENU INWESTYCJI : |   |                             |                |
|------------------------------------|---|-----------------------------|----------------|
| I.                                 | POWIERZCHNIE                              | Ilość (m <sup>2</sup> /szt) |                |
| 1                                  | Powierzchnia działki                      | ok.4500                     | m <sup>2</sup> |
| 2                                  | Ilość miejsc postojowych na terenie       | -                           |                |
| 3                                  | Powierzchnia biologicznie czynna          | 1283.0                      | m <sup>2</sup> |
| 4                                  | Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki) | 196.0                       | m <sup>2</sup> |
| II.                                | CZĘŚĆ GARAŻOWA                            |                             |                |
| 1                                  | Powierzchnia użytkowa garażu :            | 17223                       | m <sup>2</sup> |
| 2                                  | Ilość miejsc postojowych:                 | 532                         | MP             |
| 3                                  | Ilość miejsc postojowych dla rowerów:     | 90                          | MP             |
| III.                               | BILANS POWIERZCHNI                        |                             |                |
| 1                                  | Powierzchnia zabudowy                     | 3211.0                      | m <sup>2</sup> |
| 2                                  | Procentowy wskaźnik powierzchni zabudowy  | 71,00%                      |                |
| 3                                  | Powierzchnia użytkowa:                    |                             |                |
|                                    | Kondygnacja powtarzalna                   | 2877.0                      | m <sup>2</sup> |
|                                    | PU- suma                                  | -17424                      | m <sup>2</sup> |
| 4                                  | Powierzchnia całkowita:                   | -18090                      | m <sup>2</sup> |
| 5                                  | Wskaźnik Intensywności zabudowy           | 4,02                        |                |

#### 5. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH I FUNKCJONALNYCH

##### 5.1. Założenia funkcjonalno – przestrzenne

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny architektoniczny parkingu wielopoziomowego, otwartego. W projekcie zmiany Mieszcowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren pod inwestycje uzyskuje przeznaczenie funkcjonalne o symbolu **3UP/KS** ustalające **tereny zabudowy usług publicznych, tereny komunikacji, parkingów, parkingów wielopoziomowych**. Projektowany budynek powstanie w miejscu dwóch istniejących budynków mieszkalnych i działające stacji paliw LPG. Zaprojektowano pięć kondygnacji naziemnych. W parterze, oprócz powierzchni parkingowej, przewidziano powierzchnię dla pomieszczeń gospodarczo-magazynowych, a także dla pomieszczeń serwisu sprząającego i ochrony budynku wraz z monitoringiem. Główny wjazd do budynku znajduje się od strony ul. Dworcowej. Na powierzchni parkingowej zaprojektowano **532 miejsc z wykorzystaniem dachu**, a także około **90** stojaków na rowery w obrębie parteru budynku. W celu obsługi potrzeb ewakuacyjnych obiektu zaprojektowano dwie wydzielone i wyposażone w klamki antypaniczne klatki schodowe, przy których przewidziano także windy osobowe przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych. Zastosowanie wind pozwoli zabezpieczyć dodatkowe miejsca dla osób niepełnosprawnych na każdej

kondygnacji. Elementem estetycznym będzie elewacja z betonu architektonicznego, malowanego z okładziną z płyt HPL z kolorystyką czarno-zółtą. Alternatywnym rozwiązaniem jest zastosowanie technologii elewacji lekko-mokrej z zastosowaniem tynku silikatowo-silikonowego. Charakterystycznym elementem przestrzennym parkingu będą wyoblone narożniki od strony ul. Sienkiewicza. Użyte środki wyrazu i materiały służą utrzymaniu wrażenia skromnej elegancji.

Obsługę komunikacyjną pojazdów do poszczególnych kondygnacji zapewnią rampy najazdowe jednokierunkowe, o szerokości 3,4 m i nachyleniu nie przekraczającym 20%, rozdzielone od siebie słupami konstrukcji budynku i usytuowane przeciwstawnie wjazdami. **Prowadnice drogowe** - na rampie i na ścianach wzdłuż których odbywa się ruch pojazdów, przewiduje się dwa rzędy prowadnic (barier) drogowych typu „B” (profile stalowe ocynkowane, mocowane do ścian na przekładkach amortyzujących). **Elementy ochronne słupów** - na poziomie parkingu ochrona dolnych płaszczyzn słupów poprzez mocowane na poziomie ca 60cm osłony zabezpieczającej wykonanej z giętej ażurowej blachy stalowej. Element ocynkowany ogniowo mocowany do słupa. **Odbojnice** - na poziomie garażu pionowe rury spustowe chronione do wys. ca 80 cm odbojnicą z 2 rur stalowych ocynkowanych w kształcie litery U mocowanych do słupów żelbetowych oraz cokołu betonowego malowanego na kolory ochronne wys. 15,0cm. **Szlabany** - rampa wjazdowa i wyjazdowa chroniona szlabanem. Szlaban zintegrowany z systemem monitoringu i płatności.

## 5.2. Opis konstrukcji

### Fundamenty

Posadowienie budynku w pobliżu skarpy wymaga gruntownego zbadania nośności skarpy i dobrania odpowiednich rozwiązań zabezpieczających nośność skarpy wraz z oddziałującym na nią obiektem. Przestrzeń pomiędzy projektowanym poziomem posadowienia fundamentu a gruntami nośnymi należy wypełnić na szerokość fundamentu (z naddatkami technologicznymi związanymi z głębokością wykopu i skarpią wykopu) chudym betonem lub innym materiałem zagęszczanym (piasek, pospółka, tłuczeń itd.)



### **Słupy żelbetowe.**

Słupy żelbetowe – w przestrzeni parkingu malowane farbą do betonu na kolor żółto-czarny, naroża fazowane.

### **Stropy i rampy najazdowe**

Stropy i rampy w postaci płyt żelbetowych, wylewanych na miejscu oparte na słupach. Przewiduje się dylatację płyty parkingu (do rozwiązania na poziomie projektów techniczno-budowlanych), zabezpieczenie szczelin dylatacyjnych przez urządzenia dylatacyjne powierzchniowego montażu.

### **Klatki schodowe**

Klatki schodowe żelbetowe – płyta wsparta na belkach żelbetowych i ścianach zewnętrznych.

### **5.3. Opis instalacji sanitarnych**

Instalacja ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniach towarzyszących (sprzątaczk, ochrona) realizowana będzie przez elektryczne podgrzewacze przepływowe.

Do ogrzewania pomieszczeń w/w pomieszczeń przewiduje się elektryczne nagrzewnice powietrzne.

Woda zimna użytkowa i do celów p.poż. będzie doprowadzona z istniejącej sieci wodociągowej poprzez przyłącze z głównym zestawem wodomierza i zaworem antyskażeniowym usytuowane w pomieszczeniach gospodarczych. Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzać ścieki bytowe do kolektora ulicznego.

### **Odwodnienie**

#### **Płyta górna parkingu**

Odwodnienie liniowe – korytka typu ACO montowane w trakcie wylewania płyty korycie montażowym. Korytko oraz wejście rury spustowej zabezpieczone izolacją przeciwwodną np. folią izolacyjną Bituthene oraz kołnierzem systemowym. Styk korytka z płytą zabezpieczony dodatkowo masą uszczelniającą elastyczną.

#### **Płyty pośrednie parkingu**

Odwodnienie punktowe – element korytka odwadniającego ACO typ N lub E 100K.

*Alternatywnie* –odwodnienie punktowe wpustami drogowymi.

Wody opadowe z dachu i poszczególnych kondygnacji parkingu zrzucane będą przez

separatory substancji ropopochodnych do sieci miejskiej i będą dostosowane do otrzymanych warunków technicznych na wodę i kanalizację dla budynku.

#### **5.4 Opis instalacji elektrycznych i teletechnicznych**

##### **Źródła zasilania**

- dostawca energii: ZEW-T S.A. RE-Jeziorna
- sposób zasilania: z zewnętrznej wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4kV
- liczba przyłączy: 1
- napięcie zasilania: 0,4 kV
- wykonie przyłączy: kablowe z projektowanej wolnostojącej stacji transformatorowej poprzez zewnętrzne złącze kablowe
- częstotliwość: 50 Hz
- rozliczeniowy pomiar energii bezpośredni mocy czynnej dla poszczególnych lokali
- system sieciowy: TT lub TN-S

##### **Oświetlenie**

Zaleca się zastosowanie natężeń oświetlenia zgodnych z wymaganiami zarówno PN jak i innych norm i wytycznych europejskich np. CIBSE.

Sanitariaty 100 lx

Komunikacja 100 lx

Pom. usług 300-500 lx

Pom. techniczne 200 lx

Oświetlenie ewakuacyjne 1,0 lx

Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego min.2h. Wybrane oprawy wyposażone w moduł przetwornica/ bateria.

Sterowanie oświetlenia ogólnego:

Przewiduje się głównie sterowanie indywidualne grup opraw wyłącznikami ściennymi; dla klatek schodowych przewiduje się zastosowanie automatów schodowych.

##### **Instalacja odgromowa, uziemienia, połączenia wyrównawcze**

Przewiduje się instalację odgromową jako sztuczny uziom otokowy wykonany bednarką Fe/Zn 30x4 ułożoną wokół budynku. Połączenia uziomu z przewodami odprowadzającymi za pomocą złącz kontrolnych umieszczonych na zewnętrznej ścianie budynku.

##### **Zasady rozdziału energii elektrycznej w budynku.**



Z projektowanego złącza kablowego ustawionego przy elewacji zewnętrznej budynku zza zabezpieczeń głównych wyprowadzona będzie linia kablowa zasilająca tablicę główną. W tablicy głównej umieszczony będzie zestaw liczników energii elektrycznej. Z tablicy głównej zasilana będzie tablica administracyjna. Z tablicy administracyjnej zasilane będą wszystkie odbiory administracyjne i technologiczne wymagające energii elektrycznej do prawidłowego działania.

#### **Instalacje teletechniczne**

Przewiduje się wykonanie następujących instalacji:

- instalacji telefonicznej
- instalacji telewizji dozorowej - monitoringu
- instalacja kontroli dostępu

#### **Istniejąca infrastruktura terenowa**

Kolidujące z budową istniejące na terenie sieci i przyłącza należy przelożyć.

## **6. UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE**

Projekt parkingu w systemie **Parkuj i Jedź (P+R – Park & Ride)** ma na celu ograniczenie ruchu samochodów osobowych wjeżdżających do stref śródmiejskich i centrów miast przy priorytecie dla transportu publicznego. **Parking będzie stanowił element publicznej infrastruktury drogowej związanej z obsługą publicznego transportu kolejowego. Wobec powyższego, zgodnie z art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 Nr 115 poz. 741), projektowany parking może być Inwestycją Celu Publicznego.**

Projekt koncepcyjny wymaga dokonania podziału działki użytkowanej przez PKP oraz wykup wydzielonego terenu przez Gminę Piaseczno. Na usytuowanie projektowanego garażu w projektowanej lokalizacji, na etapie przygotowywania projektu budowlanego, inwestor winien uzyskać odstępstwo od warunków art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. U. 2015 poz. 1297 z późn. zm.), w związku z niezachowaniem wymaganej odległości od granicy terenu kolejowego. Projektowany garaż znajduje się na terenie kolejowym (dz. nr ew 1 /4 obr. 37), który nie jest objęty umową D50 (wewnętrzna umowa pomiędzy spółkami PKP S.A. a PKP PLK S.A.)czyli na terenie spółki PKP S.A. Teren objęty umową D50 jest to teren niezbędny do zarządzania liniami

kolejowymi, a granica tego terenu (D50) znajduje się w odległości 8 m od projektowanego budynku parkingowego. Sprawa wydzielenia terenu kolejowego m.in. pod projektowany garaż jest na etapie uzgodnień i toczy się odrębnym postępowaniem. Zgody na odstępstwo udziela bądź odmawia właściwy organ administracji architektoniczno budowlanej, dla terenów kolejowych zamkniętych właściwy wojewoda.

**Parking zaprojektowano na 532 miejsc o powierzchni użytkowej ok. 17424 m<sup>2</sup>. Taka wielkość parkingu (powyżej 5000 m<sup>2</sup>) wiąże się to koniecznością uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., nr 213, poz. 1397).**

Aktualnie trwa procedura zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Piasecznie dla obrębu 37 między innymi w zakresie budowy parkingu wielopoziomowego. Należałoby jednak w projekcie rysunku planu skorygować nieprzekraczalne linie zabudowy dla wydzielanej działki, aby utrzymać wymagania zawarte w ustawie o transporcie kolejowym (art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. - Dz. U. 2015 poz. 1297 z późn. zm.) i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej z dn. 7.08.2008, (Dz. U. Nr 153 poz. 955). Odległości te wynoszą odpowiednio:

- min. 10 m od granicy obszaru kolejowego do ściany budynku
- min. 20 m od osi skrajnego toru do ściany budynku.

**Postuluje się również korektę nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony ul. Dworcowej do linii rozgraniczającej ulicę, ze względu na potrzebę utrzymania gabarytu z koncepcji budynku parkingowego.**

Ponadto, aby utrzymać założoną w koncepcji ilość miejsc parkingowych należy w projekcie planu **podnieść współczynnik intensywność zabudowy ze wskaźnika 1.5 na 4.1.**

Należy wyznaczyć odpowiednią granicę wydzielonej działki pod inwestycję parkingu wielopoziomowego od strony północno-zachodniej – sąsiedztwa domu wielorodzinnego do zachowania. Wg przepisów budowlanych odległość otwartego budynku garażowego przy ilości większej niż 60 miejsc parkingowych od okien budynku



z pomieszczeniami mieszkalnymi powinien wynosić co najmniej 20 m, a do granic działki budowlanej min. 16. Ponieważ budynek mieszkalny nie ma okien od strony projektowanego parkingu wielopoziomowego, powinno się spełnić co najmniej drugi parametr odległościowy i usytuować północną granicę działki 16 m od ściany projektowanego budynku parkingowego.

