

Załącznik do decyzji
2177/07
z dn. 31.10.2007
nr rejestru ARB/PO/7351/1301/PO/07

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

partner

S.C. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA

90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

tel./fax. +42/ 6741328

www.architekci-projekty.pl

NIP 728-000-45-91

e-mail: partner@architekci-projekty.pl

Regon 470588607

TOM III - Budynek „A2”

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji: **Budynek mieszkalny wielorodzinny - socjalny „A2”**

Adres: **Piaseczno, ul. Świętojańska, działka nr ew. 42, obręb 56**

Inwestor: **Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5**

Jednostka projektowa: **Biuro Projektowe Budownictwa „PARTNER” s. c.
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31**

SPIS ZAWARTOŚCI:

Część 5. Architektura.

Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki,
upr. bud. nr 6/88/WŁ w spec. architektura, LO 0263
Sprawdzający: mgr inż. arch. Ryszard Zań,
upr. bud. Nr 149/85/WŁ w spec. architektura, LO 0446

TADEUSZ BRONOWICKI
mgr inż. architekt
upr. bud. nr 6/88/WŁ
94-016 Łódź, ul. Wileńska 41 m. 29
tel. 688-28-69

Część 6. Konstrukcja.

Projektant: mgr inż. Krzysztof Sołtyszewski,
upr. nr 298/90/WŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej, ŁOD/BO/2511/02
Sprawdzający: mgr inż. Bogdan Hunsza,
upr. nr 151/70 w spec. konstrukcyjno-budowlanej, ŁOD/BO/1341/02

Część 7. Instalacje wewnętrzne wody i kanalizacji.

Projektant: mgr inż. Izabela Drobnik – Kamińska,
upr. nr LOD/0563/POOS/06 w spec. instal. – inżynierskiej, ŁOD/IS/3165/03
Sprawdzający: mgr inż. Janusz Kamiński,
upr. nr 152/85/WŁ w spec. instal. – inżynierskiej, ŁOD/IS/3164/03

mgr inż. Izabela Drobnik-Kamińska
Projektant w spec. instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
upr. nr 221/06/WŁ
tel. kom. 601 291466

Część 8. Instalacja centralnego ogrzewania.

Projektant: mgr inż. Janusz Kamiński,
upr. nr 152/85/WŁ w spec. instal. – inżynierskiej, ŁOD/IS/3164/03
Sprawdzający: mgr inż. Izabela Drobnik – Kamińska,
upr. nr LOD/0563/POOS/06 w spec. instal. – inżynierskiej, ŁOD/IS/3165/03

mgr inż. Janusz Kamiński
Projektant w spec. instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
upr. nr 152/85/WŁ
tel. kom. 605574455

mgr inż. Izabela Drobnik-Kamińska
Projektant w spec. instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
upr. nr 221/06/WŁ
tel. kom. 601 291466

Exemplar nr 1

Część 9 . Instalacja wewnętrzna gazu.

Projektant: mgr inż. Maria Florak,

upr. nr ST/152/76 w spec. instal. – inżynieryjne, MAZ/IS/3154/01

Sprawdzający: mgr inż. Kazimierz Tuszyński,

upr. nr 106/6/63 w spec. instal. – inżynieryjnej,

Część 10. Instalacje elektryczne.

Projektant: inż. Edward Gołębiewski,

upr. nr 225/63 w spec. instal. i urządzenia elektryczne, ŁOD/IE/3981/03

Sprawdzający: mgr inż. Bolesław Włodarczyk,

upr. nr 137/63 w spec. instal. i urządzenia elektryczne, ŁOD/IE/1235/02

EDWARD GOŁĘBIEWSKI

inżynier elektryk

upr. z § 9 pkt 1 i 2 Nr upr. 225/63

Łódź, ul. Wapienna 38 m. 19

mgr inż. **BOLESŁAW WŁODARCZYK**

uprawnienia budowlane

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

nr ewid. 137/63, 57/71/Ł.M

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Lipiec 2007 r.

partner

S.C. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA

90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

tel./fax. +42/ 6741328

www.architekci-projekty.pl

NIP 728-000-45-91

e-mail: partner@architekci-projekty.pl

Regon 470588607

TOM III - Budynek „A2” Część 5

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Część 5. ARCHITEKTURA

Nazwa inwestycji: **Budynek mieszkalny wielorodzinny - socjalny „A2”**

Adres: **Piaseczno, ul. Świętojańska, działka nr ew. 42, obręb 56**

Inwestor: **Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5**

Jednostka projektowa: **Biuro Projektowe Budownictwa „PARTNER” s. c.
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31**

Projektant: **mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki,
upr. bud. nr 6/88/WŁ w spec. architektura, LO 0263**

Bronowicki
TADEUSZ BRONOWICKI
ARCHITEKT
opr. proj. Nr 6/88/WŁ

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Ryszard Zań,
upr. bud. Nr 149/85/WŁ w spec. architektura, LO 0446**

RZ
RYSZARD ZAŃ
mgr inż. architekt
opr. proj. nr 149/85/WŁ
94-016 Łódź, ul. Wileńska 41 m. 29
tel. 688-28-69

Lipiec 2007 r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Egzemplarz nr 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Dokumenty formalno-prawne:

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- kserokopia zaświadczenia projektanta o przynależności do Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa
- kserokopia zaświadczenia projektanta o posiadanych uprawnieniach do projektowania
- kserokopia zaświadczenia sprawdzającego o przynależności do Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa
- kserokopia zaświadczenia sprawdzającego o posiadanych uprawnieniach do projektowania

II. Część opisowa

III. Część rysunkowa:

1. Rzut podpiwniczenia	1:100
2. Rzut parteru	1:50
3. Rzut kondygnacji powtarzalnej	1:50
4. Rzut dachu	1:100
5. Przekrój A_A	1:50
6. Przekrój B_B	1:50
7. Elewacja północna	1:100
8. Elewacja południowa	1:100
9. Elewacja zachodnia	1:100
10. Elewacja wschodnia	1:100
11. Zestawienie stolarki okien	
12. Zestawienie stolarki drzwi	
13. Zestawienie ślusarki	
14. Szczegóły szachtów wentylacyjnych	1:10
15. Szczegóły szachtów wentylacyjnych	1:25
16. Szczegóły szachtów wentylacyjnych	1:25
17. Detale	

Łódź, dn. ... 26.07.2007r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane” – tekst jednolity Dz. U. nr 207 z dnia 05.12.2003 r. wraz z późniejszymi zmianami, w tym ustawa z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. Nr 93 z 2004 r. poz. 8) art. 20 ust. 4 oświadczam, że „Projekt architektoniczny budynku mieszkalnego wielorodzinnego – socjalnego A2 w Piasecznie, przy ul. Świętojańskiej, dz. nr ew. 42” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Broniński

TADEUSZ BRONIŃSKI
ARCHITECT
upr. proj. Nr 6/88/WŁ

(podpis projektanta)

RYSZARD ZAŃ
mgr inż. architekt
upr. proj. nr 149/85/WŁ
94-016 Łódź ul. Wileńska 41 m. 29
tel. 666-28-69

(podpis sprawdzającego)

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz. ŁOIA/804/07w

Łódź, 25 kwietnia 2007r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

ZAŚWIADCZENIE

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów, działając zgodnie z par. 10 ust. 4

Statutu Izby Architektów, zaświadcza, iż :

mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr **6/88/WŁ** jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej

Izby Architektów pod numerem **LO 0263.**

OROWIAZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW:

Ubezpieczenie Grupowe PZU Certyfikat nr KIA/204/2007 – data ważności 14.04.2008r.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 grudnia 2007r.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

TADEUSZ BRONOWICKI
mgr inż. arch.
upr. proj. Nr 6188/WŁ

mgr inż. arch. Roman Wiszciełek
Przewodniczący
ŁOIA/804/07w
Okręgowa Rada Izby Architektów

DUPLIKAT

Urząd Miasta Łodzi
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego
ul. Piotrkowska 104 tel. 36-65-80
90-926 Łódź
Ident. Regon ^(pieczęć) 0514182

Łódź, dnia 1.02. 1988 r.

Nr 6/88/WL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Tadeusz Bronowicki
(nie nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 sierpnia 1954 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

WA KR/8951/83 MA-BUA-14 DN 12 0422 7-83 2.700

1116/150/500/1602/85

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Tadeusz Bronowicki

TADEUSZ BRONOWICKI

upr. pro.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Obywatel(ka)

Tadeusz Bronowicki

(imię i nazwisko)

Jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał Dyrektor Wydziału - mgr inż. arch. Janusz Gawkowski.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: "Urząd Miasta Łodzi".

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.



Łódź, dn. 9.08.1996 r.

(podpis) pieczęć

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Marek Testawski
DYREKTOR
Wydziału Nadzoru Budowlanego

Opłata skarbową w kwocie zł. 1.80.
złożoną w skarbowcach

LH-PC-500-429/88

fk.1685



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Łódź, 27 lipca 2007r.

L.dz. ŁOIA/1293/07w

ZAŚWIADCZENIE

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów, działając zgodnie z par. 10 ust. 4

Statutu Izby Architektów, zaświadcza, iż :

mgr inż. arch. Ryszard Zań

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr 149/85/WŁ jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej

Izby Architektów pod numerem **LO 0446**.

OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW:

Ubezpieczenie Grupowe PZU Certyfikat nr KIA/315/2007– data ważności 14.04.2008r.

Przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nieprzerwanie od dnia: 26.11.2003r.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 sierpnia 2007r.



RYSZARD ZAŃ
mgr inż. architekt
upr. proi. nr 149/85/WŁ
94-016 Łódź, ul. Wileńska 41 m. 29
tel. 688-28-69

mgr inż. arch. Roman Wieszczek
Przewodniczący
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Rady Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylińskowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Łódź, 30 sierpnia 2007r.

L.dz. ŁOIA/1401/07w

ZAŚWIADCZENIE

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów, działając zgodnie z par. 10 ust. 4

Statutu Izby Architektów, zaświadcza, iż :

mgr inż. arch. Ryszard Zań

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie, w **specjalności architektonicznej bez ograniczeń**

nr 149/85/WŁ jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej

Izby Architektów pod numerem **LO 0446**.

OBOWIAZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW:

Ubezpieczenie Grupowe PZU Certyfikat nr KIA/315/2007 – data ważności 14.04.2008r.

Przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nieprzerwanie od dnia: 26.11.2003r.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 grudnia 2007r.



BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA

partner S.C.

Tadeusz Bronowicki Wanda Dylak
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel./fax 042 674-13-28
REGON 470586071 NIP 728-000-45-91

mgr inż. arch. Roman Wieszczek
Przewodniczący
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Rady Izby Architektów

Łódź

dnia 24 lipca 1985 r.

(pieczęć)

Nr 149/85/WZ

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1. i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Ryszard ZAŃ

(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 5 stycznia 1956 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności technicznej-roszarcie)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3951/83 MA-BUA-14 DN 12 0422 Y-83 2700

RYSZARD ZAŃ
mgr inż. architekt
upr. nr 149/85/WZ
94-016 Łódź, ul. Chyliczkowska 41 m. 29
tel. 688-2769

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Obywatel(ka)

Ryszard Zań

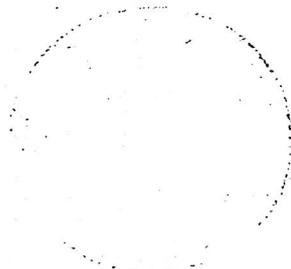
jest upoważnionym do:

(inne nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączenia konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

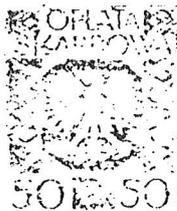
Otrzymuje

Ob. Ryszard Zań
w/m, ul. Retkińska 14 m.23.



m. p.

(podpis) (pieczęć)



OPIS - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY (budynek „A2”)

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

- a) Projektowany budynek wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi będzie przeznaczony dla rodzin, którym zapewnienie mieszkania jest obowiązkiem Gminy.
- b) Program użytkowy obejmuje mieszkania jednopokojowe, dwupokojowe i trzypokojowe, każde mieszkanie będzie wyposażone w łazienkę i aneks kuchenny lub pomieszczenie kuchenne. Mieszkania przeznaczone dla jednej lub 2-4 osób.
- c) Parametry techniczne :

Zestawienie powierzchni mieszkań i ilości lokali dla budynku „ A2 ” -

Typ mieszkania	Pow. użytk. mieszkania m2	Ilość mieszkań w budynku PARTER	Ilość mieszkań w budynku PIĘTRO	Pow. użytkowa mieszkań w budynku
TYP B	27,9 m2	1	12	362,70 m2
TYP C	39,70 m2	3	9	476,40m2
TYP D	56,06 m2	2	6	448,48m2
TYP E	26,36 m2	1	3	105,44m2
TYP F	46,35 m2	3	-	139,05m2
TYP A	25,00 m2	-	9	225,00m2
Łącznie		10 mieszkań	39 mieszkań	1757,07m2

Ilość mieszkań w budynku - 49
Ilość klatek - 3
Ilość kondygnacji - 4
Ilość pomieszczeń technicznych - 3

Powierzchnia użytkowa mieszkań w budynku - 1757,07 m2
Powierzchnia komunikacji - 267,82 m2
Powierzchnia pomieszczeń technicznych - 27,06 m2
Powierzchnia netto - 2051,95 m2
Powierzchnia zabudowy - 650,60 m2
Kubatura - 8457,80 m3

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W PODZIALE NA SEKCJE (KLATKI) **A2**

BUDYNEK "A2"- PODPIWNICZENIE

SEKCJA 1a i SEKCJA 1b

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW (m2)
03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE w obrysie podłogi	9,45

SEKCJA 2a

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW (m2)
03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE w obrysie podłogi	9,07

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

RAZEM SEKCJA 1 a PARTER:	9,13
RAZEM SEKCJA 1 b PARTER:	9,13
RAZEM SEKCJA 2 a PARTER:	8,78

POW. UŻYTKOWA PODPIWNICZENIA : 27,06

UWAGA:
POWIERZCHNIE OBLICZONO
W ŚWIETLE WYPRAWIONYCH ŚCIAN

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH TYPÓW MIESZKAŃ W PODZIALE NA SEKCJE (KLATKI)

A2

BUDYNEK "A2"- PARTER

SEKCJA 1a i SEKCJA 1b

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW (m2)
01	WIATROŁAP	4,54
02	KLATKA SCHODOWA	21,59

TYP "C" 2-4os

1C	PRZEDPOKÓJ	5,06
2C	ANEKS KUCHENNY	4,36
3C	ŁAZIENKA	3,96
4C	POKÓJ	16,78
5C	POKÓJ	9,54
RAZEM:		39,70

TYP "D" 4-6 os

1D	PRZEDPOKÓJ	7,47
2D	ANEKS KUCHENNY	4,70
3D	ŁAZIENKA	4,29
4D	POKÓJ	16,50
5D	POKÓJ	11,95
6D	POKÓJ	11,15
RAZEM:		56,06

TYP "F" 2-4os

1F	POKÓJ	20,67
2F	ANEKS KUCHENNY	5,03
3F	ŁAZIENKA	4,82
4F	PRZEDPOKÓJ	6,55
5F	POKÓJ	9,28
RAZEM:		46,35

SEKCJA 2a

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW (m2)
01	WIATROŁAP	4,54
02	KLATKA SCHODOWA	25,23

TYP "E" 1-2os

1E	POKÓJ	17,08
2E	ANEKS KUCHENNY	4,46
3E	ŁAZIENKA	4,82
RAZEM:		26,36

TYP "B" 1-2 os

1B	POKÓJ	12,57
2B	ANEKS KUCHENNY	3,57
3B	ŁAZIENKA	4,82
4B	PRZEDPOKÓJ	6,94
RAZEM:		27,9

TYP "C" 2-4os

1C	PRZEDPOKÓJ	5,06
2C	ANEKS KUCHENNY	4,36
3C	ŁAZIENKA	3,96
4C	POKÓJ	16,78
5C	POKÓJ	9,54
RAZEM:		39,70

TYP "F" 2-4os

1F	POKÓJ	20,67
2F	ANEKS KUCHENNY	5,03
3F	ŁAZIENKA	4,82
4F	PRZEDPOKÓJ	6,55
5F	POKÓJ	9,28
RAZEM:		46,35

RAZEM SEKCJA 1 a PARTER:	168,24
RAZEM SEKCJA 1 b PARTER:	168,24
RAZEM SEKCJA 2 a PARTER:	170,08

POW. UŻYTKOWA PARTERU : 506,56m²

UWAGA:
POWIERZCHNIE OBLICZONO
W ŚWIETLE WYPRAWIONYCH ŚCIAN

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH TYPÓW MIESZKAŃ W PODZIALE NA SEKCJE (KLATKI)

