

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

KONTYNUACJA BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO A2 NA TERENIE DZIAŁKI NR EW. 42/4, OBRĘB 56 PRZY UL. ŚWIĘTOJAŃSKIEJ W PIASECZNIĘ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ UZYSKANIEM DECYZJI POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE I DOSTARCZENIEM ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz OPZ – Załącznik' „A”:

- w zakresie robót budowlano-instalacyjnych i drogowych - opracowane przez BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA „PARTNER” S. C., 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

- w zakresie robót zieleni - opracowane przez BIURO PROJEKTOWE BELIM Bronisław Mazur, ul. Brzozowa 10, Jeziórko, 05-540 Zalesie Górne.

- w zakresie aktualizacji PB-W cz.5-Architektura - opracowane przez BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA „PARTNER” S. C., 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

- w zakresie aktualizacji Projektu instalacji sanitarnych wodnych, przyłączy wody oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wewn. instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji grzewczej - opracowane przez BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA „PARTNER” S. C., 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

- w zakresie aktualizacji Projektu wewn. i zewn. instalacji gazu ziemnego w budynku i na terenie posesji - opracowane przez BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA „PARTNER” S. C., 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

- Projekt Wykonawczy Zamienny stropów – opracowany przez G. Konopa

Istniejący stan faktyczny inwestycji:

Na chwilę obecną wykonano częściowo:

- stan surowy budynku bez stropu nad IIIp. sekcji „1b” budynku i klatki schodowej od strony ptn/zach., bez ścianek działowych i kominów w tej sekcji, bez ściany attykowej i kominów ponad stropem IIIp
- instalacje kanalizacji sanitarnej wewn. budynku,
- przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej
- Instalacje oświetleniowo-zasilające – elektryczne wewn. budynku, tj. w 34 na 49 (wszystkich) lokali ułożono przewody kabelkowe instalacji elektrycznej (obwody oświetlenia i gniazd wtyczkowych) wraz z przygotowaniem podłoża pod puszkę instalacyjne; połączenia rozgałęźne wykonywać w głębokich puszkach instalacyjnych PK 60 o głębokości min. 60mm
- teren budowy ogrodzony, złącza kablowe do budynku – zdemontowane (do przeniesienia)

2. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

2.1. Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego wielorodzinnego :

Ilość mieszkań w budynku	- 49
powierzchnia użytkowa mieszkalna:	- 1757,07m²
powierzchnia zabudowy:	- 650,60 m²
kubatura:	- 8457,80 m³
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 4

wysokość budynku:

- 13,55 m

2.2. Dane konstrukcyjno – materiałowe:

Konstrukcja obiektu została zaprojektowana jako mieszana. Ściany konstrukcyjne podłużne i poprzeczne, balkony w konstrukcji słupowo ryglowej:

- ławy i stopy żelbetowe monolityczne beton B 25,
- ściany fundamentowe monolityczne żelbetowe gr. 25 cm B 25,
- ściany nadziemne murowane z cegły wapienno-piaskowej np. SILKA E 20 Mpa
- stropy z żelbetowych płyt kanałowych

2.3. Dane dotyczące instalacji wew. w budynku.

- ciepłej wody
- centralnego ogrzewania
- gazowa
- wodno-kanalizacyjna
- elektryczna
- odgromowa
- teletechniczna
- strukturalna:
 - Instalacja RTV/ SAT
 - instalacje telekomunikacyjne
 - instalacje telewizji kablowej
 - instalacja internetowa
 - instalacja domofonowa

