

**UCHWAŁA NR 1040/XXXVI/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 5 lipca 2017 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno nieruchomości położonej w miejscowości
Julianów gm. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 2/66 o powierzchni 145 m², nr ew. 2/70 o powierzchni 412 m², nr ew. 2/69 o powierzchni 341 m² i nr ew. 2/71 o pow. 1271 m² oraz działki 2/65 o pow. 357 m², 2/67 o pow. 225 m², 2/68 o pow. 171 m², położone w miejscowości Julianów gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00308973/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako działki nr ew. 2/66 i 2/70 o pow. łącznej 557 m² położone w Julianowie, znajduje się w obszarze (1ZP) oznaczonym jako tereny zieleni urządzonej, w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, działki oznaczone nr ew. 2/69 i 2/71 znajdują się w obszarze (3.MNU) oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi nieuciążliwe, działka oznaczona numerem 2/65 znajduje się w obszarze (5.MN) oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka oznaczona numerem 2/67 znajduje się w obszarze (1.E) oznaczonym jako tereny obsługi systemu elektroenergetycznego, działka oznaczona numerem 2/68 znajduje się w obszarze (1.K) oznaczonym jako tereny obsługi systemu kanalizacyjnego.

Na przedmiotowym gruncie sołectwo wsi Julianów zamierza urządzić ogólnodostępny plac rekreacyjno - sportowy dla mieszkańców.

Nabycie przez gminę w/wym gruntu nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony na zlecenie gminy, określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi gminie zakup ww. działek nr: 2/66,2/69,2/70, 2/71, 2/65, 2/67, 2/68, o pow. łącznej 2922 m².