

REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU GIMNAZJUM NR 2

Piaseczno, działka nr ew. 77, obręb 0056
Kategoria obiektu budowlanego-IX

TOM I

LOKALIZACJA:

Piaseczno, Aleja Kalin 30
działka nr ewid. 77, obręb 0056
jednostka ewid. 141804_4.0056.77


INWESTOR:

Gmina Piaseczno
ul. T. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro projektowe BLOKUS sp. z o.o.
ul. Puławska 34
05-500 Piaseczno
Tel. 502 957 995

PROJEKTANCI:

Architektura:	Projektował:	mgr inż. arch. Michał Pietrzak	upr. nr MA/023/04	
	Opracował:	mgr inż. Piotr Pieniżkiewicz		

Data: lipiec 2017r.

EGZEMPLARZ ① 2 3 4

TOM I

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA DOTYCZĄCA PROJEKTU **str. 3**

- | | |
|---------------------------------|----------|
| 1. Kopia uprawnień projektantów | str. 4-5 |
| 2. Informacja BIOZ | str. 6-8 |

II INWENTARYZACJA **str. 9**

II A INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA **str. 10-12**

III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **str. 13**

III A OPIS : **str. 14-15**

III B RYSUNKI :

<u>A01</u>	Rzut schodów (wejście główne do budynku)	skala 1:50	str. 16
<u>A02</u>	Przekrój A-A (wejście główne do budynku)	skala 1:50	str. 17
<u>A03</u>	Elewacje (wejście główne do budynku)	skala 1:50	str. 18
<u>A04</u>	Rzut schodów (wejście od strony boiska)	skala 1:50	str. 19
<u>A05</u>	Przekrój A-A (wejście od strony boiska)	skala 1:50	str. 20
<u>A06</u>	Elewacje (wejście od strony boiska)	skala 1:50	str. 21

TOM II

I KOSZTORYS INWESTORSKI **str. 1-10**

TOM III

I PRZEDMIAR ROBÓT **str. 1-9**

DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA DOTYCZĄCA PROJEKTU



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy PIETRZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/023/04**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1576**.

Członek czynny od: 10-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1576-BA5E-D834-1B2B-Y25F

12.07.2017
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Michał Pietrzak

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/023/04

Warszawa, dnia 15 stycznia 2004 roku

DECYZJA Nr KK/023/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJE SIĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

MICHAŁOWI JERZEMU PIETRZAKOWI

ur. 24 września 1974 roku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Antoni Beill

Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Tomasz Bluszkowski

Członek Komisji: dr inż. arch. Janusz Pachowski

Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Sowa

Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Wojterska – Talarczyk

Członek Komisji: mgr inż. arch. Edward Wysocki

Członek Komisji: mgr inż. arch. Krzysztof Żerosławski

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Michał Jerzy Pietrzak
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
5. a/a

12.01.17
ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM
Michał Pietrzak



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

LOKALIZACJA:


Piaseczno, Aleja Kalin 30
działka nr ewid. 77 ,obręb 0056
jednostka ewid. 141804_4.0056.77

INWESTOR:

Gmina Piaseczno
Ul. T. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro projektowe BLOKUS Sp. z o.o.
ul. Puławska 34
05-500 Piaseczno
Tel. 502 957 995

Architektura:	Projektował:	mgr inż. arch. Michał Pietrzak	upr. nr MA/023/04	
	Opracował:	mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz		

Data: lipiec 2017r.

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres projektowanej inwestycji :

1. roboty wyburzeniowe
2. roboty demontażowe i montażowe
3. roboty wykonania schodów wejściowych
4. roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki, przeznaczonym na plac budowy, znajduje się budynek Gimnazjum nr 2 w Piasecznie.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie znajdują się żadne elementy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa dla zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty ziemne

- Wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią
- Nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach
- Składowanie materiałów na krawędzi wykopu
- Przebywanie w zasięgu pracy koparki
- Brak lub niewłaściwe zejścia do wykopów
- Lekceważenie zagrożeń ze strony niewypałów
- Użycie niewłaściwych materiałów do wykonania szalunków
- Brak kontroli izolacji kabli energetycznych i przewodów doprowadzających energię elektryczną
- Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m.

