

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jeruzolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku”

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

- w zakresie robót budowlano-instalacyjnych i drogowych - opracowane przez BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA „PARTNER” S. C., 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 i opracowaną przez Wykonawcę aktualizację projektu wykonawczego wg. wytycznych niniejszego Załącznika A,
- w zakresie robót zieleni - opracowane przez BIURO PROJEKTOWE BELIM Bronisław Mazur, ul. Brzozowa 10, Jeziórko, 05-540 Zalesie Górne.

2. Opis projektowanego budynku:

2.1 **Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego wielorodzinnego:**

Ilość mieszkań w budynku	20
Powierzchnia użytkowa mieszkalna:	818,84 m ²
Powierzchnia zabudowy:	323,90 m ²
Kubatura:	4210,40 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	4

2.2 **Dane konstrukcyjno – materiałowe:**

Budynek czterokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, w konstrukcji tradycyjnej.

Posadowienie budynku zaprojektowano jako bezpośrednie, na gruncie rodzimym, za pośrednictwem ław i stóp fundamentowych.

Konstrukcja obiektu została zaprojektowana jako mieszana. Ściany konstrukcyjne podłużne i poprzeczne, balkony w konstrukcji słupowo ryglowej:

- ławy i stopy żelbetowe monolityczne beton B 25,
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych z betonu B 25 na zaprawie M 5,
- ściany nadziemne murowane z cegły wapienno-piaskowej
- stropy gęstożebrowe

2.3 **Dane dotyczące instalacji wew. w budynku.**

- ciepłej wody

- centralnego ogrzewania
- gazowa
- wodno-kanalizacyjna
- elektryczna
- odgromowa
- teletechniczna

3. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

3.1 Zakres robót obejmuje:

- wykonanie aktualizacji projektu wykonawczego
- rozbiórka komórek lokatorskich i wszystkich innych obiektów kolidujących z planowaną inwestycją;
- wyprofilowanie terenu, wywóz nadmiaru ziemi i śmieci;
- wybudowanie przedmiotowego budynku mieszkalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami;
- wykonanie przyłączy: gazu, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznego;
- wykonanie miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych, zjazdów, chodników z ukształtowaniem terenu;
- wykonanie altany śmietnikowej;
- wykonanie oświetlenia terenu;
- wykonanie robót związanych z nasadzeniem zieleni;
- wykonanie wyrównania terenu i nasadzenia trawy na całym terenie działki nie objętym Projektem zagospodarowania a szczególności w miejscu wyburzonego budynku wielorodzinnego.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: Projekt Zagospodarowania Terenu Tom I-IV, Projekt Budowlano-Wykonawczy wielobranżowy tom V-X, Inwentaryzacja Zieleni i Projekt Gospodarki Zielenią, STWiOR, przedmiary oraz Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik „A”.

3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót (w tym dostarczenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.

5. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych projektami oraz dodatkowo:

- 5.1 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 4 Umowy.
- 5.2 Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu i ziemi z wykopu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
- 5.3 Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją budowy,
- 5.4 Ewentualne koszty zajęcia chodnika i pasa drogowego,
- 5.5 Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim koszty organizacji zaplecza socjalnego,
- 5.6 Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- 5.7 Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 5.8 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres zadeklarowany w ofercie: min. 36 miesięcy i max. 60 miesięcy, począwszy od daty protokółanego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 4 Umowy.**
- 5.9 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub krajowych ocen technicznych na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- 5.10 Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 5.11 Koszt uprzątnięcia posesji oraz wywiezienia wszelkiego gruzu, ziemi, starych mebli, śmieci i innych zbędnych materiałów znajdujących się na posesji.
- 5.12 Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu wersji elektronicznej (pliki pdf),
- 5.13 Koszty zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów
- 5.14 Koszt uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
- 5.15 Koszt odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji.
- 5.16 Koszt wykonania szczegółowych kosztorysów (R+M+S) oraz harmonogramu, dostarczonych przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy, w celu ich zaakceptowania przez Zamawiającego. Opracowane kosztorysy muszą odpowiadać kwocie ryczałtowej w złożonej przez Wykonawcę ofercie i być zgodne z poszczególnymi pozycjami z Wykazu Cen.
- 5.17 Koszt opracowania planu BIOZ.
- 5.18 Koszt wygrodzenia całego placu budowy ogrodzeniem nieprzeziernym o wysokości min 2,0 m. np. ogrodzeniem z blachy trapezowej ocynkowanej.
- 5.19 Koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.
- 5.20 Koszt posiadania i wykupienia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 7 ust. 7 Umowy (OC działalności gospodarczej, ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych).
- 5.21 Należy odtworzyć lub odbudować warstwy podbudowy oraz nawierzchni chodników i ulic w przypadku ich rozbiórki lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac.