Ze względu na potrzebę wykorzystania dachu budynku na miejsca postojowe, postuluje się uwzględnienie większej wysokości maksymalnej budynku do – 17 m, ze względu na wysokość obsługującej dach klatki ewakuacyjnej.

Do niwelety **profilu podłużnego ul. Dworcowej** należy dowiązać rzędne projektowanego zjazdu a także wyjść z budynku na chodniki.

Ze względu na różnice terenowe należy uwzględnić konieczność koordynacji przebiegu ramp z peronów przez analizowany teren w kierunku ul. Sienkiewicza z przedstawicielem jednostki kolejowej, która zajmuje się modernizacją linii nr 8 z PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji.

Parametry techniczne obiektów do rozbiórki powinny być przedmiotem odrębnych opracowań w dokumentacjach budowlanych. Przewiduje się procedurę pozwolenia na rozbiórkę wobec dwóch budynków mieszkalnych i towarzyszących im budynków gospodarczych.

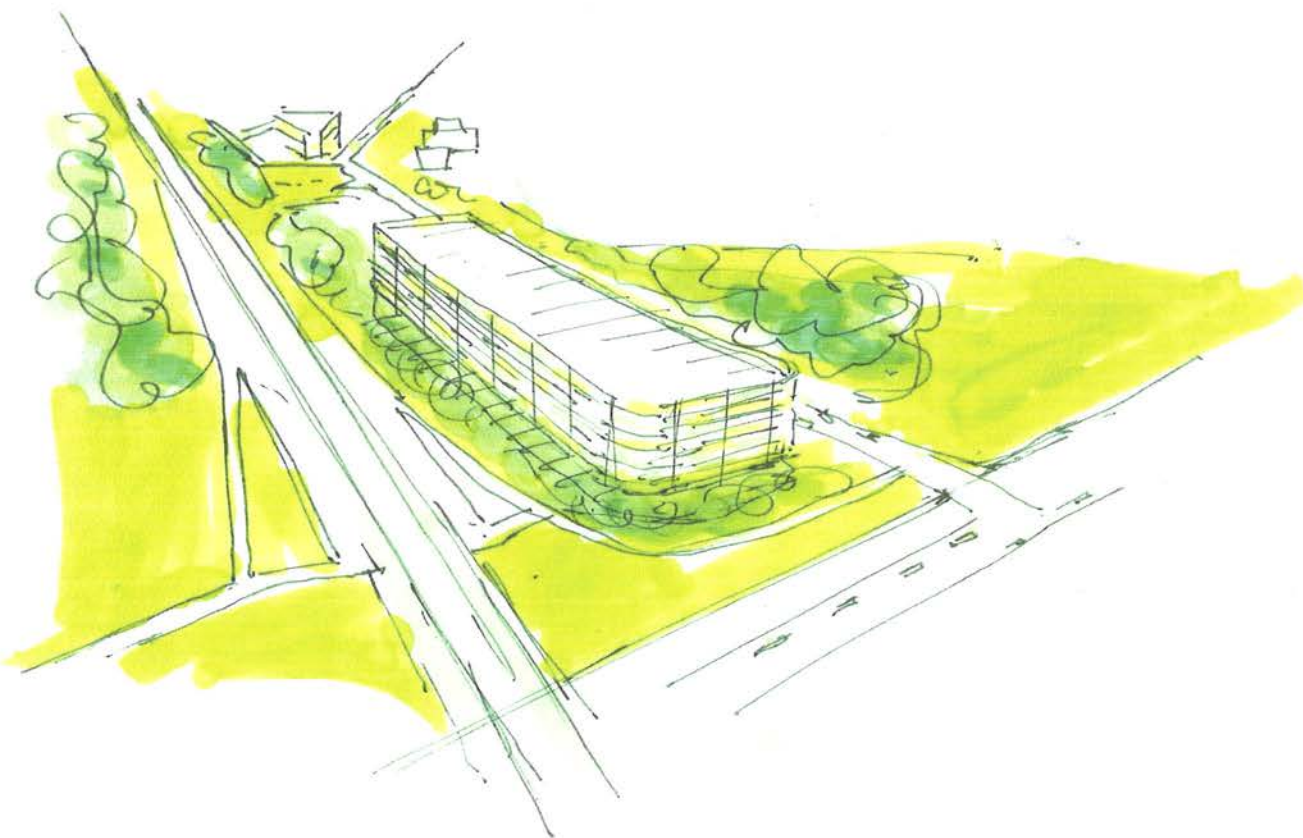
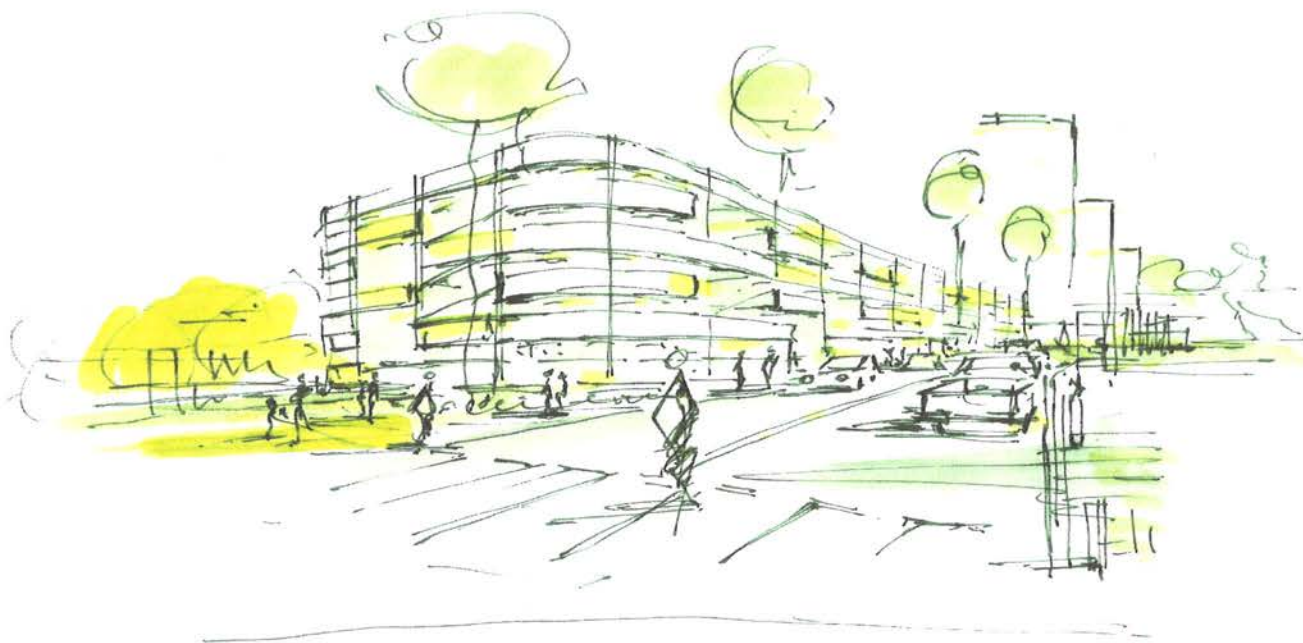
Na terenie działki, w sąsiedztwie istniejącej stacji LPG, rośnie **modrzew europejski**, który znajduje się w gminnym rejestrze pomników przyrody. Zamierzenie inwestycyjne koliduje z istniejącym pomnikiem przyrody. Postuluje się przesadzenie w/w drzewa, gdyż jego pozostawienie wraz z utrzymaniem strefy ochronnej, spowoduje całkowitą niemożność wykonania inwestycji o proponowanej w koncepcji funkcji i gabarytach. Wycinkę drzew kolidujących z projektowaną inwestycją należy uzyskać w drodze odrębnych postępowań administracyjnych na podstawie inwentaryzacji zieleni. Zaleca się zagospodarowywanie istniejącej zieleni zlokalizowanej wzdłuż granic projektowanej działki. Tak zachowane szpalery drzew pozwolą utrzymać dotychczasowy charakter okolicy po wybudowaniu budynku parkingowego i wzmocnią wartościowe cechy krajobrazu.

### III. Wartość Kosztorysowa Inwestycji (ceny netto)

Strona 18 została usunięta przez Zamawiającego ponieważ zawierała szacunkowe koszty inwestycji.