Roboty fundamentowe

- Wykonywanie fundamentów niezgodnie z założoną technologią
- Nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach
- Możliwość przygniecenia pracownika naprowadzającego gruszkę z betonem na stanowisko robocze
- Zachłapanie twarzy betonem przy nieostrożnym jego rozładunku
- Urazy spowodowane nieostrożnym przejmowaniem pojemnika z betonem
- Porażenia prądem przez uszkodzone przewody zasilające wibratory i kable oświetleniowe
- Możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych
- Możliwość poślizgnięć i urazów spowodowanych brakiem porządku na stanowisku pracy
- Wykonanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Wykonujący prace powinni zostać w szczególności przeszkoleni z zakresu uwalniania porażonego spod napięcia i udzielenia pierwszej pomocy, wraz z reanimacją poszkodowanego. Pracownicy winni być zapoznani z niniejszym opracowaniem, a także zapoznać się z rozmieszczeniem przewodów elektrycznych w budynku.

Pracownicy przystępujący do realizacji posiadają:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,

- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymaganym sprzętem ochronnym,
- pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu
- kierownik budowy / kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne
- pracodawca jest zobowiązany dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze
- właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych,

Pracownicy będą objęci: szkoleniem wstępnym i szkoleniem na stanowisku pracy.

Kadra kierownicza szkolona jest przygotowana oraz przeszkolona w zakresie BHP

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać robotników z:

- Projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy,
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu,
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ładu i porządku,
- Obowiązkiem stosowania ochrony osobistej,
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń,
- Zagrożeniami p. pożarowym,
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku policji
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać min. 1,5m.
- Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szer.15cm, poręczy umieszczonych na wys. 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu
- Zejścia do wykopów co 20m.
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.

INWENTARYZACJA

II A INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

ELEWACJA FRONTOWA (WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU):





ELEWACJA TYLNA (WEJŚCIE OD STRONY BOISKA):



Opracował:

mgr inż. arch. Michał Pietrzak



III.A. OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie, program użytkowy, parametry techniczne projektowanej inwestycji.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno-konstrukcyjnego remontu dwóch par schodów zewnętrznych – pierwsze przy wejściu głównym – od strony północnej, oraz drugie zlokalizowane przy wejściu od boiska – od strony południowej, obłożonych płytami kamiennymi. Projektowane zadanie ma charakter odtworzeniowy, nie zmienia funkcji budynku, ani nie stanowi jego przebudowy.

Celem opracowania jest:

- wyburzenie istniejących schodów, od strony frontowej i tylnej budynku,
- demontaż istniejących barierek,
- wylanie nowej konstrukcji schodów,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- ułożenie nowej warstwy wykończeniowej,
- ponowny montaż barierek.

2. Opis stanu istniejącego

Istniejące schody wejściowe do budynku, zarówno od strony północnej jak i od strony południowej, obłożone są płytkami klinkierowymi. Płytki zostały częściowo ułożone na starej okładzinie gresowej. Wyrównanie geometrii schodów wykonano nie przez nadlanie konstrukcji schodów, a poprzez klejenie na bardzo grubej warstwie kleju.

Z biegiem czasu, w wyniku zawilgocenia konstrukcji betonowej schodów, doszło do odspojenia dużej części płytek.

Płytki odpadają lub „dudnią” sugerując brak przyczepności do podłoża. Dodatkowo klej użyty do mocowania płytek lub materiał do fugowania jest źródłem powstania solnych lub wapiennych wykwitów, niemożliwych do usunięcia. Powyższe wady powodują, że schody wyglądają bardzo źle, a użytkowanie ich może doprowadzić do wypadku.