A2

BUDYNEK "A2"- KONDYGNACJA POWTARZALNA SEKCJA 1a i SEKCJA 1b

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW (m2)
02	KLATKA SCHODOWA	19,44

TYP "A" 1-2os

1A	POKÓJ	15,72
2A	ANEKS KUCHENNY	4,46
3A	ŁAZIENKA	4,82
RAZEM:		25,00

TYP "B" 1-2 os

1B	POKÓJ	12,57
2B	ANEKS KUCHENNY	3,57
3B	ŁAZIENKA	4,82
4B	PRZEDPOKÓJ	6,94
RAZEM:		27,9

TYP "C" 2-4os

1C	PRZEDPOKÓJ	5,06
2C	ANEKS KUCHENNY	4,36
3C	ŁAZIENKA	3,96
4C	POKÓJ	16,78
5C	POKÓJ	9,54
RAZEM:		39,70

TYP "D" 4-6 os

1D	PRZEDPOKÓJ	7,47
2D	ANEKS KUCHENNY	4,70
3D	ŁAZIENKA	4,29
4D	POKÓJ	16,50
5D	POKÓJ	11,95
6D	POKÓJ	11,15
RAZEM:		56,06

SEKCJA 2a

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW (m2)
02	KLATKA SCHODOWA	23,05

TYP "E" 1-2os

1E	POKÓJ	17,08
2E	ANEKS KUCHENNY	4,46
3E	ŁAZIENKA	4,82
RAZEM:		26,36

TYP "A" 1-2os

1A	POKÓJ	15,72
2A	ANEKS KUCHENNY	4,46
3A	ŁAZIENKA	4,82
RAZEM:		25,00

TYP "B" 1-2 os 2 SZTUKI

1B	POKÓJ	12,57
2B	ANEKS KUCHENNY	3,57
3B	ŁAZIENKA	4,82
4B	PRZEDPOKÓJ	6,94
RAZEM:		27,9

TYP "C" 2-4os

1C	PRZEDPOKÓJ	5,06
2C	ANEKS KUCHENNY	4,36
3C	ŁAZIENKA	3,96
4C	POKÓJ	16,78
5C	POKÓJ	9,54
RAZEM:		39,70

RAZEM SEKCJA 1 a PIĘTRO:	168,10
RAZEM SEKCJA 1 b PIĘTRO:	168,10
RAZEM SEKCJA 2 a PIĘTRO:	169,37

POW. UŻYTKOWA. PIĘTRA 1 : 505,57 m2
 POW. UŻYTKOWA. PIĘTRA 2 : 505,57 m2
 POW. UŻYTKOWA. PIĘTRA 3 : 505,57 m2

UWAGA:
 POWIERZCHNIE OBLICZONO
 W ŚWIETLE WYPRAWIONYCH ŚCIAN

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chyliczkowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 022-756-75-03

2. Forma i funkcja obiektu.

Projektowany budynek na planie wydłużonego prostokąta z elewacjami w pionowych podziałach utworzonych przez uskoki odcinków ścian zewnętrznych. Budynek czterokondygnacyjny bez piwnic i poddasza będzie posiadał balkony w elewacji południowej. Budynek będzie złożony z trzech sekcji, w których dostęp do mieszkań zapewnią będzie dwubiegowa klatka schodowa, pod klatką schodową zlokalizowano pomieszczenie techniczne z wodomierzami.

3. Wymagania dotyczące warunków higienicznych i zdrowotnych.

Wymagania dot. warunków hig.- zdrow. zostaną spełnione w sposób następujący:

- zastosowanie materiałów i wyrobów posiadających świadectwa higieniczne i aprobaty lub certyfikaty potwierdzające bezpieczeństwo użytkowania,
- zapewnienie wymaganych wysokości pomieszczeń i ich powierzchni oraz wielkości otworów zgodnie z przepisami,
- zapewnienie warunków oświetlenia światłem dziennym i sztucznym,
- zapewnienie wymaganych wymian powietrza poprzez wentylację grawitacyjną lub mechaniczno -wywiewną, nawiewniki w oknach lub przewody doprowadzające powietrze zewnętrzne,
- zapewnienie właściwych temperatur w pomieszczeniach poprzez c.o. wodne, źródło ciepła - dwufunkcyjne kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania indywidualne w każdym mieszkaniu,
- zapewnienie odpowiedniego osprzętu elektrycznego, instalacji odgromowych, zapewnienie odprowadzeń ładunków statycznych, zainstalowanie wyłączników różnicowo-prądowych,
- zapewnienie właściwej izolacyjności termicznej przegród, zapewnienie właściwych materiałów wykończeniowych, łatwych do utrzymania czystości,
- zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji, zapewnienie wyłączników pożarowych prądu. Szczegóły patrz części branżowe.

4. Ochrona przed hałasem i drganiami.

W projektowanych budynkach brak źródeł hałasu i urządzeń wytwarzających drgania. Ściany między lokalami i stropy oraz ściany zewnętrzne i stolarka okienna zapewniają właściwą izolacyjność akustyczną przegród. Wszystkie podłogi zaprojektowano jako pływające. Instalacje będą prowadzone przez ściany i stropy w przepustach nie przenoszących drgań i dźwięków.

5. Oszczędność energii, izolacyjność cieplna przegród.

Zastosowano w każdym lokalu kocioł dwufunkcyjny opalany gazem o wysokiej sprawności, moc cieplna 21 kW (cwu) i 14 (c.o.).Kotły te nie wymagają uzyskania pozwolenia na emisję. Wszystkie przegrody zewnętrzne zaprojektowano o współczynnikach przenikania ciepła mniejszych od dopuszczalnych, izolacje będą miały grubość zapobiegającą skraplaniu się pary wodnej.

6. Obiekt posiada zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z sieci miejskich, ścieki sanitarne i deszczowe będą odprowadzane do sieci miejskich, odpady bytowe składowane do pojemników zamykanych zlokalizowanych w śmietnikach.

OSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Ział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

7. **Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zapewniona będzie poprzez zastosowanie trwałych materiałów i wyrobów, oraz zastosowanie urządzeń i wyposażenia o wysokim stopniu niezawodności. Zapewnione będzie wyjście na dach dla konserwacji kominów.**
8. **W budynku nie ma miejsc pracy, nie wymaga się przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.**
9. **Budynek i jego lokalizacja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, nie blokuje dostępu do drogi publicznej.**
10. **Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy przedstawiono w informacji BIOZ.**
11. **Rozwiązania konstrukcyjne.**

Szczegółowe dane dotyczące schematów statycznych założeń do obliczeń i wyników patrz Część Nr 6 – Konstrukcja.

Projektowane budynki mają proste schematy statyczne, układ konstrukcyjny mieszany, ściany konstrukcyjne podłużne i poprzeczne, balkony w konstrukcji słupowo – ryglowej:

- ławy i stopy żelbetowe monolityczne beton B 25,
- ściany fundamentowe monolityczne żelbetowe gr. 25cm B 25,
- ściany nadziemne murowane z cegły wapienno-piaskowe np: SILKA E f_b 20MPa dla parteru i I piętra a f_b 15MPa dla II i III piętra na zaprawie cem.-wap. klasy M10 dla parteru i I p a klasy M5 dla II i III piętra,
- ściany działowe i obudowy kominów grub. 12cm i 6,5cm w poziomie parteru murowane z cegły ceramicznej pełnej f_b 10MPa na zaprawie cem. - wap. M 2,5 w pozostałych kondygnacjach (piętra) mur z cegły dziurawki f_b 10 MPa na zaprawie cem. –wap. M 2,5,
- stropy prefabrykowane gęstożebrowe „TERIVA I bis”, częściowo monolityczne żelbetowe,
- schody (biegi, podesty, spoczniki) monolityczne żelbetowe,
- konstrukcja balkonów, płyty, belki i słupy monolityczne żelbetowe.

12. **Rozwiązania materiałowe, struktury przegród, współczynnik przenikania ciepła.**

S1 ściany zewnętrzne nadziemia:

- ocieplenie budynku metodą lekką moką na wełnie mineralnej, systemowe np.: „ATLAS ROKER”, tynk mineralny „CERMIT SN-MAL 25”, malowany farbą silikatową „ARKOL S”, kolorystyka według rysunków elewacji,
- płyty z wełny mineralnej impregnowane min. 135 kg/m³, grubości 15 cm,
- cegła wapienno-piaskowa np.: SILKA-E gr. 24cm,
- tynk wewnętrzny cem. – wapienny kat. III, gr. 1,5 – 2,0cm.

S2 ściany zewnętrzne fundamentowe:

- ocieplenie poniżej izolacji poziomej podłóg parteru metodą lekką moką na styropianie, systemowe np.: „ATLAS STOPTER”, tynk grysikowy – mozaikowy „ATLAS DEKOR M”, kolorystyka według rysunków elewacji,
- płyty styropianowe ekstrudowane min. 30kg/m³, gr. 5 cm klejone do podłoża chronione od zewnątrz warstwą papy elastomerobitumicznej,

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

- izolacja przeciwwodna bezspoinowa,
- ściana żelbetowa gr. 25 cm izolowana od wnętrza budynku izolacją przeciwwodną bezspoinową.

S3 podłogi na gruncie w mieszkaniach poza łazienkami:

- wykładzina z PCV z rolki homogeniczna gr. 2,00mm np.: „POLYFLOR STANDARD XL”, kolor „OATMEAL 9240”, spawana i klejona do podłoża, z wykładziny PCV wykonać również cokoliki wywinięte na ściany na wysokość 10,00cm nad poziom posadzki,
- warstwa samopoziomująca gr. 1,00cm,
- styropian min. 20kg/m³, gr. 4,00cm, *wylewka cement gr 5cm*
- wylewka cementowa gr. 5,00cm,
- izolacja pozioma przeciwwilgociowa podłóg na gruncie,
- wylewka betonowa B10, gr. 10,00cm,
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem 10:1, ubijana warstwami co 10,00cm, min. 3 warstwy, poniżej do gruntu rodzimego podsypka z piasku ubitego warstwami co 20,00cm.

S3a podłogi na gruncie w łazienkach mieszkań i na klatce schodowej.

- gres wodoodporny, antypoślizgowy na kleju wodoodpornym, fugi wodoodporne, cokoliki na ścianach na wysokość 10,00cm nad posadzką, grubość łączna 1,50cm,
- izolacja przeciwwodna bezspoinowa wyprowadzona na ściany na wysokość 10,00cm pod cokoły,
- warstwa samopoziomująca gr. 0,50cm,
- wylewka cementowa gr. 4,50cm,
- styropian min. 20kg/m³, gr. 4,00cm,
- wylewka cementowa gr. 5,00cm,
- izolacja przeciwwodna podłóg na gruncie,
- wylewka betonowa B10, gr. 10,00cm,
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem 10:1, ubijana warstwami co 10,00cm, min. 3 warstwy, poniżej do gruntu rodzimego podsypka z piasku ubitego warstwami co 20,00cm.

S3b podłogi na stropach nad pomieszczeniami technicznymi.

- gres wodoodporny, antypoślizgowy na kleju wodoodpornym, fugi wodoodporne, cokoliki na ścianach na wysokość 10,00cm nad posadzką, grubość łączna 1,50cm,
- izolacja przeciwwodna bezspoinowa wyprowadzona na ściany na wysokość 10,00cm pod cokoły,
- warstwa samopoziomująca gr. 0,50cm,
- wylewka cementowa gr. 4,50cm,
- styropian min. 20kg/m³, gr. 4,00cm,
- wylewka cementowa gr. 5,00cm,
- izolacja przeciwwodna podłóg na stropie,
- strop żelbetowy gr. 12,00cm,
- tynk wewnętrzny cem. - wapienny kat. III, gr. 1,00 – 1,50cm.

S3c biegi schodów i spoczniki:

- gres wodoodporny, antypoślizgowy na kleju wodoodpornym, fugi wodoodporne, cokoliki na ścianach na wysokość 10,00cm nad posadzką, grubość łączna 1,50cm,
- warstwa szpachlowa wyrównawcza gr. 0,5cm,

STAROSTWO POWIATOWE W BIELECHOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

- płyta żelbetowa biegów i spoczników,
- tynk wewnętrzny cem. - wapienny kat. III, gr. 1,00 – 1,50cm.

S4 podłogi na gruncie w pomieszczeniach technicznych:

- gres wodoodporny, antypoślizgowy na kleju wodoodpornym, fugi wodoodporne, cokoliki na ścianach na wysokość 10,00cm nad posadzką, grubość łączna 1,50cm,
- izolacja przeciwwodna bezspoinowa wyprowadzona na ściany pod cokołami na wysokość 10,00cm nad poziom posadzki, izolacje łączyć szczelnie z kołnierzami wpustu podłogowego i czyszczaka.
- warstwa szpachlowa wyrównawcza pod izolację gr. 0,50cm,
- wylewka cementowa, spadkowa, gr. minimalna przy kratce wpustu 5,00cm, gr. maksymalna 9,00cm, spadek w kierunku kratki wpustu 1,5%,
- styropian min. 20kg/m³, gr. 4,00cm,
- wylewka wyrównawcza cementowa gr. 3,00cm lub 6,00cm (wynika z różnicy rzędnych wysokościowych poziomu wejścia do budynku),
- izolacja przeciwwodna podłóg na gruncie,
- płyta fundamentowa żelbetowa.

S5 podłogi w mieszkaniach poza łazienkami na stropach:

- wykładzina z PCV z rolki homogeniczna gr. 2,00mm np.: „POLYFLOR STANDARD XL”, kolor „OATMEAL 9240”, spawana i klejona do podłoża, z wykładziny PCV wykonać również cokoliki wywinięte na ściany na wysokość 10,00cm nad poziom posadzki,
- wylewka samopoziomująca gr. 1,00cm,
- wylewka cementowa gr. 5,00cm,
- styropian min. 20kg/m³, gr. 4,00cm,
- strop „TERIVA” gr. 26,50cm,
- tynk wewnętrzny cem. - wapienny kat. III, gr. 1,50cm.

S5a podłogi na podestach przedwejściowych w klatkach schod. i korytarzach.

- gres wodoodporny, antypoślizgowy na kleju wodoodpornym, fugi wodoodporne, cokoliki na ścianach na wysokość 10,00cm nad posadzką, grubość łączna 1,50cm,
- wylewka samopoziomująca gr. 0,50cm,
- wylewka cementowa gr. 4,50cm,
- styropian min. 20kg/m³ gr. 4,00cm,
- strop „TERIVA” gr. 26,50cm lub płyta żelbetowa gr. 12,00cm,
- tynk wewnętrzny cem. - wapienny kat. III, gr. 1,50cm.

S5b podłogi w łazienkach w mieszkaniach na stropie:

- gres wodoodporny, antypoślizgowy na kleju wodoodpornym, fugi wodoodporne, cokoliki na ścianach na wysokość 10,00cm nad posadzką, grubość łączna 1,50cm,
- izolacja przeciwwodna bezspoinowa wyprowadzona na ściany na wysokość 10,00cm pod cokoły,
- warstwa samopoziomująca gr. 0,50cm,
- wylewka cementowa gr. 4,50cm,
- styropian min. 20kg/m³ gr. 4,00cm,
- strop „TERIVA” gr. 26,50cm,
- tynk wewnętrzny cem. - wapienny kat. III, gr. 1,50cm.

