

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektów planu miejscowego części wsi Józefosław i części wsi Józefosław III.

Lp.	ID_UWA GAOS	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piasecznie Załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	00-01-03	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	28.11.2016r.	I. J.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
2	2	28.11.2016r.	A. M.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
3	3	28.11.2016r.	H. B.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL lub przesunięcie jej poza teren osiedla	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
4	4	28.11.2016r.	B. P. L. P.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
5	5	28.11.2016r.	K. N.	Wniosek o wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
6	6 7	28.11.2016r.	Altmaster sp.j.	Podtrzymanie zgody na likwidację funkcji przemysłowo-usługowych dz. ew. w zakresie przeznaczenia ich pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	4MW, 5MW, 6MW, 1ZP, 6KDD	dz. ew. nr 117/36, 118/3, 119/4, 119/7, 119/8, 119/9, 119/15	uwzględniono				
				Zmiana ustaleń dla wschodniej części terenu 6MW w zakresie dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach budynków.			uwzględniono				
7	8	29.11.2016r.	M. P.	Sprzeciw na ustalenie dz. ew. nr 52/84 jako przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.	2MW/U	dz. ew. nr 52/84	uwzględniono				
				Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 52/84 w zakresie przeznaczenia jej wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.			uwzględniono				
8	8	29.11.2016r.	J. G.	Brak zgody na zmianę przeznaczenia działki pod parking publiczny.	1Pt	dz. ew. nr 85/140		nie uwzględniono			Działka została już wykupiona przez Gminę Piaseczno w celu budowy parkingu publicznego.

9	9	29.11.2016r.	M. P.	Wniosek o uzupełnienie rysunku planu o szpaler drzew na odcinku od ul. Wenus do ul. Perłowej (podana ulica nie istnieje w systemie; przypuszczalnie może to być ul. Planety).	3KDZ, 4KDL	dz. ew. nr 153 ul. Wilanowska	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Na opisanym w uwadze odcinku ul. Wilanowskiej nie nakazano wprowadzenia szpalerów drzew, ze względu na istniejącą sieć infrastruktury technicznej. Jednocześnie plan nie zakazuje nasadzeń i w przypadku przebudowy sieci byłyby one możliwe.
10	10	01.12.2016r.	K. N.	Ponowienie uwagi, jw. pkt. 5.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
11	11	01.12.2016r.	K. Ch.	Zmiana ustaleń dla dz. 348/3 w zakresie przeznaczenia na parking publiczny.	2KDL	dz. ew. nr 348/3		nie uwzględniono			Lokalizacja parkingu w rejonie skrzyżowania ulic nie jest wskazana ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
12	12	01.12.2016r.	G. S.	Brak zgody na przeprowadzenie drogi 25KDD przez dz. 11/30. Brak zgody na zaplanowanie klina napowietrzającego przechodzącego przez dz. 11/30.	2MNE, 25KDD	dz. ew. nr 11/30	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
13	13	01.12.2016r.	G. S.	Brak zgody na zaplanowanie klina napowietrzającego przechodzącego przez dz. 11/13.	2MNE, 12KDL	dz. ew. nr 11/13		nie uwzględniono			Pozostawienie niezabudowanych, pokrytych roślinnością terenów służyć ma zapewnieniu grawitacyjnego spływu powietrza, wymuszającego przewietrzanie obszaru wsi również w czasie bezwietrznej pogody. Czyste powietrze spływać będzie od położonego w najwyższym miejscu Lasu Kabackiego do położonego najniżej Rowu Jeziorki. System taki wymusi przewietrzanie obszarów centralnych Józefosławia wyprowadzając zanieczyszczone powietrze zgodnie ze spadkiem Rowu Jeziorki.
14	14	02.12.2016r.	A. M.	jw. pkt. 2.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	Uwzględniono w części	Nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
15	15	05.12.2016r.	M. M.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
16	16	05.12.2016r.	R. W.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/1 (działka nie występuje w ewidencji)	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
17	17	05.12.2016r.	P.W.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/1 (działka nie występuje w ewidencji)	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
18	18	05.12.2016r.	A. B. K.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
19		05.12.2016r.	A. B. K.	jw. pkt. 18.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	Uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
20	19	05.12.2016r.	J. J.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL, poprowadzenie jej w innym miejscu	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	Uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
21	20	05.12.2016r.	K. Ch.	Wniosek o nierozdzielenie dz. 42 na kilka działek. Wniosek o wydzielenie części działki, której właścicielem jest Politechnika Warszawska.	1MN, 5MN 1UN, 32KDD	dz.ew.nr 42		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna, na rysunku projektu planu nie są wydzielone działki. Uwaga bezzasadna, na rysunku projektu planu nie są wydzielone działki - w planie ustala się parametry dla nowych podziałów, ale nie projektuje się na rysunku podziałów na działki.

				Zmiana ustaleń dla północno-wschodniej części dz. 42 w zakresie przeznaczenia fragmentu na tereny wypoczynku i zieleni.				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
22	21	06.12.2016r.	P. W.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
23		06.12.2016r	P. W.	jw. pkt. 22.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
24	22	07.12.2016r.	M. P.	Zmiana ustaleń dot. klasy funkcjonalno-technicznej ul. Wilanowskiej na odcinku od ul. Geodetów do ul. Cyranecki z drogi klasy zbiorczej na drogę klasy lokalnej.	3KDZ, 4KDL	dz. ew. nr 153		nie uwzględniono			Przyjęta w projekcie planu klasyfikacja funkcjonalno-techniczna dróg publicznych jest zgodna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. Ul. Wilanowska stanowi istotny element systemu drogowego, łączący dwie drogi klasy Z – ul. Geodetów i ul. Cyranecki.
25	23	09.12.2016r.	B. B.	Zmiana lokalizacji i przeznaczenia projektowanej drogi 25KDD na ciąg pieszo jezdny	14MN, 12MNE, 25KDD	dz. ew. nr 12/38, 12/40, 12/41, 12/44 (po podziale nieruchomości dz. ew. nr 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473)	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. Tempo30.
26	24	09.12.2016r.	M. P.	Powiększenie terenu 2ZPp poprzez przedłużenie do południowych granic obszaru (do ul. Wenus).	7MW, 6MN, 7MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/8	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren oznaczony w projekcie planu jako 2ZPp zostanie przeznaczony pod zielen publiczną i powiększony w kierunku ul. Wenus, jednak nie w sposób pokazany na załączonym do uwagi rysunku.
				Zmiana ustaleń dla terenu 2ZPp w zakresie przeznaczenia na teren zieleni parkowej.			uwzględniono				
27	25	16.12.2016r.	M. P.	Zmiana ustaleń dla terenu 7MW - ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie do działki nr ew. 348/7 i zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 348/6 i 348/8 w zakresie dopuszczenia jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (proponycja nazwy po zmianie – 8MN, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej równy 50%).	7MW, 6MN, 7MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej przyjęto w planie zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.
				Wniosek o poszerzenie terenu zieleni 2ZP, zgodnie z wnioskiem z dn. 09.12.2016r.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren oznaczony w projekcie planu jako 2ZPp zostanie przeznaczony pod zielen publiczną i powiększony w kierunku ul. Wenus, jednak nie w sposób pokazany na załączonym do uwagi rysunku
28	26	21.12.2016r.	Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego UMIG Piaseczno	Prośba o uwzględnienie kopii koncepcji zagospodarowania obszaru skrzyżowania ul. XXI Wieku z ul. Jutrzenki w konsultowanej zmianie miejscowego planu.	4MW, 1MN, 2MN, 1ZP, 3KDL, 4KDL, 7KDD	Skrzyżowanie ul. XXI Wieku / ul. Jutrzenki	uwzględniono				
29	27	03.01.2017r.	M. O.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
30	28	03.01.2017r.	R. G.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
31	29	03.01.2017r.	M. G.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

32	30	03.01.2017r.	S. Ś.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle lub wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
	Wniosek o zaplanowanie i utworzenie w sąsiedztwie osiedla skweru lub parku.			uwzględniono w części			nie uwzględniono w części	Park jest planowany w niedalekim sąsiedztwie osiedla Enklawy, jednak nie na działkach bezpośrednio do niego przylegających				
33	31	03.01.2017r.	A. G. Ś.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Uwaga dot. braku parku lub skweru w kwartale ulic Geodetów – Julianowska – XXI Wieku.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Park jest planowany w niedalekim sąsiedztwie osiedla Enklawy, jednak nie na działkach bezpośrednio do niego przylegających
34	32	03.01.2017r.	M. B.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
35	33	03.01.2017r.	T. B.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL, usunięcie jej z projektu planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
36	34	03.01.2017r.	M. O. W. K. W.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
37	35	03.01.2017r.	I. S.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL, usunięcie jej z projektu planu	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
38	36	03.01.2017r.	Z. M. K. M.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL, usunięcie jej z projektu planu	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
39	37	03.01.2017r.	K. N.	Wniosek o miejscowe zwężenie drogi 8KDL na wysokości działek 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5 z 15 m na 12 m.	21MN, 8KDL	dz. ew. nr 60/2	uwzględniono					
40	38	03.01.2017r.	M. G.	Wniosek o miejscowe zwężenie drogi 8KDL na wysokości działek 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5 z 15 m na 12 m.	21MN, 8KDL	dz. ew. nr 60/1	uwzględniono					
41	39	09.01.2017r.	P. K.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 6MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Uwaga dotycząca zmiany warunków zabudowy terenów przemysłowych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (6MW)			nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenu przemysłowo-składowego na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. W studium nie przewidziano w tym miejscu utrzymania terenów produkcyjnych, otoczonych ze wszystkich stron zabudową mieszkaniową, ze względu na potencjalne uciążliwość dla mieszkańców, które stwarzać mogą tereny przemysłowe. Powiększony zostanie obszar planowanego parku, jednocześnie zmniejszona będzie powierzchnia terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową, a tym samym liczba nowych mieszkańców.				
42	40	11.01.2017r.	P. K.	Pozostawienie fragmentu ul. Jutrzenki (4KDL) w granicach dz. 120/38, 121/38, 122/14, jak ma to miejsce w obecnym planie.	1MN, 7KDD	dz. ew. nr 120/16, 121/16	uwzględniono					
43	41	11.01.2017r.	J. O. M. O.	Zachowanie aktualnego przeznaczenia terenu dla dz. ew. zgodnie z planem obecnie obowiązującym.	1U	dz. ew. nr 127/36, 127/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwalona uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. przewiduje w tym miejscu usługi. W celu uniknięcia sprzeczności ze studium i jednocześnie uwzględnienia potrzeb właścicieli nieruchomości, w projekcie planu zostanie w obrębie terenu 1U dopuszczony lokal mieszkalny wydzielony w obiekcie usługowym.

44	42	11.01.2017r.	P. C. B. C.	Pozostawienie obecnego statusu ul. Słoneczny Sad na odcinku od ul. Geodetów (jako droga osiedlowa) i nie łączenie drogi 38KDD z drogą 39KDD.	38KDD	dz. ew. nr 57/29 ul. Słoneczny Sad	nie uwzględniono			Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
45	43	11.01.2017r.	P. C. B. C.	Zachowanie istniejącego charakteru miejscowości poprzez zmianę charakteru zabudowy z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Józefosław nie ma już charakteru wsi, nie da się go zatem zachować. Projekt planu zakłada ograniczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w stosunku do obowiązujących dokumentów
				Pozostawienie terenów przemysłowych w obecnym kształcie i zakresie.			uwzględniono w Józefosławiu 1-2	nie uwzględniono w Józefosławiu 3		W projekcie planu Józefosław 1-2 utrzymano przeznaczenie terenów przemysłowych (Technicolor). W projekcie planu Józefosław 3 zmiana przeznaczenia terenu przemysłowo-składowego na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. W studium przewidziano w tym miejscu utrzymania terenów produkcyjnych, otoczonych ze wszystkich stron zabudową mieszkaniową, ze względu na potencjalne uciążliwości dla mieszkańców, które stwarzać mogą tereny przemysłowe. Powiększony zostanie obszar planowanego parku, jednocześnie zmniejszona będzie powierzchnia terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową, a tym samym liczba nowych mieszkańców.
				Udrożnienie ciągów komunikacyjnych w kierunku ul. Puławskiej poprzez budowę ronda na skrzyżowaniu ul. Wilanowskiej, ul. Geodetów i ul. Energetycznej oraz poszerzenie ul. Geodetów, skierowanie ruchu na ul. Energetyczną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Ronda zostaną wybudowane zgodnie z projektami przebudowy ulic wymienionych w uwadze. Ul. Geodetów została w projekcie planu miejscowo poszerzona, jednak jej południowa linia rozgraniczająca jest poza granicą planu.
				Zwiększenie bezpieczeństwa poruszania się pieszych po Józefosławiu, poprzez budowę chodników wzdłuż najważniejszych ulic, (Geodetów) doświetlenie przejść dla pieszych, użycie farb fluorescencyjnych przy malowaniu pasów.				nie uwzględniono		Uwaga nie dotyczy materii planu
				Budowa ścieżek rowerowych, umożliwiających bezpieczne poruszanie się rowerzystom, w tym dzieciom po Józefosławiu.			uwzględniono			
				Zachowanie obecnego drzewostanu w możliwie największym zakresie, jak również zaprojektowanie nowych nasadzeń drzew i krzewów			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu dla Józefosławia 1-2 ustalono nakaz zachowania istniejącej wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew i zadrzewień w granicach otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki. Na pozostałym obszarze Józefosławia 1-2 i Józefosławia 3 obowiązują w tym zakresie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zmianami). Nowe nasadzenia – szpalery drzew są przewidziane w projekcie planu
				Wykupienie terenów od Politechniki Warszawskiej, na których obecnie znajduje się park przy ul. Ogrodowej i utrzymanie go w obecnej formie				nie uwzględniono		Plan ustala jedynie przeznaczenie terenów, własności gruntów nie są materią planistyczną.

46	44	16.01.2017r.	G. P.	Prośba o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia dz. ew., w szczególności o „dopuszczenie lokalizacji usług publicznych, obiektów mieszkaniowych wolnostojących, wbudowanych lub towarzyszących usługom, nieuciążliwych zakładów drobnej wytwórczości i składów zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym parkingów)”.	3MN		dz. ew. nr 120/62, 121/60		nie uwzględniono		Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Nie ma możliwości formalno-prawnych ustaleń w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźnie odmienne zagospodarowanie, wymagające ustalenia odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (postulowane w uwadze: usługi publiczne, mieszkalnictwo, usługi, drobna wytwórczość, składy, zieleni urządzone, infrastruktura techniczna, komunikacja, parkingi).
47	45	19.01.2017r.	Wspólnota Mieszkaniowa Enklawy 1-10 w Józefosławiu	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL. - oddzielenie części osiedla od placu zabaw - likwidacja terenów zielonych - natężony ruch pod oknami - negatywny wpływ na komfort mieszkańców osiedla - droga 5KDL ma być pierwotnie uwzględniona w studium.	5KDL		ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
48	46	23.01.2017r.	AMPAR Bis sp.j.	Pozostawienie fragmentu ul. Jutrzenki (4KDL) w granicach dz. 120/38, 121/38, jak ma to miejsce w obecnym planie.	2MN, 7KDL	dz. ew. nr 120/18 ÷ 120/24, 120/38, 120/65, 120/66, 121/18 ÷ 121/24, 121/38, 121/65, 121/66 (dz. ew. nr 120/21, 121/21, 121/65, 121/66 nie występują w ewidencji)	okolice ul. Jutrzenki i ul. XXI Wieku	uwzględniono			
				Zachowanie obecnie obowiązujących linii rozgraniczających przy ul. XXI Wieku (7KDL) na wysokości dz. 120/18 ÷ 120/24, 120/65, 120/66.				uwzględniono			
				Zmiana ustaleń dla terenu 2MN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.				uwzględniono			
49	47	26.01.2017r.	E. S.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	okolice ul. Jutrzenki i ul. XXI Wieku	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
				Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.				uwzględniono			Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
50	48	26.01.2017r.	E. S.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem			uwzględniono			
51		26.01.2017r.	E. S.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91		uwzględniono			
52	49	11.01.2017r.	Administrator Osiedla Willa Diamond	Przeprowadzenie ponownej analizy dot. planowanego przebiegu drogi 21KDD.	17MN, 21KDD	Osiedle Willa Diamond, al. Platynowa		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie zostaną uzupełnione ustalenia, dotyczące zagospodarowania przekroju ulicy	
53	50	27.01.2017r.	M. K.	Pozostawienie ustaleń dla terenu 1US w gr. dz. ew. w takim stanie, jak jest to zapisane w SUiKZP tj. część północna jako teren usług z zakresu sportu i rekreacji oraz część południowa jako teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1US	dz. ew. nr 59/36, 59/37		uwzględniono			

				<p>Zlikwidowanie na całym obszarze dz. ew. nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu dla zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Prośba o dokonanie zmian w zakresie §24 w ust.2: (Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako towarzyszącej podstawowej funkcji terenu, z możliwością jej remontu lub przebudowy;) dopisanie oraz rozbudowy oraz wprowadzenie dodatkowego punktu w zgodności ze studium o brzmieniu:- dopuszcza się usługi gastronomii z miejscami noclegowymi jako funkcję towarzyszącą podstawowej funkcji terenu, a także zabudowę mieszkaniową dla podmiotów gospodarczych realizujących funkcje podstawową.</p> <p>Prośba o dokonanie zmian w zakresie §24 w ust.3a: wpisanie minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 5000 m² zamiast 20000 m².</p> <p>Prośba o dokonanie zmian w zakresie §24 w ust.3e wpisanie: (w zgodności ze studium dla terenu UST dla strefy A-4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25% (zamiast 70%).</p> <p>Prośba o dokonanie zmian w zakresie §8 w ust.1 pkt. 3k: (- na jednej działce budowlanej może być zrealizowany najwyżej jeden garaż albo jeden budynek gospodarczy) dopisanie nie dotyczy terenu US.</p> <p>Prośba o dokonanie zmian w zakresie §9 w ust. 3g: wpisanie – dla terenów usług z zakresu sportu i rekreacji US – 50 m zamiast 70 m.</p> <p>Prośba o dokonanie zmian w zakresie §11 w ust. 5d: (dla usług z zakresu sportu, kultury i edukacji oraz usług kultu religijnego: nie mniej 3 miejsca do parkowania/100 m² powierzchni użytkowej) dopisanie: dla terenu US do powierzchni stajni, ujeżdżalni, łonowników i pow. budynków gospodarczych.</p>						Linie zabudowy zostaną zmodyfikowane, jednak nie zlikwidowane		
						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Zostanie dopuszczona rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i rozszerzony zakres usług, jednak bez możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej zostanie zmieniona na części terenu, przeznaczonym pod MNE.
							nie uwzględniono					Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
						uwzględniono						
							nie uwzględniono					Ustalona w projekcie szerokość frontu pozwala podzielić działkę na 2 i było to celowe, chodzi o zachowanie funkcji US na dużych działkach.
							nie uwzględniono					Pojęcia stosowane w planie miejscowym (akcie prawa lokalnego) muszą być zgodne z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego nakazuje obliczanie powierzchni użytkowych według Polskiej Normy PN - ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Zgodnie z tą normą powierzchnia użytkowa to część powierzchni kondygnacji netto (tj. powierzchni ograniczonej przez elementy zamykające), która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku. Powierzchnia wymienionych w uwadze budynków nie może być zatem nie wliczana do powierzchni użytkowej zabudowy na działce.
54	51	27.01.2017r.	M. P.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem	uwzględniono						
55	52	27.01.2017r.	P. M.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem	uwzględniono						
56	53	27.01.2017r.	P. M.	Likwidacja w całości ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono					

57	54	27.01.2017r.	P. M.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian
							uwzględniono					Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
58	55	27.01.2017r.	M. P.	Zmianę ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian
							uwzględniono					Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
59	56	27.01.2017r.	M. P.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono					
60	57	27.01.2017r.	A. K. P. K.	Zachowanie dotychczasowych zapisów MPZP obejmującego dz. ew. (tj. D3-U/M; zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi). Zwiększenie wysokości zabudowy do 14 m i dopuszczenie dachów płaskich Ustalenie sposobu zagospodarowania dla dz. w zakresie: minimalnej powierzchni działki w wysokości 980 m ² . Przesunięcie linii zabudowy dz. zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.	5MN	dz. ew. nr 116/57		nie uwzględniono				Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Nie ma możliwości formalno-prawnych ustaleń w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźnie odmienne zagospodarowanie, wymagające ustalenia odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (postulowane w uwadze: usługi publiczne, mieszkalnictwo, usługi, drobna wytwórczość, składy, zieleni urządzona, infrastruktura techniczna, komunikacja, parkingi).
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej właściwa jest maksymalna wysokość budynków 12m (3 pełne kondygnacje + podpiwniczenie) i takie jest przyjęte założenie na terenie całej wsi. W projekcie dopuszczone są dachy płaskie.
							uwzględniono					
61	58	30.01.2017r.	Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego UMIG Piaseczno	Wprowadzenie do projektu MPZP zapisu, że dz. ew. 119/10 przeznaczona będzie na parking.	4MW, 4KDL	dz. ew. nr 119/10	uwzględniono					
62	59	17.01.2017r.	P. K.	Pozytywne zmiany dot. usprawnienia komunikacji (ronda turbinowe, przebudowa ul. Energetycznej). Postulat dot. utrzymania ekstensywnej zabudowy wsi.		Obszar objęty planem	uwzględniono					Plan jest zgodny ze studium, które ekstensywną zabudowę przewiduje na północ od Rowu Jeziorcki. Przyjęte w planie wskaźniki (maksymalna wysokość zabudowy 12 – 14 m w zależności od typu zabudowy i maksymalna intensywność zabudowy) uwzględniają plany obowiązujące i nie zwiększają a w większości miejsc ograniczają w pewnym stopniu możliwe do uzyskania gęstości zaludnienia. Przyjęte wskaźniki nie pozwalają na budowę „blokowisk”. W projekcie przewidziano teren ZP i tereny ZPp w obrębie zamkniętych osiedli.
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				

				Wniosek o stworzenie promenady spacerowej dla mieszkańców wsi na terenach rolniczych wsi. - zwiększony prestiż okolicy - poprawa cyrkulacji powietrza.	2MN, 3MN, 4KDL, 5KDL.	dz. ew. nr 122/15, 122/17, 123/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Uwaga bezzasadna, na terenie Józefosławia nie ma terenów rolniczych w myśl przepisów odrębnych – wszystkie tereny uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w trybie sporządzania planów miejscowych, które obecnie obowiązują. Promenada nie zostanie stworzona, jednak w projekcie planu przewidziano teren ZP w sąsiedztwie wskazanych w uwadze działek i tereny ZPp w obrębie zamkniętych osiedli.
63	60	17.01.2017r.	W. K.	Zmiana ustaleń dla terenu 7ZP w gr. dz. ew. w zakresie zmiany współczynnika powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 50% i zachowanie przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego lub usługowego. Prośba o uregulowanie lub wyjaśnienie projektu linii rozgraniczającej i wyregulowanie skosu od ul. Wilanowskiej (4KDL) i ul. Działkowej (12KDL). Prośba o zapisanie odstępstw w MPZP dot. budynku usługowego i parkingu.	7ZP, 12KDL	dz. ew. nr 82/1	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Taki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynika z ustaleń zmiany studium studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno (uchwała Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.). Ponadto teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego. Przeznaczenie działki zostanie zmienione tak, aby była możliwa lokalizacja budynku mieszkalnego i/lub usługowego.
64	61	17.01.2017r.	E. S.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
65	62	17.01.2017r.	M. Ch. S.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
66	63	17.01.2017r.	K. G.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
67	64	17.01.2017r.	Ł. P.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
68	65	17.01.2017r.	A. Z.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
69	66	17.01.2017r.	J. W. K. W.	Brak zgody na przeprowadzenie drogi 25KDD przez dz. 11/30.	2MNE, 25KDD	dz. ew. nr 11/30	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo-jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
70		30.01.2017r.	P. K.	jw. pkt. 62.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Na terenie Józefosławia nie ma terenów rolniczych w myśl przepisów odrębnych – wszystkie tereny uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w trybie sporządzania planów miejscowych, które obecnie obowiązują. Promenada nie zostanie stworzona, jednak w projekcie planu przewidziano teren ZP w sąsiedztwie wskazanych w uwadze działek i tereny ZPp w obrębie zamkniętych osiedli.

71	67	30.01.2017r.	T. S.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej i docelowe wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42							Zmiana przeznaczenia postulowana w uwadze byłaby sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Własności gruntów nie są materialem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.		
				Nieprzekształcanie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.									nie uwzględniono	nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
72	68	30.01.2017r.	D. Z. A.	Prośba o przesunięcie linii rozgraniczającej dla dz. 32/29 do stanu obecnie obowiązującego.	15MN	dz. ew. nr 32/25, 32/29							uwzględniono		
				Zmiana ustaleń dot. klasy funkcjonalno-technicznej ul. Mirabelki dla dz. ew. nr 32/25 z drogi prywatnej na drogę gminną (np. KDD).									uwzględniono		
73	69	30.01.2017r.	K. S.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91							uwzględniono		
74	70	30.01.2017r.	C. S.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91							uwzględniono		
75	71	30.01.2017r.	K. K. K.	Zmiana ustaleń dla terenu 7MW w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z miejscem obszarów zielonych.	7MW, 6MN, 7MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/8							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej przyjęto w planie zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. Część terenu zostanie przeznaczona pod park publiczny (obszar zielony).
76	72	31.01.2017r.	A. T.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
77	73	31.01.2017r.	M. C.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
78	74	31.01.2017r.	A. D.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
79	75	31.01.2017r.	M. K. M. K.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
80	76	31.01.2017r.	M. N.	Zmiana MPZP dot. przebiegu proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
81	77	31.01.2017r.	G. M.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
82	78	31.01.2017r.	P. K.	Sprzeciw i wniosek o rezygnację dot. proponowanego przebiegu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
83	79	31.01.2017r.	H. K.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

84	80	31.01.2017r.	K. S.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej i docelowe wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42							Zmiana przeznaczenia postulowana w urzędzie byłaby sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Własności gruntów nie są materialem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.			
				Nieprzekształcanie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.												
85	81	01.02.2017r.	P. K.	Sprzeciw wobec planów poszerzenia ul. Słoneczny Sad.	38KDD	dz. ew. nr 57/29							Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.			
				2.Pozostawienie obecnego statusu ul. Słoneczny Sad na odcinku odchodzącym od ul. Geodetów (jako droga osiedlowa) i nie łączenie jej z drogą 39KDD.									ul. Słoneczny Sad	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Ewentualne parkowanie przyuliczne jest kwestią organizacji ruchu (zakaz postoju), wydzielony parking nie jest tu planowany
				3-powstanie parking wzdłuż ulicy oraz miejsce do mijania się samochodów.										uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	
86	82	01.02.2017r.	J. Z. B. Z.	1.Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9							Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.			
87	83	01.02.2017r.	J. Z. B. Z.	Zmiana ustaleń dla terenów 5MW i 6MW w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a najlepiej na tereny zieleni parkowej i zieleni urządzonej.	5,6MW	Tereny przemysłowe przy skrzyżowaniu ul. Julianowskiej i ul. XXI Wieku.							W projekcie planu pozostawiona zostanie (zgodnie z wnioskiem Właściciela działek) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeanalizowane zostaną przyjęte w projekcie wskaźniki wykorzystania terenów, pod kątem ewentualnego zmniejszenia możliwej do uzyskania gęstości zaludnienia. Część terenu zostanie przeznaczona pod plac miejski i park publiczny.			
88	84	01.02.2017r.	P. K.	Zmiana ustaleń dla terenu 7MW w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	7MW, 6MN, 7MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/8							W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę. Ta teren 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej przyjęto w planie zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. Część terenu zostanie przeznaczona pod park publiczny.			
89	85	01.02.2017r.	R. P.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem											
90	86	01.02.2017r.	J. M.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9							Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.			

91	87	02.02.2017r.	G. K.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej i docelowe wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42					Zmiana przeznaczenia postulowana w uwarunkowaniach i kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Własności gruntów nie są materialem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.	
				Nieprzekształcanie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.							nie uwzględniono	Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
92	88	02.02.2017r.	J. B.	Przywrócenie zapisów zgodnych z obowiązującym SUiKZP dot. warunków zabudowy w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m.	17MNE	dz. ew. nr 78/25					Studium nie jest prawem miejscowym, określone w nim maksymalne parametry zabudowy uszczegóławia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – wartości maksymalne nie mogą zostać w planach przekroczone, mogą jednak ulec zmniejszeniu, jeżeli wynika to z uwarunkowań rozwoju danego terenu. W tym przypadku chodzi o tereny położone w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.	
				Przywrócenie zapisów zgodnych z obowiązującym SUiKZP dot. minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 50%.							nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r., w której dla terenów położonych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustalono minimalny wskaźnik PBC na 70%.
				Wprowadzenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,9 w przypadku zabudowy szeregowej i 0,6 w przypadku zabudowy bliźniaczej, zamiast proponowanego 0,4 wg obecnych zapisów planu.							nie uwzględniono	Działka znajduje się na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych i temu mają służyć stosunkowo niskie wskaźniki wykorzystania terenów, właściwe dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. do 0,5 (a nie 0,4 jak wskazano w uwarunkowaniach).
				Utrzymanie możliwości zabudowy szeregowej na dz. zgodnie z obecnie obowiązującymi zapisami MZPZ i zgodnie z przeważającą sąsiednią zabudową.							nie uwzględniono	Działka znajduje się na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych i temu ma służyć m.in. dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie budynków wolno stojących i bliźniaczych.
93	89	02.02.2017r.	Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami UMiG Piaseczno	Poparcie zgłoszonych uwag do projektu MPZP (uwaga z dn. 27.01.2017r., pkt. 60.).	5MN	dz. ew. nr 116/57	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Uwaga została częściowo uwzględniona, zgodnie z pkt 60.	
94	90	03.02.2017r.	M. Z.	Zmiana ustaleń dla terenu 5MNE w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budynki na działce mogą być wykorzystane do działalności usługowej.	5MNE, 20KDD	dz. ew. nr 27/14					Działka położona jest wewnątrz zespołu zabudowy, nie w głównym ciągu ulicy Ogrodowej. Nie jest to miejsce właściwe do lokalizacji usług, ze względu na związane z tym zwiększenie ruchu samochodowego wewnątrz zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	

95	91	03.02.2017r.	HNS 2 Sp. z o.o.	Przywrócenie zapisów zgodnych z obowiązującym SUiZKP dot. warunków zabudowy w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m.	17MNE	dz. ew. nr 78/27, 78/28, 78/48, 78/49, 78/55			nie uwzględniono			Studium nie jest prawem miejscowym, określone w nim maksymalne parametry zabudowy uszczegóławia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – wartości maksymalne nie mogą zostać w planach przekroczone, mogą jednak ulec zmniejszeniu, jeżeli wynika to z uwarunkowań rozwoju danego terenu. W tym przypadku chodzi o tereny położone w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.	
				Przywrócenie zapisów zgodnych z obowiązującym SUiZKP dot. minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 50%.					nie uwzględniono			Uwaga sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/L/II/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r., w której dla terenów położonych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustalono minimalny wskaźnik PBC na 70%.	
				Wprowadzenie współczynnika intensywności zabudowy w gr. ew. dz. na poziomie 0,9 w przypadku zabudowy szeregowej i 0,6 w przypadku zabudowy bliźniaczej, zamiast proponowanego 0,4 wg obecnych zapisów planu.					nie uwzględniono			Działka znajduje się na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych i temu mają służyć stosunkowo niskie wskaźniki wykorzystania terenów, właściwe dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. do 0,5 (a nie 0,4 jak wskazano w uwadze).	
				Utrzymanie możliwości zabudowy szeregowej na dz. zgodnie z obecnie obowiązującymi zapisami MPZP i zgodnie z przeważającą sąsiednią zabudową.					nie uwzględniono			Działka znajduje się na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych i temu ma służyć m.in. dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie budynków wolno stojących.	
96	92	03.02.2017r.	P. B.	Wniosek o zaplanowanie poszerzenia ul. Działkowej (12KDL) na odcinku od ul. Spacerowej (8KDL) do ul. Głowackiego (Kierszek) lub	12KDL	ul. Działkowa			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna, ustalenia projektu plan mogą dotyczyć wyłącznie terenów położonych w jego granicach – w tym przypadku część ul. Działkowej położona jest w gminie Konstancin-Jeziorna, w planie można zatem ustalić jedynie przebieg południowej linii rozgraniczającej. W projekcie przewidziano miejscowe poszerzenia ulicy, jednak nie można ustalić szerokości pasa drogowego całej ulicy, a jedynie jej szerokość w granicach planu.	
				Budowa wspólnie z gm. Konstancin-Jeziorna drogi 10KDL (MPZP Skolimów Północny) oraz poszerzenie drogi 4KL (MPZP Kierszek), obok torów na odcinku od ul. Głowackiego (Kierszek) do ul. Cyranecki lub					nie uwzględniono			Uwaga bezprzedmiotowa - opisane drogi znajdują się poza obszarem objętym planem, jak również poza gminą Piaseczno,	
				Przedłużenie ul. Cyranecki do granicy z Konstancinem-Jeziorną (do torów)					nie uwzględniono			Uwaga bezprzedmiotowa - opisana droga znajduje się poza obszarem objętym planem.	
				Przedłużenie ul. Kombatantów (10KDL) od ul. Cyranecki do ul. Działkowej					uwzględniono				
				Zmiana organizacji ruchu na ul. Działkowej na ruch jednokierunkowy (kierunek zachód – wschód)					nie uwzględniono			Zmiana organizacja ruchu na ruch jednokierunkowy nie jest materialem planu.	
97	93	03.02.2017r.	A. P. W. P.	Sprzeciw dot. projektowanego przebiegu ul. Oliwkowej (25KDD).	2MNE, 25KDD	dz. ew. nr 11/28		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.	
98	94	07.02.2017r.	I. J.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi		

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				3.3. Usunięcie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				Projekt planu nie przewiduje jego udestępniania dla innych mieszkańców Józefosławia, a jedynie ochronę przed zabudową i utrzymanie jako terenu zieleni dla obecnych i przyszłych mieszkańców Le Village
99	95	07.02.2017r.	P. J.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	Osiedle Le Village			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
100	96	07.02.2017r.	J. S.	Pytania dotyczące stosowanych w projekcie definicji (wskaźnik intensywności zabudowy, teren biologicznie czynny), dopuszczanej kolorystyki dachów, szerokości frontu działek, budynków punktowych.	2MW	Dz. nr ew. 41/58, 41/59	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Plan miejscowy jest aktem prawa lokalnego, jeżeli stosowane w nim pojęcia są zdefiniowane w przepisach odrębnych, to definicje te muszą być stosowane w planie, a tak jest w przypadku intensywności zabudowy (uopizp) i terenu biologicznie czynnego (WT). Dopuszczone zostaną proponowane w uwadze kolory pokryć dachowych. Plan nie działa wstecz, zatem działki wydzielone przed wejściem w życie jego ustaleń pozostają nadal budowlane. Zostanie dopuszczona zabudowa wielorodzinna w innych formach niż budynki punktowe.
				Brak zgody na przeznaczenie części dz. 89/13 na teren 6ZP propozycja wykupienia całej dz. 89/13 przez gm. Piaseczno z wykorzystaniem np. na dom kultury.	10MN/U, 6ZP	Dz. nr ew. 89/13	uwzględniono				
				Udostępnienie terenu zielonego na dz. 89/13 w zamian za zmianę ustaleń dla terenu 10MN/U w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.				nie uwzględniono			Uwaga alternatywna do uwagi nr 2, która została uwzględniona. Przeznaczenie terenu pod MW byłoby niezgodne z ustaleniami studium. Zostana skorygowane wskaźniki wykorzystania terenu.
				Zmiana ustaleń dla terenu 10MN/U dla dz. 91/6 w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. - racjonalne zagospodarowanie terenu w rejonie skrzyżowania dróg i wzdłuż kanału.				nie uwzględniono			Przeznaczenie terenu pod MW byłoby niezgodne z ustaleniami studium.
101	97	07.02.2017r.	K. L.	Dokonanie zmian w zakresie §21 pkt. 3c: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2 .	1U	dz. ew. nr 36/26	uwzględniono				
				Dokonanie zmian w zakresie §21 pkt. 3d: maksymalna wysokość zabudowy w przypadku zastosowania dachów płaskich – 12 m .				uwzględniono			
				Zmiana ustaleń dla terenu 1U w gr. dz. ew. w zakresie dopuszczenia funkcji usług oświaty, przy pozostawieniu pozostałych funkcji usługowych.				uwzględniono			
				Doprecyzować ww. pkt. 3: dla zabudowy o funkcji oświatowej są właściwe wskaźniki parkingowe wymienione w §11 pkt. 5a tekstu planu tj. nie mniej niż 20 msc parkingowych/100 os. zatrudnionych.				uwzględniono			
102	98	07.02.2017r.	M. W. R. W.	Zmiana ustaleń dla drogi 21KDD w gr. dz. ew. w zakresie zaprojektowania ciągu pieszo-rewerowego.	16MN, 21KDD	dz. ew. nr 47/24		nie uwzględniono			Ulica dojazdowa 21KDD jest elementem sieci drogowej Józefosławia, którego realizacja poprawi bezpieczeństwo mieszkańców (ulatwienie dojazdu pojazdom straży pożarnej, pogotowia) i usprawni komunikację w kierunku wschód-zachód.

				Warunkowe dopuszczenie zaprojektowania drogi jednokierunkowej biorąc pod uwagę następujące zapisy: - 3 m pas zieleni izolacyjnej chroniącej przed pyłem z ulicy oraz neutralizującego spaliny. Wpisanie wprost konieczności zachowania istniejącego drzewostanu wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej – istniejące drzewa rosną w odległości 1,8-2,8 m. Budowa ciągów pieszego i rowerowego na tyłach osiedla przy al. Platynowej (od strony ogrodów). Oznaczenie projektowanej ulicy 21KDD jako obszaru uspokojonego z ograniczeniem prędkości do 30 km/h. Zabezpieczenie spowalniaczy na projektowanej drodze.						uwzględniono									
										uwzględniono									
										uwzględniono									
										uwzględniono									Droga zostanie oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w sref. tempo 30
										uwzględniono									Droga zostanie oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w sref. tempo 30
103	99	07.02.2017r.	T. O.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną. Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263). Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188). Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów. Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla. Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla. Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	Osiedle Le Village	uwzględniono											
										uwzględniono w części	nie uwzględniono w części								Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
											nie uwzględniono								Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
											nie uwzględniono								Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
										uwzględniono									
										uwzględniono w części	nie uwzględniono w części								Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
										uwzględniono									
										uwzględniono									
104	100	07.02.2017r.	M. K. O.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36		uwzględniono											

				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL. rowu odwadniającego na stronę północną.			Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono					
105	101	07.02.2017r.	M. D.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
106	102	07.02.2017r.	L. W.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
107	103	07.02.2017r.	K. O.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
108	104	07.02.2017r.	K. M. R. M.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
109	105	07.02.2017r.	I. B.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
110	106	07.02.2017r.	S. M.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
111	107	07.02.2017r.	B. W.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
112	108	07.02.2017r.	P. K.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

				Uwaga dotycząca zmiany warunków zabudowy terenów przemysłowych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (6MW).				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części									W projekcie planu pozostawiona zostanie (zgodnie z wnioskiem Właściciela działek) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Przeanalizowane zostaną przyjęte w projekcie wskaźniki wykorzystania terenów, pod kątem ewentualnego zmniejszenia możliwej do uzyskania gęstości zaludnienia. Część terenu zostanie przeznaczona pod plac miejski i park publiczny.
113	109	07.02.2017r.	D. C.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91		uwzględniono										
114	110	07.02.2017r.	D.C.	Zmianę ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części									W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
				Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.				uwzględniono						Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.				
115	111	07.02.2017r.	D. C.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem			uwzględniono										
116	112	07.02.2017r.	O. S.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem			uwzględniono										
117	113	07.02.2017r.	M. S.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem			uwzględniono										
118	114	07.02.2017r.	M. S.	Zmianę ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części									W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
				Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.				uwzględniono						Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.				
119	115	07.02.2017r.	O. S.	Zmianę ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części									W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
				Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.				uwzględniono						Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.				
120	116	07.02.2017r.	A. K.	Zmianę ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części									W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
				Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.				uwzględniono						Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.				
121	117	07.02.2017r.	A. K.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem			uwzględniono										
122	118	07.02.2017r.	L. M.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem			uwzględniono										
123	119	07.02.2017r.	L. M.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części									W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.

				Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.															Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
124	120	07.02.2017r.	K. G.	Brak zgody na umieszczenie obszarów 8ZP i 9ZP na terenach należących do osiedla. Brak zgody na włączenie wewnętrznych terenów zielonych osiedla do obszaru 6ZPp. Brak zgody na wprowadzenie zapisu dot. obszaru 21MN o treści: „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się obowiązek zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.” Brak zgody na możliwość przekazania gm. Piaseczno prawa współwłasności do dróg wewnętrznych osiedla. Brak zgody na możliwość otwarcia dróg wewnętrznych osiedla do użytku publicznego. Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/235 stanowiąca część dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono											
								uwzględniono											
								uwzględniono											
								uwzględniono											
								uwzględniono											
								uwzględniono											
125	121	07.02.2017r.	A. L.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną. Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263). Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188). Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów. Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla. Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono											
								uwzględniono w części	nie uwzględniono w części										Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
									nie uwzględniono										Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
									nie uwzględniono										Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
								uwzględniono											
								uwzględniono w części	nie uwzględniono w części										Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
								uwzględniono											

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
126	122	07.02.2017r.	L. M.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono				
127	123	07.02.2017r.	A. K.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono				
128	124	07.02.2017r.	O. S.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono				
129	125	07.02.2017r.	M. S.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono				
130	126	07.02.2017r.	W. J.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono				
131	127	07.02.2017r.	J. J.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono				
132	128	07.02.2017r.	W. B.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
133	129	06.02.2017r.	Pełnomocnik Politechniki Warszawskiej	Prośba o dokonanie zmian w zakresie §13 w ust. 3 pkt. b: („nakaz odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych...”) dopisanie terenu 1UN.	1UN	dz. ew. nr 42	uwzględniono				
134	130	06.02.2017r.	T. W.	Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono				
135	131	06.02.2017r.	T. W.	Brak zgody i wniosek o wykreślenie z projektu planu obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono				
			Brak zgody i wniosek o wykreślenie z projektu planu obszaru 9ZP położonego na terenie osiedla.	uwzględniono							
			Brak zgody i wniosek o wykreślenie z projektu planu obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla.	uwzględniono							
136	132	06.02.2017r.	T. W.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono				
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	uwzględniono w części			nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi		
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).	nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej		
137	133	06.02.2017r.	P. M.	Konieczność zachowania istniejącego drzewostanu wzdłuż projektowanej drogi 21KDD na tyłach osiedla przy al. Platynowej (od strony ogrodów).	16MN, 21KDD	dz. ew. nr 47/24	uwzględniono				
			Konieczność uzupełnienia istniejącego drzewostanu dodatkowym projektowanym szpalerem drzew.	uwzględniono							
			Zaprojektowanie drogi 21KDD jako strefy ruchu uspokojonego.	uwzględniono					Droga zostanie oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo 30		
			Rozpatrzenie i zaprojektowanie drogi 21KDD jako ulicy jednokierunkowej.	uwzględniono					Droga zostanie oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo 30		

				Zaprojektowanie i budowa ciągu pieszego i rowerowego od strony dz. 47/24 (a nie od strony ogrodów osiedla przy al. Platynowej).			uwzględniono					
138	134	06.02.2017r.	M. J.	Konieczność zachowania istniejącego drzewostanu wzdłuż projektowanej drogi 21KDD na tyłach osiedla przy al. Platynowej (od strony ogrodów). Konieczność uzupełnienia istniejącego drzewostanu dodatkowym projektowanym szpalerem drzew. Zaprojektowanie drogi 21KDD jako strefy ruchu uspokojonego. Rozpatrzenie i zaprojektowanie drogi 21KDD jako ulicy jednokierunkowej. Zaprojektowanie i budowa ciągu pieszego i rowerowego od strony dz. 47/24 (a nie od strony ogrodów osiedla przy al. Platynowej).	16MN, 21KDD, 22KDD	dz. ew. nr 47/24	uwzględniono					
							uwzględniono					
							uwzględniono					Droga zostanie oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w sref. tempo 30
							uwzględniono					Droga zostanie oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w sref. tempo 30
							uwzględniono					
139	135	06.02.2017r.	J. S. K. S.	Zmiana ustaleń dla drogi 15KDD z drogi publicznej na drogę prywatną.	15KDD	ul. Alzacji, osiedle Le Village		nie uwzględniono				Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyranecki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną
140	136	06.02.2017r.	J. S. K. S.	Wyłączenie obszaru 21MN z obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono					
141	137	06.02.2017r.	J. S. K. S.	Brak zgody i wniosek o wykreślenie z projektu planu obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla. Brak zgody i wniosek o wykreślenie z projektu planu obszaru 9ZP położonego na terenie osiedla. Brak zgody i wniosek o wykreślenie z projektu planu obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono					
							uwzględniono					
							uwzględniono					
142	138	06.02.2017r.	K. P.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR. Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie. Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	16MN, 45KDPR 1UZ, 4ZP Obszar objęty planem	dz. ew. nr 47/91 dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono		nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian. Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
							uwzględniono					
							uwzględniono					
143	139	06.02.2017r.	Mieszkańcy Osiedla Leśny Kwiat I, II, III ul. Przylaszczki, ul. Grzybowa (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Wniosek o wprowadzenie rezerwy miejscowej na poszerzenie ul. Działkowej od ul. Wilanowskiej (4KDL) do ul. Głowackiego (Kierszck). - koncentracja projektu na rozwiązywaniu problemów komunikacyjnych dla środkowej części wsi - problem z przepustowością ulicy; - ul. Działkowa głównym dojazdem do ul. Puławskiej	12KDL	ul. Działkowa		nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna, ustalenia projektu planu mogą dotyczyć wyłącznie terenów położonych w jego granicach – w tym przypadku część ul. Działkowej położona jest w gminie Konstancin-Jeziorna, w planie można zatem ustalić jedynie przebieg południowej linii rozgraniczającej. W projekcie przewidziano miejscowe poszerzenia ulicy, jednak nie można ustalić szerokości pasa drogowego całej ulicy, a jedynie jej szerokość w granicach planu.
144		06.02.2017r.	Administrator Osiedla Willa-Diamond	Konieczność zachowania istniejącego drzewostanu wzdłuż projektowanej drogi 21KDD na tyłach osiedla przy al. Platynowej (od strony ogrodów).	16MN, 21KDD, 22KDD	dz. ew. nr 47/24						(wycofana pismem z dn. 13.02.2017r.)

				Konieczność uzupełnienia istniejącego drzewostanu dodatkowym projektowanym szpalerem drzew.									
				3. Zaprojektowanie drogi 2HKDD jako strefy ruchu uspokojonego.									
				4. Rozpatrzenie i zaprojektowanie drogi 2HKDD jako ulicy jednokierunkowej.									
				5. Zaprojektowanie i budowa ciągu pieszego i rowerowego od strony dz. 47/24 (a nie od strony ogrodów osiedla przy al. Platynowej).									
145	140	08.02.2017r.	M. D.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono						
146	141	08.02.2017r.	K. B.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				
147	142	08.02.2017r.	T. Z.(podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Zmiana ustaleń dla terenu 7MW w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	7MW		dz. ew. nr 348/6, 348/8			nie uwzględniono				W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej przyjęte w planie zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piaseczno z dnia 29 października 2014 r. Część terenu zostanie przeznaczona pod park publiczny (obszar zielony).
148	143	08.02.2017r.	Stowarzyszenie Właścicieli Osiedle Le Village	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
149	144	07.02.2017r.	W. J.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
150	145	07.02.2017r.	W. J.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem		uwzględniono					
151	146	07.02.2017r.	J. J.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
152	147	07.02.2017r.	J. J.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem		uwzględniono					
153	148	08.02.2017r.	J. M. B.	Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów. Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla. Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla. Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
154	149	08.02.2017r.	B. W. F. B. W.	Wniosek o przesunięcie linii zabudowy od strony ul. Olchowej (19KDD) bliżej granicy działki.	5MNE, 6MNE, 19KDD, 20KDD, 24KDD	dz. ew. nr 27/3	uwzględniono					

155	150	08.02.2017r.	K. M.	Możliwość stworzenia „bufora” w gr. ew. dz. między zabudową mieszkaniową wielorodzinną, a zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	10MNE	dz. ew. nr 59/21			nie uwzględniono				Działka położona jest na terenie, który znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego. Priorytetem jest tu ochrona wartości przyrodniczych i temu mają służyć wprowadzone w projekcie planu ograniczenia - typy zabudowy i stosunkowo niskie wskaźniki wykorzystania terenów, właściwe dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
156	151	09.02.2017r.	Ł. Z.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono						
157	152	09.02.2017r.	A. L.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono							
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi		
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.		

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem					uwzględniono				
				Zaprojektowanie rynku i targu dla mieszkańców.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
158	153	09.02.2017r.	K. J.	Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/96, 24/123, 24/128 w zakresie przeznaczenia na teren dróg dojazdowych.	4MN	dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/80, 24/96, 24/67, 24/98, 24/99, 24/114, 24/115, 24/123, 24/128				nie uwzględniono				W projekcie planu drogi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrębnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
				Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/97, 24/114 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) parkingów.		Drogi wewnętrzne osiedla przy al. Bzów					nie uwzględniono			W projekcie planu parkingi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrębnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
				Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/80, 24/98, 24/99, 24/115 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) terenów zieleni.						uwzględniono				
159	154	09.02.2017r.	S. L.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		osiedle Le Village					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem				uwzględniono				
				Zaprojektowanie rynku i targu dla mieszkańców.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
160	155	09.02.2017r.	M. M. M. M.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono				
161	156	09.02.2017r.	J. G.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
162	157	09.02.2017r.	M. G. P.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
163	158	09.02.2017r.	R. Z.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
164	159	09.02.2017r.	D. Z.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
165	160	09.02.2017r.	Mieszkańcy Osiedla Cytrusowa (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Sprzeciw dot. projektowanej drogi 22KDD - nie polepszy układu komunikacyjnego - ułatwienie i obniżenie kosztów realizacji ewentualnych przyszłych inwestycji deweloperom na 3 działkach przylegających do drogi. Sprzeciw dot. projektowanego ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR	22KDD 16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 29/3, 30/14, 31/2, 31/3, 31/4, 31/22, 47/74 dz. ew. nr 47/91		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 22KDD będzie miała zmienioną klasyfikację na ciąg pieszo - jezdny o zawężonych liniach rozgraniczających i z placem do zawracania po północno - zachodniej stronie drogi.
166	161	09.02.2017r.	L. S.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem			uwzględniono				
167	162	09.02.2017r.	L. S.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91		uwzględniono				
168	163	09.02.2017r.	M. L.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej. Wniosek o wykupienie przez Gminę Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42 dz. ew. nr 42			nie uwzględniono nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia postulowana w uwadze byłaby sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Własności gruntów nie są materiałem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów. Własności gruntów nie są materiałem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.

				Nieprzekształcanie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
169	164	09.02.2017r.	L. L.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej i wykupienia przez Gminę Piaseczno	1MW, 5MN 1UN, 32KDD		dz. ew. nr 42	nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia postulowana w uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Własności gruntów nie sa materiają planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
				Nieprzekształcanie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
170	165	09.02.2017r.	A. S.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem			uwzględniono			
171	166	09.02.2017r.	A. S.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR		dz. ew. nr 47/91	uwzględniono			
172	167	09.02.2017r.	J. W.	Utrzymanie obecnych warunków zabudowy w gr. dz. ew. Ewentualnie nawiązanie zabudową od strony ul. Geodetów do wysokości budynków po przeciwnej stronie tej ulicy (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna).	4MN/U		dz. ew. nr 57/5, 57/6	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Parametry zabudowy w projekcie planu nie odbiegają od tych w planie obowiązującym. Obecne przepisy nie pozwalają na realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach przeznaczonych pod MN.
173	168	09.02.2017r.	A. T.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		dz. ew. nr 351/36	uwzględniono			
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwarunkze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwarunkze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono					
174	169	09.02.2017r.	I. B.	Wniosek o dokonanie zmian w zakresie §11 pkt. 4 – zmniejszenie min. szerokości dopuszczalnych do realizacji dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku planu do szer. 5 m na terenie dla zabudowy MN.	1MN, 2MN, 3MN	dz. ew. nr 122 (działka nie występuje w ewidencji)				nie uwzględniono					Drugi wewnętrzny służy nie tylko obsłudze komunikacyjnej, ale też prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z przepisami branżowymi wymaga to pasa terenu szerokości co najmniej 8 metrów.
				Zmiana ustaleń dla terenu 1MN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.						nie uwzględniono					Uwaga sprzeczna z polityką miasta, która nie ma na celu zwiększania gęstości zabudowy we wsi J ózefosław, a jej ograniczanie zgodnie z oczekiwaniami większości mieszkańców.
				Zmiana ustaleń dla terenu 2MN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.						nie uwzględniono					Uwaga sprzeczna z polityką miasta, która nie ma na celu zwiększania gęstości zabudowy we wsi J ózefosław, a jej ograniczanie zgodnie z oczekiwaniami większości mieszkańców.
				Zmiana ustaleń dla terenu 3MN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.						nie uwzględniono					Uwaga sprzeczna z polityką miasta, która nie ma na celu zwiększania gęstości zabudowy we wsi J ózefosław, a jej ograniczanie zgodnie z oczekiwaniami większości mieszkańców.
				Wniosek o ujęcie w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia MPZP części wsi Józefosław III, gmina Piaseczno” wydatków z tytułu zmniejszenia wartości działki w wyniku zmiany MPZP.						uwzględniono					
175	170	09.02.2017r.	A. S.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		osiedle Le Village				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono				
176	171	09.02.2017r.	AMPAR Bis sp.j.	Zmiana ustaleń dla terenu 4MNE w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	4MNE	dz. ew. nr 450 ÷ 465		uwzględniono				
177	172	09.02.2017r.	M. S.	Uwzględnienie funkcji usług oświaty na terenie 1U w gr. ew. dz. Zastosować dla budynków oświatowych wskaźnik miejsc parkingowych na poziomie nie mniejszym niż 20 msc parkingowych/100 os. zatrudnionych. Dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy w przypadku zastosowania dachów płaskich – 11 lub 12 m.	1U	dz. ew. nr 36/26		uwzględniono				
								uwzględniono				
								uwzględniono				
178	173	09.02.2017r.	P. Z.	Zawężenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przy ul. Bażanciej (28KDD) na wys. gr. dz. ew. tak jak ma to miejsce po przeciwnej stronie ulicy. Przywrócenie przeznaczenia terenu 13MN na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, jak ma to miejsce w obecnym planie. Zawężenie linii rozgraniczających ul. Bażancią (28KDD) do 10 m. Dokończenie budowy ul. Cyranecki między ul. Ogrodową (6KDL, 7KDL) i ul. Osiedlową (5KDL, 27KDD). Otwarcie osiedli zamkniętych dla publicznego ruchu pieszo-rowerowego.	13MN	dz. ew. nr 8/9		uwzględniono				
								uwzględniono				
								uwzględniono				
								uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie wskazano teren pod budowę ul. Cyranecki zgodnie z uwagą, jednak dokończenie jej budowy zależy od możliwości finansowych gminy
									nie uwzględniono			Uwaga sprzeczna z dążeniami mieszkańców zamkniętych osiedli. Ich ewentualne otwarcie nie będzie wymagało zmiany planu - jest kwestią zmiany zasad funkcjonowania, nie jest to materia planu miejscowego.
179	174	09.02.2017r.	B. J.	Zawężenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przy ul. Bażanciej (28KDD) na wysokości gr. dz. ew. Zawężenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przy ul. Osiedlowej (5KDL) na wysokości gr. dz. ew. Przywrócenie przeznaczenia terenu 13MN na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, jak ma to miejsce w obecnym planie. Zawężenie linii rozgraniczających ul. Bażancią (28KDD) do 10 m.	13MN	dz. ew. nr 8/8, 8/10		uwzględniono				
								uwzględniono				
								uwzględniono				
								uwzględniono				
180	175	09.02.2017r.	J. G.	Brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu w gr. dz. ew. na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem terenów usługowych.	9MN/U	dz. ew. nr 95/3		uwzględniono				Uwaga bezzasadna - projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do planu obowiązującego.
181	176	09.02.2017r.	J. D.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village		uwzględniono				

				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.		uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.		uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono				
182	177	09.02.2017r.	R. J.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.		uwzględniono				
					dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village					

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
183	178	09.02.2017r.	P. B. K. B.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
184	179	09.02.2017r.	E. P.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono			
185	180	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Zwykłe „Przy Ogrodowej”	Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/96, 24/123, 24/128 w zakresie przeznaczenia na teren dróg dojazdowych.	4MN	dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/80, 24/96, 24/67, 24/98, 24/99, 24/114, 24/115, 24/123, 24/128	nie uwzględniono			W projekcie planu drogi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrębnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
				Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/97, 24/114 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) parkingów.		Drogi wewnętrzne osiedla przy al. Bzów	nie uwzględniono			W projekcie planu parkingi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrębnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
				Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/80, 24/98, 24/99, 24/115 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) terenów zieleni.			uwzględniono			
186	181	10.02.2017r.	M. Z.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem		nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie m powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w ustawie przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			Nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości oraz (18)	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami i ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów przestrzennych i finansowych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniony w części	niewzględniony w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada Gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omykami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD	uwzględniono w części	uwzględniono w części	Nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	niewzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, klasy zbiorczej z ul. Julianowską klasy lokalnej, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				

				Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
				Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
				Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
				Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			
				Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w prześle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przyjazną dla użytkowników.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15		uwzględniono			
				Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono			
187	182	10.02.2017r.	D. J.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		J. w. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono			
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreźnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioroki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jezioroki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jezioroki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości oraz (18)	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędowej ZP	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDŁ oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDŁ, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego, który wymagałby poszerzenia pasa drogowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			

				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16/ 17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono				
				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
188	183	10.02.2017r.	B. B. G.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości oraz (18)	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami i ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy opisz wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne, przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jeczny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			

				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6	nie uwzględniono				Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
189	184	10.02.2017r.	E. J.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono				
190	185	10.02.2017r.	G. G.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
191	186	10.02.2017r.	L. S.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono			
192	187	10.02.2017r.	W. P.	Wniosek o niewskazywanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony zachodniej w gr. dz. ew. (granica z m. st. Warszawa).	1MNE	dz. ew. nr 1/22			nie uwzględniono			Na wybranych obszarach w planie wskazano korytarze nawietrzające, których elementem jest teren na działce 1/22. Niezbędne są one do zapewnienia prawidłowych warunków klimatycznych na terenie wsi.
				Dopuszczenie na terenie obszaru 1MNE zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej oraz bliźniaczej w tym dwulokalowej.					nie uwzględniono			Zabudowa bliźniacza dwulokalowa jest wykluczona na terenach MNE na całym obszarze planu. Wynika to z polityki miasta, której celem jest ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie Józefosławia, szczególnie na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
				Wprowadzenie maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,6.					nie uwzględniono			Wskaźnik intensywności zabudowy 0.5 powiązany jest z ustalonym w studium wskaźnikiem pbc - 70%. Od zmiany uopizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych.
193	188	10.02.2017r.	G. P.	Zawężenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przy ul. Działkowej (SKDL) na wys. gr. dz. ew., tak jak ma to miejsce obecnie (5 m).	1MNE	dz. ew. nr 1/12, 1/21, 1/29			nie uwzględniono			Linie zabudowy wprowadzono w odl. 30 m od granicy lasu. Teren położony jest w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
				Wniosek o niewskazywanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony zachodniej w gr. dz. ew. (granica z m. st. Warszawa).					nie uwzględniono			Na wybranych obszarach w planie wskazano korytarze nawietrzające, których elementem jest teren na działce 1/22. Niezbędne są one do zapewnienia prawidłowych warunków klimatycznych na terenie wsi.
				Dopuszczenie na terenie obszaru 1MNE zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej oraz bliźniaczej w tym dwulokalowej.					nie uwzględniono			Zabudowa bliźniacza dwulokalowa jest wykluczona na terenach MNE na całym obszarze planu. Wynika to z polityki miasta, której celem jest ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie Józefosławia, szczególnie na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.

				Wprowadzenie maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,6.				nie uwzględniono		Wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 powiązany jest z ustalonym w studium wskaźnikiem pbc - 70%. Od zmiany uoipzp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych.
194	189	10.02.2017r.	M. W.	Likwidacja proponowanej drogi 22KDD.	16MN	dz. ew. nr 47/25	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Ciąg 45KDPR zostanie zlikwidowany. Droga 22KDD będzie miała zmienioną klasyfikację na ciąg pieszo - jezdny o zawężonych liniach rozgraniczających i z placem do zawracania po północno - zachodniej stronie drogi.
				Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono			
195	190	10.02.2017r.	E. Ż.	Wniosek o to by ulica Krótka (planowana KDD) zagospodarowana została jako ciąg pieszo-jezdny	2MN, 26KDD	dz. ew. nr 15/3, 15/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowlanym budowy ul. Krótkiej.
			M. K.	Brak zgody na poszerzenie ulicy Krótkiej do 10 m w liniach rozgraniczających.	2MN, 26KDD	dz. ew. nr 15/3, 15/6	uwzględniono			
				Brak zgody na poszerzenie ulicy Krótkiej jedynie kosztem działki 15/3	2MN, 26KDD	dz. ew. nr 15/3, 15/6	uwzględniono			
				Sprzeciw dot. planowanej nowej nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działek o numerach 15/3 i 15/6	2MN, 26KDD	dz. ew. nr 15/3, 15/6	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Linia zabudowy będzie ustalona w odległości 5m od skorygowanej linii rozgraniczającej ulicy Krótkiej.
196	191	10.02.2017r.	M. K.	Brak zgody na przeprowadzenie projektowanej drogi 30KDD przez działkę	30KDD, 6MN/U	dz. ew. nr 23/43		nie uwzględniono		Projektowana droga 30KDD jest wyznaczona w obowiązującym obecnie planie miejscowym oraz, zgodnie z załącznikiem do uwagi, w zrealizowanej decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Droga zostanie zwięziona na odcinku działki 23/43 do 10m.
				Wniosek o umieszczenie w planie zagospodarowania drogi wewnętrznej z sięgaczem o wymiarach szerokość 7m i długość 75m umożliwiającej dojazd do już istniejących i planowanych budynków na działce	30KDD, 6MN/U	dz. ew. nr 23/43		nie uwzględniono		W projekcie planu drogi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrębnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.
197	192	10.02.2017r.	B. Z. S. Z.	Brak zgody na przeprowadzenie projektowanej drogi 30KDD przez działkę	6MN/U, 30KDD	dz. ew. nr 23/43		nie uwzględniono		Droga 30 KDD stanowi poprzeczne połączenie Ul. Ogrodową i Osiedlową w pobliżu kościoła i z tego względu jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania miejscowości .
				Wniosek o umieszczenie w planie zagospodarowania drogi wewnętrznej z sięgaczem o wymiarach szerokość 7m i długość 75m umożliwiającej dojazd do już istniejących i planowanych budynków na działce				nie uwzględniono		Jak wyżej. Droga wewnętrzna mogłaby zostać zamknięta, i w związku z tym nie zapewniłaby dojścia do kościoła dla mieszkańców ul. Osiedlowej.
198	193	10.02.2017r.	B. D.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			
199	194	10.02.2017r.	B. D.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono			
200	195	10.02.2017r.	B. D.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
				Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.			uwzględniono			Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Sturzyńskiego.

201	196	10.02.2017r.	B. D.	Przeniesienie w całości końcowego rozszerzonego odcinka drogi 22KDD. - zawrotka na terenie prywatnej posesji (ogródek)	16MN, 22KDD	dz. ew. nr 24/2 (działka nie występuje w ewidencji; przypuszczalnie mogą to być dz. nr 47/50, 47/74)	uwzględniono					
						osiedle Śnieguliczki	uwzględniono					
202	197	10.02.2017r.	E. E.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną. Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263). Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188). Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów. Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla. Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla. Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono				
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi	
								nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
								nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
							uwzględniono					
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
							uwzględniono					
							uwzględniono					
203	198	10.02.2017r.	M. D. A. D.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono					
204	199	10.02.2017r.	M. D. A. D.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.	
							uwzględniono				Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.	
205	200	10.02.2017r.	M. D. A. D.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					

206	201	10.02.2017r.	A. A.	Wykreślenie terenów 8ZP i 6ZPp oraz fragment 9ZPw os. Le Village jako naruszających studium i koncepcję zagospodarowania Jezioroki	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w planie, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioroki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie os. Le Village wzdłuż kanału Jezioroki aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców osiedla	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie w projekcie wyłożonego planu części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE kolidującym z obszarem wyznaczonym w studium pod zieleni publiczną(ZP)	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioroki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioroki na terenie 2U/MN, 14 MNE, 16MNE zgodnie ze studium	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioroki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.Q746
				Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla 9KDL	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Przeniesienie w ciągu planowanej drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną.	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną drogę do projektowanej drogi 9KDL , wrysowanej na podkładzie geodezyjnym dla terenu 21MN położonego na dz. 351/186 i 351/263 stanowiącego wewn. teren os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną chodnik do ul. Wakacyjnej , wrysowanej na podkładzie geodezyjnym dla terenu 21MN położonego na dz. 351/188 i 351/175 stanowiącego wewn. teren os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 4) w zakresie obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych prześć dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Usunięcie i rezygnacja z projektu planu nowego obszaru 8ZP jako położonego w całości na dz. 351/36 , stanowiącej własność os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie w całości terenu dz. nr ew. 351/36 oraz innych działek , stanowiącej własność os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Usunięcie i rezygnacja z projektu planu nowego obszaru 6ZP jako położonego w całości na dz. 351/36 , stanowiącej własność os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			

207	202	10.02.2017r.	M. G. B.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego obecnie pod park na teren ZP i docelowe wykupienie przez gminę Piaseczno oraz wykupienie części działki 42, od strony północnej. 1.2. Nie przekształcanie części działki 42 pod MN	IUN, 5MN	dz. Ew. nr 42			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/L/II/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono					
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		Nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		Nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i inne obiekty publiczne na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.

Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m. i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW		uwzględniono			
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91	uwzględniono			
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono			
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących namiesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procedowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „namiesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i namiesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i namiesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i namiesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
Dla ulicy Cyraneckiej na całej długości o przyznaniu/utrzymaniu kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.

				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
208	203	10.02.2017r.	B. J.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		osiedle Le Village	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
209	204	10.02.2017r.	G. T.	Prośba o dokonanie zmian w zakresie §8 pkt.2, ppkt.2): dopisanie nakaz wycofania projektowanych bram włąb działki na odległość co najmniej 5,0 m od osi jezdni, przy drogach publicznych o szerokości poniżej 10 m. - brak doprecyzowania może prowadzić do nadinterpretacji przez urzędników	14MN	dz. ew. nr 15/13	uwzględniono					
210	205	10.02.2017r.	J. Ć.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					

211	206	10.02.2017r.	K. J.	Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/96, 24/123, 24/128 w zakresie przeznaczenia na teren dróg dojazdowych.	4MN	dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/80, 24/96, 24/67, 24/98, 24/99, 24/114, 24/115, 24/123, 24/128					W projekcie planu drogi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrębnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodziną.
				Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/97, 24/114 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) parkingów.							W projekcie planu parkingi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrębnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodziną.
				Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/80, 24/98, 24/99, 24/115 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) terenów zieleni.				uwzględniono			
212	207	10.02.2017r.	A. K.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław						Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław				nie uwzględniono		Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław				nie uwzględniono		Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nieuwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreźnej.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nieuwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie m powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami i ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			w drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne, przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jeczny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				

				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Droga zostanie zawężona i na części przekształcona w ciąg pieszo – rowerowy.
213	208	10.02.2017r.	M. J.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nieuwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjzego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdneho
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdneho
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniem ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne, przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestreszenie bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16,17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			

				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
214	209	10.02.2017r.	A. S.	Wybudowania chodnika na ul. Wiejskiej (od strony ul. Geodetów).		ul. Wiejska, skrzyżowanie z ul. Geodetów		nie uwzględniono			Nie jest to materia planu.
				Poprawienie studzienek kanalizacyjnych przy skrzyżowaniu ul. Wiejska / ul. Geodetów.				nie uwzględniono			Nie jest to materia planu.
215	210	10.02.2017r.	E. J.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian
							uwzględniono				Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
216	211	10.02.2017r.	E. J.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
217	212	10.02.2017r.	J. S.	Przeprojektowanie drogi 31KDD aby miała inny przebieg i nie kolidowała z dz. ew. - znaczny stan zaawansowania przedsięwzięcia budowlanego	2MN, 31KDD	dz. ew. nr 392/2, 393/2	uwzględniono				
218	213	10.02.2017r.	A. U.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono				
219	214	10.02.2017r.	A. U.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian
							uwzględniono				Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
220	215	10.02.2017r.	A. U.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
221	216	10.02.2017r.	W. J.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną. Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono				
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powymienić się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi
								nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				
222	217	10.02.2017r.	J. K.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village				uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				

223	218	10.02.2017r.	A. L. K.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
224	219	10.02.2017r.	I. M. C.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono				

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono					
225	220	10.02.2017r.	M. M.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village		uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono					
226	221	10.02.2017r.	A. C.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village		uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
227	222	10.02.2017r.	K. S.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village		uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
228	223	10.02.2017r.	K. S.	Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/96, 24/123, 24/128 w zakresie przeznaczenia na teren dróg dojazdowych.	4MN	dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/80, 24/96, 24/67, 24/98, 24/99, 24/114, 24/115, 24/123, 24/128	nie uwzględniono				W projekcie planu drogi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrębnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
				Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/97, 24/114 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) parkingów.		Drogi wewnętrzne osiedla przy al. Bzów	nie uwzględniono				W projekcie planu parkingi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrębnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
				Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/80, 24/98, 24/99, 24/115 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) terenów zieleni.			uwzględniono				
229	224	10.02.2017r.	W. S.	Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/96, 24/123, 24/128 w zakresie przeznaczenia na teren dróg dojazdowych.	4MN	dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/80, 24/96, 24/67, 24/98, 24/99, 24/114, 24/115, 24/123, 24/128	nie uwzględniono				W projekcie planu drogi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrębnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
				Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/97, 24/114 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) parkingów.		Drogi wewnętrzne osiedla przy al. Bzów	nie uwzględniono				W projekcie planu parkingi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrębnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
				Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/80, 24/98, 24/99, 24/115 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) terenów zieleni.			uwzględniono				
230	225	10.02.2017r.	A. K.	Sprzeciw wobec ingerencji planu w tereny wspólne osiedla La Village		osiedle Le Village	uwzględniono				
				Natożenie na deweloperów konieczności posiadania w każdej inwestycji powyżej 10 lokali, terenu zielonego, placu zabaw, boiska o wielkości 20% powierzchni działki			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%, co pozwala na zagodarowanie wnoskowanych 20% zgodnie z treścią uwagi.
231	226	10.02.2017r.	K. D.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono				
232	227	10.02.2017r.	K. D.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
				Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.			uwzględniono				Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
233	228	10.02.2017r.	K. D.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

234	229	10.02.2017r.	M. Z.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	niewzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono					

235	230	10.02.2017r.	M. K. H. K.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.		
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki	
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odstnietą o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono						

236	231	10.02.2017r.	M. K.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
												Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono					
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	uwzględniono												

237	232	10.02.2017r.	D. T. R. T.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.	
				Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.			uwzględniono			Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.		
238	233	10.02.2017r.	D. T. R. T.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono					
239	234	10.02.2017r.	D. T. R. T.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					
240	235	10.02.2017r.	R. B.	Wykreślenie obszaru 19MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	19MN,	dz. ew. nr osiedle Park nad Strumykiem	uwzględniono					
241	236	10.02.2017r.	MAK DOM Sp. z o.o.	Przeznaczenie całości terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną , jednorodziną i usługi nieuciążliwe .	Józefosław 3- 7MW, 6MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8			nie uwzględniono			Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Nie ma możliwości formalno-prawnych ustalenia w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźnie odmienne zagospodarowanie, wymagające ustalenia odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (postulowane w uwadze: usługi, zabudowa wielorodzinną, zabudowa jednorodzinna).
				Przyjęcie maks. wsk. Intensywności zab. dla całego terenu - 1,2	Józefosław 3- 7MW, 6MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik intensywności 1.2 ustalono dla terenu 7MW. Dla terenu 6MN - zabudowy jednorodzinnej wskaźnik 1.2 byłby nieadekwatny.			
				Określenie maks. wys. zab. 14m.	Józefosław 3- 7MW, 6MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wysokość 14 m ustalono dla zabudowy 7MW. Dla zabudowy 6MN pozostawia się wysokość 12 metrów.			
				Określenie maks. wys. podpiwniczenia 1,80 m. powyżej poziomu terenu .	Józefosław 3- 7MW, 6MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8		nie uwzględniono	W planie nie ustala się wysokości podpiwniczenia, a jedynie wysokość zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6. ustawy o pizgp.			
				Dopuszczenie stosowania dachów płaskich dla zorganizowanych zespołów zabudowy	Józefosław 3- 7MW, 6MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8	uwzględniono					
				Określenie min. pow. biol. czynnej dla całego terenu na 30 %.	Józefosław 3- 7MW, 6MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	30% pbc ustalono dla terenu MW, dla terenu MN pozostaje wskaźnik 50%			
				Określenie wskaźnika miejsc postojowych na poziomie 1,5 miejsca na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej	Józefosław 3- 7MW, 6MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8		nie uwzględniono	Wskaźnik parkingowy ustalony w planie wynika z obserwacji stanu istniejącego i słabo rozwiniętego transportu publicznego na terenie wsi.			
242	237	10.02.2017r.	M. J.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.	
							nie uwzględniono		Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.			
				uwzględniono w części			nie uwzględniono w części		Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki			

					Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
					Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						uwzględniono						
					Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
					Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).							nie uwzględniono					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
					Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
					Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
					Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono						
					Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
					Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono						
					Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono						
243	238	10.02.2017r.	A. J.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części								Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono								Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części								Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki

				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.		
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						uwzględniono								
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi	
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).							nie uwzględniono						Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono						Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono						Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono								
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono								
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono								
244	239	10.02.2017r.	J. Ź.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części							W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.	
				Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.						uwzględniono								Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
				Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91			uwzględniono									
				Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Cały obszar objęty planem				uwzględniono									

245	240	10.02.2017r.	VICTORIA PLANET GROUP Sp. z o.o.	Wniosek aby cała dz. nr ew. 373/18 oznaczona w projekcie planu symbolami 14 KDD i 14 MNE została oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej .	14,15 MNE i 14 KDD	dz. ew. nr 75/8./55./57./30, 76/14, 367/3./4./1./5, 373/1./8./21./28, /30./33./18./10./34			nie uwzględniono		Ulica 14KDD jest niezbędna do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów, znajdujących się we wschodniej części planu.
				Wniosek o zachowanie dla przedmiotowych nieruchomości dotychczasowego przeznaczenia MN/U lub MN dopuszczającego realizację zab. szeregowej .	14,15 MNE i 14 KDD	dz. ew. nr 75/8./55./57./30, 76/14, 367/3./4./1./5, 373/1./8./21./28, /30./33./18./10./34			nie uwzględniono	Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.	
				Usunięcie zapisu iż budynki w zab. bliźniczej i szeregowej mogą być jednolokalowe co jest sprzeczne z art. 3 pkt. 2a Prawo Budowlane	14,15 MNE i 14 KDD	dz. ew. nr 75/8./55./57./30, 76/14, 367/3./4./1./5, 373/1./8./21./28, /30./33./18./10./34			nie uwzględniono	Ustalenie planu nie jest sprzeczne z prawem budowlanym, które definiuje budynek mieszkalny jednorodzinny i dopuszcza "wydzielenie w nim nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych". Ograniczenie wprowadzone w planie służyć ma zapewnieniu ochrony strefy otuliny.	
246	241	10.02.2017r.	Kłodkowo 1 Sp. z o.o.	Przeznaczenie całości terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną , jednorodziną i usługi nieuciążliwe .	Józefosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13			nie uwzględniono		Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Nie ma możliwości formalno-prawnych ustaleń w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźnie odmienne zagospodarowanie, wymagające ustaleń odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (postulowane w uwadze: usługi, zabudowa wielorodzinną, zabudowa jednorodzinna).
				Przyjęcie maks. wsk. Intensywności zab. dla całego terenu - 1,2	Józefosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13			nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna z polityką przestrzenną miasta, której celem jest niedopuszczanie do zwiększenia gęstości załadunku na terenie Józefosławia.	
				Określenie maks. wys. zab. 14m.	Józefosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13			nie uwzględniono	Maksymalna wysokość 12 m dla zabudowy MN wynika z ustaleń studium.	
				Określenie maks. wys. podpiwniczenia 1,80 m. powyżej poziomu terenu .	Józefosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13			nie uwzględniono	W planie nie ustala się wysokości podpiwniczenia, a jedynie wysokość zabudowy zgodnie z art.. 15 ust. 2 pkt 6. ustawy o pizgp.	
				Dopuszczenie stosowania dachów płaskich dla zorganizowanych zespołów zabudowy	Józefosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13	uwzględniono				
				Określenie min. pow. biol. czynnej dla całego terenu na 30 %.	Józefosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13			nie uwzględniono	Wskaźnik pbc został ustalony w planie w taki sposób, aby zapewnić możliwość zagospodarowania wód deszczowych w obrębie działki własnej.	
				Określenie wskaźnika miejsc postojowych na poziomie 1,5 miejsca na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej	Józefosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13			nie uwzględniono	Wskaźnik parkingowy ustalony w planie wynika z obserwacji stanu istniejącego i słabo rozwiniętego transportu publicznego na terenie wsi.	
				Pozostawienie wcześniej planowanego przebiegu drogi 3KDL - 4KDL bez proponowanego uskoku.	Józefosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Przebieg zostanie skorygowany zgodnie z projektem drogowym.	
Dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rys. planu o min. szer. 7m	Józefosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13			nie uwzględniono	Pas drogowy powinien pomieścić również infrastrukturę techniczną.					
247	242	10.02.2017r.	A. B.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorcki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorcki.	

