

partner

S.C.

BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA

90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

tel./fax. +42/ 6741328

www.architekci-projekty.pl

NIP 728-000-45-91

e-mail: partner@architekci-projekty.pl

Regon 470588607

Załącznik do decyzji
2177/07
z dn. 31.10.2007
nr rejestru ARB 80 / 7351 / 1301 00/07

TOM I

Część 4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część 4. Projekt dróg i ukształtowania terenu.

Nazwa inwestycji: **Budynki mieszkalne wielorodzinne - socjalne A1, A2 ,C
przy ul. Jerozolimskiej i Świętojańskiej w Piasecznie**

Adres: **05 – 500 Piaseczno
ul. Świętojańska działka nr ew. 42 – budynek A1, A2
ul. Jerozolimska, działka nr ew. 41 – budynek C
obręb nr 56 Piaseczno**

Inwestor: **Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5**

Jednostka projektowa: **Biuro Projektowe Budownictwa „PARTNER” s. c.
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31**

Projektant: **inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska,
upr. nr 297 /81/WMŁ w spec. konstr. – inż. w zakresie dróg,
ŁOD/BO/3862/03**

inż. bud. i arch.
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WMŁ

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Lipiec 2007r.

Egzemplarz Nr 2

+++

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Strona tytułowa
2. Zawartość teczki
3. Oświadczenie
4. Zaświadczenie Nr 3862 ŁOIIB
5. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Nr 297/81/WMŁ
6. Pismo TD/62/2007 z dn. 2007.04.25 – uzgodnienie wyjazdów z dróg wewnętrznych osiedla na ul. Świętojańskiej oraz skrzyżowania Al. Kalin z ul. Jerozolimską i ul. Świętojańską w Centralnym Biurze Projektowo-Badawczym Budownictwa Kolejowego „KOLPROJEKT” Sp. z o.o. w Warszawie.
7. Pismo TD/87/2007 z dn. 2007.06.06 – uzgodnienie projektowanych włączeń do Al. Kalin i ul. Świętojańskiej w Centralnym Biurze Projektowo-Badawczym Budownictwa Kolejowego „KOLPROJEKT” Sp. z o.o. w Warszawie.
8. Decyzja na zlokalizowanie dwóch zjazdów bramowych od strony ul. Jerozolimskiej, jednego zjazdu ulicznego z proj. Al. Kalin oraz dwóch zjazdów ulicznych z ul. Świętojańskiej – wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, pismo GKM – 7040/294465/388/2007 z dn. 2007.06.25
9. Załącznik do pisma GKM – 7040/294465/388/2007 z dn. 2007.06.25
10. Opis techniczny.
11. Rysunki
 - Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1: 500
Z planszą zbiorczą uzbrojenia terenu - rys. Nr 1
 - Profil podłużny drogi 1 – 10 - rys. Nr 2
 - Profil podłużny drogi 5 - 12 - rys. Nr 3
 - Profil podłużny drogi 6 - 15 - rys. Nr 4
 - Profil podłużny drogi 7 - 13 - rys. Nr 5
 - Profil podłużny drogi 2 - 17 , 19 - 4 - rys. Nr 6
 - Profil podłużny drogi 20 – 21 , 22 - 23 - rys. Nr 7
 - Przekrój konstrukcyjny nawierzchni A - A - rys. Nr 8
 - Przekrój konstrukcyjny nawierzchni B – B - rys. Nr 9
 - Przekrój konstrukcyjny nawierzchni C – C - rys. Nr 10
 - Przekrój konstrukcyjny nawierzchni D - D - rys. Nr 11
(schody terenowe)
 - Przejście dla pieszych - rys. Nr 12

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-750-75-03

Łódź, dn.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane” – tekst jednolity Dz. U. nr 207 z dnia 05.12.2003 r. wraz z późniejszymi zmianami, w tym ustawa z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. Nr 93 z 2004 r. poz. 8) art. 20 ust. 4 oświadczam, że „Projekt budowlano-wykonawczy dróg i ukształtowania terenu” opracowany dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych – socjalnych A1, A2, B i C w Piasecznie przy ul. Świętojańskiej dz. nr ew. 42 i Jerozolimskiej dz. nr ew. 41 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 2011/11/WMŁ

(podpis projektanta)

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 1 lutego 2007 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 3862

Pani Jadwiga RADOMSKA-ZIELENIEWSKA

zamieszkała: 91-035 Łódź

ul. Lutomska 129 m. 81

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BD/3862/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 lutego 2007 r. do 31 stycznia 2008 r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WMŁ

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

Nr 297/81/WML

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 1 ust. 5; § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jadwiga R A D O M S K A - Z I E L E N I E W S K A
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 25 grudnia 1945 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno — inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ograniczonym do budowy dróg
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA-16 *A. Kw 344/81

St. Wola 15.0.11 47/81 3000

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WML

obywatel (ka) Jadwiga Radomska-Zieleniewska jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

1. sporządzanie projektów w zakresie ograniczonym do budowli dróg,
2. w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania i nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Otrzymuje:

Ob. Jadwiga Radomska-Zieleniewska
w/m, ul. Lutomska 129 m.81



Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Z-ca Głównego Architekta Województwa
Z-ca Dyrektora Naczelnego

[Signature]
mgr inż. Jacek Wleszczewski



m. p.

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WML



® centralne biuro projektowo - badawcze
budownictwa kolejowego
„KOLPROJEKT” Spółka z o. o.

04-338 WARSZAWA, UL. BOREMŁOWSKA 40A tel. 4822 51665 00; fax 4822 51665 01

50 lat tradycji i
doświadczeń
w dziedzinie
projektowania w
specjalnościach:

**ARCHITEKTURA I
INSTRUKCJA**

Budownictwo kubatu-
rowe, mieszkaniowe,
użyteczności publicznej
oraz specjalnego przeznaczenia

Obiekty przemysłowe
Konstrukcje wiat,
kładek oraz obiektów
inżynierskich
Instalacje sanitarne,
co, wodociągowo-
kanalizacyjne, gazowe

**UDOSTĘPNIENIE
DANYCH**

Trasy szybkiego
ruchu, drogi, ulice,
place i parkingi
Infrastruktura kolejowa,
tramwajowa oraz
metra

Studia węzłów komunikacyjnych

ELEKTROENERGETYKA

Systemy i linie zasilania WN, SN, NN kablowe i napowietrzne
Podstacje trakcyjne, stacje transformatorowe
Sieci trakcyjne

Automatyka, zabezpieczenia, sterowanie lokalne i zdalne
Monitoring i nadzór elektroenergetyczny

Oświetlenie ulic i placów
Instalacje elektroenergetyczne

**ELEKTROENERGETYKA I
AUTOMATYKA**

Zdalne sterowanie i automatyka kolejowa

Linie kablowe tradycyjne i światłowodowe

Centrale cyfrowe

Systemy zabezpieczające w „inteligentnych budynkach”

Okablowania strukturalne

Telewizja przemysłowa

INNE USŁUGI

Organizacja, przygotowanie przetargów oraz koordynacja inwestycji

Pełnienie obowiązków Inżyniera/Inwestora zastępczego (FIDIC)

Inwentaryzacja i przygotowanie planów numerycznych

Skanowanie, wektoryzacja, plotowanie do formatu A0 (CD, ZIP)

Usługi poligraficzne (ksero, introligatornia)

**Biuro Projektowe Budownictwa
„PARTNER” s.c.**

**ul. Nowa 29/31
90-030 ŁÓDŹ**

NASZ ZNAK:

DATA

TD / 87 / 2007

06.06.2007

**Dotyczy: uzgodnienia projektowanych włączeń
do Al. Kalin i ul. Świętojańskiej**

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.06.2007 r. Centralne Biuro Projektowo -
Badawcze Budownictwa Kolejowego „KOLPROJEKT” Spółka z o. o. w Warszawie
informuje, że **uzgadnia** pokazane i zaznaczone żółtym kolorem projektowane rzędne i
lokalizację trzech miejsc postojowych przy ul. Świętojańskiej.

Natomiast sposób rozwiązania kolizji ze studnią teletechniczną przy wjeździe z
Al. Kalin leży w gestii biura „PARTNER”.

Z poważaniem

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZ
Wydział Architekturalno-Budowlany
ul. Chylińska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-755-75-03

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Roman Ślósarski

Załącznik:

1 egz. planu zagospodarowania terenu

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. bud. ląd.

JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WMŁ

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY NR 0000029325
NUMER NIP 526 - 22 - 41 - 380
NUMER REGON 013113040
KONTO BANKOWE DEUTSCHE BANK PBC S.A.
NR KONTA 37 1910 1048 2211 9908 0886 0001
E - mail : kolprojekt@post.pl

TELEFONY:
PREZES 51665 05 KOL. 47-316-94
WICEPREZES 51665 06 KOL. 47-316-94
GŁÓWNY KSIĘGOWY 51665 31 KOL. 47-315-06
SEKRETARIAT 51665 09 KOL. 47-316-94
FAX:
POCZTOWY (4822) 516 65 01
KOLEJOWY (955) 47-316-94
Wysokość Kapitału Zakładowego: 688500 PLN
e-mail marketing: rakowski@kolprojekt.pl STRONA WWW: www.kolprojekt.pl



centralne biuro projektowo - badawcze
budownictwa kolejowego
„KOLPROJEKT” Spółka z o. o.

04-338 WARSZAWA, UL. BOREMŁOWSKA 40A tel. 4822 51665 00; fax 4822 51665 01

**50 lat tradycji i
doświadczeń
w dziedzinie
projektowania w
specjalnościach:**

**ARCHITEKTURA I
INŻYNIERSTWO**

Budownictwo kubatu-
rowe, mieszkaniowe,
użyteczności publicznej
oraz specjalnego przeznaczenia

Obiekty przemysłowe
Konstrukcje wiat,
klatek oraz obiektów
inżynierskich

Instalacje sanitarne,
co, wodociągowe -
kanalizacyjne, gazowe

**BUDOWNICTWO
KOMUNIKACYJNE**

Trasy szybkiego
ruchu, drogi, ulice,
płace i parkingi
Infrastruktura kolejowa,
tramwajowa oraz
metra
Studia węzłów komunikacyjnych

ELEKTROENERGETYKA

Systemy i linie zasilania WN, SN, NN kable, linie i napowietrzne
Podstawy trakcyjne, stacje transformatorowe

SIECI TRAKCYJNE

Automatyka, zabezpieczenia, sterowanie lokalne i zdalne
Monitoring i nadzór elektroenergetyczny
Oświetlenie ulic i placów

**INSTALACJE
ELEKTROENERGETYCZNE**

**ELEKTROENERGETYKA I
KOMUNIKACYJNA**

Zdalne sterowanie i automatyka kolejowa
Linie kablowe tradycyjne i światłowodowe
Centrale cyfrowe
Systemy zabezpieczające w „inteligentnych budynkach”

Okablowania strukturalne
Telewizja przemysłowa

INNE USŁUGI

Organizacja, przygotowanie przetargów oraz koordynacja inwestycji
Pełnienie obowiązków inżyniera/Inwestora zastępczego (FIDIC)
Inwentaryzacja i projektowanie planów umiarycznych
Kanalizowanie, wektoryzacja, plotowanie do formatu A0 (CD, ZIP)
Usługi poligraficzne (sero, intrologatoria)

Biuro Projektowe Budownictwa

„PARTNER” S.C.

**ul. Nowa 29/31
90-030 ŁÓDŹ**

NASZ ZNAK:

TD / 62 / 2007

DATA

2007.04.25

Dotyczy: Al. Kalin i ul. Świętojańskiej w Piasecznie

Centralne Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Kolejowego KOLPROJEKT Sp. z o.o. w Warszawie po rozpatrzeniu przedłożonego planu sytuacyjno-wysokościowego uzgadnia proponowane wyjazdy z dróg wewnętrznych osiedla na ul. Świętojańską oraz skrzyżowania Al. Kalin z ul. Jerozolimską i ul. Świętojańską pod warunkiem dostosowania wysokościowego włączeń do projektowanych rzędnych zarówno do ul. Świętojańskiej jak i Al. Kalin.