3. Opis prac budowlanych

Projektowane prace budowlane mają na celu wyburzenie oraz ponowne odtworzenie dwóch par schodów wejściowych, od strony głównego wejścia (północnej) oraz wejścia od strony boiska (południowej).

Szczegółowy zakres prac od strony północnej – schody przy wejściu głównym do budynku:

1. Prace rozbiórkowe

- demontaż istniejącej barierki;
- skucie istniejącej warstwy płytek ze schodów, pochylni, postumentów kolumn oraz oraz wyburzenie istniejących schodów.

2. Prace budowlane

- wysypanie wartwami piasku zagęszczonego mechanicznie (min. $I_s=0,9$) gr. 30,0cm;
- ułożenie folii PE gr. 0,5mm;
- odtworzenie systemu odwodnia wycieraczki;
- wykonanie schodów, pochylni oraz płyty żelbetowej (# zbrojenie dołem $\varnothing 8$ co 15cm – wg. przekroju A-A) z betonu C20/25 (B25) zbrojonego stalą kl. A-IIIIN (B500). Grubość płyty biegowej i spocznika wynosi 10,0cm. Zbrojenie wieńca fundamentu - 4 $\varnothing 12$ + $\varnothing 6$ co 15cm;
- odtworzenie miejsca pod wycieraczkę;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w formie zabezpieczenia schodów, pochylni oraz płyty żelbetowej folią w płynie;
- ułożenie nowych warstw wykończeniowych z płyt granitowych o fakturze antypoślizgowej gr. 3,0cm (poziome groszkowanie lub płomieniowane). Kolor płyt granitowych do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem;
- obłożenie płytami granitowymi, polerowanymi, postumentów kolumn (h=60cm) i cokołów włoż elewacji budynku (h=15cm);

- wyczyszczenie oraz odmalowanie zdemontowanych wcześniej barierek;
- ponowny montaż barierek na pochylni;
- instalacja wycieraczki.

Szczegółowy zakres prac od strony południowej – schody przy wejściu od strony boiska:

1. Prace rozbiórkowe

- demontaż istniejącej barierki;
- skucie istniejącej warstwy płytek ze schodów, pochylni, postumentów kolumn oraz oraz wyburzenie istniejących schodów.

2. Prace budowlane

- wysypanie warstwami piasku zagęszczonego (min. $I_s = 0,9$) gr. 30,0cm;
- ułożenie folii PE gr. 0,5mm;
- wykonanie schodów, pochylni oraz płyty żelbetowej (# zbrojenie dołem $\varnothing 8$ co 15cm – wg. przekroju A-A) z betonu C20/25 (B25) zbrojonego stalą kl. A-IIIIN (B500). Grubość płyty biegowej i spocznika wynosi 10,0cm. Zbrojenie wieńca fundamentu - 4 $\varnothing 12 + \varnothing 6$ co 15cm;
- wykonanie izolacji przeciwwigociowej w formie zabezpieczenia schodów, pochylni oraz płyty żelbetowej folią w płynie;
- ułożenie nowych warstw wykończeniowych z płyt granitowych o fakturze antypoślizgowej gr. 3,0cm (poziome groszkowanie lub płomieniowane). Kolor płyt granitowych do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem;
- obłożenie płytami granitowymi, polerowanymi, postumentów kolumn (h=65cm) i cokołów wżłóż elewacji budynku (h=15cm);
- wyczyszczenie oraz odmalowanie zdemontowanych wcześniej barierek;
- ponowny montaż barierek na pochylni.

4. Dane konstrukcyjno – materiałowe

4.1. Spis warstw projektowanych przegród poziomych:

T1 – taras na gruncie

- | | |
|--|------------|
| - płyty granitowe o fakturze antypoślizgowej | gr. 3,0cm |
| - folia w płynie | |
| - płyta żelbetowa | gr. 10,0cm |
| - folia PE | gr. 0,5mm |
| - piasek zagęszczony | gr. 30,0cm |

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Pietrzak