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
248	243	10.02.2017r.	C. M.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcje zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village			uwzględniono w części	niewzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioraki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioraki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioraki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioraki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioraki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).							nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioraki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.							uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.							uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.							uwzględniono			
249	244	10.02.2017r.	K. R.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcje zagospodarowania rowu Jezioraki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD			dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village		uwzględniono w części	niewuwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioraki.

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
250	245	10.02.2017r.	R. O.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD			dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

		Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioraki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioraki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
		Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioraki
		Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioraki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioraki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
		Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					
		Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
		Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioraki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
		Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
		Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
		Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					
		Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
		Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					
		Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					
			nie uwzględniono				
			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			
			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			
			uwzględniono				
			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			
			nie uwzględniono				
			nie uwzględniono				
			nie uwzględniono				
			uwzględniono				
			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			
			uwzględniono				
			uwzględniono				

251	246	10.02.2017r.	T. G.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					

252	247	10.02.2017r.	A. S. W. S.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
								nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki	
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
							uwzględniono					
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi	
								nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
								nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
								nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
							uwzględniono					
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
							uwzględniono					

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
253	248	10.02.2017r.	P. B. K. B.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jezioroki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części					Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioroki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioroki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogrodki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogrodków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioroki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioroki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioroki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogrodki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogrodków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono						
254	249	10.02.2017r.	L. R.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village			uwzględniono w części	nieuwzględniono w części					Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).							nie uwzględniono					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu wprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).							nie uwzględniono					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.							uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono				
255	250	10.02.2017r.	A. P.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław			uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czynn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				

W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwale jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wylączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o przeszycie 60% w przeszłe i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo-jedyny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianie przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91	uwzględniono				
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi.

Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono			
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących namiesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „namiesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i namiesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem					nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznaniu/utrzymaniu kategorii drogi powiatowej	1KDZ					nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
256	251	10.02.2017r.	K. R.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław					nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław					nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław			uwzględniono					

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniem ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jeczny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91	uwzględniono				
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrusowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

				Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem						nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
				Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznaniu/utrzymaniu kategorii drogi powiatowej	1KDZ						nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146		uwzględniono w części			nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26		uwzględniono w części			nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
257	252	10.02.2017r.	M. R.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy		uwzględniono w części			nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
258	253	10.02.2017r.	H. B.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36		uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części			nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono						

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono						
259	254	10.02.2017r.	A. S. M.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36			uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono						
				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

				Wykreślenie z planu obszaru 2U/MN, który narusza aktualnie obowiązujące studium.						Zgodnie z ustaleniami Studium funkcje wskazywane dla obszarów wyodrębnionych na rysunku Kierunków należy traktować jako dominujące, a nie jedynie możliwe w obrębie danego obszaru. Teren 2U/MN jest elementem większego obszaru MN, a na jego pozostałej części plan ustala przeznaczenie terenu pod MNE, zachowana zostaje zatem funkcja dominująca. Granica pasa terenów zielonych wskazanego w studium wzdłuż Rowu Jezioroki jest orientacyjna. Zgodnie z ustaleniami studium: „Zasięgi poszczególnych terenów należy traktować orientacyjnie, jako wytyczne do mpzp. Zasięgi te mogą być korygowane w trybie opracowania mpzp i nie wymagają zmiany Studium”. Ustalona na rysunku nieprzekraczalna linia zabudowy od strony rowu, w odległości 20 m od jego korony oraz wskaźnik 50% PBC w obrębie działki na terenie 2U/MN mają spowodować zagospodarowanie działki wzdłuż rowu jako terenu zielonego. Lokalizacja usług w tym miejscu zgodnie z projektem planu, sprzyjać ma urzędzeniu nad rowem terenów zielonych wzbogaconych miejscami rekreacji, wypoczynku itp. tu – usługi z zakresu gastronomii, turystyki, rekreacji lub kultury.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioroki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE		uwzględniono w części	Nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioroki
260	255	10.02.2017r.	P. M.	Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	Józefosław: 20KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD, 13KDD, 10KDL, 9KDL, 14KDL, 11KDL, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 41KDDpr, 37KDD, Józefosław 3: 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miała obniżoną klasę.
				Wprowadzenie następujące ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wycelminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2.zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1 MNE, 2 MNE, 13 MN, 14 MN, 15 MN, 3 MNE, 4 MNE, 5 MNE, 16 MN, 17 MN, 6 MNE, 19 MN, 20 MN, 7 MNE, 8 MNE, 9 MNE, 10 MNE, 11 MNE, 12 MNE, 13 MNE, 14 MNE, 15 MNE, 16 MNE		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni, a ograniczenie terenów utwardzonych.

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m ² , wyciężenie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m ² , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m ² , ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregową o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
Wprowadzenie następujących ustaleń dla obszarów MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 50% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3.
Wylączenie z możliwości zabudowy mieszkaniowej terenu "Altmaster"				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenu przemysłowo-składowego na tereny zabudowy mieszkaniowej jest zgodna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.
Utrzymanie terenów zieleni publicznej ZP oraz zieleni urządzonej ZPp na terenie objętym projektem planu	Józefosław 1: 2-6ZP, 8ZP, 9ZP, 2UZ, Józefosław 3: 1ZP		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Tereny 8ZP i 9ZP zostaną zamienione na ZPp, zgodnie z uwagą ich Właścicieli, tereny 5ZPp i 6ZPp nie będą wyodrębnione jako odrębne przeznaczenie na terenie 21MN. Tereny ZPp zostaną wyodrębnione na terenie 4MN, zgodnie z uwagą Właścicieli.
Utrzymanie terenu usług kultury 1UK oraz dodatkowo wyznaczenie terenu pod usługi kultury na obszarze Józefosław 3	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Będzie uwzględnione w przypadku pozytywnego zakończenia negocjacji dotyczących pozyskania terenu.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.

				Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczenia tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów: - wykorzystać obowiązującą ustawę krajobrazową do uporządkowania kwestii reklamy zewnętrznej oraz możliwości grodzenia osiedli - wprowadzić zakaz stosowania banerów na rzecz szyldów - utrzymać zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach czy budynkach, które reklamują usługi, które nie znajdują się w danym budynku - wyznaczyć maksymalne powierzchnie działek, które mogą być grodzone, tak by uniemożliwić grodzenie dużych powierzchni			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ustawa krajobrazowa nie dotyczy procedury planistycznej.
				Dostosowanie linii rozgraniczających ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do (ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linie rozgraniczające zostaną częściowo skorygowane.
				Dostosowanie linii rozgraniczających ul. Działkowej na odcinku od ul. Wilanowskiej do granic gminy do istniejącej zabudowy i zmiana kategorii na KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linie rozgraniczające zostaną częściowo skorygowane. Klasa funkcjonalno - techniczna pozostanie bez zmian.
				Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE	Józefosław		uwzględniono				
261	256	10.02.2017r.	W. S.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono					
262	257	10.02.2017r.	A. S.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono					
263	258	10.02.2017r.	P. J.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				
264	259	10.02.2017r.	K. J.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				

265	260	10.02.2017r.	K. B.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono				
			K. B.	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nieuwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			266	261			10.02.2017r.	M. K.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36

					Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.
					Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).
					Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).
					Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.
					Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.
					Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.
					Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.
					Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.
					Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).
					Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/
					Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE
267	262	10.02.2017r.	M. K.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD
					Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.

dz. ew. nr 351/36

uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi
	nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
	nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
uwzględniono				
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
uwzględniono				
uwzględniono				
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
	nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
uwzględniono				
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
268	263	10.02.2017r.	I. L. A. L.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
269	264	10.02.2017r.	M. M.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi

		Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
		Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
		Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.		uwzględniono			
		Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
		Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.		uwzględniono			
		Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono			
		Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
		Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono		Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
		Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
		Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

270	265	10.02.2017r.	A. P.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono					
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn, 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
				Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono wcześniej	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono wcześniej	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.

Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m. i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwarunkowaniu klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW		uwzględniono			
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91	uwzględniono			
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono			
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	niewzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwarunkowaniu droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwarunkowaniu chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono			

Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznaniu/utrzymaniu kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.

271	266	10.02.2017r.	A. L.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	8ZP, 9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono		Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki	
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
272	267	10.02.2017r.	A. S. H.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono			
273	268	10.02.2017r.	A. N. S.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono					

				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.		uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.		uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono				
274	269	10.02.2017r.	R. S.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.		uwzględniono				

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
275	270	10.02.2017r.	R. J.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
276	271	10.02.2017r.	M. J.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
277	272	10.02.2017r.	M. M.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono					
278	273	10.02.2017r.	J. Z.	Likwidacja 22KDD i 45KDPR	22KDD , 45KDPR			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Ciąg 45KDPR zostanie zlikwidowany. Droga 22KDD będzie miała zmienioną klasyfikację na ciąg pieszo - jazdy o zawężonych liniach rozgraniczających i z placem do zawracania po północno - zachodniej stronie drogi.
279	274	10.02.2017r.	E. S. J. S.	Usunięcie z projektu planu drogi 22KDD oraz przeprowadzanie drogi 22KDD tak, aby nie zostało odebrane prawo własności dz. 47/74.	16MN, 22KDD	dz. ew. nr 47/74, 47/50		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Droga 22KDD będzie miała zmienioną klasyfikację na ciąg pieszo - jazdy o zawężonych liniach rozgraniczających i z placem do zawracania po północno - zachodniej stronie drogi.
				Usunięcie z projektu planu drogi 45KDPR.				uwzględniono					
				Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono						
				Urzymanie obecnie obowiązującej nieuciążliwej funkcji mieszkaniowej lub usługowej		Teren usług komercyjnych między ul. Śnieguliczki a terenami zieleni urządzonej.	uwzględniono						
				Przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					nie uwzględniono				Uwaga sprzeczna z wcześniejszą propozycją utrzymania usług.
280	275	10.02.2017r.	M. K.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki		
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.		
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono						
				Przemieszczenie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi		
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.		

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>					<p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p>			<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p> <p>Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp</p>
281	276	10.02.2017r.	K. K.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorci.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorci tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorci na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przemieszczenie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	<p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>			<p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorci.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorci jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorci</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorci, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>					<p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p>			<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p> <p>Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp</p>
282	277	10.02.2017r.	K. N.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorci.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorci tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorci na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	<p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>			<p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorci.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorci jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorci</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorci, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				
283	278	10.02.2017r.	P. J. N.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village					nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>						<p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p>				<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p> <p>Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp</p>
284	279	10.02.2017r.	E. P.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przemieszczenie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village		<p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>			<p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>	

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>					<p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p>			<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p> <p>Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp</p>
285	280	10.02.2017r.	Z. P.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	<p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>			<p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono		
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono		
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono		
286	281	10.02.2017r.	P. P.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono		
				Przemieszczenie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				
287	282	10.02.2017r.	M. E.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				

				<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p>						<p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p>		
288	283	10.02.2017r.	G. S.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village					<p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>						<p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p>				<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p> <p>Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp</p>
289	284	10.02.2017r.	W.S.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przemieszczenie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	<p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>				<p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>					<p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p>			<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p> <p>Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp</p>
290	285	10.02.2017r.	B. W.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorci.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorci tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorci na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przemieszczenie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	<p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p>	<p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>			<p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorci.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorci jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorci</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorci, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorci jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>						<p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p>				<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p> <p>Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp</p>
291	286	10.02.2017r.	K. W.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village		<p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>				<p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>	

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>						<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>
292	287	10.02.2017r.	A. S.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przemieszczenie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	<p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp</p> <p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				
293	288	10.02.2017r.	J. B.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				

				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jezioroki.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioroki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioroki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).							nie uwzględniono					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioroki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioroki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioroki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
294	289	10.02.2017r.	M. M.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jezioroki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioroki.
			M. M.	Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioroki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village					nie uwzględniono					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioroki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioroki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioroki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).							nie uwzględniono					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>						<p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p>				<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p> <p>Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp</p>
295	290	10.02.2017r.	S. M.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przemieszczenie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village		<p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>				<p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>	

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>						<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>
296	291	10.02.2017r.	M. Ś.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przemieszczenie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	<p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp</p> <p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>						<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>
297	292	10.02.2017r.	K. P.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przemieszczenie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	<p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp</p> <p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				
298	293	10.02.2017r.	A. N.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				

				<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p>						<p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p>		
299	294	10.02.2017r.	A. O.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village					<p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>

				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono						
300	295	10.02.2017r.	T. B. E.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.	
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).									nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/								uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE								uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.								uwzględniono					
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.								uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).									nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).									nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.								uwzględniono					

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
301	296	10.02.2017r.	K. B.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
302	297	10.02.2017r.	R. K. L. K.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
303	298	10.02.2017r.	I. M.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
304	299	10.02.2017r.	M. G.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			osiedle Le Village		nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/						Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						
305	300	10.02.2017r.	S. L.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.						Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				
					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				
					uwzględniono					
					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				
					uwzględniono					
					uwzględniono					
					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				
					uwzględniono					

				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioroki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioroki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioroki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
306	301	10.02.2017r.	E. G.	Brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na w/w działce (z 3MW/U na 10MN). Pozostawienie zapisów dot. zagospodarowania w/w dz. zgodnych z obowiązującym aktualnie MPZP.	10MN	dz. ew. nr 52/29		nie uwzględniono			W planie przyjęto założenie ograniczenia intensywności zagospodarowania, zgodnie z oczekiwaniami większości mieszkańców.
				Wniosek o zmniejszenie pow. Biologicznie czynnej do 25%.				nie uwzględniono			W planie przyjęto założenie ograniczenia intensywności zagospodarowania, zgodnie z oczekiwaniami większości mieszkańców.
307	302	10.02.2017r.	W. W. P. W.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jezioroki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioroki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioroki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioroki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioroki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioroki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono					
308	303	10.02.2017r.	K. A.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD			dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).							nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).							nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono					
309	306	10.02.2017r.	D. J. B. C. H. G. W. C. K.	Propozycja modyfikacji §18 Pkt.1 Pkt.2; 1) Ustala się przeznaczenie terenów - mieszkalictwo wielorodzinne w formie budynków jedno i wieloklatkowych oraz jednorodzinne, w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych jednolokalowych (jeden lokal mieszkalny w jednym budynku szeregowym);	13MN/U	dz. Ew. nr 18/22, 18/23, 18/24, 18/25, 18/26, 18/27, 18/28				nie uwzględniono					Celem planu zgodnym z oczekiwaniami reszty mieszkańców jest ograniczenie intensywności zabudowy. Ponadto teren połony jest w WOChK gdzie priorytetem powinna być ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych.
				Propozycja modyfikacji §18 Pkt.1. lit.e; Dodanie nowego podpunktu, określającego parametry dla terenu 13MN/U; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: - dla terenów: 1-10MN/U, 15-16MN/U - 1,0; - dla terenów: 13MN/U - 1,2							nie uwzględniono				Celem planu zgodnym z oczekiwaniami reszty mieszkańców jest ograniczenie intensywności zabudowy. Ponadto teren połony jest w WOChK gdzie priorytetem powinna być ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych.
				Propozycja modyfikacji §18 Pkt.1. lit.f; Poszerzenie dla terenu 13MN/U zapisu f) maksymalną wysokość zabudowy: - w przypadku zastosowania dachów płaskich - 10m, - w przypadku zastosowania dachów spadzistych - 12m, - dla terenu 13MN/U podwyższenie dopuszczalnej wysokości zabudowy +3m adekwatnie (13m dla zabudowy w wypadku zastosowania dachów płaskich; 15m dla zabudowy w wypadku stosowania dachów spadzistych)							nie uwzględniono				Zwiększenie wysokości zabudowy o jedną kondygnację spowodowałoby zwiększenie intensywności zabudowy i potencjalnej liczby mieszkańców, co jest niezgodne z oczekiwaniami społecznymi.
				Propozycja modyfikacji §18 Pkt.1. lit.h. Poszerzenie określenia parametrów dla terenu 13MN/U lub dodanie nowego podpunktu h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%, przy czym dla terenu 13MN/U - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%							nie uwzględniono				Teren połony jest w WOChK gdzie priorytetem powinna być ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

<p>Propozycja modyfikacji (rys.) Likwidacja przeznaczenia terenu pod Usługi Kultury i Edukacji (1UK) i poszerzenie na tym obszarze funkcji obszaru 13MN/U wraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>
<p>Propozycja modyfikacji (rys.) Odległość pomiędzy linią nieprzekraczalną zabudowy od linii rozgraniczającej przeznaczenie terenu z 27KDd zmienić do 7,5m</p>
<p>Propozycja modyfikacji (rys.) Zmniejszyć położenie linii nieprzekraczalnej zabudowy na terenie 13MN/U w stosunku do 3WS do 17m</p>
<p>Propozycja modyfikacji (rys.) Doprecyzować funkcję usług z zakresu Sportu i Rekreacji do wąskiej specjalizacji, która w drodze zainwestowania (rozbudowa obiektów gospodarczych dla funkcji handlowej) nie może przekształcić się w przedsięwzięcie; mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; Należy doprecyzować w definicjach uchwały lub w odniesieniu do funkcji 1US jaka działalność usługowa może być prowadzona na przedmiotowym terenie z wykluczeniem lokalizacji usług uciążliwych. Należy doprecyzować wymagania dla infrastruktury technicznej, chroniącej wpływ funkcji 1US na tereny sąsiednie, ochronę wody jak i ochronę środowiska wynikającą z bliskości Lasu Kabackiego oraz terenów chronionych środowiska przyrodniczego, określonym w Studium Uwarunkowań, jako konieczność wykonania określonej infrastruktury technicznej na terenie 1US, w relacji do ilości przechowywanego inwentarza jak i zainwestowania terenu</p>
<p>Propozycja modyfikacji §24 Pkt.3, lit.e Zwiększenie współczynnika obowiązującego dla powierzchni biologicznie czynnej §24 e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90%</p>

	nie uwzględniono				budowa domu kultury zgodna jest z oczekiwaniami większości mieszkańców wsi
	uwzględniono				
	nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie dopuszczono lokalizację usług z zakresu sportu i rekreacji, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszego dla środowiska wariantu wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co wystarczająco zabezpiecza przed uciążliwościami tych usług.
	nie uwzględniono				uzyskanie takiego wskaźnika, zdefiniowanego w rozporządzeniu o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie jest możliwe nawet na terenach zieleni parkowej, a tym bardziej na terenach usług sportu.

<p>Propozycja modyfikacji §24 Pkt.6 w odniesieniu do §13 Pkt. 2</p> <p>Konieczność doprecyzowania zapisu określającego pojęcie obiektów plenerowych, związanych z organizacją plenerowych imprez publicznych, przez ograniczenia czasu ich istnienia na nieruchomości oraz poprzez dodanie ppkt.3 jak i wymagań wyposażenia nieruchomości w związku z realizacją tych obiektów w infrastrukturę techniczną i odwodnieniową.</p> <p>6) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzania i użytkowania terenów ustala się: (...)</p> <p>2) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych lub organizacją plenerowych imprez publicznych</p> <p>3) za obiekt tymczasowy lub związany z plenerową imprezą publiczną przyjmuje się obiekt nie trwale związany z gruntem, ale też obiekty w formie budowli namiotowych, których czas istnienia w formie rozłożonej na terenie nie przekroczy 30 dni</p> <p>Należy określić zapisami planu konieczne zainwestowanie nieruchomości w infrastrukturę techniczną na potrzeby imprez plenerowych</p>
<p>Propozycja modyfikacji §24 Pkt.5 w odniesieniu do §12 Pkt.2</p> <p>Dodanie podpunktu</p> <p>Konieczność doprecyzowania zapisu w odniesieniu do terenu IUS, sposobu zagospodarowania ścieków pochodzących z hodowli zwierząt i sposobu ich odprowadzenia. Obecnie obornik jest składowany na powierzchni ziemi na zwałach.</p>
<p>Propozycja modyfikacji (rys.)</p> <p>Wnosi się o likwidację linii nieprzekraczalnej zabudowy dla terenu 10 MNE bez względu na przeznaczenie terenu sąsiedniego, określonego jako IUS</p>
<p>Propozycja modyfikacji §19. Pkt.3</p> <p>Zwiększenie wskaźników zainwestowania</p> <p>3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad</p> <p>b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <p>- dla terenów: 7-12MNE, 15-16MNE - 0,8;</p> <p>c) maksymalną wysokość zabudowy:</p> <p>- w przypadku zastosowania dachów płaskich - 10m,</p> <p>- w przypadku zastosowania dachów spadzistych - 12m</p>

					<p>Obiekty tymczasowe są zdefiniowane w przepisach odrębnych.</p>
	nie uwzględniono				
uwzględniono					
uwzględniono					
	nie uwzględniono				<p>Zaproponowane w uwadze wskaźniki są sprzeczne z celem planu -ograniczania intensywności zabudowy.</p>

				Propozycja modyfikacji §19. Pkt.2 Dopuszczenie funkcji usługowej poprzez dodanie kolejnego punktu Dopuszcza się nieuciążliwe usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne; Dla funkcji 10MNE w pasie 70m, wzdłuż linii rozgraniczającej na całej jej długości, od strony terenu IUS dodać zapis umożliwiający dopuszczenie funkcji usługowej w postaci budynków wolnostojących											Zgodnie z przepisami odrębnymi uciążliwość inwestycji musi się zamykać w granicach nieruchomości. Nie ma więc potrzeby wyznaczania pasa izolacyjnego o innym przeznaczeniu. Ewentualna niezgodna z prawem uciążliwość obiektów nie podlega procedurze planistycznej i powinna być przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego.	
				Propozycja modyfikacji (rys.) Wniosek o przeniesienie ścieżki rowerowej na północno wschodnią stronę rowu (42KDPr)											ciąg 42KDPR ma łączyć teren parku publicznego z ulicą osiedlową. Po drugiej stronie rowu tereny są już podzielone na wiele działek, co znacznie zwiększyłoby koszty realizacji ciągu (likwidacja ogrodzeń).	
310	307	10.02.2017r.	B. E.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono									
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części								Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono								Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono								Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części								Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono									
				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części								Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
311	308	10.02.2017r.	R. D.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				
312	309	10.02.2017r.	A. D. M. D.	Przeniesienie w całości końcowego rozszerzonego odcinka drogi 22KDD.	16MN, 22KDD	dz. ew. nr 24/2 (działka nie występuje w ewidencji; przypuszczalnie mogą to być dz. nr 47/50, 47/74)				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 22KDD będzie miała zmienioną klasyfikację na ciąg pieszo - jezdny o zawężonych liniach rozgraniczających i z placem do zawracania po północno zachodniej stronie drogi.
				- zawrotka na terenie prywatnej posesji (ogródek)						uwzględniono				

313	310	10.02.2017r.	A. K.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono					
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	uwzględniono												

314	311	10.02.2017r.	M. K.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki	
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odstnietą o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
				uwzględniono									
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi	
								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
								nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
								nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				uwzględniono									
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				uwzględniono									
				uwzględniono									
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).									
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/									
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE									
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.									
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.									
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).									
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).									
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).									
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.									
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.									

315	312	10.02.2017r.	E. W.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jezioroki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioroki.
								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioroki	
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odstnietą o 20 m od rowu Jezioroki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
				uwzględniono									
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi	
								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
								nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
								nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				uwzględniono									
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				uwzględniono									
uwzględniono													
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioroki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).									
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/									
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioroki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE									
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.									
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.									
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).									
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).									
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).									
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.									
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.									

316	313	10.02.2017r.	G. O.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki	
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odstnietą o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
				uwzględniono									
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi	
								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
								nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
								nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				uwzględniono									
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				uwzględniono									
				uwzględniono									
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).									
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/									
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE									
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.									
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.									
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).									
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).									
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).									
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.									
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.									

317	314	10.02.2017r.	J. S.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

318	315	10.02.2017r.	A. P.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jezioroki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioroki.
												Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioroki
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioroki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioroki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono					

319	316	10.02.2017r.	R. P.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jezioroki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioroki.
													Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioroki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioroki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioroki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono					

320	317	10.02.2017r.	I. Z.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono					

321	318	10.02.2017r.	P. Z.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.	
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
				uwzględniono									
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną na etapie projektu budowlanego drogi	
								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
								nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
								nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				uwzględniono									
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				uwzględniono									
				uwzględniono									

322	319	10.02.2017r.	R. Ś.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono					

323	320	10.02.2017r.	K. Ż.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.	
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono					
				324				868	10.02.2017r.	B. B. J. G.	Likwidacja funkcji produkcyjno-usługowej na tym terenie w miejsce realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		dz. Ew. nr. 117/36, 118/3, 119/4, 119/7, 119/8, 119/9, 119/15	

				Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności o wysokości maksymalnej 14m, 4 kondygnacjach nadziemnych oraz pow. Biol. Czynnej na poziomie 30% pow. Terenu inwestycji			uwzględniono						
				Dopuszczenie możliwości przeznaczenia terenów o funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej(miejski skwer) o powierzchni na poziomie 15% terenu pod warunkiem nie zmniejszenia pow. terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinna określona w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu			uwzględniono						
				Realizacja funkcji usługowej towarzyszącej zabudowie wielorodzinnej w części budynków mieszkaniowych w szczególności wzdłuż terenów o charakterze publicznym z programem usług podstawowych dla lokalnej społeczności			uwzględniono						
				Ograniczenie terenu zieleni publicznej do 10-12% ogólnej powierzchni terenu			nie uwzględniono					Uwaga sprzeczna z uwzględnioną uwagą z tego samego pisma.	
				Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 25%			nie uwzględniono					Uwaga sprzeczna z uwzględnioną uwagą z tego samego pisma (30% PBC).	
325	321	10.02.2017r.	M. T.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.	
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.	
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową			uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi	
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	

														Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).										nie uwzględniono							Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.			
														Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).										nie uwzględniono							Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.			
														Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.										uwzględniono										
														Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.										uwzględniono w części	nie uwzględniono w części							Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp		
														Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.										uwzględniono										
														Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.										uwzględniono										
326	322	10.02.2017r.	T. G.		21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD									Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	dz. ew. nr 351/36								uwzględniono częściowo	nie uwzględniono częściowo								Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.		
														Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).	osiedle Le Village									nie uwzględniono									Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
														Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/										uwzględniono w części	nie uwzględniono w części								Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.	
														Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE										uwzględniono w części	nie uwzględniono w części								W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
														Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.										uwzględniono										
														Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.										uwzględniono w części	nie uwzględniono w części									Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
														Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).										nie uwzględniono										Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

						Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
						Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
						Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono				
						Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
						Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono				
						Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono				
327	323	10.02.2017r.	J. G.		21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	dz. ew. nr 351/36			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
						Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).	osiedle Le Village				nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
						Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
						Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
						Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono				
						Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
						Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
328	324	10.02.2017r.	M. K.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono					
				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogrodki).						nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
329	325	10.02.2017r.	M. K.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36			uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono					

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono					
				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jezioroki.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioroki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioroki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioroki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioroki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioroki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
330	326	10.02.2017r.	M. A.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jezioroki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioroki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioroki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioroki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioroki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioroki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

						Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
						Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
						Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
						Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
						Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
						Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
331	327	10.02.2017r.	M. A.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
					osiedle Le Village	Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
						Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
						Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
						Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono				
						Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
						Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

						Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
						Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
						Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
						Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
						Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
						Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
332	328	10.02.2017r.	D. G.		21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
						Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).	osiedle Le Village					nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
						Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
						Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
						Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono				
						Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
						Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono			
333	869	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 1-13, kod: JAX1A (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono					
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstępnie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				

Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1.8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16,17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwadzie brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
334	870	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 14, kod: RCB6 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinniej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinniej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16,17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
335	871	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 15, kod: BCR5 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględnione w części	nie uwzględnione w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16,17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
336	872	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 16, kod: RBB6 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględnione w części	nie uwzględnione w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,/3,/4, 117/10,/11,/15,/16,/17,/20,/21,/22,/23, 118/10,/13,/14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
337	873	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 17, kod: BBR5 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględnione w części	nie uwzględnione w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1.8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
338	874	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 18, kod: PCW4 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględnione w części	nie uwzględnione w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,/3,/4, 117/10,/11,/15,/16,/17,/20,/21,/22,/23, 118/10,/13,/14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
339	875	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 19, kod: BAR5 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględnione w części	nie uwzględnione w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	niewzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,/3,/4, 117/10,/11,/15,/16,/17,/20,/21,/22,/23, 118/10,/13,/14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
340	876	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 20, kod: VAP7 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16,17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
341	877	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 21, kod: PAW4 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,/3,/4, 117/10,/11,/15,/16,/17,/20,/21,/22,/23, 118/10,/13,/14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
342	878	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 22, kod: JCX1 . (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne uśrednianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalogiczne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.

Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16/ 17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwadzie brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wylączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia splecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 144/17	uwzględniono				
343	879	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 23, kod: KBY2 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszego - jezdni
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udogodnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nieuwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejącej w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioroki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jezioroki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jezioroki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1.1. wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.

Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10./11./15./16/ 17./20./21./22./23, 118/10./13./14.15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwale odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wylączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzależności splecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 144/17	uwzględniono				
344	880	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 24, kod: VBP7 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszego - jezdni
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udogodnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejącej w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1.1. wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.

Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16/ 17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwale odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wylączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdniowego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzależności splecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 144/17	uwzględniono				
345	881	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 25, kod: OBZ3 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszego - jezdni
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udogodnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalogiczne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.

Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10./11./15./16/ 17./20./21./22./23, 118/10./13./14.15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwale odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wylączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdniowego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzależności splecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 144/17	uwzględniono				
346	882	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 26, kod: RAB6 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszego - jezdni
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejącej w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioroki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jezioroki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jezioroki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1.1. wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.

Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10./11./15./16/ 17./20./21./22./23, 118/10./13./14.15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwale odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wylączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
347	883	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 27, kod: VCP7 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce . min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MWU, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreźnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnieść ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokalną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16, 17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono					
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono					
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
			Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono					Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono					

348	884	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 28, kod: PBW4 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoclenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MN, 13MN, 15-16MN Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				

Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokalną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14.15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

Wykreślenie drogi 25KDD wyteżonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wylączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				

349	885	10.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 29, kod: OCZ3 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław					nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części			nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części			nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części			nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław					nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław					nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoclenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław					nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części			nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław					nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.	

Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MN, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				

Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokalną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14.15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

				Wykreślenie drogi 25KDD wyteżonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
				W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wylączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
350	329	13.02.2017r.	O. P.	Niewycinanie drzew tworzących park przy ul. Ogrodowej		ul. Ogrodowa	uwzględniono				

351	330	13.02.2017r.	M. N.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
352	331	13.02.2017r.	P. S.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
353	332	13.02.2017r.	P. W.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
354	886	13.02.2017r.	T. W.	Zmiana charakteru ulicy Sasanki w obrębie terenu zabudowy mieszkalnej oznaczonej w planie jako "teren w granicach osiedla Polimex-Cekop" z ulicy wewnętrznej na ulicę publiczną		ul. Cyprysowa 1		nie uwzględniono		Uwaga sprzeczna z oczekiwaniami pozostałych mieszkańców osiedla. Ul. Sasanki była w pierwszym planie Józefosławia ustalona jako droga publiczna, a następnie została na wniosek mieszkańców przekształcona w drogę wewnętrzną w trybie zmiany planu.
355	333	13.02.2017r.	M.O.	Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony działki sąsiedniej nr ew. 24/50	6MN/U	dz. ew. nr 22	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Linia zostanie przesunięta 4 m od granicy działki.
356	334	13.02.2017r.	Z. B.	Zmiana przebiegu linii zabudowy na w/w działkach poprzez wytyczenie jej zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. maks. do 5 m.	10MN	dz. ew. nr 53/54, 53/34 (działka nie występuje w ewidencji)		uwzględniono		
357	335	13.02.2017r.	T. M. (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na bazie prywatnych dróg wewnętrznych na terenie w/w działek.	Józefosław 25KDD	dz. ew. nr 11/36, 12/49	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
358	336	13.02.2017r.	Z. B.	Zmiana przebiegu linii zabudowy na w/w działkach poprzez wytyczenie jej zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. maks. do 5 m.	10MN	dz. ew. nr 53/54, 53/34 (działka nie występuje w ewidencji)		uwzględniono		

359	337	13.02.2017r.	A. M. (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Wniosek o wykupienie przez Gminę Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42			nie uwzględniono			Własności gruntów nie są materiałem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
				Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3c: zamiast „70%” wpisać „85%”		Obszar objęty planem			nie uwzględniono		Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terenie parku publicznego, gdzie urządzone muszą być cieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.	
				Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. k o treści: nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 40% całego terenu.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Linie zabudowy wprowadzono w celu pozostawienia jak największego terenu pod zielenią.		
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni		
				Pozostawienie obecnego statusu ul. Słoneczny Sad na odcinku od ul. Geodetów (jako droga osiedlowa).	38KDD	dz. ew. nr 57/29 ul. Słoneczny Sad			nie uwzględniono	Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.		
				Wykreślenie z projektu planu drogi 32KDD	32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni		
360	887	13.02.2017r.	M. B.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.		
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.		
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.		

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono					
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstępnie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.

Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m. i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przeszkaz bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwale odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
				Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej		dz. Ew. nr 57/67	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zostanie utrzymana kategoria drogi 38 KDD (ul. Słoneczny Sad) jako drogi gminnej. Klasa funkcjonalno techniczna zostanie obniżona do klasy ciągu pieszo-jezdnego, dostępnego dla ruchu samochodowego tylko z ul. Geodetów.
361	338	13.02.2017r.	J. S. K.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village			nie uwzględniono		Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>						<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>		
362	339	13.02.2017r.	M. B.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przemieszczenie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				<p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).														Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części							Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono									
363	340	13.02.2017r.	Zarząd Osiedla Śnieguliczki 7-34	Likwidacja 45kdpr						uwzględniono									
364	341	13.02.2017r.	M. D. E. D.	Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt 3c: zamiast „70%” wpisać „85%”	IUN, obszar objęty planem		dz. ew. nr 116/31			nie uwzględniono								Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terenie parku publicznego, gdzie urządzone muszą być ciężki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.	
				.Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. „k) nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 30% całego terenu IUN ”.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części							Linie zabudowy wyznaczono w taki sposób, aby pozostawić jak najwięcej terenów zieleni.	
				Dokonanie zmian w zakresie §11 pkt. 8: po słowie („kiosków”) dopisać po przecinku: „wszelkich urzędzeń służących do nadawania lub odbierania produktów lub towarów czy usług takich jak: pralnie czy paczkomaty”. Pozostałe zapisy tego punktu pozostawić bez zmian.						uwzględniono									
365	888	13.02.2017r.	P. P.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	45KDPR		dz. ew. nr 47/91			uwzględniono									
				Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem					uwzględniono									
				Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub			dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części							W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.	
				Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.						uwzględniono									Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.

366	889	13.02.2017r.	K. L.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	Obszar objęty planem		nie uwzględniono			Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzeczona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.	
367	890	13.02.2017r.	K. L.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	Obszar objęty planem		uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu			uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"			uwzględniono w części	nieuwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.			uwzględniono w części	nieuwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
											Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzeczona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
368	891	13.02.2017r.	B. L.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	Obszar objęty planem		nie uwzględniono				
369	892	13.02.2017r.	E. Ś G. Ś.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem		uwzględniono				
370	893	13.02.2017r.	E. Ś G. Ś.	Zmiana ustaleń dla terenu 1 UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4		uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.		

				Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.			uwzględniono					Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.	
371	894	13.02.2017r.	E. Ś. G. Ś.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	dz. ew. nr 47/91		uwzględniono						
372	895	13.02.2017r.	J. I.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem		uwzględniono						
373	896	13.02.2017r.	J. I.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.	
				Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.			uwzględniono				Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.		
374	897	13.02.2017r.	J. I.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	dz. ew. nr 47/91		uwzględniono						
375	342	13.02.2017r.	M. A.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.		
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.	
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi	
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>	
376	343	13.02.2017r.	E. B.	<p>Zmiana przebiegu linii zabudowy na w/w działkach poprzez wytyczenie jej zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. maks. do 5 m.</p>	dz. ew. nr 53/54, 53/34 (działka nie występuje w ewidencji)
377	344	13.02.2017r.	P. L.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przemieszczenie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p>	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village

						Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				nie uwzględniono		
				uwzględniono		
				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				uwzględniono		
				uwzględniono		
				uwzględniono		
				uwzględniono		
				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
					nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				uwzględniono		
				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
					nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono			
378	898	13.02.2017r.	M. K. N.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	dz. ew. nr 47/91				uwzględniono			
				Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
				Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.					uwzględniono			Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
				Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem				uwzględniono			
379	899	13.02.2017r.	T. F.	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp				nie uwzględniono			Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
380	900	13.02.2017r.	A. C.	Dostosowanie linii rozgraniczających ul. Ogrodowej na odcinku od ul. Krótkiej do (ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Linie rozgraniczające zostaną częściowo skorygowane.
				Dostosowanie linii rozgraniczających ul. Działkowej na odcinku od ul. Wilańskiej do granic gminy do istniejącej zabudowy i zmiana kategorii na KDD	Józefosław				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Linie rozgraniczające zostaną częściowo skorygowane. Klasa funkcjonalno - techniczna pozostanie bez zmian.
				Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE	Józefosław				uwzględniono			

381	345	13.02.2017r.	H. K.	1. Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; 2. Powierzchnia biologicznej. Czynniki min. 50% 3. Intensywność zabudowy 0.8 4. Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkaniową; 5. Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.							Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.	
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia postulowana w uwadze byłaby sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Własności gruntów nie są materialem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
				Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.					nie uwzględniono			Własności gruntów nie są materialem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
				1. Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zieleni o pow. ok. 1,5 ha, z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej oraz tereny usług i zieleni publicznej.	5MW, 6MW, 1ZP, 3KDL, 6KDD	dz. ew. nr 117/36, 118/3, 119/15		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zostanie skorygowana forma i wielkość terenów zieleni parkowej. Przeznaczenie pozostałego terenu zostanie utrzymane pod MW.
				Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Poczтового i Komisariat Policji.	2UZ (zachodnia część)	ul. Cyranecki / ul. Nad Strumykiem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
				Zmiana ustaleń dla dz. 348/3 w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej (niewielki skwer).	2KDL	dz. ew. nr 348/3		uwzględniono				

				1.Zmiana przeznaczenia terenów dla projektowanego obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni urządzonej/tereny parków i zieleńców (ZP). 2.Powiększenie w/w obszaru poprzez przedłużenie go do ul. Wenus tak, aby z ul. Wenus był on dostępny dla wszystkich mieszkańców.	7MW, 2ZPp		Obszar objęty planem	uwzględniono				
				Wniosek o zakazanie grodzienia nowych osiedli i tym samym zapewnial dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.				nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Wniosek o wymóg zabezpieczenia min. 2 msc garażowo-parkingowych na jednostkę mieszkalną, nie dopuszczając możliwości bilansowania tych miejsc parkingami gminnymi, ogólnodostępnymi.				uwzględniono				
				Poparcie zastępowania budownictwa wielorodzinnego ekspansywnego budownictwem jednorodzinym wolnostojącym.				uwzględniono				
				Niedopuszczenie do budowy na terenach MN cztero lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
				Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.					nie uwzględniono			Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
				Poparcie dla każdego nowego miejsca pod ogólnodostępny teren zieleni publicznej.				uwzględniono				
				Poparcie dla zwiększania liczby połączeń drogowych i pieszo-rowerowych.				uwzględniono				
				Poparcie dla poszerzenia pasa drogowego ul. Działkowej w kier. wschodnim.				uwzględniono				
				Poparcie dla każdego możliwego połączenia drogowego w kier. zachodnim (do ul. Puławskiej)				uwzględniono				
382	346	13.02.2017r.	A. K. P. K.	1.Maksymalne zawężenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na w/w działkach. 2.Zmiana szerokości projektowanej ul. Osiedlowej z 12 m do 10 m.	14MN/U	dz. ew. nr 16/6, 16/7		nie uwzględniono				Szerokość ulicy przyjęta w planie jest niezbędna ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
383	347	13.02.2017r.	M. B. S. B.	1.Maksymalne zawężenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na w/w działkach. 2.Zmiana szerokości projektowanej ul. Osiedlowej z 12 m do 10 m.	14MN/U	dz. ew. nr 16/5		nie uwzględniono				Szerokość ulicy przyjęta w planie jest niezbędna ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
384	348	13.02.2017r.	A. J. J. J.	1.Maksymalne zawężenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na w/w działkach. 2.Zmiana szerokości projektowanej ul. Osiedlowej z 12 m do 10 m.	14MN/U	dz. ew. nr 16/6, 16/7		nie uwzględniono				Szerokość ulicy przyjęta w planie jest niezbędna ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
385	901	13.02.2017r.	T. S.	Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).	21MN	dz. Ew. nr 351/36	nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
386	902	13.02.2017r.	C. Ś.	Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	19MN		uwzględniono				
387	349	13.02.2017r.	M. K.	Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia dz. ew. nr 18/18, 18/19 (ob. MN).	13MN/U, 1UK	dz. ew. nr 18/16, 18/18, 18/19	nie uwzględniono				Ten rejon wsi pozbawiony jest obecnie usług z zakresu kultury, a ich budowa jest wnioskowana przez wielu mieszkańców. Lokalizacja takiego obiektu w dobrze skomunikowanym punkcie (przy ul. Cyraneckiej) wydaje się być właściwa.
				Zawężenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na dz. ew. nr 18/16 z planowanych 10 m na 5 m.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie przesunięta tak, aby stanowiła przedłużenie linii zabudowy po południowej stronie ul. Cyraneckiej (ok. 6 m od granicy działki)
388	350	13.02.2017r.	M. W.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24	nie uwzględniono				Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piaszynie, zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.			nie uwzględniono				Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24			nie uwzględniono				Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
389	351	13.02.2017r.	J. J.	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
				Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.			nie uwzględniono				Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
390	352	13.02.2017r.	E. B.	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
				Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.			nie uwzględniono				Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
391	353	13.02.2017r.	M. S.	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
				Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.			nie uwzględniono				Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
392	354	13.02.2017r.	A. P.	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
				Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.			nie uwzględniono				Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.