Wyjazd na Al. Kalin z drogi wewnętrznej koliduje z zaprojektowaną przez KOLPROJEKT studnią techniczną. Kolidzja ta powinna być przez B.P.B. „PARTNER” projektowo usunięta. Wyjazd ten ze względu na bliską odległość od skrzyżowania z ul. Jerozolimską powinien być uzgodniony przez Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Ponadto pragniemy zaznaczyć, że niezależnie od naszego uzgodnienia B.P.B. „PARTNER” winno uzyskać Opinię Komunikacyjną w Starostwie na całość opracowania.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-750-75-03

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Roman Ślósarski

Załączniki:

Profil proj. Al.. Kalin

Do wiadomości:

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

05-500 PIASECZNO, ul. Kościuszki 5

1) Wydział Inwestycji

2) Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

JADWIGA HAJDUKOWSKA-ZIELENIEWSKA
Inż. bud. ind.
Uprawniona budowlana do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WML

RAJOWY REJESTR SĄDOWY NR 0000029325

UMER NIP 526 - 22 - 41 - 380

UMER REGON 013113040

ONTO BANKOWE DEUTSCHE BANK PBC S.A.

R KONTA 37 1910 1048 2211 9908 0886 0001

- mail : kolprojekt@post.pl

TELEFONY:

PREZES

WICEPREZES

GLÓWNY KSIĘGOWY

SEKRETARIAT

e-mail marketing: rakowski@kolprojekt.pl

FAX:

POCZTOWY

KOLEJOWY

(4822) 516 65 01

(955) 47-316-94

Wysokość Kapitału Zakładowego:

688500 PLN

STRONA WWW:

www.kolprojekt.pl

Piaseczno, dnia 2007.06.25.

GKM-7040/294465/ 382 /2007

DECYZJA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Na podstawie art. 20 pkt 8 i art. 29 ust. 1, 3 i 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz.U. Nr 19 z 2007r poz. 115/, art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r /Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późn. zm./ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Biuro Projektowe Budownictwa PARTNER S.c., 90-030 Łódź ul. Nowa 29/31 o uzgodnienie lokalizacji zjazdów z dróg gminnych ul. Jerozolimskiej, Al. Kalin i Świętojańskiej w Piasecznie na teren działek o Nr ewid. 41 i 42 przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną budownictwa socjalnego

w y r a ż a m z g o d ę

na zlokalizowanie dwóch zjazdów bramowych o szerokości 3,5m i 5,0 m od strony ul. Jerozolimskiej, jednego zjazdu ulicznego z projektowanej Al. Kalin o szerokości 5,0m oraz dwóch zjazdów ulicznych z ul. Świętojańskiej o szerokości po 5m każdy w celu zapewnienia dojazdu do projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, socjalnych lokalizowanych na terenie działek o nr ewid. 41 i 42 umożliwiając tym samym połączenie działek z drogami publicznymi przy zachowaniu niżej podanych warunków:

1. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. z 2003r Nr. 207 poz. 2016 z późn. zm./.
2. Projektowana inwestycja budowlana winna spełniać wymogi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Projekt budowlany układu drogowego do obsługi projektowanych budynków w zakresie rozwiązań geometrycznych włączenia do dróg gminnych wymaga uzgodnienia w Gminie. Dwa zjazdy z ul. Jerozolimskiej włączone zostaną do istniejącej jezdni o nawierzchni asfaltowej zaś zjazd od strony Al. Kalin oraz dwa zjazdy z ul. Świętojańskiej włączone zostaną do dróg gminnych projektowanych. Parametry włączenia należy uzgadniać z wykonawcą projektu - Centralnym Biurem projektowo-Badawczym Budownictwa kolejowego „KOLPROJEKT” – pismo o nr TD/62/2007 z dnia 2007.04.25.
4. Niedopuszczalne jest odprowadzenie wód opadowych z projektowanych odwodnień liniowych na przyległe drogi gminne.
5. Dla zachowania bilansu miejsc postojowych należy zaprojektować i wybudować parking wielopoziomowy w miejscu istniejącego parkingu przy Gimnazjum w liniach rozgraniczających ul. Al. Kalin – notatka służbowa z dnia 19.10.2006r.

Decyzję powyższą wydano w oparciu o plan sytuacyjny zagospodarowania terenu działek Nr ewid. 41 i 42 obr.56 dla projektowanych budynków socjalnych mieszkalnych wielorodzinnych opracowany przez Pana mgr inż. arch. Tadeusza Bronowickiego - zał. Nr 1.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. bud. ląd.
JADWIGA RADOMSKA-ZIRLENIIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WML

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej
w wysokości 82,00 zł dnia 03.07.2007
nr dowodu wpłaty 2249
INSPEKTOR
pobpis i pieczęć mienia, planawisko służbowe osoby dokonującej nadzoru
Iwona Jurlejska

GKM-7040/294465/ 388 /2007

Piaseczno, dnia 2007.06.25.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

DECYZJA

Na podstawie art. 20 pkt 8 i art. 29 ust. 1, 3 i 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz.U. Nr 19 z 2007r poz. 115/, art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r /Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późn. zm./ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Biuro Projektowe Budownictwa PARTNER S.c., 90-030 Łódź ul. Nowa 29/31 o uzgodnienie lokalizacji zjazdów z dróg gminnych ul. Jerozolimskiej, Al. Kalin i Świętojańskiej w Piasecznie na teren działek o Nr ewid. 41 i 42 przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną wielorodzinna budownictwa socjalnego

w y r a ż a m z g o d ę

na zlokalizowanie dwóch zjazdów bramowych o szerokości 3,5m i 5,0 m od strony ul. Jerozolimskiej, jednego zjazdu ulicznego z projektowanej Al. Kalin o szerokości 5,0m oraz dwóch zjazdów ulicznych z ul. Świętojańskiej o szerokości po 5m każdy w celu zapewnienia dojazdu do projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, socjalnych lokalizowanych na terenie działek o nr ewid. 41 i 42 umożliwiając tym samym połączenie działek z drogami publicznymi przy zachowaniu niżej podanych warunków:

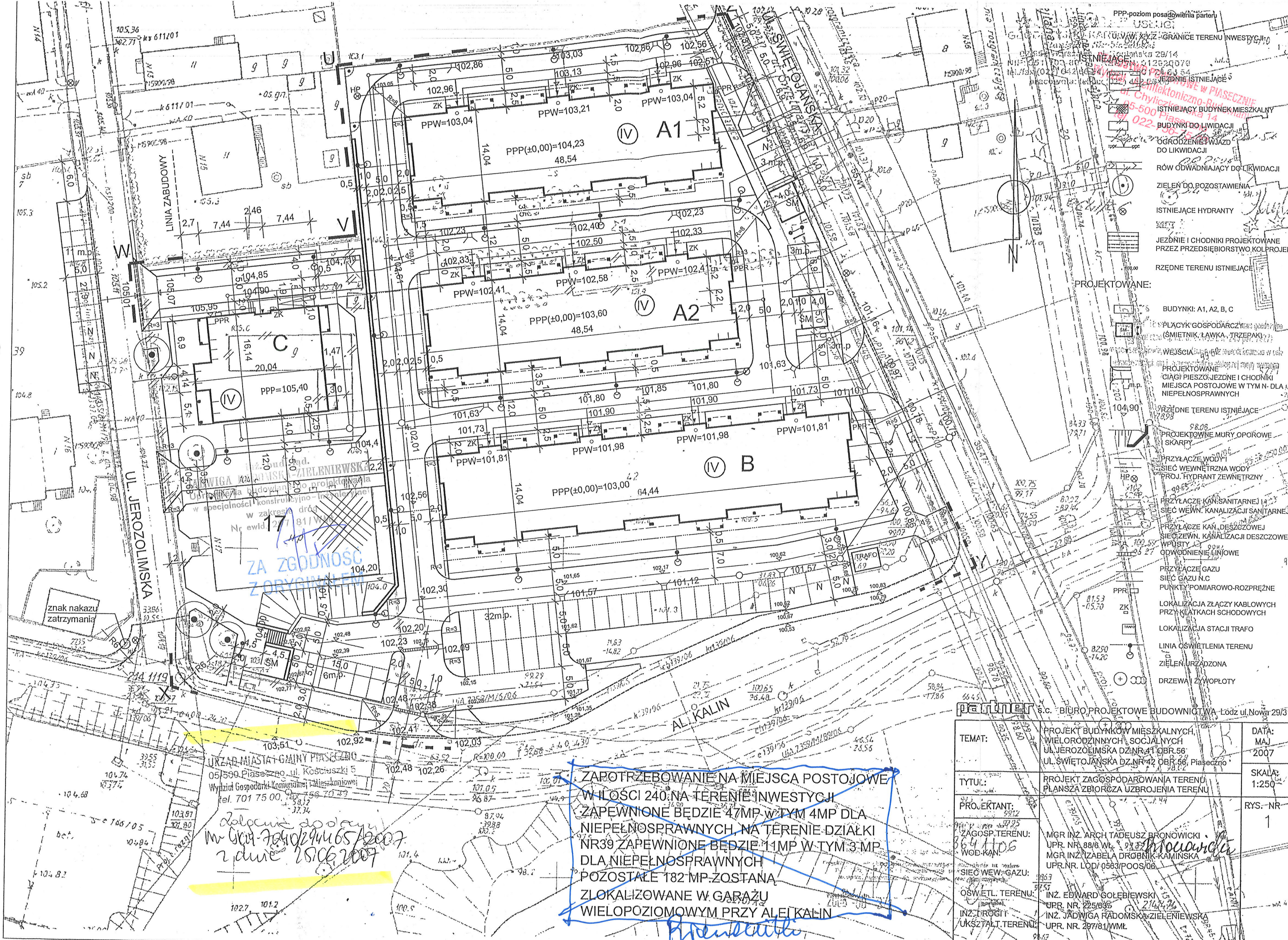
1. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. z 2003r Nr. 207 poz. 2016 z późn. zm./.
2. Projektowana inwestycja budowlana winna spełniać wymogi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Projekt budowlany układu drogowego do obsługi projektowanych budynków w zakresie rozwiązań geometrycznych włączenia do dróg gminnych wymaga uzgodnienia w Gminie. Dwa zjazdy z ul. Jerozolimskiej włączone zostaną do istniejącej jezdni o nawierzchni asfaltowej zaś zjazd od strony Al. Kalin oraz dwa zjazdy z ul. Świętojańskiej włączone zostaną do dróg gminnych projektowanych. Parametry włączenia należy uzgadniać z wykonawcą projektu - Centralnym Biurem projektowo-Badawczym Budownictwa kolejowego „KOLPROJEKT” – pismo o nr TD/62/2007 z dnia 2007.04.25.
4. Niedopuszczalne jest odprowadzenie wód opadowych z projektowanych odwodnień liniowych na przyległe drogi gminne.
5. Dla zachowania bilansu miejsc postojowych należy zaprojektować i wybudować parking wielopoziomowy w miejscu istniejącego parkingu przy Gimnazjum w liniach rozgraniczających ul. Al. Kalin – notatka służbowa z dnia 19.10.2006r.