2.4. Zakres robót obejmuje:

- wyprofilowanie terenu, wywóz hałdy ziemi;
- dokończenie budowy przedmiotowego budynku mieszkalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami;
- wykonanie instalacji zewnętrznych: gazu, kanalizacji deszczowej, energetycznej;
- wykonanie miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych, zjazdów, chodników z ukształtowaniem terenu;
- wykonanie altany śmietnikowej;
- wykonanie oświetlenia terenu zgodnie z wytycznymi – Załącznik „B” oraz:
 - z tablicy TOT (rys 2) ułożyć kable YKY żo 5x6mm² do lamp: **obwód 1 - L 1, L 4, L 5, L 6, obwód 2 - L 7, L 8, L 9, obwód 3 - L 16 L 13** i do tablicy **TE – A 1** z lampy **L 13** wymierzony odcinek (z zapasem) ułożyć w kierunku **L 14** pozostawiając zapas za murem oporowym, **obwód 4 – L 16, L 19, L 20**, z lampy **L 16** wymierzony odcinek (z zapasem) ułożyć w kierunku **L 17** pozostawiając zapas za murem oporowym,
 - w tablicy TOT zamontować 3-Fazowy elektroniczny licznik zużycia energii elektrycznej, a za stycznikiem 3-fazowy sterownik natężenia oświetlenia o mocy wyjściowej 16A (zakres sterowania w przedziale czasowym 22⁰⁰ – 5⁰⁰ do 30% nominalnego natężenia oświetlenia)
 - **zastosować zamiennie oprawy LED o mocy 50W** (odpowiadającej 150W żarówki)
- wykonanie robót związanych z nasadzeniem zieleni;
- wykonanie muru oporowego;

Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: Projekt Zagospodarowania Terenu Tom I-IV, Projekt Budowlano-Wykonawczy wielobranżowy tom V-X, Projekt Budowlano-Wykonawczy Muru oporowego cz.2 -Tom I, Inwentaryzacja Zieleni i Projekt Gospodarki Zielenią, projekty aktualizujące, projekt zamienny stropów, STWiOR ,przedmiary oraz OPZ – Zał. „A” .

2.5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót, (w tym dostarczenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.

4. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych dokumentacją projektową, OPZ-Załącz. „A”, przedmiarami oraz dodatkowo:

4.1. Koszt: zasilania w energię elektryczną placu budowy oraz opłaty przyłączeniowej, odbioru ścieków, dostarczenia wody, zużycia gazu, c.o.(dla celów ogrzewania budynku w trakcie realizacji robót) i innych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego robót bez wad, a także koszt przepisania na siebie umów o dostawę mediów na cele budowy, wynikające z przejęcia przez Zamawiającego umów od poprzedniego Wykonawcy.

4.2. Koszty zabezpieczenia obsługi geodezyjnej przez uprawnionych geodetów w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej robót wykonanych przez obecnego i poprzedniego Wykonawcę.

4.3. Koszt uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku

4.4. Koszt wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej i koszt wykonania robót na jej podstawie, wynikające z etapowej realizacji inwestycji pn. "Budynki mieszkalne wielorodzinne komunalne A1, A2, C przy ul. Jerozolimskiej i Świętojańskiej w Piasecznie" w zakresie projektów wykonawczych na: "Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A2” wraz z infrastrukturą uzbrojenia terenu, dróg i ukształtowania terenu. Zakres realizacji przedstawiono w załączonych do STWiOR rysunkach Nr 1 BiMO, Nr 2 W-K, Nr 3 EL, , Nr 4D, Nr 5 G.

W szczególności aktualizacja powinna obejmować poniżej wymienione projekty:

ZAKRES AKTUALIZACJI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM I – budynek A2

Część 3 a – Projekt przyłączy energii elektrycznej –Wykonawca uzgodni wykonane roboty z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Jeziorna oraz Zamawiającym.

Część 3b – Projekt zamienny instalacji oświetlenia zewnętrznego – bud. A1, A2, C zgodnie z wytycznymi Referatu Zarządzania Energią – Załącznik „B”

Uwaga: Dla Części 3a i 3b zakres zgodnie z **Rysunkiem Nr 3 EL**. Aktualizację projektu należy uzgodnić z Zamawiającym i Referatem Zarządzania Energią

Część 4 – Projekt dróg i ukształtowania terenu – z uwzględnieniem ewentualnych kolizji z uzbrojeniem terenu i urządzeniami technicznymi na sieciach. W przypadku wystąpienia kolizji (np. ze stacją trafo, liniami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi) Wykonawca pozyska warunki techniczne rozwiązania kolizji.

W przypadku konieczności korekty zjazdów Wykonawca pozyska odpowiednie decyzje i uzgodnienia projektu z Zarządcą Dróg i Zamawiającym. W przypadku konieczności uzyskania zamiennej decyzji, jej pozyskanie będzie obowiązkiem Wykonawcy. Zakres zgodnie z **rysunkiem 4 D**. Wykonawca wykona aktualizację na mapie d/c projektowych którą pozyska we własnym zakresie, aktualizację należy uzgodnić z zarządcą ul. Świętojańskiej i Al. Kalin oraz z Zamawiającym. W aktualizacji należy uwzględnić bilans mas ziemnych w powiązaniu z uwzględnieniem aktualizacji muru oporowego.