393	355	13.02.2017r.	A. B.	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.					nie uwzględniono			Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
394	356	13.02.2017r.	Z. B.	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.					nie uwzględniono			Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
395	357	13.02.2017r.	E. P.	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.					nie uwzględniono			Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
396	358	13.02.2017r.	P. F.	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.					nie uwzględniono			Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
397	903	13.02.2017r.	E. L. P. L.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.	
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.	
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.	
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław						nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.				

Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW			uwzględniono			
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w prześle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

Wykreślenie drogi 25KDD wyteżonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo-jedny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono				
Zmiana ustaleń dla drogi 9KDL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono				

Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono					
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

				Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem						nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
				Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznaniu/utrzymaniu kategorii drogi powiatowej	1KDZ						nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części				nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych znaków parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części				nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
				Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem					nie uwzględniono			Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
398	359	13.02.2017r.	A. F.	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części				nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
				Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.							nie uwzględniono			Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
399	360	13.02.2017r.	E. G.	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części				nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
				Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.							nie uwzględniono			Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
400	361	13.02.2017r.	G. G.	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części				nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
				Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.							nie uwzględniono			Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
401	362	13.02.2017r.	D. W.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD	Józefosław					nie uwzględniono			Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie, zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosława w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.		dz. ew. 47/24					nie uwzględniono			Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.

				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24														Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
402	363	13.02.2017r.	P. H.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24												Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.										Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.				
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24									Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.					
403	364	13.02.2017r.	A. H.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24												Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.										Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.				
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24									Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.					
404	365	13.02.2017r.	A. S.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24												Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.										Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.				
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24									Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.					
405	366	13.02.2017r.	M. S. J. S.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24												Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.										Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.				
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24									Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.					
406	367	13.02.2017r.	M. P.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36												
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono											

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.					uwzględniono w części	uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
407	368	13.02.2017r.	L. W.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			osiedle Le Village		nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/						Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						
408	369	13.02.2017r.	R. D.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
							uwzględniono			
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
								nie uwzględniono		
								nie uwzględniono		
							uwzględniono			
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
							uwzględniono			
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
								nie uwzględniono		

				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
409	904	13.02.2017r.	A. K.	Wykreślenie obszaru z obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Pozostawienie dla całego obszaru Le Village ustaleń dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Uwaga sprzeczna z wnioskiem złożonym do planu, zgodnie z którym - część ustaleń została zmieniona w stosunku do obowiązującego mpzp, (np. intensywność zabudowy)
410	370	13.02.2017r.	S. D.	Wpisanie ul. Uroczej jako drogi publicznej KDD.		dz. ew. nr 92/12	uwzględniono				

411	905	13.02.2017r.	M. K.	Wykreślenie obszaru z obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Pozostawienie dla całego obszaru Le Village ustaleń dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Uwaga sprzeczna z wnioskiem złożonym do planu, zgodnie z którym - część ustaleń została zmieniona w stosunku do obowiązującego mpzp, (np. intensywność zabudowy)
412	371	13.02.2017r.	W. M.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorcki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorcki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
413	372	13.02.2017r.	K. S. K. R. S.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorcki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorcki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorcki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorcki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorcki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorcki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorcki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorcki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono					
414	373	13.02.2017r.	P. Z.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono					
				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).							nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioraki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioraki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
415	374	13.02.2017r.	P. Ż.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jezioraki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioraki.	
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioraki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioraki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioraki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioraki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioraki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.							uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioraki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).								nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).								nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.							uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono							
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono							
416	906	13.02.2017r.	K. C.	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub Zastrzeżenie w definicji usług w zieleni, że powinny być usługami nieuciążliwymi, które nie będą negatywnie oddziaływać na otoczenie.	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.	
417	907	13.02.2017r.	K. C.	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91				uwzględniono							
418	908	13.02.2017r.	K. C.	Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Obszar objęty planem					uwzględniono							
419	375	13.02.2017r.	M. W.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki. Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki). Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/ Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną. Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki). Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
											nie uwzględniono					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
										uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.	
										uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
										uwzględniono							
										uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi	
											nie uwzględniono					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
											nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>						<p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p>					<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p> <p>Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp</p>
420	376	13.02.2017r.	A. Z.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przemieszczenie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	<p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>					<p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>	

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>						<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>
421	377	13.02.2017r.	T. Z.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	<p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp</p> <p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>

				<p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p>						<p>Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>
422	378	13.02.2017r.	M. K.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przemieszczenie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	<p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>nie uwzględniono</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono w części</p> <p>nie uwzględniono</p>	<p>Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp</p> <p>Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.</p> <p>W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.</p> <p>Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.</p>

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				
423	379	13.02.2017r.	W. P.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				

424	380	13.02.2017r.	A. P.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jezioroki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioroki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioroki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioroki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioroki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioroki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.		uwzględniono											
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono											
425	381	13.02.2017r.	P. W.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36		uwzględniono					

				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadą będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiedzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiedzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.		uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.		uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono				
426	382	13.02.2017r.	E. W.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).	osiedle Le Village		nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.		uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadą będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						
427	383	13.02.2017r.	P. K.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono		
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						
428	384	13.02.2017r.	J. Ł. R. Ł.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono		
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						
429	385	13.02.2017r.	K. F.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu wprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono		
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						
430	386	13.02.2017r.	G. D.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu wprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono		
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						
431	387	13.02.2017r.	M. D.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono		
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						
432	388	13.02.2017r.	P. H.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu wprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono		
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
433	389	13.02.2017r.	M. P.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
434	390	13.02.2017r.	B. K. J. K.	Zmiana ustaleń dla drogi 21KDD w gr. dz. ew. w zakresie zaprojektowania ciągu pieszo-rewerowego. 2.Warunkowe dopuszczenie zaprojektowania drogi jednokierunkowej biorąc pod uwagę następujące zapisy: - 3 m pas zieleni izolacyjnej chroniącej przed pyłem z ulicy oraz neutralizującego spaliny. 3.Wpisanie wprost konieczności zachowania istniejącego drzewostanu wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej – istniejące drzewa rosną w odległości 1,8-2,8 m.	16MN, 21KDD, 22KDD	dz. ew. nr 47/24		nie uwzględniono				Ulica dojazdowa 21KDD jest elementem sieci drogowej Józefosławia, którego realizacja poprawi bezpieczeństwo mieszkańców (ulatwienie dojazdu pojazdom straży pożarnej, pogotowia) i usprawni komunikację w kierunku wschód-zachód.
							uwzględniono					
							uwzględniono					
435	391	13.02.2017r.	E. D.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki. Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki). Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/ Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną. Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
							uwzględniono					
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

						Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
						Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
						Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono			
						Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
						Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono			
						Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono			
436	392	13.02.2017r.	J. M. R. M.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorci.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorci.
						Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorci tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono		Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorci jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
						Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorci.
						Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorci na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorci, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
						Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono			
						Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
						Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono		Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorci jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono			
437	909	13.02.2017r.	K. T.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcenie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono					
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Poczтового i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstępnie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW			uwzględniono				
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono				

Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1.8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91		uwzględniono			
Zmiana ustaleń dla drogi 9KDL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36		uwzględniono			
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono			
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono			
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono			

				Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
				Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
				Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
438	910	13.02.2017r.	A. T.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW			uwzględniono				
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				

Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m. i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jeczny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono		
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianie przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91		uwzględniono		
Zmiana ustaleń dla drogi 9KDL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36		uwzględniono		
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną na etapie projektu budowlanego drogi
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono		

Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznaniu/utrzymaniu kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.

439	393	13.02.2017r.	K. N.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
440	911	13.02.2017r.	M. M. M.	Wykreślenie terenów 8ZP i 6ZPp oraz fragment 9ZPw os. Le Village jako naruszających studium i koncepcję zagospodarowania Jeziorki	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w planie, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie os. Le Village wzdłuż kanału Jeziorki aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców osiedla	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Zmniejszenie w projekcie wyłożonego planu części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE kolidującym z obszarem wyznaczonym w studium pod zieleni publiczną(ZP)	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.	
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenie 2U/MN, 14 MNE, 16MNE zgodnie ze studium	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	

441	394	13.02.2017r.	I. K. M.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.	
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
				uwzględniono									
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi	
								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
								nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
								nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				uwzględniono									
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				uwzględniono									
uwzględniono													
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).									
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/									
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE									
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.									
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.									
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).									
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).									
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).									
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.									
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.									

442	395	13.02.2017r.	L. P.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
443	396	13.02.2017r.	T. K.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono				

				<p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.</p> <p>Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.</p> <p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródkami).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p>				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
								uwzględniono						
								uwzględniono						
								uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnątrz osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linia zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.	
									nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
								uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.	
								uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
444	397	13.02.2017r.	J. K.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono							
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiedzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiedzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejezd dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono							
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono				
445	398	13.02.2017r.	P. K.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36		uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono				
446	399	13.02.2017r.	I. Z.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
447	400	13.02.2017r.	D. T.	1.Utrzymanie w planie projektowanej drogi 30KDD.		Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
				2.Utrzymanie w planie projektowanej drogi 31KDD.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
				3.Utrzymanie w planie projektowanej drogi 37KDD.				uwzględniono				
				Rezygnacja z budowy projektowanej drogi 21KDD.					nie uwzględniono			Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
				5.Rezygnacja z budowy projektowanej drogi 25KDD.	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

				Utrzymanie zaproponowanej w planie drogi 21KDD.			uwzględniono				
				7.Utrzymanie w planie projektowanej drogi 1KDZ.			uwzględniono				
				8.Utrzymanie w planie projektowanej drogi 10KDL			uwzględniono				
				9.Utrzymanie w planie projektowanej drogi 11KDL.			uwzględniono				
				10.Utrzymanie w planie projektowanej drogi 14KDL.			uwzględniono				
				11.Utrzymanie w planie projektowanej drogi 8KDL jako drogi lokalnej.			uwzględniono				
448	401	13.02.2017r.	M. W.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
449	402	13.02.2017r.	M. W.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
450	403	13.02.2017r.	J. K.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
451	404	13.02.2017r.	K. L.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
452	405	13.02.2017r.	K. L.	Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni parkowej.		Obszar objęty planem	uwzględniono				
453	406	13.02.2017r.	Z. Ż. L.	Pozostawienie dotychczasowej możliwości zabudowy w/w dz/ zabudowę wielorodzinną małogabarytową tj. dopuszczającą na wydzielenie do 6 lokali mieszkalnych w budynku.		dz. ew. nr 57/68		nie uwzględniono			Celem planu jest zmniejszanie a nie zwiększanie intensywności zabudowy na jeszcze wolnych terenach. Ponad to pozostawienie obecnej szerokości ul. Słoneczny Sad, postulowane przez mieszkańców, wymaga raczej ograniczania, niż zwiększania ruchu samochodowego.
454	407	13.02.2017r.	K. O.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
455	408	13.02.2017r.	P. O.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
456	912	13.02.2017r.	M. A.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				

				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym				uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW			uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
457	409	13.02.2017r.	A. D.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
458	410	13.02.2017r.	Z. Ż. L.	Pozostawienie dotychczasowej możliwości zabudowy w/w dz/ zabudową wielorodzinną małogabarytową tj. dopuszczającą na wydzielenie do 6 lokali mieszkalnych w budynku.					nie uwzględniono			Celem planu jest zmniejszanie a nie zwiększanie intensywności zabudowy na jeszcze wolnych terenach. Ponad to pozostawienie obecnej szerokości ul. Słoneczny Sad, postulowane przez mieszkańców, wymaga raczej ograniczania, niż zwiększania ruchu samochodowego.
459	411	13.02.2017r.	K. M.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
460	412	13.02.2017r.	P. O.	Zaprojektowanie rynku i targu dla mieszkańców.		Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
461	413	13.02.2017r.	P. O.	Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni parkowej.		Obszar objęty planem		uwzględniono				
462	913	13.02.2017r.	J. L.	Protest odnośnie otwarcia osiedla Le Village dla osób niezamieszkujących to osiedle poprzez umożliwienie jakiegokolwiek ruchu, pieszo-rowerowego czy samochodowego	8ZP, 9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE, 9KDL, 21MN, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono				
				Protest dotyczący zmian, których celem jest zniesienie obecnego charakteru osiedla jako osiedla zamkniętego i strzeżonego. Usunięcie zapisów dotyczących pasa, na którym znajduje się budynek ochrony oraz ogrodzenie osiedla zmieniających jego charakter	8ZP, 9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE, 9KDL, 21MN, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono				
463	414	13.02.2017r.	P. O.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
464	415	13.02.2017r.	I. Ch.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem			nie uwzględniono			Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.

465	416	13.02.2017r.	I. Ch.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.	
466	417	13.02.2017r.	A. D.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.	
467	418	13.02.2017r.	G. W.	Zapewnienie terenu pod dom kultury w centralnej części wsi.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.	
468	419	13.02.2017r.	K. O.	Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni parkowej.		Obszar objęty planem	uwzględniono						
469	420	13.02.2017r.	K. O.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.	
470	914	13.02.2017r.	M. A.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono						
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono						
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono						
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzenia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono						
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu			MN, MNE, MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"			MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.			MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

471	421	13.02.2017r.	A. C.	1. Możliwość przeznaczenia do 70% pow. nowo realizowanych budynków mieszkalnych na cele usług nieuciążliwych.	12MN/U	dz. ew. nr 44/24, 44/25			nie uwzględniono			Dopuszczone przeznaczenie terenu nie może być dominujące.
				2. Utrzymanie zapisów zezwalających na realizację zabudowy bliźniaczej dwulokalowej.					nie uwzględniono			Zabudowa bliźniacza dwulokalowa jest wykluczona na terenach MNE na całym obszarze planu, zostanie również wykluczona na części terenów MN - położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
				3. Odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla dz. 44/25 w kier. południowo-wschodnim, aby zrównała się z linią wyznaczoną na wys. dz. 44/16					nie uwzględniono			Zrównanie linii zabudowy z linią na działce ew. nr 44/16 spowodowałoby umożliwienie zabudowy w ostrej granicy.
472	915	13.02.2017r.	J. S.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.	
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.	
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.	
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opisz w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.	

Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Poczтового i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędowej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW			uwzględniono			
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w prześle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono				
Zmiana ustaleń dla drogi 9KDL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono				

Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono					
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

				Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem						nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
				Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznaniu/utrzymaniu kategorii drogi powiatowej	1KDZ						nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
473	422	13.02.2017r.	A. P.	1. Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; 2. Powierzchnia biologiczna. Czynna min. 50% 3. Intensywność zabudowy 0.8 4. Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkalną; 5. Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.	Cały obszar objęty planem	Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						Wskaźnik zostanie skorygowany do 1.1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42		nie uwzględniono						Zmiana przeznaczenia postulowana w uwadze byłaby sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Własności gruntów nie są materialem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.

Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.				nie uwzględniono			Własności gruntów nie są materiałem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
1.Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2.Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zieleni o pow. ok. 1,5 ha, z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej oraz tereny usług i zieleni publicznej.	5MW, 6MW, 1ZP, 3KDL, 6KDD	dz. ew. nr 117/36, 118/3, 119/15		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Zostanie skorygowana forma i wielkość terenów zieleni parkowej. Przeznaczenie pozostałego terenu zostanie utrzymane pod MW.
Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	2UZ (zachodnia część)	ul. Cyranecki / ul. Nad Strumykami		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana ustaleń dla dz. 348/3 w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej (niewielki skwer).	2KDL	dz. ew. nr 348/3		uwzględniono			
1.Zmiana przeznaczenia terenów dla projektowanego obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni urządzonej/tereny parków i zieleńców (ZP). 2.Powiększenie w/w obszaru poprzez przedłużenie go do ul. Wenus tak, aby z ul. Wenus był on dostępny dla wszystkich mieszkańców.	7MW, 2ZPp	Obszar objęty planem		uwzględniono			
Wniosek o zakazanie grodzienia nowych osiedli i tym samym zapewnienie dostępności ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.					nie uwzględniono		Grodzenie osiedli nie jest materiałem planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę).
Wniosek o wymóg zabezpieczenia min. 2 msc garażowo-parkingowych na jednostkę mieszkalną, nie dopuszczając możliwości bilansowania tych miejsc parkingami gminnymi, ogólnodostępnymi.				uwzględniono			
Poparcie zastępowania budownictwa wielorodzinnego ekspansywnego budownictwem jednorodzinym wolnostojącym.				uwzględniono			
Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednorodzinne, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.					nie uwzględniono		Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
Poparcie dla każdego nowego miejsca pod ogólnodostępny teren zieleni publicznej.				uwzględniono			

				Poparcie dla zwiększania liczby połączeń drogowych i pieszo-rowerowych.			uwzględniono				
				Poparcie dla poszerzenia pasa drogowego ul. Działkowej w kier. wschodnim.			uwzględniono				
				Poparcie dla każdego możliwego połączenia drogowego w kier. zachodnim (do ul. Puławskiej)			uwzględniono				
474	423	13.02.2017r.	R. N.	Dostosowanie obowiązujących linii rozgraniczających ul. Ogrodowej na odcinku od ul. Krótkiej do ul. Działkowej do istniejącej zabudowy.	6KDL		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linie rozgraniczające zostaną częściowo skorygowane.
				1.Dostosowanie linii rozgraniczających ul. Działkowej na odcinku od ul. Wilanowskiej do granic gminy do istniejącej zabudowy. 2.Zmiana kategorii ul.Działkowej na KDD.	12KDL		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linie rozgraniczające zostaną częściowo skorygowane. Klasa funkcjonalno - techniczna pozostanie bez zmian.
				Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2U/MN.	2UO		uwzględniono				
475	424	13.02.2017r.	Stowarzyszenie „Nasz Józefostaw i Julianów”	1.Zmiana przeznaczenia terenów dla projektowanego obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni urządzonej/tereny parków i zieleńców (ZP). 2.Powiększenie w/w obszaru poprzez przedłużenie go do ul. Wenus tak, aby z ul. Wenus był on dostępny dla wszystkich mieszkańców.	7MW, 2ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				
				Wniosek o zakazanie grodzienia nowych osiedli i tym samym zapewnial dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.				nie uwzględniono			Grodzenie osiedli nie jest materiałem planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę).
				Wniosek o wymóg zabezpieczenia min. 2 msc garażowo-parkingowych na jednostkę mieszkalną, nie dopuszczając możliwości bilansowania tych miejsc parkingami gminnymi, ogólnodostępnymi.			uwzględniono				
				Poparcie zastępowania budownictwa wielorodzinnego ekspansywnego budownictwem jednorodzinym wolnostojącym.			uwzględniono				
				2.4.Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednokładowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
				Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono			Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
				Poparcie dla każdego nowego miejsca pod ogólnodostępny teren zieleni publicznej.			uwzględniono				
				2.7.Poparcie dla zwiększania liczby połączeń drogowych i pieszo-rowerowych.			uwzględniono				
				2.8.Poparcie dla poszerzenia pasa drogowego ul. Działkowej w kier. wschodnim.			uwzględniono				

				2.9. Poparcie dla każdego możliwego połączenia drogowego w kier. zachodnim (do ul. Puławskiej)			uwzględniono					
476	425	13.02.2017r.	Stowarzyszenie „Nasz Józefosław i Julianów”	1. Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; 2. Powierzchnia biologiczna min. 50% 3. Intensywność zabudowy 0,8 4. Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkalną; 5. Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.	
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia postulowana w uwadze byłaby sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Własności gruntów nie są materiałem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
				Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.					nie uwzględniono			Własności gruntów nie są materiałem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
				1. Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zieleni o pow. ok. 1,5 ha, z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej oraz tereny usług i zieleni publicznej.	5MW, 6MW, 1ZP, 3KDL, 6KDD	dz. ew. nr 117/36, 118/3, 119/15		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zostanie skorygowana forma i wielkość terenów zieleni parkowej. Przeznaczenie pozostałego terenu zostanie utrzymane pod MW
				5. Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	2UZ (zachodnia część)	ul. Cyraneczki / ul. Nad Strumykami		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
				Zmiana ustaleń dla dz. 348/3 w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej (niewielki skwer).	2KDL	dz. ew. nr 348/3		uwzględniono				

				1.Zmiana przeznaczenia terenów dla projektowanego obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni urządzonej/tereny parków i zieleńców (ZP). 2.Powiększenie w/w obszaru poprzez przedłużenie go do ul. Wenus tak, aby z ul. Wenus był on dostępny dla wszystkich mieszkańców.	7MW, 2ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono					
				Wniosek o zakazanie grodzenia nowych osiedli i tym samym zapewnial dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.			nie uwzględniono					Grodzenie osiedli nie jest materia planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę).
				Wniosek o wymóg zabezpieczenia min. 2 msc garażowo-parkingowych na jednostkę mieszkalną, nie dopuszczając możliwości bilansowania tych miejsc parkingami gminnymi, ogólnodostępnymi.			uwzględniono					
				Poparcie zastępowania budownictwa wielorodzinnego ekspansywnego budownictwem jednorodzinny wolnostojącym.			uwzględniono					
				Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne.
				Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono				Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
				Poparcie dla każdego nowego miejsca pod ogólnodostępny teren zieleni publicznej.			uwzględniono					
				Poparcie dla zwiększania liczby połączeń drogowych i pieszo-rowerowych.			uwzględniono					
				Poparcie dla poszerzenia pasa drogowego ul. Działkowej w kier. wschodnim.			uwzględniono					
				Poparcie dla każdego możliwego połączenia drogowego w kier. zachodnim (do ul. Puławskiej)			uwzględniono					
477	426	13.02.2017r.	Soltys Julianowa	1.Zmiana przeznaczenia terenów dla projektowanego obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni urządzonej/tereny parków i zieleńców (ZP). 2.Powiększenie w/w obszaru poprzez przedłużenie go do ul. Wenus tak, aby z ul. Wenus był on dostępny dla wszystkich mieszkańców.	7MW, 2ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono					
				Wniosek o zakazanie grodzenia nowych osiedli i tym samym zapewnial dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.			nie uwzględniono					Grodzenie osiedli nie jest materia planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę).

				Wniosek o wymóg zabezpieczenia min. 2 msc garażowo-parkingowych na jednostkę mieszkalną, nie dopuszczając możliwości bilansowania tych miejsc parkingami gminnymi, ogólnodostępnymi.																		
				Poparcie zastępowania budownictwa wielorodzinnego ekspansywnego budownictwem jednorodzinym wolnostojącym.																		
				2.4.Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części											W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	
				Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.						nie uwzględniono											Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.	
				Poparcie dla każdego nowego miejsca pod ogólnodostępny teren zieleni publicznej.					uwzględniono													
				2.7.Poparcie dla zwiększenia liczby połączeń drogowych i pieszo-rowerowych.					uwzględniono													
				2.8.Poparcie dla poszerzenia pasa drogowego ul. Działkowej w kier. wschodnim.					uwzględniono													
				2.9.Poparcie dla każdego możliwego połączenia drogowego w kier. zachodnim (do ul. Puławskiej)					uwzględniono													
478	427	13.02.2017r.	A. K.	1.Dokonanie zmian w zakresie §18 pkt. 1: dla terenu 1MN/U dopisanie w przeznaczeniu podstawowym funkcję usług zdrowia.	1MN/U		Planowany dom opieki na terenie 1MN/U	uwzględniono														
				2.Dokonanie zmian w zakresie §18 pkt. 3c: zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 1,5 dla terenu 1MN/U.						nie uwzględniono											Wskaźnik intensywności zabudowy jest skorelowany z innymi wskaźnikami wykorzystania terenu - PBC i wysokością zabudowy, które wynikają ze studium. Wskaźnik 1,5 nie jest adekwatny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a takie jest podstawowe przeznaczenie terenu MN/U.	
				3.Dokonanie zmian w zakresie §18 pkt. 3: zmiana minimalnego udziału pow. Biologicznie czynnej dla terenu 1MN/U na 25%.						nie uwzględniono											Wskaźnik PBC 25% byłby niezgodny ze studium.	
				4.Dokonanie zmian w zakresie §18 pkt. 5: zmiana/doprecyzowanie wskaźników parkingowych dla terenu 1MN/U dla usług zdrowia czyli 25-30 msc na 100 łózek lub o taką zmianę w ogólnych zapisach planu (w §10).					uwzględniono													
				5.Dokonanie zmian w zakresie §5.1. pkt. 4: w przypadku wymiany zabudowy o dopuszczenie formy zabudowy wielorodzinnej z usługami (w linii zabudowy ulicznej przyległej do ul. Osiedlowej / ul. Kuropatwy).						nie uwzględniono												Przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną i ograniczanie terenów MW wynika z polityki miasta, której celem jest ograniczenie gęstości załadnienia na terenie Józefosławia.
479	428	13.02.2017r.	J. K.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL		dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części												Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.	
				2.Wykorzystanie zaoszczędzonych środków na rozwiązanie faktycznych problemów komunikacyjnych.						nie uwzględniono											Nie jest to materia planu	
480	429	13.02.2017r.	J. J.	Zmiana przebiegu proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL		dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części												Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.	

481	430	13.02.2017r.	F. T. J. T. W. T.	1.Brak zgody na budowę i usunięcie z projektu planu drogi 14KDD.	15MNE, 12U/MN, 10KDD, 14KDD	dz. ew. nr 75/60, 76/4, 147						nie uwzględniono	Ulica 14KDD jest niezbędna do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów, znajdujących się we wschodniej części planu.		
				2.Brak zgody na budowę i usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi 10KDD.								nie uwzględniono	Poszerzenie ul. 10 KDL jest niezbędne do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów, znajdujących się we wschodniej części planu. 12 m jest minimalną szerokością drogi klasy lokalnej zgodnie z przepisami odrębnymi.		
482	431	13.02.2017r.	K. K.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.		
483	432	13.02.2017r.	M. S.	Zmiana przebiegu planowanej drogi 5KDL	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.		
484	433	13.02.2017r.	J. J.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.		
485	434	13.02.2017r.	M. S.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.		
486	435	13.02.2017r.	J. G.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono				Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.		
487	436	13.02.2017r.	D. G.	Brak zgody na zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów przez osiedla zamknięte.	21MN, 6ZP, 8ZP, 9ZP				uwzględniono						
488	437	13.02.2017r.	L. G.	Zbyt duże i intensywne zabudowania na tak niewielkim obszarze.	1MW + 7MW				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Intensywności zabudowy nie odbiegają od podobnych terenów zabudowy mieszkaniowej w gminie Piaseczno i są zgodne z polityką miasta zapisaną w studium. Na niektórych terenach zostaną nieznacznie obniżone.		
489	438	13.02.2017r.	L. G.	Brak centrum wsi z Domem Kultury, rynkiem, sklepami etz	1MW + 7MW				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W kolejnej wersji projektu planu zostanie podjęta próba wskazania terenu, który pełniłby rolę centrum wsi - przestrzeni publicznej z usługami dla mieszkańców.		
490	439	13.02.2017r.	D. G.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36							uwzględniono		
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.									uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).										nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.									uwzględniono		
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.									uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 9ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.									uwzględniono		

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono			
491	440	13.02.2017r.	D. G.	Każde nowo wybudowane osiedle miało większy zbiornik retencyjny.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Na terenach MW, MN i innych w planie wprowadzono obowiązek zagospodarowania wód deszczowych obrębie własnej działki, na każdej działce dopuszczono również budowę urządzeń do gromadzenia wód deszczowych. Nie ograniczono rozwiązań technicznych służących prawidłowemu zagospodarowaniu wód deszczowych wyłącznie do zbiorników retencyjnych - mogą one mieć inną formę.
492	441	13.02.2017r.	D.G.	Nieprawidłowe zarządzanie terenami zielonymi, należącymi do prywatnych osiedli.	21MN, 6ZP, 8ZP, 9ZP		uwzględniono			
493	442	13.02.2017r.	L.G	Zbyt mało terenów zieleni parkowej.	IZP		uwzględniono			
494	443	13.02.2017r.	L.G.	Modernizacja ulic i stworzenie sieci wyjazdowej w kier. ul. Paławskiej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wymienione drogi są częściowo poza planem – nie mogą zatem podlegać jego ustaleniom. W granicach planu przewiduje się postulowaną w uwadze modernizacją układu drogowego.
495	444	13.02.2017r.	D.G.	Brak zgody na zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów przez osiedla zamknięte.	21MN, 6ZP, 8ZP, 9ZP		uwzględniono			
496	445	13.02.2017r.	D. G.	Zbyt duża gęstość zaludnienia mieszkańców.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Decyzje o pozwoleniu na budowę nie są wydawane przez Urząd Gminy i muszą być zgodne z obowiązującymi planami miejscowymi Wskaźniki przyjęte w projekcie planu stanowią na wielu terenach ograniczenie w stosunku do planów obowiązujących.
497	446	13.02.2017r.	D.G.	Przepelniona szkoła przy ul. Kameralnej		ul. Kameralna	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie, dopuszczona jest możliwość rozbudowy szkoły. Sieć szkół podstawowych w gminie podlega innym regulacjom i dostosowana będzie do reformy oświaty.
498	447	13.02.2017r.	D. G.	Nieprawidłowe zarządzanie gruntami przez władze.			uwzględniono			
499	448	13.02.2017r.	D. G.	Za rzadko kursujący i zatłoczony autobus.				nie uwzględniono		Nie jest to materia planu.
500	449	13.02.2017r.	L. G.	1.Zaprzestanie wspierania deweloperów przez władze i/lub 2. Podanie się do dymisji P. V-ce Burmistrza				nie uwzględniono		Nie jest to materia planu.
501	450	13.02.2017r.	L. G.	Brak możliwości dojazdu / dojścia do Lasu Kabackiego.	4KDL, 7KDL, 8KDL			nie uwzględniono		Obszar objęty planem oddzielony jest od Lasu Kabackiego pasem terenu w gminie Konastancin-Jeziorna, uwaga nie dotyczy obszaru objętego planem
502	451	13.02.2017r.	L. G.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną. Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono			
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
								nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				
503	452	13.02.2017r.	D. G.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem				nie uwzględniono				Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
504	453	13.02.2017r.	D. G.	Zły stan dróg i brak pobocza (chodniki).						nie uwzględniono				Budowa chodników i poboczy nie jest materialem planu.
505	454	13.02.2017r.	L. G.	1.W/w tereny są prywatne. 2.Brak dużych terenów zielonych (parków).	1ZPp + 6ZPp					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu wprowadzone zostaną dodatkowe tereny zieleni – w Józefosławiu III w obrębie terenu 7MW, w projekcie Józefosławia I-II ich lokalizacja związana będzie z możliwością pozyskania terenów.
506	455	13.02.2017r.	L. G.	Brak zgody na zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów przez osiedla zamknięte.	21MN, 6ZP, 8ZP, 9ZP					uwzględniono				
507	456	13.02.2017r.	T. S.	Uwzględnienie istniejącego warsztatu samochodowego, przeznaczenie terenu pod zabudowę o przeważającej funkcji usługowej	2U/MW		dz. ew. nr 127/19, 127/21			uwzględniono				
508	457	13.02.2017r.	M. Ś.	Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
509	458	13.02.2017r.	K. H.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną. Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		dz. ew. nr 351/36			uwzględniono				
										uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
										nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				
510	459	13.02.2017r.	M.J.L.K. A.S.N.S.	Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia dz. ew. nr 18/18, 18/19 (ob. MN); Zmiana lokalizacji domu kultury i nie zabezpieczenia na ten cel w/w działek	13MN/U, 1UK		dz. ew. nr 18/16, 18/18, 18/19			nie uwzględniono				Ten rejon wsi pozbawiony jest obecnie usług z zakresu kultury, a ich budowa jest wnioskowana przez wielu mieszkańców. Lokalizacja takiego obiektu w dobrze skomunikowanym punkcie (przy ul. Cyraneckiej) wydaje się być właściwa.
				Zawężenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na dz. ew. nr 18/16 z planowanych 10 m na 5 m.						uwzględniono				
511	916	13.02.2017r.	Stowarzyszenie „Pomysł na Józefosław”	Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	Józefosław: 20KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD, 13KDD, 10KDL, 9KDL, 14KDL, 11KDL, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 41KDLpr, 37KDD, Józefosław 3: 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miało obniżoną klasę.	

<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m², min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m², min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5</p>	<p>Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>			<p>Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne.</p> <p>Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7).</p> <p>Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.</p>
<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m², wycelminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m², minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m², ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6</p>	<p>Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>			<p>Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków.</p> <p>Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.</p>
<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla obszarów MW:</p> <p>minimalna powierzchnia działki – 900 m², 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 50% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8</p>	<p>Józefosław, Józefosław 3</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>			<p>Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m². Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych.</p>

				Wyłączenie z możliwości zabudowy mieszkaniowej terenu "Altmaster"				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenu przemysłowo-składowego na tereny zabudowy mieszkaniowej jest zgodna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.	
				Utrzymanie terenów zieleni publicznej ZP oraz zieleni urządzonej ZPp na terenie objętym projektem planu	Józefosław 1: 2-6ZP, 8ZP, 9ZP, 2UZ, Józefosław 3: 1ZP		uwzględniono	nie uwzględniono w części			Tereny 8ZP i 9ZP zostaną zamienione na ZPp, zgodnie z uwagą ich Właścicieli, tereny 5ZPp i 6ZPp nie będą wyodrębnione jako odrębne przeznaczenie na terenie 21MN. Tereny ZPp zostaną wyodrębnione na terenie 4MN, zgodnie z uwagą Właścicieli.	
				Utrzymanie terenu usług kultury 1UK oraz dodatkowo wyznaczenie terenu pod usługi kultury na obszarze Józefosław 3	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Będzie uwzględnione w przypadku pozytywnego zakończenia negocjacji dotyczących pozyskania terenu.	
				Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.	
				Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów: - wykorzystać obowiązującą ustawę krajobrazową do uporządkowania kwestii reklamy zewnętrznej oraz możliwości grodzenia osiedli - wprowadzić zakaz stosowania banerów na rzecz szyldów - utrzymać zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach czy budynkach, które reklamują usługi, które nie znajdują się w danym budynku - wyznaczyć maksymalne powierzchnie działek, które mogą być grodzone, tak by uniemożliwić grodzenie dużych powierzchni			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Ustawa krajobrazowa nie dotyczy procedury planistycznej.
512	460	13.02.2017r.	H. K.	Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; Powierzchnia biologiczna, czynna min. 50% : Intensywność zabudowy 0,8; Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkalną; Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.	
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.	

Zmiana ustaleń dla terenu IUN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej oraz. Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu IUN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	1MW, 5MN IUN, 32KDD	dz. ew. nr42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zieleni parkowa jest w projekcie planu funkcją dopuszczoną na terenie IUN. Ewentualny wykup terenów nie jest materiałem planu, plan nie może nakazać wykupu.
Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zieleni o pow. ok. 1,5 ha, z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej oraz tereny usług i zieleni publicznej.	5MW, 6MW, 1ZP, 3KDL, 6KDD	dz. ew. nr 117/36, 118/3, 119/15	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zostanie skorygowana forma i wielkość terenów zieleni parkowej. Przeznaczenie pozostałego terenu zostanie utrzymane pod MW.
Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	2UZ (zachodnia część)	ul. Cyraneczki / ul. Nad Strumykami	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana ustaleń dla dz. 348/3 w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej (miewielki skwer).	2KDL	dz. ew. nr 348/3	uwzględniono		
Zmiana przeznaczenia terenów dla projektowanego obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni urządzonej/tereny parków i zieleńców (ZP), Powiększenie w/w obszaru poprzez przedłużenie go do ul. Wenus tak, aby z ul. Wenus był on dostępny dla wszystkich mieszkańców.	7MW, 2ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono		
Wniosek o zakazanie grodzienia nowych osiedli i tym samym zapewnienie dostępności ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.				nie uwzględniono	Grodzenie osiedli nie jest materiałem planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę).
Wniosek o wymóg zabezpieczenia min. 2 msc garażowo-parkingowych na jednostkę mieszkalną, nie dopuszczając możliwości bilansowania tych miejsc parkingami gminnymi, ogólnodostępnymi.			uwzględniono		
Poparcie zastępowania budownictwa wielorodzinnego ekspansywnego budownictwem jednorodzinny w wolnostojącym.			uwzględniono		
Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
Poparcie dla każdego nowego miejsca pod ogólnodostępny teren zieleni publicznej.			uwzględniono		

				Poparcie dla zwiększania liczby połączeń drogowych i pieszo-rowerowych.			uwzględniono				
				Poparcie dla poszerzenia pasa drogowego ul. Działkowej w kier. wschodnim.			uwzględniono				
				Poparcie dla każdego możliwego połączenia drogowego w kier. zachodnim (do ul. Puławskiej)			uwzględniono				
513	461	13.02.2017r.	M. R.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
514	917	13.02.2017r.	M. D. E. D.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszego - jezdni
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstępnie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW				uwzględniono		
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3			uwzględniono		
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			uwzględniono		
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,			uwzględniono		
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o przeszycie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wyteżonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91		uwzględniono				
Zmiana ustaleń dla drogi 9KDL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36		uwzględniono				
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono			
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono			
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono			
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

				Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem					nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
				Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznaniu/utrzymaniu kategorii drogi powiatowej	1KDZ					nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części			nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części			nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
				Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem				nie uwzględniono			Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
515	918	13.02.2017r.	M. K.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław					nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław					nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części			nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Poczтового i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadawych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadawych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadawych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstępnie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW			uwzględniono				
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono				

Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1.8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91		uwzględniono			
Zmiana ustaleń dla drogi 9KDL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36		uwzględniono			
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono			
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono			
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono			

				Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
				Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procesowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
				Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
				Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono			Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
516	462	13.02.2017r.	M. D.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono			Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
517	919	13.02.2017r.	M. K.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDDw projekcie planu	Józefosław		uwzględniono				

Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo-jezdnego i połączenie z ul. Cyraneckiego	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdnego, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągu pieszo-jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono				
Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo-rollerowego 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyraneckiego	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie ciągu pieszo-rollerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				

Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo rowerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo rowerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rowerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Juliana	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zieleni parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				
W nawiązaniu do <i>uwagi J.I.27</i> , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.

Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urzędzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			
Usunięcie zaproponowanego obszaru 7ZP i pozostawienie obszaru zg. z obow. mppz. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				
Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m ² , min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m ² , min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa - 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni, a ograniczenie terenów utwardzonych.

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m ² , wyczerpanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m ² , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m ² , ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utrzymanie terenu IZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z <i>uwagą J.I.21 i uwagą J.III.5</i>	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczenia tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m ² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m ² ,	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usuwanie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywopłotów.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu.

				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
				Przeznaczenie na zieleni parkową ZP działki 78/73, róg Działkowej i Grzybowej	Józefosław			nie uwzględniono			Działka położona poza systemem terenów zieleni publicznej, który oparty jest na Rowie Jeziorki.
				Utrzymanie zaproponowanego obszaru 2UZ	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zostanie utrzymany, ale nieco zmodyfikowany.
				Utrzymanie zaproponowanego obszaru 6ZP	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zostanie utrzymany, ale nieco zmodyfikowany.
				Utrzymanie zaproponowanego w projekcie obszaru 1US	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 1US zostanie utrzymany, jednak w innej formie - będzie zmniejszony zgodnie z ustaleniami studium
				Przedłużenie ulicy Dźwiękowej przez tereny Orco aż do ulicy Wilanowskiej, najlepiej omijając zaproponowane publiczne tereny zielone	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji
				Dla terenu ograniczonego od południa drogą 7KDD, od zachodu drogą 3KDL, od wschodu ul. Julianowska oraz od północy działkami 115/7, 116/53 - wprowadzenie mniej intensywnej zabudowy mieszkaniowej lub usług	Józefosław 3		uwzględniono				
518	919	13.02.2017r.	K. S.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDDw projekcie planu	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo-jezdnego i połączenie z ul. Cyraneckiej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągu pieszo-jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono				

Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono				
Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo-rollerowego 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1.2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie ciągu pieszo-rollerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo-rollerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współzycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo-rollerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rollerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo-rollerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zieleni parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie wjazdu z ul. Cyranecki, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław		uwzględniono				
W nawiązaniu do <i>uwagi 11.27</i> , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wyłączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono			Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urzędzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	+		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyranecki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				

Usunięcie zaproponowanego obszaru 7ZP i pozostawienie obszaru zg. z obow. mpzp. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m ² , min.front działek 18 m wyczerpanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m ² , min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni, a ograniczenie terenów utwardzonych.

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m ² , wyciężenie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m ² , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m ² , ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa - 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słusze ujednolicenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregową o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego od ul. Dźwiękowej do terenów oznaczonych ZPP na terenie 7MW	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			
Utrzymanie terenu 1ZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z <i>uwagą J.I.21 i uwagą J.III.5</i>	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalane w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m2 dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m2.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% przeszłwicie w przeszle lub żywoplotów.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

				Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu.
				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono			
				Dla terenu ograniczonego od południa drogą 7KDD, od zachodu drogą 3KDL, od wschodu ul. Julianowska oraz od północy działkami 115/7, 116/53 - wprowadzenie mniej intensywnej zabudowy mieszkaniowej lub usług	Józefosław 3			uwzględniono			
519	463	13.02.2017r.	S. J.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				2. Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono			Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
				3. Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni parkowej.			uwzględniono				
				4. Utworzenie na działkach graniczących z osiedlem Queens Garden parku lub innej przestrzeni zielonej.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono				
520	464	13.02.2017r.	D. Z.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono			Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
521	465	13.02.2017r.	R. Z.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono			Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
522	466	13.02.2017r.	P. B. Prodziekian Wydziału GIK PW	Rozszerzenie obszaru ograniczonego nieprzekraczalnymi granicami zabudowy znajdującego się na terenie 1UN ze względu na planowaną inwestycję poprzez przesunięcie granicy pld-wsch o 100m w głąb posesji. Przesunięcie granicy pln-wsch o 50m w głąb posesji.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linie zabudowy wyznaczone w planie dotyczą obiektów naziemnych i takie ustalenie zostanie wprowadzone projekcie planu.
				Poparcie dla wytyczenia drogi 32KDD.			uwzględniono				
				Rozszerzenie nakazu odprowadzania wód z powierzchni utwardzonych wymienionych w §13 ust. 3 pkt. b projektu MPZP o tereny 1MW, 1UN i 5MN.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 1UN zostanie włączony do terenów wymienionych w par. 12. pkt 3 b)

523	467	13.02.2017r.	H. K.	Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; Powierzchnia biologiczna. Czynniki min. 50% ; Intensywność zabudowy 0.8 ; Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkalną; Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.	Cały obszar objęty planem						Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.			
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.	
				Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej oraz wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						Zieleni parkowa jest w projekcie planu funkcją dopuszczoną na terenie 1UN. Ewentualny wykup terenów nie jest materialem planu, plan nie może nakazać wykupu.
				1.Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2.Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zieleni o pow. ok. 1,5 ha, z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej oraz tereny usług i zieleni publicznej.	5MW, 6MW, 1ZP, 3KDL, 6KDD	dz. ew. nr 117/36, 118/3, 119/15	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						Zostanie skorygowana forma i wielkość terenów zieleni parkowej. Przeznaczenie pozostałego terenu zostanie utrzymane pod MW.
				Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	2UZ (zachodnia część)	ul. Cyraneczki / ul. Nad Strumykiem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
				Zmiana ustaleń dla dz. 348/3 w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej (niewielki skwer).	2KDL	dz. ew. nr 348/3	uwzględniono							
				1.Zmiana przeznaczenia terenów dla projektowanego obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni urządzonej/tereny parków i zieleni (ZP). 2.Powiększenie w/w obszaru poprzez przedłużenie go do ul. Wenus tak, aby z ul. Wenus był on dostępny dla wszystkich mieszkańców.	7MW, 2ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono							
				Wniosek o zakazanie grodzienia nowych osiedli i tym samym zapewnial dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.				nie uwzględniono						Grodzenie osiedli nie jest materiałem planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę)

				Wniosek o wymóg zabezpieczenia min. 2 msc garażowo-parkingowych na jednostkę mieszkalną, nie dopuszczając możliwości bilansowania tych miejsc parkingami gminnymi, ogólnodostępnymi.					uwzględniono				
				Poparcie zastępowania budownictwa wielorodzinnego ekspansywnego budownictwem jednorodzinym wolnostojącym.					uwzględniono				
				Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.					uwzględniono w części	nie uwzględnio w części			W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
				Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.						nie uwzględniono			Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
				Poparcie dla każdego nowego miejsca pod ogólnodostępny teren zieleni publicznej.					uwzględniono				
				Poparcie dla zwiększania liczby połączeń drogowych i pieszo-rowerowych.					uwzględniono				
				Poparcie dla poszerzenia pasa drogowego ul. Działkowej w kier. wschodnim.					uwzględniono				
				Poparcie dla każdego możliwego połączenia drogowego w kier. zachodnim (do ul. Puławskiej)					uwzględniono				
524	920	13.02.2017r.	D. F. E. F.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław					nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław					nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstępnie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokalną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omykami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwadzie brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdny
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdny
Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

				Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
				Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami i ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
				Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
				Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 144/17	uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15/16/17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono				
525	921	13.02.2017r.	M. D.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstępnie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokalną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omykami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwadzie brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdny
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdny
Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

				Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orzędnej.
				Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
				Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			
				Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 144/17	uwzględniono			
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15/16/17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono			
526	468	13.02.2017r.	K., K., A., L. Ch. W.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

		Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
		Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
		Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
		Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
		Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
		Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
		Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
		Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
		Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
		Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
		Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
		Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				

		Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
		Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
		Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
		Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW			uwzględniono				
		Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
		Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
		Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
		Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
		Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono				
		Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono				
		Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
		Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
		Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
		Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.

		Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
		Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
		Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
		W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
		W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
		W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
		W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
		Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
		Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
		Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
		Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
		Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
		Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
		Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91	uwzględniono				
		Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				

		Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi.
		Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
		Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
		Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
		Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
		Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
		Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
		Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
		Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

				Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
				Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznaniu/utrzymaniu kategorii drogi powiatowej	1KDZ				nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
527	1234	13.02.2017r	A. B. H. B. E. B.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce . min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi w budowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opisz w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozsewzenia właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdniowego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzynskiej/Oreżnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16,17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
528	1235	13.02.2017r	W. M.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcenie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinną z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinną nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rollerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16,17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czczego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 upizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
529	1236	13.02.2017r	E. W.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono go w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,/3,/4, 117/10,/11,/15,/16,/17,/20,/21,/22,/23, 118/10,/13,/14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
530	1237	13.02.2017r	P. W.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rollerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,/3,/4, 117/10,/11,/15,/16,/17,/20,/21,/22,/23, 118/10,/13,/14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
531	1257	13.02.2016r.	K. K.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany uoipz w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym dla ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkość porównywalną. Założeniem sporządzającego było ograniczenie rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udogodnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioroki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jezioroki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jezioroki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną z względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwałę zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				

				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono					Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rollerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono					
532	1238	13.02.2017r	G. K.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcenie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rollerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				

				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
533	1239	13.02.2017r	Z. B.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinniej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinniej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,/3,/4, 117/10,/11,/15,/16,/17,/20,/21,/22,/23, 118/10,/13,/14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
534	1240	13.02.2017r	M. K.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcenie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rollerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				

				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono					Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono					
535	1241	13.02.2017r	A. B.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcenie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rollerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,/3,/4, 117/10,/11,/15,/16,/17,/20,/21,/22,/23, 118/10,/13,/14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
536	1242	13.02.2016r.	A. P.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,/3,/4, 117/10,/11,/15,/16,/17,/20,/21,/22,/23, 118/10,/13,/14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
537	1243	13.02.2016r.	E. B.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinną z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinną nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,/3,/4, 117/10,/11,/15,/16,/17,/20,/21,/22,/23, 118/10,/13,/14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono				
538	1244	13.02.2016r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom	Zbudowanie ciągu pieszo-rowerowego umożliwiającego wejście do Parku przy Ogrodowej od strony ulicy Wilanowskiej poprzez ulicę Pastelową	40 KDpr	dz. Ew. nr 55/35, 55/41		uwzględniono				
539	1245	13.02.2016r.	A. T. K.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opiszp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstępnie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,/3,/4, 117/10,/11,/15,/16,/17,/20,/21,/22,/23, 118/10,/13,/14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

				W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono			
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rollerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia splecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono			
540	1246	13.02.2016r.	H. G.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
E				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustalą się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a w części jej klasa obniżona do ciągu pieszego - jezdni
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono	nie uwzględniono			
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urzędowej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędowej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniem ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.

Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono				Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3		nie uwzględniono				W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6	nie uwzględniono				Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				

				W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
				W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
541	1247	13.02.2016r.	D. G.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/III/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono			
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczanej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				

				W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
				W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
542	1248	13.02.2016r.	J. G.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/III/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono			
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				

				W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
				W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
543	1249	13.02.2016r.	E. W.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono			
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				

				W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
				W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rollerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
544	1250	13.02.2016r.	M. S.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono			
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				

				W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
				W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
545	1251	13.02.2016r.	W. S.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono			
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				

				W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
				W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
546	1252	13.02.2016r.	Z. 5.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				

				W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
				W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
547	1253	13.02.2016r.	L. B.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanatu Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/						Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						
548	1254	13.02.2016r.	D. K.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
							uwzględniono			
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
								nie uwzględniono		
								nie uwzględniono		
							uwzględniono			
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
							uwzględniono			
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
								nie uwzględniono		

				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/						Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						
549	1255	13.02.2016r.	N. K.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
							uwzględniono			
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
								nie uwzględniono		
								nie uwzględniono		
							uwzględniono			
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
							uwzględniono			
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
								nie uwzględniono		

				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/						Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						
550	1256	13.02.2016r.	A. W.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
							uwzględniono			
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
								nie uwzględniono		
								nie uwzględniono		
							uwzględniono			
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
							uwzględniono			
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
								nie uwzględniono		

				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.		uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.		uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.		uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono				
551	468	13.02.2016r.	K. Ch.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław		nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław						Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany uopizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym dla ustalonego jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkość porównywalną. Założeniem sporządzającego było ograniczenie roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioro i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jezioro wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jezioro	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwarze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono			
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Część usług postulowanych w uwarze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwarze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW		uwzględniono			
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwałę zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				

Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono				W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91		uwzględniono				
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono				
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono				

				Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisanie w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
				Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
				Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ				nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
552	469	13.02.2017 r.	B. C.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/III/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzenia właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwarunkowaniach przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Część usług postulowanych w uwarunkowaniach mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwarunkowaniach „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwarunkowaniach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.

				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawieszony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
				Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono			Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzeczona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
553	470	13.02.2017 r.	K. A.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoclenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urzędzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urzędzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				

Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wylączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Wylączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

				Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
				Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ				nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
				Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem			nie uwzględniono			Oплата wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
554	305	13.02.2017r.	R. W.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDDw projekcie planu	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo-jezdnego i połączenie z ul. Cyranecki	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.

Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągu pieszo - jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono				
Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo-rollerowego 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyraneckiej	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie ciągu pieszo-rollerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo-rollerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiające połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współzycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo-rollerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rollerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zieleni parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie wjazdu z ul. Cyraneckiej, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław		uwzględniono				
W nawiązaniu do uwagi J.I.27 , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wylączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono			Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urzędzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono	nie uwzględniono w części			Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyranecki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie obszaru 7 ZP i pozostawienie tego obszaru zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli nieruchomości. Teren znajduje się w bezpośredniej bliskości Lasu Kabackiego. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				
Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m ² , min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m ² , min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni, a ograniczenie terenów utwardzonych.

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m ² , wyczerpanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m ² , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m ² , ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa - 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w srefie tempo 30 .

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utrzymanie terenu IZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z uwagą J.I.21 i uwaga J.III.5	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu drogą 7 KDD (ul. XXI w.), od południa drogą 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy z określeniem ogólnie dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo-rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.	Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m ² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m ² .	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

				Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – nakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywopłotów.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
				Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko, wtedy , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy nakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3		nie uwzględniono				Nie jest to materia planu.
				Nakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
555	471	13.02.2017 r.	A. S.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDD w projekcie planu	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo-jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągu pieszo-jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono				

Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 33 KDD ciągiem pieszo-rowerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono				
Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo-rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo-rowerowego 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rowerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rowerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie ciągu pieszo-rowerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo-rowerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współzycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo-rowerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rowerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		Uwzględniono				
Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo-rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zieleni parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie wjazdu z ul. Cyranecki, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław		uwzględniono				
W nawiązaniu do <i>uwagi 11.27</i> , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wyłączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono			Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urzędzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				

Usunięcie obszaru 7 ZP i pozostawienie tego obszaru zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli nieruchomości. Teren znajduje się w bezpośredniej bliskości Lasu Kabackiego. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				
Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m ² , min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m ² , min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni, a ograniczenie terenów utwardzonych.

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m ² , wyczerpanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 700 m ² , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 400 m ² , ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna - 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki - 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna - 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w srefie tempo 30 .

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utrzymanie terenu IZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z uwagą J.I.21 i uwagą J.III.5	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu droga 7 KDD (ul. XXI w.), od południa droga 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy z określeniem ogólnie dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo-rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.	Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m ² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m ² ,	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

				Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – nakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywoplotów.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
				Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy nakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu.
				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
556	472	13.02.2017 r.	P. M. K. P. M.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDD w projekcie planu	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdni i połączenie z ul. Cyraneckiego	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław			uwzględniono				
				Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągu pieszo - jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław			uwzględniono				

Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono				
Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo-rollerowego 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie ciągu pieszo-rollerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo-rollerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współzycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo-rollerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rollerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo-rollerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zieleni parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie wjazdu z ul. Cyraneckzi, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław		uwzględniono				
W nawiązaniu do <i>uwagi 11.27</i> , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wyłączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono			Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urzędzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyraneckzi klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				

Usunięcie obszaru 7 ZP i pozostawienie tego obszaru zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli nieruchomości. Teren znajduje się w bezpośredniej bliskości Lasu Kabackiego. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				
Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m ² , min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m ² , min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m ² , wyczerpanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m ² , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m ² , ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa - 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w srefie tempo 30 .

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utrzymanie terenu IZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z <i>uwagą J.I.21 i uwaga J.III.5</i>	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu drogą 7 KDD (ul. XXI w.), od południa drogą 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy z określeniem ogólnie dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo-rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.	Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m ² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m ² ,	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

				Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywoplotów.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
				Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej <u>tylko wtedy</u> , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu.
				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
557	473	13.02.2017 r.	K. L.	Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW		uwzględniono				
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o przeszwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.

Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwale odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91	uwzględniono				
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrusowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem						nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznaniu/utrzymaniu kategorii drogi powiatowej	1KDZ						nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części				nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części				nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
558	474	13.02.2017 r.	F. B.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village	uwzględniono w części				nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części				nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
559	475	13.02.2017r.	J. K.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	5KDL	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
560	476	13.02.2017 r.	A. S.	w rozdziale 2 i 17 punkt 1 wykreślić zapis "jeden lokal mieszkalny w jednym budynku szeregowym"	20MN	dz. ew. nr 83/14		nie uwzględniono				Ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie wsi Józefosław jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy Piaseczno i oczekiwaniami większości mieszkańców.
				ustalić max. Wskaźnik intensywności zabudowy 1,2				nie uwzględniono				Jw. Wskaźnik 1,2 nie jest możliwy do uzyskania przy zachowaniu innych parametrów zagospodarowania terenu -PBC i max. wysokości zabudowy.
				ustalić min. Pow. Biologicznie czynną na 40%				nie uwzględniono				Wskaźnik PBC 40% byłby niezgodny ze studium.
				ustalić min. Pow. Nowo wydzielanych działek pod budynek w zabudowie szeregowej na 200m2				nie uwzględniono				Ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie wsi Józefosław jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy Piaseczno i oczekiwaniami większości mieszkańców.
				w rozdziale 1 i 11 punkt 4 zmienić szerokość dróg wewnętrznych na 5m				nie uwzględniono				Drogi wewnętrzne muszą zapewniać rezerwę terenu na ułożenie sieci infrastruktury technicznej.
561	477	13.02.2017 r.	K. B.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono			
562	478	13.02.2017 r.	B. N.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDD w projekcie planu	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo-jezdnego i połączenie z ul. Cyraneckiej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono			
				Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągu pieszo-jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 33 KDD ciągiem pieszo-rowerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono			
				Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo-rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo-rowerowego 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
				Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rowerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rowerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono			
				Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyraneckiej	Józefosław		uwzględniono			

Usunięcie ciągu pieszo-rowerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo rowerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo rowerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rowerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwigiową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zielen parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie wjazdu z ul. Cyranecki, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław		uwzględniono				

W nawiązaniu do <u>uwagi J.J.27</u> , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wyłączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono			Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jezioraki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części				Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyranecki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie obszaru 7 ZP i pozostawienie tego obszaru zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli nieruchomości. Teren znajduje się w bezpośredniej bliskości Lasu Kabackiego. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				
Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urządzenie boiska sportowego zo+Q4789stanie dopuszczone na terenie 1P.

<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m², min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m², min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5</p>	<p>Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.</p>
<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m², wycelminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m², minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m², ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6</p>	<p>Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.</p>

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utrzymanie terenu 1ZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z uwagą J.I.21 i uwagą J.III.5	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.

<p>Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu drogą 7 KDD (ul. XXI w.), od południa drogą 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy z określeniem ogólnie dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo-rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.</p>	<p>Józefosław 3</p>		<p>uwzględniono</p>				
<p>Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m².</p>	<p>Józefosław, Józefosław 3</p>		<p>uwzględniono</p>				
<p>Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywoplotów.</p>	<p>Józefosław, Józefosław 3</p>		<p>uwzględniono</p>				
<p>Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.</p>	<p>Józefosław, Józefosław 3</p>			<p>nie uwzględniono</p>			<p>Nie jest to materia planu.</p>
<p>Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.</p>	<p>Józefosław, Józefosław 3</p>		<p>uwzględniono</p>				

479	13.02.2017 r.	K. R.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcenie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoclenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urzędowej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędowej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urzędową, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.

Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW		uwzględniono				
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w prześle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91	uwzględniono			
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono			
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących namiesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „namiesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i namiesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i namiesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i namiesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.

				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD		dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E		dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
564	480		L. Z.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp		Obszar objęty planem	uwzględniono					
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"				uwzględniono					
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"				uwzględniono					
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz groźdzenia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym				uwzględniono					
565	481	13.02.2017r.	M. J. J.J.	Wykreślenie obszaru 12MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	12MN			uwzględniono					
566	482	13.02.2017 r.	A. Ż.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			osiedle Le Village		nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.		uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.		uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.		uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono					
567	483	13.02.2017 r.	K. K. S.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDDw projekcie planu	Józefosław	uwzględniono					
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo-jezdnego i połączenie z ul. Cyranecki	Józefosław	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław	uwzględniono					
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław	uwzględniono					
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław	uwzględniono					
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław	uwzględniono					
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław	uwzględniono					
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.

Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Łączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągu pieszo - jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 53 KDD ciągiem pieszo-rollerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono				
Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo-rollerowego 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyraneckiej	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie ciągu pieszo-rollerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo-rollerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo-rollerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rollerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono w części				

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zieleni parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie wjazdu z ul. Cyranecki, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław		uwzględniono				
W nawiązaniu do uwagi 1.1.26, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wyłączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono			Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorcki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urzędzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie obszaru 7 ZP i pozostawienie tego obszaru zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli nieruchomości. Teren znajduje się w bezpośredniej bliskości Lasu Kabackiego. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m ² , min.front działek 18 m wycelowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m ² , min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni, a ograniczenie terenów utwardzonych.

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m ² , wyciężenie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 700 m ² , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 400 m ² , ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna - 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słusze ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregową o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki - 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna - 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego od ul. Dźwiękowej do terenów oznaczonych ZPP na terenie 7MW	Józefosław 3						
Utrzymanie terenu 1ZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z <i>uwagą J.I.21 i uwagą J.III.5</i>	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalane w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu drogą 7 KDD (ul. XXI w.), od południa drogą 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy z określeniem ogólnie dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo-rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.	Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m ² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m ² ,	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

				Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywopłotów.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
				Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej <u>tylko wtedy</u> , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu.
				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
568	484	13.02.2017 r.	M. H.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstępnie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o przeszwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwale odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 upizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
569	485	13.02.2017 r.	D. T. B.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcenie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdno
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				

Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uwadze zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
570	486	13.02.2017 r.	M. M.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzenia nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdno
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono					
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstępnie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwale odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 upizp).

					W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
					Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
					Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
					Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
					Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
					Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
					Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono				W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
571	487	13.02.2017 r.	A. W.		Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorci.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorci.
					Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorci tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village	nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorci jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
					Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorci.
					Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorci na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorci, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
					Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono				
					Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
					Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorci jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono			
572	488	13.02.2017 r.	K. N.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	5KDL	dz. Ew. nr 131/9, 125		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
573	489	13.02.2017 r.	H. B. K. B.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36		uwzględniono			
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		osiedle Le Village		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono			
574	490	13.02.2017 r.	B. L.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oczekiwany jest realny wzrost jej wartości.
575	491	13.02.2017 r.	B. B.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono			
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono			
576	492	13.02.2017 r.	M. D.	Sprzeciw w odniesieniu do przebiegu i budowy drogi 5KDL	5KDL		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Sprzeciw w odniesieniu do planowania intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach o numerach 5MW i 6MW	5MW, 6MW			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
577		13.02.2017 r.	A. W.	jw. W punkcie 571						jak w pkt. 571

578	493	13.02.2017 r.	A. K A. K.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
579	494	13.02.2017 r.	M. S. P. S.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcenie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwarze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwałę zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
				Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ				nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
				Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem			nie uwzględniono			Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
580	495	13.02.2017 r.	U. B.	Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	19MN, Józefosław		uwzględniono					
581	496	13.02.2017 r.	R. K.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem			nie uwzględniono			Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
				Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LLI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono		
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono		
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono		
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwałę zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW		uwzględniono				
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91	uwzględniono				
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
Dla ulicy Cyraneckiej na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono			Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.

582	497	13.02.2017 r.	M. D. H. M. D.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
583	498	13.02.2017 r.	J. S.	Brak zgody na plan zagospodarowania Józefosława				nie uwzględniono			Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia MPZP będzie realizowana.	
584	499	13.02.2017 r.	E. T. M. T.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDD w projekcie planu	Józefosław		uwzględniono					
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo-jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.	
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław		uwzględniono					
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław		uwzględniono					
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław		uwzględniono					
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław		uwzględniono					
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.	
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław		uwzględniono					
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.					

Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągu pieszo - jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 53 KDD ciągiem pieszo-rollerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono				
Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo rowerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo rowerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyraneckiego	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie ciągu pieszo-rollerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo rowerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo rowerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rollerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiżkową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zieleni parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie wjazdu z ul. Cyraneckiej, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław		uwzględniono				
W nawiązaniu do uwagi J.I.27 , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wyłączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono			Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urzędzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części				Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyranecki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie obszaru 7 ZP i pozostawienie tego obszaru zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli nieruchomości. Teren znajduje się w bezpośredniej bliskości Lasu Kabackiego. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				
Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m ² , min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m ² , min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni, a ograniczenie terenów utwardzonych.

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m ² , wyciężenie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m ² , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m ² , ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregową o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utrzymanie terenu IZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z uwagą J.I.21 i uwagą J.III.5	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu droga 7 KDD (ul. XXI w.), od południa droga 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy z określeniem ogólnie dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo-rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.	Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m ² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m ² .	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

				Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywopłotów.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
				Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu.
				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
585	500	13.02.2017 r.	Rodzice Szkoły Podstawowej Gaudeamus i Przedszkola Pomarańczowa Ciuchcia (pismo zbiorcze)	Uwzględnienie funkcji usług oświaty na terenie 1U w gr. ew. dz.	1U	dz. ew. nr 36/26		uwzględniono				
				Zastosować dla budynków oświatowych wskaźnik miejsc parkingowych na poziomie nie mniejszym niż 20 msc parkingowych/100 os. zatrudnionych.				uwzględniono				
				Dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy w przypadku zastosowania dachów płaskich – 11 lub 12 m.				uwzględniono				
586	501	13.02.2017 r.	A. D. T.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDDw projekcie planu	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneckiego	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.

Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągu pieszo - jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 53 KDD ciągiem pieszo-rollerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono				
Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDPr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo rowerowego 41 KDPr	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo rowerowego 44 KDPr	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyraneckiego	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie ciągu pieszo-rollerowego 45 KDPr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo rowerowego 42 KDPr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo rowerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rollerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiżkową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zieleni parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie wjazdu z ul. Cyraneckiej, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław		uwzględniono				
W nawiązaniu do uwagi J.I.27 , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wyłączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono			Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urzędzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części				Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyranecki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie obszaru 7 ZP i pozostawienie tego obszaru zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli nieruchomości. Teren znajduje się w bezpośredniej bliskości Lasu Kabackiego. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				
Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m ² , min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m ² , min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni, a ograniczenie terenów utwardzonych.

<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m², wyczerpanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 700 m², minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 400 m², ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa - 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna - 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6</p>	<p>Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonów charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.</p>
<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW:</p> <p>minimalna powierzchnia działki - 900 m², 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna - 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku</p>	<p>Józefosław 1MW, 2MW, 3MW</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m². Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.</p>
<p>Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.</p>	<p>Józefosław</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.</p>
<p>Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD</p>	<p>Józefosław 3</p>		<p>uwzględniono</p>			
<p>Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.</p>	<p>Józefosław 3</p>		<p>uwzględniono</p>			
<p>Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.</p>	<p>Józefosław 3</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .</p>

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utrzymanie terenu IZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z uwagą J.I.21 i uwagą J.III.5	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu droga 7 KDD (ul. XXI w.), od południa droga 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy z określeniem ogólnie dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo-rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.	Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m ² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m ² .	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

				Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywoplotów.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
				Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu.	
				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
587	502	13.02.2017 r.	A. S. I. W. S.	Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	19MN Józefosław			uwzględniono				
588	503	13.02.2017 r.	Warpol 1 Sp. Z o.o.	Ustalić dla terenu 8MN/U zabudowę wielorodzinną	8MN/U Józefosław			nie uwzględniono			Ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodne z oczekiwaniami większości Józefosławia , wyrażonych w złożonych do projektu planu uwagach	
				Ustalić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,5				nie uwzględniono			Jw. Ponad to wskaźnik intensywności zabudowy musi być skorelowany z innymi parametrami zagospodarowania terenu - PBC i wysokością zabudowy.	
				Ustalić minimalną pow. Biologicznie czynną na 30% z dopuszczeniem zaliczenia 50% pow. Zielonych tarasów i dachów do pow. Biologicznie czynnej				nie uwzględniono			Dla terenów MN studium przewiduje 50 % udziału pow. biol. Czynnej.	
				Ustalić maksymalną wysokość budynków na 12,5m				nie uwzględniono			Dla terenów MN studium przewiduje wys. zabudowy do 12 m	
				Ustalić w planie drogę wewnętrzną ul. Radnych o szerokości 5m z dopuszczonymi lokalnymi przewężeniami				uwzględniono w części			nie uwzględniono w części	Ustalenia planu dotyczą dróg wewnętrznych , które będą realizowane w przyszłości. Plan nie odnosi się do dróg wewn. Istniejących,
				W rozdziale 1 i 11 punkt 4 zmienić szerokość dróg wew. na 5m							nie uwzględniono	Drogi wewnętrzne służą nie tylko obsłudze komunikacyjnej , ale też prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej . Zgodnie z przepisami branżowymi wymaga to pasa terenu o szerokości 8m.
589	504	13.02.2017 r.	E. D.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono			Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.	
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono			Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.	

				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24															Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
590	505	13.02.2017 r.	K. N.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24													Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.										Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.					
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24										Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.					
591	506	13.02.2017 r.	L. M.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24													Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.										Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.					
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24										Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.					
592	507	13.02.2017 r.	M. Ch.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24													Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.										Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.					
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24										Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.					
593	508	13.02.2017 r.	L. B.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24													Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.										Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.					
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24										Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.					
594	509	13.02.2017 r.	I. P. R. P.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24													Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.										Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.					

				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono			Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
595	510	13.02.2017 r.	P. M.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono			Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie, zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.	
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.	
596	511	13.02.2017 r.	M. T.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem		uwzględniono			
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"				uwzględniono			
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"				uwzględniono			
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym				uwzględniono			
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW			uwzględniono			
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze wprowadzone są w planie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.	

				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze wprowadzone są w planie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
597	512	13.02.2017 r.	P. M.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN. Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD. Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono			Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych. Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską. Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
598	513	13.02.2017 r.	L. N. A. N.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN. Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD. Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono			Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych. Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską. Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
599	514	13.02.2017 r.	K. G. M. G.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN. Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD. Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono			Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych. Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską. Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
600	515	13.02.2017 r.	J. S. T. S.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN. Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD. Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono			Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych. Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską. Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
601		13.02.2017 r.	I. K. M. K.	brak załącznika w treści maila							
602	516	13.02.2017 r.	K. M.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono			Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.

				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono			Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono			Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
603	517	13.02.2017 r.	I. J.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono			Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono			Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono			Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
604	518	13.02.2017 r.	M. K.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono			Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono			Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono			Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
605	519	13.02.2017 r.	M. B.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
606	520	13.02.2017 r.	M. N. W., lista zbiorcza	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych

Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16,17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wylączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp Józefosław			nie uwzględniono			Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzmiesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem										Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
				Wyłączenie obszaru 21MN z obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp Józefosław					uwzględniono					
607	521	13.02.2017r.	P. N.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD Józefosław	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).							nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono					

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
608	522	13.02.2017r.	O. N.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD Józefosław	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village			nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono					

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
609	523	13.02.2017r.	R. S.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD Józefosław	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village			nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono					

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
610	524	13.02.2017r.	R. S.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono					
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono					
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono					
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz groźenia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono					
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW		uwzględniono					
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

611	525	13.02.2017r.	A. Z.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jezioroki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD Józefosław	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioroki.
								nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioroki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioroki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioroki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono					

612	526	13.02.2017r.	L. Z.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD Józefosław	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				

613	527	13.02.2017r.	A. T.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono							
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono							
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono							
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono							
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW			uwzględniono						
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.			
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.			
614	528	13.02.2017r.	G. L. L. T.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław	Obszar objęty planem						nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław						nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	

Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustalą się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opitz w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono			
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL		dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3		dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rollerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL, Józefosław 3		dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	2ZPp, 7MW Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	3KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	4MN, Józefosław 3,	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	4MN, Józefosław 3,	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	25KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			

Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono				W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono				Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław			nie uwzględniono				Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD Józefosław			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	7MW Józefosław 3,	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono				W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW			uwzględniono				
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR Józefosław	dz. Ew. nr 47/91		uwzględniono				
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono				
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono				

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
				Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
				Dla ulicy Cyraneckiej na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
615	529	13.02.2017r.	I. Z.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jezioroki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linia zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioroki.

Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioraki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).
Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/
Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioraki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE
Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.
Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.

osiedle Le Village

	nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioraki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioraki.
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioraki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
uwzględniono				
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
	nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioraki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
	nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
	nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
uwzględniono				
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
uwzględniono				
uwzględniono				

616	530	13.02.2017r.	T. M.	Brak zgody na wprowadzenie zapisu dot. obszaru 21MN o treści: „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się obowiązek zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.”	21MN	ul. Zielone Ogrody 70	uwzględniono									
617	531	13.02.2017r.	A. J.	Brak zgody na wprowadzenie zapisu dot. obszaru 21MN o treści: „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się obowiązek zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.”	21MN	ul. Zielone Ogrody 52	uwzględniono									
618	532	13.02.2017r.	L. P. M. P.	Brak zgody na wprowadzenie zapisu dot. obszaru 21MN o treści: „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się obowiązek zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.”	21MN	ul. Zielone Ogrody 20	uwzględniono									
619	533	13.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr ZG9ZO7	Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław						nie uwzględniono	Własności gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.				
				Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3e: zamiast „70%” wpisać „85%”							nie uwzględniono	Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terenie parku publicznego, gdzie urządzone muszą być ścieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.				
				Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. k o treści: nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 40% całego terenu.							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy wprowadzono w celu pozostawienia jak największego terenu pod zieleni.			
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD							32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego	
				Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej							38KDD, 39KDD	dz. Ew.nr 56/4, 57/29			nie uwzględniono	Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 32KDD z planu MPZP							32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego	
620	534	13.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr OL9ZO4	Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław						nie uwzględniono	Własności gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.				

				Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3e: zamiast „70%” wpisać „85%”					nie uwzględniono			Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terenie parku publicznego, gdzie urządzone muszą być ścieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.
				Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. k o treści: nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 40% całego terenu.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linie zabudowy wprowadzono w celu pozostawienia jak największego terenu pod zielenią.
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej	38KDD, 39KDD	dz. Ew.nr 56/4, 57/29			nie uwzględniono			Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 32KDD z planu MPZP	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
621	535	13.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr SL9ZO6	Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Własności gruntów nie są materiałem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
				Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3e: zamiast „70%” wpisać „85%”					nie uwzględniono			Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terenie parku publicznego, gdzie urządzone muszą być ścieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.
				Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. k o treści: nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 40% całego terenu.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linie zabudowy wprowadzono w celu pozostawienia jak największego terenu pod zielenią.
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej	38KDD, 39KDD	dz. Ew.nr 56/4, 57/29			nie uwzględniono			Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 32KDD z planu MPZP	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wykreślenie drogi 25KDD wyteżonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD	ul. Oliwkowa dz. Nr 11/36, ul. Pachnącego Groszku dz. Nr 12/49		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

622	536	13.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr OG9ZO3	Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Własności gruntów nie są materiałem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
				Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3c: zamiast „70%” wpisać „85%”					nie uwzględniono	Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terenie parku publicznego, gdzie urządzone muszą być ścieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.	
				Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. k o treści: nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 40% całego terenu.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Linie zabudowy wprowadzono w celu pozostawienia jak największego terenu pod zielenią.	
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni	
				Wykreślenie drogi 32KDD z planu MPZP	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni	
623	537	13.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr JAXI	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław					nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.	
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.	
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.	

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16,17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwadzie odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwadach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono					
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	nie uwzględniono					W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono					Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		nie uwzględniono					Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono					Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem		nie uwzględniono					Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono					
624	538	13.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr JAX11	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław		nie uwzględniono					Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcenie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław		nie uwzględniono					Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urzędzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniem ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				

				Zabezpieczyć w treści uchwały uporządkowanie przebiegu ulicy Wilanowskiej jako zadania własnego miasta i gminy na całej jej długości poprzez urządzenie chodników oraz ścieżek rowerowych, szpaleru zieleni niskiej oraz wysokiej, zatoczek, skorygowanie skrzyżowań. Uporządkowanie przebiegu napowietrznej sieci energetycznej w pasie ulicy poprzez jej przeprowadzenie w ciągach podziemnych. Korektę przebiegu i drożności kanalizacji deszczowej oraz instalacji ppoż	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław							
				Zabezpieczyć w treści uchwały tereny oraz środki finansowe na rozwój komunikacji szynowej wzdłuż istniejącego toru linii siekierkowskiej	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				Nie uwzględniono			Poza granicami planu
625	539	13.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr PS9ZO5	Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej	38KDD, 39KDD	dz. Ew.nr 56/4, 57/29			nie uwzględniono			Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 32KDD z planu MPZP	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
626	540	13.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr DR9ZO1	Wykreślenie drogi 32KDD z planu MPZP	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Własności gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
				Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3e: zamiast „70%” wpisać „85%”						nie uwzględniono		Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terenie parku publicznego, gdzie urządzone muszą być ścieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.

				Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. k o treści: nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 40% całego terenu.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Linie zabudowy wprowadzono w celu pozostawienia jak największego terenu pod zielenią.	
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.	
627	541	13.02.2017r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr EN9ZO2	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego	
				Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław					nie uwzględniono			Własności gruntów nie są materiałem planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.	
				Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3e: zamiast „70%” wpisać „85%”							nie uwzględniono			Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terenie parku publicznego, gdzie urządzone muszą być ścieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.
				Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. k o treści: nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 40% całego terenu.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Linie zabudowy wprowadzono w celu pozostawienia jak największego terenu pod zielenią.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej	38KDD, 39KDD		dz. Ew.nr 56/4, 57/29				nie uwzględniono			Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
628	542	13.02.2017r.	A. W.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36		uwzględniono						
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym						uwzględniono								
630	544	13.02.2017r.	L. S.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części							Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.		
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono							Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części							Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.	
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części							W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono									
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części								Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono								Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono								Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono								Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części								Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono					
631	545	13.02.2017r.	M. Ch. K. Ch.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono					
				Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).							nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
632	546	13.02.2017r.	T. W.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono							
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono						
633	547	13.02.2017r.	(nieczytelne imię i nazwisko)	Utrzymanie linii zabudowy zgodnej z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zachowanie obszaru MN/U oraz MNU	9MNE, 7ZP Józefosław	dz. Ew. nr 58/35, 58/9			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Nie ma możliwości formalno-prawnych ustaleń w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźne odmienne zagospodarowanie, wymagające ustalenia odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, tak jak było to w dotychczasowym planie. Przeznaczenie terenu zostanie ograniczone do MNE. Linie zabudowy zostaną skorygowane.
				Pozostawienie dotychczasowego oznaczenia obszaru MNU na działce 58/9 oraz zachowanie jej obecnej powierzchni 1309m2				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części					Jw.	

634	548	13.02.2017r.	S.(nieczytelne nazwisko)	Zatrzymania linii zabudowy zgodnej z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zachowanie obszaru MN/U oraz MNU	9MNE, 7ZP Józefosław	dz. Ew. nr 58/35, 58/9	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części			Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Nie ma możliwości formalno-prawnych ustalenia w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźnie odmienne zagospodarowanie, wymagające ustalenia odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, tak jak było to w dotychczasowym planie. Przeznaczenie terenu zostanie ograniczone do MNE. Linie zabudowy zostaną skorygowane.
				Pozostawienie dotychczasowego oznaczenia obszaru MNU na działce 58/9 oraz zachowanie jej obecnej powierzchni 1309m2							uwzględniono w części
635	549	13.02.2017r.	Z. P.	Utrzymanie linii zabudowy zgodnej z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zachowanie obszaru MN/U oraz MNU	9MNE, 7ZP Józefosław	dz. Ew. nr 58/35, 58/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Nie ma możliwości formalno-prawnych ustalenia w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźnie odmienne zagospodarowanie, wymagające ustalenia odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, tak jak było to w dotychczasowym planie. Przeznaczenie terenu zostanie ograniczone do MNE. Linie zabudowy zostaną skorygowane.
				Pozostawienie dotychczasowego oznaczenia obszaru MNU na działce 58/9 oraz zachowanie jej obecnej powierzchni 1309m2							uwzględniono w części
636	550	13.02.2017 r.	J. U.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.	
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.	

Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opisz w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszeżeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 144/17		uwzględniono			
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono		
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono		
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15		uwzględniono		
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa miejscowej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono		
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzz odnoszących się do tego terenu.

				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
637	551	13.02.2017 r.	M. Ch.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 144/17		uwzględniono			
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono		
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono		
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15		uwzględniono		
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono		
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzz odnoszących się do tego terenu.

				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				uwzględniono			
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD				uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
638	552	13.02.2017 r.	Stowarzyszenie Właścicieli Osiedla Le Village	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36			uwzględniono			
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono			

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono			
639	553	13.02.2017 r.	A. L.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDDw projekcie planu	Józefosław	Obszar objęty planem	uwzględniono			
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo-jezdnego i połączenie z ul. Cyranecki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono			
				Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągu pieszo-jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 33 KDD ciągiem pieszo-rowerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono			
				Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo-rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo-rowerowego 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
				Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rowerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono			
				Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rowerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono			
				Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyranecki	Józefosław		uwzględniono			

Usunięcie ciągu pieszo-rowerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo rowerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współzycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo rowerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rowerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zielen parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie wjazdu z ul. Cyranecki, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław		uwzględniono				

W nawiązaniu do <u>uwagi J.J.26</u> , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wyłączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono			Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jezioroki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowo usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie obszaru 7 ZP i pozostawienie tego obszaru zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli nieruchomości. Teren znajduje się w bezpośredniej bliskości Lasu Kabackiego. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				

<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m², min.front działek 18 m wyceliniowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m², min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5</p>	<p>Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.</p>
<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m², wyceliniowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m², minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m², ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6</p>	<p>Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.</p>

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego od ul. Dźwiękowej do terenów oznaczonych ZPP na terenie 7MW	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
Utrzymanie terenu 1 ZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z uwagą J.I.21 i uwagą J.III.5	Józefosław 3		uwzględniono				

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu drogą 7 KDD (ul. XXI w.), od południa drogą 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy z określeniem ogólnie dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo-rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.	Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m ² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m ² ,	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywoplotów.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

				Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej <u>tylko wtedy</u> , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3				nie uwzględniono			Nie jest to materia planu.
				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
				Przy ustalaniu szerokości ulic należy wprowadzić konieczność budowy chodników, ścieżek rowerowych oraz rowów odwodnieniowych w liniach rozgraniczających ulic				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zaproponowane szerokości ulic uwzględniają taką potrzebę, jednak o ostatecznym zagospodarowaniu ulicy decyduje się na etapie projektu budowlanego.
640	554	13.02.2017 r.	M. P. E. P.	zmiana przebiegu projektowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach, poprzez powrót do jej pierwotnego przebiegu		dz. Ew. nr 53/33, 53/52		uwzględniono				
641	555		M. W. zbiorcza lista osób	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono			
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w prześle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.

Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW				nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesienie wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem	dz. Ew. nr 24/146			nie uwzględniono		1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
Dla ulicy Cyraneckiej na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26			nie uwzględniono		W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	Obszar objęty planem	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych znaków parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.					nie uwzględniono		Oплата wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW			uwzględniono			
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91	uwzględniono				
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi.

				Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono			
				Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących namiesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „namiesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i namiesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
642	556	10.02.2017r.	A. Z.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorcki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE							W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorcki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.								
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.							Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi	
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).							Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorcki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.								
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.							Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.								
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.								
643	557	13.02.2017 r.	A. Z.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorcki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorcki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorcki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).								Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorcki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/								Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorcki.
				uwzględniono w części								nie uwzględniono w części

					Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorcki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE								W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorcki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
					Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.									
					Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.								Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi	
					Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).								Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorcki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
					Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).								Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
					Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).								Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
					Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.									
					Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.								Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
					Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.									
					Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.									
644	558	13.02.2017 r.	M. W. P. W.		Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorcki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		dz. ew. nr 351/36		osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorcki.
					Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorcki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).								Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorcki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
					Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/								Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorcki.	

				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE														W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.															
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.														Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi	
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).														Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).															Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).															Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.															
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.															Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.															
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.															
645	559	13.02.2017 r.	A. Z.	Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN														
				Utworzenie przejścia pieszo-rowerowego wraz z przyległymi publicznymi terenami zielonymi na działkach 72/4, 72/6, 73/4	13MNE, 12MNE														Funkcje powiązania w kierunku pn-pd pełnić będzie sąsiednia ulica 10KDL.
646	560	13.02.2017 r.	A. Z.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.															
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.															Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
647	561	13.02.2017 r.	A. Z.	Zagospodarowanie Rowu Jeziorki przy ul. Komendantów oraz trójkątnej działki przy ul. Cyranecki i Julianowskiej pod tereny publiczne i tereny zielone				nie uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
648	562	13.02.2017 r.	M. W. P. W.	Zagospodarowanie Rowu Jeziorki przy ul. Komendantów oraz trójkątnej działki przy ul. Cyranecki i Julianowskiej pod tereny publiczne i tereny zielone				nie uwzględniono			Poza obszarem planu
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
649	563	13.02.2017 r.	M. W. P. W.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędnym do przewietrzania obszarów wsi.

				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
650	564	13.02.2017 r.	M. W. P. W.	Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN		uwzględniono				
				Utworzenie przejścia pieszo-rowerowego wraz z przyległymi publicznymi teranami zielonymi na działkach 72/4, 72/6, 73/4	13MNE, 12MNE			nie uwzględniono			Funkcje powiązania w kierunku pn-pd pełnić będzie sąsiednia ulica 10KDL..
651	565	13.02.2017 r.	P. W.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono				

				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
652	922	13.02.2017 r.	D. G.	Oczekiwanie powstania nowych dróg dojazdowych do ul. Puławskiej				nie uwzględniono			Poza obszarem planu
653	923	13.02.2017 r.	D. G.	Brak publicznych przedszkoli i żłobków				nie uwzględniono			Własność obiektów usługowych nie jest materiałem planu
654	924	13.02.2017 r.	S. D.	Dopuszczenie usług na całej działce	dz. Ew. nr 386			nie uwzględniono			Działka jest zabudowana, linie zabudowy dostosowane są do istniejących obiektów i do rozwiązań komunikacyjnych
				Dopuszczenie jako funkcji uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej				nie uwzględniono			Działka jest zabudowana obiektami usługowymi, nie spełnia wymagań w zakresie zachowania wskaźnika pow. biol. Czynne dla terenów zabudowy mieszkaniowej
655	925	13.02.2017 r.	J. D.	Dopuszczenie na części działki 93/18 zabudowy usługowej	dz. Ew. nr 93/18			nie uwzględniono		Działka położona jest na skrzyżowaniu ul. Cyraneckiej i Julianowskiej, przewidziana została w planie pod urządzenie skweru, których brak podnoszą mieszkańcy Józefosławia.	
656	926	13.02.2017 r.	J. D.	Wpisanie drogi jako drogi publicznej (KDD)	dz. Ew. nr 92/12, 94/3		uwzględniono				
657	927	13.02.2017 r.	D. G.	"Budujcie drogi"		21MN, 6ZPp, 8ZP, 9ZP	uwzględniono				
658	928	13.02.2017 r.	D. G.	Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Cyraneckiej i ul. Julianowskiej				nie uwzględniono		uwaga niezrozumiała	
659	929	13.02.2017 r.	D. G.	Odebranie 2 placów zabaw i oddanie pod użytek wszystkich mieszkańców - nie zgadzam się		21MN, 6ZPp, 8ZP, 9ZP	uwzględniono				
660	930	13.02.2017 r.	L. G.	10 KDL jest do niczego?		10KDL		nie uwzględniono		uwaga niezrozumiała	
661	931	13.02.2017 r.	D. G.	brak zgody na udostępnienie przejazdu przez osiedle i otwarcie osiedla		21MN, 6ZPp, 8ZP, 9ZP	uwzględniono				
662	932	13.02.2017 r.	D. G.	Brak zgody na cofanie prawa		21MN, 6ZPp, 8ZP, 9ZP	uwzględniono				
663	933	13.02.2017 r.	L. G.	Budowa zbiorników retencyjnych w każdym nowym zadaniu			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą rozwiązania problemu wód deszczowych. W planie zapisano obowiązki zagospodarowania wód deszczowych w obrębie działki własnej.	
664	934	13.02.2017 r.	D. G.	"Ścieżka rowerowa donikąd" - dokończenie ścieżki rowerowej		10KDL	uwzględniono				
665	566	13.02.2017 r.	W. Z.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).	osiedle Le Village			nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.		uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.		uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.		uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono				
666	567	13.02.2017 r.	K. S.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.		uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.		uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.		uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono				
667	568	13.02.2017 r.	A. T.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).							nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.							uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.							uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.							uwzględniono				
668	569	13.02.2017 r.	A. B. O.	Zmiana oznaczenia obszaru dostosowanej do zabudowy jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług oraz oświaty	2UO		dz. Ew. nr 350/3			uwzględniono					
669	570	13.02.2017 r.	B. B.	pozostawienie ustaleń obecnego MPZP dla działek ew. nr 473-470, 468, 467	2MNE, 14MN Józefosław					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Układ drogowy zostanie skorygowany, parametry wykorzystania terenu są zbliżone do obowiązujących.
670	571	13.02.2017 r.	O. K.	Zmiana dz. Ew. nr 24/79, 24/73, 24/71, 24/56, 24/55, 24/53, 24/66, 24/96, 24/123, 24/128 na drogi dojazdowe	4MN Józefosław		dz. Ew. nr 24/79, 24/73, 24/71, 24/56, 24/55, 24/53, 24/66, 24/96, 24/123, 24/128				nie uwzględniono				W projekcie planu wskazano wyłącznie tereny dróg publicznych. Drogi wewnętrzne traktowane są jako część terenu, którego obsłudze służą.

				Zmiana dz. Ew. nr 24/97 i 24/114 na wewnętrzne miejsca parkingowe		dz. Ew. nr 24/97 i 24/114		nie uwzględniono			W projekcie planu wskazano wyłącznie tereny parkingów publicznych. Parkingi wewnętrzne traktowane są jako część terenu, którego obsłuzje służą.	
				Zmiana dz. Ew. nr 24/80, 24/98, 24/99, 24/115 na wewnętrzne tereny zielone		dz. Ew. nr 24/80, 24/98, 24/99, 24/115	uwzględniono					
671	572	13.02.2017 r.	Z. S.	Brak wyłożenia MPZP na stronie internetowej gminy				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna - projekt był dostępny w internecie.	
672	573	13.02.2017 r.	A. P.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Oплата wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.	
673	574	13.02.2017 r.	J. S.	Zmiana dz. Ew. nr 24/79, 24/73, 24/71, 24/56, 24/55, 24/53, 24/66, 24/96, 24/123, 24/128 na drogi dojazdowe	4MN Józefosław	dz. Ew. nr 24/79, 24/73, 24/71, 24/56, 24/55, 24/53, 24/66, 24/96, 24/123, 24/128		nie uwzględniono			W projekcie planu wskazano wyłącznie tereny dróg publicznych. Drogi wewnętrzne traktowane są jako część terenu, którego obsłuzje służą.	
				Zmiana dz. Ew. nr 24/97 i 24/114 na wewnętrzne miejsca parkingowe		dz. Ew. nr 24/97 i 24/114		nie uwzględniono		W projekcie planu wskazano wyłącznie tereny parkingów publicznych. Parkingi wewnętrzne traktowane są jako część terenu, którego obsłuzje służą.		
				Zmiana dz. Ew. nr 24/80, 24/98, 24/99, 24/115 na wewnętrzne tereny zielone		dz. Ew. nr 24/80, 24/98, 24/99, 24/115	uwzględniono					
674	575	13.02.2017 r.	A. P. L.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.	
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław				uwzględniono			

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnieść ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwałę zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		uwzględniono	nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono		
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono		
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono		
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o przeszycie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16, 17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15		uwzględniono		
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD						
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
675	576	13.02.2017 r.	E. S. L. Z.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59					Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	dz. Ew. nr 115/2,3,4, 117/10,11,15,16,17,20,21,22,23, 118/10,13,14, 15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono			
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6	nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
676	577	13.02.2017 r.	L. G.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem	nie uwzględniono			Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
677	578	13.02.2017 r.	E. B.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem		nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław		nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław		nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław		nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław		nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław		nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jeczny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				

				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6	nie uwzględniono				Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
678	579	13.02.2017 r.	K. B.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem		nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław		nie uwzględniono				Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław		nie uwzględniono				Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław		nie uwzględniono				Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław		nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław		nie uwzględniono				Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreźnej.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16,17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
679	580	13.02.2017 r.	P. S.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzenia nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław				nie uwzględniono		Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław				nie uwzględniono		Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2,3,4, 117/10,11,15,16,17,20,21,22,23, 118/10,13,14,15	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6							Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
680	581	13.02.2017 r.	M. I.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36							Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village							Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/									Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MNE, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE									W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.									
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.									Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).									Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).									Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).									Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.									Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
681	582	13.02.2017 r.	J. D.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24	nie uwzględniono				Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie, zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.			nie uwzględniono				Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24			nie uwzględniono				Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
682	583	13.02.2017 r.	I. S. P.	Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 4) w zakresie obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych prześń dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
683	584	13.02.2017 r.	W. P.	Przekształcanie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław		nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław		nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono					
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstępnie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.

Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m. i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uchwale odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Diaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wylączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
684	585	13.02.2017 r.	Z. K.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzynskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymigenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnego przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
685	586	13.02.2017 r.	B. R.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzynskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnego przejścia dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianie przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono				W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
686	587	13.02.2017 r.	Radosław (nazwisko nieczytelne)	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław		nie uwzględniono				Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław		nie uwzględniono				Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opisz w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNNU, 13MNNU, 15MNNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNNU, 13MNNU, 15-16MNNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono			
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokalną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacnego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwązona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwązona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

687	588	13.02.2017 r.	R. K.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono					

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokalną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 upizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 upizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono			
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

688	589	13.02.2017 r.	M. O.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono					

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urzędowej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędowej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokalną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono				
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono				
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
			Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono				
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono				
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

689

590

13.02.2017 r.

E. I.

Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoclenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokalną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 upizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 upizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono			
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

690	591	13.02.2017 r.	J. K.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono					

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokalną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefostaw			uwzględniono				
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefostaw	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefostaw	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefostaw	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 upizp).
			W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefostaw	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono				
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefostaw	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefostaw	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 upizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefostaw				nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefostawia w granicach administracyjnych
			Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono				
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono				
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefostaw 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

691

592

13.02.2017 r.

E. S.

Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokalną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				

692	593	13.02.2017 r.	J. C. K.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono					

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokalną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 upizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 upizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono			
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

693	594	13.02.2017 r.	M. K.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono					

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względu na finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urzędowej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędowej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokalną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jeczny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono				

				W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
				W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
694	595	13.02.2017 r.	E. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
695	596	13.02.2017 r.	G. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
696	597	13.02.2017 r.	J. J.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
697	598	13.02.2017 r.	K. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
698	599	13.02.2017 r.	J. K. C.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

699

600

13.02.2017 r.

M. K. K.

Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względu na finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokalną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jeczny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono				

				W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
				W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosko, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
700	601	13.02.2017 r.	M. K.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opisz w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszereżeniem ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstępnie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.

Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

				W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono			
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
701	602	13.02.2017 r.	M. K.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			M. K.	Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.

				W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
				W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
				Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
				Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
				Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
				Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono			
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
702	603	13.02.2017 r.	P. W.	Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	19MN			uwzględniono			
703	604	13.02.2017 r.	G. K.	Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/96, 24/123, 24/128 w zakresie przeznaczenia na teren dróg dojazdowych.	4MN	dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/80, 24/96, 24/67, 24/98, 24/99, 24/114, 24/115, 24/123, 24/128		nie uwzględniono			W projekcie planu drogi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrębnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
				2.Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/97, 24/114 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) parkingów.		Drogi wewnętrzne osiedla przy al. Bzów		nie uwzględniono			W projekcie planu parkingi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrębnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
				3.Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/80, 24/98, 24/99, 24/115 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) terenów zieleni.				uwzględniono			

704	605	13.02.2017 r.	A. R. D. R.	Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	19MN			uwzględniono			
705	606	13.02.2017 r.	(nieczytelne imię i nazwisko)	Wykreślenie terenów 8ZP i 6ZPp oraz fragment 9ZPw os. Le Village jako naruszających studium i koncepcję zagospodarowania Jeziorki	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w planie, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie os. Le Village wzdłuż kanału Jeziorki aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców osiedla	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36			nie uwzględniono		Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie w projekcie wyłożonego planu części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE kolidującym z obszarem wyznaczonym w studium pod zielenią publiczną(ZP)	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenie 2U/MN, 14 MNE, 16MNE zgodnie ze studium	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla 9KDL	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono			
				Przeniesienie w ciągu planowanej drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną.	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną drogę do projektowanej drogi 9KDL, wrysowanej na podkładzie geodezyjnym dla terenu 21MN położonego na dz. 351/186 i 351/263 stanowiącego wewn. teren os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36			nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną chodnik do ul. Wakacyjnej, wrysowanej na podkładzie geodezyjnym dla terenu 21MN położonego na dz. 351/188 i 351/175 stanowiącego wewn. teren os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36			nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 4) w zakresie obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono			
				Usunięcie i rezygnacja z projektu planu nowego obszaru 8ZP jako położonego w całości na dz. 351/36, stanowiącej własność os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono			
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie w całości terenu dz. nr ew. 351/36 oraz innych działek, stanowiącej własność os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono			
				Usunięcie i rezygnacja z projektu planu nowego obszaru 6ZP jako położonego w całości na dz. 351/36, stanowiącej własność os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36			nie uwzględniono		

706	607	13.02.2017 r.	S. L.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	Osiedle Le Village	uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
				Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.				3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.				Cały obszar objęty planem		uwzględniono			
Zaprojektowanie rynku i targu dla mieszkańców.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.							
707	935	13.02.2017 r.	A. L.	Zmiana ustaleń dla drogi 9KDL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	Osiedle Le Village	uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono				
				Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem					uwzględniono				
				Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
708	608	13.02.2017 r.	A. M.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		Osiedle Le Village					nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.				
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.				
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.				
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp				
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.									
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.									
709	609	13.02.2017 r.	M. M.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).									Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/									Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE									W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.									
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.									Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.							
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.							
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.							
710	610	13.02.2017 r.	A. L.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	8ZP, 9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. ew. nr 351/36					Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		Osiedle Le Village					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/							Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE							W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
711	611	13.02.2017 r.	S. L.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	8ZP, 9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. ew. nr 351/36					Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioraki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		Osiedle Le Village		nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioraki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioraki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioraki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioraki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
712	612		L. S.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29.3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
713	613	13.02.2017 r.	L. K.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jezioraki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jezioraki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioraki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioraki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioraki.

				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.		uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.		uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.		uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono					
714	614	13.02.2017 r.	T. R. B. R.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE																W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.				
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.																				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.																	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi			
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).																		Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.		
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).																		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.		
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).																		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.		
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.																				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.																			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.																				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.																				
715	615	13.02.2017 r.	J. M.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław																		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego	
716	936	13.02.2017 r.	E. G.	Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław																			
717	616	13.02.2017 r.	Z. C.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław																		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego	
718	617	13.02.2017 r.	J. M.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław																		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego	
719	618	13.02.2017 r.	K. Z.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław																		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego	
720	619	13.02.2017 r.	H. Z.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław																		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego	

721	620	13.02.2017 r.	T. Z.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
722	937	13.02.2017 r.	M. N. W. (spis podpisów w załączeniu)	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
723	938	13.02.2017 r.	M. N. W. (spis podpisów w załączeniu)	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
724	621	13.02.2017 r.	A. S.	Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	19MN		uwzględniono				
725	622	13.02.2017 r.	P. W.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MN, 12MN, 13MN, 15MN, Józefosław			nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.		
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MN, 12MN, 13MN, 15MN, Józefosław			nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.		
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MN, 13MN, 15-16MN, Józefosław			nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.		
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.		
				Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.		
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono								

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszko - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			Nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			

Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1.8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW		uwzględniono				
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianie przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91	uwzględniono				
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi.

Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36		uwzględniono			
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących namiesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „namiesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i namiesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

				Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
				Dla ulicy Cyraneckiej na całej długości o przyznaniu/utrzymaniu kategorii drogi powiatowej	1KDZ				nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych znaków parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
726	623	13.02.2017r.	J. Ź. A. R.	Zmiana 20MN na MNE				uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDDw projekcie planu	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo-jezdnego i połączenie z ul. Cyraneckiej	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Więjską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.

Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągi pieszo - jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono				
Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo-rollerowego 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie ciągu pieszo-rollerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo-rollerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo-rollerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rollerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (uwaga J.III.6) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo-rollerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zieleni parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie wjazdu z ul. Cyranecki, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław		uwzględniono				
W nawiązaniu do <i>uwagi J.J.27</i> , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wyłączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono			Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urzędzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie obszaru 7 ZP i pozostawienie tego obszaru zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli nieruchomości. Teren znajduje się w bezpośredniej bliskości Lasu Kabackiego. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciągnie umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				
Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m ² , min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m ² , min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni, a ograniczenie terenów utwardzonych.

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m ² , wyczerpanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 700 m ² , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 400 m ² , ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa - 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna - 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki - 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna - 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w srefie tempo 30 .

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utrzymanie terenu IZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z <i>uwagą J.I.21 i uwagą J.III.5</i>	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu drogą 7 KDD (ul. XXI w.), od południa drogą 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy z określeniem ogólnie dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo-rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.	Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m ² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m ² .	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

				Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – nakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywoplotów.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
				Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu.
				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
727	939	13.02.2017 r.	M. K.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
				Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
				Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne uśrednianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
728	624	13.02.2017 r.	A. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
729	625	13.02.2017 r.	A. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
730	626	13.02.2017 r.	M. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
731	627	13.02.2017 r.	K. P.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
732	628	13.02.2017 r.	A. T. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.

733	629	13.02.2017 r.	M. J.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
734	630	13.02.2017 r.	J. J.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
735	631	13.02.2017 r.	D. F. E. F.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
736	632	13.02.2017 r.	M. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
737	633	13.02.2017 r.	Z. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
738	634	13.02.2017 r.	J. Ch.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
739	635	13.02.2017 r.	J. Ch.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
740	636	13.02.2017 r.	M. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
741	637	13.02.2017 r.	M. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
742	638	13.02.2017 r.	K. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

743	639	13.02.2017 r.	M. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
744	640	13.02.2017 r.	G. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
745	641	13.02.2017 r.	P. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
746	642	13.02.2017 r.	J. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
747	643	13.02.2017 r.	G. Ch.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
748	644	13.02.2017 r.	J. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
749	645	13.02.2017 r.	Z. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
750	646	13.02.2017 r.	A. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
751	647	13.02.2017 r.	Z. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
752	648	13.02.2017 r.	W. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

753	649	13.02.2017 r.	P. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
754	650	13.02.2017 r.	K. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu. oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
755	651	13.02.2017 r.	E.(nieczytane nazwisko)	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
756	652	13.02.2017 r.	A. G.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu. oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
757	653	13.02.2017 r.	K. T. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
758	1228	13.02.2017 r.	E. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu. oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
759	654	13.02.2017 r.	H. G.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu. oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
760	655	13.02.2017 r.	D. G.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu. oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
761	656	13.02.2017 r.	J. G.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
762	657	13.02.2017 r.	J. M.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
763	940	13.02.2017 r.	M. Z. M.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
764	658	13.02.2017 r.	Z. C.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
765	659	13.02.2017 r.	K. Z.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
766	660	13.02.2017 r.	T. Z.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
767	661	13.02.2017 r.	J. K. C.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
768	662	13.02.2017 r.	J. M.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

798	690	13.02.2017 r.	W. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
799	691	13.02.2017 r.	M. A.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
800	692	13.02.2017 r.	P. F.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
801	693	13.02.2017 r.	M. F.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
802	694	13.02.2017 r.	P. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
803	695	13.02.2017 r.	K. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
804	696	13.02.2017 r.	P. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
805	697	13.02.2017 r.	A. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
806	698	13.02.2017 r.	M. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
807	699	13.02.2017 r.	A. Ch.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

808	700	13.02.2017 r.	L. Ch.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
809	701	13.02.2017 r.	E. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
810	702	13.02.2017 r.	K. Ch.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
811	703	13.02.2017 r.	T. L.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
812	704	13.02.2017 r.	S. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
813	705	13.02.2017 r.	J. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
814	706	13.02.2017 r.	A. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
815	707	13.02.2017 r.	D. F.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
816	708	13.02.2017 r.	M. F.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
817	942	13.02.2017 r.	A. P. L.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

818	709	13.02.2017 r.	M. D.	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono			Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
819	943	13.02.2017 r.	W. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
820	710	13.02.2017 r.	Z. S.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego
821	711	13.02.2017 r.	W. S.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego
822	712	13.02.2017 r.	P. S.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego
823	713	13.02.2017 r.	K. B.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego
824	714	13.02.2017 r.	H. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego
825	715	13.02.2017 r.	D. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego
826	716	13.02.2017 r.	J. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego
827	717	13.02.2017 r.	A. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
828	718	13.02.2017 r.	A. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
829	719	13.02.2017 r.	P. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
830	720	13.02.2017 r.	P. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
831	721	13.02.2017 r.	P. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
832	722	13.02.2017 r.	K. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.

833	723	13.02.2017 r.	P. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
834	724	13.02.2017 r.	H. E. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
835	725	13.02.2017 r.	M. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
836	726	13.02.2017 r.	L. Ch.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
837	727	13.02.2017 r.	A. Ch.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
838	728	13.02.2017 r.	E. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
839	729	13.02.2017 r.	K. Ch.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
840	730	13.02.2017 r.	E. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
841	731	13.02.2017 r.	J. L.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
842	732	13.02.2017 r.	J. M.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

843	733	13.02.2017 r.	P. M.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
844	1229	13.02.2017 r.	A. M.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
845	734	13.02.2017 r.	Z. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
846	735	13.02.2017 r.	B. M. M. J.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
847	736	13.02.2017 r.	M. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
848	737	13.02.2017 r.	W. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
849	738	13.02.2017 r.	P. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
850	739	13.02.2017 r.	E. G.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
851	740	13.02.2017 r.	A. G.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
852	741	13.02.2017 r.	K. T. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

853	742	13.02.2017 r.	E. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
854	743	13.02.2017 r.	K. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
855	744	13.02.2017 r.	H. G.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
856	745	13.02.2017 r.	D. G.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
857	746	13.02.2017 r.	J. G.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
858	747	13.02.2017 r.	Z. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
859	748	13.02.2017 r.	W. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
860	749	13.02.2017 r.	Z. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
861	750	13.02.2017 r.	J. Ch.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
862	944	13.02.2017 r.	D. R. A. R.	Brak zgody na wprowadzenie zapisu dot. obszaru 21MN o treści: „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się obowiązek zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.”	21MN	ul. Zielone Ogrody 44	uwzględniono				

863	751	13.02.2017 r.	R. J.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
864	1230	13.02.2017 r.	A. D. M. D.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorci.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorci.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorci tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorci jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorci.	

Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioraki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioraki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono				
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioraki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisywany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				
Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				

				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE. MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
865	752	13.02.2017 r.	M. T.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				

				Zwiększenie liczby obszarów Zpp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
866	753	13.02.2017 r.	S. K.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
867	754	13.02.2017 r.	Z. S.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
868	755	13.02.2017 r.	W. S.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
869	945	13.02.2017 r.	P. S.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
870	756	13.02.2017 r.	H. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
871	757	13.02.2017 r.	D. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
872	758	13.02.2017 r.	J. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
873	759	13.02.2017 r.	K. Z.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
874	760	13.02.2017 r.	H. Z.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
875	761	13.02.2017 r.	T. Z.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
876	762	13.02.2017 r.	M. C.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
877	763	13.02.2017 r.	M. S.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
878	764	13.02.2017 r.	J. M.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
879	765	13.02.2017 r.	P. M.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
880	766	13.02.2017 r.	A. (nieczytelne nazwisko)	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
881	767	13.02.2017 r.	B. M. J. M.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
882	768	13.02.2017 r.	B. M. J. M.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
883	769	13.02.2017 r.	J. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
884	770	13.02.2017 r.	K. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
885	771	13.02.2017 r.	G. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
886	772	13.02.2017 r.	E. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
887	773	13.02.2017 r.	M. B.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
888	774	13.02.2017 r.	A. B.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
889	946	13.02.2017 r.	R. K.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

890	947	13.02.2017 r.	A. D. K.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego
891	775	13.02.2017 r.	H. K. D.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego
892	776	13.02.2017 r.	A. D.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego
893	777	13.02.2017 r.	D. F. E. F.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
894	778	13.02.2017 r.	J. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
895	779	13.02.2017 r.	G. Ch.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
896	780	13.02.2017 r.	J. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
897	781	13.02.2017 r.	M. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
898	782	13.02.2017 r.	J. Ch.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
899	783	13.02.2017 r.	M. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
900	784	13.02.2017 r.	S. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.
901	785	13.02.2017 r.	Z. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo-jezdnego.

902	786	13.02.2017 r.	W. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
903	787	13.02.2017 r.	P. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
904	788	13.02.2017 r.	K. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
905	789	13.02.2017 r.	E. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
906	790	13.02.2017 r.	E. G.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
907	791	13.02.2017 r.	A. G.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
908	792	13.02.2017 r.	K. T. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
909	793	13.02.2017 r.	H. G.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
910	794	13.02.2017 r.	D. G.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
911	795	13.02.2017 r.	J. G.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

912	796	13.02.2017 r.	W. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
913	797	13.02.2017 r.	P. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
914	798	13.02.2017 r.	D. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego
915	799	13.02.2017 r.	H. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego
916	800	13.02.2017 r.	J. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego
917	801	13.02.2017 r.	M. D.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
918	802	13.02.2017 r.	A. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
919	803	13.02.2017 r.	W. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
920	804	13.02.2017 r.	S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
921	805	13.02.2017 r.	P. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
922	806	13.02.2017 r.	K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
923	807	13.02.2017 r.	K. W.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

941	825	13.02.2017 r.	A. D. K.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
942	826	13.02.2017 r.	H. K. D.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
943	827	13.02.2017 r.	A. D.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
944	828	13.02.2017 r.	B. B.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
945	829	13.02.2017 r.	K. K.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
946	830	13.02.2017 r.	J. K.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
947	831	13.02.2017 r.	A. K.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
948	832	13.02.2017 r.	U. K.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
949	833	13.02.2017 r.	J. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
950	834	13.02.2017 r.	K. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
951	835	13.02.2017 r.	G. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
952	836	13.02.2017 r.	M. D.	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym; usunąć w tekście planu zapis, dotyczący obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej usunięcia z tekstu planu obowiązku zapewnienia dostępności przejść, pozostała część pisma nie może być uznana za uwagę do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
953	837	13.02.2017 r.	P. M.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego.
954	838	13.02.2017 r.	M. F.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego.
955	948	13.02.2017 r.	A. L.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego.
956	839	13.02.2017 r.	M. P.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego.
957	840	13.02.2017 r.	B. M. J. M.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego.

958	841	13.02.2017 r.	M. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
959	842	13.02.2017 r.	A. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
960	843	13.02.2017 r.	G. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
961	844	13.02.2017 r.	P. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
962	845	13.02.2017 r.	K. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
963	846	13.02.2017 r.	M. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
964	847	13.02.2017 r.	Z. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
965	848	13.02.2017 r.	A. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
966	849	13.02.2017 r.	A. P.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
967	850	13.02.2017 r.	Z. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

968	851	13.02.2017 r.	E. B.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
969	852	13.02.2017 r.	M. J.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
970	853	13.02.2017 r.	A. T. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
971	854	13.02.2017 r.	M. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
972	855	13.02.2017 r.	Z. M. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
973	856	13.02.2017 r.	M. K.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego
974	857	13.02.2017 r.	Z. S.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego
975	858	13.02.2017 r.	H. B. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
976	859	13.02.2017 r.	S. L.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				

				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
977	1231	13.02.2017 r.	M. O. B.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
978	1232	13.02.2017 r.	M. O. B.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono			Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
979	860	13.02.2017r.	K. S.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDDw projekcie planu	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneckiego	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.

Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągu pieszo - jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 53 KDD ciągiem pieszo-rollerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono				
Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo-rollerowego 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyraneckiego	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie ciągu pieszo-rollerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo-rollerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo-rollerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rollerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwinkową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zielen parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie wjazdu z ul. Cyranecki, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław		uwzględniono				
W nawiązaniu do uwagi J.I.27 , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wyłączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono			Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urzędzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części				Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyranecki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie obszaru 7 ZP i pozostawienie tego obszaru zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli nieruchomości. Teren znajduje się w bezpośredniej bliskości Lasu Kabackiego. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				
Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m ² , min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m ² , min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni, a ograniczenie terenów utwardzonych.

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m ² , wyczerpanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m ² , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m ² , ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa - 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w srefie tempo 30 .

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utrzymanie terenu IZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z <i>uwagą J.I.21 i uwagą J.III.5</i>	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu droga 7 KDD (ul. XXI w.), od południa droga 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy z określeniem ogólnie dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo-rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.	Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m ² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m ² ,	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

				Ustalania dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywoplotów.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
				Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej <u>tylko wtedy</u> , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu.
				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
980	949	13.02.2017r.	R. S.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
981	950	13.02.2017r.	G. S.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Działki 2MN i 3MN - zamiast zabudowy stworzenie wspólnych terenów zielonych w tym miejscu	2MN, 3MN				nie uwzględniono			Uwaga sprzeczna z uwagami właścicieli działek, zmiana przeznaczenia z obecnej funkcji pod tereny zieleni wiązałyby się z znacznym obciążeniami finansowymi dla gminy. Tereny zieleni publicznej planowane są na korzystniejszej położonym obszarze.
982	951	13.02.2017r.	M. K.	Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
983	952	13.02.2017r.	R. W.	Usunięcie w tekście planu par. 18 ust. 4 lit. A, dotyczącego obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów przez teren 8MN/U	8MN/U			uwzględniono				
984	953	13.02.2017r.	E. B.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono			Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
985	954	13.02.2017r.	J. C.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono			Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
986	861	13.02.2017 r.	M. K.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp		Obszar objęty planem	uwzględniono				

				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"				uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"				uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym				uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE. MW			uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
987	862	13.02.2017 r.	M. M.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustalą się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opitz w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			Nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono			
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lubi innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW		uwzględniono			
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaszczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wylączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Wylączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW			nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26		nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wylącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).

Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.				nie uwzględniono			Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w prześle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono				
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp		uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				

988	863	13.02.2017 r.	M. K.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono					
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono					
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono					
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono					
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW			uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
989	864	13.02.2017 r.	T. A.	Ustalić dla terenu 8MN/U zabudowę wielorodzinną	8MN/U Józefosław			nie uwzględniono				Ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodne z oczekiwaniami większości Józefosławia , wyrażonych w złożonych do projektu planu uwagach
Ustalić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,5				nie uwzględniono				Jw. Ponad to wskaźnik intensywności zabudowy musi być skorelowany z innymi parametrami zagospodarowania terenu - PBC i wysokością zabudowy.				
Ustalić minimalną pow. Biologicznie czynną na 30% z dopuszczeniem zaliczenia 50% pow. Zielonych tarasów i dachów do pow. Biologicznie czynnej				nie uwzględniono				Dla terenów MN studium przewiduje 50 % udziału pow. biol. Czynnej.				
Ustalić maksymalną wysokość budynków na 12,5m				nie uwzględniono				Dla terenów MN studium przewiduje wys. zabudowy do 12 m				

				Ustalić w planie drogę wewnętrzną ul. Radnych o szerokości 5m z dopuszczonymi lokalnymi przewężeniami			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ustalania planu dotyczą dróg wewnętrznych, które będą realizowane w przyszłości. Plan nie odnosi się do dróg wewn. Istniejących,
				W rozdziale 1 i 11 punkt 4 zmienić szerokość dróg wewn. na 5m				nie uwzględniono			Drogi wewnętrzne służą nie tylko obsłudze komunikacyjnej, ale też prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z przepisami branżowymi wymaga to pasa terenu o szerokości 8m.
990	865	13.02.2017 r.	S. U. J. U.	Utrzymanie na dz. Ew. nr 18/11 funkcji mieszkaniowo-usługowej	ZZP	dz. Ew. nr 18/11		nie uwzględniono			Działka sasiaduje bezpośrednio z terenem przeznaczonym pod UK, z Rowem Jeziorcki i ulicą Cyraneckiego KDZ. Znaczną jej część musiałaby zostać wyłączona z zabudowy, w związku z tym, że w odł. 20 m od rowu ustalone są nieprzekraczalnie linie zabudowy, a część wykupiona w związku z budową ul. Cyraneckiego
991	866	13.02.2017 r.	A. J. J.	J. Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	19MN		uwzględniono				
992	955	13.02.2017 r.	A. C.	Dostosowanie linii rozgraniczających ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do (ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linie rozgraniczające zostaną częściowo skorygowane.
				Dostosowanie linii rozgraniczających ul. Działkowej na odcinku od ul. Wilanowskiej do granic gminy do istniejącej zabudowy i zmiana kategorii na KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linie rozgraniczające zostaną częściowo skorygowane. Klasa funkcjonalno - techniczna pozostanie bez zmian.
				Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE	Józefosław		uwzględniono				
993	867	13.02.2017 r.	S. S.	Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
				Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zielen parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				
				Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m ² , min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m ² , min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utrzymanie terenu 1ZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				

Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z <i>uwagą J.1.21 i uwagą J.III.5</i>	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu drogą 7 KDD (ul. XXI w.), od południa drogą 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy z określeniem ogólnie dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo-rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.	Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczenia tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m ² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m ² .	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej <u>tylko wtedy</u> , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu.

				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
994	956	13.02.2017 r.	M. K.	Usunięcie z projektu MPZP Józefosław drogi dojazdowej 14KDD w całości	14MNE, 15MNE	dz. Ew. nr 77/28, 77/2			nie uwzględniono			Droga 14KDD jest niezbędna do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu we wschodniej części obszaru objętego planem i stanowi ważne poprzeczne połączenie.
995	957	13.02.2017 r.	A. M.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
996	958	13.02.2017 r.	M. M.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
997	959	13.02.2017 r.	K. M.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omykami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14.15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jeczny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			

				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
998	960	13.02.2017 r.	K. M.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniem ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14.15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jeczny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			

				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
999	961	13.02.2017 r.	M. S.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Działki 2MN i 3MN - zamiast zabudowy stworzenie wspólnych terenów zielonych w tym miejscu	2MN, 3MN			nie uwzględniono			Uwaga sprzeczna z uwagami właścicieli działek, zmiana przeznaczenia z obecnej funkcji pod tereny zieleni wiązały się z znacznym obciążeniami finansowymi dla gminy. Tereny zieleni publicznej planowane są na korzystniejszej położonym obszarze.
1000	962	13.02.2017 r.	K. N.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
1001	963	13.02.2017r.	P. P.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDDw projekcie planu	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneckzi	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągu pieszo - jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 33 KDD ciągiem pieszo-rowerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono				

Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo rowerowego 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo rowerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo rowerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyranecki	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie ciągu pieszo-rowerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo rowerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo rowerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rowerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				

Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zieleni parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie wjazdu z ul. Cyraneckiej, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław		uwzględniono				
W nawiązaniu do <i>uwagi J.1.27</i> , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wyłączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono			Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorcki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urzędzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części				Powiązanie osiedla Le Village z ulicą Cyraneckiej klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				

Usunięcie obszaru 7 ZP i pozostawienie tego obszaru zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli nieruchomości. Teren znajduje się w bezpośredniej bliskości Lasu Kabackiego. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				
Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m ² , min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m ² , min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m ² , wyciężenie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 700 m ² , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 400 m ² , ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna - 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregową o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki - 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna - 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .

Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utrzymanie terenu IZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z <i>uwagą J.I.21 i uwagą J.III.5</i>	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu droga 7 KDD (ul. XXI w.), od południa droga 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy z określeniem ogólnie dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo-rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.	Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m ² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m ² ,	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

				Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywoplotów.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
				Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej <u>tylko wtedy</u> , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu.
				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
1002	964	13.02.2017r.	K. M.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono				Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono				Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono				Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono				Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązki zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych

Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15		uwzględniono				
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17	uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
1003	965	13.02.2017r.	J. P.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDDw projekcie planu	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązuje) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągi pieszo - jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono				
				Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo-rollerowego 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.

Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo rowerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo rowerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie ciągu pieszo-rowerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo rowerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo rowerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rowerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.

Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zieleni parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław			uwzględniono			
Usunięcie wjazdu z ul. Cyraneckiej, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław			uwzględniono			
W nawiązaniu do <i>uwagi J.1.27</i> , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wyłączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław			uwzględniono			
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław				nie uwzględniono		Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urzędzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław			uwzględniono			
Usunięcie obszaru 7 ZP i pozostawienie tego obszaru zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli nieruchomości. Teren znajduje się w bezpośredniej bliskości Lasu Kabackiego. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław			uwzględniono			

Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświetlowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				
Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m ² , min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 800 m ² , min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy - 9 m powierzchnia biologicznie czynna - 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni, a ograniczenie terenów utwardzonych.
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m ² , wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 700 m ² , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 400 m ² , ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna - 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utrzymanie terenu 1ZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z <i>uwagą J.I.21 i uwagą J.III.5</i>	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.

				Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu drogą 7 KDD (ul. XXI w.), od południa drogą 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy z określeniem ogólnie dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo-rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.	Józefosław 3			uwzględniono				
				Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m ² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m ² .	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
				Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywoplotów.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
				Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej <u>tylko wtedy</u> , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu.
				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono	nie uwzględniono			
1004	966	13.02.2017 r.	Ż. O. Z. E. N.	Wykreślenie z projektu MPZP drogi 21KDD na odcinku dz. Ew. nr 47/24	21KDD	dz. Ew. nr 47/24		nie uwzględniono				Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.

1005

967

13.02.2017r.

K. B. K.

Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDDw projekcie planu	Józefosław	Obszar objęty planem	uwzględniono			
Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneckiego	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław		uwzględniono			
Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław		uwzględniono			
Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław		uwzględniono			
Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław		uwzględniono			
Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław		uwzględniono			
Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono			
Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągu pieszo - jezdne ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono			
Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono			
Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rollerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo rollerowego 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono			
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo rowerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono			
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo rowerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono			
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyraneckiego	Józefosław		uwzględniono			

Usunięcie ciągu pieszo-rowerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław			uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo rowerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław			uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław				nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współzycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo rowerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rowerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław			uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zieleń parkowa). W obecnie obowiązującym mpzp teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław			uwzględniono				
Usunięcie wjazdu z ul. Cyranecki, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław			uwzględniono				

W nawiązaniu do <i>uwagi J.J.26</i> , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wyłączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono			Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jezioroki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowo usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie obszaru 7 ZP i pozostawienie tego obszaru zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli nieruchomości. Teren znajduje się w bezpośredniej bliskości Lasu Kabackiego. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				

<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m², min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m², min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5</p>	<p>Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.</p>
<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m², wycelminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m², minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m², ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6</p>	<p>Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.</p>

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego od ul. Dźwiękowej do terenów oznaczonych ZPP na terenie 7MW	Józefosław 3						
Utrzymanie terenu 1ZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z uwagą J.I.21 i uwagą J.III.5	Józefosław 3		uwzględniono				

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu drogą 7 KDD (ul. XXI w.), od południa drogą 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy, wysokości i intensywności dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.	Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m ² dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m ² ,	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – nakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% przeszćwie w przeszle lub żywoplotów.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				

				Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej <u>tylko wtedy</u> , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3				nie uwzględniono			Nie jest to materia planu.
				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
1006	968	13.02.2017r.	M. D. E. D.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDDw projekcie planu	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo-jezdnego i połączenie z ul. Cyranecki	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław			uwzględniono				
				Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciąg pieszo-jezdny ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław			uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław			uwzględniono				
				Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym co stanowić będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo-rollerowego 40 KDpr.	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
				Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław			uwzględniono				

Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rowerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rowerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyranecki	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie ciągu pieszo-rowerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo-rowerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiającego połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo-rowerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rowerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo-rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				
Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				

Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drodze dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono					
Utrzymanie terenu IZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono					
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z <i>uwagą J.I.21</i>	Józefosław 3		uwzględniono					
Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m2 dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m2.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono					
Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 – zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 – nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywopłotów.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono					
Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej włko wtedy , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu.
Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono					

1007	969	13.02.2017 r.	R. S.	Ustalić dla terenu 8MN/U zabudowę wielorodzinną	8MN/U Józefosław				nie uwzględniono		Ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodne z oczekiwaniami większości Józefosławia , wyrażonych w złożonych do projektu planu uwagach	
				Ustalić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,5					nie uwzględniono		Jw. Ponad to wskaźnik intensywności zabudowy musi być skorelowany z innymi parametrami zagospodarowania terenu - PBC i wysokością zabudowy.	
				Ustalić minimalną pow. Biologicznie czynną na 30% z dopuszczeniem zaliczenia 50% pow. Zielonych tarasów i dachów do pow. Biologicznie czynnej					nie uwzględniono		Dla terenów MN studium przewiduje 50 % udziału pow. biol. Czynnej.	
				Ustalić maksymalną wysokość budynków na 12,5m					nie uwzględniono		Dla terenów MN studium przewiduje wys. zabudowy do 12 m	
				Ustalić w planie drogę wewnętrzną ul. Radnych o szerokości 5m z dopuszczonymi lokalnymi przewężeniami					uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	Ustalenia planu dotyczą dróg wewnętrznych , które będą realizowane w przyszłości. Plan nie odnosi się do dróg wewn. Istniejących,
				W rozdziale 1 i 11 punkt 4 zmienić szerokość dróg wew. na 5m							nie uwzględniono	Drogi wewnętrzne służą nie tylko obsłudze komunikacyjnej , ale też prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej . Zgodnie z przepisami branżowymi wymaga to pasa terenu o szerokości 8m.
1008	970	13.02.2017 r.	R. S.	w rozdziale 2 i 17 punkt 1 wykreślić zapis "jeden lokal mieszkalny w jednym budynku szeregowym"	20MN	dz. ew. nr 83/14			nie uwzględniono		Ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie wsi Józefosław jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy Piaseczno i oczekiwaniami większości mieszkańców.	
				ustalić max. Wskaźnik intensywności zabudowy 1,2					nie uwzględniono		Jw. Wskaźnik 1,2 nie jest możliwy do uzyskania przy zachowaniu innych parametrów zagospodarowania terenu -PBC i max. wsokości zabudowy.	
				ustalić min. Pow. Biologicznie czynną na 40%					nie uwzględniono		Wskaźnik PBC 40% byłby niezgodny ze studium.	
				ustalić min. pow. nowo wydzielanych działek pod budynek w zabudowie szeregowej na 200m2					nie uwzględniono		Ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie wsi Józefosław jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy Piaseczno i oczekiwaniami większości mieszkańców.	
				w rozdziale 1 i 11 punkt 4 zmienić szerokość dróg wewnętrznych na 5m					nie uwzględniono		Drogi wewnętrzne służą nie tylko obsłudze komunikacyjnej , ale też prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej . Zgodnie z przepisami branżowymi wymaga to pasa terenu o szerokości 8m.	
1009	971	13.02.2017r.	M. K. T. K.	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24			nie uwzględniono		Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.	
				Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.					nie uwzględniono		Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.	
				Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24					nie uwzględniono		Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.	

1010	972	13.02.2017 r.	I. K.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono					
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
				Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59				Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				

1011	973	13.02.2017 r.	A. W.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono					
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
				Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				

1012	974	13.02.2017 r.	M. R.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
				Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.

				Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
				Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
				Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Wylączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1013	975	13.02.2017 r.	T. M.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono			Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.

1014	976	13.02.2017 r.	I. B. W.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1015	977	13.02.2017 r.	M. R.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1016	978	13.02.2017 r.	J. N.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1017	979	13.02.2017 r.	M. R.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1018	980	13.02.2017 r.	H. O.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1019	981	13.02.2017 r.	M. W.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1020	982	13.02.2017 r.	M. W.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1021	983	13.02.2017 r.	E. B.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono			

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omykami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyki chodzi.

Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o przeszwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.

				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	25KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN, 35KDD Józefosław		uwzględniono					
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono					
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono					
1022	984	13.02.2017 r.	K. P.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono					
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwarunkowaniach przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdniowego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oręźnej.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych

Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwarde odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono				Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono				
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono				W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono				
1023	985	13.02.2017 r.	R. S.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono				Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono				Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono				Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono				Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jeczny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				

				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6	nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono		
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono		
1024	986	13.02.2017 r.	T. R. W.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem	nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
1025	987	13.02.2017 r.	P. B.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem	nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
1026	988	13.02.2017 r.	A. B.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem	nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
1027	989	13.02.2017 r.	E. H.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem	nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
1028	990	13.02.2017 r.	M. B.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem	nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
1029	991	13.02.2017 r.	M. T.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem	nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
1030	992	13.02.2017 r.	M. T.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem	nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
1031	993	13.02.2017 r.	D. N.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem	nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
1032	994	13.02.2017 r.	A. B.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem	nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.

1033	995	13.02.2017 r.	K. W.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1034	996	13.02.2017 r.	A. M.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1035	997	13.02.2017 r.	M. T.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.	
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.	
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.	
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.	
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.	
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono							

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZP na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
1036	998	13.02.2017 r.	T. R. W.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszego - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZP na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń azurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
1037	999	13.02.2017 r.	J. G.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszko - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZP na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń azurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
1038	1000	13.02.2017 r.	B. K.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszego - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZP na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń azurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
1039	1001	13.02.2017 r.	A. T.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w urzędze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszko - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
1040	1002	13.02.2017 r.	H. B.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZP na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
1041	1003	13.02.2017 r.	M. Ż.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w urzędze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZP na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
1042	1004	13.02.2017 r.	A. H.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszego - jezdniowego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59					Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZP na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
1043	1005	13.02.2017 r.	E. R.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w urzędze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZP na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń azurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
1044	1006	13.02.2017 r.	E. H.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszego - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń azurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW		dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono				W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono					
1045	1007	13.02.2017 r.	P. B.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp		Obszar objęty planem	uwzględniono					
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"				uwzględniono					
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"				uwzględniono					
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym				uwzględniono					
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE. MW			uwzględniono					
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

1046	1008	1.02.2017r.	Stowarzyszenie "Pomysł na Józefosław", A. C. J. S. R. N.	Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	Józefosław: 20KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD, 13KDD, 10KDL, 9KDL, 14KDL, 11KDL, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 41KDDpr, 37KDD, Józefosław 3: 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miało obniżoną klasę.
				Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m ² , min.front działek 18 m wycelowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m ² , min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni, a ograniczenie terenów utwardzonych.
				Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m ² , wycelowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m ² , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m ² , ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowo o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleni. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.

				Wprowadzenie następujących ustaleń dla obszarów MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 50% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalono w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1. Usługi są dopuszczone na terenach MW.
				Wyłączenie z możliwości zabudowy mieszkaniowej terenu "Altmaster"				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenu przemysłowo-składowego na tereny zabudowy mieszkaniowej jest zgodna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LH/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.
				Utrzymanie terenów zieleni publicznej ZP oraz zieleni urządzonej ZPp na terenie objętym projektem planu	Józefosław 1: 2-6ZP, 8ZP, 9ZP, 2UZ, Józefosław 3: 1ZP		uwzględniono	nie uwzględniono w części			Tereny 8ZP i 9ZP zostaną zamienione na ZPp, zgodnie z uwagą ich Właścicieli, tereny 5ZPp i 6ZPp nie będą wyodrębnione jako odrębne przeznaczenie na terenie 21MN. Tereny ZPp zostaną wyodrębnione na terenie 4MN, zgodnie z uwagą Właścicieli.
				Utrzymanie terenu usług kultury 1UK oraz dodatkowo wyznaczenie terenu pod usługi kultury na obszarze Józefosław 3	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Będzie uwzględnione w przypadku pozytywnego zakończenia negocjacji dotyczących pozyskania terenu.
				Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
				Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów: - wykorzystać obowiązującą ustawę krajobrazową do uporządkowania kwestii reklamy zewnętrznej oraz możliwości grodzenia osiedli - wprowadzić zakaz stosowania banerów na rzecz szyldów - utrzymać zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach czy budynkach, które reklamują usługi, które nie znajdują się w danym budynku - wyznaczyć maksymalne powierzchnie działek, które mogą być grodzone, tak by uniemożliwić grodzenie dużych powierzchni			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ustawa krajobrazowa nie dotyczy procedury planistycznej.
1047	1009	13.02.2017 r.	H. W.	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono			Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.

1048	1010	13.02.2017r.	Sołectwo Józefosław, lista osób w załączniku	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono					
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
				Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.

Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW		uwzględniono				
Wylączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91	uwzględniono				
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				

Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			1. Prawo do działania wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych znaków parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).

				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
1049	1011	13.02.2017 r.	M. G. L. G.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono				Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono				Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono				Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono					
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono				Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono				Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LLI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LLI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędowej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			

Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		nie uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w prześle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono			
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono			
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			

1050	1012	13.02.2017r.	Sołectwo Józefosław, lista osób w załączniku	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono					
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn, 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
				Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwałę zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.

Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW		uwzględniono				
Wylączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91	uwzględniono				
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				

Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznaniu/utrzymaniu kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).

				Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
1051	1013	13.02.2017 r.	Sołectwo Józefosław, lista osób w załączniku	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdno
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdno
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			

Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono			
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono			
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			

1052	1014	13.02.2017 r.	R. G. A.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
				Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				

1053	1015	13.02.2017 r.	K. L.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono					
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono					
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
				Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.

				Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
				Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
				Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1054	1016	13.02.2017 r.	B. L.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni

Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustalą się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			

				Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1055	1017	13.02.2017 r.	M. L.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoclenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie różnicowanymi zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zmieni minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcenie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 upizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				

Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipz.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD				uwzględniono			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3					nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3			uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40				nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,			uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41				nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41				nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1056	1018	13.02.2017 r.	E. W.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urzędzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omykami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyki chodzi.

Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o przeszyciu 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.

				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono					
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono					
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono					
1057	1019	13.02.2017 r.	M. P.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono					
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdniowego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oręźnej.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych

Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwarde odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL		dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6	nie uwzględniono				Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono				
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW		dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono				W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono				
1058	1020	13.02.2017 r.	M. P.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem	nie uwzględniono				Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1059	1021	13.02.2017 r.	M. Ż.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem	nie uwzględniono				Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1060	1022	13.02.2017 r.	B. J. L. Z. J.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem	nie uwzględniono				Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1061	1023	13.02.2017 r.	M. W.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem	nie uwzględniono				Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1062	1024	13.02.2017 r.	P. S.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono				Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono				Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zmieni minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcenie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				

Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipz.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD				uwzględniono			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3					nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3			uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40				nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,			uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41				nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41				nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1063	1025	13.02.2017 r.	K. S.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omykami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyki chodzi.

Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o przeszyciu 60% w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.

				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono					
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono					
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono					
1064	1026	13.02.2017 r.	L. G. M. G.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono					
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwarunkowaniach przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LLI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LLI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oręźnej.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych

Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono				Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono				
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono				W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono				
1065	1027	13.02.2017 r.	R. O.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono				Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono				Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoclenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono				Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono				Nie jest słuszne ujednoclenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wylączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				

				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono		
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono		
1066	1028	13.02.2017 r.	M. G.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono		
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznym ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszego - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omylkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniem ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o przeszwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymigenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jeczny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono				W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1067	1029	13.02.2017 r.	E. K.	Dopuszczenie projektowania zespołu mieszkaniowego w dowolnym kształcie, odstąpienie od zapisu o budynkach jednoklatkowych	5MW Józefosław 3	dz. Ew. nr 113/3, 113/4, 114/3, 114/4	uwzględniono				
				Dopuszczenie na terenach zabudowy mieszkaniowej lokalizacji usług w budynkach mieszkaniowych na całym terenie objętym planem			uwzględniono				Wynika to z obowiązujących przepisów.
				Zachowanie dotychczas nieprzekraczalnych linii zabudowy (od ul. Jutrzenki i ul. Wenus 5m)			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W odniesieniu do ul. Wenus będą zachowane linie zab. w odl. 5 m. od linii rozgraniczających drogi
				Nie ustalanie na obszarze dz. Ew. nr 113/3, 113/4, 114/3, 114/4 min. pow. dz. budowlanych				nie uwzględniono			Ustalenie min. pow. działki budowlanej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do pow. działki budowlanej ustalone są wskaźniki tj wskaźnik pow. biol. czynnej czy wskaźnik intensywności zabudowy
				Wprowadzenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 2				nie uwzględniono			Ograniczenie gęstości załadunku jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy Piaseczno i oczekiwaniem większości mieszkańców, wyrażonych w uwagach złożonych do projektu planu. Proponowany wskaźnik jest właściwy dla bardzo intensywnej zabudowy w śródmieściu
				Wprowadzić wskaźnik miejsc postojowych na poziomie 1 albo od 1,2 do 1,5 z jednoczesnym dopuszczeniem aby obrys kondygnacji podziemnej mógł być większy niż kondygnacji nadziemnej			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik pozostaje bez zmian, w projekcie planu nie ustala się linii zabudowy dla obiektów podziemnych.
				Utrzymać maksymalną wys. zabudowy 14m i 4 kondygnacje nadziemne				nie uwzględniono			Przyjęta wys. zabudowy - 12m. Jest powiązana z innymi parametrami wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy. Zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji.
1068	1030	13.02.2017 r.	R. K.	Przeznaczyć cały teren na tereny usług w zieleni	2U	dz. Ew. nr 34/17	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Działka w całości zostanie przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.
1069	1031	13.02.2017 r.	B. K.	Przywrócenie przeznaczenia terenu MN/U	3UZ	dz. Ew. nr 17/6, 17/5	uwzględniono				
				Możliwość zastosowania ogrodzeń pełnych				nie uwzględniono			Teren położony w granicach Otuliny Rezerwatu Kabackiego, powołany zarządzeniem RDOŚ z dnia 20.06.2016r., którego przepisy nakazują dla ogrodzeń zapewnienie możliwości migracji drobnej zwierzyny.
				Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20m do 10m od strony południowej graniczącej z kanałem rzeki Jeziorki				nie uwzględniono			Odległość 20 m. zabudowy od Jeziorki reguluje rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które planu musi uwzględniać. Rów Jeziorki jest również głównym korytarzem zapewniającym przewietrzanie miejscowości.
				Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 40%				nie uwzględniono			Proponowany wskaźnik nie jest zgodny ze studium.
1070	1032	13.02.2017 r.	B. J.	Przeznaczyć cały teren na tereny usług w zieleni	2U	dz. Ew. nr 34/17	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Działka w całości zostanie przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.

1071	1033	13.02.2017 r.	Sołectwo Józefosław, lista osób w załączniku	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn, 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwarunkowaniach przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
				Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.

Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				

1072	1034	13.02.2017 r.	Sołectwo Józefosław, lista osób w załączniku	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
				Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
33. Zabezpieczenie terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektó publicznych na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o przeszwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.

Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m. i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwarzku odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW		uwzględniono			
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91	uwzględniono			
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono			
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadą będą na etapie projektu budowlanego drogi.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwarzku droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwarzku chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono			

Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
Dla ulicy Cyraneckiej na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).

				Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1073	1035	13.02.2017 r.	Sołectwo Józefosław lista osób w załączniku	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzz odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
33. Zabezpieczenie terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			

Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono			
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW		uwzględniono				
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR	dz. Ew. nr 47/91	uwzględniono				
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono				
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących namiesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „namiesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i namiesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i namiesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i namiesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.

				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem			nie uwzględniono			Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1074	1036	13.02.2017 r.	Sołectwo Józefosław, lista osób w załączniku	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzenia nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Nakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszko - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZP na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń azurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
1075	1037	13.02.2017 r.	M. W.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszego - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczeniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZP na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			
1076	1038	13.02.2017 r.	B. L.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono			
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono			

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy imnego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń azurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				

				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1077	1039	13.02.2017 r.	H. M.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono		Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono		Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław				nie uwzględniono		Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części		Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędowej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdno
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdno
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			

			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
			Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
			Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w prześle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono			
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono			
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			

1078	1040	13.02.2017 r.	M. P.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
				Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LLI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59				Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.

				Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
				Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
				Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1079	1041	13.02.2017 r.	J. R.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNNU, 13MNNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNNU, 13MNNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni

Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzz odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omylkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			

				Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwietle 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1080	1042	13.02.2017 r.	M. R.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoclenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie różnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zmieni minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcenie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

Tereny zabudowy oznaczone jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				

Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipz.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD				uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3					nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3			uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40				nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,			uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41				nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41				nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1081	1043	13.02.2017 r.	H. O.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oręźnej.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych

Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL		dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6	nie uwzględniono				Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono				
1082	1044	13.02.2017 r.	J. B.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono				Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono				Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono				Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono				Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwalał Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwalał Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omylkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniem ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o przeszycie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jeczny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono				
1083	1045	13.02.2017 r.	G. P.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LLI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LLI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędowej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			

			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
			Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
			Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w prześle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		uwzględniono	nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono			
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono			
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono			

1084	1046	13.02.2017 r.	K. M. P.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
				Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LL/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.

				Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
				Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
				Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1085	1047	13.02.2017 r.	E. M. R.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNNU, 13MNNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNNU, 13MNNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni

Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzz odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omylkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			

				Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1086	1048	13.02.2017 r.	J. M.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoclenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie różnicowanymi zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zmieni minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

Tereny zabudowy oznaczone jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				

Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipz.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD				uwzględniono			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3					nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3			uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40				nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59				nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIV. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,			uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41				nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41				nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1087	1049	13.02.2017 r.	E. G.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwarunkowaniach przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdniowego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oręźnej.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mppz odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mppz dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych

Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL		dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6	nie uwzględniono				Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono				
1088	1050	13.02.2017 r.	J. W.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono				Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono				Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono				Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono				Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejonu charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono			
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omylkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby rozszerzeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono			
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o przeszwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymigenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono			
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN			uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW			uwzględniono				
1089	1051	13.02.2017 r.	M. S.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław				nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław			uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław				nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem			uwzględniono				
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urzędowej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdno
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdno
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				

			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
			Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
			Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w prześle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono			
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN				uwzględniono		
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW				uwzględniono		

1090	1052	13.02.2017 r.	R. G.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
				Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
				Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
				Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
				Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
				Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w ustawie przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
				Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LLI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.

				Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
				Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
				Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41	nie uwzględniono				Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1091	1053	13.02.2017 r.	P. L.	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni

Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzz odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omylkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniem ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		uwzględniono	nie uwzględniono		Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			

				Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1092	1054	13.02.2017 r.	A. B.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorci.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorci.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorci tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorci jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorci.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorci na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorci, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono				

									Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
									Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
									Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
									Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
									Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono				
									Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
									Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono				
									Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono				
1093	1055	13.02.2017 r.		M. B.	ZPp		Obszar objęty planem		Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urzędzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urzędzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"					uwzględniono				
									Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urzędzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urzędzonej" słowa "prywatnej"					uwzględniono				

				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"				uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym				uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW			uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1094	1056	13.02.2017 r.	M. B.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogrodki).					nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustalaniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono			
1095	1057	13.02.2017 r.	E. K. S. K.	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono			Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
1096	1058	13.02.2017 r.	D. M.	brak zgody na zmianę statusu prawnego osiedla Zielone Ogrody na 21MN	21MN			nie uwzględniono			Plan nie zmienia statusu prawnego osiedla
1097	1059	13.02.2017 r.	T. J. E. J.	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono			Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
1098	1060	13.02.2017 r.	A. D. W. D.	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono			Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
1099	1061	13.02.2017 r.	E. D. L. D.	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono			Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
1100	1062	13.02.2017 r.	P. B. M. B.	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono			Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.

1101	1063	13.02.2017 r.	M. P.	Działki przeznaczone w całości na tereny zieleni lub wytyczenie drogi dojazdowej do działek		dz. Ew. nr 100/2, 101/2	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Działki zostaną przeznaczone pod zielen publiczną.
1102	1064	13.02.2017 r.	M. K.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz groźnienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.	
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.	
1103	1065	13.02.2017 r.	M. K.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				

				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE. MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1104	1066	13.02.2017 r.	E. L.	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono			Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
1105	1067	13.02.2017 r.	J. P.	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono			Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
1106	1068	13.02.2017 r.	M. D. L. D.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				

				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"				uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"				uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym				uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW			uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1107	1069	13.02.2017r.	M. D. L. D.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorcki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorcki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorcki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogrodki).					nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogrodników które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorcki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorcki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorcki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorcki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono				

						Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi
						Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioroki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
						Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
						Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
						Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.		uwzględniono				
						Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
						Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.		uwzględniono				
						Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono				
1108	1070	13.02.2017 r.	G. W.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	5KDL.	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
1109	1071	13.02.2017 r.	I. K.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL. zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo wielorodzinne	5KDL.	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 5KDL pozostanie drogą publiczną
1110	1072	13.02.2017 r.	I. K.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL. zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo wielorodzinne	5KDL.	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 5KDL pozostanie drogą publiczną
1111	1073	13.02.2017 r.	M. S.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	5KDL.	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
1112	1074	13.02.2017 r.	K. P.	Brak zgody na przekształcenie terenu 2UR/M na U; przywrócenie "strefy zamieszkania" na całej długości ul. Tenisowej; wytyczenie miejsc parkingowych tylko dla mieszkańców os. Kuropatwy	1U		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Dopuszczona zostanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna . Miejsca parkingowe powinny być zabezpieczone w granicach terenu osiedla.
1113	1075	13.02.2017 r.	M. N. W.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	5KDL.	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

1114	1076	13.02.2017 r.	K. P.	Brak zgody na przekształcenie terenu 2UR/M na U; przywrócenie "strefy zamieszkania" na całej długości ul. Tenisowej; wytyczenie miejsc parkingowych tylko dla mieszkańców os. Kuropatwy	IU		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dopuszczona zostanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Miejsca parkingowe powinny być zabezpieczone w granicach terenu osiedla.
1115	1077	13.02.2017 r.	M. N. W.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	5KDL	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
1116	1078	13.02.2017 r.	J. M. B.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.	
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.	
1117	1079	13.02.2017 r.	M. M. .M.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				

				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"				uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"				uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym				uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE. MW			uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1118	1080	13.02.2017 r.	D. L.	Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	19MN			uwzględniono				
1119	1081	13.02.2017 r.	M. M.	Zachowanie ustaleń obecnego planu dla dz. Ew. nr 38/11	8MN/U Józefosław	dz. Ew. nr 38/11		nie uwzględniono				Ograniczenie terenów zabudowy wielorodzinnej jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy i oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonych w uwagach złożonych do projektu planu .
1120	1082	13.02.2017 r.	B. L.	Zachowanie parametrów ul. Krótkiej zgodnie z przedyskutowaniem i przegłosowanym wariantem nr 4.3.1 podczas debaty publicznej w 2014 r.	Józefosław, 2MN	dz. Ew. nr 15/7		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu przyjęty będzie projekt budowy drogi z 2016 r.
				Poszerzenie ul. Krótkiej równomiernie i solidarnie po obu stronach działek			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu przyjęty będzie projekt budowy drogi z 2016 r.		
				Dostosowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 15/7 od strony ul. Krótkiej			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu przyjęty będzie projekt budowy drogi z 2016 r.		
				Dostosowanie zajęcia gruntu pod skręt z ul. Krótkiej w ul. Ogrodową na działce 15/7			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W projekcie planu przyjęty będzie projekt budowy drogi z 2016 r.		
1121	1083	13.02.2017 r.	B. S. S.	J.	Zachowanie ustaleń obecnego planu dla dz. Ew. nr 38/16	8MN/U Józefosław	dz. Ew. nr 38/16	nie uwzględniono			Ograniczenie terenów zabudowy wielorodzinnej jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy i oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonych w uwagach złożonych do projektu planu .	

1122	1084	13.02.2017 r.	K. L. Z. L.	Zachowanie ustaleń obecnego planu dla dz. Ew. nr 37/2	7MN/U Józefosław	dz. Ew. nr 37/2		nie uwzględniono			Ograniczenie terenów zabudowy wielorodzinnej jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy i oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonych w uwagach złożonych do projektu planu .
1123	1085	13.02.2017 r.	K. L. Z. L.	Zachowanie ustaleń obecnego planu dla dz. Ew. nr 38/12	8MN/U Józefosław	dz. Ew. nr 38/12		nie uwzględniono			Ograniczenie terenów zabudowy wielorodzinnej jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy i oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonych w uwagach złożonych do projektu planu .
1124	1086	13.02.2017 r.	J. F.	Brak zgody na wprowadzenie zapisu dot. obszaru 21MN o treści: „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się obowiązek zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.”	21MN Józefosław		uwzględniono				
1125	1087	13.02.2017r.	Obywatelski Komitet Obrony Ulicy Działkowej, lista osób w załączniku	Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	Józefosław: 20KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD, 13KDD, 10KDL, 9KDL, 14KDL, 11KDL, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 41KDpr, 37KDD, Józefosław 3: 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miała obniżoną klasę.
				Dodanie do MPZP nowych dróg i zmiana kategorii dróg: zamiana ul. Grzybowej na drogę gminną KDD i połączenie jej z ul. Cyraneckzi; połączenie ul. Victorii, Kameliowej, Przylaszczki i Urbanistów z ulicą Cyraneckzi; połączenie 29KDD z ul. Wilanowską jako ciąg pieszo-jezdny albo przynajmniej jako ciąg pieszo-rowerowy; połączenie 39KDD z 33KDD i 32KDD.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Ul. Grzybowa zostanie przekwalifikowana na ciąg pieszo-jezdny KPI. Odstępy między skrzyżowaniami na ul. Cyraneckzi - droga KDZ są regulowane przepisami odrębnymi i nie mogą być mniejsze niż 300 m.		
				Zmiana kategorii dróg i dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego do istniejącej zabudowy: na ul. Działkowej - zamiana z KDL na KDD; na ul. Ogrodowej - zmiana kategorii 7KDL od drogi 25KDD do ul. Działkowej jako KDD.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Ustalenia projektu planu mogą dotyczyć wyłącznie terenów położonych w granicach opracowania - w tym przypadku część ul. Działkowej położona jest w sąsiedniej gminie i ma klasę KDL. Linie rozgraniczające są dostosowane do istniejącej zabudowy. Klasa ul. Ogrodowej na proponowanym odcinku zostanie zmieniona na KDD		

<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m², min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m², min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5</p>	<p>Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>			<p>Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.</p>
<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m², wycelminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m², minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m², ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6</p>	<p>Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>			<p>Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.</p>
<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla obszarów MW:</p> <p>minimalna powierzchnia działki – 900 m², 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 50% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8</p>	<p>Józefosław, Józefosław 3</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>			<p>Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m². Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3.</p>

				umieszczenie w MPZP parkingu na terenie Józefosławia w pobliżu Lasu Kabackiego								
				Utrzymanie terenów zieleni publicznej ZP oraz zieleni urządzonej ZPp na terenie objętym projektem planu	Józefosław 1: 2-6ZP, 8ZP, 9ZP, 2UZ, Józefosław 3: 1ZP		uwzględniono	nie uwzględniono w części				Tereny 8ZP i 9ZP zostaną zamienione na ZPp, zgodnie z uwagą ich Właścicieli, tereny 5ZPp i 6ZPp nie będą wyodrębnione jako odrębne przeznaczenie na terenie 21MN. Tereny ZPp zostaną wyodrębnione na terenie 4MN, zgodnie z uwagą Właścicieli.
				Dodanie do MPZP zakazu grodzenia osiedli w taki sposób, by dawało to możliwość utrudnienia budowy zaplanowanych dróg dojazdowych i ograniczania ruchu przez mieszkańców tych osiedli	Józefosław			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
1126	1088	13.02.2017r.	M. K. E. K.	Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	Józefosław: 20KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD, 13KDD, 10KDL, 9KDL, 14KDL, 11KDL, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 41KDpr, 37KDD, Józefosław 3: 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miała obniżoną klasę.
				Dodanie do MPZP nowych dróg i zmiana kategorii dróg: zamiana ul. Grzybowej na drogę gminną KDD i połączenie jej z ul. Cyranecki; połączenie ul. Victorii, Kameliowej, Przylaszczki i Urbanistów z ulicą Cyranecki; połączenie 29KDD z ul. Wilanowską jako ciąg pieszo-jezdny albo przynajmniej jako ciąg pieszo-rowerowy; połączenie 39KDD z 33KDD i 32KDD.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Ul. Grzybowa zostanie przekwalifikowana na ciąg pieszo-jezdny KPI. Odstępy między skrzyżowaniami na ul. Cyranecki - droga KDZ są regulowane przepisami odrębnymi i nie mogą być mniejsze niż 300 m.
				Zmiana kategorii dróg i dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego do istniejącej zabudowy: na ul. Działkowej - zamiana z KDL na KDD; na ul. Ogrodowej - zmiana kategorii 7KDL od drogi 25KDD do ul. Działkowej jako KDD.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Ustalenia projektu planu mogą dotyczyć wyłącznie terenów położonych w granicach opracowania - w tym przypadku część ul. Działkowej położona jest w sąsiedniej gminie i ma klasę KDL. Linie rozgraniczające są dostosowane do istniejącej zabudowy. Klasa ul. Ogrodowej na proponowanym odcinku zostanie zmieniona na KDD

<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m², min.front działek 18 m wycelminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m², min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5</p>	<p>Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.</p>
<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m², wycelminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m², minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m², ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6</p>	<p>Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.</p>
<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla obszarów MW:</p> <p>minimalna powierzchnia działki – 900 m², 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 50% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8</p>	<p>Józefosław, Józefosław 3</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m². Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3.</p>

				<p>dotanie do MPZP zakazu groźnienia osiedli w taki sposób, by dawało to możliwość utrudnienia budowy zaplanowanych dróg dojazdowych i ograniczania ruchu przez mieszkańców tych osiedli</p>	Józefosław				nie uwzględniono				<p>Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.</p>
1127	1089	13.02.2017r.	Soltys Wsi Kierszek	<p>Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości</p>	<p>Józefosław: 20KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD, 13KDD, 10KDL, 9KDL, 14KDL, 11KDL, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 41KDDpr, 37KDD, Józefosław 3: 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD</p>			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			<p>Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miało obniżoną klasę.</p>	
				<p>Dodanie do MPZP nowych dróg i zmiana kategorii dróg: zamiana ul. Grzybowej na drogę gminną KDD i połączenie jej z ul. Cyraneckiej; połączenie ul. Victorii, Kameliowej, Przylaszczki i Urbanistów z ulicą Cyraneckiej; połączenie 29KDD z ul. Wilanowską jako ciąg pieszo-jezdny albo przynajmniej jako ciąg pieszo-rowerowy; połączenie 39KDD z 33KDD i 32KDD.</p>				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			<p>Ul. Grzybowa zostanie przekwalifikowana na ciąg pieszo-jezdny KPI. Odstępy między skrzyżowaniami na ul. Cyraneckiej - droga KDZ są regulowane przepisami odrębnymi i nie mogą być mniejsze niż 300 m.</p>	
				<p>Zmiana kategorii dróg i dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego do istniejącej zabudowy: na ul. Działkowej - zamiana z KDL na KDD</p>				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			<p>Ustalenia projektu planu mogą dotyczyć wyłącznie terenów położonych w granicach opracowania - w tym przypadku część ul. Działkowej położona jest w sąsiedniej gminie i ma klasę KDL. Linie rozgraniczające są dostosowane do istniejącej zabudowy.</p>	
				<p>Umieszczenie w MPZP parkingu na terenie Józefosława w pobliżu Lasu Kabackiego</p>					nie uwzględniono			<p>Las Kabacki nie przylega do granic planu</p>	
1128	1090	13.02.2017 r.	A. S.	<p>Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp				nie uwzględniono			<p>Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.</p>	
1129	1091	13.02.2017 r.	L. K.	<p>Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp				nie uwzględniono			<p>Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.</p>	
1130	1092	13.02.2017 r.	P. K.	<p>Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp				nie uwzględniono			<p>Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.</p>	
1131	1093	13.02.2017 r.	U. S.	<p>Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp				nie uwzględniono			<p>Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.</p>	
1132	1094	13.02.2017 r.	A. K. M. K.	<p>Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp				nie uwzględniono			<p>Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.</p>	
1133	1095	13.02.2017 r.	A. K. M. K.	<p>Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp				nie uwzględniono			<p>Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.</p>	

1148	1111	13.02.2017 r.	A. W.	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp				nie uwzględniono			Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.				
1149	1112	13.02.2017 r.	L. S.	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp				nie uwzględniono			Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.				
1150	1113	13.02.2017 r.	K. S.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp		Obszar objęty planem		uwzględniono							
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"					uwzględniono							
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"					uwzględniono							
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz groźby terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym					uwzględniono							
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW				uwzględniono							
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW				uwzględniono w części		nie uwzględniono w części					Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW				uwzględniono w części		nie uwzględniono w części					Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1151	1114	10.02.2017r.	K. S.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorci.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		dz. ew. nr 351/36		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorci.				

								Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jezioraki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village			nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioraki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
								Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jezioraki.
								Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jezioraki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jezioraki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
								Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono					
								Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
								Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jezioraki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
								Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
								Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
								Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono					
								Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
								Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono					
								Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono					

1152	1115	13.02.2017 r.	Stowarzyszenie Właścicieli Osiedla LeVillage	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.	
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.	
1153	1116	13.02.2017 r.	E. G.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
1154	1117	13.02.2017 r.	M. K.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				

				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1155	1118	13.02.2017 r.	Z. D.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
1156	1119	13.02.2017 r.	B. G. D.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
1157	1120	13.02.2017 r.	J. M.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
1158	1121	13.02.2017 r.	P. M.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
1159	1122	13.02.2017 r.	A. S.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
1160	1123	13.02.2017 r.	M. S.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
1161	1124	13.02.2017 r.	E. B.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
1162	1125	13.02.2017 r.	B. K.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
1163	1126	13.02.2017 r.	A. L.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
1164	1127	13.02.2017 r.	P. B.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
1165	1128	13.02.2017 r.	E. B.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
1166	1129	13.02.2017 r.	M. F.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

1167	1130	13.02.2017 r.	P. F.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
1168	1131	13.02.2017 r.	T. O.	Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	19MN		uwzględniono				
1169	1132	13.02.2017 r.	B. W. F.	Zmiana przeznaczenia z 4MNE na 4MN dopuszczając realizację zabudowy szeregowej	4MNE		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część obszaru zostanie zakwalifikowana jako MN
1170	1133	13.02.2017 r.	J. Ż. T. Ż.	Utrzymanie zaproponowanych dróg 10KDL, 11KDL, 14KDDw projekcie planu	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdni i połączenie z ul. Cyraneckiego	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdni, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
				Zmiana statusu drogi 13 KDL na drogę dojazdową (KDD)	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej drogi 16KDD w projekcie planu	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu drogi 24KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 21 KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
				Przywrócenie statusu drogi dla ul. Feniksa (3KDG-D w planie obowiązującym) i połączenie jej z ul. Sasanki	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdni.
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 37 KDD	Józefosław		uwzględniono				
				Zmiana statusu dróg 35,36 KDD na ciągu pieszo - jezdni ze względu na niespełnienie parametrów technicznych	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu drogi 32 KDD przy jednoczesnym zawężeniu szerokości pasa drogowego do 10 m. zaś na odcinku z miejscami parkingowymi do 12m. oraz połączenie z drogą gminną 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym na fragmentach działek nr ew. 53/12, 53/13.	Józefosław		uwzględniono				
				Połączenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo-rollerowym co stanowi będzie jednocześnie połączenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo-rollerowego 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
				Usunięcie z §17 ust. 4 lit. a zapisu dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny 1,2,3,4,11,12,19,21 MN	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 41 KDpr	Józefosław		uwzględniono				
				Utrzymanie zaproponowanego w projekcie planu ciągu pieszo-rollerowego 44 KDpr	Józefosław		uwzględniono				

Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów wzdłuż ulicy Uroczej od ul. Wilanowskiej do placów przy ul. Cyranecki	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie ciągu pieszo-rowerowego 45 KDpr, ze względu na dużą ingerencję w zagospodarowane, niewielkie ogródki mieszkańców, zmiana statusu drogi 22 KDD na drogę wewnętrzną lub jej usunięcie	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowego ciągu pieszo-rowerowego 42 KDpr, wzdłuż Rowu Jeziorki, umożliwiające połączenie ulicy Osiedlowej z ogólnodostępną przestrzenią publiczną 2 ZP i terenem usług kultury UK	Józefosław		uwzględniono				
Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono			Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mppz, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo-rowerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rowerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (<i>uwaga J.III.6</i>) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono				
Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo-rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono				
Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
Zmiana przeznaczenia terenu z 2U na ZP (zieleni parkowa). W obecnie obowiązującym mppz teren ten oznaczony jest jako 1K, praktycznie bez możliwości zagospodarowania. Koszt pozyskania tego terenu na ogólnodostępny teren zielony byłby niższy niż terenów, które obecnie przeznaczone są budownictwo mieszkaniowe.	Józefosław		uwzględniono				

Usunięcie wjazdu z ul. Cyranecki, który obecnie dochodzi do ogrodzenia osiedla przy ul. Feniksa i przyłączenie go do terenu 3 ZP.	Józefosław		uwzględniono				
W nawiązaniu do <i>uwagi J.1.27</i> , po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
Wyłączenie z obszaru 2 UZ działki 88/10 i pozostawienie możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właściciela nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleni rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono			Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jezioroki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleni urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powiązanie osiedla Le Village z ulicą Cyranecki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
Dostosowanie granic obszaru 1 US do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Józefosław		uwzględniono				
Usunięcie obszaru 7 ZP i pozostawienie tego obszaru zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli nieruchomości. Teren znajduje się w bezpośredniej bliskości Lasu Kabackiego. Alternatywnym rozwiązaniem jest podział tego obszaru na 2 części (wzdłuż dzisiejszego przebiegu ul. Spacerowej) i wprowadzenie dla obszaru po zachodniej stronie ul. Spacerowej funkcji UZ – tereny usług w zieleni zgodnie z §27.	Józefosław		uwzględniono				
Zmiana przeznaczenia terenu 2UO na 2 U/MN, ze względu na uciążliwość usług oświatowych dla sąsiedniej zabudowy MNE. Funkcja U/MN wciąż umożliwi przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne zgodnie z §20.	Józefosław		uwzględniono				
Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P

<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m², min.front działek 18 m wyceliniowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m², min. front działek 13 m zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5</p>	<p>Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.</p>
<p>Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U :</p> <p>minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m², wyceliniowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m², minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m², ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa: 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6</p>	<p>Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN</p>		<p>uwzględniono w części</p>	<p>nie uwzględniono w części</p>		<p>Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepszą charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.</p>

Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
Utrzymanie „korytarzy przewietrzających” poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części				Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
Utrzymanie zaproponowanej w projekcie planu nowej publicznej drogi 6 KDD	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii publicznej drogi 4 KDL z lokalnej na dojazdową i ustalenie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 4 KDL zgodnie z koncepcją budowy ulicy Jutrzenki.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego drogi 8 KDD (ul. Tenisowa) do istniejącej zabudowy.	Józefosław 3		uwzględniono				
Utrzymanie terenu 1ZP jako terenu ogólnie dostępnego terenu zieleni parkowej.	Józefosław 3		uwzględniono				
Zmiana terenu 2 ZPp na ogólnodostępny teren ZP, powiększenie terenu do ul. Wenus i zapewnienie dostępu do tego terenu dla pieszych i rowerzystów, połączenie z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym zgodnie z <i>uwagą J.I.21 i uwagą J.III.5</i>	Józefosław 3		uwzględniono				
Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m ² . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.

				Wprowadzenie dla terenu ograniczonego od zachodu drogą 7 KDD (ul. XXI w.), od południa drogą 3 KDL (ul. Jutrzenki), od wschodu ul. Julianowską oraz od północy działkami 115/7 i 116/53 (teren ALTMASER) szczegółowych ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy z określeniem ogólnie dostępnej drogi gminnej i ciągów pieszo-rowerowych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni urządzonej oraz określeniem rodzajów i powierzchni usług i ich umiejscowienia w zabudowie.	Józefosław 3			uwzględniono				
				Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów (§ 8.3): dopuszczenie stosowania szyldów dotyczących działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują, z ograniczeniem powierzchni ekspozycyjnej szyldów do 1 m2 dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem, że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m2.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
				Ustalenia dotyczących zasad lokalizowania ogrodzeń (§ 8.3): usunięcie ust. 6 - dopuszczenie lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów lub określenie maksymalnego podwyższenia, utrzymanie ust. 3 - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, utrzymanie ust. 4 - nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle lub żywoplotów.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
				Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy , gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono				Nie jest to materia planu.
				Zakaz zagospodarowania terenu, gdy nie ma dostępu do infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.	Józefosław, Józefosław 3			uwzględniono				
1171	1134	13.02.2017 r.	K. S.	Pozostawienie przeznaczenia działek jako SMN/U	SMN/U	dz. Ew. nr 56/2, 56/3, 56/6, 56/10, 56/13		uwzględniono				

1172	1135	13.02.2017 r.	lista zbiorcza, spis osób w załączniku	Wykreślenie z miejscowego planu drogi SKDL.	SKDL	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
1173	1136	13.02.2017 r.	D. P. B. C.	Brak zgody na otwarcie dla ruchu pieszo-rowerowego Brak zgody na ogólnodostępność boiska Brak zgody na zabranie części ziemi od strony wjazdu na osiedle aż do wysokości pierwszych ogrodzeń domów		osiedle Le Village	uwzględniono uwzględniono uwzględniono					
1174	1137	13.02.2017 r.	J. D.	Ustalić dla terenu 8MN/U zabudowę wielorodzinną Ustalić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,5 Ustalić minimalną pow. Biologicznie czynną na 30% z dopuszczeniem zaliczenia 50% pow. Zielonych tarasów i dachów do pow. Biologicznie czynnej Ustalić maksymalną wysokość budynków na 12,5m Ustalić w planie drogę wewnętrzną ul. Radnych o szerokości 5m z dopuszczonymi lokalnymi przewężeniami W rozdziale 1 i 11 punkt 4 zmienić szerokość dróg wew. na 5m	8MN/U Józefosław			nie uwzględniono nie uwzględniono nie uwzględniono nie uwzględniono uwzględniono w części nie uwzględniono				Ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodne z oczekiwaniami większości Józefosławia , wyrażonych w złożonych do projektu planu uwagach Jw. Ponad to wskaźnik intensywności zabudowy musi być skorelowany z innymi parametrami zagospodarowania terenu - PBC i wysokością zabudowy. Dla terenów MN studium przewiduje 50 % udziału pow. biol. Czynnej. Dla terenów MN studium przewiduje wys. zabudowy do 12 m Ustalenia planu dotyczą dróg wewnętrznych , które będą realizowane w przyszłości. Plan nie odnosi się do dróg wewn. Istniejących, Drogi wewnętrzne służą nie tylko obsłudze komunikacyjnej , ale też prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej . Zgodnie z przepisami branżowymi wymaga to pasa terenu o szerokości 8m.
1175	1138	13.02.2017 r.	P. S. M. S.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław 5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław 1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono nie uwzględniono nie uwzględniono				Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/L/II/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/L/II/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNNU, 13MNNU, 15MNNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNNU, 13MNNU, 15MNNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNNU, 15-16MNNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorzki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie npzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Dla ulicy Cyranecki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ				nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem			nie uwzględniono			Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
1176	1139	13.02.2017 r.	I. D. lista osób w załączniku	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
				Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
				Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.

Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-7ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m ²	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednoczenie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław		uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosława w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

Zabezpieczenie terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW		uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL		uwzględniono				
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN			nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymigenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN			nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnacego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jeczny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDŁ) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDŁ, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, Józefosław 3: 4MN, 4MW		uwzględniono				
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW			nie uwzględniono			W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Likwidacja w całości drogi pieszo-rowerowej o symbolu 45 KDPR	45KDPR		uwzględniono				
Utrzymanie kategorii drogi dojazdowej dla planowanej drogi 9KDL	9KDL		uwzględniono				
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp		uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp		uwzględniono				
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp		uwzględniono				
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
				Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			1. Prawo do działu wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
				Dla ulicy Cyraneckiej na całej długości o przyznaniu/utrzymaniu kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono			W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
				Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
				Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.				nie uwzględniono			Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
				Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL
1177	1140	13.02.2017 r.	M. K.	Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelowa, Księżycowa i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej	38KDD, 39KDD	dz. Ew.nr 56/4, 57/29		nie uwzględniono			Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo30.

Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorcki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwarunkowaniach przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierzawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				

W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosko, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono				
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD		uwzględniono				Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59	uwzględniono	nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3	uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

				Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
				Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6	uwzględniono				
				Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,	uwzględniono				
				Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o przeszwie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono			Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław		uwzględniono				
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN		uwzględniono				
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MW		uwzględniono				
1178	1141	13.02.2017r.	M. O. D. O.	Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono			
1179	1142	13.02.2017 r.	K. N.	Uwzględnienie wjazdu na nieruchomości bezpośrednio z drogi planowanej 4KDL	1MW	dz. Ew. nr 124/14-17	uwzględniono			
				Brak opłaty planistycznej dla nieruchomości, które nie zmieniają funkcji względem starego planu			nie uwzględniono			Wysokość opłaty planistycznej głosowana jest przez Radę Gminy, a jej wprowadzenie do tekstu planu wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1180	1143	13.02.2017 r.	K. N.	Uwzględnienie szerokości podjazdu do posesji		dz. Ew. nr 60/2	nie uwzględniono			Ustalenie szerokość podjazdu nie jest przedmiotem planu
1181	1144	13.02.2017 r.	A. S. J. S.	Zmiana przeznaczenia terenu 2UZ na MN	2UZ	dz. Ew. nr 86/12, 88/12, 88/13	nie uwzględniono			Działka jest wyłączona spod zabudowy z uwagi na sąsiedztwo rowu Jeziorki
				Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób umożliwiający zabudowę			nie uwzględniono			Odległość 20 m zabudowy od rowu Jeziorki wynika z rozporządzenia w sprawie WOCHK i takie ustalenie musi być przyjęte w planie
				Wykreślenie z rysunku planu symbolu "punkt charakterystyczny" usytuowany na działkach			nie uwzględniono			Punkt charakterystyczny jest zamknięciem ciągu pieszego wzdłuż rowu Jeziorki
1182	1145	13.02.2017 r.	J. G.	pozostawienie ustaleń obecnego MPZP dla działki ew. nr 16/38	14MNU	dz. Ew. nr 16/38	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Zmieniono wskaźnik intensywności zabudowy do 0,7 i skorygowano nieprzekraczalne linie zabudowy.
1183	1146	13.02.2017r.	M. Z.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village	nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MNE, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).						nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono					
1184	1147	13.02.2017r.	M.K. R. K.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem			nie uwzględniono				Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
1185	1148	13.02.2017r.	M. B. I. R.	Odkupienie przez gminę działek wystawionych na sprzedaż, przeznaczających je na tereny zielone, małe ogródki, place zabaw, skwery itp.			Obszar objęty planem			nie uwzględniono				Wykupy działek przez Gminę nie są materialem planu

				Gmina powinna zaangażować się w zbudowanie stałego, szybkiego łącza internetowego wzdłuż wszystkich ulic Józefosławia				nie uwzględniono			Nie jest to materia planu
				Przekształcenie istniejących ścieżek rowerowych w sieć nieprzerwanych połączeń oraz zbudować ścieżkę wzdłuż ul. Kabackiej				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Sieć dróg rowerowych będzie uzupełniana w granicach planu
1186	1149	13.02.2017 r.	J. G.	Brak zgody na zmiany w MPZP dla w/w działek	19MN	dz. Ew. nr 85/44,85/45, 85/40, 85/41, 85,38, 85/110, 85/113, 85/43, 85/117		uwzględniono w części	nie uwzględniono		Przeznaczenie terenu zostaje zachowane, nieznacznie zmodyfikowane będą wskaźniki wykorzystania terenu.
1187	1150	13.02.2017 r.	S. B.	Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	19MN			uwzględniono			
1188	1151	13.02.2017 r.	M. B.	Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	19MN			uwzględniono			
1189	1152	13.02.2017r.	J. P. M. W.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
										Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części		Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.	
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części		W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.	
				uwzględniono							
				uwzględniono w części				nie uwzględniono w części		Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną na etapie projektu budowlanego drogi	
								nie uwzględniono		Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.	
								nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).						nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono			
1190	1153	13.02.2017 r.	A. N. P.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem				uwzględniono			
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"						uwzględniono			
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"						uwzględniono			
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz groźenia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym						uwzględniono			
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW					uwzględniono			

				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązków zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1191	1154	13.02.2017 r.	J. Ch.	wycofanie uwag do MPZP złożonych w dniu 06.02.2017 r. w Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno											
1192	1155	13.02.2017r.	P. R.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogrodki).		osiedle Le Village					nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.						uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogrodki).							nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).							nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono					
1193	1156	13.02.2017r.	J. R.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono							Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono							
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono							Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono							Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono							Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.				uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.				uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.				uwzględniono				
1194	1157	13.02.2017 r.	A. K. P.	Przeznaczyć cały teren na tereny usług w zieleni	2U	dz. Ew. nr 34/17	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Działka w całości zostanie przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.
1195	1158	13.02.2017 r.	E. K.	Przeznaczyć cały teren na tereny usług w zieleni	2U	dz. Ew. nr 34/17	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Działka w całości zostanie przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.
1196	1159	13.02.2017 r.	P. P.	Przeznaczyć cały teren na tereny usług w zieleni	2U	dz. Ew. nr 34/17	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Działka w całości zostanie przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.
1197	1160	13.02.2017 r.	B. K.	Przeznaczyć cały teren na tereny usług w zieleni	2U	dz. Ew. nr 34/17	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Działka w całości zostanie przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.
1198	1161	13.02.2017 r.	E. K.	przywrócenie przeznaczenia terenu MN/U	3UZ	dz. Ew. nr 17/6, 17/5	uwzględniono					
				Możliwość zastosowania ogrodzeń pełnych				nie uwzględniono				Teren położony w granicach Otuliny Rezerwatu Kabackiego , powołany zarządzeniem RDOŚ z dnia 20.06.2016r. , którego przepisy nakazują dla ogrodzeń zapewnienie możliwości migracji drobnej zwierzyny.
				Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20m do 10m od strony południowej graniczącej z kanałem rzeki Jeziorki				nie uwzględniono				Odległość 20 m. zabudowy od Jeziorki reguluje rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które planu musi uwzględnić . Rów Jeziorki jest również głównym korytarzem zapewniającym przewietrzenie miejscowości .
				Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 40%				nie uwzględniono				Proponowany wskaźnik nie jest zgodny ze studium .
1199	1162	13.02.2017 r.	A. K.	Przeznaczyć cały teren na tereny usług w zieleni	2U	dz. Ew. nr 34/17	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Działka w całości zostanie przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.
1200	1163	13.02.2017 r.	A. K.	Przywrócenie przeznaczenia terenu MN/U	3UZ	dz. Ew. nr 17/6, 17/5	uwzględniono					
				Możliwość zastosowania ogrodzeń pełnych				nie uwzględniono				Teren położony w granicach Otuliny Rezerwatu Kabackiego , powołany zarządzeniem RDOŚ z dnia 20.06.2016r. , którego przepisy nakazują dla ogrodzeń zapewnienie możliwości migracji drobnej zwierzyny.
				Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20m do 10m od strony południowej graniczącej z kanałem rzeki Jeziorki				nie uwzględniono				Odległość 20 m. zabudowy od Jeziorki reguluje rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które planu musi uwzględnić . Rów Jeziorki jest również głównym korytarzem zapewniającym przewietrzenie miejscowości .
				Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 40%				nie uwzględniono				Proponowany wskaźnik nie jest zgodny ze studium .
1201	1164	13.02.2017 r.	P. P.	Przywrócenie przeznaczenia terenu MN/U	3UZ	dz. Ew. nr 17/6, 17/5	uwzględniono					
				Możliwość zastosowania ogrodzeń pełnych				nie uwzględniono				Teren położony w granicach Otuliny Rezerwatu Kabackiego , powołany zarządzeniem RDOŚ z dnia 20.06.2016r. , którego przepisy nakazują dla ogrodzeń zapewnienie możliwości migracji drobnej zwierzyny.

				Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20m do 10m od strony południowej graniczącej z kanałem rzeki Jeziorki				nie uwzględniono			Odległość 20 m. zabudowy od Jeziorki reguluje rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które planu musi uwzględnić . Rów Jeziorki jest również głównym korytarzem zapewniającym przewietrzenie miejscowości .
				Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 40%				nie uwzględniono			Proponowany wskaźnik nie jest zgodny ze studium .
1202	1165	13.02.2017 r.	A. K. P.	Przywrócenie przeznaczenia terenu MN/U	3UZ	dz. Ew. nr 17/6, 17/5		uwzględniono			
				Możliwość zastosowania ogrodzeń pełnych				nie uwzględniono			Teren położony w granicach Otuliny Rezerwatu Kabackiego , powołany zarządzeniem RDOŚ z dnia 20.06.2016r. , którego przepisy nakazują dla ogrodzeń zapewnienie możliwości migracji drobnej zwierzyny.
				Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20m do 10m od strony południowej graniczącej z kanałem rzeki Jeziorki				nie uwzględniono			Odległość 20 m. zabudowy od Jeziorki reguluje rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które planu musi uwzględnić . Rów Jeziorki jest również głównym korytarzem zapewniającym przewietrzenie miejscowości .
				Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 40%				nie uwzględniono			Proponowany wskaźnik nie jest zgodny ze studium .
1203	1166	13.02.2017 r.	R. K.	Przywrócenie przeznaczenia terenu MN/U	3UZ	dz. Ew. nr 17/6, 17/5		uwzględniono			
				Możliwość zastosowania ogrodzeń pełnych				nie uwzględniono			Teren położony w granicach Otuliny Rezerwatu Kabackiego , powołany zarządzeniem RDOŚ z dnia 20.06.2016r. , którego przepisy nakazują dla ogrodzeń zapewnienie możliwości migracji drobnej zwierzyny.
				Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20m do 10m od strony południowej graniczącej z kanałem rzeki Jeziorki				nie uwzględniono			Odległość 20 m. zabudowy od Jeziorki reguluje rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które planu musi uwzględnić . Rów Jeziorki jest również głównym korytarzem zapewniającym przewietrzenie miejscowości .
				Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 40%				nie uwzględniono			Proponowany wskaźnik nie jest zgodny ze studium .
1204	1167	13.02.2017 r.	A. J.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem		uwzględniono			
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"				uwzględniono			
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"				uwzględniono			
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym				uwzględniono			

				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE. MW			uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1205	1168	13.02.2017 r.	M. J.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem		uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"				uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"				uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym				uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE. MW			uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1206	1169	13.02.2017 r.	lista zbiorcza, spis osób w załączniku	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	5KDL	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
1207	1170	13.02.2017r.	M. U.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
1208	1171	13.02.2017 r.	M. I.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzenia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE. MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1209	1172	13.02.2017 r.	D. F. F. E.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

1210	1173	13.02.2017 r.	A. T. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
1211	1174	13.02.2017 r.	M. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
1212	1175	13.02.2017 r.	J. J.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
1213	1176	13.02.2017 r.	M. M.	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego
1214	1177	13.02.2017 r.	P. S.	Zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach ew. nr 53/119, 53/120 poprzez wytyczenie tej linii od strony drogi na granicy w/w działek	10MN	dz. ew. nr 53/119, 53/120		nie uwzględniono			Linia zabudowy ustalona jest jednolicie dla całej drogi 33 KDD, min odl. Od krawędzi jezdni wynosi 6m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych
1215	1178	13.02.2017 r.	E. B.	zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach ew. nr 53/119, 53/120 poprzez wytyczenie tej linii od strony drogi na granicy w/w działek	10MN	dz. ew. nr 53/119, 53/120		nie uwzględniono			Linia zabudowy ustalona jest jednolicie dla całej drogi 33 KDD, min odl. Od krawędzi jezdni wynosi 6m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych
1216	1179	13.02.2017 r.	Z. S.	zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach ew. nr 53/119, 53/120 poprzez wytyczenie tej linii od strony drogi na granicy w/w działek	10MN	dz. ew. nr 53/119, 53/120		nie uwzględniono			Linia zabudowy ustalona jest jednolicie dla całej drogi 33 KDD, min odl. Od krawędzi jezdni wynosi 6m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych
1217	1180	13.02.2017 r.	W. S.	zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach ew. nr 53/119, 53/120 poprzez wytyczenie tej linii od strony drogi na granicy w/w działek	10MN	dz. ew. nr 53/119, 53/120		nie uwzględniono			Linia zabudowy ustalona jest jednolicie dla całej drogi 33 KDD, min odl. Od krawędzi jezdni wynosi 6m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych
1218	1181	13.02.2017 r.	A. G.	zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach ew. nr 53/119, 53/120 poprzez wytyczenie tej linii od strony drogi na granicy w/w działek	10MN	dz. ew. nr 53/119, 53/120		nie uwzględniono			Linia zabudowy ustalona jest jednolicie dla całej drogi 33 KDD, min odl. Od krawędzi jezdni wynosi 6m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych
1219	1182	13.02.2017 r.	E. G.	zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach ew. nr 53/119, 53/120 poprzez wytyczenie tej linii od strony drogi na granicy w/w działek	10MN	dz. ew. nr 53/119, 53/120		nie uwzględniono			Linia zabudowy ustalona jest jednolicie dla całej drogi 33 KDD, min odl. Od krawędzi jezdni wynosi 6m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych
1220	1183	13.02.2017 r.	A. G.	zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach ew. nr 53/34, 53/54 poprzez wytyczenie linii zgodnie z linią drogi (ul. Książycowa)	10MN	dz. ew. nr 53/34, 53/54		nie uwzględniono			Linia zabudowy ustalona jest jednolicie dla całej drogi 33 KDD, min odl. Od krawędzi jezdni wynosi 6m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych
1221	1184	13.02.2017r.	Z. B.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rollerowego. Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia. Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreźnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioroki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jezioroki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jezioroki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LLI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59					Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			

				Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15		uwzględniono			
				Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono			
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono			
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
1222	1185	13.02.2017r.	M. K.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
				Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław				nie uwzględniono		Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja rozszerzeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreźnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Nakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioroki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jezioroki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jezioroki	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono			Sprzecznze ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwiężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono				
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		uwzględniono			
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD			uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszerzeniem ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono			
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo - rowerowego.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono			
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na lokną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono			

				Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW	115/2./3./4, 117/10./11./15./16./17./20./21./22./23, 118/10./13./14,15		uwzględniono			
				Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
				Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
				Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
				Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m	10MN Józefosław			uwzględniono			
				Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17		uwzględniono			
				Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
1223	1186	13.02.2017 r.	K. G.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem		uwzględniono			
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"				uwzględniono			

				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE. MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1224	1187	13.02.2017 r.	M. I.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				

				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW			uwzględniono					
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.	
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.	
1225	1188	13.02.2017r.	M. I.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.	
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono					
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono					Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono					Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.	

				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.						uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.						uwzględniono						
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.						uwzględniono						
1227	1190	13.02.2017r.	M. I.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części						Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.	
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono								Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części							Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części							W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.					uwzględniono								
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części							Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono								Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono								Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono								Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono					
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono					
1228	1191	13.02.2017 r.	T. O.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono					
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono					
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono					
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono					
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW		uwzględniono					
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1229	1192	13.02.2017 r.	M. I.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE. MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1230	1193	13.02.2017 r.	A. B.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono				

				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"				uwzględniono				
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"				uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym				uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW			uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1231	1194	13.02.2017r.	J. L. P. J. L. P.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorci.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorci.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorci tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village			nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogrodników które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorci jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorci.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorci na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorci, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.				uwzględniono				

				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.		uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.		uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono				
1232	1195	13.02.2017 r.	M. K. O.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono			
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono			

				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1233	1196	13.02.2017r.	A. W.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogrodki).		osiedle Le Village			nie uwzględniono		Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono			
1234	1197	13.02.2017r.	S. K.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE
Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.
Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.
Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.
Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.

uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
uwzględniono					
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
	nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
	nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
	nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
uwzględniono					
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
uwzględniono					
uwzględniono					

1235	1198	13.02.2017 r.	T. O.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono											
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"									uwzględniono					
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"									uwzględniono					
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym									uwzględniono					
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu									MN, MNE. MW	uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"									MN, MNE. MW	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.									MN, MNE. MW	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

1236	1199	13.02.2017r.	T. P.	<p>Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/</p> <p>Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE</p> <p>Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.</p> <p>Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.</p> <p>Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).</p> <p>Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).</p> <p>Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.</p>	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD
------	------	--------------	-------	--	-----------------------------------

uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
	nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu wprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
uwzględniono					
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają będą na etapie projektu budowlanego drogi
	nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
	nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
	nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
uwzględniono					

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono				
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono				
1237	1200	13.02.2017 r.	M. S.	Usunięcie z projektu planu drogi 21KDD		dz. ew. nr 47/24		nie uwzględniono			Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
				zachowanie istniejącego drzewostanu biegnącego wzdłuż nieruchomości przy Al. Platynowej							
				usunięcie z projektu planu drogi 22KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 22KDD będzie miała zmienioną klasyfikację na ciąg pieszo - jezdny o zawężonych liniach rozgraniczających i z placem do zawracania po północno - zachodniej stronie drogi.
				brak uwzględnienia w projekcie planu zbiornika retencyjnego wodę opadową i zalewową			uwzględniono				
				dla obszaru pomiędzy ul. Śnieguliczki a terenami zieleni urządzonej utrzymanie obowiązującej nieuciągliwej funkcji mieszkaniowej lub usługowej; ewentualnie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
				usunięcie z Projektu Planu drogi publicznej pieszo-rowerowej 45KDPR			uwzględniono				
1238	1201	13.02.2017 r.	M. P. E. P.	zmiana przebiegu projektowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach, poprzez powrót do jej pierwotnego przebiegu		dz. Ew. nr 53/33, 53/52	uwzględniono				
1239	1202	13.02.2017 r.	J. G. G.G.	Brak zgody na wprowadzenie zapisu dot. obszaru 21MN o treści: „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się obowiązek zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.”	21MN		uwzględniono				

1240	1203	13.02.2017 r.	T. J. E. J.	Brak zgody na wprowadzenie zapisu dot. obszaru 21MN o treści: „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się obowiązek zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.”	21MN		uwzględniono					
1241	1204	13.02.2017 r.	J. M.	Brak zgody na wprowadzenie zapisu dot. obszaru 21MN o treści: „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się obowiązek zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.”	21MN		uwzględniono					
1242	1205	13.02.2017r.	M. S.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.	
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono					
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadną będą na etapie projektu budowlanego drogi
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono			
1243	1206	13.02.2017 r.	M. S.	Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w opisie planu po słowach "tereny zieleni urządzonej" dodatkowego słowa "prywatnej"	ZPp	Obszar objęty planem	uwzględniono			
				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 5.1.15) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "prywatnej"			uwzględniono			

				Doprecyzowanie opisu terenów ZPp jako terenów zieleni urządzonej wyznaczonych na obszarach prywatnych i nieprzeznaczonych do wykupu przez gminę poprzez dodanie w projekcie uchwały planu w par. 29.1) po słowach "tereny zieleni urządzonej" słowa "wyznaczone na terenach prywatnych"			uwzględniono				
				Usunięcie par. 29. 3) stwierdzenia "oraz grodzienia terenów" jako zapisu nadmiernie ograniczającego prawo do dysponowania obszarem pozostającym w posiadaniu prywatnym			uwzględniono				
				Zwiększenie liczby obszarów ZPp poprzez sprawiedliwe i równe traktowanie właścicieli na wszystkich osiedlach zamkniętych posiadających tereny zieleni urządzonej lub rezerwy pod te obszary w Józefosławiu	MN, MNE, MW		uwzględniono				
				Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
				Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
1244	1207	13.02.2017r.	E. K. A. K.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zielen towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).	
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).	
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejazdów dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.	
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	
1245	1208	13.02.2017r.	M. D. P. D.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD

uwzględniono					
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
	nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
	nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
	nie uwzględniono				Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
uwzględniono					
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
uwzględniono					
uwzględniono					
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).
Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zielen publiczną / parkową/
Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE
Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.
Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.
Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).
Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).
Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.

	nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
uwzględniono				
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
	nie uwzględniono			Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
	nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
	nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
uwzględniono				

				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.	
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	
1246	1209	13.02.2017r.	M. O. J. O.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).	
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/	
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE	
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).	

uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
uwzględniono					
uwzględniono					
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
	nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
uwzględniono					
uwzględniono w części	nie uwzględniono w części				Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
	nie uwzględniono				Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono			Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.			uwzględniono			
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono			
1247	1210	13.02.2017 r.	M. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
1248	1211	13.02.2017 r.	J. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
1249	1212	13.02.2017 r.	J. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

1250	1213	13.02.2017 r.	G. Ch.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
1251	1214	13.02.2017 r.	P. S.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
1252	1215	13.02.2017 r.	G. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
1253	1216	13.02.2017 r.	M. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
1254	1217	13.02.2017 r.	K. K.	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
1255	1218	17.02.2017r.	B. P.	Zmiana ustaleń dla drogi 9KDL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono				
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi		
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.		
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.		

				usunięcie zapisu dotyczącego ustalenie terenu jako "mieszkalnictwo wielorodzinne w formie budynków punktowych (jednoklatkowych)"			uwzględniono				
1262	1225	16.02.2017 r.	J. S.	Zmiana na obszar o parametrach funkcji 16MN lub tereny usług nieuciążliwych	1UZ, 4ZP						
				Wskazanie konkretnej lokalizacji dla zbiornika retencyjnego na wody opadowe i zalewowe.	Cały obszar objęty planem						
				Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego 45KDPR.	16MN, 45KDPR	dz. ew. nr 47/91	uwzględniono				
						dz. Ew. nr 47/156, 47/157, 47/4					Teren położony nad Rowem Jeziorki, zieleni będzie mogła pełnić funkcje retencyjne. Na terenie UZ dopuszczone zostanie mieszkanie dla Właściciela
1263	1226	20.02.2017 r.	Mieszkańcy osiedli Leśny Kwiat I, II, III, P, Ż.	Wprowadzenie rezerwy miejscowej na poszerzenie ul. Działkowej	12KDL						
						dz. Ew. nr 36/2					
											Uwaga bezzasadna, ustalenia projektu planu mogą dotyczyć wyłącznie terenów położonych w jego granicach – w tym przypadku część ul. Działkowej położona jest w gminie Konstancin-Jeziorna, w planie można zatem ustalić jedynie przebieg południowej linii rozgraniczającej. W projekcie przewidziano miejscowe poszerzenie ulicy, jednak nie można ustalić szerokości pasa drogowego całej ulicy, a jedynie jej szerokość w granicach planu.
1264	1227	20.02.2017r.	A. P.	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD						
				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			
				Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleni publiczną / parkową/		osiedle Le Village					Teren 6ZPp nie będzie oznaczony w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla, tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
				Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE							Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Zmiana ustaleń dla drogi 9DKL z drogi lokalnej na drogę dojazdową.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
				Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleni towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
							uwzględniono				
							uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadają na etapie projektu budowlanego drogi

				Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).					nie uwzględniono		Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).					nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).					nie uwzględniono		Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
				Wykreślenie obszaru 21MN z zapisów §17 pkt. 4a dot. obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów.					uwzględniono		
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru SZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren SZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
				Zmniejszenie planowanego obszaru 9ZP poprzez wyłączenie z niego w całości dz. 351/36 oraz innych działek wchodzących w skład osiedla.					uwzględniono		
				Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 6ZPp położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.					uwzględniono		
1265	1233	13.02.2017r	K., K., A., Ł. Ch. W.	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
				Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław				nie uwzględniono		Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m ² oraz jeden budynek na jednej działce, min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami, min. udział, pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono			Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednocianie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50% na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono			Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Droga zostanie zwięziona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Nakaz ogólnodostępności terenów zieleni parkowej	1-9ZP, Józefosław		uwzględniono				

Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono			Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wyznaczenie w planie miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50%, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zakaz używania ogrzewania na paliwa stałe jako ogrzewanie podstawowe z dopuszczaniem kominków opalanych drewnem	Cały obszar objęty planem		uwzględniono				

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zwiększenie powierzchni planowanych publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej ZP	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono				
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie części terenu drogi 2KDL i zmiana przeznaczenia na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/3		uwzględniono				
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono			W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Zmiana przeznaczenia terenów dla obszaru 2ZPp na publicznie dostępne tereny zieleni publicznej ZP oraz powiększenie tego terenu do ulicy Wenus, aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców.	Józefosław 3, 2ZPp, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		uwzględniono				
Dla ul. Jutrzenki na odcinku między Wenus, a XXIw. Odstąpienie od zmiany klasy na loklną (KDL) oraz zachowanie dotychczasowej klasy dojazdowej (KDD).	Józefosław 3, 3KDL	dz. Ew. nr 114/5, 115/6, 117/20, 118/16, 119/11,		uwzględniono				

Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60% w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN		dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN		dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przydatną dla użytkowników.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	Józefosław 3, 4MW		115/2,/3,/4, 117/10,/11,/15,/16,/17,/20,/21,/22,/23, 118/10,/13,/14,15	uwzględniono			
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczony pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3		dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. temp60.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. temp60.
Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej przy ulicy Księżycowej poprzez wytyczenie ich zgodnie z linią drogi, a także w takim samym zakresie jak na pozostałej części ulicy tj. max do 5m.	10MN Józefosław			uwzględniono			
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych npz odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			W preambule usunąć brak wskazania numeru porządkowego (kolejnego w zestawieniu dla całej gminy) uchwały Rady Miejskiej w sprawie mpzp dla terenów w granicach gminy Piaseczyńskiej.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				uwzględniono			
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wylączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław				nie uwzględniono			Wymagaloby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla
			Przesunięcie (zawężenie) do 3m linii rozgr. w kierunku drogi 32KDD oraz po przeciwnej stronie działki w kierunku drogi 39KDD.	8MN, 32KDD				uwzględniono			Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rollerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 144/17			uwzględniono			