5.22 Koszt utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu budowy, w szczególności na drogach dojazdowych.

5.23 Koszt wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej i koszt wykonania robót na jej podstawie, wynikające z etapowej realizacji inwestycji pn. "Budynki mieszkalne wielorodzinne komunalne A1, A2, C przy ul. Jerozolimskiej i Świętojańskiej w Piasecznie" w zakresie projektów wykonawczych na: "Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” wraz z infrastrukturą uzbrojenia terenu, dróg i ukształtowania terenu."

W szczególności aktualizacja powinna obejmować poniżej wymienione projekty:

ZAKRES AKTUALIZACJI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM I – budynek C

Część 1 - Projekt przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej - uzgodnienie przyłączy z gestorem na warunkach technicznych gestora sieci. Zakres rzeczowy aktualizacji:

- sieć wodociągowa: odcinek sieci DN110 od punktu WŁ-01 (wraz z wykonaniem wcinki) do muru oporowego (pikietaż 41,50 m); odcinek DN90 od punktu OD-HP1 do HP1 wraz z montażem hydrantu; przyłącza DN63 od punktu PW-04 do bud. C wraz z armaturą jak na rys.

3.1

- sieć i przyłącza kanalizacji deszczowej: od istn. studzienki D05 do rynien C1, C2, C3 i C4 wraz ze studzienkami oraz wpustami Wp14 i Wp15

- przyłącze kanalizacji sanitarnej D160 wraz z włączeniem do istn. przewodu D200 i studzienką S01 w ul. Jerozolimskiej.

Aktualizacja musi obejmować naprawy nawierzchni ul. Jerozolimskiej, a w przypadku wykonywania robót w okresie listopad –marzec także tymczasowy zabruk.

W przypadku wystąpienia kolizji (np.: linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne) Wykonawca pozyska warunki techniczne rozwiązania kolizji. Aktualizacja wykonana będzie na mapie d/c projektowych, którą pozyska Wykonawca wraz z pozyskaniem uzgodnienia z gestorami sieci i Zamawiającym. Wykonawca uzgodni aktualizację w zakresie przyłączy z zarządcą ul. Jerozolimskiej.

Część 2 a – Projekt przyłączy energii elektrycznej – zgodnie z projektem technicznym i warunkami technicznymi. W przypadku wystąpienia kolizji (np: sieci wodociągowe, gazowe) Wykonawca pozyska warunki techniczne rozwiązania kolizji. Aktualizacja wykonana będzie na mapie d/c projektowych, którą pozyska Wykonawca wraz z pozyskaniem uzgodnienia z gestorami sieci i Zamawiającym.

Część 3 – Projekt dróg i ukształtowania terenu – z uwzględnieniem ewentualnych kolizji z uzbrojeniem terenu i urządzeniami technicznymi na sieciach. W przypadku wystąpienia kolizji (np. ze stacją trafo, liniami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi) Wykonawca pozyska warunki techniczne rozwiązania kolizji.

W przypadku konieczności korekty zjazdów Wykonawca pozyska odpowiednie decyzje i uzgodnienia projektu z Zarządcą Dróg i Zamawiającym. W przypadku konieczności uzyskania zamienną decyzji, jej pozyskanie będzie obowiązkiem Wykonawcy. Zakres zgodnie z **rysunkiem 4 D**. Wykonawca wykona aktualizację na mapie dc. projektowych którą pozyska

we własnym zakresie, aktualizację należy uzgodnić z zarządcą ul. Jerozolimskiej i Al. Kalin oraz z Zamawiającym.

ZAKRES AKTUALIZACJI PROJEKTU BUDOWLANO- WYKONAWCZEGO - TOM III – budynek C

Część 4 – Architektura – z uwzględnieniem obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity Dz.U. z dnia 18.09.2015 r poz. 1422. z uwzględnieniem wentylacji klatek schodowych, przepustów dla instalacji w ścianach i stropach oraz warunków zawartych w integralnych częściach do rozporządzenia – Załącznik Nr 1 Wykaz Polskich Norm, Załącznik Nr 2 – Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii, Załącznik Nr 3 – stosowane w rozporządzeniu określenia dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny. Wykonawca zaktualizowany projekt przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.