ZAKRES AKTUALIZACJI PROJEKTU BUDOWLANO- WYKONAWCZEGO - TOM III – budynek A2

Część 10 – Instalacje elektryczne - w zakresie wynikającym z przepisów w/w Rozporządzenia i załącznika Nr 1 do Rozporządzenia szczególnie z uwzględnieniem przepisów Rozdz. 8 -instalacja elektryczna i Rozdziału 8a instalacja telekomunikacyjna - sieć strukturalna (obowiązuje od 23.02.2013r.), a także z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej wydanych przez Gestora sieci . Zakres aktualizacji powinien obejmować połączenia wyrównawcze główne i lokalne. Zaktualizowany projekt uzgodnić z gestorem sieci w tym lokalizację układów pomiarowych w budynkach i z Zamawiającym.

4.5. Koszt wykonania robót na podstawie załączonej do przetargu i posiadanej przez Zamawiającego aktualizacji

dokumentacji (wymienionej w punkcie 1) wykonanej przez poprzedniego Wykonawcę.

4.6. Koszt wymaganej przez Zamawiającego zamiany materiałów wykończeniowych w stosunku do zaprojektowanych, tj.:

4.6.1. pokoje - zamiana wykładzin podłogowych pvc na panele podłogowe mdf wraz z listwami podłogowymi mdf oraz listwami maskującymi na styku panele/gres

4.6.2. aneksy kuchenne, kuchnie i przedpokoje - zamiana wykładzin podłogowych pvc na płytki gresowe wraz z cokolikami gresowymi

4.6.3. łazienki - zamiana lamperii olejnych na okładziny ścienne z glazury do wysokości 1,5 m a w kabinach prysznicowych do wysokości 2.05 m

4.6.4. łazienki – zamiana wanny z baterią wannową oraz podejściami wod/kan. na brodziki z kabinami prysznicowymi, bateriami prysznicowymi wraz z podejściami wod/kan

4.6.5. łazienki – w miejsce natynkowej instalacji wod/kan. i co – instalacja podtynkowa (wkuwana w ściany)

4.6.6. drzwi wejściowe do lokali – typ D1 – zamiana drzwi drewnianych płytowych na drzwi stalowe antywłamaniowe

4.6.7. balustrady balkonowe – zamiana paneli z wypełnieniem z szyb zbrojonych na elementy stalowe prętowe (ujednoczenie balustrady)

4.6.8. szyb wyłazu na dach – wykonanie ruchomej, ocieplonej, zamykanej na kłódkę przesłony szybu poniżej stropu

4.7. Koszt opłat związanych z wywozem hałdy ziemi z terenu działki oraz wywozem gruzu i odpadów w powstałych trakcie budowy.

4.8. Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:

- Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie użytkowanego budynku mieszkalnego.
- Koszty demontażu ogrodzenia placu budowy po zakończeniu inwestycji wraz z odwiezieniem i złożeniem go na miejsce wskazane przez Zamawiającego (na odl. do 10 km)
- Koszt zabezpieczenia dojazdów i dojazd do istniejącego obiektu.
- Koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.

4.9. Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.

4.10. Koszty możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.

4.11. Koszty udzielenia gwarancji, na cały obiekt, na okres zgodny z ofertą, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierających wad, o których mowa w § 11 ust.4 umowy, łącznie z robotami wykonanymi przez poprzedniego Wykonawcę.

4.12. Koszt odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji.

4.13. Koszt wykonania szczegółowych kosztorysów (R+M+S) oraz harmonogramu, dostarczonych przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy, w celu ich zaakceptowania przez Zamawiającego. Opracowane kosztorysy muszą odpowiadać kwocie ryczałtowej w złożonej przez Wykonawcę ofercie oraz wartościom poszczególnych pozycji Tabeli Wartości Ofertowych.

4.14. Koszty dostarczenia certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.

4.15. Koszt opracowania planu BIOZ.

4.16. Koszt ochrony mienia na terenie budowy do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.

4.17. Koszt posiadania i wykupienia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 7 Umowy (OC działalności gospodarczej, ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych).