S6 stropodach pełny niewentylowany:

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

- papa wierzchniego krycia elastomerobitumiczna termozgrzewalna zbrojona siatką z tworzywa sztucznego gr. 5,00mm, wyprowadzić na ściany i wierzch attyki,
- papa podkładowa wentylacyjna, elastomerobitumiczna zbrojona siatką z tworzywa sztucznego termozgrzewalna (lub papa jak wyżej perforowana), w korycie oraz na 40,00cm wokół kominów i wzdłuż attyki wymienić papę wentylacyjną na podkładową elastomerobitumiczną zbrojoną siatką z tworzywa sztucznego termozgrzewalnego gr. min. 4,00mm, wyprowadzić na ściany i wierzch attyki,
- stosować wywiewki PCV z kołnierzem sztywnym \varnothing 50,00mm na każde 9,00m² powierzchni dachu,
- wylewka cementowa gr. min. 6,00cm zbrojona siatką stalową z prętów \varnothing 6mm, oczka 20 x 20cm, w korycie gr. wylewki min. 7,00cm,
- styropian min. 20kg/m³ stosować jako warstwę spadkową, spadek 5% w kierunku koryta, układać z klinów lub uskokami w warstwach o gr. 5,00cm z zachowaniem minimalnej grubości wylewki, płyty kleić montażowo do podłoża i między sobą pasami o szerokości 10,00cm co maksymalnie 50cm, minimum dwa pasy na płytę, minimalna grubość warstwy pod korytem 20cm,
- folia paraizolacyjna PE gr. min. 0,25mm,
- strop „TERIVA” gr. 26,50cm, warstwa wierzchnia zatarta i zaszpachlowana na gładko pod folię,
- tynk wewnętrzny cem. - wapienny kat. III, gr. 1,50cm.

13. Izolacje przeciwwodne.

Na ławach, stopach i ścianach fundamentowych na ich częściach bocznych i wierzchnich projektuje się bezspoinowa izolację przeciwwodną. Pod stopami i ławami izolacja z papy elastomerobitumicznej termozgrzewalnej gr. 5,00mm. Izolację bezspoinową wyłożyć na izolację z papy na min. 15,00cm.

Balkony będą posiadać izolację jak podłogi na gruncie.

Daszki nad wejściami i nad balkonami izolować jak dach zasadniczy.

14. Izolacje termiczne według opisu struktur.

15. Obróbki blacharskie.

Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej obustronnie w kolorze szarym, gr. blachy min. 0,55mm.

16. Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna i drzwi balkonowe PCV, pięciokomorowe, wzmocnione wkładkami stalowymi, $U < 1,8$ W/m²K, kolor biały.

Drzwi wejściowe aluminiowe, profile termozgrzewalne, przeszklenie drzwi z płyty poliwęglanowej dwukomorowej, zaopatrzone w samozamykacz, kolor biały.

Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych płytowe, drewniane, izolacyjność akustyczna min. 37 dBA.

Drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe, przeszklone szkłem wytłaczanym, drzwi do łazienek z kratkami nawiewnymi o powierzchni min. 0,016 m², naświetla stałe PCV – szklenie szkłem przezroczystym gr. 3,00mm

17. Wykończenie wewnętrzne.

Na wszystkich ścianach i sufitach klatek schodowych i mieszkań projektuje się tynki wewnętrzne cem. – wap. kat. III, gr. od 1,50 do 2,00cm. W pomieszczeniu technicznym tynki cem. – wap. kat. II. W łazienkach i na ścianach kuchni, na których zlokalizowano zlewozmywaki wykonać lamperie olejne do wysokości 2,05m. Pod lamperie wykonać szpachlowanie ścian. Poza lamperiami na ścianach i sufitach malowanie farbami emulsyjnymi – trzykrotne. Na ścianach klatek schodowych lamperie do wysokości 1,60m. Poza lamperiami malowanie jak wyżej. W pomieszczeniu technicznym lamperie na całą wysokość ścian, sufity malować jak wyżej.

18. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

- zostanie zapewniony poprzez wejścia do klatek zlokalizowane w poziomie terenu, a dostęp na pierwszą kondygnację mieszkalną zapewni projektowany stały pionowy podnośnik z napędem elektrycznym (platforma),
- zapewnia się pola manewrów 150 x 150cm przed wejściami do mieszkań i w przedpokojach mieszkań.

19. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjno – budowlanego:

- patrz część branżowa.

Bilans mocy elektrycznej, zapotrzebowanie na energię cieplną i wodę, ilość ścieków – patrz część branżowa.

Izolacje termiczne zaprojektowano tak, aby obliczeniowe współczynniki ciepła były mniejsze od dopuszczanych przepisami.

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną oraz wentylację wywiewną w pomieszczeniach kuchennych – zgodnie z wymaganiami przepisów.

20. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.

Obiekt będzie powodował emisję do atmosfery z indywidualnych kotłów lokalowych opalanych gazem. Kotły nie wymagają pozwolenia na emisję. Obiekt nie będzie wytwarzał ścieków ani odpadów technologicznych. Odpady wyłącznie bytowe składowane do kontenerów w projektowanych śmietnikach. Ściek wyłącznie bytowe odprowadzane do kanalizacji miejskiej.

Obiekt nie będzie powodował emisji hałasów, wibracji ani promieniowania.

21. Zagadnienia ppoż.

Budynek niski, czterokondygnacyjny, wielorodzinny zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i spełnia wymagania klasy odporności pożarowej budynku „D”.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Projektuje się przeciwpożarowe wyłączniki prądu. Obiekt nie wymaga dróg pożarowych, dla obrony terenu projektuje się hydranty ppoż. (patrz projekt zagospodarowania terenu).

22. Uwagi końcowe.

- a) należy bezwzględnie zapoznać się z wszystkimi opracowaniami projektowymi ujętymi w poszczególnych częściach oraz z kosztorysami nakładczymi i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwraca się uwagę, że żadne wyodrębnione opracowanie nie stanowi osobnego projektu ale jest częścią składową „PROJEKTU BUDOWLANO – WYKONAWCZEGO”, łącznie z kosztorysami,
- b) przy realizacji należy stosować zasady wiedzy budowlanej, a także stosować zasady ujęte w „warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wyd. „ARKADY” (koordynacja ITB) oraz ujęte w obowiązujących normach i przepisach,
- c) projekt został opracowany z uwzględnieniem „Ustawy o Zamówieniach Publicznych”, a więc podane materiały i rozwiązania są przykładowymi, spełniającymi wymagania techniczno – materiałowe oraz użytkowe pomieszczeń, w przypadku stosowania innych materiałów i rozwiązań wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie standardów zgodnych z projektem oraz jest zobowiązany do wykonania zamiennych opracowań projektowych oraz pozyskania na proponowane zmiany zgody Inwestora i Projektanta (po przedstawieniu do zaopiniowania proponowanych rozwiązań zamiennych oraz po przedstawieniu dokumentów materiałów i urzędzeń umożliwiających dokonanie oceny przez Inwestora i Projektanta).

Uwaga: w przypadku wątpliwości należy zwrócić się o wyjaśnienia do BPB „PARTNER” s.c.

Opracował:

mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki

Bronowicki

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:

**Budynki mieszkalne wielorodzinne socjalne
na terenie inwestycji obejmującej działki Nr 41 i 42 w Piasecznie, obręb 56**

Projektant:

mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki
upr. nr 6/88/WŁ w spec. architektura, ŁOIA LO 0263

Bronowicki

Data: lipiec 2007 r.

Zakres informacji:

1. Wstęp
2. Zakres robót, kolejność realizacji.
3. Istniejące sieci i obiekty budowlane.
4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji .
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych w strefach szczególnego zagrożenia lub w sąsiedztwie tych stref.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

1. Wstęp

- 1.1. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego będzie poprzedzona wycinką istniejących drzew oraz rozbiórkami istn. budynków gospodarczych
- 1.2. Teren budowy zostanie wygradzony ogrodzeniem stałym.
Organizację placu budowy proponuje się wykonać w sposób następujący
 - a) drogi dojazdowe będą stanowić wszystkie ulice otaczające plac budowy.
Place składowe i węzeł betoniarski możliwe do urządzenia w strefie projektowanego parkingu. Zaplecze socjalno-administracyjne budowy możliwe do urządzenia na terenie działki nr 42,
Zaopatrzenie budowy w wodę możliwe jest z projektowanych hydrantów na sieci wodociągowej w ulicy Świętojańskiej.
Wykonawca zapewnić powinien przyłącze energii elektrycznej na plac budowy
 - Organizację zaplecza socjalno -administracyjnego można wykonać w części południowej terenu inwestycji.
- 1.3. Przewiduje się dwuletni cykl realizacji jednoetapowej

2. Zakres robót, kolejność realizacji

Przed przystąpieniem do budowy budynku mieszkalnego należy przygotować i ogrodzić teren budowy, wykonać tymczasowe drogi dojazdowe na plac budowy,

Dla celów budowy wykonawca zapewni tymczasowe przyłącza energii elektrycznej i wody.

- Docelowe przyłącza energii elektrycznej, wykona Zakład Energetyczny Warszawa - Teren.
- Docelowe przyłącza gazu wykona Mazowiecka Spółka Gazownictwa Oddział w Warszawie

2.1. Kolejność wykonywania robót

- Należy wykonać wykop szerokoprzestrzenny wraz z wymianą gruntu , należy wykonać drogi dojazdowe do wykopu i oznakować, wyznaczyć miejsce postoju sprzętu zmechanizowanego . Wykonać odwodnienie wykopów zabezpieczające przed destabilizacją gruntu przez wody opadowe i gruntowe. Wykonawca zapewni odbiornik dla wód wypompowanych z wykopów.
- Należy wyznaczyć miejsca pracy poszczególnych brygad, system ostrzegania i stały nadzór.
 - Należy wykonać instalacje wewnętrzne podpodłogowe, ławy i ściany fundamentowe. Roboty o średniej skali trudności wykonywać w szalunkach systemowych i przy pomocy rusztowań.
 - Fundamenty należy zakopać przed wystąpieniem ujemnych temperatur
Należy wykonać budynek wraz z instalacjami wewnętrznymi, roboty średniej skali trudności, przy zastosowaniu szalunków i rusztowań systemowych. Roboty nie wymagają stosowania żurawi torowiskowych.
Przy robotach fundamentowych i realizacji nadziemnia należy wykonać i oznakować dojazd dla sprzętu zmechanizowanego.
 - W trakcie realizacji należy zapewnić system ostrzegania i stały nadzór. Należy wyznaczyć miejsca pracy (odcinki prac) poszczególnych brygad.
Dla robót spawalniczych wymagane jest dostarczenie odpowiedniej ilości wymian powietrza.

W czasie występowania temperatur niższych niż 4⁰C należy zapewnić dogrzewanie pomieszczeń.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

3.1. Obiekty kubaturowe

- istniejące budynki gospodarcze w złym stanie technicznym - do rozbiórki

3.2 Budowle i sieci – brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych

4.1. Roboty rozbiórkowe o niewielkiej skali i niewielkim stopniu zagrożenia, należy wykonać po wygradzeniu strefy objętej rozbiórkami, teren oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

4.2. Roboty związane z budową budynku

a) Zagrożenia osób postronnych będą wyeliminowane przez budowę ogrodzenia (wys. min. 1,8 m.) wokół terenu budowy, należy zorganizować bramy na dojazdach na plac budowy po zakończeniu robót będzie prowadzony stały nadzór nad terenem budowy.

b) Napływ wód opadowych do wykopów można wyeliminować przez zorganizowanie studni chłonnych i wypompowywanie wód z wykopów, należy zapewnić odbiornik wód wypompowanych z wykopów. W tym celu należy pozyskać odpowiednie decyzje i uzgodnienia.

Zagrożenia przy wykonywaniu wykopów można wyeliminować przez wykonywanie szalunków i prowadzenie stałego nadzoru.

c) Zagrożenia przy wykonywaniu fundamentów, robót murowych ścian piwnic należy uznać za średnie..

Przewiduje się zagrożenia wynikające z pracy sprzętu mechanicznego (pompy do betonu, dźwigi samojezdne). W celu ich zminimalizowania należy wyznaczyć i oznaczyć obszary pracy sprzętu, stosować szalunki systemowe i podesty systemowe oraz zorganizować system ostrzegania i stały nadzór.

d) Zagrożenia występujące przy wykonywaniu stropów wynikające z pracy na wysokości przekraczającej 1,0m. i konieczności wykonania zbrojenia i betonowania należy uznać za średnie w stosunku do wyżej opisanych. W celu eliminacji zagrożeń należy prowadzić stały nadzór, stosować szalunki i rusztowania systemowe z barierkami, zorganizować system ostrzegania, wyznaczyć i oznaczyć miejsca pracy sprzętu zmechanizowanego.

e) Przy wykonywaniu nadziemna i dachu występują zagrożenia jw., należy stosować powyżej opisane środki ostrożności w celu zminimalizowania zagrożeń oraz wykonać plan montażu elementów konstrukcji i zbrojenia.

f) Zagrożenia przy montażu okien i elewacji analogiczne jw., środki eliminacji zagrożenia jw.

g) Zagrożenia występujące podczas montażu instalacji jw. środki zapobiegawcze jw. Roboty związane z użyciem sprzętu spawalniczego należy prowadzić z zapewnieniem odpowiednich ilości wymian powietrza stosować środki ochrony osobistej.

h) Zagrożenia występujące podczas zabezpieczenia antykorozyjnego, przeciw korozji biologicznej i przy środkach ogniochronnych oraz podczas wykonywania izolacji (użycie środków chemicznych). Przewiduje się zagrożenia jw. oraz dodatkowo wynikające z użycia chemikaliów. czas występowania krótkotrwały w stosunku do czasu realizacji, występujący cyklicznie przy wykonywaniu wszystkich robót. należy stosować środki zapobiegawcze jw. środki ochrony osobistej oraz kontrolować wyposażenie osobiste ochronne pracowników.

i) zagrożenia występujące na całym obszarze budowy związane z transportem składowaniem i zabezpieczeniem materiałów budowlanych wystąpią podczas całego czasu realizacji w obszarze całego placu budowy. Eliminacje zagrożeń tego typu można prowadzić przez oznakowanie poszczególnych stref i organizację dróg transportowych oznaczonych i zabezpieczonych środkami osłonowymi i ochronnymi (np.: daszkami

siatkami) oraz odpowiednią organizację robót eliminujących kolizje w pracach poszczególnych brygad.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót należy poinstruować pracowników o zagrożeniach występujących przy pracach, do których zostaną wyznaczenie, przydzielić każdemu pracownikowi określony odcinek robót, określić czas przerw i określić zadania w przypadku awarii i pożaru oraz sposobu ewakuacji..

- szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy przeprowadza się jako :
 - szkolenie wstępne
 - szkolenie okresowe
 - szkolenie stanowiskowe

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego wglądu aktualne instrukcje bhp dotyczące :

wykonywania prac związanych z ewentualnymi zagrożeniami

- obsługi maszyn i urządzeń
- postępowania z materiałami niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia i ich sąsiedztwie.

7.

Zaleca się stosownie rusztowań, szalunków systemowych, barier osłon, siatek ochronnych, środków ochrony indywidualnej, urządzeń ochronnych, znaków bezpieczeństwa . Przed przystąpieniem do robót prowadzić instruktaż pracowników, podczas robót niebezpiecznych prowadzić odpowiedni nadzór, zapewniający właściwą organizację pracy i stanowisk pracy.

Należy zapewnić wyznaczenie stref zagrożenia, dróg transportowych i ewakuacyjnych, odprowadzenie wód opadowych, strefę gromadzenia odpadów i składowisk. Należy zapewnić oświetlenie terenu budowy, zabezpieczyć urządzenia i instalacje elektryczne przed porażeniem ludzi, przepięciami atmosferycznymi i przed gromadzeniem się ładunków elektrycznych i wyładowań.

Należy zapewnić ochronę przed warunkami atmosferycznymi na stanowiskach pracy, hałasem, pyłem, gazami i parami.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm opracowaną przez pracodawcę.