Część 5 – Konstrukcja – bez potrzeby aktualizacji. Należy wykonać przepusty instalacyjne w ścianach i stropach, otwory wentylacyjne, szachty kominowe i instalacyjne, zgodnie z aktualizowanym projektem architektury.

Część 6 – Instalacje wewnętrzne wody i kanalizacji - w zakresie wynikającym z przepisów ww. Rozporządzenia i załączników Nr 1 i Nr 2 do Rozporządzenia, zwłaszcza w zakresie obowiązującej izolacyjności cieplnej przewodów rurowych, oraz w zakresie ochrony akustycznej przed przenoszeniem dźwięków przez instalacje a także zamiany wanien na natryski.

Część 7 - Instalacja centralnego ogrzewania - w zakresie wynikającym z przepisów ww. Rozporządzenia i załączników Nr 1 i Nr 2 do Rozporządzenia, zwłaszcza w zakresie obliczenia aktualnej mocy cieplnej doboru mocy grzejników, izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych i wewnętrznych, oraz zamknięć otworów w ścianach zewnętrznych i dachu. Grzejniki należy dobrać z przewymiarowaniem powierzchni o co najmniej 20%. Należy tak sformułować parametry doborowe kotłów aby zapewnić stabilną pracę instalacji c.o. także w najmniejszych lokalach przy warunkach przeciętnych (częściowych) obciążeniach.

Część 8 - Stacja Gazowa oraz Instalacja wewnętrzna gazu - w zakresie wynikającym z przepisów ww. Rozporządzenia, załącznik Nr 1 do Rozporządzenia, oraz warunków przyłączenia do sieci gazowej z uzgodnieniem z gestorem sieci Stacji redukcyjnej i lokalizacji układów pomiarowych. Rozwiązania techniczne uzgodnić z Zamawiającym. Aktualizacja powinna obejmować urządzenia gazowe tzn. trzony kuchenne oraz dwufunkcyjne kotły gazowe lokalizowane w każdym lokalu mieszkalnym a także instalację odprowadzenia spalin z

zapewnieniem dopływu odpowiedniej ilości powietrza do komór spalania w kotłach. Zakres zewnętrznej instalacji gazu za stacją redukcyjną.

Część 9 – Instalacje elektryczne - w zakresie wynikającym z przepisów ww. Rozporządzenia i załącznika Nr 1 do Rozporządzenia szczególnie z uwzględnieniem przepisów Rozdz. 8 - instalacja elektryczna i Rozdziału 8a instalacja telekomunikacyjna (obowiązuje od 23.02.2013r.), a także z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej wydanych przez Gestora sieci. Zakres aktualizacji powinien obejmować połączenia wyrównawcze główne i lokalne. Zaktualizowany projekt uzgodnić z gestorem sieci w tym lokalizację układów pomiarowych w budynkach i z Zamawiającym.

W lokalach mieszkalnych przewidzieć gniazda do zasilania pieca gazowego oraz gniazdo do zapalarki w kuchni gazowej, gniazdo do zasilania okapu nad kuchnią, obwód dedykowany do zasilania piekarnika. Wszystkie gniazda powinny być ze stykiem ochronnym.

Zainstalować w pomieszczeniu z piecem gazowym czujnik tlenu węgla CO.

- 5.24 Koszt wymaganej przez Zamawiającego zamiany materiałów wykończeniowych w stosunku do zaprojektowanych, tj.:
- 5.24.1 pokoje - zamiana wykładzin podłogowych pvc na panele podłogowe mdf wraz z listwami podłogowymi mdf oraz listwami maskującymi na styku panele/gres
 - 5.24.2 aneksy kuchenne, kuchnie i przedpokoje - zamiana wykładzin podłogowych pvc na płytki gresowe wraz z cokolikami gresowymi
 - 5.24.3 łazienki - zamiana lamperii olejnych na okładziny ścienne z glazury do wysokości 1,5 m w kabinach prysznicowych do wysokości 2.05 m
 - 5.24.4 łazienki – zamiana wanny z baterią wannową oraz podejściami wod/kan. na brodziki z kabinami prysznicowymi, bateriami prysznicowymi wraz z podejściami wod/kan
 - 5.24.5 łazienki – w miejsce natynkowej instalacji wod/kan. i co – instalacja podtynkowa (wkuwana w ściany)
 - 5.24.6 drzwi wejściowe do lokali – typ D1 – zamiana drzwi drewnianych płytowych na drzwi stalowe antywłamaniowe
 - 5.24.7 balustrady balkonowe – zamiana paneli z wypełnieniem z szyb zbrojonych na elementy stalowe prętowe (ujednolicenie balustrady)
 - 5.24.8 szyb wylazu na dach – wykonanie ruchomej, ocieplonej, zamykanej na kłódkę przesłony szybu poniżej stropu