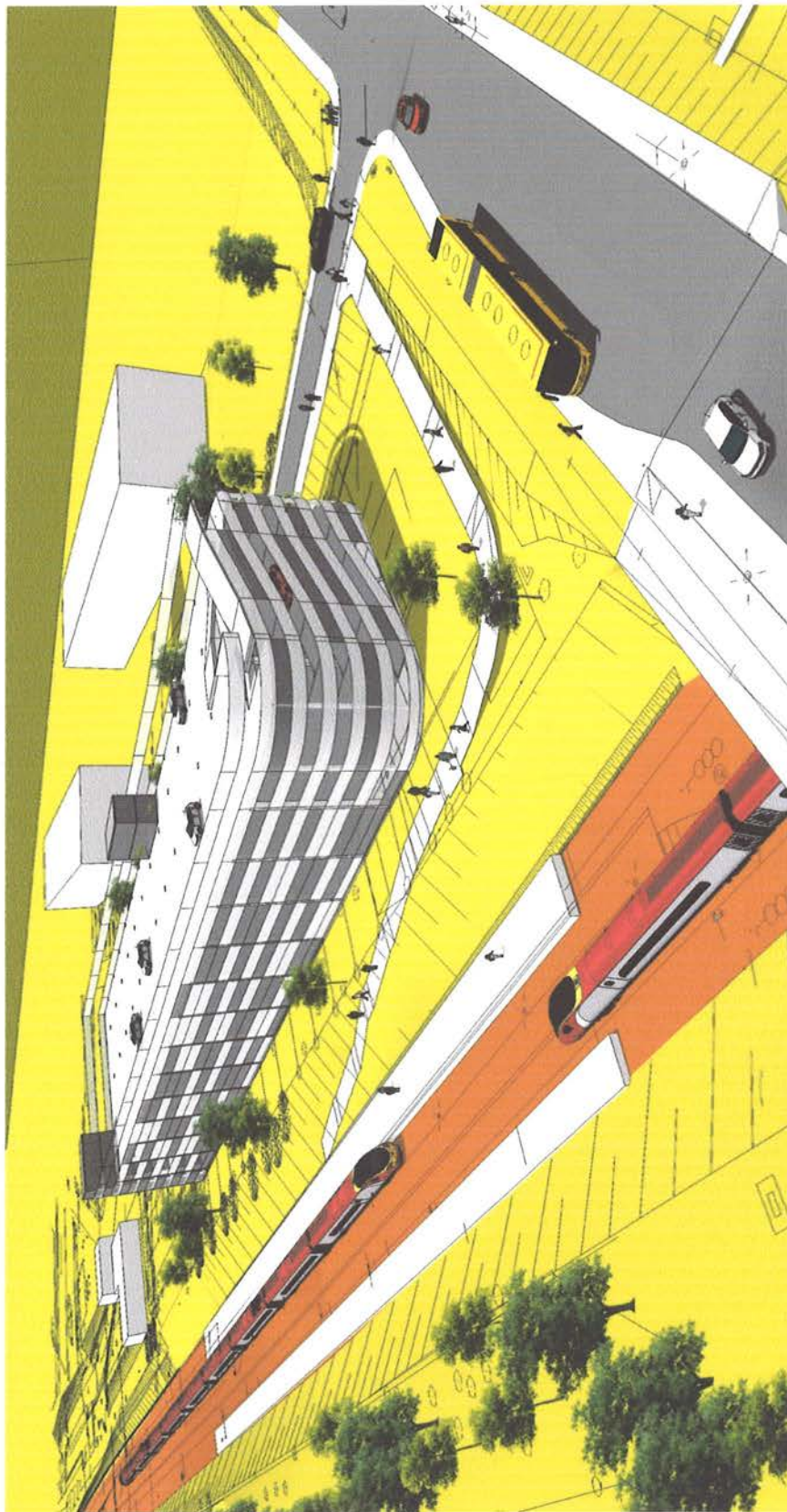
#### IV. Szkice koncepcyjne



## V. Projekt koncepcyjny - wizualizacje

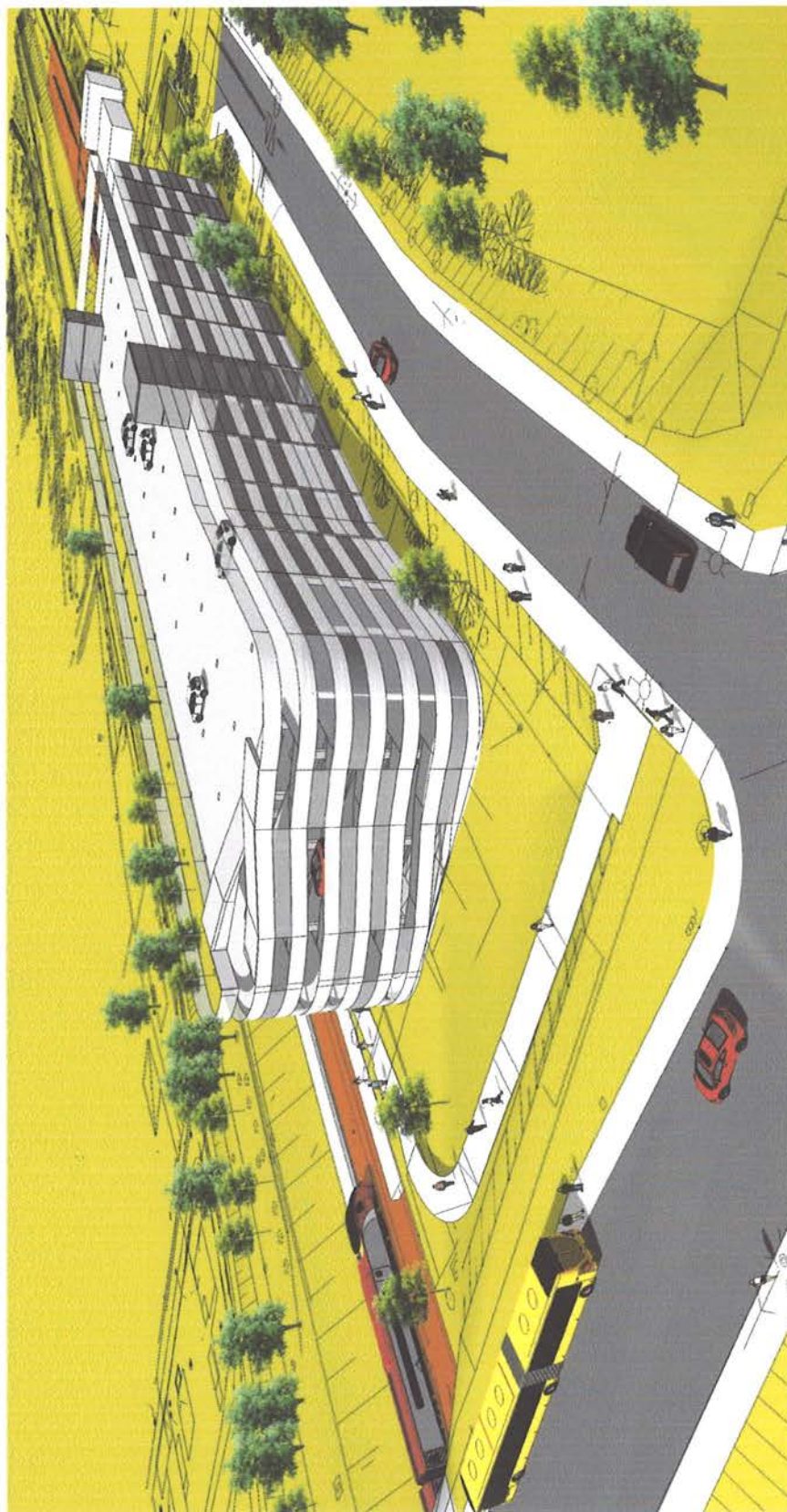








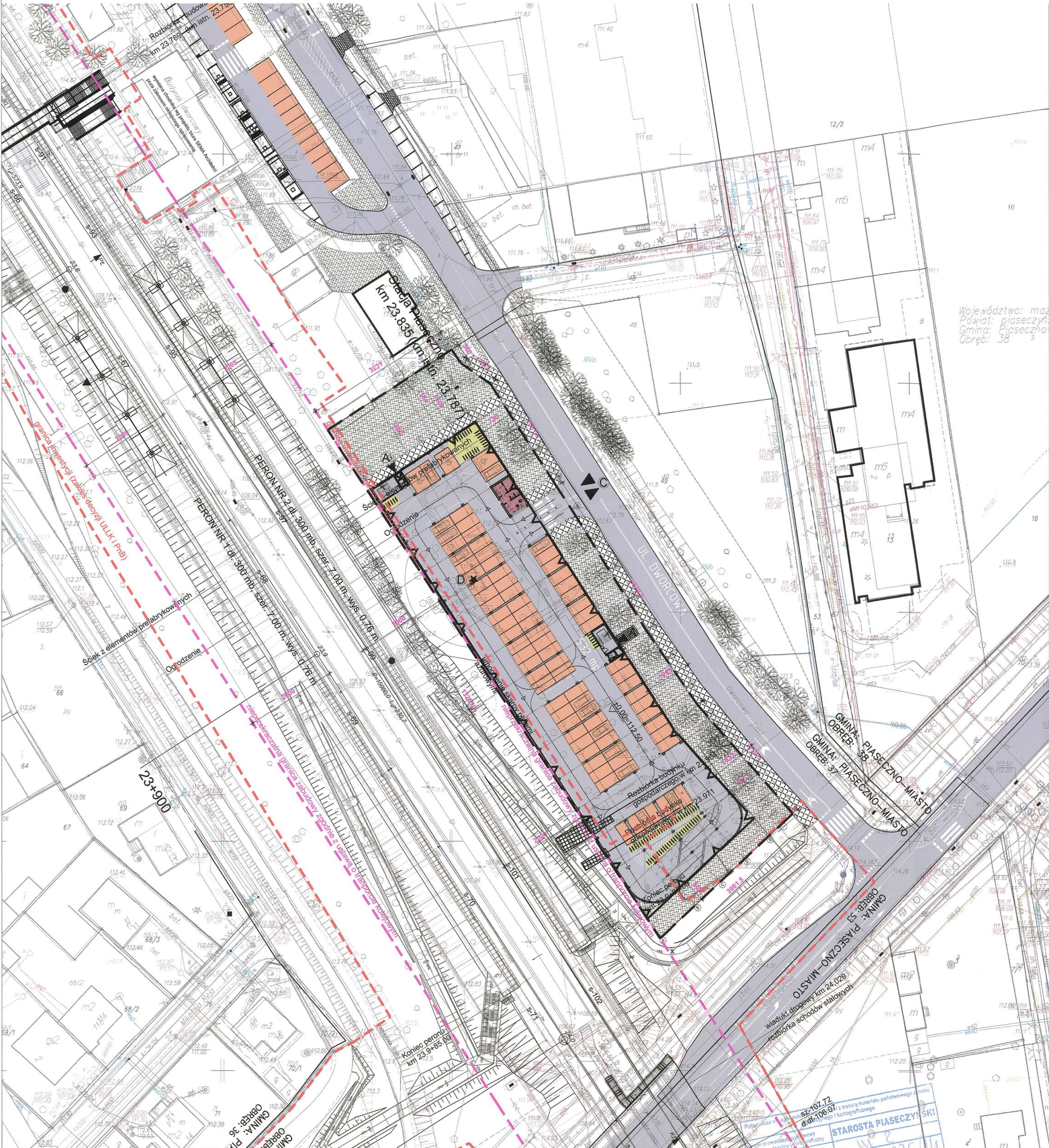




## VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

|     |  |             |         |
|-----|--|-------------|---------|
| 6.1 | PZT - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  | SKALA 1:500 | str. 25 |
| 6.2 | RZUT PARTERU                           | SKALA 1:200 | str. 26 |
| 6.3 | RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ - +1; +4 | SKALA 1:200 | str. 27 |
| 6.4 | RZUT DACHU - KONDYGNACJA +5            | SKALA 1:200 | str. 28 |
| 6.5 | ELEWACJA WSCHODNIA                     | SKALA 1:200 | str. 29 |
| 6.6 | ELEWACJA POŁUDNIOWA                    | SKALA 1:200 | str. 30 |
| 6.7 | ELEWACJA ZACHODNIA                     | SKALA 1:200 | str. 31 |
| 6.8 | ELEWACJA PÓŁNOCNA                      | SKALA 1:200 | str. 32 |
| 6.9 | PRZEKRÓJ A-A                           | SKALA 1:200 | str. 33 |
| 7.0 | PRZEKRÓJ B-B                           | SKALA 1:200 | str. 34 |





ZAMIENNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO  
DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37 PRZY UL. DWORCOWEJ / SIENKIEWICZA W PIASECZNO

pdv ARCHITEKCI , ul. Sienkiewicza 14 , 05 - 500 Piaseczno ,  
tel. (+48) 22 376 24 93, web site: [www.pdv.pl](http://www.pdv.pl)

**LEGENDA :**  
LICZBA STANOWISK PARK:  
532 miejsc łącznie z dachem  
(w tym 13 dla osób niepełnosprawnych)  
WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ  
WJAZD DO GARAŻU  
POMNIK PRZYRODY  
MODRZEWE EUROPEJSKI  
PROPONOWANA GRANICA DZIAŁKI  
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY  
granicza inwestycji (zakres decyzji  
ULK i PnB)  
nieprzekraczalna granica zabudowy  
zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym

| POWIERZCHNIE   | ilość (m2/szt)  |
|--|-----------------|
| powierzchnia działki :   | ok. 4500 m2     |
| ilość miejsc post. na terenie:   | -               |
| pow. biol. czynna:   | 1283 m2         |
| pow.utwardzona (drogi, chodniki)   | 198 m2          |
| <b>CZĘŚĆ GARAŻOWA</b>  |                 |
| powierzchnia użytk. garażu :   | 17223 m2        |
| ilość miejsc postojowych :   | 532 mp          |
| pow. ochrony i gospodarcze   | 31 m2           |
| klatki schodowe  | 170 m2          |
| <b>BILANS POWIERZCHNI</b>  |                 |
| powierzchnia zabudowy :  | 3211 m2         |
| % wskaźnik pow. zab. :   | 71 %            |
| powierzchnia użytk. garażu :   | 17223 m2        |
| kondygn. powtarzalna   | 2877 m2         |
| PU - suma:   | 17424 m2        |
| powierzchnia całkowita :   |                 |
| PC - suma:   | 18090 m2 (dach) |
| wsk.intensywności zabudowy :   | 4,02            |
|  chodnik - 122 m²                                     |                 |
|  teren zielony  |                 |
|  parking rowerowy - 108 m2 - 90 st.                   |                 |
|  miejs. park. - 6520 m² / 532mp (parkowanie na dachu) |                 |
|  komunikacja - 10703 m² (parkowanie na dachu)         |                 |

PROJEKT:  
**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA  
ZAMIENNA BUDYNKU GARAŻU  
WIELOPOZIOMOWEGO**

UL.DWORCOWA/SIENKIEWICZA W PIASECZNO  
DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37

INWESTOR:  
**GMINA PIASECZNO**  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

GENERALNY PROJEKTANT:  
**p d v architektci**

05-500 PIASECZNO, UL. SIENKIEWICZA 14 TEL/FAX 022 845 20 40  
e: pdvarch@gmail.com

**architekci**

|                           |                  |        |
|---------------------------|------------------|--------|
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY         | Nr upr.          | Podpis |
| arch. PRZEMYSŁAW WIELAŁEK | MA-2147, MA09009 |        |
| arch. JACEK CIECIEWIERZ   |                  |        |
| arch. RYSZARD STRUŻK      |                  |        |
| SPRAWDZAJĄCY              |                  |        |

Faza projektu  
PROJEKT KONCEPCYJNY

Bransz  
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku  
**PZT - PROJEKT  
ZAGOSPODAROW. TERENU**

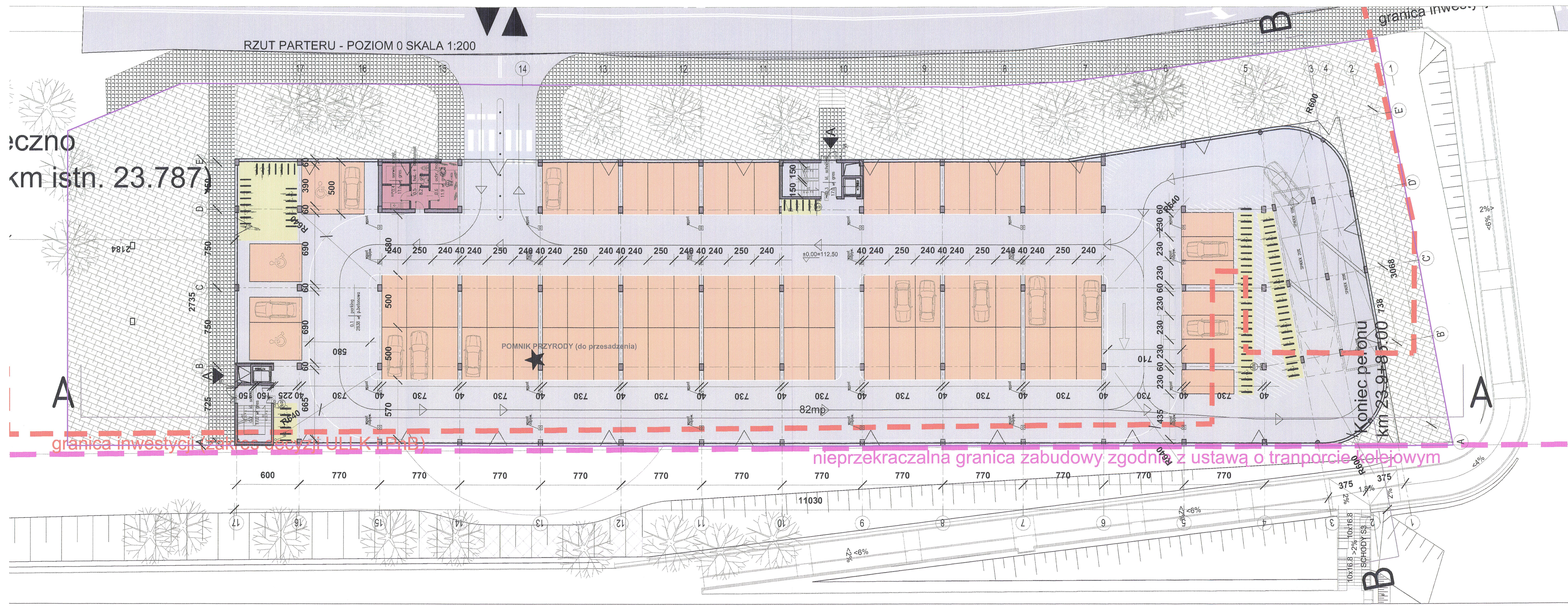
Numer rysunku  
**UMIG-DW- A - 101**

|        |      |        |         |        |      |
|--------|------|--------|---------|--------|------|
| OBJEKT | FAZA | BRANŻA | NR RYS. | ARKUSZ | REV. |
|        |      |        |         |        |      |

|            |              |
|------------|--------------|
| Nr rewizji | Opis rewizji |
|            |              |

|       |         |         |     |
|-------|---------|---------|-----|
| Skala | Data    | Rysował | Str |
| 1:500 | 10.2016 | PW      |     |





**LEGENDA :**

- WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ
- WJAZD DO GARAŻU
- POMNIK PRZYRODY - MODRZEW EUROPEJSKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- granica inwestycji (zakres decyzji ULLK i PnB)
- nieprzekraczalna granica zabudowy zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym

