

**UCHWAŁA NR 1042/XXXVI/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNE**

z dnia 5 lipca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Piaseczno umowy dzierżawy dotyczącej części nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, położone w obr. 70, w m. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446, ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Piaseczno umowy dzierżawy na okres 15 lat dla części nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 8/1, 8/2, 8/3, 8/4 (o łącznej powierzchni 0,5034 ha), położonej w obr. 70, w mieście Piaseczno, dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA5M/00423564/4. Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki ewidencyjne posiadają następujące przeznaczenie:

- działka ewidencyjna nr 8/1, obr. 70, m. Piaseczno, przeznaczona: w części pod tereny dróg publicznych, gminnych, dojazdowych (symbol 11 KD-D), w części pod tereny kolei (symbol 2KK) a w pozostałej części pod tereny usług nieuciążliwych (symbol 1U);
- działka ewidencyjna nr 8/2, obr. 70, m. Piaseczno, przeznaczona: w części pod tereny kolei (symbol 2KK) a w pozostałej części pod tereny usług nieuciążliwych (symbol 1U);
- działka ewidencyjna nr 8/3, obr. 70, m. Piaseczno, przeznaczona: w części pod tereny kolei (symbol 2KK), w części pod tereny zieleni publicznej (symbol 1ZP) a w pozostałej części pod tereny usług nieuciążliwych (symbol 1U);
- działka ewidencyjna nr 8/4, obr. 70, m. Piaseczno - przeznaczona pod zielen publiczną (symbol 1ZP).

§ 2.

Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno zainteresowana jest dzierżawą części nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 8/1, 8/2, 8/3, 8/4 (o łącznej powierzchni 0,5034 ha), położonej w obr. 70, w mieście Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA5M/00423564/4. Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki ewidencyjne są przeznaczone:

- a) działka ewidencyjna nr 8/1, obr. 70, m. Piaseczno: zachodnia oraz południowa część działki - przeznaczona pod tereny dróg publicznych, gminnych, dojazdowych (symbol 11 KD-D); północno-wschodnia część działki - przeznaczona pod tereny kolei - Grójeckiej Kolei Dojazdowej (symbol 2KK); pozostała, wschodnia część działki - przeznaczona pod tereny usług nieuciążliwych (symbol 1U);
- b) działka ewidencyjna nr 8/2, obr. 70, m. Piaseczno: północna oraz północno-zachodnia część działki przeznaczona pod tereny kolei - Grójeckiej Kolei Dojazdowej (symbol 2KK); pozostała, południowa i południowo-wschodnia część działki - przeznaczona pod tereny usług nieuciążliwych (symbol 1U);
- c) działka ewidencyjna nr 8/3, obr. 70, m. Piaseczno: północno-wschodnia część działki - przeznaczona pod tereny kolei - Grójeckiej Kolei Dojazdowej (symbol 2KK); północno-wschodnia oraz wschodnia część działki - przeznaczona pod tereny zieleni publicznej (symbol 1ZP); pozostała, zachodnia oraz południo-zachodnia część działki - przeznaczona pod tereny usług nieuciążliwych (symbol 1U);
- d) działka ewidencyjna nr 8/4, obr. 70, m. Piaseczno - przeznaczona pod zielen publiczną (symbol 1ZP).

Właścicielem wyżej opisanej części nieruchomości gruntowej jest Skarb Państwa. Użytkownikiem wieczystym przedmiotowego gruntu oraz właścicielem posadowionych na nim budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności są Polskie Koleje Państwowe S. A. Przedmiotowa część nieruchomości zabudowanej wraz z położonym na niej budynkami: zabytkowego dworca kolejowego "Stacja Gołków" oraz dwoma parterowymi, murowanymi budynkami niemieszkalnymi, zostanie Gminie wydzierżawiona na okres 15 lat.

Czynsz z tytułu przedmiotowej dzierżawy zostanie ustalony w stawce w wysokości uzgodnionej przez obie strony. Polskie Koleje Państwowe S.A. zaproponowały następujące stawki czynszu: jednostkowa stawka czynszu za budynek w wysokości 8,00 zł netto/m²/miesiąc; jednostkowa stawka czynszu za grunt w wysokości 0,30 zł netto/m²/miesiąc.

Z uwagi na powyższe, aby umowa dzierżawy z Polskimi Kolejami Państwowe S. A. mogła być zawarta na powyższy okres, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.