Oprócz wymienionych środków zapobiegania ewentualnym niebezpieczeństwom należy stosować się do wymagań i wytycznych zawartych w niżej podanych przepisach:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki

Bronowicki

STAROSTWO POWIATOWE w PIASZCZYNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

BUDYNEK "A2"
SEKCJA 1a i SEKCJA 1b
NR NAZWA POMIESZCZENIA
03. POMIESZCZENIE TECHNICZNE
w aneksie podziemnym
POW (m²)
9,45

SEKCJA 2a
NR NAZWA POMIESZCZENIA
03. POMIESZCZENIE TECHNICZNE
w aneksie podziemnym
POW (m²)
9,07

RAZEM: 27,97 m²

UWAGI I OZNACZENIA:

P.E.L. 1- przepust taljowy na przewody elektr. ϕ 100, wierzch przepustu 50cm poniżej poziomów wejść do klatek schodowych- patrz rys przekroju A-A umieszczając ze spadkiem 2% na zewnątrz budynku

P.Kd 1-14 - przepusty kanalizacji deszczowej

P.Ks 1 - 4 - przepusty kanalizacji sanitarnej

P.S.1 - przepusty przewodów skroplin przez ściany zewnętrzne, poziomy przepustów lokalizować geodezyjnie wg projektu kanalizacji sanitarnej oraz wg specyfikacji techn. wykonania i odbioru robót.

Srednice przepustów dobrać o 2 dymenty większe od średnicy przewodów.

Na rzucie zaznaczono trasę kanalizacji sanitarnej pod fundamentami. Osadzenie rury patrz projekt kanalizacji oraz rysunek szczegółowy w projekcie architektury.



Brzozy na pionu ks gr. 18cm

K1-K10- kominy wentylacyjne-patrz rys parteru

Lokalizacja kominów- rysunek parteru oraz rys. szczegółowe.

Lokalizacja podłówek pod kominy-patrz projekt konstrukcji.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM

Wydział Architektoniczno-Budowlany,

ul. Chylickowska 14

05-500 Piaseczno

tel. 022-756-75-03

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul Nowa 29/31

INWESTYCJA: PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJANSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO

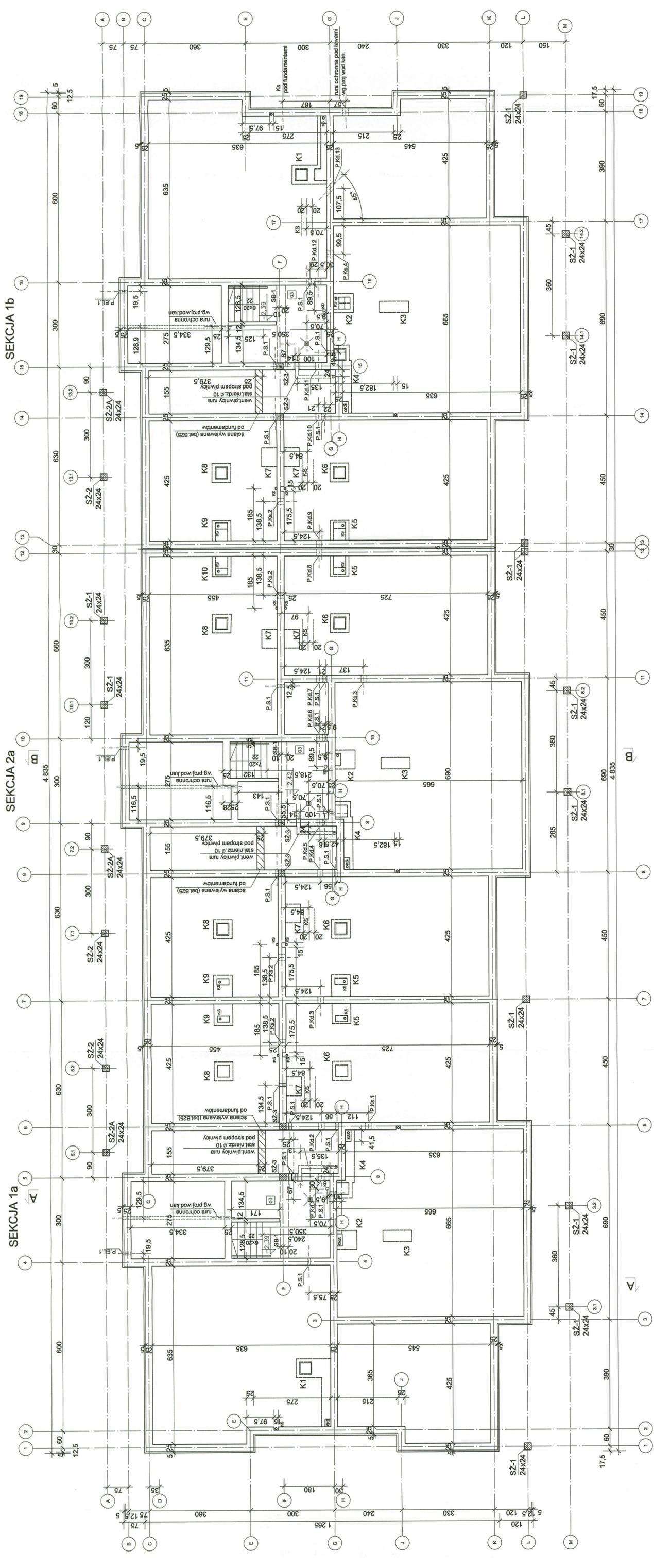
TYTUŁ: BUDYNEK "A2" RZUT PODPIWNICZENIA

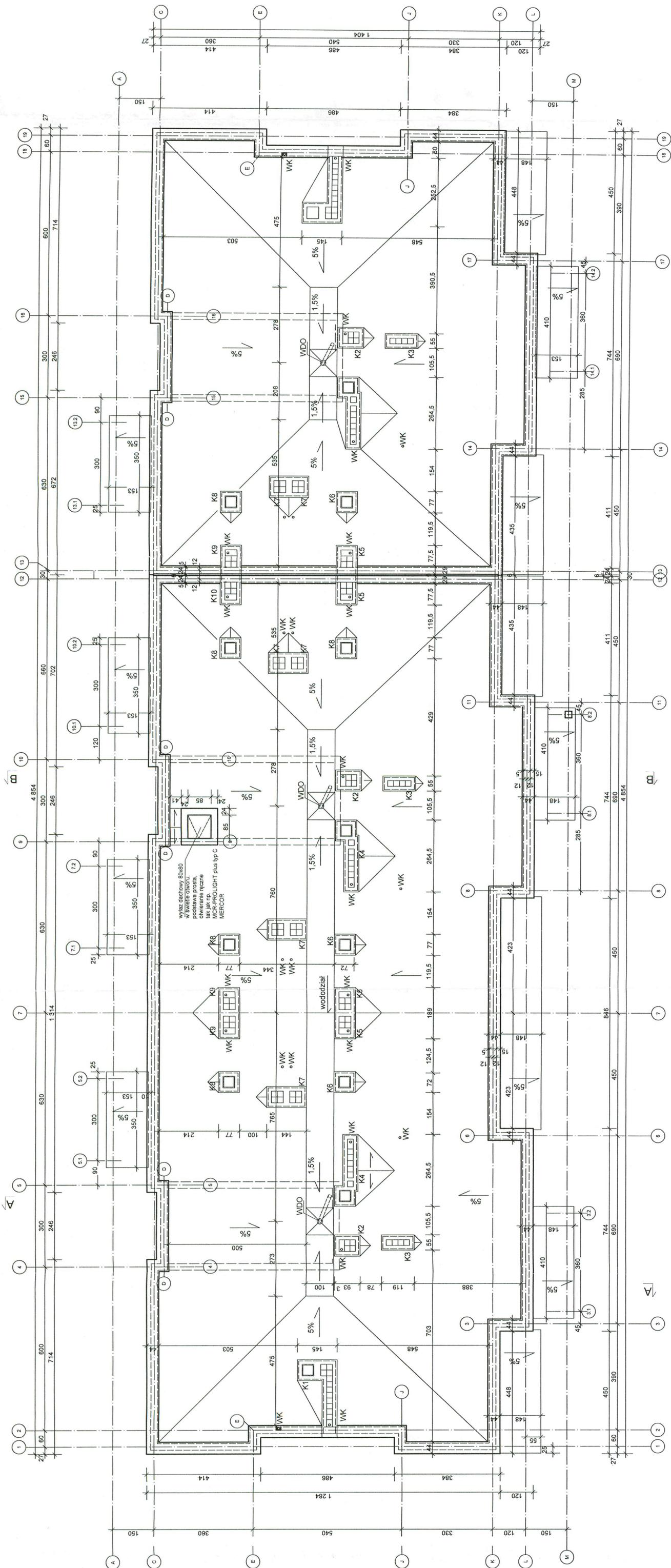
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tadeusz Bronowski upr. nr 6/881 WŁ

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Ryszard Zan upr. nr 149/85 WŁ

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Joanna Redzyńska

RYSunEK 1



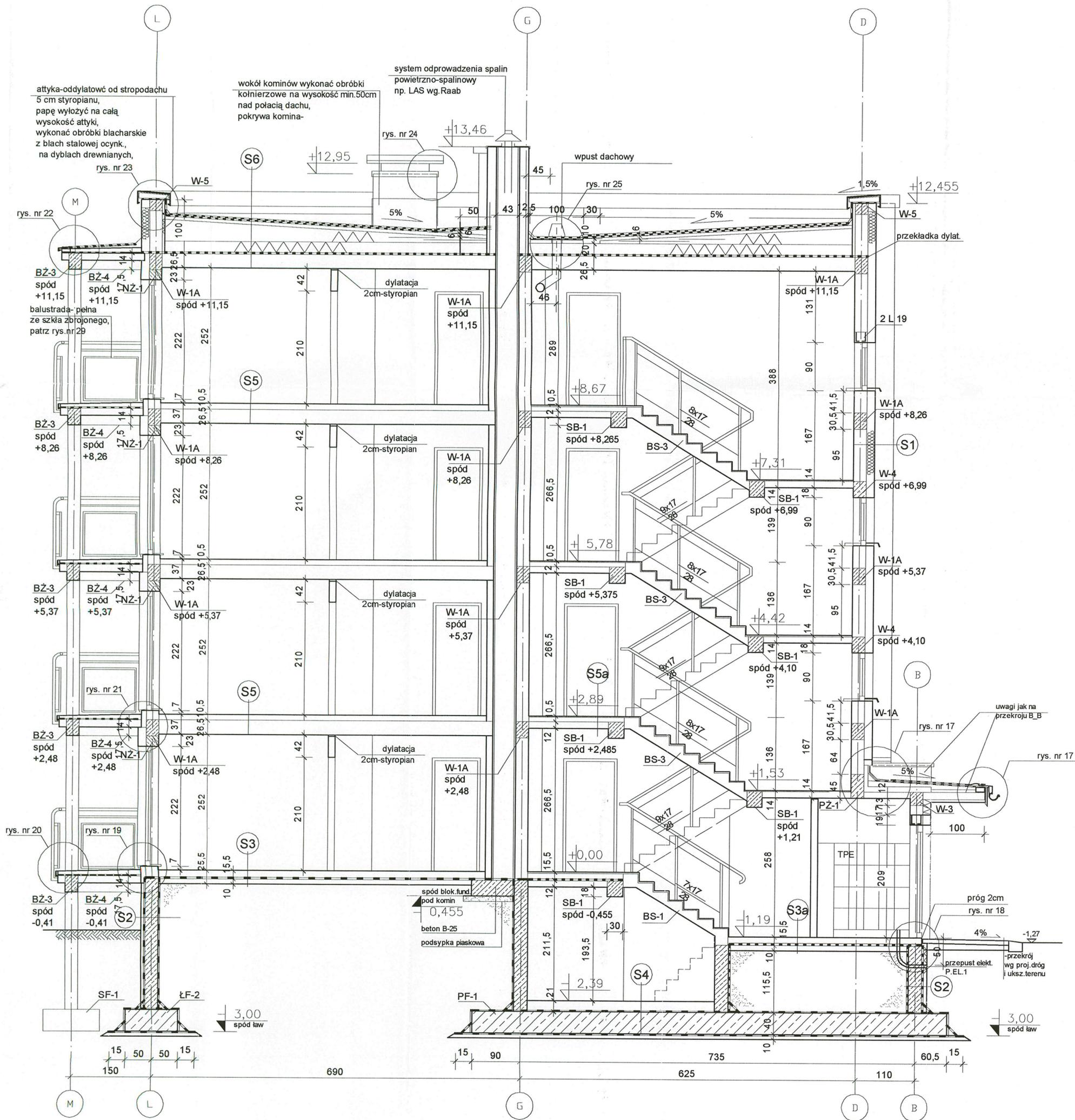


UWAGI:

- WDO- wpusty dachowe podgrzewane - domiary otworu na rzucie kondygnacji powiarzajnej
- WK- wywiewki kanalizacji san.
- Wyprowadzić z każdego pionu na max. wysokości(ok 1m) ponad zadaszenie kominów- parz także proj.wod-kan.
- stosować wywiewki kanalizacyjne z kominierzami bitumicznymi wklejanymi w warstwę pokrycia z papy
- dla odpowietrzenia izolacji z papy stosować wywiewki z kolierzem sztywnym pcv
- ocieplenie kominów 5 cm styropian
- odboje wykonywać ze spaktern min. 10%
- przekrycia i obróbki kominów wentyl. wg rys detalu
- wyłewkę dachową dylatować w polach max.3x6m. oraz wokół koryt odpywowych(styropian 2 cm)
- pokrycie z papy i przebiega przez dach wykonać w sposób uniemożliwiający napływ wody do wnętrza budynku

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylickowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 022-756-75-03

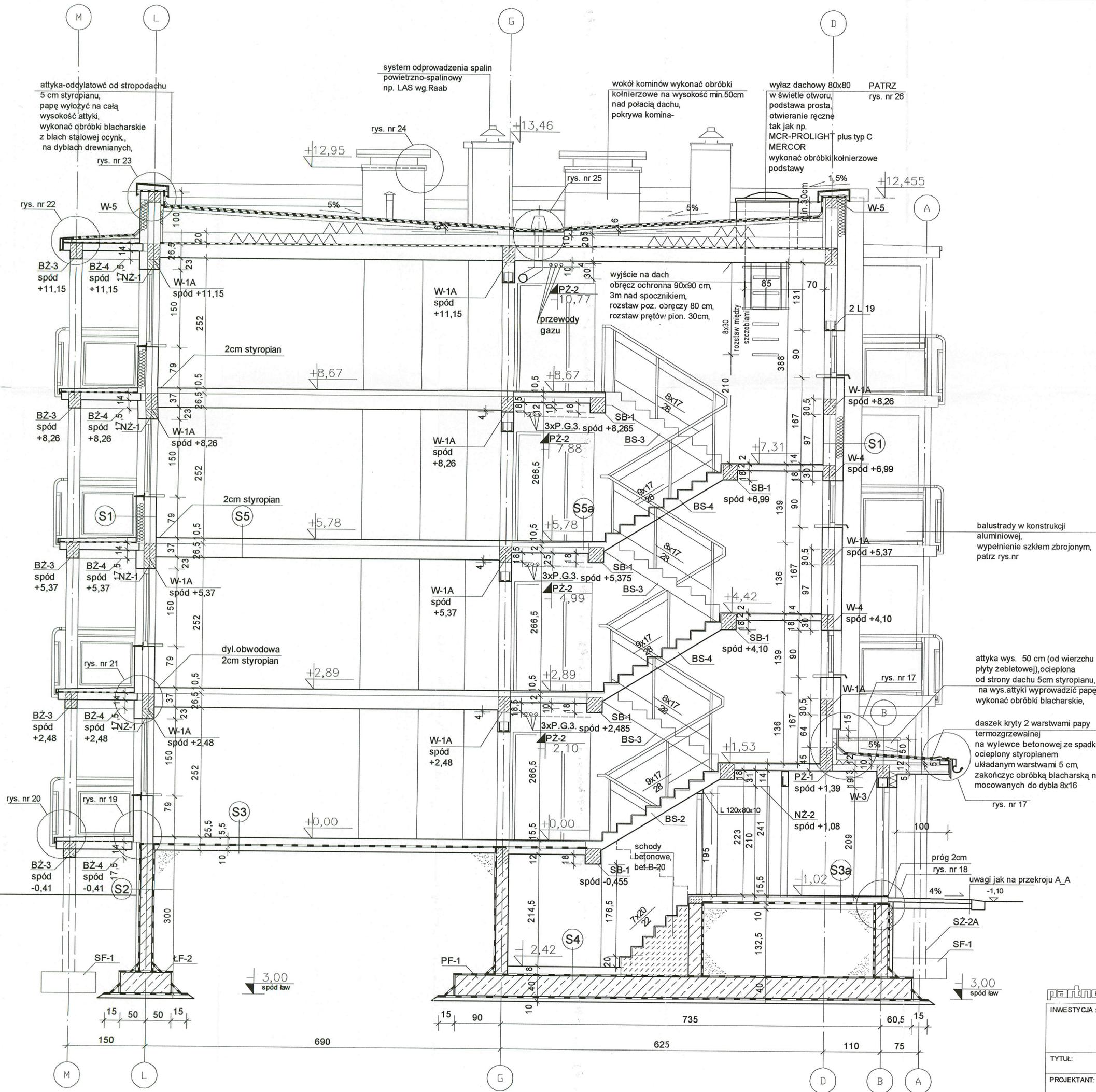
INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIETOJĄNSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
	TYTUŁ:	BUDYNEK "A2"
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Branowski upr. nr 6/88 WŁ.	RYSUNEK
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Ryszard Zań upr. nr 149/85/WŁ.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzińska	4