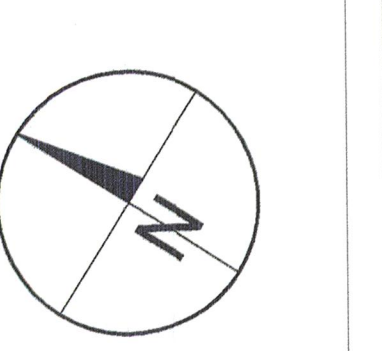
| POWIERZCHNIE                     | ilość (m2/szt) |
|----------------------------------|----------------|
| powierzchnia działki :           | ok. 4500 m2    |
| ilość miejsc post. na terenie:   | -              |
| pow. biol. czynna:               | 1283 m2        |
| pow.utwardzona (drogi, chodniki) | 196 m2         |

| CZĘŚĆ GARAŻOWA               |          |
|------------------------------|----------|
| powierzchnia użytk. garażu : | 17223 m2 |
| ilość miejsc postojowych :   | 532 mp   |
| pom. ochrony i gospodarcze   | 31 m2    |
| klatki schodowe              | 170 m2   |

| BILANS POWIERZCHNI           |          |
|------------------------------|----------|
| powierzchnia zabudowy :      | 3211 m2  |
| % wskaźnik pow. zab. :       | 71 %     |
| powierzchnia użytk. garażu : | 17223 m2 |
| kondygn. powtarzalna         | 2877 m2  |
| PU - suma:                   | 17424 m2 |

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| powierzchnia całkowita :     |                 |
| PC - suma:                   | 18090 m2 (dach) |
| wsk.intensywności zabudowy : | 4,02            |

|  |  |
|--|--|
|  | chodnik - 122 m²                                     |
|  | teren zielony  |
|  | parking rowerowy -108 m2 - 90 st.                    |
|  | miejs. park. - 6520 m² / 532mp (parkowanie na dachu) |
|  | komunikacja - 10703 m² (parkowanie na dachu)         |



**ZAMIENNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA  
BUDYNKU GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO**  
DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37 PRZY UL. DWORCOWEJ / SIENKIEWICZA W PIASECZNO

ROZPORZĄDZENIE NADZORU OPRACOWAŃ, JAKIŻ JEST  
PRACOWNIK W TYM KONCEPCJA, WYKONANIE RYSUNKÓW, A PONADTO  
WYKONANIE W SYSTEMACH PRZECIWPŁYNĄ DANYCH  
ZA WYKONANIE KLASOWYCH OPRACOWAŃ KONSTRUKCYJNYCH,  
PRZECIWPŁYNĄ DANYCH, W TYM KLASOWYCH,  
MECHANICZNYCH, FIZYKALNYCH, PRZECIWPŁYNĄ DANYCH,  
ZAMIAJĄC ZŁOŻYŃ AUTORA, JEST ZABRONIONE  
PODZIAŁU INFORMACJI O KLASOWYCH I WSKAŹNIKACH  
PRACOWNIKACH PRACOWNIKACH  
(DZ.U. NR 24, POZ.83 Z 1994 R.)

PROJEKT:  
**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA  
ZAMIENNA BUDYNKU GARAŻU  
WIELOPOZIOMOWEGO**

UL.DWORCOWA/SIENKIEWICZA W PIASECZNO  
DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37

INWESTOR:  
**GMINA PIASECZNO**  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

GENERALNY PROJEKTANT:  
**p d v architektci**

01-500 PIASECZNO, UL. SIENKIEWICZA 14, TEL. 22 561 35 43  
p d v a r c h i t e k t c i

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Nr upr.                  | Podpis            |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY        |                   |
| arch. PRZEMYSŁAW WIELĘDĄ | MA-2147, MA-08008 |
| arch. JACEK CIECIEWIERZ  |                   |
| arch. RYSZARD STRUŻK     |                   |
| SPRAWDZAJĄCY             |                   |

Faza projektu  
**PROJEKT KONCEPCYJNY**

Branża  
**ARCHITEKTURA**

Tytuł rysunku  
**RZUT PARTERU**

Numer rysunku  
**UMIG-DW- A - 202**

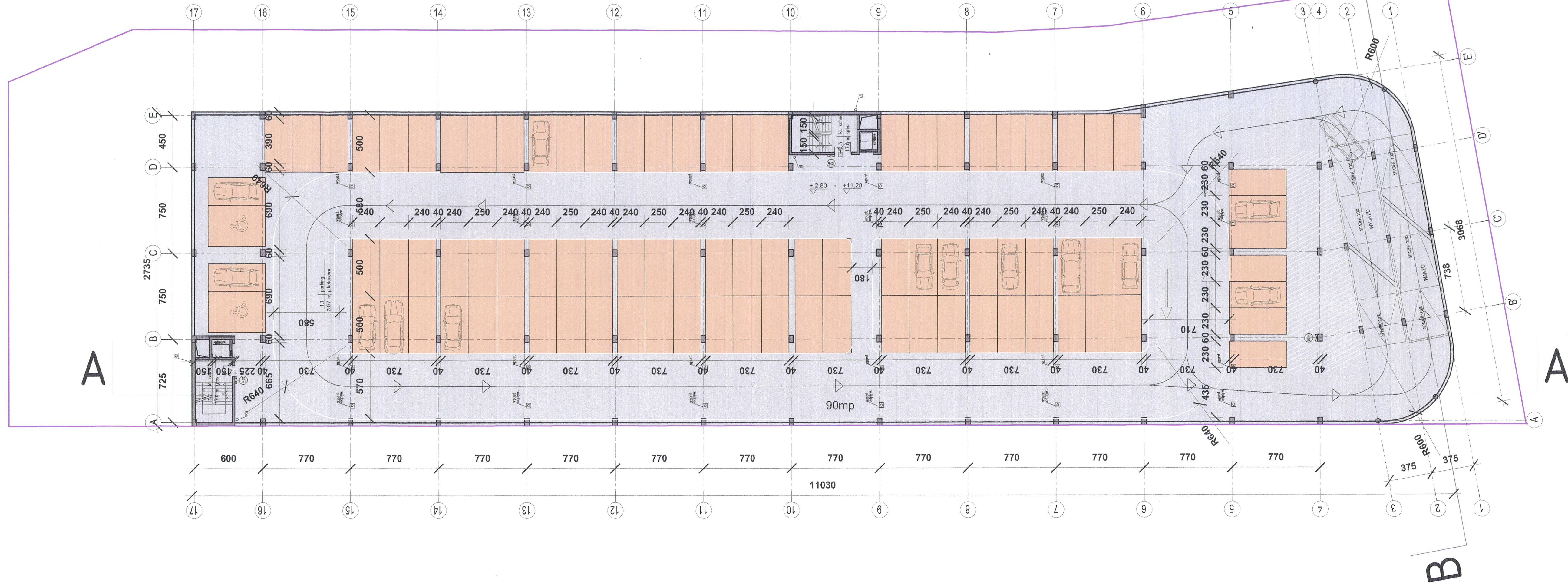
|        |      |        |         |        |      |
|--------|------|--------|---------|--------|------|
| OBIEKT | FAZA | BRANŻA | NR RYS. | ARKUSZ | REW. |
|        |      |        |         |        |      |

|            |              |
|------------|--------------|
| Nr rewizji | Opis rewizji |
| -          |              |

|       |         |         |     |
|-------|---------|---------|-----|
| Skala | Data    | Rysował | Str |
| 1:200 | 10.2016 | PW      |     |



RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ +1, +5 SKALA 1:200



- LEGENDA :**
- LIČBA STANOWISK PARK: 532 miejsc łącznie z dachem (w tym 13 dla osób niepełnosprawnych)
  - WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ
  - WJAZD DO GARAŻU
  - POMNIK PRZYRODY - MODRZEW EUROPEJSKI
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - granica inwestycji (zakres decyzji ULLK i PnB)
  - nieprzekraczalna granica zabudowy zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym

| POWIERZCHNIE   | ilość (m2/szt)  |
|--|-----------------|
| powierzchnia działki :   | ok. 4500 m2     |
| ilość miejsc post. na terenie:                                   | -               |
| pow. biol. czynna:   | 1283 m2         |
| pow.utwardzona (drogi, chodniki)                                 | 196 m2          |
| CZĘŚĆ GARAŻOWA   |                 |
| powierzchnia użytk. garażu :                                     | 17223 m2        |
| ilość miejsc postojowych :                                       | 532 mp          |
| pom. ochrony i gospodarcze                                       | 31 m2           |
| klatki schodowe  | 170 m2          |
| BILANS POWIERZCHNI   |                 |
| powierzchnia zabudowy :  | 3211 m2         |
| % wskaźnik pow. zab. :   | 71 %            |
| powierzchnia użytk. garażu :                                     | 17223 m2        |
| kondygn. powtarzalna   | 2877 m2         |
| PU - suma:   | 17424 m2        |
| powierzchnia całkowita :   |                 |
| PC - suma:   | 18090 m2 (dach) |
| wsk.intensywności zabudowy :                                     | 4,02            |
| LEGENDA:   |                 |
| chodnik - 122 m <sup>2</sup>                                     |                 |
| teren zielony  |                 |
| parking rowerowy -108 m <sup>2</sup> - 90 st.                    |                 |
| miejs. park. - 6520 m <sup>2</sup> / 532mp (parkowanie na dachu) |                 |
| komunikacja - 10703 m <sup>2</sup> (parkowanie na dachu)         |                 |

ZAMIENNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA  
BUDYNKU GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO

DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37 PRZY UL. DWORCOWEJ / SIENKIEWICZA W PIASECZNO

PROJEKT:  
**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA  
ZAMIENNA BUDYNKU GARAŻU  
WIELOPOZIOMOWEGO**

UL.DWORCOWA/SIENKIEWICZA W PIASECZNO  
DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37

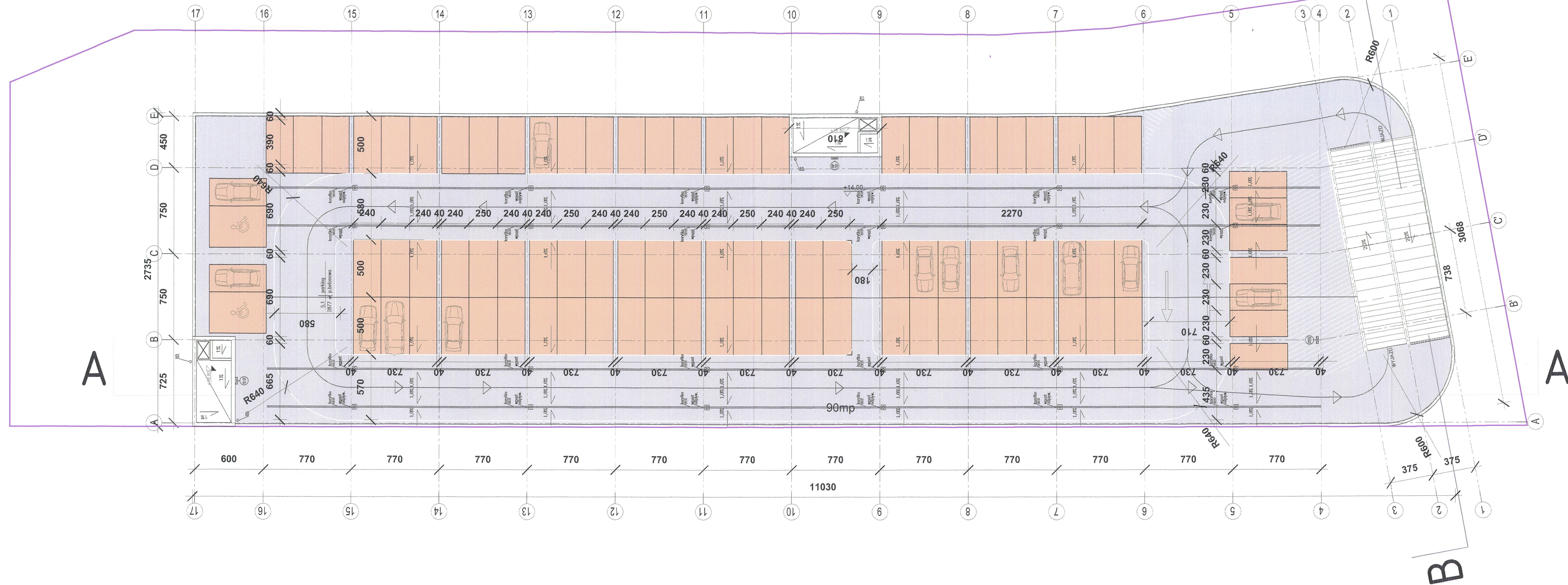
INWESTOR:  
**GMINA PIASECZNO**  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

GENERALNY PROJEKTANT:  
**p d v architektki**

|  |                    |               |
|--|--------------------|---------------|
| architekci   |                    |               |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY  | Nr upr.            | Podpis        |
| arch. PRZEMYSŁAW WIELADEK                                      | MA-2147, MA-090/09 |               |
| arch. JACEK CIECIEWIEZ   |                    |               |
| arch. RYSZARD STRUŻIK  |                    |               |
| SPRZĄDZAJĄCY   |                    |               |
| Faza projektu<br>PROJEKT KONCEPCYJNY                           |                    |               |
| Branża<br>ARCHITEKTURA   |                    |               |
| Tytuł rysunku<br><b>RZUT PIĘTRA<br/>POWTARZALNEGO +1 ; + 4</b> |                    |               |
| Numer rysunku<br><b>UMIG-DW- A - 203</b>                       |                    |               |
| OBIEKT   | FAZA               | BRANŻA        |
| Nr rewizji   | Opis rewizji       | NR RYS.       |
| Skala<br>1:200   | Data<br>10.2016    | Rysował<br>PW |
|  |                    | Str           |



RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ +1, +5 SKALA 1:200



**LEGENDA:**

LICZBA STANOWISK PARK:  
532 miejsc łacznie z dachem  
(w tym 13 dla osób niepełnosprawnych)