Uwagi:

- a) **Opracowane szczegółowe kosztorysy należy dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem Umowy.** Harmonogram przed złożeniem musi zostać uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego. Gmina zastrzega sobie prawo do zmian w harmonogramie terminowym.
- b) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**

- c) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrah technicznych nie gorszych lub równoważnych.
- d) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy projektów, przedmiarów i opisu przedmiotu zamówienia.
- e) W przypadku braku pozycji w przekazanym przedmiarze lub innych wątpliwości należy wystąpić, w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień. Należy wykonać cały zakres robót określonych w projektach i Załączniku A.
- f) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z projektami i specyfikacjami technicznymi.
- g) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 668.
- h) Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniania z Inwestorem i za pośrednictwem Inwestora z Projektantem).

6. Cena ryczałtowa przedmiotu zamówienia - Wykaz Cen. Płatności

W Wykazie Cen Wykonawca wycenia wszystkie roboty we wszystkich branżach, wyposażenie i wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z Dokumentacji Projektowej, Załącznika A do Umowy i zapisów SIWZ według własnych szacunków.

Wycenę dotyczącą danego elementu ryczałtowego należy wykonać w oparciu o:

- Załącznik A
- Dokumentację Projektową (część opisową i rysunkową),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- SIWZ,
- Umowę
- Zalecaną wizję lokalną w terenie

z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniać ryzyka związane z budową, ukończeniem, uruchomieniem i konserwacją całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

Wszystkie częściowe ceny ryczałtowe muszą odzwierciedlać rzeczywiste całkowite koszty wykonania danej pozycji elementu robót i wyposażenia. Zamawiający informuje że zaniżanie ceny jednostkowej (wartości brutto za pozycję elementu) będzie uważane za czyn nieuczciwej konkrecji.

Krótkie opisy w poszczególnych pozycjach Wykazu Cen, przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych, a wyceniając je, należy odnosić się do Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji

Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Umowy z załącznikiem A i SIWZ w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót jak i zastosowanych materiałów i wyposażenia. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się opisem wykonania robót budowlanych i uwarunkowaniami terenowymi lokalizowanej budowy. Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Wykazie Cen lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że ceny ryczałtowe które wprowadził do Wykazu Cen dotyczą zakończonych elementów Robót i Wyposażenia.

Całość robót ma być wykonana zgodnie z Dokumentacją Projektową, Umową jak i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, z zachowaniem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ochrony Środowiska.

Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio czy też sugerowanych, opisanych w każdej części niniejszej SIWZ i że stosownie do nich wycenił wszystkie elementy robót i wyposażenia zawarte w dokumentacji projektowej i SIWZ.

Załączone Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów i sprzętu, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

W fazie opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego w tym dla potrzeb rozliczeniowych, dopuszcza się możliwość podziału ceny danego elementu ryczałtowego z Wykazu Cen. Podział ten musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Opracowany harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy należy dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem Umowy.

Harmonogram przed złożeniem musi zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.

7. W ofercie Wykonawca powinien określić:

7.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót objętych projektami i Załącznikiem „A”.

7.2 Do oferty Wykonawca musi załączyć wypełniony Wykaz Cen stanowiący Załącznik Nr 1

8. Realizacja robót:

8.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

8.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- 8.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
- 8.2.2 Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
- 8.2.3 Ochrony mienia na terenie budowy do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdy).
- 8.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
- 8.2.5 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- 8.2.6 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 8.2.7 Posiadania na każdy wbudowany materiał (w szczególności istotny dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa p.poż.) deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego, krajowej oceny technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
- 8.2.8 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- 8.2.9 Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
- 8.2.10 Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
- 8.2.11 Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ przed ustawowym terminem zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
- 8.2.12 Dostarczenia Zamawiającemu dokładnej inwentaryzacji fotograficznej wszystkich dróg dojazdowych po których będzie odbywał się transport materiałów i sprzętu na potrzeby prowadzenia i obsługi budowy, a także naprawienia na własny koszt oraz doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód spowodowanych transportem. Inwentaryzacja musi zostać dostarczona przed rozpoczęciem robót budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej.
- 8.2.13 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
- 8.2.14 Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy, osób wykonujących (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) następujące czynności:
- prace ogólnobudowlane, np. prace izolacyjne, termomodernizacyjne, malarskie, tynkarskie, rozbiórki – min. 10 osób,
 - prace związane z branżą sanitarną – min. 3 osoby,