Decyzję powyższą wydano w oparciu o plan sytuacyjny zagospodarowania terenu działek Nr ewid. 41 i 42 obr.56 dla projektowanych budynków socjalnych mieszkalnych wielorodzinnych opracowany przez Pana mgr inż. arch. Tadeusza Bronowickiego - zał. Nr 1.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. bud. ląd.
JADWIGA RADOMSKA-ZIRLENIIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-Inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WML

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej
w wysokości 82,00 zł dnia 03.07.2007
nr dowodu wpłaty 22249
INSPEKTOR
popełnia i przekazuje mienną, stanowiącą dowód dokonanej adnotacji
Iwona Jurlejska



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
tel. 701 75 00, fax 756 70 23

*Dołączę do akt
m. Gm. Piaseczno 16.05.2007
z dnia 15.06.2007*

**ZAPOTRZĘBOWANIE NA MIEJSCA POSTOJOWE
W ILOŚCI 240 NA TERENIE INWESTYCJI
ZAPEWNIONE BĘDZIE 47 MP W TYM 4 MP DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, NA TERENIE DZIAŁKI
NR 39 ZAPEWNIONE BĘDZIE 11 MP W TYM 3 MP
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
POZOSTAŁE 182 MP ZOSTANĄ
ZLOKALIZOWANE W GARAŻU
WIEŁOPOZIOMOWYM PRZY AL. KALIN**

- PPP-poziom posadowienia parteru
- USŁUGI:
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
BUDYNKI DO LIKWIDACJI
OGRODZENIE I WJAZD
DO LIKWIDACJI
RÓW ODWADNIAJĄCY DO LIKWIDACJI
ZIELEŃ DO POZOSTAWIENIA
ISTNIEJĄCE HYDRANTY
JEZDNI I CHODNIKI PROJEKTOWANE
PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO KOLPROJEKT
RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE:
- BUDYNKI: A1, A2, B, C
PŁACZYK GOSPODARSTWA
(SMIETNIK, ŁAWKA, TRZEPAK)
WEJŚCIA
PROJEKTOWANE
CIĄGI PIESZOJEZDNE I CHODNIKI
MIEJSCA POSTOJOWE W TYM N-DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH
RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE
PROJEKTOWANE MURY OPOROWE
SKARPY
PRZYŁĄCZE WODY
SIĘĆ WEWNĘTRZNA WODY
PROJ. HYDRANT ZEWNIĘTRZNY
PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ
SIĘĆ WEWN. KANALIZACJI SANITARNEJ
PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ
SIĘĆ ZEWN. KANALIZACJI DESZCZOWEJ
WPUSTY
ODWODNIENIE LINIOWE
PRZYŁĄCZE GAZU
SIĘĆ GAZU N.C
PUNKTY POMIAROWO-ROZPRĘŻNE
LOKALIZACJA ZŁĄCZY KABLOWYCH
PRZY KLATKACH SCHODOWYCH
LOKALIZACJA STACJI TRAFÓ
LINIA OŚWIETLENIA TERENU
ZIELEŃ URZĄDZONA
DRZEWIA I ZWIOPŁOTY

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

TEMAT:	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORÓDZINNYCH, SOCJALNYCH UL. JERUZOLIMSKA DZ. NR 41 OBR. 56 UL. ŚWIĘTOJĄNSKA DZ. NR 42 OBR. 56, Piaseczno	DATA: MAJ 2007
TYTUŁ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA ZBIÓRCHA UZBROJENIA TERENU	SKALA: 1:250
PROJEKTANT:		RYS.: NR 1
ZAGOSP. TERENU:	MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ BRONOWICKI UPR. NR. 88/8 WL. 933 MGR INŻ. ZABEŁA DROBNIK-KAMINSKA UPR. NR. LOD/0563/POOS/06	
SIĘĆ WEW. GAZU:		
OŚW. TERENU:	INŻ. EDWARD GOŁEBIEWSKI UPR. NR. 225/836	
INŻ. DROGI:	INŻ. JADWIGA RADOMSKA-ZIELEŃIEWSKA UPR. NR. 297/81 WML	
UKSZTAŁT. TERENU:		

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU

I/ PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa ze Zleceniodawcą
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 wykonana w firmie „GEOPREX” Usługi Geodezyjno – Kartograficzne Stanisław Skubiszewski z dn. 08.2007 r.
3. Projekt zagospodarowania terenu wykonany w Biurze Projektowym Budownictwa „PARTNER” 90 – 030 Łódź, ul. Nowa 29/31 przez mgr inż. Tadeusza Bronowickiego.
4. Pismo TD/62/2007 z dn. 2007.04.25 z Centralnego Biura Projektowo – Badawczego Budownictwa Kolejowego „KOLPROJEKT” Spółka z oo. 04-338 Warszawa ul. Boremlowska 40A
5. Decyzja na lokalizację dwóch zjazdów bramowych z ul. Jerozolimskiej, jednego zjazdu publicznego z proj. Al. Kalin i dwóch zjazdów ulicznych z ul. Świętojańskiej, wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno w dn. 2007.06.25
6. Uzgodnienia branżowe
7. Wizja lokalna w terenie

II/ ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszy projekt budowlany jest opracowaniem branżowym i dotyczy dróg i ukształtowania terenu dla inwestycji:

Budynki mieszkalne, wielorodzinne – socjalne A1, A2 na działce nr ewid. 42 przy ul. Świętojańskiej oraz budynek C na działce nr ewid. 41 przy ul. Jerozolimskiej w obrębie Nr 56 w Piasecznie.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5.

III/ CHARAKTERYSTYKA TERENU

Działka nr ewid. 42 znajduje się u zbiegu ulic Świętojańskiej i Al. Kalin w Piasecznie.

Na budowę ulic Świętojańskiej i Al. Kalin są wykonane projekty w Centralnym Biurze Projektowo – Badawczym Budownictwa Kolejowego „KOLPROJEKT” Spółka z o.o w Warszawie.

Obecnie ulica Świętojańska ma jezdnię asfaltową o szer. 6,00 m.

Po stronie zachodniej ulicy znajduje się rów odwadniający.

W pasie drogowym ulicy występuje uzbrojenie:

- Gazociąg gP65
- Kabel telefoniczny tP
- Kanalizacja sanitarna ksP 200
- Wodociąg wP110

Ulica Al. Kalin obecnie ma jezdnię gruntową.
W ulicy występuje kanalizacja kA.

Ulica Jerozolimska ma jezdnię asfaltową o szer. 5,50 m.

W ulicy występuje uzbrojenie:

- Kanalizacja sanitarna ksP200
- Wodociąg wA100
- Kabel telefoniczny 2tP

Działka nr ewid. 42 jest niezabudowana i w części północnej jest porośnięta drzewami.

Na terenie działki występuje lokalna skarpa o wysokości ok. 1,0 do 2,0 m i szerokości 0,5 m do 7,0 m w części zachodniej i środkowej działki

Rzędne terenu istniejącego na działce w części południowej aż do podnóża skarpy są w granicach od 101,30 m npm do 102,34 m npm, teren w części działki północnej jest o rzędnych od 102,34 m npm do 104,82 mnpm.

Deniwelacja na działce wynosi ok. 3,50 m.

Na działce nr ewid. 41 jest budynek mieszkalny dwukondygnacyjny i zabudowania gospodarcze, które są przeznaczone do rozbiórki.

IV/ ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

Projekt dróg i ukształtowania terenu opracowano na podstawie projektu zagospodarowania terenu.

Na działce nr 42 zaprojektowano trzy budynki mieszkalne, wielorodzinne, socjalne A1, A2 a na działce Nr ewid. 41 budynek C.

Wokół budynków projektuje się układ komunikacyjny wewnętrzny ze zjazdami z ulic Jerozolimskiej, Al. Kalin i z ul. Świętojańskiej.

N układ drogowy składają się :

1. Zjazd publiczny o szer. 5,0 m z proj. ulicy Al. Kalin
2. Dwa zjazdy uliczne o szer. 5,0 i parametrach zjazdów publicznych z ul. Świętojańskiej
3. Dwa zjazdy bramowe o szer. 3,50 m i 5,0 m ze skosami 3,0 x 3,0 m z ul. Jerozolimskiej

4. Zatoki parkingowe usytuowane prostopadłe do jezdni dróg:
 - a) dwie zatoki postojowe na 3 stanowiska o wym. 2,3 x 5,0 m
 - b) zatoka postojowa przy ul. Świętojańskiej na 3 stanowiska o wym. 2,3 x 5,0 m
 - c) zatoka postojowa na 6 miejsc parkingowych o wym. 2,50 x 5,0 m
 - d) zatoka parkingowa na 11 stanowisk postojowych przy ul. Jerozolimskiej w tym 9 stanowisk o wym. 2,3 x 5,0 m i 2 stanowiska o wym., 3,6 x 5,0 m dla niepełnosprawnych
 - e) parking dla samochodów osobowych zlokalizowany na terenie położonym wzdłuż Al. Kalin; droga dojazdowa na parkingu 5,0 m, 88 stanowiska postojowe usytuowane prostopadłe do drogi, w tym 29 stanowisk o wym. 2,3 x 5,0 m i 3 stanowiska o wym. 3,6 x 5,0 m dla niepełnosprawnych.
5. Chodniki o szer. 1,0 , 2, 0 i 3,0 m
6. Dojścia do budynków
7. Placyki gospodarcze.

Łącznie na terenie opracowania projektuje się 58 stanowisk parkingowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

V. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Wysokościowo projektowane drogi dowiązano do:

- Rzędnych projektowanych w ul. Al. Kalin w miejscu włączenia zjazdu,
- Rzędnych projektowanych w ul. Świętojańskiej w miejscu włączenia dwu zjazdów,
- Rzędnych istniejących w ul. Jerozolimskiej w miejscu włączenia zjazdów bramowych,
- Rzędnych projektowanych wejść do budynków , wynikających z przyjętych w architekturze rozwiązań:

Budynek A1 – PPW – 103,04 m npm i 103,21 m npm

Budynek A2 – PPW – 102,41 , npm do 102,58 m npm

- Rzędnych terenu istniejącego.

Spadki podłużne na drogach zaprojektowano w granicach od 0,3% do 5% a spadek poprzeczny na drogach przyjęto 2% w kierunku ścieków przykrawężnikowych „mokrych”.

Pochylenia poprzeczne w zatokach postojowych projektuje się 2% a spadki poprzeczne na chodnikach 1% do 2 %.

Załamania niwelety nawierzchni w planie wykraglono łukami pionowymi o promieniach $R = 150$ m i $R = 200$ m (co pokazano w profilach podłużnych).

VI. ODWODNIENIE

Na terenie inwestycji jest projektowana kanalizacja deszczowa.

Na drogach rozmieszczono wpusty kanalizacyjne oraz korytka odwodnienia liniowego.

Odwodnienie liniowe zastosowano przy zjazdach w celu nie wypuszczania wody deszczowej z wewnętrznego układu drogowego na ulice.

W niniejszym opracowaniu podano lokalizację wpustów i rzędne nawierzchni przy wpustach natomiast podłączenie do kanalizacji deszczowej jest tematem odrębnego opracowania branżowego.

Wpusty deszczowe powinny być obniżone o 2 cm w stosunku do nawierzchni.

Dla odwodnienia terenu przyległego do dróg dojazdowych i dla zabezpieczenia przed wpływaniem wody deszczowej z terenów „zielonych” na drogi proponuje się wykonanie wzdłuż dróg drenaży francuskich (rowów podłużnych wypełnionych tłuczniem z ułożoną na powierzchni ekokratką).

VII. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

Na drogach i stanowiskach postojowych przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

- kostki betonowe, brukowe wibroprasowane grub. 8 cm, spoiny między kostkami wypełnione piaskiem, kostki typu BEHATON o wym. 16,5x 20 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 grub. 3 cm,
- podbudowa z chudego betonu drogowego o $R_m = 6 - 9$ MPa grub. 20 cm,
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego o $k > 8$ m/dobę grub. 15 cm.

Łączna grub. nawierzchni wynosi 46 cm i spełnia warunek mrozoodporności i nośności:

$0,46 \text{ m} > 0,40 h_z$ gdzie:

h_z - oznacza głębokość przemarzania gruntów przyjmowaną zgodnie z Polską Normą.

Nawierzchnię dróg i stanowisk postojowych należy obramować krawężnikami betonowymi o wym. 15 x 30 cm ułożonymi na podsypce cementowo- piaskowej grub. 5 cm i na ławie z betonu B15 z oporem.

Krawężniki należy ułożyć o wys. 2 cm nad poziom jezdni ulicy w miejscu włączenia proj. zjazdów do jezdni ulic i o wys. 5 cm nad poziom jezdni przy drogach dojazdowych i 10 cm w ściekach „mokrych”.

Na chodnikach projektuje się nawierzchnię:

- kostki betonowe, brukowe wibroprasowane o wym. 20 x 10 x 6 cm, spoiny między kostkami wypełnione piaskiem
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 grub. 4 cm,
- podsypka piaskowa grub. 5 cm.

Przy włączeniu chodników do nawierzchni zjazdów i dróg należy stosować pochylnie dla niepełnosprawnych (krawężniki o wys. 2 cm nad poziom jezdni).

Obramowanie chodników przyjęto z obrzeży betonowych o wym. 8 x 30 cm ułożonych na podsypce piaskowej grub. 5 cm.

Dla pokonania różnicy wysokości na chodniku należy wykonać schody terenowe z kostek brukowych o wym. 20 x 10 x 6 cm i z obrzeży betonowych o wym. 8 x 30 cm ułożonych na podsypce cementowo – piaskowej i na ławie z betonu B 15.

Na rys. Nr 8,9,10 i 11 podano przekroje konstrukcyjne nawierzchni dróg i chodników.

