

PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2017-07-251

Obiekt Remont schodów wejściowych do budynku Gimnazjum nr 2 - ROBOTY BUDOWLANE

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Budowa Piaseczno, Aleja Kalin 30
działka nr ewid. 77 ,obręb 0056 jednostka ewid. 141804_4.0056.77

Inwestor Gmina Piaseczno
ul. T. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro kosztorysowe Biuro projektowe BLOKUS Sp. z o. o.
ul. Puławska 34, 05-500 Piaseczno
tel. 502-957-995

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

12 lipiec 2017 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przypisana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*



Charakterystyka obiektu:

Istniejące schody wejściowe do budynku, zarówno od strony północnej jak i od strony południowej, obłożone są płytkami klinkierowymi. Płytki zostały częściowo ułożone na starej okładzinie gresowej. Wyrównanie geometrii schodów wykonano nie przez nadlanie konstrukcji schodów, a poprzez klejenie na bardzo grubej warstwie kleju. Z biegiem czasu, w wyniku zawilgocenia konstrukcji betonowej schodów, doszło do odspojenia dużej części płytek.

Płytki odpadają lub „dudnią” sugerując brak przyczepności do podłoża. Dodatkowo klej użyty do mocowania płytek lub materiał do fugowania jest źródłem powstania solnych lub wapiennych wykwitów, niemożliwych do usunięcia. Powyższe wady powodują, że schody wyglądają bardzo źle, a użytkowanie ich może doprowadzić do wypadku.

Remont schodów wejściowych do budynku Gimnazjum nr 2 - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	PRACE ROZBIÓRKOWE Kod CPV: 45000000-7				
1.1.	Ślusarka Kod CPV: 45000000-7				
1.2.	Posadzka Kod CPV: 45000000-7				
1.3.	Elementy żelbetowe Kod CPV: 45000000-7				
1.4.	Prace ziemne Kod CPV: 45000000-7				
1.5.	Wywóz i utylizacja Kod CPV: 45000000-7				
2.	PRACE REMONTOWE Kod CPV: 45000000-7				
2.1.	Podkłady Kod CPV: 45000000-7				
2.2.	Elementy żelbetowe Kod CPV: 45000000-7				
2.3.	Isolacje Kod CPV: 45000000-7				
2.4.	Posadzka Kod CPV: 45000000-7				
2.5.	Ślusarka Kod CPV: 45000000-7				
	Razem				

Remont schodów wejściowych do budynku Gimnazjum nr 2 - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. PRACE ROZBIÓRKOWE Kod CPV: 45000000-7		
		1.1. Ślusarka Kod CPV: 45000000-7		
1	KNR 2-02 1209/02 analogia	Demontaż istniejącej balustrady z pochwytym stalowym (R=0,5; M=0)	m	26,000
		1.2. Posadzka Kod CPV: 45000000-7		
2	KNR 4-01 0807/04	Zerwanie posadzek z płyt granitowych	m2	117,739
3	KNR 4-01 0808/08	Rozbiórka cokolików posadzek z płyt granitowych	m	41,210
		1.3. Elementy żelbetowe Kod CPV: 45000000-7		
4	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	21,793
		1.4. Prace ziemne Kod CPV: 45000000-7		
5	KNR 4-01 0104/02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III	m3	75,123
6	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III	m3	33,765
		1.5. Wywóz i utylizacja Kod CPV: 45000000-7		
7	KNR AT-06 0104/04	Załadunek ładowarką kołową o pojemności łyżki 2,5m3, wyładunek materiałów budowlanych sypkich przez przechylenie skrzyni w samochodach lub przyczepach samowyładowczych - ładunek kategorii II	t	107,003
8	KNR AT-06 0108/02	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1km po nawierzchni klasy II	kurs	5,350
9	KNR AT-06 0108/05	Dodatek za każdy dalszy 1km przewozu materiałów budowlanych ponad 1km po nawierzchni klasy II (dopłata 4x)	kurs	5,350
10	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja urobku - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 16 września 2016r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na 2017r.	t	107,003
		2. PRACE REMONTOWE Kod CPV: 45000000-7		
		2.1. Podkłady Kod CPV: 45000000-7		
11	KNR 2-02 1101/07.12	Podkłady na podłożu gruntowym z piasku gr. 30cm	m3	31,800
12	KNR 2-02 0616/01	Izolacje poziome z jednej warstwy folii na sucho	m2	106,000
		2.2. Elementy żelbetowe Kod CPV: 45000000-7		
13	KNR 2-02 0205/01.1	Płyty fundamentowe żelbetowe z ręcznym układaniem betonu	m3	8,670
14	KNR 2-02 0207/03.1	Ściany żelbetowe grubości 12cm o wysokości do 6,0m z ręcznym układaniem betonu	m2	61,391
15	KNR 2-02 0207/07.1	Ściany żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (dopłata 13x)	m2	61,391
16	KNR 2-02 0218/01.1	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu	m3	4,277