4.18. Koszty wykonanie regulacji wysokości (na etapie wykonywania nawierzchni terenów zewnętrznych) istniejących i nowych studzienek kanalizacyjnych i wodociągowych wraz z uzupełnieniem o ewentualnie brakujące elementy.

4.19. Koszty wykonania fragmentu odcinka kanalizacji deszczowej pomiędzy studzienkami D04 i D05, od strony studzienki D05 pod oraz za mur oporowy w stronę studzienki D04 (bez studzienki D04). Zakres realizacji nieuwzględniony w załączonym do STWiOR rysunku Nr 2 W-K.

4.20. Koszt weryfikacji przyczyny, jej usunięcia i naprawy zapadniętego fragmentu ul. Świętojańskiej nad przyłączem kanalizacji sanitarnej.

4.21. Koszty ponownego odtworzenia przyłączy energetycznych budynku zdemontowanych przez poprzedniego Wykonawcę na potrzeby realizacji budowy.

Należy zdemontować (w porozumieniu z PGE i wyłączeniu napięcia) zasilania I złącza kablowego o nr 02z12024, z którego w obecnej chwili zasilany jest plac budowy i zamontować go w obrębie I klatki schodowej oraz dwa pozostałe złącza kablowe (zdeponowane na budowie) w obrębie klatki schodowej II i III.

Odkopać zapas kabla YAKY 4x240mm i ułożyć go ponownie w wykopie w (rowie kablowym) w rurze osłonowej AROT Ø 160 w odległości nie mniejszej niż 0,5m od projektowanej drogi. Następnie od złącza kablowego przy I klatce ułożyć zdeponowany w magazynie Gminy Piaseczno (przewóz na odległość do 5 km) kabel YAKY 4x240mm² w rowie kablowym do złącz kablowych przy II i III klatce, od kierunku złącza kablowego przy budynku C (odkopując zapas) także w rurze osłonowej AROT Ø 160 i w odległości nie mniejszej niż 0,5m od projektowanej drogi do złącza kablowego przy klatce III

4.22. Koszt usunięcia usterek powstałych przy robotach żelbetowych prowadzonych przez podwykonawcę FB BUDAN oraz naprawy ścian po robotach instalacyjnych elektrycznych i sanitarnych

4.23. Koszt miejscowej naprawy izolacji ze styropianu ścian fundamentowych

Uwagi:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia i przedmiar w formie tabelarycznego zestawienia wartości ofertowych (Załącznik nr 1). Na podstawie w/w tabeli należy opracować szczegółowe kosztorysy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym
- b) **Opracowane szczegółowe kosztorysy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym należy dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem Umowy.** Harmonogram przed złożeniem musi zostać uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego.
- c) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**
- d) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrah technicznych nie gorszych lub równoważnych.
- e) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy projektów, przedmiarów i opisu przedmiotu zamówienia.
- f) W przypadku wątpliwości należy wystąpić, w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień.

- g) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z projektami i specyfikacjami technicznymi.
- h) Załączone przedmiary mają charakter pomocniczy, określający orientacyjnie zakres robót. Oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy projektów technicznych, opisu przedmiotu zamówienia, celem wyeliminowania ewentualnych błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia. W przypadku braku pozycji w przedmiarze należy zwrócić się z pytaniem do Zamawiającego, natomiast należy wykonać cały zakres robót określony w załączniku A oraz dostarczonej dokumentacji.
- i) Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniania z Inwestorem i za pośrednictwem Inwestora z Projektantem).
- j) Zamawiający informuje, że na placu budowy znajdują się nw. materiały zakupione i dostarczone przez podwykonawcę - Firmę Budowlaną BUDAN, a nie wbudowane w konstrukcję budynku:
- płyta stropowa 90*175 cm = 1 szt
 - płyta stropowa 100*175 cm = 1 szt
 - płyta stropowa 150*205 cm = 1 szt
 - płyta stropowa 150*365 cm = 2 szt
 - zbrojenie – belka BZ1 3 szt – 306,57 kg
 - zbrojenie – belka BZ3 3 szt – 321,60 kg
 - zbrojenie – nadproże NZ1 6 szt – 185,46 kg
 - zbrojenie – żebro WL3 1 szt – 101,08 kg
 - zbrojenie – wieńce 15 szt * 6mb – 418,50 kg
 - zbrojenie balkonów – pręt nr 3 – 62 szt – 199,68 kg
 - zbrojenie balkonów – pręt nr 4 – 70 szt – 97,30 kg
 - zbrojenie balkonów – pręt nr 1 – 10 szt – 27,64 kg
 - dozbrojenie stropu-„agrafki” fi12mm – 60 szt – 106,56 kg
- Wykonawca będzie mógł wspólnie z inspektorem nadzoru inwestorskiego ocenić możliwość ich wbudowania, a w przypadku zaistnienia takiej możliwości i chęci ich wykorzystania przez wykonawcę – będzie istniała możliwość odkupienia ich od FB BUDAN.
- k) Oferent w swojej wycenie uwzględni pomniejszenie ilości przedmiarowych i zakresy robót przedstawione przez Zamawiającego w poniższym zestawieniu, a wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę (numeracja działów i pozycji zgodnie z przedmiarem załączonym do przetargu oraz Tabelą Wartości Ofertowych) :

