

**UCHWAŁA NR 1044/XXXVI/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 5 lipca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Gminę Piaseczno nieruchomości lokalowej  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Gminę Piaseczno w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości lokalowej, oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 32 o powierzchni użytkowej 40,40 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Warszawskiej nr 32B, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00293364/1, wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 4,90 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

W związku z zawartym w dniu 16.10.2015 r. Porozumieniem, Gmina i Powiat zadeklarowały zgodną wolę realizacji programu rewitalizacji obszaru historycznego Parku Miejskiego w Piasecznie.

Zawarta umowa dzierżawy części działki nr 8/7 umożliwia gminie prowadzenie prac związanych z rewitalizacją Parku Miejskiego, nie obejmuje budynku „Poniatówki” znajdującego się na terenie parku.

Gmina i Powiat wyrażają wolę rozszerzenia dzierżawy części działki nr 8/7 o teren, na którym znajduje się budynek Poniatówki.

Gmina chciałaby przystąpić do prac remontowych budynku, jednak w celu zrealizowania przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne jest przeniesienie lokatora budynku Poniatówki do innego lokalu mieszkalnego na czas trwania umowy dzierżawy części działki nr 8/7, którą gmina zawrze na okres 10 lat.

Powiat Piaseczyński, nie posiada w swoim zasobie nieruchomości innego lokalu, który mógłby zaproponować najemcy Poniatówki, zatem gmina w tym celu wydzierżawi, w trybie bezprzetargowym, lokal gminny użytkownikowi lokalu położonego w budynku „Poniatówki”.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi realizację opisanego wyżej zamierzenia inwestycyjnego.