▲ A WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ  
▲ C WJAZD DO GARAŻU  
★ D POMNIK PRZYRODY  
- MODRZEW EUROPEJSKI  
~ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY  
- - granica inwestycji (zakres decyzji ULLK i PnB)  
- - nieprzekraczalna granica zabudowy zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym

| POWIERZCHNIE                     | ilość (m2/szt)  |
|----------------------------------|-----------------|
| powierzchnia działki :           | ok. 4500 m2     |
| ilość miejsc post. na terenie:   | -               |
| pow. biol. czynna:               | 1283 m2         |
| pow.utwardzona (drogi, chodniki) | 196 m2          |
| CZĘŚĆ GARAŻOWA                   |                 |
| powierzchnia użytk. garażu :     | 17223 m2        |
| ilość miejsc postojowych :       | 532 mp          |
| pom. ochrony i gospodarcze       | 31 m2           |
| klatki schodowe                  | 170 m2          |
| BILANS POWIERZCHNI               |                 |
| powierzchnia zabudowy :          | 3211 m2         |
| % wskaźnik pow. zab. :           | 71 %            |
| powierzchnia użytk. garażu :     | 17223 m2        |
| kondygn. powtarzalna             | 2877 m2         |
| PU - suma:                       | 17424 m2        |
| powierzchnia całkowita :         |                 |
| PC - suma:                       | 18090 m2 (dach) |
| wsk.intensywności zabudowy :     | 4,02            |

- chodnik - 122 m²
- teren zielony
- parking rowerowy - 108 m² - 90 st.
- miejs. park. - 6520 m² / 532mp (parkowanie na dachu)
- komunikacja - 10703 m² (parkowanie na dachu)

ZAMIENNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA  
BUDYNKU GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO  
DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37 PRZY UL. DWORCOWEJ / SIENKIEWICZA W PIASECZNO

pdv ARCHITEKCI ul. Sienkiewicza 14 05-500 Piaseczno  
tel. 14-81 22 370 24 03, www.pdv.pl e: pdvarch@gmail.com

PROJEKT:  
**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA  
ZAMIENNA BUDYNKU GARAŻU  
WIELOPOZIOMOWEGO**

UL.DWORCOWA/SIENKIEWICZA W PIASECZNO  
DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37

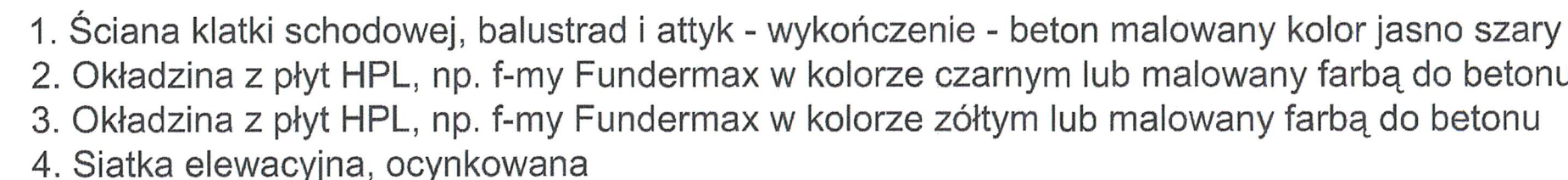
INWESTOR:  
**GMINA PIASECZNO**  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

GENERALNY PROJEKTANT:  
**p d v architekci**

05-500 PIASECZNO, ul. SIENKIEWICZA 14 TEL. 14 81 22 370  
**architekci**

|  |                    |               |
|--|--------------------|---------------|
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                      | Nr upr.            | Podpis        |
| arch. PRZEMYSŁAW WIELADEK                              | MA-2147, MA-090/09 |               |
| arch. JACEK CIECIEWERZ                                 |                    |               |
| arch. RYSZARD STRUŻIK                                  |                    |               |
| SPRAWDZAJĄCY   |                    |               |
| Faza projektu<br>PROJEKT KONCEPCYJNY                   |                    |               |
| Branża<br>ARCHITEKTURA                                 |                    |               |
| Tytuł rysunku<br><b>RZUT DACHU<br/>KONDYGNACJA + 5</b> |                    |               |
| Numer rysunku<br><b>UMIG-DW- A - 204</b>               |                    |               |
| OBIEKT   | FAZA               | BRANŻA        |
| Nr rewizji   | Opis rewizji       |               |
| Skala<br>1:200   | Data<br>10.2016    | Rysował<br>PW |
|  |                    | Str           |





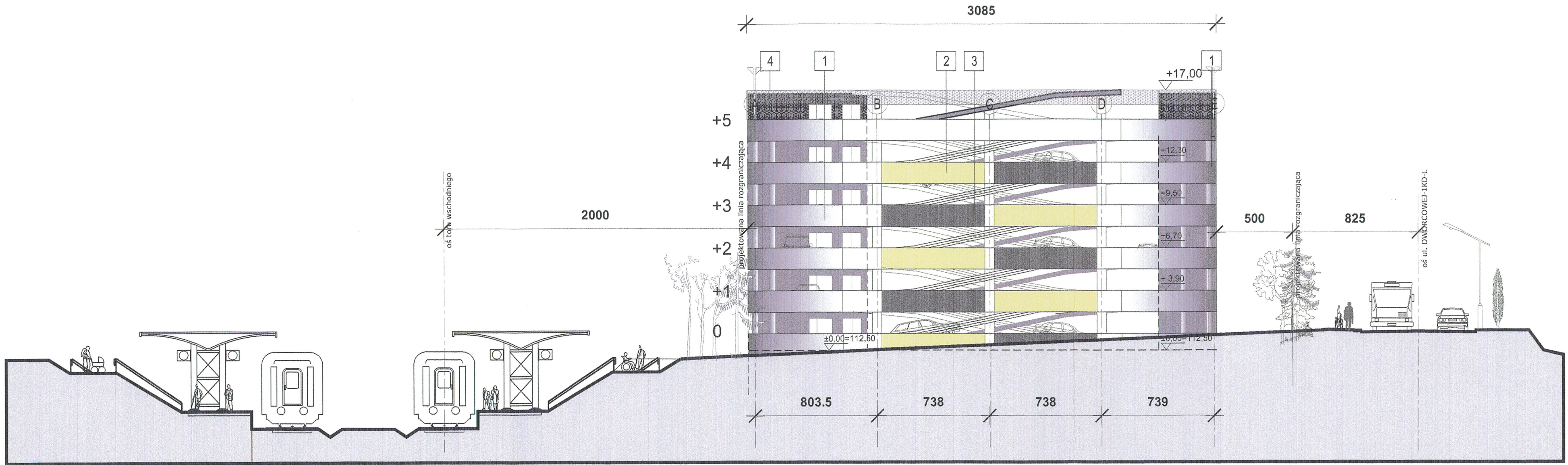
**Klatki schodowe ewakuacyjne**  
 Płyty stopnic i podstopnic z płytek gresowych  
 grub.6mm,ofakturze antypoślizgowej,klejony na  
 zaprawę klejącą.  
 Cokół w kolorze posadzki wys.10cm.  
 Podesty i biegi schodowe żelbetowe w/g proj.konstrukcji  
 Od spodu gruntowanie środkiem dla pow.betonowych  
 Zatarcie maszynowe tynkiem cispowym

\_\_\_\_\_

| Age Group | Percentage of Respondents |
|-----------|---------------------------|
| 18-29     | 85%                       |
| 30-49     | 80%                       |
| 50-69     | 75%                       |
| 70+       | 70%                       |

| Age Group | Percentage of Respondents |
|-----------|---------------------------|
| 18-29     | 85%                       |
| 30-49     | 80%                       |
| 50-69     | 75%                       |
| 70+       | 70%                       |





ELEWACJA POŁUDNIOWA - UL. SIENKIEWICZA skala 1:200

LEGENDA :

1. Ściana klatki schodowej, balustrad i attyk - wykończenie - beton malowany kolor jasno szary
2. Okładzina z płyt HPL, np. f-my Fundermax w kolorze czarnym lub malowany farbą do betonu
3. Okładzina z płyt HPL, np. f-my Fundermax w kolorze złotym lub malowany farbą do betonu
4. Siatka elewacyjna, ocynkowana

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA SZ1

Ściana żelbetowa grub.25  
Dwustronna faktura - beton architektoniczny z szalunku systemowego z blatów ze szkielek wodoodpornej.  
Płaszczyzny ścian zabezpieczone środkiem ochronnym do betonów ogniowo.

S1

Ślupy przestrzeczni parkingu

Ślupy w przestrzeni parkingu z betonu Architektonicznego.  
Płaszczyzny ścian zabezpieczone środkiem ochronnym do betonów .  
Krawędzie fazowane

D1

Dach klatki schodowej

Płyta żelbetowa grub. 15cm  
Paroizolacja folia PE grub. min.0, 2 mm  
Kliny ze styropianu formujące spadek spadek min. 1,5 % .  
Wetna mineralna lub styrodur  
15 cm w warstwach7 + 8cm  
Hydroizolacja (wg proj. budowlanego)

P1

Posadzki powierzchni parkingowej

Poziom piwnic oraz poziomy pośrednie  
posadzka poliuretanowa z płaskim kwarcowym odporna na ścieranie, wytrzymała na ścisnienie, odporna na uderzenia, brak pylenia, brak przesiąkliwości olejów i smarów zmniejszoną nasiąkliwość wody alternatywnie akrylowy  
impregnat do nawierzchni przemysłowych  
Płyta wylewana wg proj.konstrukcji

P2

Posadzki powierzchni parkingowej

Poziom górny parking  
Zabezpieczenie elastyczną powłoką uszczelniającą posypanie piaskiem kwarcowym 0,1-0,5mm  
powłoka elastyczna  
posypana piaskiem kwarcowym 0,4 - 1,2 mm  
lakier wierzchni  
Płyta wylewana wg proj.konstrukcji

P3

Rampy zjazdowe parkingu

Zabezpieczenie elastyczną powłoką uszczelniającą, posypanie piaskiem kwarcowym 0,1-0,5mm  
powłoka elastyczna  
posypanie piaskiem kwarcowym 0,4 - 1,2 mm  
( lub opcja posypka z kruszywa syntetycznego 2-3 mm )  
lakier wierzchni

P4

Klatki schodowe ewakuacyjne

Płyty stopnic i podstopnic z płytek gresowych grub.6mm, o fakturze antypoślizgowej,klejony na zaprawę klejącą.  
Cokół w kolorze posadzki wys.10cm.  
Podesty i biegi schodowe żelbetowe wg proj.konstrukcji  
Od spodu gruntowanie środkiem dla pow.betonowych  
Zatarcie maszynowe tynkiem gipsowym

LEGENDA :

LICZBA STANOWISK PARK:

532 miejsc łącznie z dachem

(w tym 13 dla osób niepełnosprawnych)

WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ

WJAZD DO GARAŻU

POMNIK PRZYRODY

MODRZEW EUROPEJSKI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

granica inwestycji (zakres decyzji

ULLK i PnB)

nieprzekraczalna granica zabudowy

zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym

POWIERZCHNIE

ilość (m2/szt)

powierzchnia działki : ok. 4500 m2

ilość miejsc post. na terenie: -

pow. biol. czynna: 1283 m2

pow.utwardzona (drogi, chodniki) 196 m2

CZĘŚĆ GARAŻOWA

powierzchnia użytk. garażu : 17223 m2

ilość miejsc postojowych : 532 mp

pow. ochrony i gospodarcze 31 m2

klatki schodowe 170 m2

BILANS POWIERZCHNI

powierzchnia zabudowy : 3211 m2

% wskaźnik pow. zab. : 71 %

powierzchnia użytk. garażu : 17223 m2

kondygn. powtarzalna 2877 m2

PU - suma: 17424 m2

powierzchnia całkowita :

PC - suma: 18090 m2 (dach)

wsk.intensywności zabudowy : 4,02

chodnik - 122 m<sup>2</sup>

teren zielony

parking rowerowy -108 m2 - 90 st.

miejsc. park. - 6520 m<sup>2</sup> / 532mp  
(parkowanie na dachu)

komunikacja - 10703 m<sup>2</sup>  
(parkowanie na dachu)

ZAMIENNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA  
BUDYNKU GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO  
DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37 PRZY UL. DWORCOWEJ / SIENKIEWICZA W PIASECZNI

ROZPORZĄDZANIE MINISTERSZEGO OPRACOWANIA JAKI TEŻ JEGO  
FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJA, WYKONANICH RYSUNKÓW, A PONADTO  
UMIĘSZCZANIE W SYSTACH PRZEDCOWNIA BAWOCH  
ZA WYKONANIE KLASYCZNYCH DRZEW, AŻNISTRACJI  
PRZEDCOWNIE W JAKIEMKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ  
MECHANICZNEJ, FOTOKOP, REPRODUKACJI, PRZEDCOWNIE DRZEW  
OWAN, BEZ ZGODY AUTORA JEST DOPUSZCZANE  
PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY  
ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O FRAWIE AUTORSKIM  
I PRAWACH KOPROWOJNYCH  
(DZ.U. NR 24, POZ.53 Z 1994 R.)