I. ROBOTY BUDOWLANE

Roboty wykonane:

Dział 1. Wykopy i roboty ziemne	– w całości
Dział 2. Fundamenty	– w całości
Dział 3. Ściany parteru	– w całości
Dział 4. Strop nad parterem	– w całości
Dział 5. Ściany I piętra	– w całości
Dział 6. Strop nad I piętrzem	– w całości
Dział 7. Ściany II piętra	– w całości
Dział 8. Strop nad II piętrzem	- w całości
Dział 9. Ściany III piętra:	
Poz. 117	– w całości – 640,647 m ²
Dział 11. Schody	– w całości
Dział 18. Posadzki:	
Poz. 270	– w całości

Poz. 271 – w całości
Poz. 272 – w całości
Poz. 273 – w całości
Poz. 274 – w całości

Roboty wykonane w części i nie zakończone:

Poz. 118 – wykonano 0,561 m³
Poz. 119 – wykonano 1,831 m³
Poz. 120 – wykonano 7,344 m²
Poz. 121 – wykonano 881,28 m-g
Poz. 122 – wykonano 27,35 m²
Poz. 123 – wykonano 2735 m-g
Poz. 124 – wykonano 0,074 t
Poz. 125 – wykonano 0,272 t
Poz. 126 – wykonano 0,0417 t
Poz. 127 – wykonano 73,80 m
Poz. 128 – wykonano w całości – 1 kpl
Dział 10. Strop nad III piętrem:
Poz. 129 – wykonano 233,165 m²
Poz. 130 – wykonano 10,1335 m³
Poz. 131 – wykonano 8,128 m³
Poz. 132 – wykonano 2,762 m³
Poz. 133 – wykonano 7,347 m³
Poz. 136 – wykonano 36,435 m²
Poz. 137 – wykonano 188,888 m²
Poz. 138 – wykonano 22.531,80 m-g
Poz. 139 – wykonano 0,712 t
Poz. 140 – wykonano 2,0 t
Poz. 141 – wykonano 1,524 t
Poz. 142 – wykonano 0,0876 t
Dział 14. Ścianki działowe:
Poz. 211 – wykonano 290,357 m²
Poz. 212 – wykonano 12,080 m²
Poz. 213 – wykonano 782,505 m²
Poz. 214 – wykonano 32,582 m²
Poz. 215 – wykonano w całości 0,889 m³
Poz. 216 – wykonano w całości 2,618 m³
Poz. 217 – wykonano 0,267 t
Poz. 219 – wykonano 19,5 m
Poz. 220 – wykonano 0,783 kpl
Poz. 222 – wykonano 607,66 m

II. ROBOTY SANITARNE

Roboty wykonane:

Dział 4.1 „Przyłącze kanalizacji sanitarnej” – w całości
Dział 4.2 „Instalacja kanalizacji sanitarnej – odcinek poza budynkiem” - w całości
Dział 4.3 „Przyłącze kanalizacji deszczowej” – w całości
Dział 4.4 „Instalacja kanalizacji deszczowej – odcinek poza budynkiem” – w całości