Propozycja kolorystyki kostek w nawierzchni: kostki koloru szarego na drogach, na stanowiskach postojowych kostki koloru grafitowego, pasy wyznaczające stanowiska z kostek koloru czerwonego, kostki koloru czerwonego na chodnikach.

VIII/ PRZEPUSTY KABLOWE

W miejscu przejścia pod nawierzchniami istniejących i projektowanych kabli energetycznych należy przed wykonaniem nawierzchni, dla zabezpieczenia, ułożyć na nich rury ochronną lub rury ochronne dwudzielne typu AROT. Długość rur musi być o 1,0 m większa od szerokości drogi w miejscu przejścia kabla (po 0,5 m z obu stron drogi). Rozmieszczenie przepustów kablowych podane jest w projekcie branżowym.

IX/ UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ROBOTY ZIEMNE

Ukształtowanie terenu należy wykonać zgodnie z rzędnymi podanymi na sytuacji projektu. Jest ono podporządkowane architekturze projektowanych budynków oraz sprawie sprawnego odprowadzenia wód deszczowych z projektowanych nawierzchni i terenu wokół budynków.

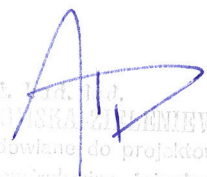
Z uwagi na zróżnicowaną konfigurację terenu, należy przed wykonaniem robót drogowych wykonać niwelację terenu do wysokości rzędnych projektowanych niwelety dróg (przemieszczenie gruntu w granicach placu budowy).

Po niwelacji terenu roboty ziemne ograniczą się do wykonania korytowania pod projektowane nawierzchnie drogowe.

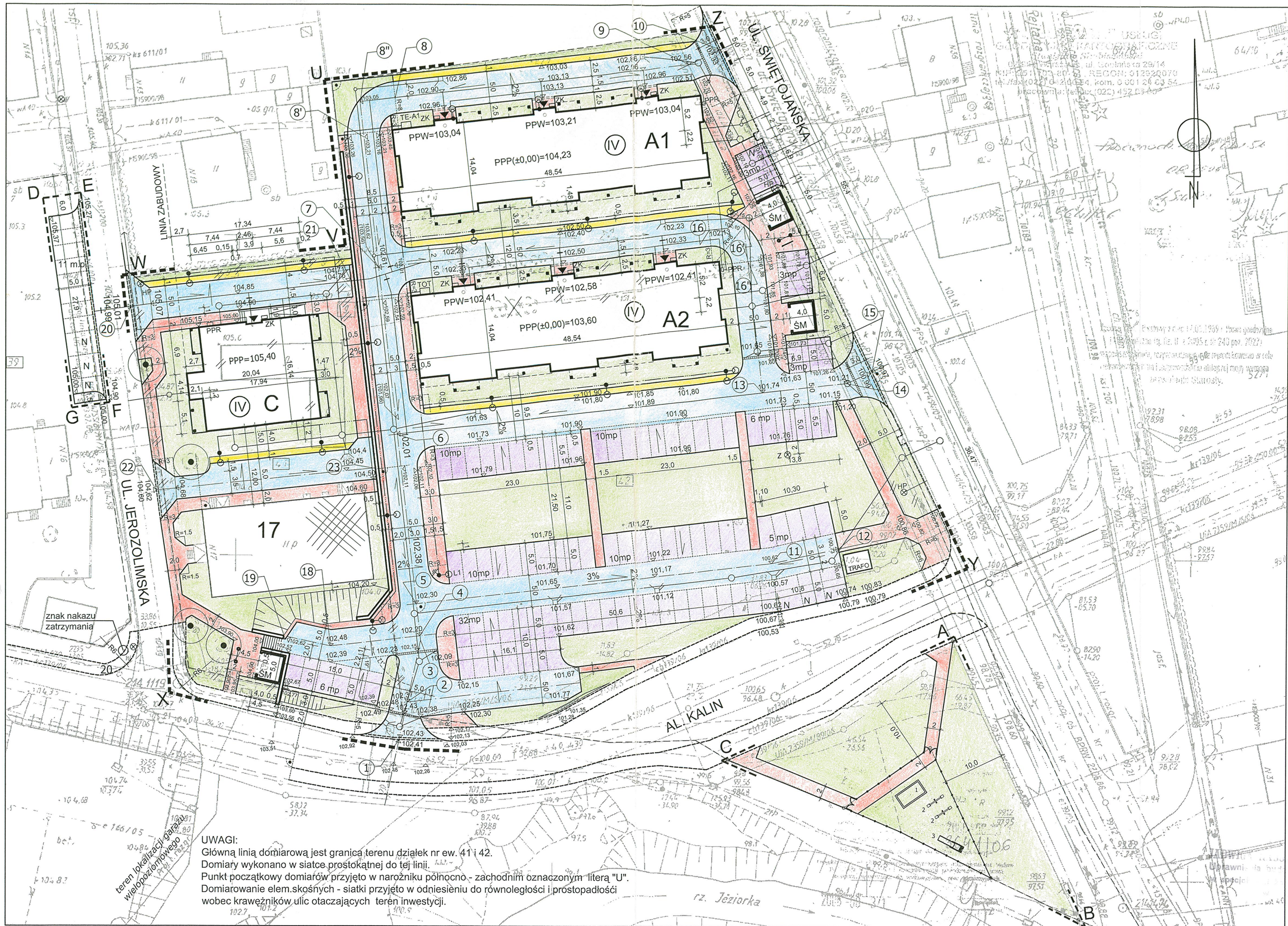
Podłoże gruntowe przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni powinno być zagęszczone zgodnie z wymaganiami podanymi w normie PN-S-02205/98 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”. W przypadku stwierdzenia zalegania w podłożu gruntów niebudowlanych, nie nadających się do zagęszczenia, należy je wymienić na piasek lub grunt zastabilizować. Roboty ziemne należy wykonać mechanicznie a w miejscach występującego uzbierania terenu należy prowadzić ręcznie. Nasypy pod drogi należy wykonać wyprzedzająco i grunt dobrze zagęścić warstwami. Projektowane skarpy, o pochyleniu min. 1 :1,5 po splantowaniu na czysto należy obsiać trawą. W przedmiarze robót podane zostaną ilości i technologia wykonania robót ziemnych ukształtowania terenu i robót drogowych.

X/ WYMIARY OBIEKTU

1. Teren inwestycji (dz.nr41,cześć dz.nr.42 oraz część dz nr 39-parking)-	10 414,0 m ²
2. Zabudowa docelowo-	- 10 414,0 m ²
3. Śmietniki i place gospodarcze-	- 107,0 m ²
4. Dojścia i dojazdy	- 2496,0 m ²
5. Parkingi	- 1308,0 m ²
6. Chodniki	- 1029,0 m ²
7. Drenaż-	- 243,0 m ²
8. Zieleń-	- 3 563,0 m ²


Inż. JED. ING.
JADWIGA RADEWSKA-RODZIMIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr swid. 227/81/WML

Urząd Powiatowy w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03



UWAGI:
Główną linią domiarową jest granica terenu działek nr ew. 41 i 42.
Domiary wykonano w siatce prostokątnej do tej linii.
Punkt początkowy domiarów przyjęto w narożniku północno - zachodnim oznaczonym literą "U".
Domirowanie elem.skośnych - siatki przyjęto w odniesieniu do równoległości i prostopadłości wobec krawężników ulic otaczających teren inwestycji.

GRANICE DZIAŁEK

GRANICE TERENU PRZEZNACZONEGO NA PLAC ZABAW

GRANICE TERENU PRZEZNACZONEGO NA PARKING NA DZIAŁCE NR EW. 39

GRANICE TERENU PRZEZNACZONEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

ELEMENTY ISTNIEJĄCE:

ISTNIEJĄCE JEZDNI

ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY

ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO LIKWIDACJI

ISTNIEJĄCE OGRODZENIE I WJAZD DO LIKWIDACJI

ISTNIEJĄCY RÓW ODWADNIAJĄCY DO LIKWIDACJI

ISTNIEJĄCA ZIELEN DO POZOSTAWIENIA

ISTNIEJĄCA ZIELEN DO USUNIĘCIA

ISTNIEJĄCY HYDRANT

JEZDNI I CHODNIKI PROJEKTOWANE PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO KOLPROJEKT

ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

POZIOM POSADOWIENIA WEJŚCIA DO BUDYNKU

POZIOM POSADOWIENIA PARTERU

PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE SOCJALNE A1, A2, C

PROJEKTOWANE PŁACYSKI GOSPODARCZE (ŚMIETNIK, ŁAWKA, TRZEPAK)

PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW

PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

PROJEKTOWANA LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH

PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO-JEZDNE, CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE, "N" - MIEJSC POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU

PROJEKTOWANE SPADKI NAWIERZCHNI

PROJEKTOWANY MUR OPOROWY I SKARPA

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY

PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA SIĘĆ WODY

PROJEKTOWANY HYDRANT ZEWNĘTRZNY "HP", PROJEKTOWANY ZDŹRÓJ "Z"

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI ŚNITARNEJ

PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PROJEKTOWANE WPUSTY ULICZNE

PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZU

PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA SIĘĆ GAZU N.C.

PROJEKTOWANY PUNKT POMIAROWO - ROZPRĄŻNY

PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE PRZY KLATKACH SCHODOWYCH

LOKALIZACJA STACJI TRAFU

PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA OŚWIELENIA TERENU + LATARNIE

PROJEKTOWANE SKRZYNKI OŚWIELENIA TERENU

PROJEKTOWANE OGRODZENIE PLACU ZABAW (OGRODZENIE NISKIE)

ZIELEN URZĄDZONA

CIĄGI PIESZO-JEZDNE Z KOSTKI BETONOWEJ BRUKOWEJ

DRENAŻ FRANCUSKI

MIEJSCA POSTOJOWE Z KOSTKI BETONOWEJ BRUKOWEJ

CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ BRUKOWEJ

partner

s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

ELEMENTY PLACU ZABAW:

1 - piaskownica

2 - huśtawka

3 - zjeżdżalnia

TEMAT PROJEKTU:

PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH SOCJALNYCH.

ul. Jerolimská dz. nr ew. 41, obręb 56

ul. Świętojńska dz. nr ew. 42, obręb 56

05 - 500 Piaseczno

INWESTOR:

Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie

ul. Kościuski 5

05 - 500 Piaseczno

TYTUŁ RYSUNKU:

Projekt zagospodarowania terenu.

Plan sytuacyjny - wysokościowy.

PROJEKTANT:

inż. Jadwiga Radońska - Zielenievska

upr. nr 297/81/WML

DATA:

Czerwiec 2007 r.