- prace związane z branżą elektryczną – min. 3 osoby.
- 8.2.15 Wykonania szczegółowych kosztorysów (R+M+S) oraz szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego i dostarczenie Zamawiającemu na min. 7 dni przed podpisaniem Umowy w celu ich zaakceptowania przez Zamawiającego. Opracowane kosztorysy muszą odpowiadać kwocie ryczałtowej zgodnej z Wykazem Cen w ofercie Wykonawcy.
- 8.2.16 Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyifikatami zgodności i innymi wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie, a pozyskaniu aprobaty na KM (Karcie Materiałowej – Załącznik Nr 7) mogą być użyte do montażu. Zamawiający może, według swojego uznania, odstąpić od wymogu przedłożenia certyfikatu zgodności i dopuścić zastosowanie materiału posiadającego deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.
- 8.2.17 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- 8.2.18 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
- a) należy przedłożyć decyzję pozwolenia na użytkowanie oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
 - b) należy przedłożyć dokumentację powykonawczą w 4 egzemplarzach wersji papierowej i 1 egzemplarzu wersji elektronicznej (pliki PDF) zawierającą projekt powykonawczy oraz niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego, krajowe oceny techniczne, gwarancje na urządzenia,
 - c) poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach zbiorczych z czytelnymi opisami,
 - d) należy załączyć do dokumentacji powykonawczej dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia,
 - e) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.
- 8.2.19 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
- Przed zgłoszeniem Kierownik Budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót oraz przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w 4-ch egz. – opatrzoną oświadczeniem Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem wykonawczym.
 - Dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
 - Każdy rysunek w projekcie powykonawczym powinien być podpisany przez Kierownika Budowy potwierdzający zgodność wykonanych robót z dokumentacją.
 - Poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach wraz z czytelnymi opisami.

8.3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.

9. **Terminy wykonania zamówienia:**

- rozpoczęcie robót w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy
- wykonanie aktualizacji projektu wykonawczego – w ciągu 3 m-cy od dnia zawarcia umowy
- zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad o których mowa w § 11 ust. 4 wraz z dostarczeniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i świadectwa charakterystyki energetycznej budynku: w ciągu 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- przedmioty częściowych odbiorów technicznych i terminy ich wykonania – zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym robót, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy i będącym jej integralną częścią.

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres zadeklarowany w ofercie: min. 36 miesięcy i max. 60 miesięcy, począwszy od daty protokółanego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 4 Umowy.

Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

10. **Uwagi Końcowe :**

10.1 Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

10.2 W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w ww. terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z tytułu zwrotu zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej.

10.3 Wykonawca, który zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wносił w formie pieniężnej, powinien dokonać wpłaty przelewem bankowym na konto nr 26 1060 0076 0000 3310 0018 5036 w Alior Banku.

10.4 W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, Wykonawca winien złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.

10.5 W przypadku zgłaszania podwykonawcy należy, wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo, złożyć:

- komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę podwykonawcy na podstawie której zawierana jest umowa o podwykonawstwo
- pismo przedstawiające, które pozycje z harmonogramu Generalnego Wykonawcy i z kosztorysów Generalnego Wykonawcy będą realizowane przez zgłaszanego podwykonawcę, w jakim zakresie i za jaką kwotę.

10.6 Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za zakończone pozycje - zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym - zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołami odbioru częściowego robót, wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie danych robót (obmiary, certyfikaty, deklaracje).

10.7 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:

- braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
- częściowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji gdy przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudniani Podwykonawcy i/lub dalsi Podwykonawcy,
- końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą,
- o braku innych Podwykonawców

10.8 Wzory w/w oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia i nie podlegają modyfikacji.

10.9 W przypadku zaistnienia konieczności wykonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców, Generalny Podwykonawca wraz ze składaną fakturą winien złożyć:

- pismo z prośbą o bezpośrednią zapłatę dla podwykonawcy wraz z podaniem:
 - numeru faktury Generalnego Wykonawcy, z której ma być dokonane potrącenie
 - nazw podwykonawców, których dotyczyć będzie bezpośrednia zapłata
 - wysokości kwot do potrącenia dla poszczególnych Podwykonawców (wraz z wyszczególnieniem skąd te kwoty wynikają m.in.: nr f-ry podwykonawcy, ewentualne potrącenia)
- pismo podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające prawidłowość wyliczenia kwot należnych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w ramach bezpośredniej zapłaty