Dział 4.5.1 „Roboty ziemne – przed posadowieniem fundamentów” (Instalacja kanalizacji sanitarnej) – w całości
Dział 4.6.1 „Roboty ziemne – przed posadowieniem fundamentów” (Instalacja kanalizacji deszczowej) –w całości
Dział 9.1 „Przyłącza wodociągowe” – w całości

Roboty wykonane w części i nie zakończone:

Dział 2.	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
poz. nr 19	- wykonano: 50,90 m
Dział 4.	INSTALACJE WOD/KAN + DESZCZOWA
poz. nr 70	- wykonano: 17,02 m
poz. nr 71	- wykonano: 102,88 m
poz. nr 72	- wykonano: 13 szt.
poz. nr 73	- wykonano: 15 szt.
poz. nr 75	- wykonano: 3 szt.
poz. nr 76	- wykonano: 99,7 m
poz. nr 77	- wykonano: 154,6 m
poz. nr 78	- wykonano: 57,1 m
poz. nr 79	- wykonano: 13 szt.
poz. nr 80	- wykonano: 16 szt.
poz. nr 92	- wykonano: 102 szt.
poz. nr 93	- wykonano: 16 szt.
poz. nr 94	- wykonano: 1 szt.
poz. nr 97	- wykonano: 10,5 m
poz. nr 108	- wykonano: 38,67 m
poz. nr 113	- wykonano: 4 szt.
poz. nr 114	- wykonano: 14 szt.
poz. nr 116	- wykonano: 14 szt.
poz. nr 117	- wykonano: 4,5 m
Dział 9.	PRZYŁĄCZA WOD-KAN
poz. nr 23	- wykonano: 0,01372 km
poz. nr 24	- wykonano: 25,746 m3
poz. nr 25	- wykonano: 2,861 m3
poz. nr 26	- wykonano: 1,296 m3
poz. nr 27	- wykonano: 1,296 m3
poz. nr 28	- wykonano: 29,902 m3
poz. nr 29	- wykonano: 57,212 m2
poz. nr 30	- wykonano: 2,744 m3
poz. nr 31	- wykonano: 2,313 m3
poz. nr 32	- wykonano: 4,116 m3
poz. nr 33	- wykonano: 19,002 m3
poz. nr 34	- wykonano: 13,72 m
poz. nr 36	- wykonano: 1 stud.
poz. nr 40	- wykonano: 13,72 m

III. ROBOTY ELEKTRYCZNE

Roboty wykonane w części i nie zakończone:

Dział d. 1 - INSTALACJA ELEKTRYCZNA

poz. 9	wykonano	260 otw.
poz. 10	wykonano	40 otw.
poz. 12	wykonano	76 m

poz. 13 wykonano 1362 m
poz. 14 wykonano 255 m
poz. 15 wykonano 2164 m
poz. 25 wykonano 9 m
poz. 28 wykonano 582 szt.
poz. 29 wykonano 481 szt.

Dział d. 2 - INSTALACJA TELEFONICZNA

poz. 61 wykonano 32 m
poz. 65 wykonano 32 m

Dział d. 3 - INSTALACJA RTV

poz. 81 wykonano 30 szt.

Dział d.5 - INSTALACJA ODGROMOWA

poz. 106 wykonano 155 m

Roboty nie zakończone:

Ułożenie przewodów instalacji elektrycznej wraz z przygotowaniem podłoża pod puszkę instalacyjną (wiercenie ślepych otworów).

Klatka I

Parter w lokalach: 1, 2, 3

I piętro w lokalach: 4, 5, 6, 7

II piętro w lokalach: 8, 9, 10, 11

III piętro w lokalach: 12, 13, 14, 15

łącznie przewody ułożono w 15 lokalach na 15 wszystkich lokali w I klatce

Klatka II

Parter w lokalach: 16, 17, 18, 19

I piętro w lokalach: 20, 21, 22, 23, 24

II Piętro w lokalach: 25, 26, 27

łącznie przewody ułożono w 12 lokalach na 19 wszystkich lokali w II klatce.

Klatka III

Parter w lokalach: 35, 36, 37

I piętro w lokalach: 38, 39, 40, 41

łącznie przewody ułożono w 7 lokalach na 15 wszystkich lokali w III klatce.

W 10-ciu przypadkach ze względu na brak zabudowy pozostawiono zapasy przewodów bez układania na ścianie i bez przygotowania pod puszkę instalacyjną.