SKALA:

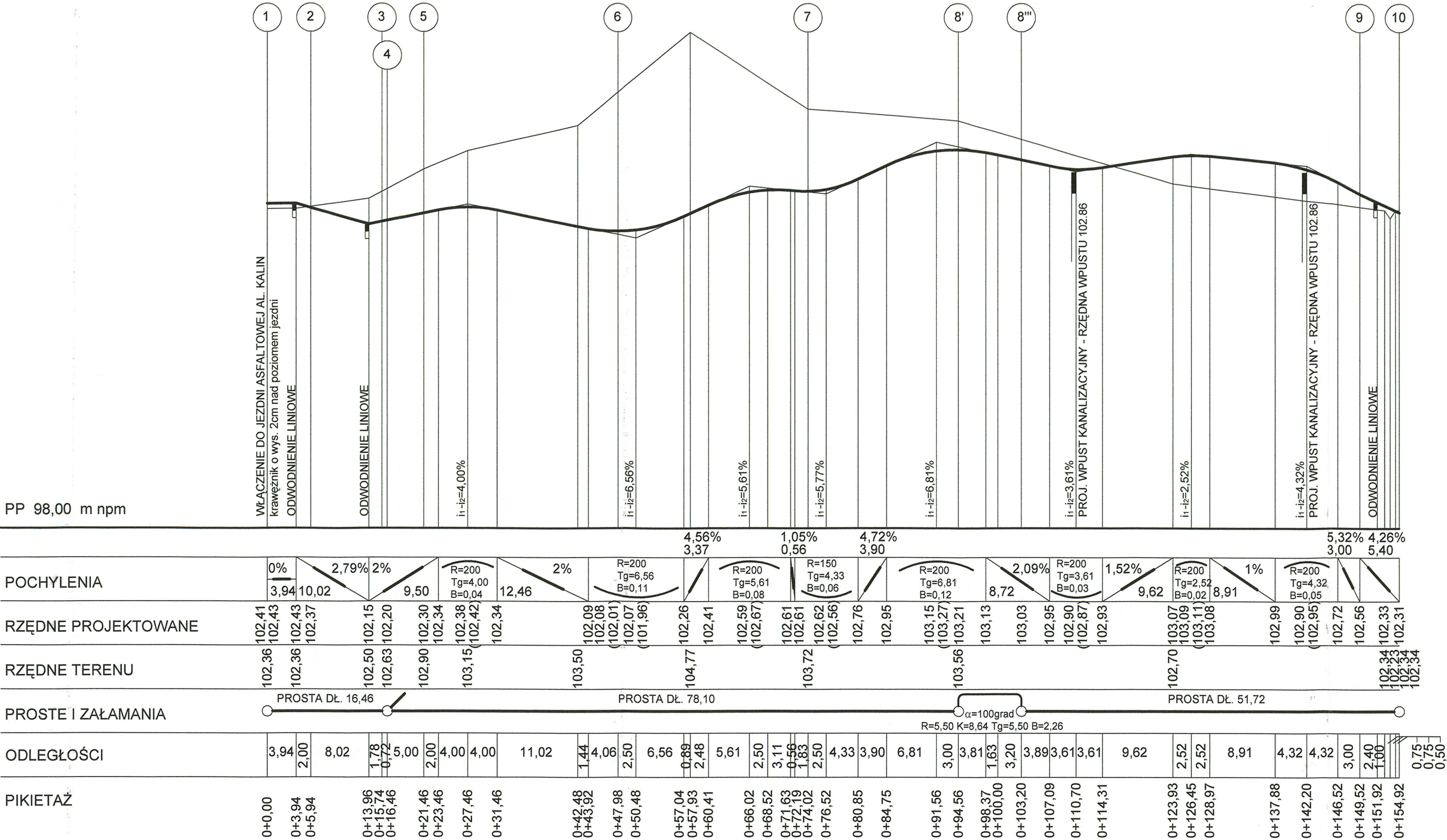
1:500

NUMER RYSUNKU:

197/81/WML

PROFIL PODŁUŻNY DROGI 1-10
SKALA 1:50/500

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

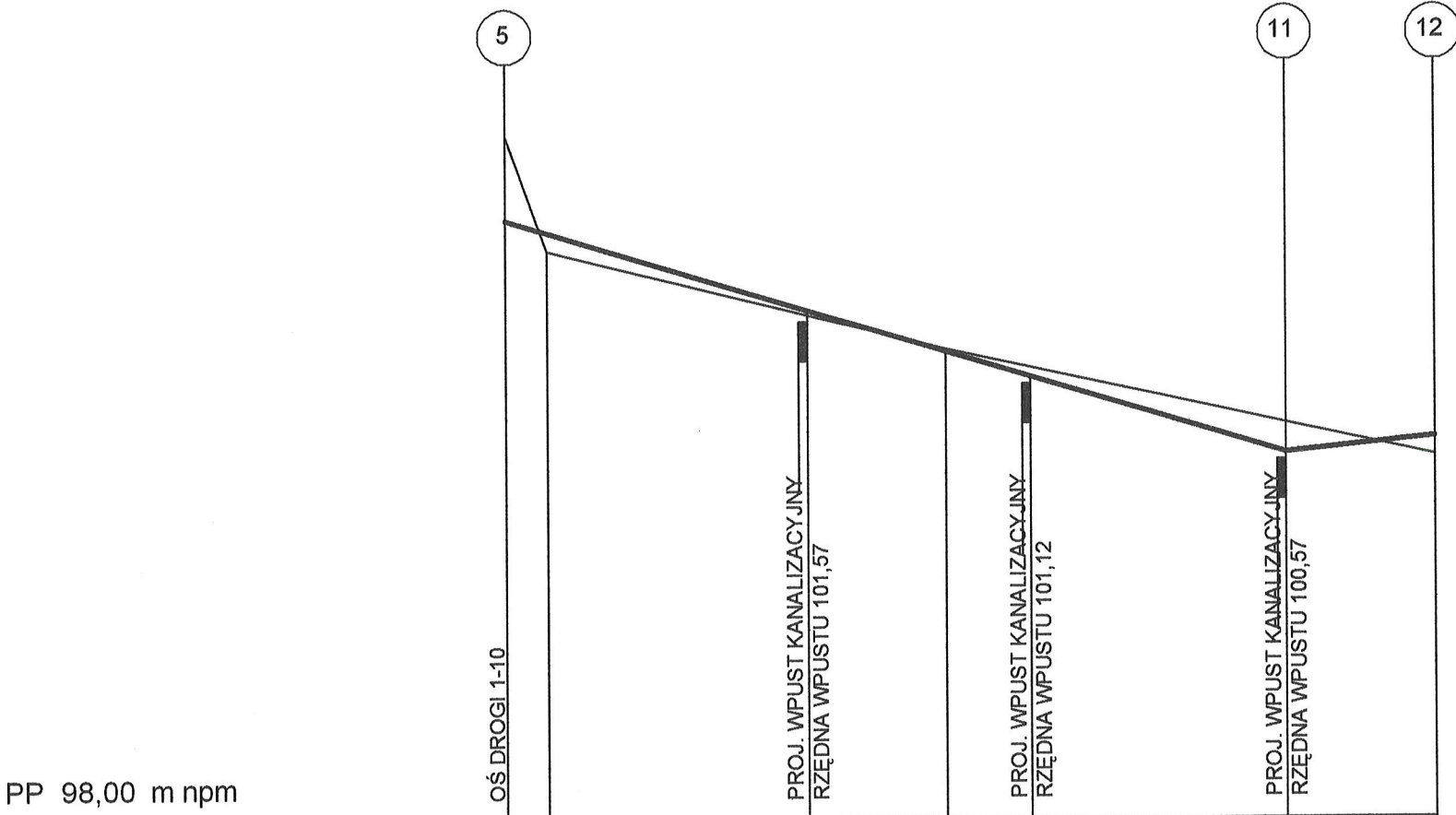



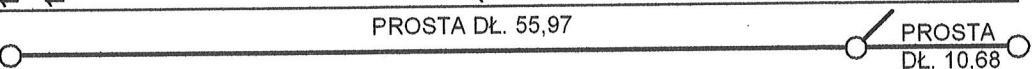
inż. bud. i ąd.
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-Inżynieryjne
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WMŁ

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31		
INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, SOCJALNYCH, UL. JEROZOLIMSKA, DZ.NR 41 OBREB 56, UL.ŚWIĘTOJAŃSKA , DZ. NR 42 OBREB 56 PIASECZNO	DATA: czerwiec 2007
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU	SKALA: 1:50/500
TYTUŁ RYSUNKU:	PROFIL PODŁUŻNY DROGI 1-10	
PROJEKTANT:	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. 297/81/ WMŁ	RYSUNEK 2


PROFIL PODŁUŻNY DROGI 5-12
SKALA 1:50/500

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03



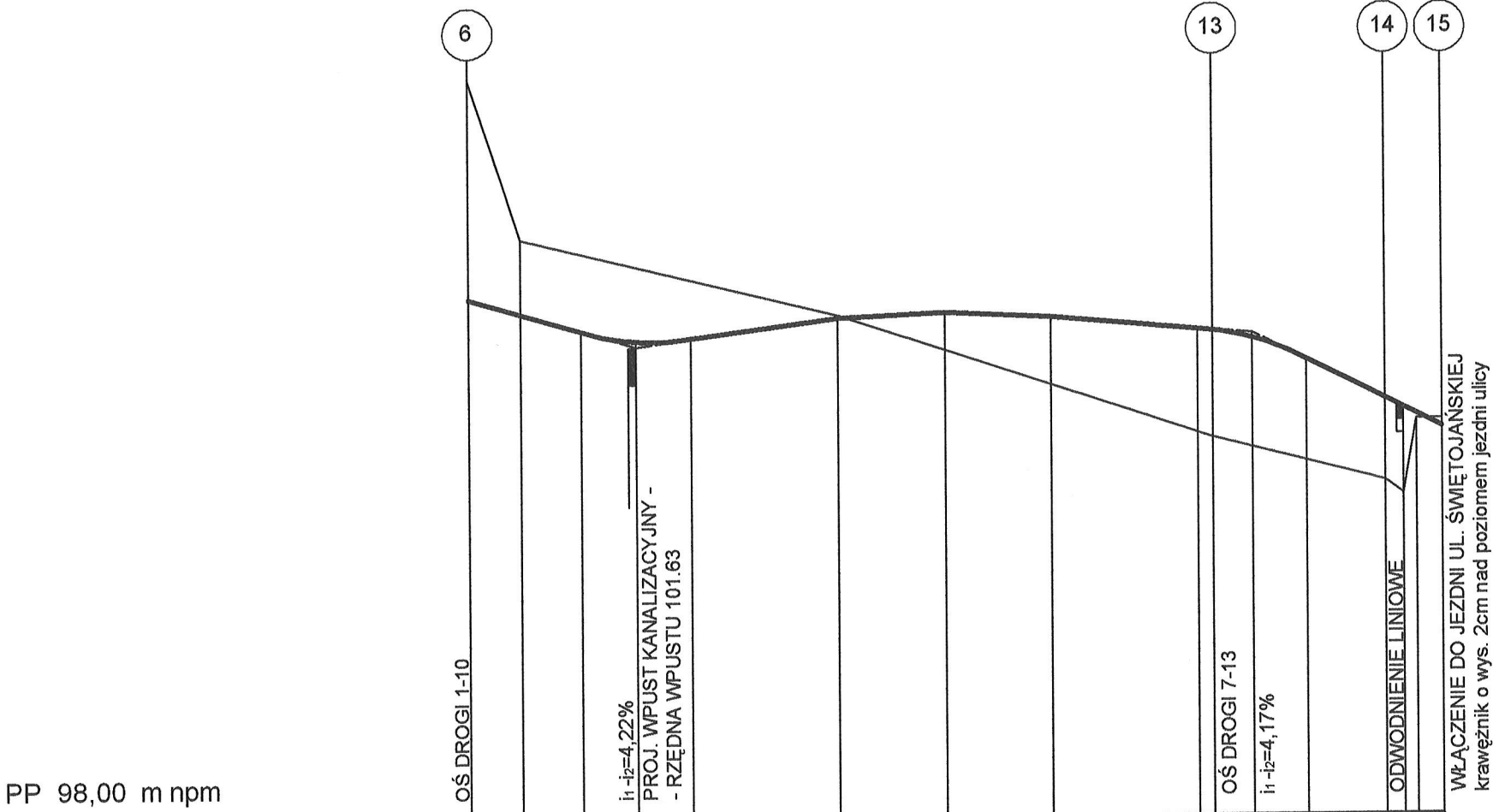
POCHYLENIA						
RZĘDNE PROJEKTOWANE	102,30	101,65	101,17	100,62	100,60	100,73
RZĘDNE TERENU	102,90 102,08		101,37			100,60
PROSTE I ZAŁAMANIA						
ODLEGŁOŚCI	3,00	18,60	9,90	6,07	18,40	10,68
PIKIETAŻ	0+0,00	0+21,60	0+37,57	0+55,97		0+66,65

inż. bud. i ąd.
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WMŁ

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31		
INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, SOCJALNYCH, UL. JEROZOLIMSKA, DZ.NR 41 OBRĘB 56, UL.ŚWIĘTOJAŃSKA , DZ. NR 42 OBRĘB 56 PIASECZNO	DATA: czerwiec 2007
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU	SKALA: 1:50/500
TYTUŁ RYSUNKU:	PROFIL PODŁUŻNY DROGI 5-12	
PROJEKTANT:	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. 297/81/ WMŁ 	RYSUNEK 3