UWAGI:
S1-S7-struktury ścian i stropów -patrz opis

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyżczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31	
INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJANSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO
DATA:	CZERWIEC 2007
TYTUŁ:	PRZEKRÓJ A_A
SKALA:	1:50
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Brońwicki upr. nr 6/88/Wł. <i>Brońwicki</i>
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Ryszard Zań upr. nr 149/85/Wł. <i>Zań</i>
OPRACOWANE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska
5	



UWAGI:
S1-S7-struktury ścian i stropów -patrz opis

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-600 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31		
INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOBRODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
TYTUŁ:	PRZEKRÓJ_B	SKALA: 1:50
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88 WŁ.	RYSUNEK
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Ryszard Zań upr. nr 149/85/WŁ.	6
OPRAWOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzińska	



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

3

1. Metoda lekka mokra, np. Atlas Roker
farba silikonowa nr. 0324
2. i 3. Metoda lekka mokra, np. Atlas Roker
farba silikonowa nr. 0322
4. Metoda lekka mokra, np. Atlas Stopter,
tynk mozaikowy, nr. 513
5. Balkony i słupy - tynk min. farba silikonowa np. Atlas 0322
6. Balustrada w konstrukcji aluminiowej, wypełnienie szkłem zbrojonym
7. Okna i drzwi wejściowe do klatek schodowych
- profile aluminiowe, wypełnienie z poliwęglanu
malowane w kolorze jasno szarym
część górna - wypełnienie z poliwęglanu przezroczystego, dwukomorowego
9. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej
obustronnie kolor jasno szary
10. Rury i rynnki daszków wejściowych w kolorze jasno szarym
11. Posadzka balkonów-gres antypoślizgowy, mrozoodporny
w kolorze płaskowym

W- lokalizacja wyłącznika przeciwpożarowego prądu
ZK- lokalizacja złącza kablowego

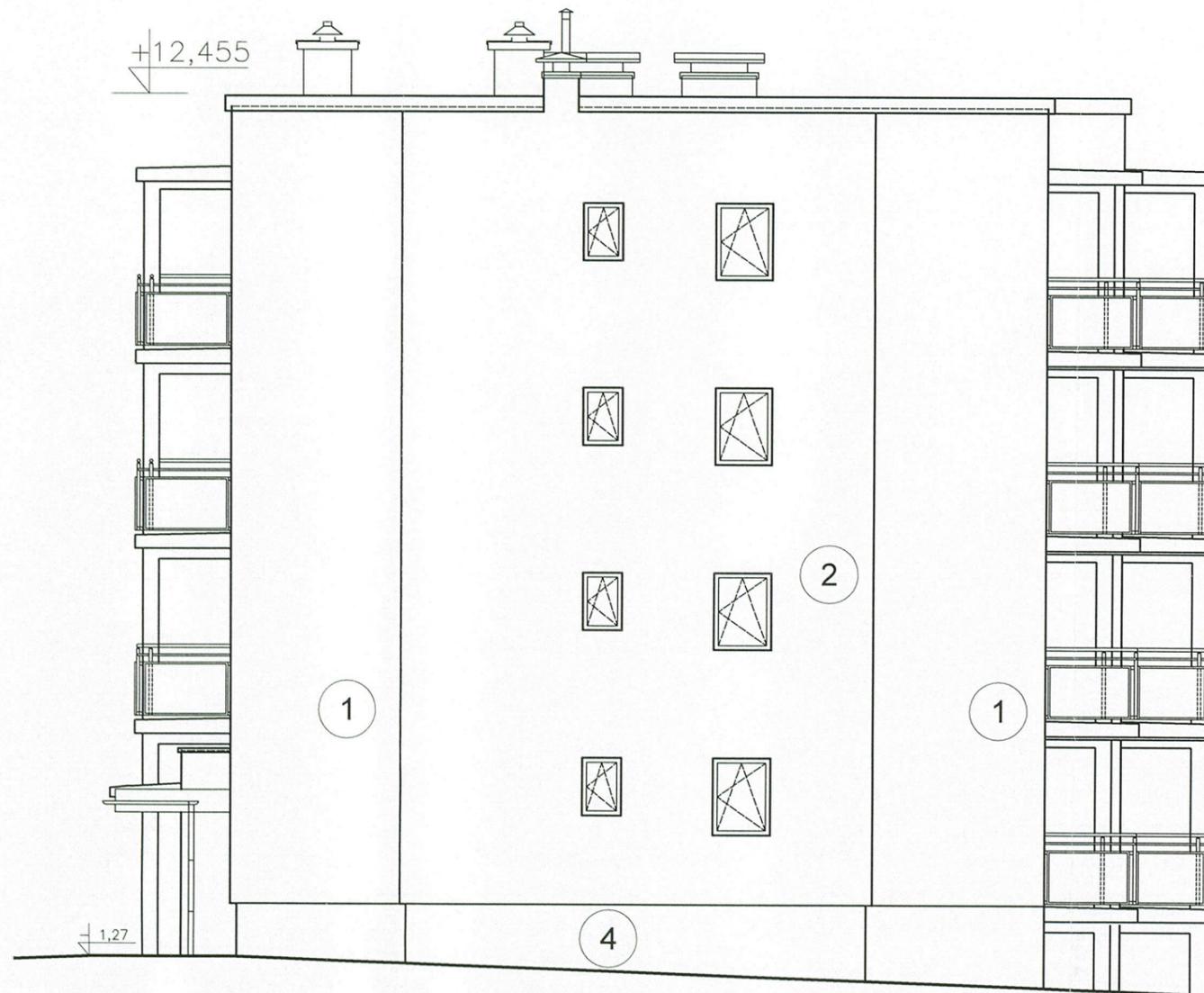
INWESTYCJA: PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJANSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: czerwiec 2007
	TYTUŁ: BUDYNEK "A2"
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 88/6 Wł.	SKALA: 1:100
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Ryszard Zań upr. nr 149/85/Wł.	RYSUNEK 7
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Joanna Redzińska	



1. Metoda lekka mokra, np. Atlas Roker farba silikonowa nr.0324
2. i 3. Metoda lekka mokra, np. Atlas Roker farba silikonowa nr 0322.
4. Metoda lekka mokra, np. Atlas Stopler, tylny mozaikowy, nr 513
5. Balkony i słupy -tylny min. farba silikonowa np. Atlas 0322
6. Balustrada w konstrukcji aluminiowej, wypełnienie szkłem zbrojonym
7. Okna i drzwi balkonowe PCV w kolorze białym,
8. Drzwi wejściowe do klatek schodowych -profile aluminiowe, wypełnienie z poliwęglanu , malowane w kolorze jasno szarym , część górna -wypełnienie z poliwęglanu przezroczystego, dwukomorowego obustronnie kolor jasno szary
9. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej
10. Rury i rynny daszków wejściowych w kolorze jasno szarym
11. Posadzka balkonów-gres antypoślizgowy, mrozoodporny w kolorze piaskowym

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickzowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

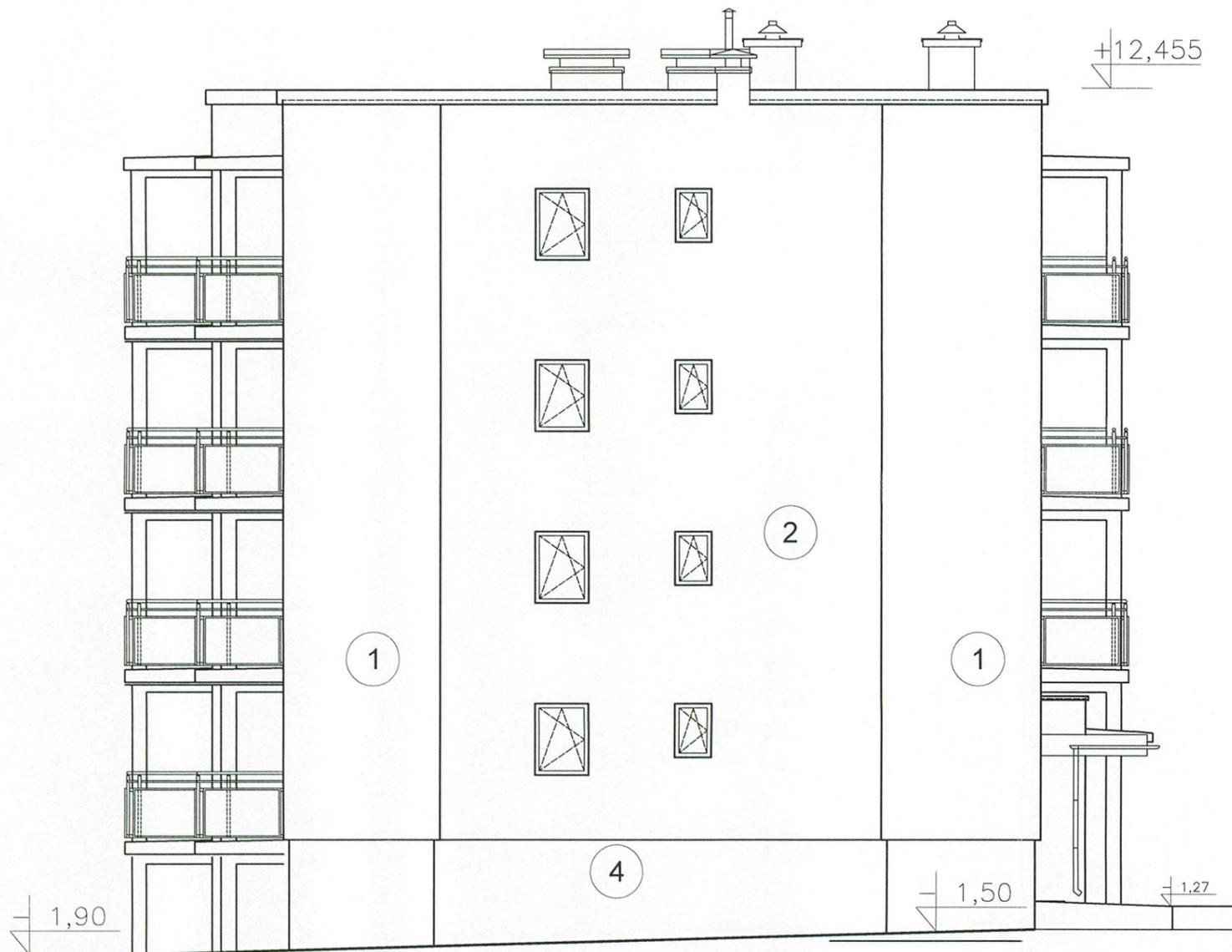
partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul Nowa 29/31	
INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. SWIĘTOJANSKA, DZ.NR 42 OBRĘB 56, PIASECZNO
DATA:	czerwiec 2007
TYTUŁ:	BUDYNEK "A2"
SKALA:	1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6188 WL
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Ryszard Zań upr. nr 149185/WL
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzińska
RYSUNEK 8	



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJANSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: czerwiec 2007
	BUDYNEK "A2"	SKALA: 1:100
TYTUŁ:	ELEWACJA ZACHODNIA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88 WŁ	RYСУNEK
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Ryszard Zań upr. nr 149/85/WŁ	9
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: czerwiec 2007
TYTUŁ:	BUDYNEK "A2" ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88 WŁ. <i>T Bronowicki</i>	RYSUNEK
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Ryszard Zań upr. nr 149/85/WŁ. <i>RZ</i>	10
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	

SYMBOL		O1			O2			O3			O4			O5			O7			DB			WYŁĄZ DACHOWY				
SCHEMAT																											
WYMIAR OTWORU		So			900			900			600			1200			1500			900			800				
		Ho			1200			1200			900			600			900			2220			800				
SEKCJA		1a	2a	1b	1a	2a	1b	1a	2a	1b	1a	2a	1b	1a	2a	1b	1a	2a	1b	1a	2a	1b	80x80 1 SZTUKA w sekcji 2a podstawa prosta, otwieranie ręczne tak jak np. MCR-PROLIGHTPLUS TYP C Mercor				
ILOŚĆ		parter		6	4	6	1	1	1	2	3	2	1	-	1	-	1	-	-	-	-	3				4	3
		1 piętro		6	4	6	1	2	1	1	2	1	1	-	1	1	2	1	1	1	1	4				5	4
		2 piętro		6	4	6	1	2	1	1	2	1	1	-	1	1	2	1	1	1	1	4				5	4
		3 piętro		6	4	6	1	2	1	1	2	1	1	-	1	1	2	1	1	1	1	4				5	4
ŁĄCZNIE(dla sekcji)		24	16	24	4	7	4	5	9	5	4	-	4	3	7	3	3	3	3	3	3	3	15	19	15		
ŁĄCZNIE		64			15			19			8			13			9			49							
					otwieranie lewo- lub prawo -stronne - patrz rysunki elewacji			otwieranie lewo- lub prawo -stronne - patrz rysunki elewacji			otwieranie lewo- lub prawo -stronne - patrz rysunki elewacji			naswietlenie okienne wewnętrzne			okno w klatce schod., uchylne, okucia umożliwiające rozwieranie okna do mycia			drzwi balkonowe							

UWAGI

WSZYSTKIE OKNA PCV-KOLOR BIAŁY
SZYBY ZESPOLONE, WSPÓŁ.PRZENIKANIA CIEPŁA DLA OKNA $U= 1,8W/m^2K$ (oprócz okna wewnętrznego O5 -bez wymagań),
W RAMACH OKIENNYCH NAWIEWNIKI REGULOWANE RĘCZNIE, W OKNACH DO ANEKSÓW KUCHENYCH I ZESTAWACH BALKONOWYCH MIN.2 NAWIEWNIKI, W POZOSTAŁYCH OKNACH 1 NAWIEWNIK

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
	BUDYNEK "A2"	SKALA:
TYTUŁ:	ZASTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ WŁ	RYSUNEK
		11
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	

