

**UCHWAŁA NR 1038/XXXVI/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 5 lipca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid.51/94, położonej w Chyliczkach przy ul. Bażanciej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31 grudnia 2017r., z mocą obowiązywania od dnia 30 kwietnia 2017r., gruntu o pow. 205m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 51/94, położonej w Chyliczkach przy ul. Bażanciej, z przeznaczeniem pod pas zieleni i miejsca postojowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Część powierzchni 205m² działki nr 51/94, (stary numer 51/73), położonej w Chyliczkach była wdzierżawiana na podstawie umów dzierżaw od dnia 30.04.2008r. do dnia 29.04.2017r., z przeznaczeniem pod pas zieleni i miejsca postojowe.

Wdzierżawiany teren przeznaczony jest jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania za przejętą przez Gminę w marcu 2009r. drogę. Sprawa zostanie sfinalizowana po wydaniu decyzji przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie, zgodnie z którą działka 51/94 ma być przekazana jako nieruchomość zamienna.

W związku z przedłużającym się okresem wydania decyzji - proponuję wdzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31 grudnia 2017r., z mocą obowiązującą od dnia 30 kwietnia 2017r. części o pow. 205m² działki ozn. nr ewid. 51/94, położonej w Chyliczkach, z przeznaczeniem pod teren zieleni i miejsca postojowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy jako kontynuację poprzednich umów, których okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta i gminy Piaseczno (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wygasł) zatwierdzonym uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.10.2014r. wdzierżawiony teren znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.