PROFIL PODŁUŻNY DROGI 6-15
SKALA 1:50/500

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03



POCHYLENIA	8,65	2,87%	R=200 Tg=4,22 B=0,04	11,38	1,35%	8,25	0,5%	8,25	0,5%	11,43	0,83%	10,43	5%
RZĘDNE PROJEKTOWANE	102,01	101,76	101,68 101,64	101,70	101,85	101,89	101,85	101,75	101,68 101,72	101,51	101,21	101,14	100,99
RZĘDNE TERENU	103,69	102,47			101,87			100,92			100,58	100,48	101,05
PROSTE I ZAŁAMANIA	PROSTA DŁ. 57,54												PROSTA DŁ. 13,23
ODLEGŁOŚCI	4,00	4,65	4,22	4,22	11,38	8,25	8,25	11,43	1,14	3,03	4,17	6,03	1,40
PIKIETAŻ	0+0,00	0+4,00	0+8,65	0+12,87	0+17,09	0+28,47	0+36,72	0+44,97	0+56,40	0+57,54	0+60,57	0+64,74	0+70,77

inż. bud. ląd.
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WMŁ

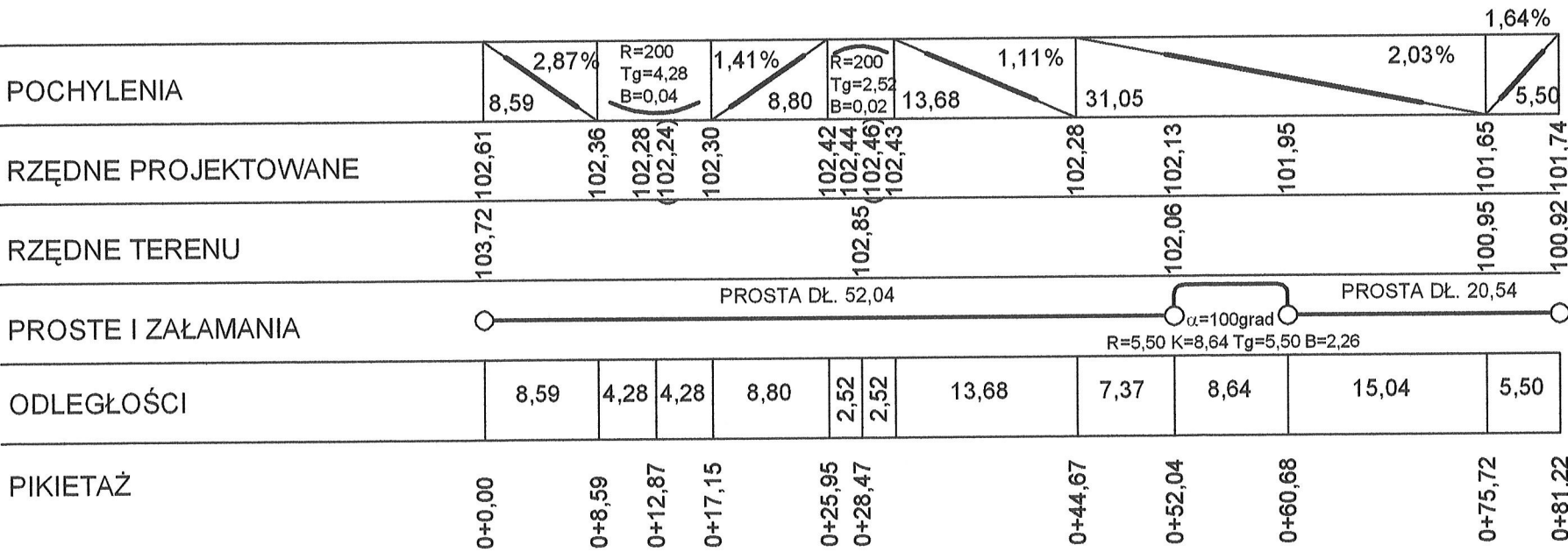
partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, SOCJALNYCH, UL. JEROZOLIMSKA, DZ. NR 41 OBRĘB 56, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ. NR 42 OBRĘB 56 PIASECZNO	DATA: czerwiec 2007
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU	SKALA: 1:50/500
TYTUŁ RYSUNKU:	PROFIL PODŁUŻNY DROGI 6-15	
PROJEKTANT:	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. 297/81/WMŁ 	RYSUNEK 4

PROFIL PODŁUŻNY DROGI 7-13
SKALA 1:50/500


STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

PP 98,00 m npm



inż. bud. i inż.
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WMŁ

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31


INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, SOCJALNYCH, UL. JEROZOLIMSKA, DZ.NR 41 OBRĘB 56, UL.ŚWIĘTOJAŃSKA , DZ. NR 42 OBRĘB 56 PIASECZNO	DATA: czerwiec 2007
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU	SKALA: 1:50/500
TYTUŁ RYSUNKU:	PROFIL PODŁUŻNY DROGI 7-13	
PROJEKTANT:	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. 297/81/ WMŁ 	RYSUNEK 5

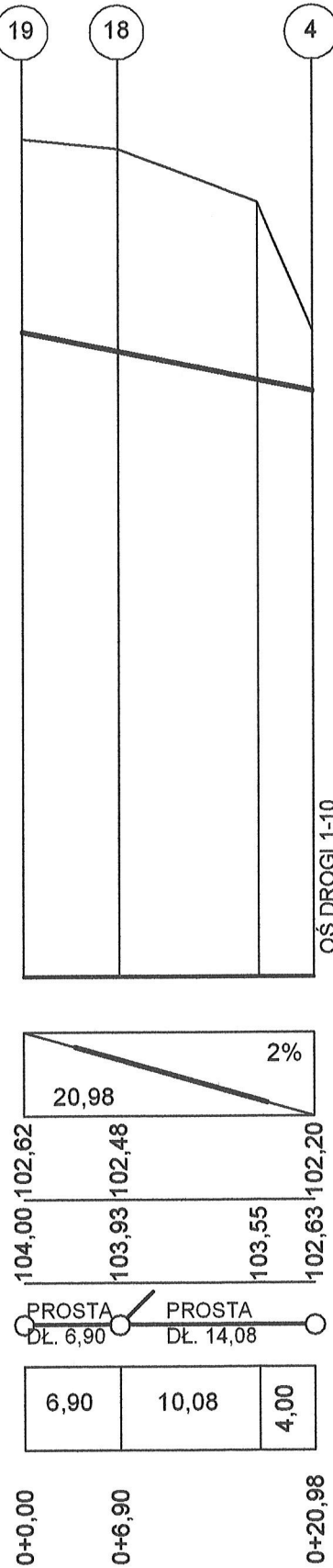
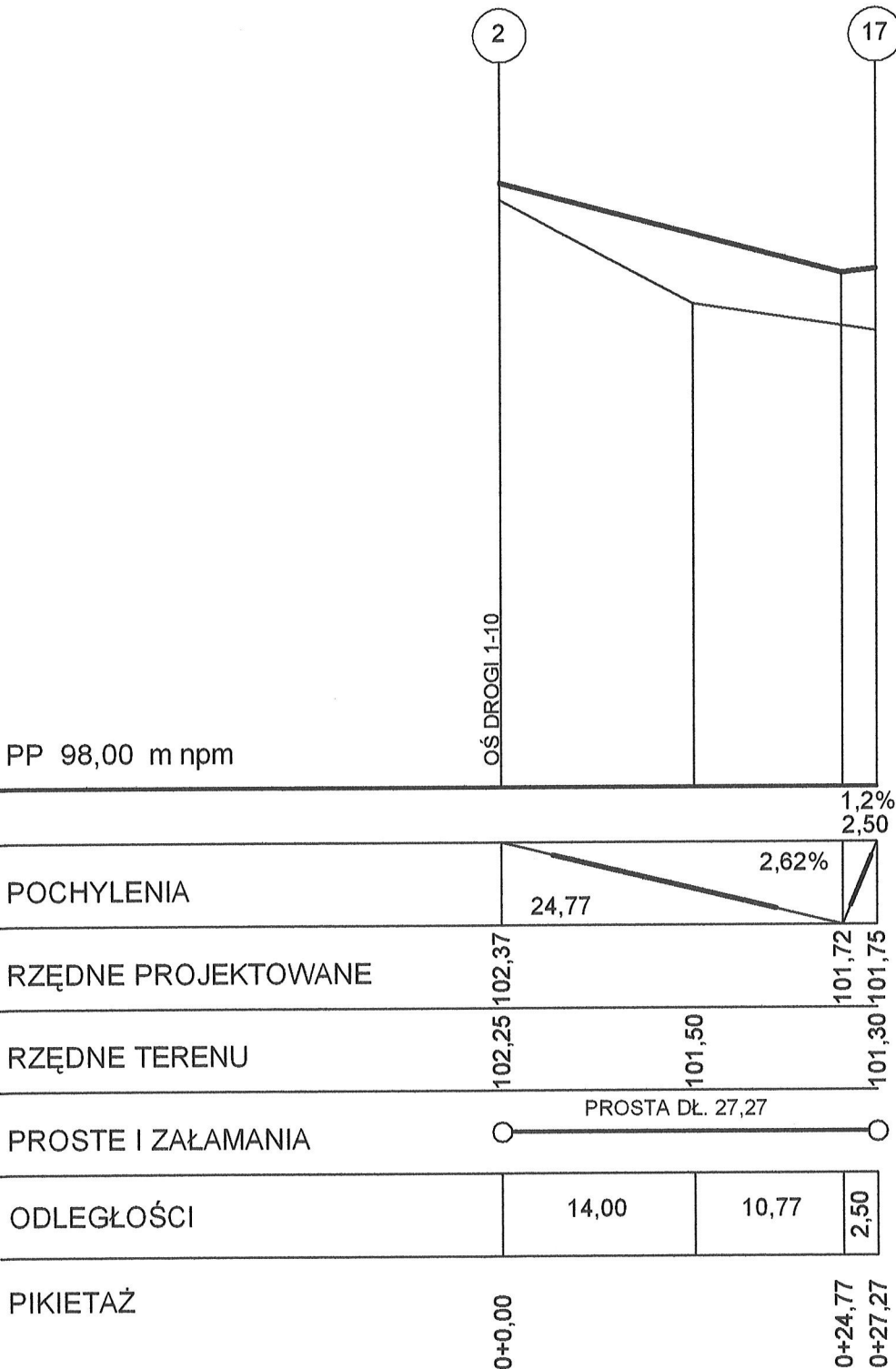
PROFILE PODŁUŻNE DRÓG 2-17, 19-4
SKALA 1:50/500