- oświadczenia częściowe podwykonawców/dalszych podwykonawców z załącznikami
 - oświadczenia końcowe podwykonawców/dalszych podwykonawców
 - oświadczenie o braku innych podwykonawców/dalszych podwykonawców
- Wzór ww. oświadczeń stanowi załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

11. Hierarchia ważności dokumentacji

1. SIWZ + Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”
2. Dokumentacja projektowa
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
4. Przedmiary robót

12. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie formalnym:
Piotr Borkowski tel. (22) 70-17-654
- w zakresie techniczno-realizacyjnym:
Rafał Roguski (branża budowlana) tel. (22) 70-17-668
Piotr Sobczyński (branża elektryczna) tel. (22) 70-17-671
Jacek Bukowiecki (branża sanitarna) tel. (22) 70-17-669

13. Załączniki:

Wykaz Cen – Załącznik nr 1

Wzór oświadczenia o braku podwykonawców

Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców

Karta Materiałowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM I, cz. 1, 2, 3, 4

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY - TOM V, cz. 5, 6, 7, 8, 9, 10

DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

INWENTARYZACJA ZIELENI I PROJEKT GOSPODARKI ZIELENIĄ

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

PRZEDMIARY

Decyzja ostateczna pozwolenia na budowę nr 2177/07 z dnia 31.10.2007r.

Kserokopie Warunków technicznych

- przyłączenia do sieci wodociągowej
- przyłączenia do sieci gazowej
- przyłączenia do sieci energetycznej

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
Rafał Roguski
mgr inż. Rafał Roguski
UPR. BUD. NR Wa-744/92

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
13
Jacek Bukowiecki
mgr inż. Jacek Bukowiecki
UPR. BUD. NR St-350/86

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
Piotr Sobczyński
mgr inż. Piotr Sobczyński
upr. MAZ/0582/PWBE/16

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
Sylwia Horabik
mgr inż. Sylwia Horabik

WYKAZ CEN

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jerozolimskiej 17

L.p.	Zakres robót	Stawka VAT	Wartość brutto*	Procent**	Procent założony***
1	BRANŻA BUDOWLANA				64,26%
1.1	Budynek				
1.2	Śmietnik				
1.3	Rozbiórka budynków nr 1, 3, 4, 5				
1.4	Rozbiórka budynku nr 2				
1.5	Rozbiórka budynku nr 6				
1.6	Rozbiórka budynku nr 7				
1.7	Rozbiórka ogrodzenia dz. nr 41				
1.8	Koszty pozostałe i dodatkowe wynikające z zapisów Załącznika A				1,93%
2	BRANŻA DROGOWA				4,46%
2.1	Koszty pozostałe i dodatkowe wynikające z zapisów Załącznika A				0,13%
3	BRANŻA SANITARNA				26,27%
3.1	Instalacja wod-kan				
3.2	Instalacja c.o.				
3.3	Instalacja gazu				
3.4	Przyłącza wod-kan				
3.5	Koszty pozostałe i dodatkowe wynikające z zapisów Załącznika A				0,79%
4	BRANŻA ELEKTRYCZNA				5,01%
4.1	Inst. elektryczna, telefoniczna, RTV, domofonowa, odgromowa				
4.2	Oświetlenie terenu				
4.3	Koszty pozostałe i dodatkowe wynikające z zapisów Załącznika A				0,15%
	WSZYSTKIE ROBOTY RAZEM suma pozycji 1, 2, 3, 4				100,00%

Uwaga:

- * kwota brutto wyrażona w złotych, tożsama z wartościami dostarczonego przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego i dostarczonych kosztorysów.
- ** procentowy stosunek wartości danej pozycji od wartości całej oferty, różnica w wartości komórek w kolumnach "Procent" i "Procent założony" nie może być większa niż 20% wartości przyjętego przez zamawiającego "Procentu założonego". Przykładowo procent przyjęty przez Wykonawcę dla poz. 1 powinien się zawierać w przedziale od 51,41 % do 77,11 %.
- *** założony przez Zamawiającego procentowy stosunek wartości danej pozycji do wartości całej oferty.
- 4) Należy wypełnić komórki w wierszach "Stawka VAT", "Wartość brutto" i "Procent"

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
mgr inż. Robert Rogalski
UPR. BUD. NR W 744/92

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
mgr inż. Jacek Bukowiecki
UPR. BUD. NR 31-350/86

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Sylwia Horabik

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Generalnego Wykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jerozolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku”

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie: [nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

INSPEKTOR MIEJSCOWY
ROZWIĄDANIE
Kurt Bogzi
UL. ... NR ...