Nie ułożono na ścianie około 40 m przewodu YDY 3x2,5mm² oraz YDY 3x1,5mm².

Nie przygotowano podłoża w 30-tu punktach.

Nie założono 11 szt. p/t puszek instalacyjnych.

Mało prawdopodobnym może być fakt, że ułożone przewody mają wadę fabryczną, jednak należy przyjąć z tego tytułu wymianę niezbędnej ilości ułożonych przewodów YDY 3x2,5mm² oraz przewodów YDY 3x1,5mm².

Do sterowania oświetleniem klatek schodowych zastosować oprawy z czujnikiem ruchu i obecności z regulacją czasu świecenia, regulacją odległości zadziałania, a także regulacją zadziałania zależną od poziomu natężenia światła zewnętrznego

5. W ofercie Wykonawca powinien określić:

5.1. Cenę ryczałtową netto i brutto robót objętych przedmiarami i Załącznikiem „A” (w tym obowiązujący podatek VAT : 8% na budowę budynku i roboty wewnętrzne oraz 23% na roboty zewnętrzne).

5.2. Do oferty Wykonawca powinien dołączyć tabelaryczne zestawienie wartości ofertowych (Załącznik nr 1).

6. Realizacja robót:

6.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

6.2. Wykonawca robót zobowiązany jest do:

6.2.1. Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.

6.2.2. Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.

6.2.3. Ochrony mienia na terenie budowy do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdy).

6.2.4. Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.

6.2.5. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.

6.2.6. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

6.2.7. Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).

6.2.8. Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.

6.2.9. Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.

6.2.10. Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.

6.2.11. Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ przed terminem zgłoszenia rozpoczęcia budowy.

6.2.12. Dostarczenia Zamawiającemu dokładnej inwentaryzacji fotograficznej wszystkich dróg dojazdowych po których będzie odbywał się transport materiałów i sprzętu na potrzeby prowadzenia i obsługi budowy, a także naprawienia na własny koszt oraz doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód spowodowanych transportem. Inwentaryzacja musi zostać dostarczona przed rozpoczęciem robót budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej.

6.2.13. Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:

- Przed zgłoszeniem Kierownik Budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót oraz przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w 2-ch egz. –

opatrzoną oświadczeniem Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem wykonawczym.

- Dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
- Każdy rysunek w projekcie powykonawczym powinien być podpisany przez Kierownika Budowy potwierdzający zgodność wykonanych robót z dokumentacją.
- Poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach wraz z czytelnymi opisami.

7. Terminy wykonania zamówienia:

a) rozpoczęcie robót – nie później niż 14 dni od daty zawarcia umowy

b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 11 ust. 4 wraz z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w ciągu 11 miesięcy od daty zawarcia Umowy,,

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 48–60 miesięcy począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 11 ust.4 umowy, łącznie z robotami wykonanymi przez poprzedniego Wykonawcę.

Uwagi Końcowe :

8.1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

8.2. W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w w/w terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z tytułu zwrotu zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej.

8.3. Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru Oferenta, powinien on przed podpisaniem Umowy, w ciągu 7 dni dostarczyć Zamawiającemu szczegółowe kosztorysy ofertowe oraz harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy wykonania robót w rozbiciu na robociznę, materiały i sprzęt.

8.4. W przypadku zgłaszania podwykonawcy należy, wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo, złożyć:

8.4.1. komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę podwykonawcy na podstawie której zawierana jest umowa o podwykonawstwo

8.4.2. pismo przedstawiające, które pozycje z harmonogramu Generalnego Wykonawcy i z kosztorysów Generalnego Wykonawcy będą realizowane przez zgłaszanego podwykonawcę, w jakim zakresie i za jaką kwotę.

8.5. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za zakończone pozycje - zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym - zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołami odbioru częściowego robót, wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie danych robót (obmiary, certyfikaty, deklaracje).

8.6. Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:

8.6.1.o braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,

8.6.2.częściowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji gdy przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudniani Podwykonawcy i/lub dalsi Podwykonawcy.

8.6.3.końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.

8.6.4.o braku innych Podwykonawców

8.7.Wzory w/w oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia i nie podlegają modyfikacji.