100 POWIATOWE W PIASECZNE
Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

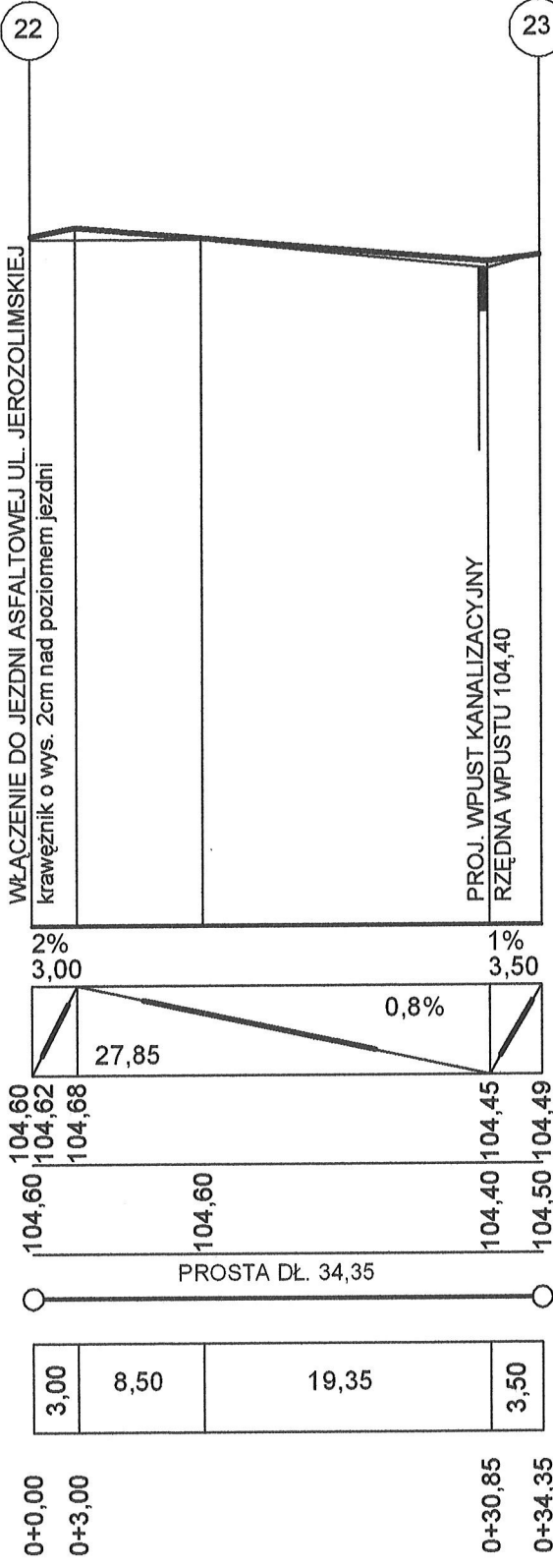
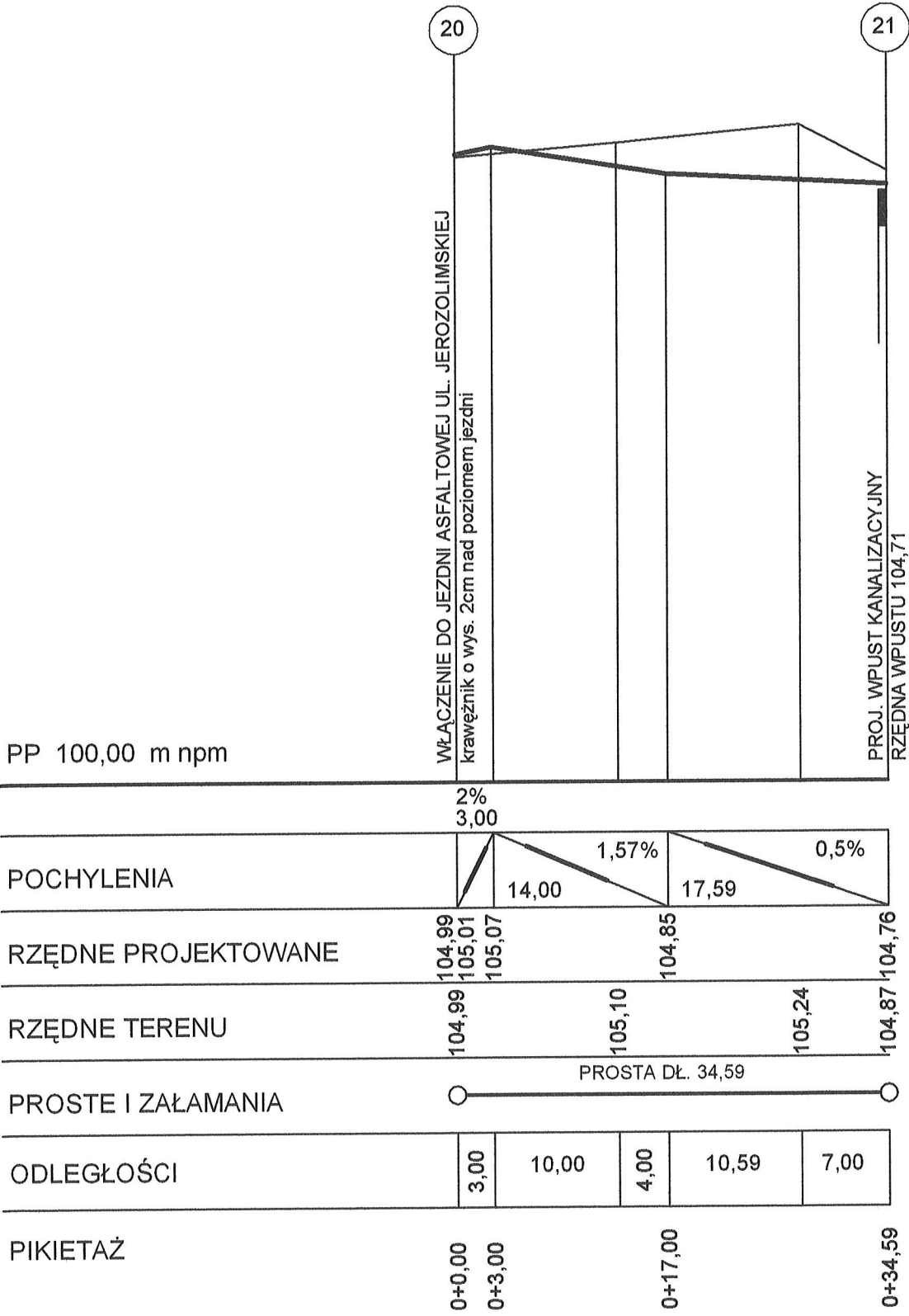
inż. bud. ląd.
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WMŁ

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, SOCJALNYCH, UL. JEROZOLIMSKA, DZ.NR 41 OBRĘB 56, UL.ŚWIĘTOJAŃSKA , DZ. NR 42 OBRĘB 56 PIASECZNO	DATA: czerwiec 2007
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU	SKALA: 1:50/500
TYTUŁ RYSUNKU:	PROFIL PODŁUŻNY DROGI 2-17 I 19-4	
PROJEKTANT:	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. 297/81/ WMŁ 	RYSUNEK 6



PROFILE PODŁUŻNE DRÓG 20-21, 22-23
SKALA 1:50/500



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

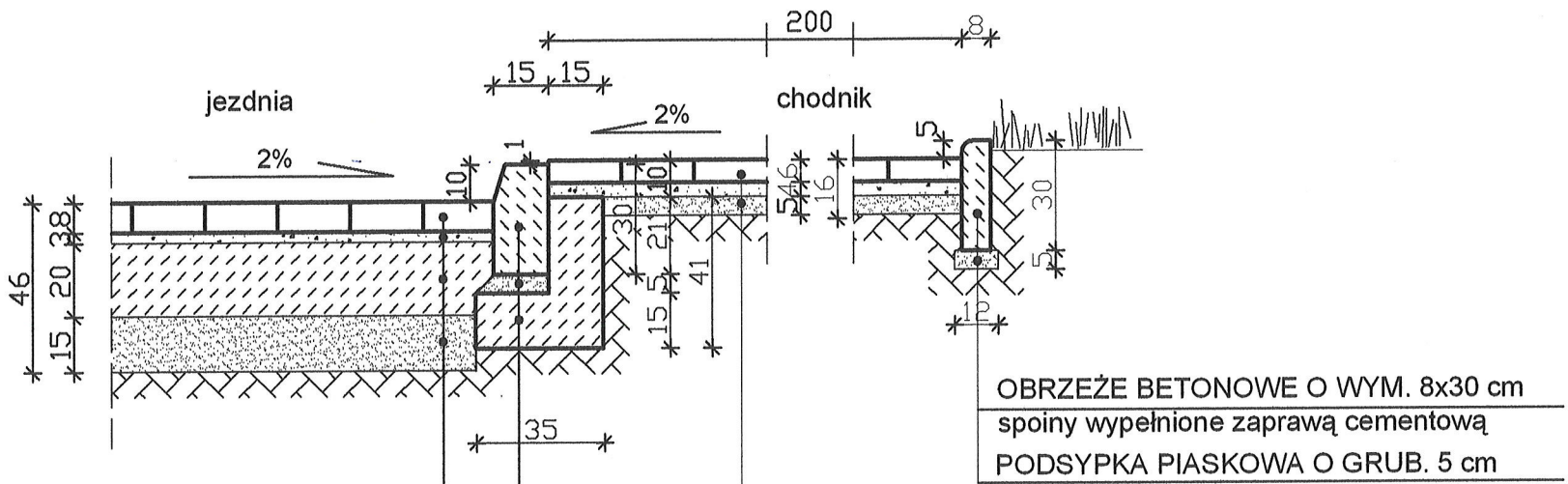
inż. bud. ląd.
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr swid. 297/81/WMŁ

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, SOCJALNYCH, UL. JEROZOLIMSKA, DZ. NR 41 OBRĘB 56, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ. NR 42 OBRĘB 56 PIASECZNO	DATA: czerwiec 2007
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU	SKALA: 1:50/500
TYTUŁ RYSUNKU:	PROFIL PODŁUŻNY DROGI 20-21 I 22-23	
PROJEKTANT:	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. 297/81/ WMŁ	RYSUNEK 7

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY NAWIERZCHNI
SKALA 1:20

PRZEKRÓJ A-A



KOSTKI BETONOWE BRUKOWE TYPU BEHATON
O WYM. 8x16,5x20 cm (spoiny wypełnione piaskiem)
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:3 O GRUB. 3 cm

PODBUDOWA Z CHUDEGO BETONU O $R_m=6-9$ MPa
GRUB. 20 cm
WARSTWA ODSĄCAJĄCA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO
O $k > 8$ m/dobę GRUB. 15 cm

KRAWĘŻNIK BETONOWY O WYM. 15x30 cm
spoiny wypełnione zaprawą cementową
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:3 GRUB. 5 cm

ŁAWA Z BETONU B 15 Z OPOREM O WYM. 35x41 cm

KOSTKI BETONOWE BRUKOWE O WYM. 6x10x20 cm
spoiny wypełnione piaskiem
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:3 O GRUB. 4 cm

PODSYPKA PIASKOWA O GRUB. 5 cm

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-600 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

inż. bud. i inż.
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WML

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

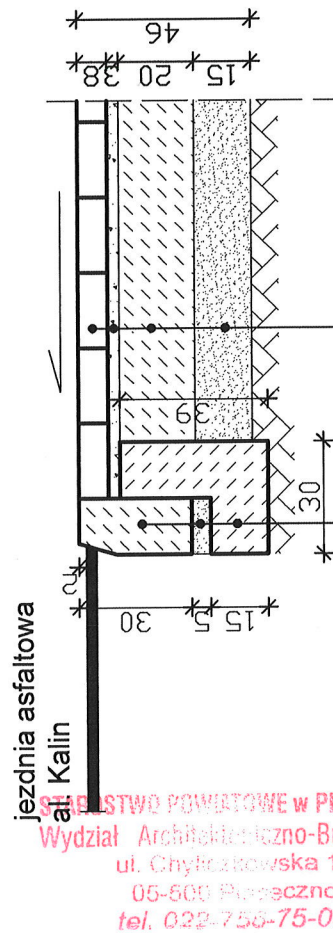
INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, SOCJALNYCH, UL. JEROZOLIMSKA, DZ. NR 41 OBRĘB 56, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ. NR 42 OBRĘB 56 PIASECZNO	DATA: czerwiec 2007
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU	SKALA: 1:20
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY NAWIERZCHNI A-A	
PROJEKTANT:	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. 297/81/WML ATD	RYSUNEK 8

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY NAWIERZCHNI

SKALA 1:20

PRZEKRÓJ B-B

15 15



inż. bud. ląd.
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WML

KOSTKI BETONOWE BRUKOWE TYPU BEHATON
O WYM. 8x16,5x20 cm (spoiny wypełnione piaskiem)
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:3 O GRUB. 3 cm

PODBUDOWA Z CHUDEGO BETONU O $R_m=6-9$ MPa GRUB. 20 cm

WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO
O $k > 8$ m/dobę GRUB. 15 cm

KRAWĘŻNIK BETONOWY O WYM. 15x30 cm
spoiny wypełnione zaprawą cementową
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:3 GRUB. 5 cm
ŁAWA Z BETONU B 15 Z OPOREM O WYM. 30x39 cm