PROJEKT:  
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA  
ZAMIENNA BUDYNKU GARAŻU  
WIELOPOZIOMOWEGO

UL.DWORCOWA/SIENKIEWICZA W PIASECZNI  
DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37

INWESTOR:

GMINA PIASECZNO  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

GENERALNY PROJEKTANT:

p d v architekci

05-500 PIASECZNO, UL. SIENKIEWICZA 14 TEL: 24 622 80 42  
p d v architekci

|                           | Nr upr.            | Podpis |
|---------------------------|--------------------|--------|
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY         |                    |        |
| arch. PRZEMYSŁAW WIELADEK | MA-2147, MA-090/09 |        |
| arch. JACEK CIECHYMERZ    |                    |        |
| arch. RYSZARD STRUŻIK     |                    |        |
| SPRAWDZAJĄCY              |                    |        |

Faza projektu  
PROJEKT KONCEPCYJNY  
Branża  
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku  
ELEWACJA POŁUDNIOWA

|                        |              |        |         |        |
|------------------------|--------------|--------|---------|--------|
| Numer rysunku          |              |        |         |        |
| UMIG-DW- A - 302 . . . |              |        |         |        |
| OBIEKT                 | FAZA         | BRANŻA | NR RYS. | ARKUSZ |
| Nr rewizji             | Opis rewizji |        |         |        |
|                        | -            |        |         |        |
| Skala                  | Data         |        | Rysował | S      |
| 1:200                  | 10.2016      |        | PW      |        |



ELEWACJA ZACHODNIA skala 1:200

LEGENDA :

1. Ściana klatki schodowej, balustrad i attyk - wykończenie - beton malowany kolor jasno szary
2. Okładzina z płyt HPL, np. f-my Fundermax w kolorze czarnym lub malowany farbą do betonu
3. Okładzina z płyt HPL, np. f-my Fundermax w kolorze złotym lub malowany farbą do betonu
4. Siatka elewacyjna, ocynkowana

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA SZ

Ściana żelbetowa grub.25  
Dwustronna faktura - beton architektoniczny z szalunku  
systemowego z blatów ze sklejki wodoodpornej.  
Płaszczyzny ścian zabezpieczone środkiem ochronnym  
do betonów ogniowo.

## S1

**Słupy przestrzenni parkingu**  
Słupy w przestrzeni parkingu z betonu Architektonicznego  
Płaszczyzny ścian zabezpieczone środkiem ochronnym  
do betonów .  
Krawędzie fazowane

## D1

**Dach klatki schodowej**  
 Płyta żelbetowa grub. 15cm  
 Paroizolacja folia PE grub. min.0, 2 mm  
 Klíny ze styropianu formujące spadek spadek min. 1,5 %  
 Wełna mineralna lub styrodur  
 15 cm w warstwach 7 + 8cm  
 Hydroizolacja (wg proj. budowlanego)

## P1

**Posadzki powierzchni parkingowej**  
Poziom piwnic oraz poziomy pośrednie  
posadzka poliuretanowa z piaskiem kwarcowym  
odporna na ścieranie, wytrzymała na ściskanie,  
odporna na uderzenia, brak pylenia, brak przesąkliwość  
olejów i smarów zmniejszoną nasiąkliwość wody  
alternatywnie akrylowy  
impregnat do nawierzchni przemysłowych  
Płyta wylewana wg proj.konstrukcji

## P2

**Posadzki powierzchni parkingowej**  
**Poziom górny parkingu**  
 Zabezpieczenie elastyczną powłoką uszczelniającą  
 posypanie piaskiem kwarcowym 0,1-0,5mm  
 powłoka elastyczna  
 posypana piaskiem kwarcowym 0,4 - 1,2 mm  
 lakier wierzchni  
 Płyta wylewana wg proj.konstrukcji


## P3

**Rampyjazdowe parkingu**  
Zabezpieczenie elastyczną powłoką  
uszczelniającą, posypanie piaskiem kwarcowym 0,1-0,5  
powłoka elastyczna  
posypanie piaskiem kwarcowym 0,4 - 1,2 mm  
( lub opcja posypka z kruszywa syntetycznego 2-3 mm  
lakier wierzchni)

## P4

**Klatki schodowe ewakuacyjne**  
 Płyty stopnic i podstopnic z płytek gresowych  
 grub.6mm, o fakturze antypoślizgowej,klejony na  
 zaprawę klejącą.  
 Cokół w kolorze posadzki wys.10cm.  
 Podesty i biegi schodowe żelbetowe w/g proj.konstrukcji  
 Od spodu gruntowane środkiem dla pow.betonowych  
 Zalazyc maszynowe tynkiem gipsowym

LEGENDA:

 LICZBA STANOWISK PARK:  
532 miejsc łącznie z dachem  
(w tym 13 dla osób niepełnosprawnych)

◀ (A) WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ

© WJAZD DO GARAŻU

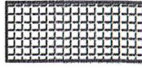

★ (D) POMNIK PRZYRODY

▲ ▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

--- granica inwestycji (zakres decyzji)

— — — nierozdzielalna granica zabudowy

zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym

| POWIERZCHNIE  | ilość (m2/szt)  |
|---|---|
| powierzchnia działki :  | ok. 4500 m2   |
| ilość miejsc post. na terenie:  | -   |
| pow. biol. czynna:  | 1283 m2   |
| pow.utwardzona (drogi, chodniki)  | 196 m2  |
| <b>CZĘŚĆ GARAŻOWA</b>   |   |
| powierzchnia użytk. garażu :  | 17223 m2  |
| ilość miejsc postojowych :  | 532 mp  |
| pom. ochrony i gospodarcze  | 31 m2   |
| klatki schodowe   | 170 m2  |
| <b>BILANS POWIERZCHNI</b>   |   |
| powierzchnia zabudowy :   | 3211 m2   |
| % wskaźnik pow. zab. :  | 71 %  |
| powierzchnia użytk. garażu :  | 17223 m2  |
| kondygn. powtarzalna  | 2877 m2   |
| PU - suma:  | 17424 m2  |
| powierzchnia całkowita :  |   |
| PC - suma:  | 18090 m2 (dach)   |
| wsk.intensywności zabudowy :  | 4,02  |
|    | chodnik - 122 m²  |
|  | teren zielony   |
|  | parking rowerowy -108 m2 - 90 s                         |
|  | miejs. park. - 6520 m² / 532mp<br>(parkowanie na dachu) |
|  | komunikacja - 10703 m²<br>(parkowanie na dachu)         |

ZAMIENNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

# BUDYNKU GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO

DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37 PRZY UL. DWORCOWEJ / SIENKIEWICZA W PIASECZNIKU

|  |      |
|--|------|
|  | PP   |
|  | K    |
|  | UI   |
|  | IN   |
|  | GE   |
|  | ZI   |
|  | arch |
|  | arch |
|  | arch |
|  |      |
|  | Fa   |
|  | P    |
|  | Br   |
|  | A    |
|  | Tj   |
|  | E    |
|  | Ni   |
|  | U    |

PROJEKT:  
ZAMIAST  
W  
L.DWORC  
WESTOR:  
G  
ul.  
GENERALNY  
P  
PRZEMYSŁ  
JACEK CH  
RYSZARD  
SPRAWD  
za projekt  
ROJEK  
aniza  
RCHITE  
tut rysunk  
ELEW  
numer rysun  
UMIG-  
DUK

PCJA  
ENNA  
IELOP  
COWA/SI  
DZIAŁK  
MINA  
Kościsz:  
PROJEKT  
p d w  
03-550 PRASE  
: p d w  
archite  
PROJEKTO  
ŁAW WIELA  
CÓWIERZ  
STRUŻIK  
OZAJĄCY  
U  
T KONC  
EKTURA  
U  
ACJA  
ku  
DW-  
LEZA-1

**A -**

IITEKT  
 NIKU G  
 MOWE  
 ICZA W  
 4 OBR.37  
 SECZ  
 500 Plase  
 itekci  
 EWICZA "4 TEL  
 2 2 2 2 2  
 upr.  
 -2147, MA/O  
 NNY  
 HOD  
 303  
 UP.DYC

ONICZ  
ARAŻU  
GO  
PIASECZ  
czno

AX 022 840 20 40  
I . C O

|       | Po |
|-------|----|
| 99/09 | 72 |
|       | 72 |
|       |    |
|       |    |
|       |    |
|       |    |

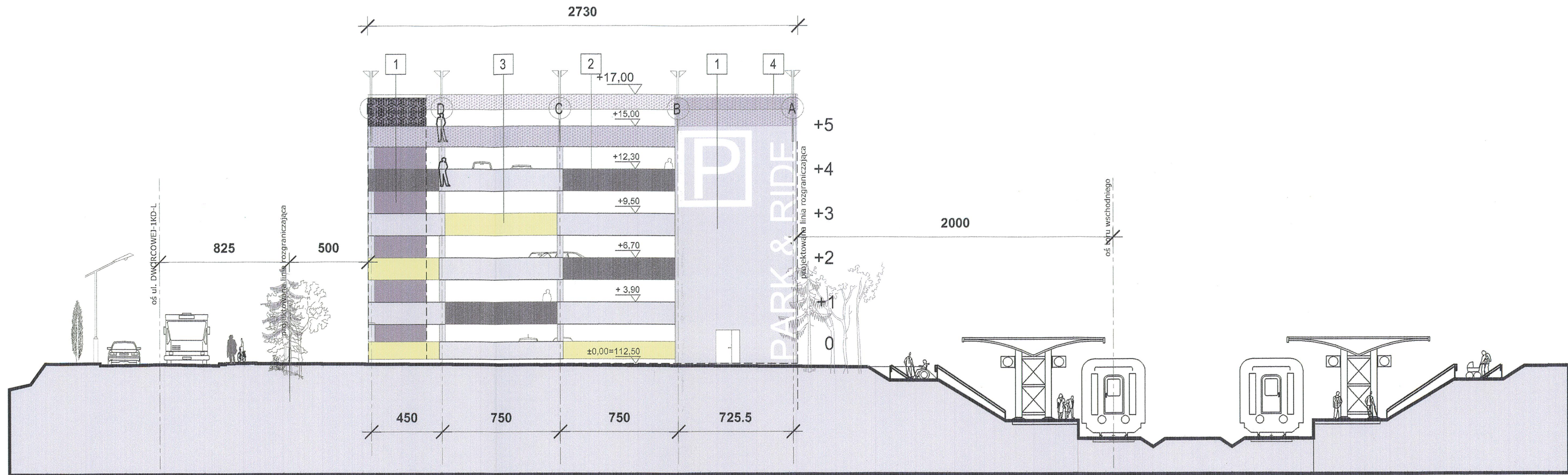
NIA

ARKUSZ

[illegible]

---





ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:200

LEGENDA :

- Ściana klatki schodowej, balustrad i attyk - wykończenie - beton malowany kolor jasno szary
- Okładzina z płyt HPL, np. f-my Fundermax w kolorze czarnym lub malowany farbą do betonu
- Okładzina z płyt HPL, np. f-my Fundermax w kolorze złotym lub malowany farbą do betonu
- Siatka elewacyjna, ocynkowana

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA SZ 1

Ściana żelbetowa grub.25  
Dwustronna faktura - beton architektoniczny z szalunku  
systemowego z blatów ze sklejki wodoodpornej,  
Płaszczyzny ścian zabezpieczone środkiem ochronnym  
do betonów ogniowo.

S1

Ślupy przestrzenni parkingu

Ślupy w przestrzeni parkingu z betonu Architektonicznego.  
Płaszczyzny ścian zabezpieczone środkiem ochronnym  
do betonów  
Krawędzie fazowane

D1

Dach klatki schodowej

Płyta żelbetowa grub. 15cm  
Paroizolacja folia PE grub. min.0,2 mm  
Kliny ze styropianu formujące spadek spadek min. 1,5 %  
Wetna mineralna lub styrodur  
15 cm w warstwach 7 + 8cm  
Hydroizolacja (wg proj. budowlanego)

P1

Posadzki powierzchni parkingowej

Poziom piwnic oraz poziomy pośrednie  
posadzka poliuretanowa z piaskiem kwarcowym  
odporna na ścieranie, wytrzymała na ściskanie,  
odporna na uderzenia, brak pylenia, brak przesiąkliwości  
olejów i smarów, zmniejszona nasiąkliwość wody  
alternatywnie akrylowy  
impregnat do nawierzchni przemysłowych  
Płyta wylewana wg proj. konstrukcji

P2

Posadzki powierzchni parkingowej

Poziom górny parkingu

Zabezpieczenie elastyczną powłoką uszczelniającą  
posypanie piaskiem kwarcowym 0,1-0,5mm  
powłoka elastyczna  
posypana piaskiem kwarcowym 0,4 - 1,2 mm  
lakier wierzchni  
Płyta wylewana wg proj. konstrukcji

P3

Rampy zjazdowe parkingu

Zabezpieczenie elastyczną powłoką  
uszczelniającą, posypanie piaskiem kwarcowym 0,1-0,5mm  
powłoka elastyczna  
posypanie piaskiem kwarcowym 0,4 - 1,2 mm  
(lub opcja posypka z kruszywa syntetycznego 2-3 mm )  
lakier wierzchni

P4

Klatki schodowe ewakuacyjne

Płyty stopnic i podstopnic z płytek gresowych  
grub. 8mm, o fakturze antypoślizgowej, klejony na  
zaprawę klejącą.  
Cokół w kolorze posadzki wys. 10cm.  
Podesty i biegi schodowe żelbetowe wg proj. konstrukcji  
Od spodu gruntuowanie środkiem dla pow. betonowych  
Zatarcie maszynowe tynkiem gipsowym

LEGENDA :

LICZBA STANOWISK PARK:  
532 miejsc łącznie z dachem  
(w tym 13 dla osób niepełnosprawnych)

- WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ
- WJAZD DO GARAŻU
- POMNIK PRZYRODY  
- MODRZEW EUROPEJSKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- granica inwestycji (zakres decyzji  
ULLK i PnB)
- nieprzekraczalna granica zabudowy  
zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym

| POWIERZCHNIE   | ilość (m2/szt)  |
|--|-----------------|
| powierzchnia działki :   | ok. 4500 m2     |
| ilość miejsc post. na terenie:                                       | -               |
| pow. biol. czynna:   | 1283 m2         |
| pow.utwardzona (drogi, chodniki)                                     | 196 m2          |
| CZĘŚĆ GARAŻOWA   |                 |
| powierzchnia użytk. garażu :   | 17223 m2        |
| ilość miejsc postojowych :   | 532 mp          |
| pom. ochrony i gospodarcze   | 31 m2           |
| klatki schodowe  | 170 m2          |
| BILANS POWIERZCHNI   |                 |
| powierzchnia zabudowy :  | 3211 m2         |
| % wskaźnik pow. zab. :   | 71 %            |
| powierzchnia użytk. garażu :   | 17223 m2        |
| kondygn. powtarzalna   | 2877 m2         |
| PU - suma:   | 17424 m2        |
| powierzchnia całkowita :   |                 |
| PC - suma:   | 18090 m2 (dach) |
| wsk.intensywności zabudowy :   | 4,02            |
| chodnik - 122 m <sup>2</sup>   |                 |
| teren zielony  |                 |
| parking rowerowy -108 m <sup>2</sup> - 90 st.                        |                 |
| miejsc. park. - 6520 m <sup>2</sup> / 532mp<br>(parkowanie na dachu) |                 |
| komunikacja - 10703 m <sup>2</sup><br>(parkowanie na dachu)          |                 |

ZAMIENNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA  
BUDYNKU GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO  
DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37 PRZY UL. DWORCOWEJ / SIENKIEWICZA W PIASECZNO

www.pdv.pl  
tel. +48 22 376 24 93  
e-mail: pdv@pdv.pl

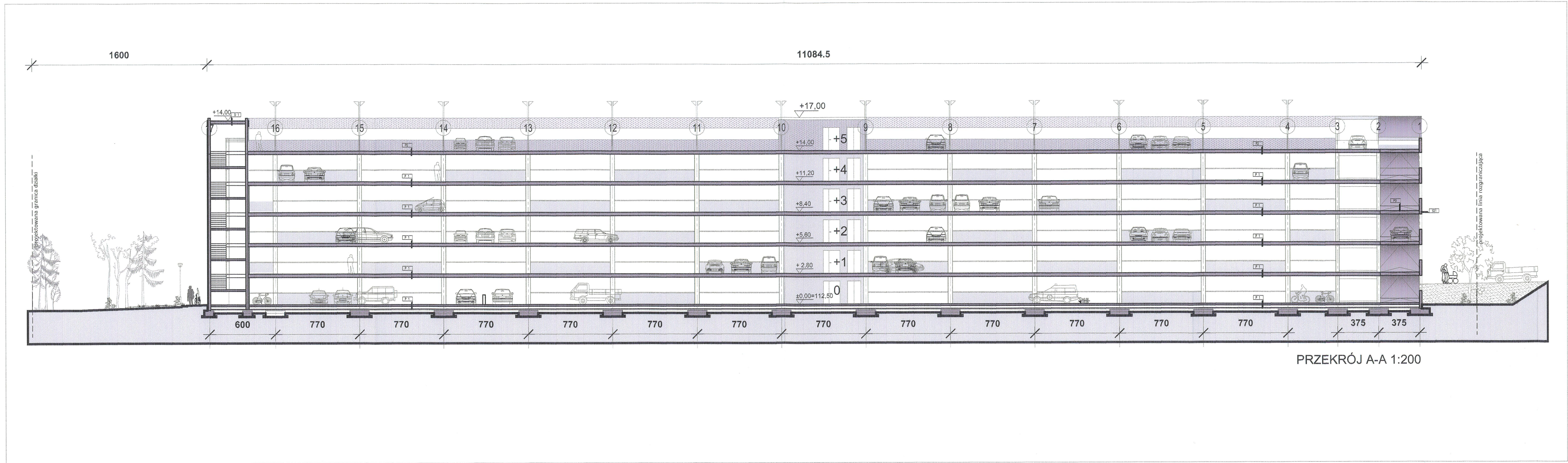
ROZPOWIECZANIE NIEJEDNOKROTNE, JAKI TEŻ JEST  
FRAGMENTEM, W TYM: GŁÓWNY, WYCHODZĄCY, A POWIĘK  
UMIĘTANIE W SYSTEMACH PRZECIWNIA DANYCH  
ZA WYKONANIE WŁASNOŚCI OŚWIETLENIA  
PRZECIWNIA W JAKIEJŚ FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNE  
MECHANICZNE, FOTOGRAFICZNE, FOTOGRAFICZNE  
ZMIAN, BEZ ZODY AUTORA, JEST ZABRONIONE  
I FOTOGRAFICZNE, FOTOGRAFICZNE, FOTOGRAFICZNE  
ART.116.117.118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM  
I PRAWACH POZIOMOWYCH  
(DZ.U. NR 24, POZ.85 Z 1994 R.)

PROJEKT:  
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA  
ZAMIENNA BUDYNKU GARAŻU  
WIELOPOZIOMOWEGO  
UL.DWORCOWA/SIENKIEWICZA W PIASECZNO  
DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37  
INWESTOR:  
GMINA PIASECZNO  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno  
GENERALNY PROJEKTANT:  
p d v architektki

05-500 PIASECZNO, UL. SIENKIEWICZA 14, TEL. 22 376 24 93  
P D V A R C H I T E K T K I  
architektki

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Nr upr.                   | Podpis              |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY         |                     |
| arch. PRZEMYSŁAW WIELĄDEK | MA-2147, MA-090/09  |
| arch. JACEK CIECIEWIERZ   |                     |
| arch. RYSZARD STRUŻIK     |                     |
| SPRAWDZAJĄCY              |                     |
| Faza projektu             | PROJEKT KONCEPCYJNY |
| Branża                    | ARCHITEKTURA        |
| Tytuł rysunku             | ELEWACJA PÓŁNOCNA   |
| Numer rysunku             | UMIG-DW- A - 304    |
| OBIĘKT                    | FAZA                |
| Nr rewizji                | Opis rewizji        |
| Skala                     | Data                |
| 1:200                     | 10.2016             |
| Rysował                   | Str                 |
| PW                        |                     |





**ŚCIANA ZEWNĘTRZNA SZ 1**  
Ściana żelbetowa grub. 25  
Dwustronna faktura - beton architektoniczny z szalunku  
systemowego z blatów ze sklejki wodoodpornej.  
Piaszczysty ścian zabezpieczone środkiem ochronnym  
do betonów ogniowo.

**S1**  
**Słupy przestrzemi parkingu**  
Słupy w przestrzeni parkingu z betonu Architektonicznego.  
Piaszczysty ścian zabezpieczone środkiem ochronnym  
do betonów.  
Krawędzie fazowane

**D1**  
**Dach klatki schodowej**  
Płyta żelbetowa grub. 15cm  
Paroizolacja folia PE grub. min. 0,2 mm  
Kliny ze styropianu formujące spadek spadek min. 1,5 %  
Wetna mineralna lub styrodur  
15 cm w warstwach 7 + 8cm  
Hydroizolacja (wg proj. budowlanego)

**P1**  
**Posadzki powierzchni parkingowej**  
Poziom piwnic oraz poziomy pośrednie  
posadzka poliuretanowa z płaskim kwarcowym  
odporną na ścieranie, wytrzymałą na ściskanie,  
odporną na uderzenia, brak pylenia, brak przesłakliwości  
olejów i smarów zmniejszoną nasiąkliwość wody  
alternatywnie akrylowy  
impregnat do nawierzchni przemysłowych  
Płyta wylewana wg proj. konstrukcji

**P2**  
**Posadzki powierzchni parkingowej**  
Poziom górny parkingu  
Zabezpieczenie elastyczną powłoką uszczelniającą  
posypanie płaskim kwarcowym 0,1-0,5mm  
powłoka elastyczna  
posypa płaskim kwarcowym 0,4 - 1,2 mm  
lakier wierzchni  
Płyta wylewana wg proj. konstrukcji

**P3**  
**Rampy zjazdowe parkingu**  
Zabezpieczenie elastyczną powłoką  
uszczelniającą, posypanie płaskim kwarcowym 0,1-0,5mm  
powłoka elastyczna  
posypa płaskim kwarcowym 0,4 - 1,2 mm  
( lub opoja posypka z kruszywa syntetycznego 2-3 mm )  
lakier wierzchni

**P4**  
**Klatki schodowe ewakuacyjne**  
Płyty stopnic i podstopnic z płytek gresowych  
grub. 8mm, o fakturze antypoślizgowej, klejony na  
zaprawę klejącą.  
Cokoł w kolorze posadzki wys. 10cm.  
Podesty i biegi schodowe żelbetowe wg proj. konstrukcji  
Od spodu gruntuowanie środkiem dla pow. betonowych  
Zalanie maszynowe tynkiem gipsowym

LEGENDA :

LICZBA STANOWISK PARK:  
532 miejsc tacznie z dachem  
(w tym 13 dla osób niepełnosprawnych)

WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ

WJAZD DO GARAŻU

POMNIK PRZYRODY  
MODRZEW EUROPEJSKI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

granica inwestycji (zakres decyzji  
ULLK i PnB)

nieprzekraczalna granica zabudowy  
zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym

| POWIERZCHNIE   | ilość (m2/szt)  |
|--|-----------------|
| powierzchnia działki :   | ok. 4500 m2     |
| ilość miejsc post. na terenie:   | -               |
| pow. biol. czynna:   | 1283 m2         |
| pow.utwardzona (drogi, chodniki)   | 196 m2          |
| CZĘŚĆ GARAŻOWA   |                 |
| powierzchnia użytk. garażu :   | 17223 m2        |
| ilość miejsc postojowych :   | 532 mp          |
| pom. ochrony i gospodarcze   | 31 m2           |
| klatki schodowe  | 170 m2          |
| BILANS POWIERZCHNI   |                 |
| powierzchnia zabudowy :  | 3211 m2         |
| % wskaźnik pow. zab. :   | 71 %            |
| powierzchnia użytk. garażu :   | 17223 m2        |
| kondygn. powtarzalna   | 2877 m2         |
| PU - suma:   | 17424 m2        |
| powierzchnia całkowita :   |                 |
| PC - suma:   | 18090 m2 (dach) |
| wsk.intensywności zabudowy :   | 4,02            |
| <div><div></div>chodnik - 122 m<sup>2</sup></div> <div><div></div>teren zielony</div> <div><div></div>parking rowerowy -108 m<sup>2</sup> - 90 st.</div> <div><div></div>miejs. park. - 6520 m<sup>2</sup> / 532mp<br/>(parkowanie na dachu)</div> <div><div></div>komunikacja - 10703 m<sup>2</sup><br/>(parkowanie na dachu)</div> |                 |

ZAMIENNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA  
BUDYNKU GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO

DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37 PRZY UL. DWORCOWEJ / SIENKIEWICZA W PIASECZNO

PROJEKT:  
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA  
ZAMIENNA BUDYNKU GARAŻU  
WIELOPOZIOMOWEGO

UL.DWORCOWA/SIENKIEWICZA W PIASECZNO  
DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37

INWESTOR:  
UMiG PIASECZNO  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

GENERALNY PROJEKTANT:  
p d v architektki

architekci

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

arch. PRZEMYSŁAW WIELDEK  
arch. JACEK CIEŹWIERZ  
arch. RYSZARD STRUŻIK

MA-2147, MA-060/09

SPRAWDZAJĄCY

Faza projektu  
PROJEKT KONCEPCYJNY

Branda  
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku  
PRZĘKRÓJ A-A

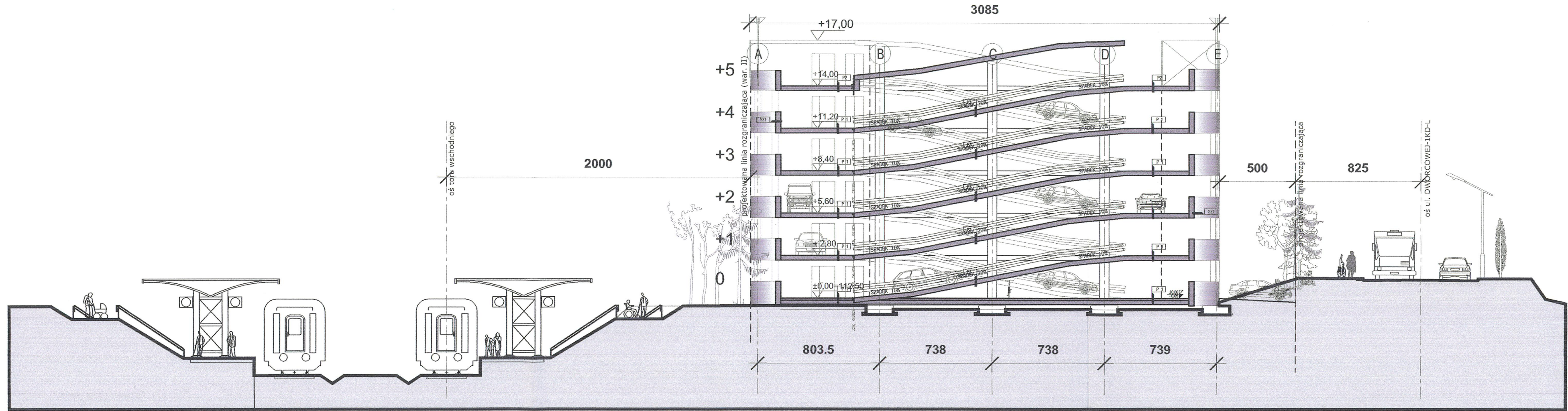
Numer rysunku  
UMIG-DW- A - 401

OBIEKT  
Faza  
Branda  
Architektura

Arkusz  
Rysunek

Str





PRZEKRÓJ B-B 1:200

#### ŚCIANA ZEWNĘTRZNA SZ 1

Ściana żelbetonowa grub.25  
Dwustronna faktura - beton architektoniczny z szalunku  
systemowego z blatów ze sklejki wodoodpornej.  
Płaszczyzny ścian zabezpieczone środkiem ochronnym  
do betonów ognioowo.

