

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie inwestycji p.n. „Budowa mostu wraz z budową i przebudową chodników, budową oświetlenia i przebudową sieci teletechnicznej w rejonie Parku w Piasecznie”.

## I.CZEŚĆ OGÓLNA

**1.1 .Opracowanie projektowe** j.w. jest projektem rozbiórki i budowy nowego mostu, chodników, budowy oświetlenia, usunięcia kolizji z siecią teletechniczną.

### 1.2. Istniejące uzbrojenie ulicy.

- sieć telekomunikacyjna
- sieć energetyczna
- sieć wodociągowa

W wyniku zaprojektowanych nowych nawierzchni jak też ze względu na rozbudowę, miejscowo występujące kolizje podlegają przebudowie na podstawie opracowanych projektów budowlanych i wykonawczych.

### 1.3. Roboty kolizyjne infrastruktury przewidziane do przebudowy.

Roboty te wykonywane będą wg projektów budowlano-wykonawczych na poszczególne branże:

- branża telekomunikacyjna

**1.4. Zleczone do wykonania roboty** należy realizować na podstawie zatwierdzonych przez Starostwo Powiatowe projektów budowlano-wykonawczych opracowanych przez biuro projektowe Vivalo Sp. z o.o. ul. J. P. Woronicza 78/13; 02-640 Warszawa i uzyskane pozwolenie na budowę – Decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 614/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 – **Załącznik nr 1.**

Projekt posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

**1.5. Szczegółowe zakresy robót do wykonania zawarte są w Projektach Budowlanych oraz załączonych przedmiarach robót omówione niżej w rozdziale II.**

Dołączone do materiałów przetargowych przedmiary należy traktować jako orientacyjny zakres robót. W przypadku braku pozycji bądź różnic pomiędzy przedmiarem a projektem należy zwrócić się do Inwestora (Zamawiającego) na piśmie o wyjaśnienie stwierdzonych nieścisłości w przedmiarach.

**II. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje:**

1. **Informację ogólną** w zakresie robót do wykonania przedstawiono w **Projekcie Zagospodarowania Terenu - Załącznik Nr 2 Tom I.**

2. **Roboty przygotowawcze , rozbiórkowe.**

**2.1. Wycinka drzew i krzewów.**

W przypadku stwierdzenia (po wytyczeniu obiektów w terenie) konieczności wycinki drzew lub krzewów Wykonawca zobowiązany jest wystąpić na piśmie do Inwestora o ich wycinkę.

**2.2. Tymczasowa organizacja ruchu.**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas budowy. Zasadnicze prace mogą się rozpocząć po wdrożeniu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

**2.3 Rozbiórka istniejącego obiektu mostowego wraz z rozbiórką nieczynnej sieci wodociągowej**

Zakres i sposób rozbiórki istniejącego obiektu mostowego przedstawia **Załącznik nr 3.**

**Zakres rzeczowy ilości robót dla Załącznika 3 określa Załącznik 5 TOM IV.1**

**3. Roboty drogowe.**

Zakresem robót drogowych objęto jezdnię, chodniki, a także miejsca gdzie należy odtworzyć nawierzchnię po robotach sieciowych.

**3.1 Szczegóły techniczne** zawiera Projekt Budowlany - **Załącznik nr 2 TOM II.2.**

**3.2 Zakres rzeczowy ilości robót drogowych** zawiera przedmiar – **Załącznik nr 5 TOM IV.2.**

**3.3. Docelową organizację ruchu** - opisuje **Załącznik nr 2 TOM II.2**

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania określonych w punkcie 3.3 zestawiono w przedmiarach robót drogowych - **Załącznik nr 5 TOM IV.2.**

#### **4. Roboty elektroenergetyczne.**

##### **4.1. Sieć oświetleniowa**

Roboty będą realizowane zgodnie z projektami budowlanymi – **Załącznik nr 2 TOM II.3**, przy zachowaniu wymagań **Załącznika nr 6**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 4.1. określa przedmiar robót – **Załącznik nr 5 TOM IV.3**.

#### **5. Roboty telekomunikacyjne.**

##### **5.1. Przebudowa sieci telekomunikacyjnych.**

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektami budowlanymi – **Załącznik nr 2 TOM II.4**. Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 5.1. określa przedmiar robót – **Załącznik nr 5 TOM IV.4**.

#### **6. Roboty zieleniarskie**

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektami budowlanymi – **Załącznik nr 2 TOM II.2**

Zakres rzeczowy dla punktu 6 określają przedmiary robót – **Załącznik nr 5 TOM IV.2**

#### **7. Stała organizacja ruchu**

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektami budowlanymi – **Załącznik nr 2 TOM II.2**

Zakres rzeczowy dla punktu 6 określają przedmiary robót – **Załącznik nr 5 TOM IV.2**

**8. Informacje dotyczące ochrony zdrowia** w procesie realizacji w/w zadania zawarte są w **Załączniku nr 2**.

**9. Charakterystykę geotechniczną oraz warunki gruntowo-wodne określa** **Załącznik nr 2 TOM III** – Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna oraz Projekt Geotechniczny.

### **III. Realizacja robót.**

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi dla wszystkich branż wyszczególnionymi w rozdziale II z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z pozwolenia na budowę – Decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 614/2017 z dnia

28 kwietnia 2017 – **Załącznik nr 1**, a także wymagań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (pkt.3).

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401 ze zm.).