KA

WYPEŁNIA PODWYKONAWCA / DALSZY PODWYKONAWCA

.....
 (pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor: GMINA PIASECZNO

Zadanie:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jerozolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku”

OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

Zgodnie z umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo nr z dnia oświadczam/y, że:

1. w okresie wykonaliśmy i zostały odebrane przez Wykonawcę prace wyszczególnione w załączonym protokole odbioru robót podpisanym przez naszą firmę oraz Wykonawcę,
2. wystawiliśmy fakturę za wykonane i odebrane prace z punktu 1,
3. otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy w całości zapłatę/y za wystawioną fakturę, o której mowa w punkcie 2 (potwierdzeniem jest załączony wydruk z konta przedstawiający otrzymanie przelewu – Załącznik nr 3).

Niniejszym zrzekam/y się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z w/w wynagrodzeniem za roboty wymienione w punkcie 1 (nie dotyczy, jeżeli w punkcie 3 oświadczono, że nie otrzymano w całości zapłaty).

.....
 (podpis/y i pieczęć Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy)

Załączniki:

1. Ksero - podpisanego przez obie strony - protokołu odbioru robót pomiędzy Wykonawcą/ Podwykonawcą a Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą nr z dnia
2. Ksero faktury Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy nr z dnia z adnotacją daty jej wpływu do Wykonawcy tj.:
3. Potwierdzenie otrzymania przelewu – wydruk z konta Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

WZÓR

.....
 (pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

..... dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jeruzolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku”

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE

Oświadczam, że [nazwa Generalnego Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie wymagalne na dzień świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w umowie nr..... z dnia....., dotyczącej wykonania robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pt.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jeruzolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku” oraz oświadczam, że całość prac wykonana przez naszą firmę w związku z w/w umową została rozliczona, a należne za tą pracę wynagrodzenie wypłacone w 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć w stosunku do Inwestora - Gminy Piaseczno - o jakiegokolwiek wynagrodzenie należne z tytułu wykonania w/w umowy.

.....
 (podpis/ y osoby upoważnionej)

INWESTOR NAZWA FIRMY
 ROLA W BUDOWLANIACH
 Piotr Rogulski
 UPR. BUD. NR Wa-74/92

18

WZÓR

.....
 (pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jerozolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku”

OŚWIADCZENIE O BRAKU INNYCH PODWYKONAWCÓW

Oświadczam, że cały zakres prac objęty protokołem odbioru robót z dnia, związany z realizacją zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jerozolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku” i powierzony do wykonania naszej firmie [nazwa Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych podwykonawców:

1.
2.
3.

Oświadczamy ponadto, że oprócz wyżej wymienionych podwykonawców, przedmiotowe zadanie nie było realizowane przez innych podwykonawców.

.....
 (podpis/y osoby upoważnionej)

INSPEKTOR NADZORU
 ROBÓT BUDOWLANYCH

 Piotr Rogiński
 UPR. BTD. NR Wa-714/92

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE NA ROBOTY BUDOWLANE

A. Zamawiający :

Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

B. Nazwa i adres Wykonawcy

.....
Dane adresowe do zgłoszenia wad (awarii):

(adres)

(e-mail)(fax.) (tel.)

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na zasadach zawartych w niniejszym dokumencie:

I. Przedmiot Gwarancji:

Przedmiot Umowy: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jeruzolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku”

1. Gwarancją wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy nr..... z dnia..... bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy też przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość Przedmiotu Umowy w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz jakości użytych materiałów a także zamontowanych instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres objęty gwarancją określa powykonawcza dokumentacja techniczna projektowa stanowiąca załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku gdy z wykonanego obiektu budowlanego, określanego pkt 1 gwarancji, będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, zwany dalej „Użytkownikiem”, wówczas uprawnionym do zgłoszenia wad będzie i Zamawiający i Użytkownik, każdy z osobna.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje zarówno wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
4. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych podczas usuwania wad.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeśli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

II. Okres ważności gwarancji

6. Okres trwania gwarancji wynosi miesięcy począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy wraz z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
7. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym w skutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem było niemożliwe.

