

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Józefosławiu przy ul.Geodetów na rzecz
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t.j.Dz.U.z 2015r. poz. 1515 / i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2015 r. poz 1774 / uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 127/9 o powierzchni 1269 m.kw. położonej w Józefosławiu przy ul.Geodetów, zabudowanej budynkami usługowymi - na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej przyjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty działki wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 127/9, położonej w obr. Józefosław przy ul.Geodetów, zabudowanej budynkami usługowymi.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 wyżej wymienionej ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.