3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót, których Wykonawca winien przestrzegać w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie, wg opisu jak niżej:

- Załącznik nr 4 TOM III.1 – mosty
- Załącznik nr 4 TOM III.2 – drogi
- Załącznik nr 4 TOM III.3 – elektroenergetyka
- Załącznik nr 4 TOM III.4 – teletechnika

3.1 Przy robotach sanitarnych wodno-kanalizacyjnych należy ściśle przestrzegać wymagań Zamawiającego – Eksploatatora tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno.

4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności ująć pierwszą fazę dokumentacji fotograficznej tj. stan istniejącej budowy przed rozpoczęciem robót (ze szczególnym uwzględnieniem pasa drogowego, stanu istniejących ogrodzeń i sąsiadujących budynków).

5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót branżowych prowadzonych na budowie.

6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.

7. Od momentu wprowadzenia na budowę Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego.

8. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie formalnym - mgr Piotr Borkowski tel. 70 17 654
- w techniczno – realizacyjnym - mgr inż. Marek Ławrecki tel. 70 17 685
- mgr inż. Edward Kopec tel. 70 17 697

#### **IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.**

**1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.**

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

2.1. Zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w trzech egzemplarzach (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie DXF) dla wszystkich branż robót opisanych w rozdziale II.

2.2. Prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane, w przypadku robót związanych z gospodarką zielenią Zamawiający wymaga zapewnienia w okresie wykonywania robót oraz gwarancji, pielęgnacji przez firmę specjalistyczną, ze szczególnym uwzględnieniem okresu zimowego. Za firmę specjalistyczną zostanie uznana firma zatrudniająca kierownika robót o wykształceniu kierunkowym architektura krajobrazu lub ogrodnictwo, który będzie nadzorował wskazane roboty.

2.3. Wykonanie, zatwierdzenie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji).

2.4. Wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i przepisów BHP.

2.5. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót i obowiązującymi normami technicznymi zgodnie z zapisami w rozdz. III.

2.6. Przeprowadzenie w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego oraz innych badań i prób wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podłoża pod nawierzchnią drogową winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0. Zasyпки po wykonanych przekopach w obrębie jezdni i parkingu o głębokości do 1,2 m od poziomu koryta jezdni również winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0.

2.7. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem

2.8. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny, aprobatę, deklarację właściwości użytkowych lub inny dokument świadczący o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i dopuszczeniu do stosowania w budownictwie (wg wymogów obowiązującego prawa) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski zgody na jego wbudowanie.

2.9. Materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że w trakcie robót Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego wskaże inaczej.

2.10. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:

- pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych. Przykrywy włączów kanalizacyjnych winny być zainstalowane z herbem miasta Piaseczna.
- przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz protokołem odbioru robót branżowych.

2.11. Pozyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu (lub złożenie w imieniu Inwestora do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie zaświadczenia lub o nie wnoszeniu sprzeciwu przez ten organ lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) zgodnie z wymogami zawartymi w pozwoleniu na budowę.

**Wszystkie powyższe wymogi należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.**

#### **V. W ofercie Oferent powinien określić:**

- cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z podziałem na elementy technologiczne robót.
- wypełnione kosztorysy zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarach. Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004
- uwzględnić wszystkie koszty wynikające z projektu, projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz zapewnienia mieszkańcom dojazdu do posesji na czas prowadzenia robót
- do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże robót. Zmiana harmonogramu (o ile nie wpływa na zmianę ostatecznego terminu wykonania robót) jest możliwa za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy i nie wymaga aneksu do umowy.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach, oraz wynikającego z tego, obniżenia wynagrodzenia umownego.**

**Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa, liczone będzie według stawek jednostkowych zawartych w ofercie dołączonej do umowy.**

### **Uwaga:**

1. W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlano – wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnień w sprawie koloru i rodzaju kostki.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo wyłączenia z umowy części robót.
4. Przez czas trwania prac związanych z ewentualną przebudową odcinków sieci elektroenergetycznej, tj. co najmniej od dnia rozpoczęcia demontażu urządzeń do dnia ich ustawienia w nowym miejscu i uruchomienia (rozumianego jako odbiór techniczny), wykonawca zapewni na swój koszt możliwość kontynuowania przez spółkę energetyczną dostarczania – zgodnie z nałożonymi na nią obowiązkami – energii elektrycznej do odbiorców zasilanych pośrednio lub bezpośrednio przez przebudowywane urządzenia.

### **VI. Termin realizacji**

- zakończenie robót – 4 miesiące od podpisania umowy jednak nie później niż 15.11.2017
- uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zgodnie z wymogami pozwolenia na budowę) – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie później niż 20.12.2017

### **VII. Wzór umowy – Załącznik nr 7**

### **VIII. Płatności.**

**1. Gmina Piaseczno sfinansuje w 2017 roku roboty mostowe i branżowe**

**IX.** W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót uzbudowania terenu.

### **Hierarchia ważności dokumentów:**

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane (i wykonawcze)
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

### **Załączniki:**

- 1) Wzór oświadczenia o braku podwykonawców

- 2) Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- 3) Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- 4) Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców
- 5) Projekty
- 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Piaseczno, dnia 2017.07.03

**INSPEKTOR**  
ds. nadzoru robót drogowych  
Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego  
*Edward Kopeć*  
mgr inż. Marek Ławryński  
Upr. MA2/0344/OW/0-

**INSPEKTOR**  
ds. nadzoru robót elektrycznych  
*Edward Kopeć*  
mgr inż. Edward Kopeć  
Upr. nr 44/03/Lw

8

**Naczelnik Wydziału**  
**Infrastruktury i Transportu Publicznego**  
*Włodzimierz Rasiński*  
mgr inż. Włodzimierz Rasiński