#### S1

**Słupy przestrzenni parkingu**  
Słupy w przestrzeni parkingu z betonu Architektonicznego.  
Płaszczyzny ścian zabezpieczone środkiem ochronnym  
do betonów .  
Krawędzie fazowane

#### D1

**Dach klatki schodowej**  
Płyta żelbetonowa grub. 15cm  
Paroizolacja folia PE grub. min.0, 2 mm  
Kliny ze styropianu formujące spadek spadek min. 1,5 % .  
Wetna mineralna lub styrodur  
15 cm w warstwach7 + 8cm  
Hydroizolacja (wg proj. budowlanego)

#### P1

**Posadzki powierzchni parkingowej**  
Poziom piwnic oraz poziomy pośrednie  
**posadzka poliuretanowa z piaskiem kwarcowym**  
odporna na ścieranie, wytrzymała na ściskanie,  
odporna na uderzenia, brak pylenia, brak przesiąkliwości  
olejów i smarów zmniejszoną nasiąkliwość wody  
alternatywnie akrylowy  
impregnat do nawierzchni przemysłowych  
Płyta wylewana wg proj.konstrukcji

#### P2

**Posadzki powierzchni parkingowej**  
Poziom górny parkingu  
Zabezpieczenie elastyczną powłoką uszczelniającą  
posypanie piaskiem kwarcowym 0,1-0,5mm  
powłoka elastyczna  
posypana piaskiem kwarcowym 0,4 - 1,2 mm  
lakier wierzchni  
Płyta wylewana wg proj.konstrukcji

#### P3

**Rampy zjazdowe parkingu**  
Zabezpieczenie elastyczną powłoką  
uszczelniającą, posypanie piaskiem kwarcowym 0,1-0,5mm  
powłoka elastyczna  
posypanie piaskiem kwarcowym 0,4 - 1,2 mm  
( lub opcja posypka z kruszywa syntetycznego 2-3 mm )  
lakier wierzchni

#### P4

**Klatki schodowe ewakuacyjne**  
Płyty stopnic i podstopnic z płytek gresowych  
grub.6mm,o fakturze antypoślizgowej,klejony na  
zaprawę klejącą.  
Cokół w kolorze posadzki wys.10cm.  
Podesty i biegi schodowe żelbetowe wg proj.konstrukcji  
Od spodu gruntowanie środkiem dla pow.betonowych  
Zatarcie maszynowe tynkiem gipsowym

### LEGENDA :

LICZBA STANOWISK PARK:  
532 miejsc tacznie z dachem  
(w tym 13 dla osób niepełnosprawnych)

WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ

WJAZD DO GARAŻU

POMNIK PRZYRODY

- MODRZEW EUROPEJSKI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

granica inwestycji (zakres decyzji  
ULLK i PnB)

nieprzekraczalna granica zabudowy  
zgodnie z ustawą o tranporcie kolejowym

### POWIERZCHNIE

ilość (m2/szt)

powierzchnia działki : ok. 4500 m2

ilość miejsc post. na terenie: -

pow. biol. czynna: 1283 m2

pow.utwardzona (drogi, chodniki) 196 m2

### CZĘŚĆ GARAŻOWA

powierzchnia użytk. garażu : 17223 m2

ilość miejsc postojowych : 532 mp

pom. ochrony i gospodarcze 31 m2

klatki schodowe 170 m2

### BILANS POWIERZCHNI

powierzchnia zabudowy : 3211 m2

% wskaźnik pow. zab. : 71 %

powierzchnia użytk. garażu : 17223 m2

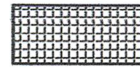
kondygn. powłarzalna 2877 m2

PU - suma: 17424 m2

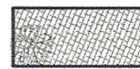
powierzchnia całkowita :

PC - suma: 18090 m2 (dach)

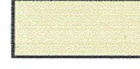
wsk.intensywności zabudowy : 4,02



chodnik - 122 m²



teren zielony



parking rowerowy -108 m2 - 90 st.



miejs. park. - 6520 m² / 532mp  
(parkowanie na dachu)



komunikacja - 10703 m²  
(parkowanie na dachu)

## ZAMIENNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37 PRZY UL. DWORCOWEJ / SIENKIEWICZA W PIASECZNIE

PROJEKT:  
**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA  
ZAMIENNA BUDYNKU GARAŻU  
WIELOPOZIOMOWEGO**

UL.DWORCOWA/SIENKIEWICZA W PIASECZNIE  
DZIAŁKA NR 1/4 OBR.37

INWESTOR:

**UMiG PIASECZNO**  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

GENERALNY PROJEKTANT:

p d v architektki

05-500 PIASECZNO UL. SIENKIEWICZA 14 TEL:604 020 840 40  
o : p d v a r c h @ g m a i l . c o m  
**architekci**

|                           | Nr upr.            | Podpis |
|---------------------------|--------------------|--------|
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY         |                    |        |
| arch. PRZEMYSŁAW WIELĄDEK | MA-2147, MA/09/009 |        |
| arch. JACEK CIEĆMIERZ     |                    |        |
| arch. RYSZARD STRUŻEK     |                    |        |
| SPRAWDZAJĄCY              |                    |        |

Faza projektu  
**PROJEKT KONCEPCYJNY**  
Branża  
**ARCHITEKTURA**  
Tytuł rysunku  
**PRZEKRÓJ B-B**

Numer rysunku

**UMIG-DW- A - 402 . -**

OBIEKT | FAZA | BRANŻA | NR RYS. | ARKUSZ | REW.  
Nr rewizji | Opis rewizji

Skala 1:200 | Data 10.2016 | Rysował PW | Str



## WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU

### 1. Podstawowe dane dotyczące obiektu:

Budynek parkingu jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, obsługiwany przez dwie klatki schodowe. Na poziomie parteru znajduje się pomieszczenie ochrony z zapleczem sanitarnym, pomieszczenie gospodarcze dla serwisu sprząającego. Wysokość budynku (ok. 17 m) kwalifikuje obiekt jako średniowysoki (SW).

### 2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się składowania substancji palnych. W pomieszczeniach o charakterze garażowym gęstość obciążenia ogniowego kształtuje się w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zaliczony jest do kategorii: PM.

### 4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

### 5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową (nie ogranicza się maksymalnej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla garażu otwartego). Wydzieleniu pożarowemu podlegają pomieszczenia ochrony isprzątaczy. Ściany klatek schodowych wydzielić ścianami o odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami o odporności ogniowej EI30 wyposażonymi w samozamykacze. Wyjścia z klatek na parterze mają szerokość 1,5m.

### 6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Garaż zaprojektowany został w klasie D odporności ogniowej z elementów nie rozprzestrzeniających ognia. Główna konstrukcja nośna tej części wykonana jest w klasie REI 60, podobnie jak stropy. Ściany obudowy klatek schodowych w posiadają odporność ogniową REI 60.

Elementy budynku zaliczonego do klasy odporności pożarowej „D” powinny odpowiadać następującym warunkom w zakresie minimalnej odporności ogniowej określonej w minutach:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku |                   |                     |  |                                 |                               |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|
| 1                                  | 2   | 3                 | 4                   | 5  | 6                               | 7                             |
| D                                  | Główna konstrukcja nośna                    | Konstrukcja dachu | Strop <sup>1)</sup> | Ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup><br>(0+→i) | Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> | Przekrycie dachu <sup>3</sup> |
|                                    | REI 60                                      | R 15              | REI 60              | EI 30  | EI 15                           | RE 15                         |



## 7. Warunki ewakuacji.

Z poszczególnych kondygnacji powyżej parteru ewakuację umożliwiajądwie klatki schodowe (dwa kierunki ewakuacji) o konstrukcji żelbetowej zamknięte na wszystkich poziomach drzwiami o szerokości minimalnej 1,2 m EI 30 z samozamykaczami. Klatki schodowe będą wydzielone pożarowo ścianami REI60 oraz drzwiami EI30 z oddymianiem poprzez klapy dymowe zesterowaniem automatycznym i ręcznym. Długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch kierunkach ewakuacji 60 m, nie przekroczono. Ewakuację z garażu umożliwiają wyjścia oznakowane oświetleniem ewakuacyjnym z piktogramami..

## 8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie umieszczony w pobliżu głównego wejścia i oznakowany. Przejścia instalacji przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć w technologii posiadającej stosowne dopuszczenia w odporności EI60.

### 9.Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

- oświetlenie awaryjne, spełniające wymagania PN EN 1838:2005 w zakresie natężenia oświetlenia i czasu jego działania ( min. 1 godzina i 1 lux )
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 52 (typu suchego) z węzłem półsztywnym 20 m.
- urządzenia do usuwania dymu na wydzielonej pożarowo, ewakuacyjnej klatce schodowej uruchamiane za pomocą systemu wykrycia dymu.

Projekty wykonawcze ww. urządzeń i instalacji wymagają odrębnego uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

## 10. Wyposażenie w gaśnice i oznakowanie.

Budynek będzie wyposażony w gaśnice proszkowe 6 kg do gaszenia grup pożarów ABC w ilości po jednej na każde 600m<sup>2</sup> powierzchni. Drogi i wyjścia ewakuacyjne oraz lokalizacja urządzeń przeciwpożarowych, zostaną oznakowane znakami ewakuacji i bezpieczeństwa.

## 11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zewnętrzne zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych wynosi 20 l/s.

Realizowane zaopatrzenie wodne będzie z sieci miejskiej hydrantami HP 80.

## 12. Drogi pożarowe.

Droga pożarowa przewidziana jest na ul. Dworcowej, wzdłuż dłuższej elewacji budynku – odległość drogi od budynku po jej zmodernizowaniu utrzyma parametr wynikający z przepisów (od 5 do 15 metrów).





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Przemysław Piotr WIELĄDEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/090/09**,  
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MA-2147**.

Członek czynny od: 02-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2147-B6D6-DC82-D6AY-YE29**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/312/09

Nr upr. MA/090/09

Warszawa, dnia 7 stycznia 2010 r.

**DECYZJA KK/151/09**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

**stwierdza się, że**

**Pan magister inżynier architekt Przemysław Piotr Wielądek**

**ur. dnia 02.08.1975 r.**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

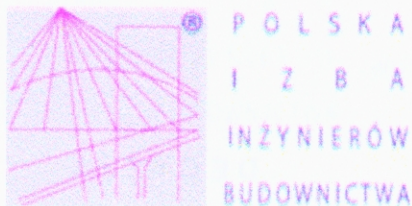
1. Wnioskodawca: Przemysław Wielądek

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

*[Podpis]*  
**Za zgodność  
z oryginałem**





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-I2H-6LC-7M5 \*

Pani Jolanta Figura o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0539/01  
adres zamieszkania Grota - Roweckiego 4/47, 24-100 Puławy  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-08 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Znak: ABU.OU.7342/50/2000

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami/ oraz § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1994 r. z późn. zmianami/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA /tekst jednolity w Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku **Pani Jolanty Edyty Figury** z dnia 20 kwietnia 1999 r., wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym-

### N a d a j ę

**Pani Jolancie Edycie FIGURZE**  
magistrowi inżynierowi  
ur. dnia 17 marca 1971 r. w Lublinie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 301/Lb/2000

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że **Pani Jolanta Edyta Figura**:

1. Ukończyła wyższe studia magisterskie na kierunku Budownictwo w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich, przez co spełniła warunki w zakresie przygotowania zawodowego i wykazała praktykę niezbędną do uzyskania uprawnień budowlanych;
2. Złożyła egzamin z wynikiem pozytywnym.

Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

#### Otrzymują:

1. Pani Jolanta Edyta Figura  
ul. Próchniaka 4/47  
24-100 Puławy
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. aa

Zap. Wojewody Lubelskiego

mgr inż. Andrzej Januszewski  
Dyrektor

Wydział Architektury Budownictwa i Urbanistyki



*[Signature]*  
**Za zgodność  
z oryginałem**





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5U6-KPA-HTH \*

Pan JAN BOCHNIA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/8101/01

adres zamieszkania ul. SREBRNA 11, 26-600 RADOM

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Radom,

1992-11-24

WOJEWODA RADOMSKI

Nr GP-III-7342/159/92

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b, § 4 ust. 2, § 7,  
§ 2 ust. 1 pkt 1  
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego  
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)  
/ z późniejszymi zmianami /.

Stwierdza się, że:

PAN BOCHNIA JAN STANISŁAW

inżynier inżynierii środowiska  
(uprawnienie ogólne zawodowe)

urodzony dnia 31 maja 1956 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie

sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

PAN BOCHNIA JAN STANISŁAW

Jest upoważniony do

- / sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe,
- / sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe,
- / w budownictwie jednorodziannym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych.

Uzasadnienie:

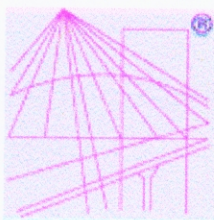
an Bochnia Jan Stanisław

1. Srebrna 11 m 1

6 - 600 Radom

*[Podpis]*  
**Za zgodność  
z oryginałem**





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DC4-EK7-MF3 \*

Pan JAN SZERLING o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/7114/01  
adres zamieszkania JASTRZĘBIA 9 m 25, 26-600 RADOM  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-16 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
W KIELCACH  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska

Kielce, dnia. 10. lutego. .... 197.

Nr. ewid. uprawn. 147/KI/75.....

WYKONANO Z

7904 POSZ PZ

## U P R A W N I E N I A   B U D O W L A N E

Na podstawie art.18, art.19 ust.1 pkt.1 art.20 ust.1  
ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, -prawo budowlane /Dz.U.  
Nr 7, poz.46/oraz § 29 i §.14.ust.1.pkt..2.....rozporządzenia  
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architek -  
tury z dnia 10 września 1962 r.w sprawie kwalifikacji fachowych  
osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym  
/Dz.U. Nr 53, poz.266- z późniejszymi zmianami/ oraz § 21 ust.2,  
z upoważnienia Ministra Gospod.Teren.i Ochr.Środ.  
Ob..... SZERLING Jan .....

..... technik elektryk .....

..... urodzony dnia..10.maja.1939.r. w Radomiu .....

### O T R Z Y M U J E

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych.....  
uprawnienia budowlane do : kierowania robotami budowlanymi  
w zakresie budowy instalacji i urządzeń elektrycznych  
w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych  
instalacji i urządzeń elektrycznych oraz sporządzanie  
projektów instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach  
budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń  
elektrycznych.



WZ WZ WOJEWÓDZKI  
Kielce, dnia 10 lutego 1975 r.  
Wojewoda

1061/74-UY-MP-Kielce-1000sgz.