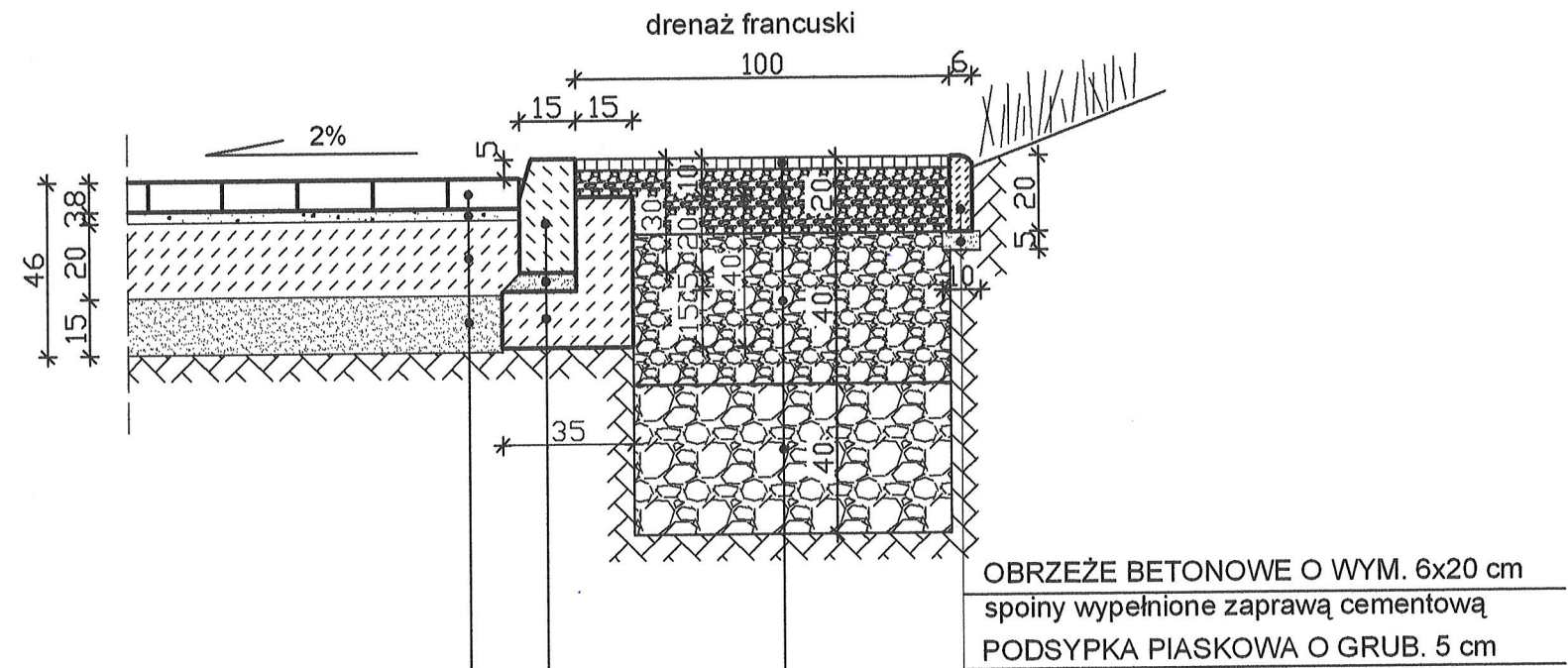
partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, SOCJALNYCH, UL. JERUZOLIMSKA, DZ. NR 41 OBRĘB 56, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ. NR 42 OBRĘB 56 PIASECZNO	DATA: czerwiec 2007
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU	SKALA: 1:20
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY NAWIERZCHNI B-B	
PROJEKTANT:	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. 297/81/WML	RYSUJEK 9

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY NAWIERZCHNI

SKALA 1:20

PRZEKRÓJ C-C



KOSTKI BETONOWE BRUKOWE TYPU BEHATON
O WYM. 8x16,5x20 cm (spoiny wypełnione piaskiem)
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:3 O GRUB. 3 cm
PODBUDOWA Z CHUDEGO BETONU O Rm=6-9 MPa
GRUB. 20 cm
WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO
O k > 8 m/dobę GRUB. 15 cm

KRAWĘŻNIK BETONOWY O WYM. 15x30 cm
spoiny wypełnione zaprawą cementową
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:3 GRUB. 5 cm
ŁAWA Z BETONU B 15 Z OPOREM O WYM. 35x40 cm

EKO KRATKA
WARSTWA TŁUCZNIA 0-31,5 mm
WARSTWA TŁUCZNIA 20-40 mm
WARSTWA TŁUCZNIA 40-60 mm

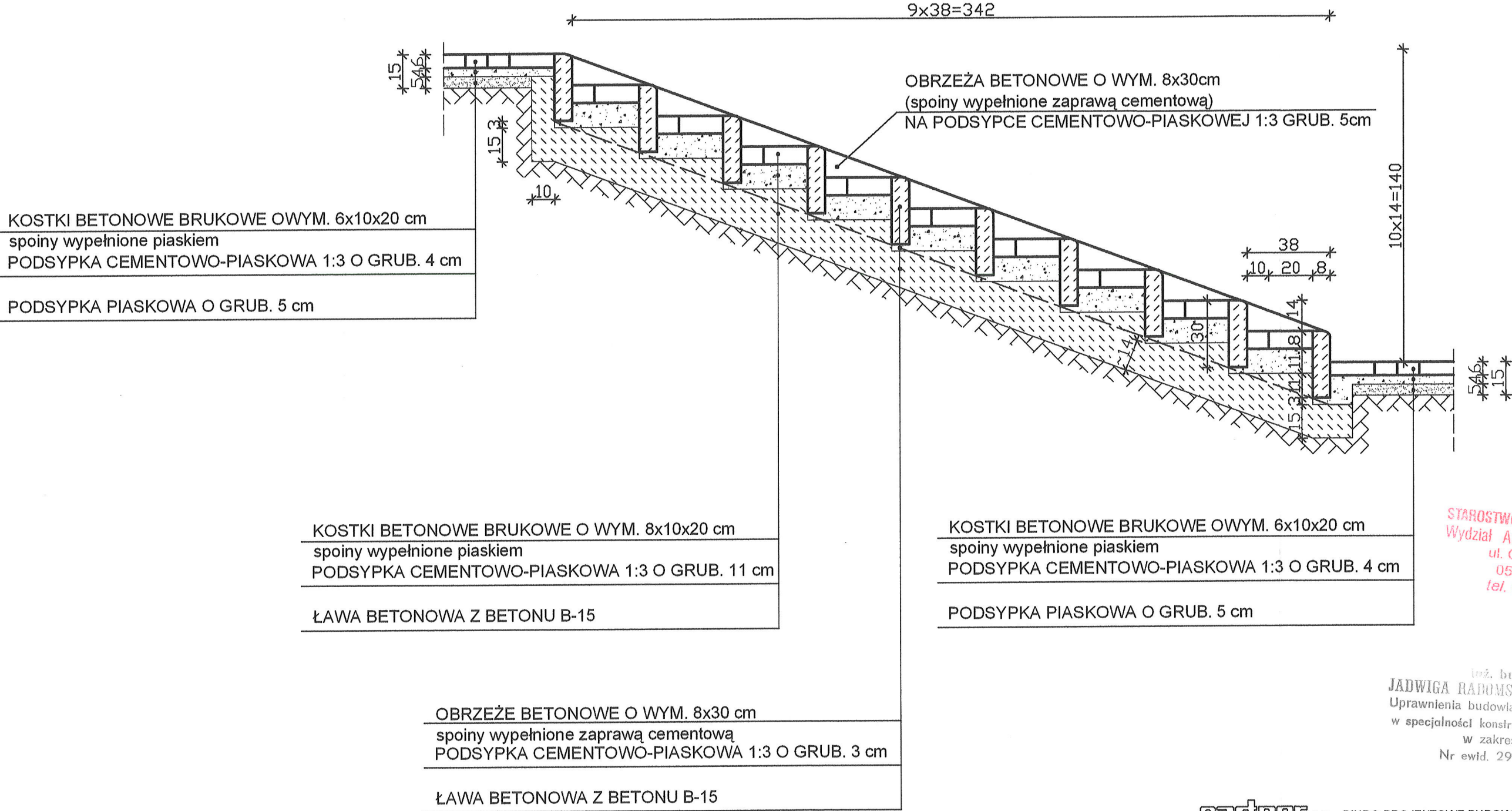
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

inż. bud. ied.
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WML

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH, SOCJALNYCH, UL. JEROZOLIMSKA, DZ.NR 41 OBRĘB 56, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ. NR 42 OBRĘB 56 PIASECZNO	DATA: czerwiec 2007
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU	SKALA: 1: 20
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY NAWIERZCHNI C-C	
PROJEKTANT:	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. 297/81/ WML	RYSUNEK 10

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY NAWIERZCHNI SCHODÓW TERENOWYCH
SKALA 1:20
PRZEKRÓJ D-D



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

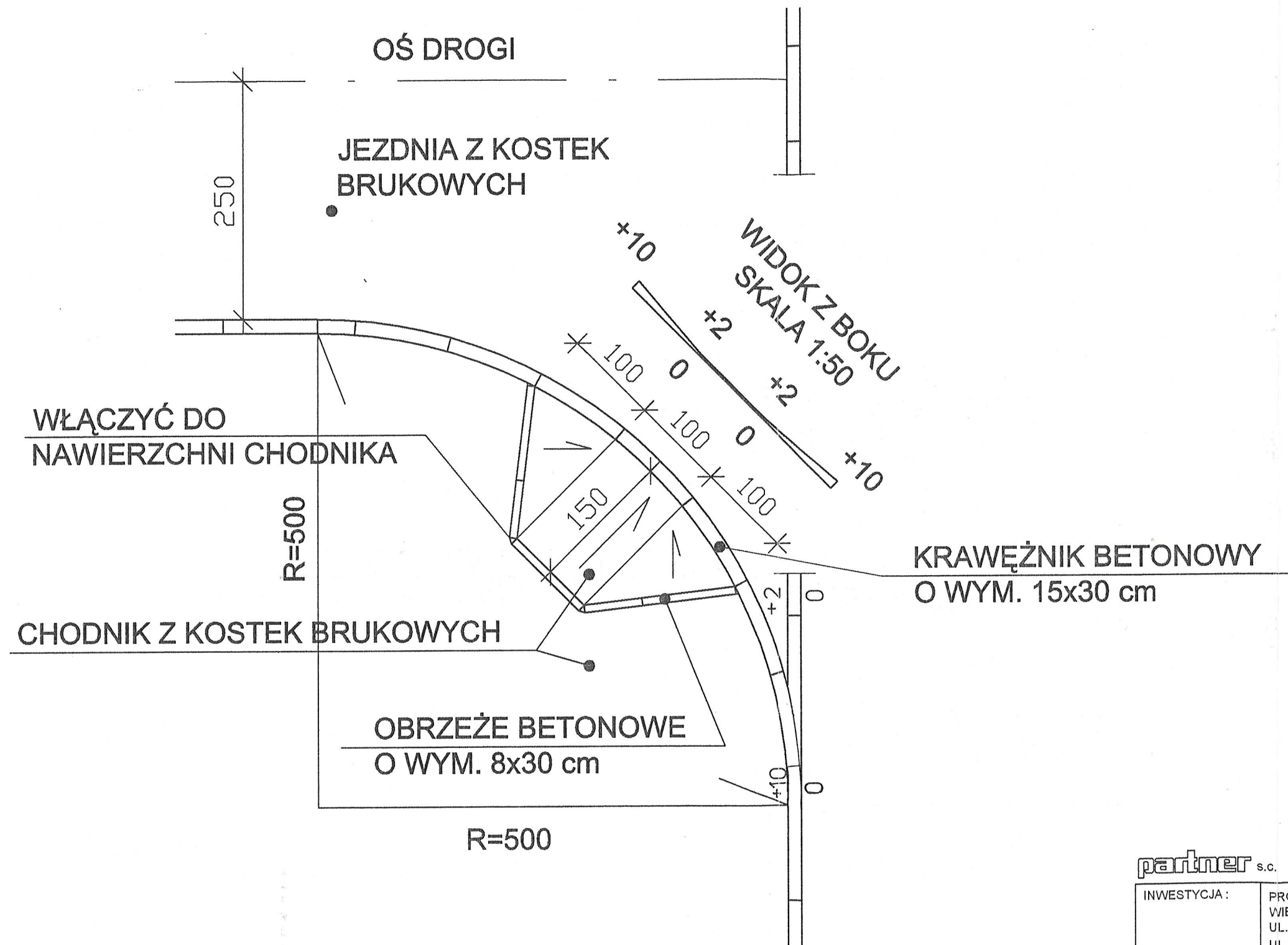
inż. bud. i ad.
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIOWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WML

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, SOCJALNYCH, UL. JEROZOLIMSKA, DZ.NR 41 OBRĘB 56, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA , DZ. NR 42 OBRĘB 56 PIASECZNO	DATA: czerwiec 2007
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU	SKALA: 1:20
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY D-D (schody terenowe)	
PROJEKTANT:	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. 297/81/WML	RYSUNEK 11

PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH

SKALA 1:50



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

inż. bud. ląd.
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
Nr ewid. 297/81/WMŁ

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, SOCJALNYCH, UL. JEROZOLIMSKA, DZ. NR 41 OBRĘB 56, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ. NR 42 OBRĘB 56 PIASECZNO	DATA: czerwiec 2007
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU	SKALA: 1:50
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH	
PROJEKTANT:	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. 297/81/WMŁ	RYSUNEK 12