III. Obowiązki Wykonawcy

8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do **nieodpłatnego usunięcia wad** jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
9. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp. stanowiące elementy obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 1 gwarancji, co do których producent/ dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
10. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

IV. Terminy

11. **Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad** – 7 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
12. W przypadku zgłoszenia awarii lub wad zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia - wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w **ciągu 48 godzin**, a jeżeli wady nie można usunąć Wykonawca w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokonana naprawy gwarancyjnej zgodnie z pkt 11 gwarancji.
13. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady, opisanej odpowiednio w pkt 11 i 12, wówczas Strony wspólnie ustalą termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikację danej wady.

V. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady i procedura reklamacyjna

14. Zawiadomienie o wadzie (zwane dalej „Zawiadomienie”) będzie następowało w formie pisemnej: pocztą, faksem lub e-mailem, na adres podany w punkcie B gwarancji. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.
15. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego i Użytkownika (jeśli składał informacje o wadzie) o zasadności zgłoszenia oraz określa sposób realizacji naprawy gwarancyjnej. Informacje Wykonawca przekazuje na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty, faksu lub maila. Jeżeli Zawiadomienie składał Użytkownik, wówczas wszelka korespondencja w ramach procedury reklamacyjnej przekazywana będzie Zamawiającemu i Użytkownikowi.
16. Jeżeli Wykonawca zakwestionuje zasadność Zawiadomienia, Zamawiający i / lub Użytkownik wyznaczy termin dokonania wspólnej komisyjnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady. Data i miejsce ogłędzin wyznaczona zostanie przez Zamawiającego i / lub Użytkownika w terminie pięciu 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
17. Wynikiem wspólnej, dokonanej przez Zamawiającego i /lub Użytkownika i Wykonawcę, komisyjnej oceny (ogłędzin) będzie pisemny protokół w którym zostaną spisane ustalenia dokonane przez komisję. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i / lub Użytkownika będzie równoznaczne z uznaniem przez niego za uzasadnione zgłoszenie wady dokonane przez Zamawiającego i / lub Użytkownika. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i / lub Użytkownika do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek ogłędzin i jednostronnego podpisania protokołu oraz wykonania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w sposób w jaki powinien je wykonywać w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad.
18. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w pkt 17 gwarancji).

Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do wykonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W okresie gwarancyjnym koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.


19. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas wykonawca na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
20. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

VI. Ograniczenia odpowiedzialności gwarancyjnej

21. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji powstałe z innych przyczyn, niż tkwiące w elementach przedmiotu gwarancji w szczególności:
 - powstałe w skutek dokonanych przez Zamawiającego i / lub Użytkownika lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji, bez powiadamiania Wykonawcy o zakresie i rodzaju prac,
 - powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - powstałych na skutek mechanicznych uszkodzeń,
 - powstałych na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem, powodzią, uderzeniem pioruna, anomalią klimatyczną wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami.
22. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji jeśli zawiadomienie o wadach zostało przekazane Wykonawcy po upływie okresu gwarancji.

WYKONAWCA – GWARANT

.....
PODPISY UPRAWNIONYCH PRZEDSTAWICIELI

 <p>Gmina Piaseczno Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno urząd@piaseczno.eu</p>	<p>KARTA MATERIAŁOWA NR/..... /2017</p> <p>(symbol branży B/S/E)</p>
<p><i>Inwestycja :</i></p>	<p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jerozolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku</p>
<p><i>Inwestor :</i></p>	<p>Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno</p>
<p><i>Generalny Wykonawca :</i></p>	

<p>Nazwa materiału, urządzenia, instalacji :</p>	<p>1.</p>
<p>Miejsce wbudowania : (lub rysunek nr.)</p>	<p>Branża budowlana / Instalacja sanitarna / elektryczna</p>
<p>Wnioskujący o zatwierdzenie:</p>	<p>(Kierownik Robót Elektrycznych) (Kierownik Budowy)</p> <p>(Data wystawienia, podpis, pieczęć)</p>

<p>Dokumenty potwierdzające rodzaj, parametry i jakość :</p>	<p>(Aprobaty, atesty, norma, deklaracja zgodności itp.):</p> <p>Ilość załączników:</p>	
<p>Próbka materiałowa:</p>		<p>Opis próbki:</p>

**Zatwierdzenie materiału, urządzenia, instalacji w/w -
zgodny z Projektem i specyfikacją projektową : TAK/NIE***

**niepotrzebne skreślić*

<p>Projektant :</p> <p>(Data, podpis)</p>	<p>Inspektor nadzoru :</p> <p>(Data, podpis)</p>	<p>Użytkownik:</p> <p>(Data, podpis)</p>
---	--	--

INSPEKTOR NADZORU
KONSTRUKCYJNYCH
Rog
IPR BUD NR Wa-44/92