8.8. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców, Generalny Wykonawca wraz ze składaną fakturą winien złożyć:

8.8.1.pismo z prośbą o bezpośrednią zapłatę dla podwykonawcy wraz z podaniem:

- numeru faktury Generalnego Wykonawcy, z której ma być dokonane potrącenie
- nazw Podwykonawców, których dotyczyć będzie bezpośrednia zapłata
- wysokości kwot do potrącenia dla poszczególnych Podwykonawców (wraz z wyszczególnieniem skąd te kwoty wynikają m.in.: nr f-ry Podwykonawcy, ewentualne potrącenia)

8.8.2.pismo podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające prawidłowość wyliczenia kwot należnych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w ramach bezpośredniej zapłaty

8.8.3.oświadczenia częściowe Podwykonawców/dalszych Podwykonawców z załącznikami

8.8.4.oświadczenia końcowe Podwykonawców/dalszych Podwykonawców

8.8.5.oświadczenie o braku innych podwykonawców/dalszych podwykonawców

8.9.Wykonawca, który zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wnosił w formie pieniężnej, powinien dokonać wpłaty przelewem bankowym na konto nr 26 1060 0076 0000 3310 0018 5036 w Alior Banku

8.10.W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, Wykonawca winien złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.

9.Hierarchia ważności dokumentacji

1. SIWZ + Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”

2. Dokumentacja projektowa

3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

4. Przedmiary robót

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie formalnym:

- Piotr Borkowski,

tel. (22) 70-17-654

- w zakresie techniczno-realizacyjnym:

- | | |
|--|---------------------|
| - branża budowlana - Zbigniew Kłosiewicz | tel. (22) 70-17-665 |
| - branża elektryczna - Jan Smoliński | tel. (22) 70-17-671 |
| - branża sanitarna - Krzysztof Kacperski | tel. (22) 70-17-669 |

10. Załączniki:

- a) Tabela wartości ofertowych – załącznik nr 1
- b) Załącznik „B” do OPZ
- c) Wzór oświadczenia o braku podwykonawców
- d) Wzór oświadczenia częściowego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- e) Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- f) Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców
- g) Wzór oświadczenia gwarancyjnego
- h) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM I, cz. 1, 2, 3, 4
- i) PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY-TOM I, Mur oporowy cz.2
- j) PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY-TOM III, CZ. 5, 6, 7, 8, 9, 10
- k) DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA
- l) INWENTARYZACJA ZIELENI I PROJEKT GOSPODARKI ZIELENIĄ
- m) SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
- n) PRZEDMIARY:
- o) Decyzje:
 - kserokopia prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę nr 2177/07 z dnia 31.10.2007r.
- p) kserokopie Warunków technicznych
 - przyłączenia do sieci wodociągowej nr 628/WKD/15/RB z dnia 04.11.2015r.
 - przyłączenia do sieci gazowej nr TRPZ/W/21972/WP/1/2015 z dnia 12.11.2015r.
 - przyłączenia do sieci energetycznej – dla placu budowy – nr 15/R2/22836 z dnia 31.12.2015r.
 - przyłączenia do sieci energetycznej – dla budynku A2 – nr 15/R2/22835 z dnia 31.12.2015r
- r) rysunki : Nr 1 BiMO, Nr 2 W-K, Nr 3 EL, , Nr 4D, Nr 5 G.
- s) w zakresie aktualizacji PB-W cz.5-Architektura - opracowane przez BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA „PARTNER” S. C., 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31
- t) w zakresie aktualizacji Projektu instalacji sanitarnych wodnych, przyłączy wody oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wewn. instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji grzewczej –

opracowane przez BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA „PARTNER” S. C., 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

u) w zakresie aktualizacji Projektu wewn. i zewn. instalacji gazu ziemnego w budynku i na terenie posesji –

opracowane przez BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA „PARTNER” S. C., 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

w) Projekt Wykonawczy Zamienny stropów – opracowany przez G. Konopa

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
Z-ca m. inż. Krzysztof Kacperski
Upr. Bud. nr MAZ/0491/OWOS/10

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
Jan Szulcowski
Upr. UAN nr 0386/IF/027/85

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
mgr inż. Krzysztof Kacperski
Upr. Bud. nr MAZ/0491/OWOS/10
Upr. Bud. nr MAZ/0415/POOS/09

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Sylwia Horabik