SYMBOL		DZ1						DZ2						D1						D2						D3						D4							
SCHEMAT																																							
WYMIAR S/H SKRZYDEŁ		900+500/2000						900+500/2000						900/2000						800/2000						800/2000						800/1850							
WYMIAR OTWORU	So	1500						1500						1000						900						900						900							
	Ho	2090						2090						2100						2100						2100						1950							
SEKCJA		1a		2a		1b		1a		2a		1b		1a		2a		1b		1a		2a		1b		1a		2a		1b		1a		2a		1b			
RYSUNEK OTWIERANIA		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
ILOŚĆ	parter	-	1	1	-	1	-	-	1	1	-	1	-	2	1	1	3	1	2	4	3	2	3	3	4	3	-	2	3	-	3	-	1	1	-	1	-		
	1 piętro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	3	2	2	4	2	1	3	2	4	4	1	3	4	1	4	-	-	-	-	-	-		
	2 piętro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	3	2	2	4	2	1	3	2	4	4	1	3	4	1	4	-	-	-	-	-	-		
	3 piętro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	3	2	2	4	2	1	3	2	4	4	1	3	4	1	4	-	-	-	-	-	-		
ŁĄCZNIE(dla sekcji)		-	1	1	-	1	-	-	1	1	-	1	-	8	7	7	12	7	8	16	9	5	12	9	16	15	3	11	15	3	15	-	1	1	-	1	-		
ŁĄCZNIE		3						3						49						67						62						3							
UWAGI		ZEWNĘTRZNE do klatek schodowych -z samozamykaczem -profile aluminiowe termoizolacyjne -górne przeszklenie z płyt z poliwęglanu komorowego -dolne wypełnienie z poliwęglanu obłożone blachą -malowane w kolorze szarym -od strony zewnętrznej pochwył , od wewnątrz klamka -współ izol.ciepłej U<1,8W/m2K						ZEWNĘTRZNE do klatek schodowych -z samozamykaczem -profile aluminiowe termoizolacyjne -górne przeszklenie z płyt z poliwęglanu komorowego -dolne wypełnienie z poliwęglanu obłożone blachą -malowane w kolorze szarym -z obu stron pochwyty						WEWNĘTRZNE drewniane wejściowe do mieszkań, płytowe z wizjerami						wewnątrz lokalowe, drewniane z wypełnieniem szkłem wytłaczanym						wewnątrz lokalowe, drewniane z szybą wytłaczaną i kratką						drzwi stalowe z kratką do pomieszczenia technicznego							
PRZED ZAKUPEM WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE!		STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE Wydziel. Architektoniczno-Budowlany ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno tel. 022-756-75-03																																					
		partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31																																					
		INWESTYCJA :		PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO																		DATA: CZERWIEC 2007																	
		TYTUŁ:		BUDYNEK "A2"																		SKALA:																	
		PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/WŁ																		RYSUNEK																	
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. arch. Ryszard Zań upr. nr 149/85/WŁ																		12																			
OPRACOWANIE:		mgr inż. arch. Joanna Redzyńska																																					

SEKCJA 2a

Nr elem.	RODZAJ ELEMENTU	di. [cm]	ilość	di.całkowita [m]	di.całkowita masa [kg/m]	masa całkow. [kg]
1	∅51 gr.5mm pochwył (A)	267 270 17 24 22	1 1 2 1 1	2,67 2,7 0,34 0,24 0,22	6,17 x 3szt. = 18,51	104,95
	(B)	226 17 32	1 1 1	2,26 0,17 0,32	2,75	8,42
	(C)	146,5	1	1,465	1,465	8,31
2	∅38 gr.4mm słupki (A)	śred. 115	8	9,2	9,2 x 3szt. = 27,6	92,46
	(B)		3	3,45	3,45	11,56
	(C)		2	2,3	2,3	7,71
3	∅20 gr.2,9mm tralki (A)	130 97	4 4	5,2 3,88	9,08 x 3szt. = 27,24	33,23
	(B)	96	2	1,92	3,4	4,15
	(C)	135	2	2,70	2,7	3,29
4	pręt ∅8 tralki (A)	70	20	14,0	14,0 x 3szt. = 42,0	16,59
	(B)		7	4,9	4,9	1,94
	(C)	86,8	8	6,94	6,94	2,74

POCHWYT PRZY SCHODACH DO POM. TECH.

1	∅51 gr.5mm pochwył	260	1	2,60	5,67	14,74
2	∅38 gr.4mm mocowanie do ściany	10	3	0,3	0,3	1,0

ŁĄCZNIE DLA SEKCJI 2a 311,09
+ dodatek na łączniki, śruby, podkładki

BALUSTRADA Z DRZWIWKAMI PRZY PODNOŚNIKU DLA NIEPEŁNOSP.

Nr elem.	RODZAJ ELEMENTU	di. [cm]	ilość	di.całkowita [m]	di.całkowita masa [kg/m]	masa całkow. [kg]
1	∅38 gr.4mm	109 47,5 11,5 90 94	3 1 1 2 2	7,54 47,5 11,5 90 94	3,35	25,26
4	pręt ∅8 tralki	33,5 75 82	2 6 2	3,81 75 82	0,395	1,505

ŁĄCZNIE DLA 1 SEKCJI 26,765

ŁĄCZNIE DLA 3 SEKCJI 80,30

+ dodatek na łączniki, śruby, podkładki

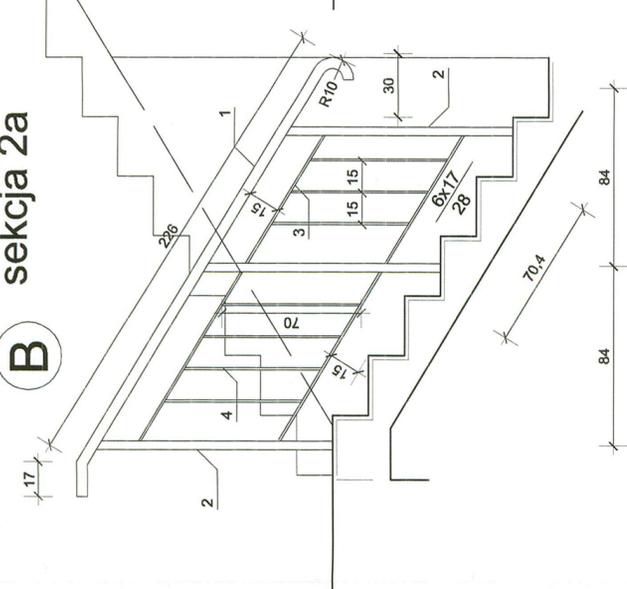
sekcja 1a

Nr elem.	RODZAJ ELEMENTU	di. [cm]	ilość	di.całkowita [m]	di.całkowita masa [kg/m]	masa całkow. [kg]
1	∅51 gr.5mm pochwył (A)	267 270 17 24 22	1 1 2 1 1	2,67 2,7 0,34 0,24 0,22	6,17 x 3szt. = 18,51	104,95
	(B)	226 17 32	1 1 1	2,26 0,17 0,32	2,75	17,06
	(C)	146,5	1	1,465	1,465	8,31
2	∅38 gr.4mm słupki (A)	śred. 115	8	9,2	9,2 x 3szt. = 27,6	92,46
	(B)		3	3,45	3,45	11,56
	(C)		2	2,3	2,3	7,71
3	∅20 gr.2,9mm tralki (A)	130 97	4 4	5,2 3,88	9,08 x 3szt. = 27,24	33,23
	(B)	96	4	3,84	3,84	4,68
	(C)	135	2	2,70	2,7	3,29
4	pręt ∅8 tralki (A)	70	20	14,0	14,0 x 3szt. = 42,0	16,59
	(B)		8	5,6	5,6	2,21
	(C)	86,8	8	6,94	6,94	2,74

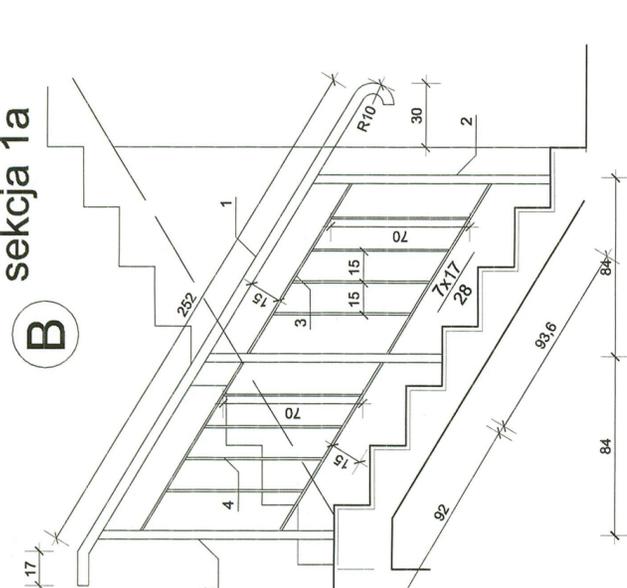
dla sekcji 2a i 2b
wykonać symetrycznie

dla sekcji 2a i 2b
wykonać symetrycznie

sekcja 2a



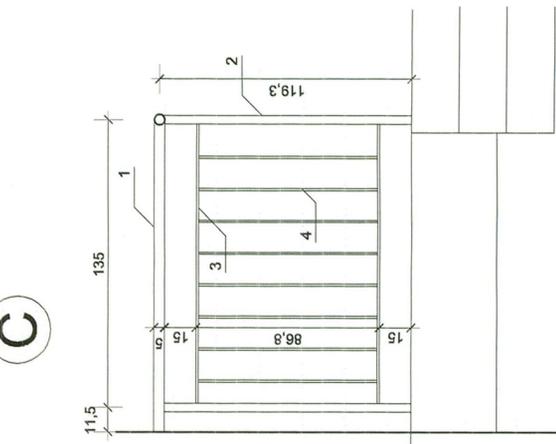
sekcja 1a



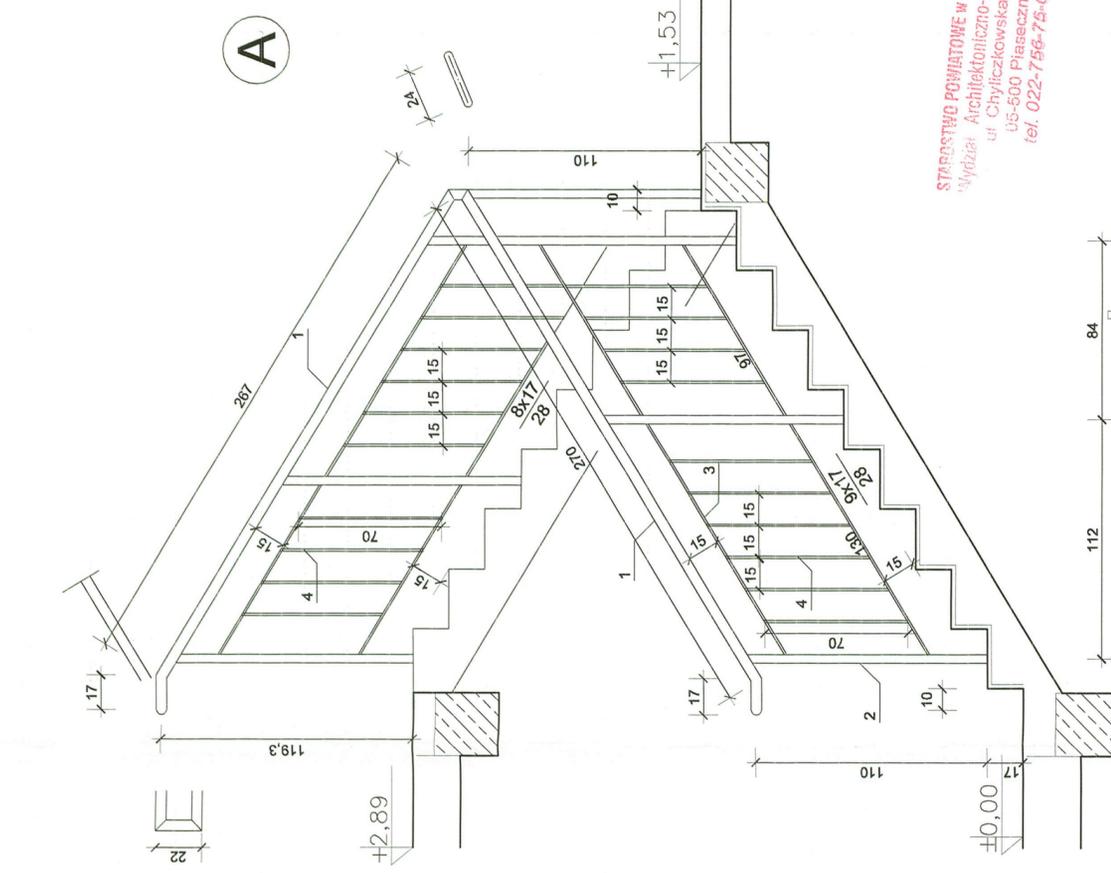
dla sekcji 2a i 2b
wykonać symetrycznie

dla sekcji 2a i 2b
wykonać symetrycznie

sekcja 1a



sekcja 1a



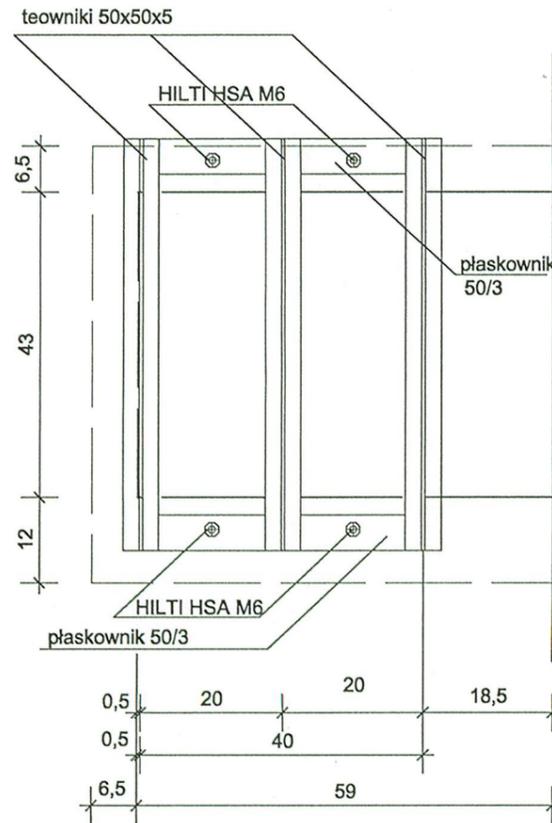
STACJONOWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA ŁAŻ ul. Nowa 29/31

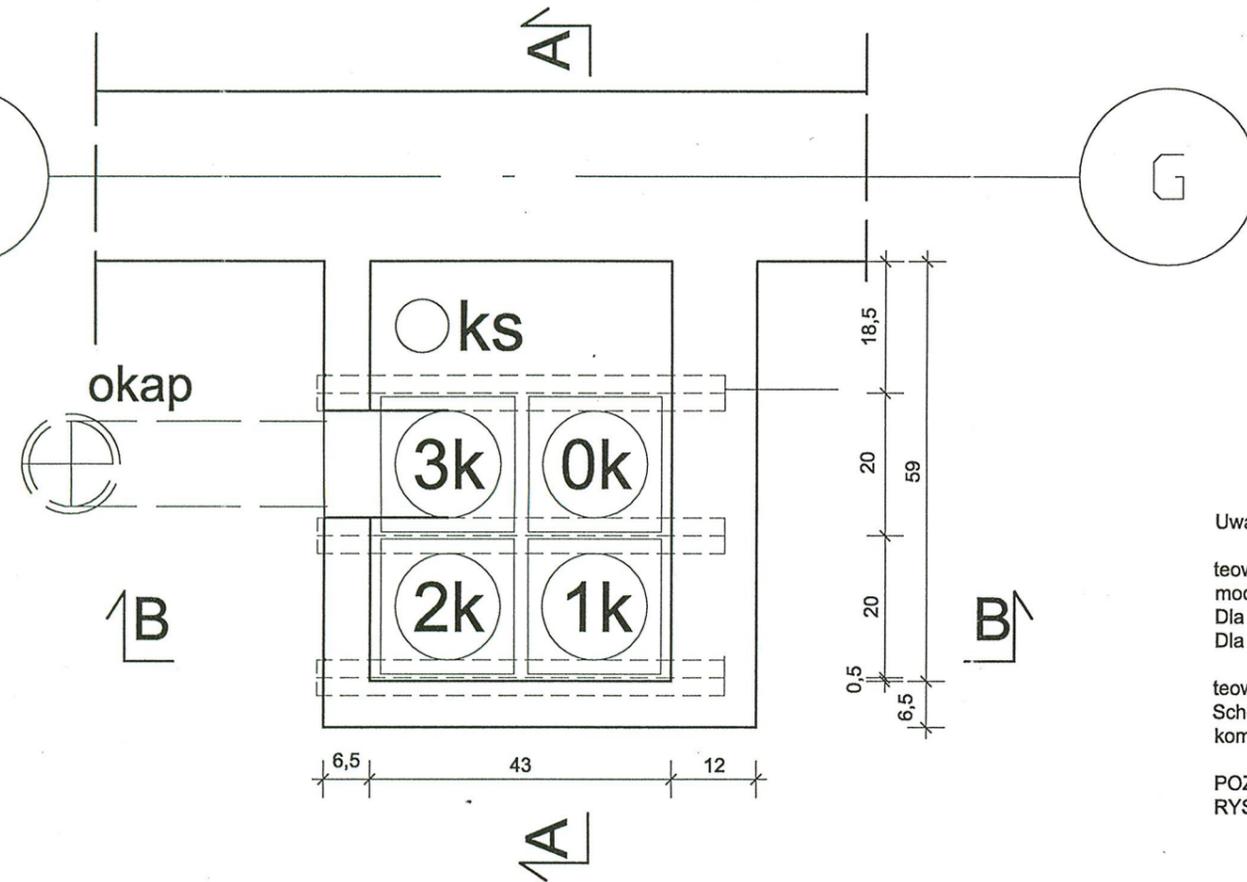
INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJĄNSKA, DZ NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA:	CZERWIEC 2007
TYTUŁ:	BUDYNEK "A2" ZESTAWIENIE ŚLUSARKI	SKALA:	1:25
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6188/ WL	RYSUJEK	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska		

