

**UCHWAŁA NR 1039/XXXVI/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 5 lipca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 38, obr. 18, położonej w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i Okulickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony , z mocą obowiązywania od dnia podjęcia uchwały, działki ozn. nr ewid. 38 o pow. 377m², obręb 18, położonej w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i Okulickiego, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 423 /XV/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 grudnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 38, obr. 18 położonej w Piasecznie przy ul. Okulickiego i Armii Krajowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr 423/XV/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 grudnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 38, obr. 18, położonej w Piasecznie przy ul. Okulickiego i Armii Krajowej wydzierżawiona została na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2016r. działka ozn. nr ewid. 38, o pow. 377m² położona w Piasecznie przy zbiegu ulic Okulickiego i Armii Krajowej, z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne, zieleni oraz częściowo pod patio- ogródek.

Działka została wydzierżawiona właścicielowi sąsiedniej działki, z uwagi na planowaną na jego działce budowę restauracji Burger King wraz z obiektami towarzyszącymi tj. parkingami, terenami zieleni itp. Obecnie dzierżawca, w związku z tym, że inwestycja została wstrzymana przez Inwestora i sposób zagospodarowania nie został zrealizowany, wystąpił z wnioskiem o zmianę przeznaczenia wydzierżawianej działki nr 38, na teren zieleni o pow. 377m², który nadal użytkowany jest jako teren zielony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 427/XVIII/2012 z dnia 15 lutego 2012r. działka nr 38, obr. 18 zlokalizowana jest w obszarze urbanistycznym stanowiącym tereny produkcji i składów oraz usług nieuciążliwych, na planie rysunku oznaczone symbolem 1P-S/U).

W związku z wnioskiem dzierżawcy o zmianę użytkowania wydzierżawianej działki - proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia podjęcia niniejszej uchwały, działkę ozn. nr ewid. 38, obręb 18, położoną w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.