Remont schodów wejściowych do budynku Gimnazjum nr 2 - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 2-02 0290/04	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w budowlach monolitycznych	t	1,132
		2.3. Izolacje Kod CPV: 45000000-7		
18	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	92,870
19	KNR 2-02 0603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	92,870
		2.4. Posadzka Kod CPV: 45000000-7		
20	KNR K-24 0604/01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie - posadzki	m2	117,739
21	KNR K-24 0604/02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie - cokoły	m2	6,182
22	KNR 2-02 2111/01.1	Posadzki pełne z płyt granitowych o grubości do 3cm z elementów prostokątnych o stosunku długości obwodu płyt do powierzchni do 6m/m2	m2	117,739
23	KNR 2-02 2109/09.1	Okładziny cokołów o wysokości do 25cm z płyt granitowych o grubości do 3cm	m	41,210
		2.5. Ślusarka Kod CPV: 45000000-7		
24	KNR 2-02 1209/02 analogia	Balustrady proste z pochytem stalowym - ponowny montaż z rozbiórki wraz z malowaniem	m	26,000
25	KNR 2-02 1212/01 analogia	Wycieraczka systemowa	m2	1,500

Remont schodów wejściowych do budynku Gimnazjum nr 2 - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	PRACE ROZBIÓRKOWE Kod CPV: 45000000-7							
1.1.	Ślusarka Kod CPV: 45000000-7							
1.2.	Posadzka Kod CPV: 45000000-7							
1.3.	Elementy żelbetowe Kod CPV: 45000000-7							
1.4.	Prace ziemne Kod CPV: 45000000-7							
1.5.	Wywóz i utylizacja Kod CPV: 45000000-7							
2.	PRACE REMONTOWE Kod CPV: 45000000-7							
2.1.	Podkłady Kod CPV: 45000000-7							
2.2.	Elementy żelbetowe Kod CPV: 45000000-7							
2.3.	Izolacje Kod CPV: 45000000-7							
2.4.	Posadzka Kod CPV: 45000000-7							
2.5.	Ślusarka Kod CPV: 45000000-7							
	Razem							

Remont schodów wejściowych do budynku Gimnazjum nr 2 - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	30,746		
2	Cieśle gr.II	r-g	226,554		
3	Dekarze gr.II	r-g	15,648		
4	Kamieniarze gr.III	r-g	105,200		
5	Kamieniarze gr.II	r-g	132,634		
6	Kamieniarze gr.IV	r-g	291,582		
7	Malarze gr.II	r-g	22,856		
8	Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych gr.II	r-g	27,690		
9	Murarze gr.II	r-g	45,088		
10	Operatorzy gr.II	r-g	1,170		
11	Robotnicy gr.I	r-g	1.316,357		
12	Robotnicy	r-g	10,732		
13	Zbrojarze gr.II	r-g	54,053		
14	Ślusarze gr.II	r-g	2,485		
		Razem:	2.282,795		

Remont schodów wejściowych do budynku Gimnazjum nr 2 - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25)	m3	28,634		
2	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,926		
3	Deski iglaste obrzynane grubości 28-45 mm, kl. III	m3	1,421		
4	Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane	m3	0,149		
5	Drut stalowy okrągły - miękki fi 2,0-6,0 mm	kg	7,367		
6	Emulsje asfaltowe	kg	60,366		
7	Farba do gruntowania	dm3	1,763		
8	Farba nawierzchniowa	dm3	1,752		
9	Folie płynne i powłoki do uszczelnień do izolacji przeciwwilgociowej i wodnej	kg	173,613		
10	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	41,285		
11	Kliny z drewna	m3	0,004		
12	Kraty stalowe	kg	47,505		
13	Papa asfaltowa na tekturze budowlanej podkładowa odm. 400	m2	126,140		
14	Piasek uziarnienie 0-2 mm	m3	34,344		
15	Pręt stalowy okrągły ocynkowany fi 8 - 14 mm	kg	4,121		
16	Pręty okrągłe zębrowane skośnie do zbrojenia betonu fi 12-14 mm	kg	1.134,264		
17	Płyty granitowe gr. do 3cm	m2	127,049		
18	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-7	m3	4,377		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

Remont schodów wejściowych do budynku Gimnazjum nr 2 - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów mechaniczna do ϕ 40 mm	m-g	6,113		
2	Nożyce do prętów elektro-mechaniczne ϕ 40 mm	m-g	7,245		
3	Prościarka do prętów (prościarka do prętów - automatyczna) ϕ 4-10 mm	m-g	5,434		
4	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	8,264		
5	Samochód samowyładowawczy pow. 15,0-20 t (1)	m-g	1,707		
6	Samochód skrzyniowy pow. 5,0-10 t (1)	m-g	7,490		
7	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	70,699		
8	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,50 t	m-g	63,286		
9	Ładowarka jednonaczyniowa kołowa 2,50 m ³ (1)	m-g	4,280		
		Razem	174,518		