dla sekcji 2a i 2b
wykonać symetrycznie

widok-



G



K2

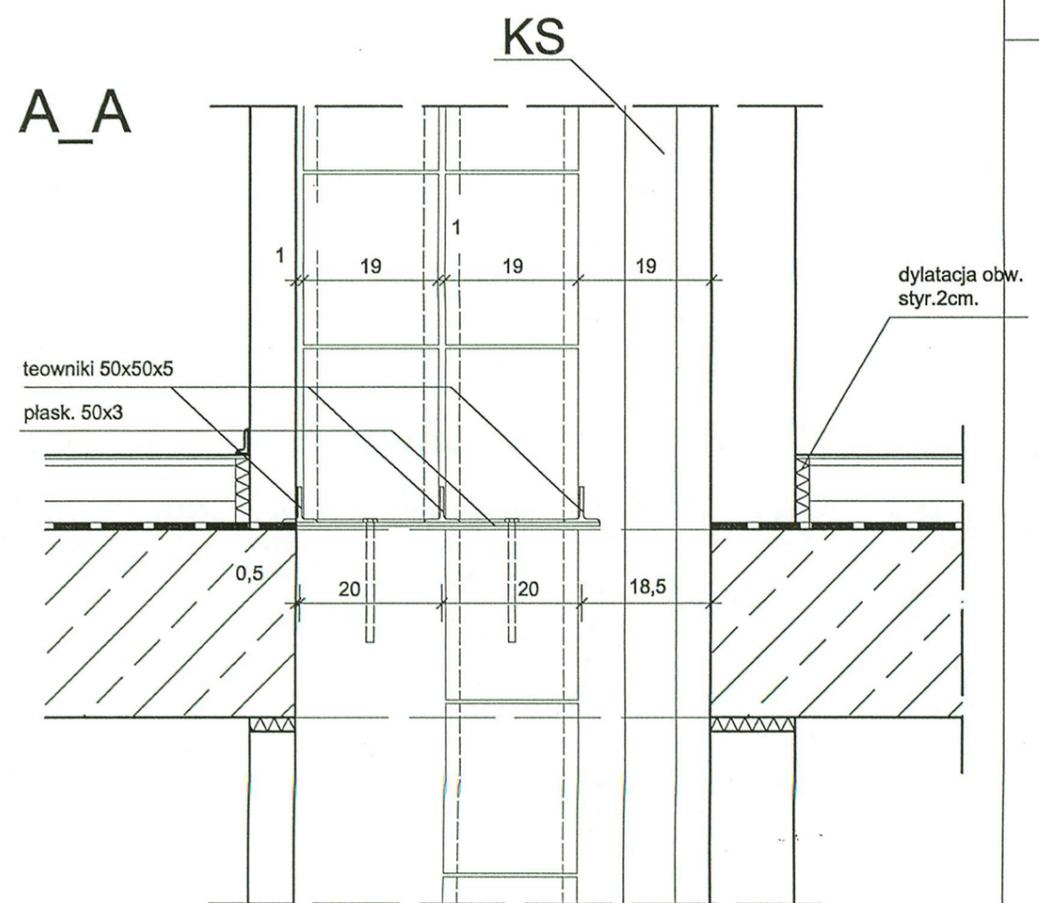
Uwagi:

teownik 50x50x5
 mocowanie do stropu kotwami HILTI M6,
 Dla otworu szerokości 43 cm-teowniki dł. 58 cm
 Dla otworu szer. 21 cm- teowniki dł. 36 cm

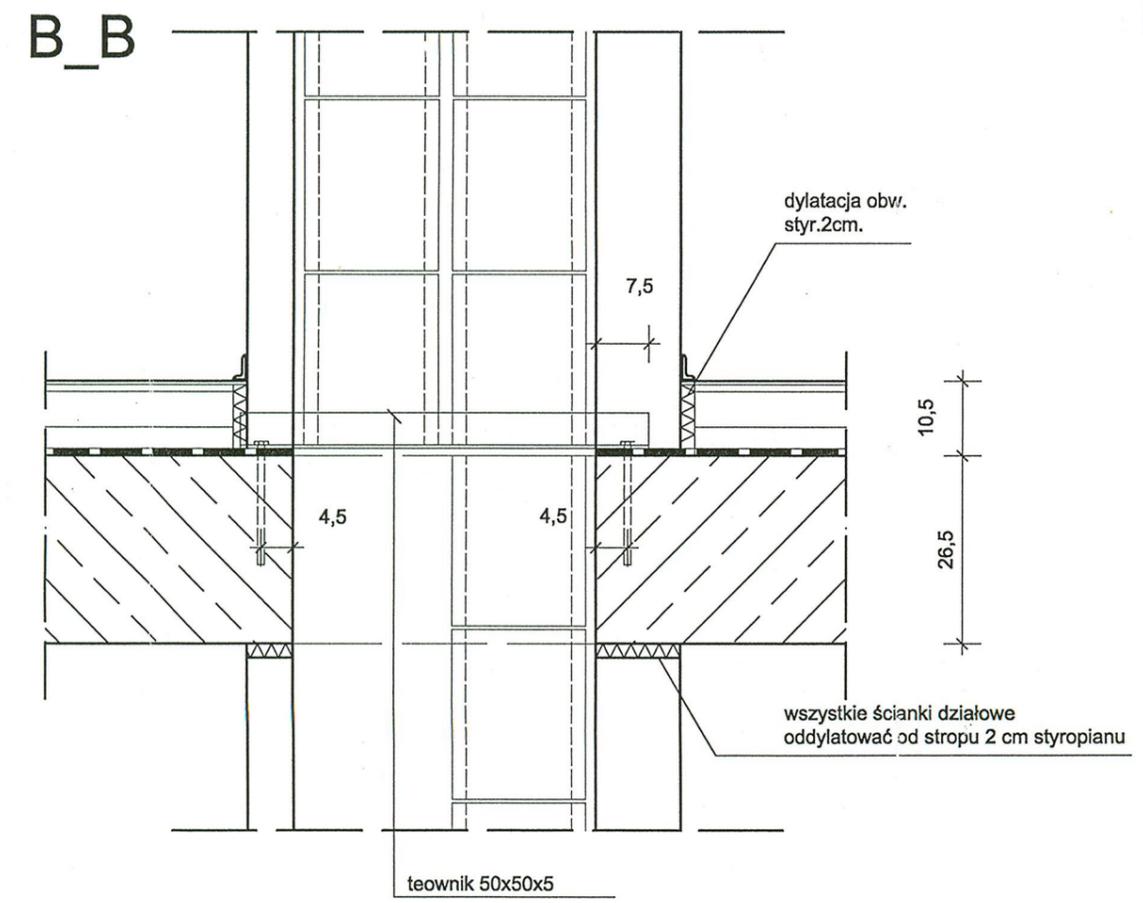
teowniki spawać do płaskowników na budowie
 Schemat murowania obowiązuje dla wszystkich kominów

POZOSTAŁE UWAGI PATRZ
 RYS. NR 15

A_A



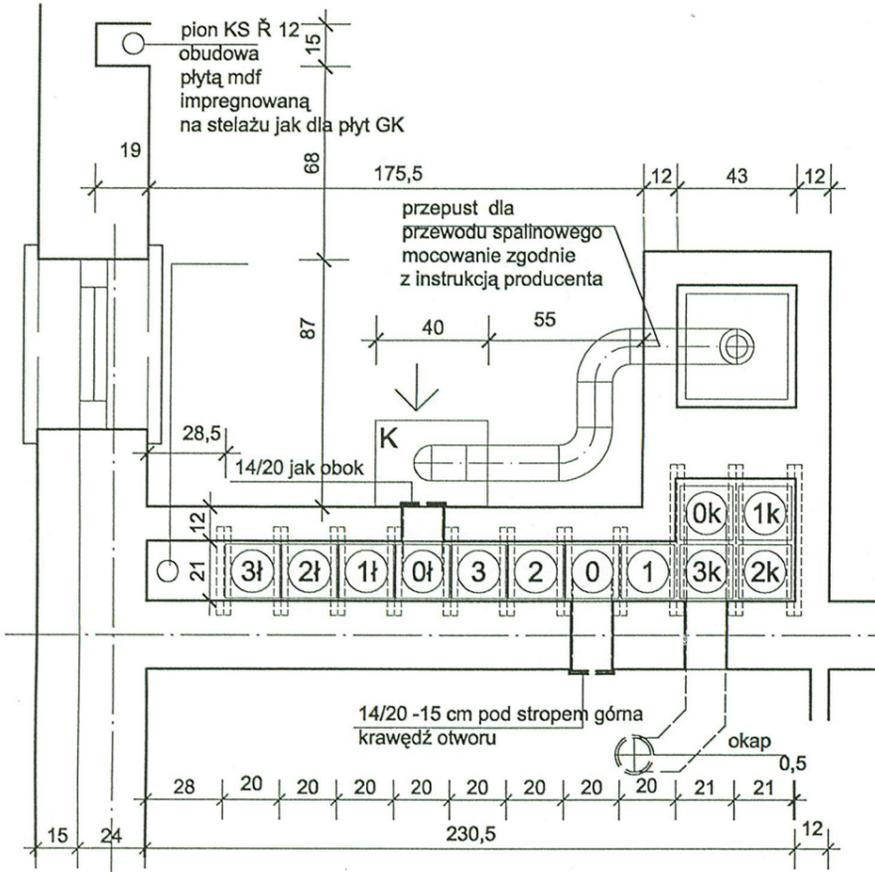
B_B



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chyliczkowska 14
 05-600 Piaseczno
 tel. 022-756-75-03

INWESTYCJA :	DATA:	SKALA:	RYSUNEK
	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	CZERWIEC 2007	
TYTUŁ:	BUDYNEK "A2"	SZCZEGÓŁY SZACHTÓW WENTYLACYJNYCH,	14
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88 WŁ	<i>Proszka</i>	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Ryszard Zań upr. nr 149/85/WŁ		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzińska		

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31



K1

PODŁĄCZENIE DLA KONDYGNACJI PARTERU ("0"). DLA POZOSTAŁYCH KONDYGN.WYKONAC PODŁĄCZENIA ANALOGICZNIE

- OZNACZENIA:
- Ok, 1k, 2k, 3k- przewody wentylacyjne grawitacyjne kuchni, w mieszkaniach wielopokojowych przewody podłączone do okapu
 - 0, 1, 2, 3- przewody wentylacyjne grawitacyjne pokoju z aneksem kuchennym,
 - 0ł, 1ł, 2ł, 3ł- przewody wentylacyjne grawitacyjne łazienki,
 - 0m, 1m, 2m, 3m,- przewody z wentylatorami kanałowymi, w mieszkaniach 1 pokojowych
 - 0 - kondygnacja parteru
 - 1- pomieszczenie tech. w podpiwniczeniu

K- kocioł dwufunkcyjny Junkers wys. 70 cm, górna krawędź na wys 200 cm nad posadzką

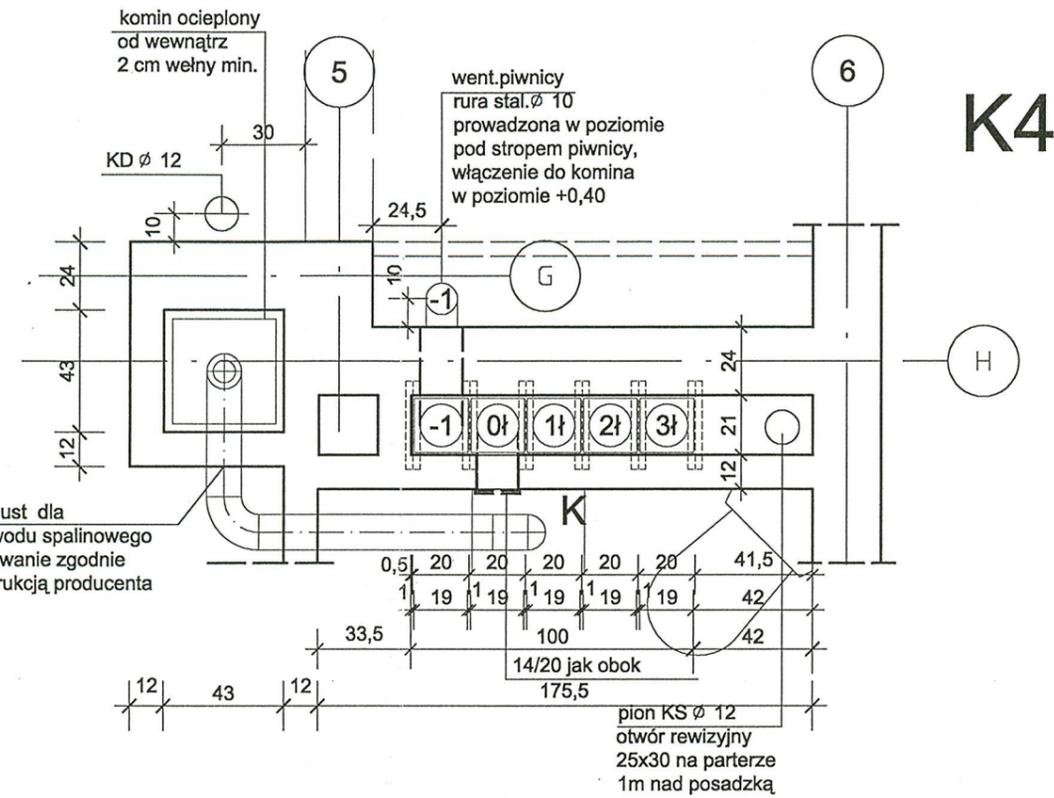
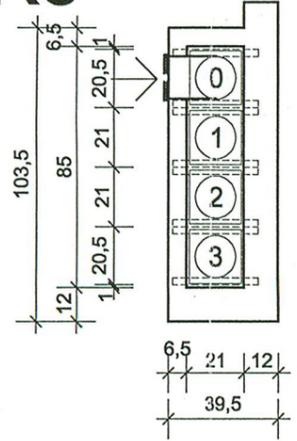
dla went, grawitacyjnej stosować pustaki ceramiczne wg normy PN-73/B-12007 typu P, otwory wlotowe wykonać na całą wysokość pustaka, poprzez wycięcie ściany bocznej na szer.14 cm. Pustaki z wlotami lokalizować górną ich krawędzią 15cm pod stropem, powyżej stosować cały pustak i docięty na wys.15 cm murać na zaprawie cem-wap.M5

Na parterze od poziomu -0,15, Na pozostałych kondygnacjach, na strzpie, na teownikach stal. 50x50x5 -patrz detal -kratki 14/20 z siatkami przeciw owadom ,górna krawędź 15 cm pod stropem

SEKCJA 1a, dla sekcji 1b wykonać symetryczny

SEKCJA 1a, dla sekcji 1b,2a wykonać symetryczny

K3

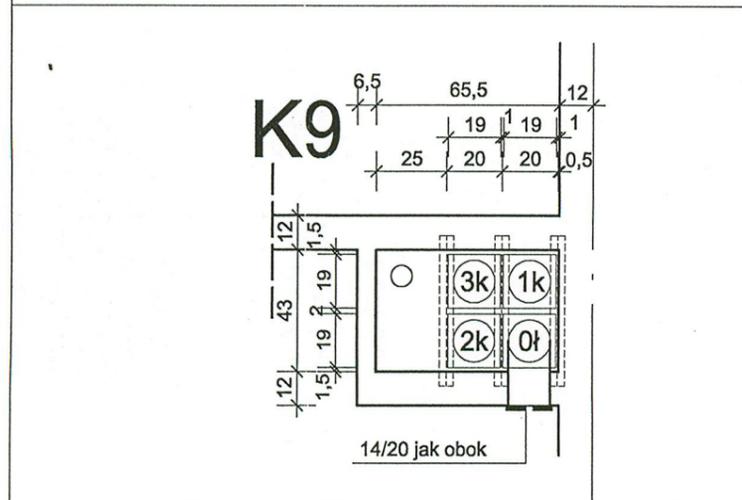
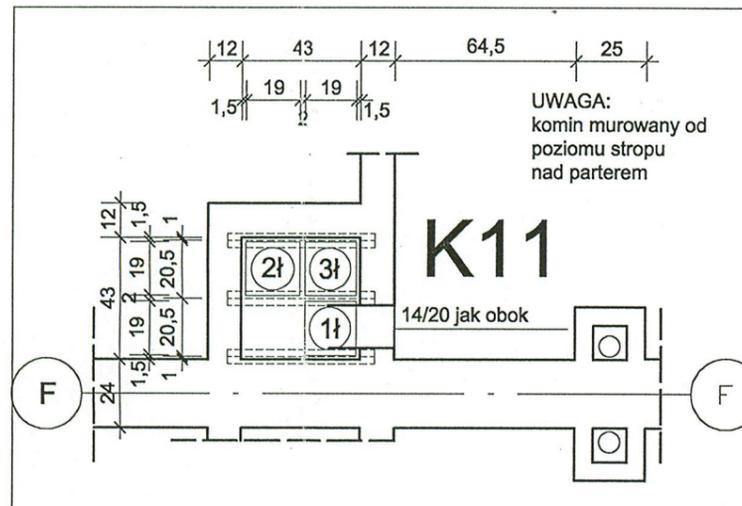
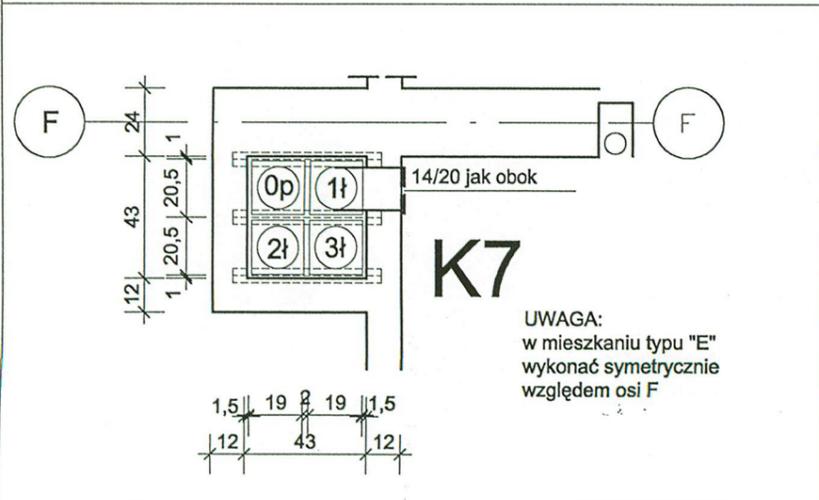
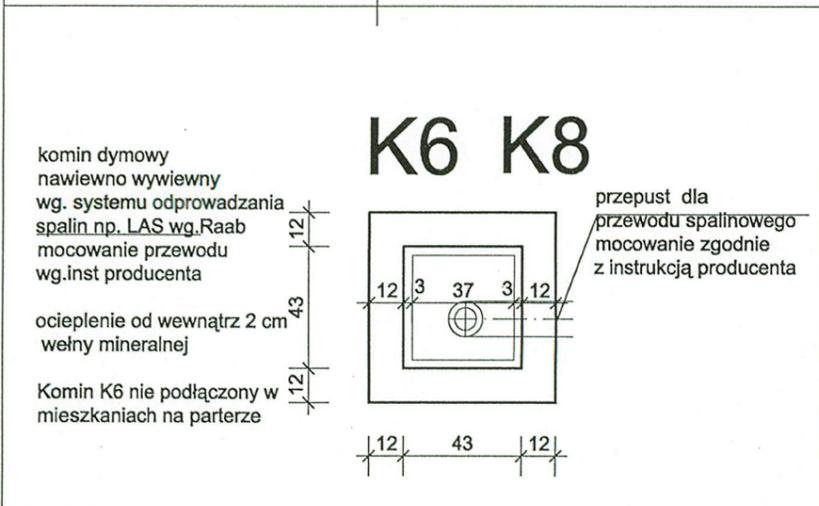
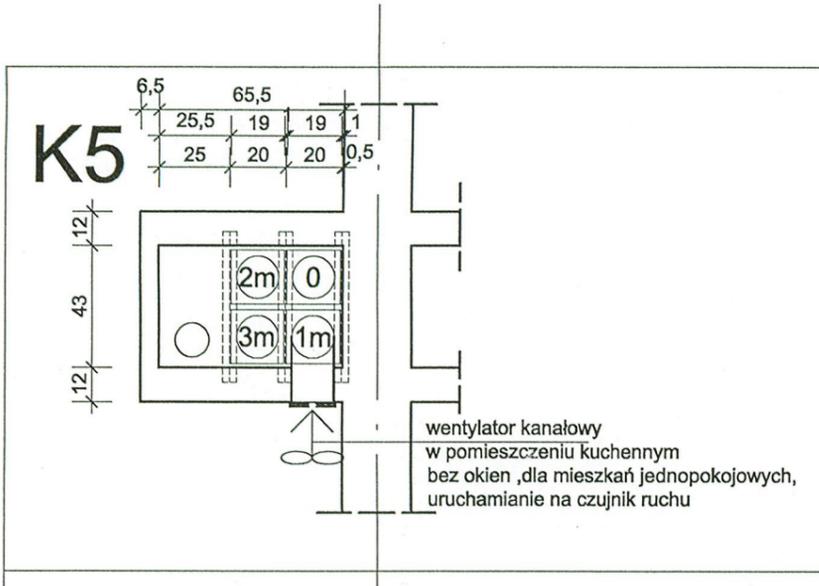


SEKCJA 1a, 1b, dla sekcji 2a wykonać symetryczny

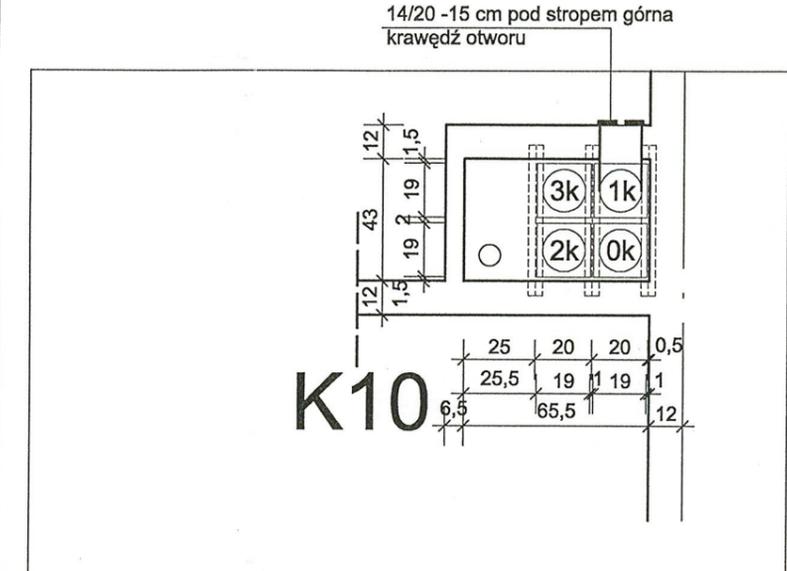
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31		
INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSK, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
	BUDYNEK "A2"	SKALA: 1:25
TYTUŁ:	SZCZEGÓŁY SZACHTÓW WENTYLACYJNYCH,	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88 WŁ	RYSUNEK
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Ryszard Zań upr. nr 149/85/WŁ	15
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	

SEKCJA 1a dla sekcji 1b, 2a wykonać symetrycznie



SEKCJA 2a

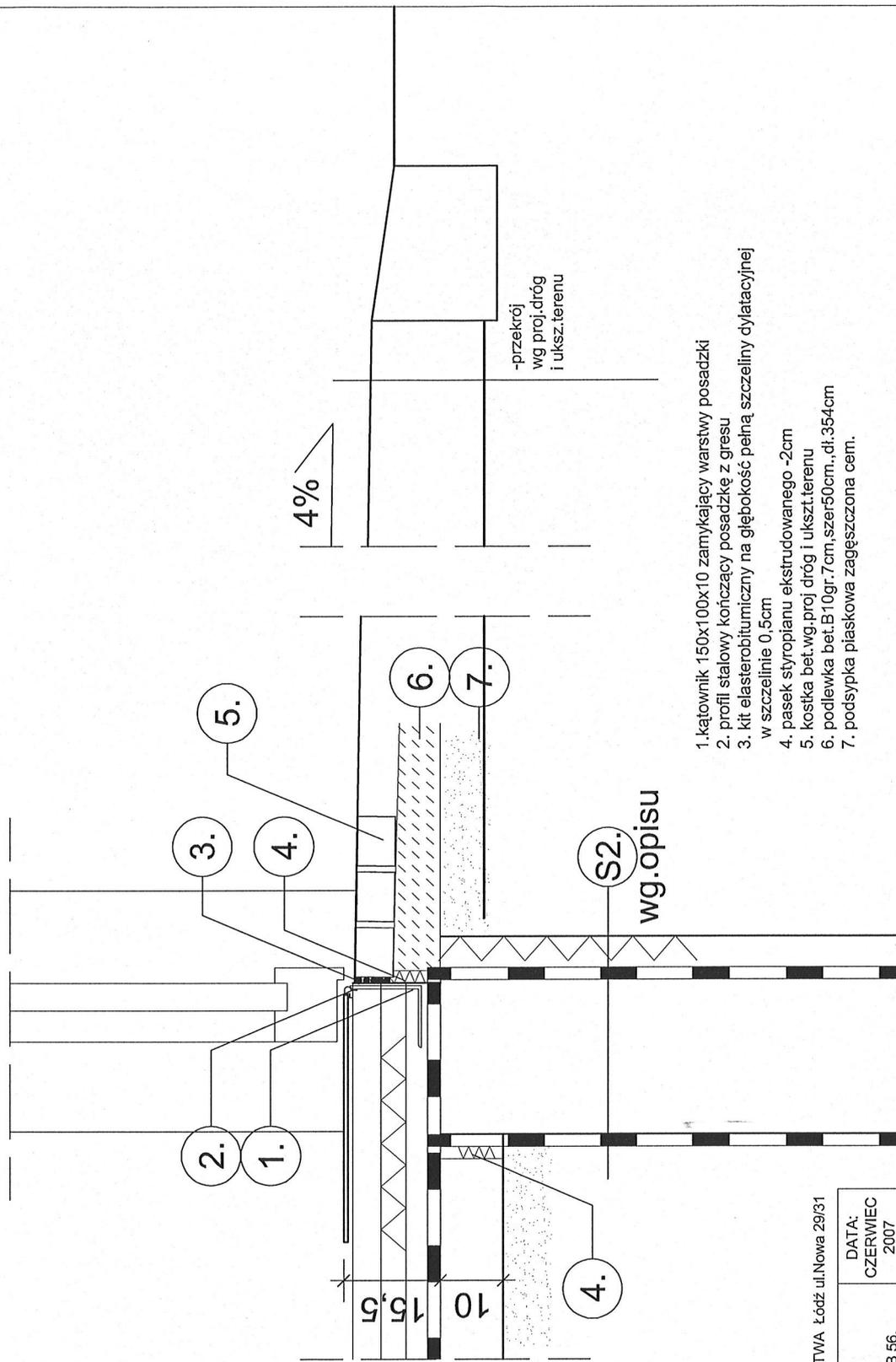


UWAGI:
jak na rys nr 15

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

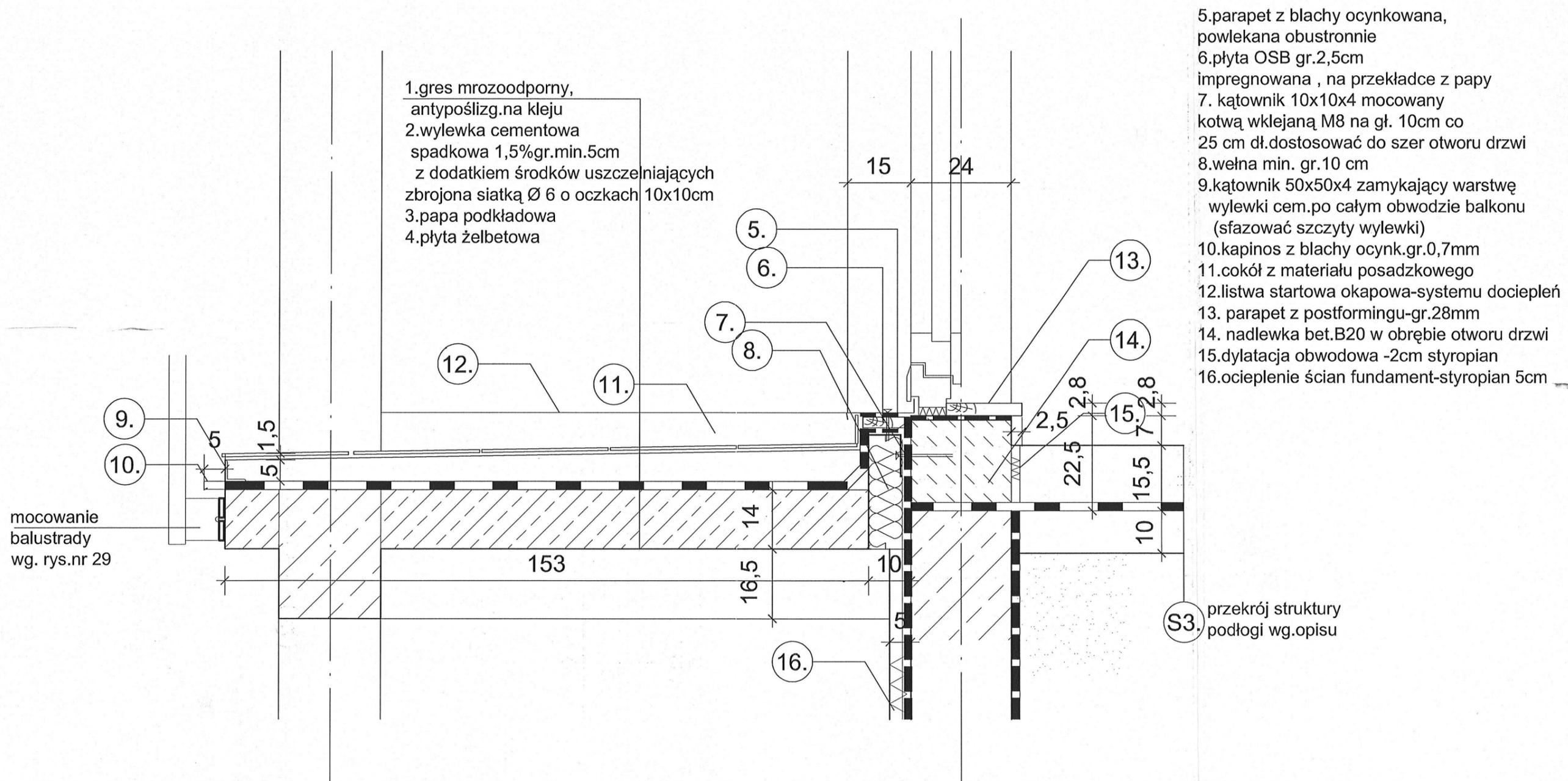
partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
TYTUŁ:	BUDYNEK "A2"	SKALA: 1:25
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 86/88 WŁ	RYSUNEK
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Ryszard Zań upr. nr 149/85/WŁ	16
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	



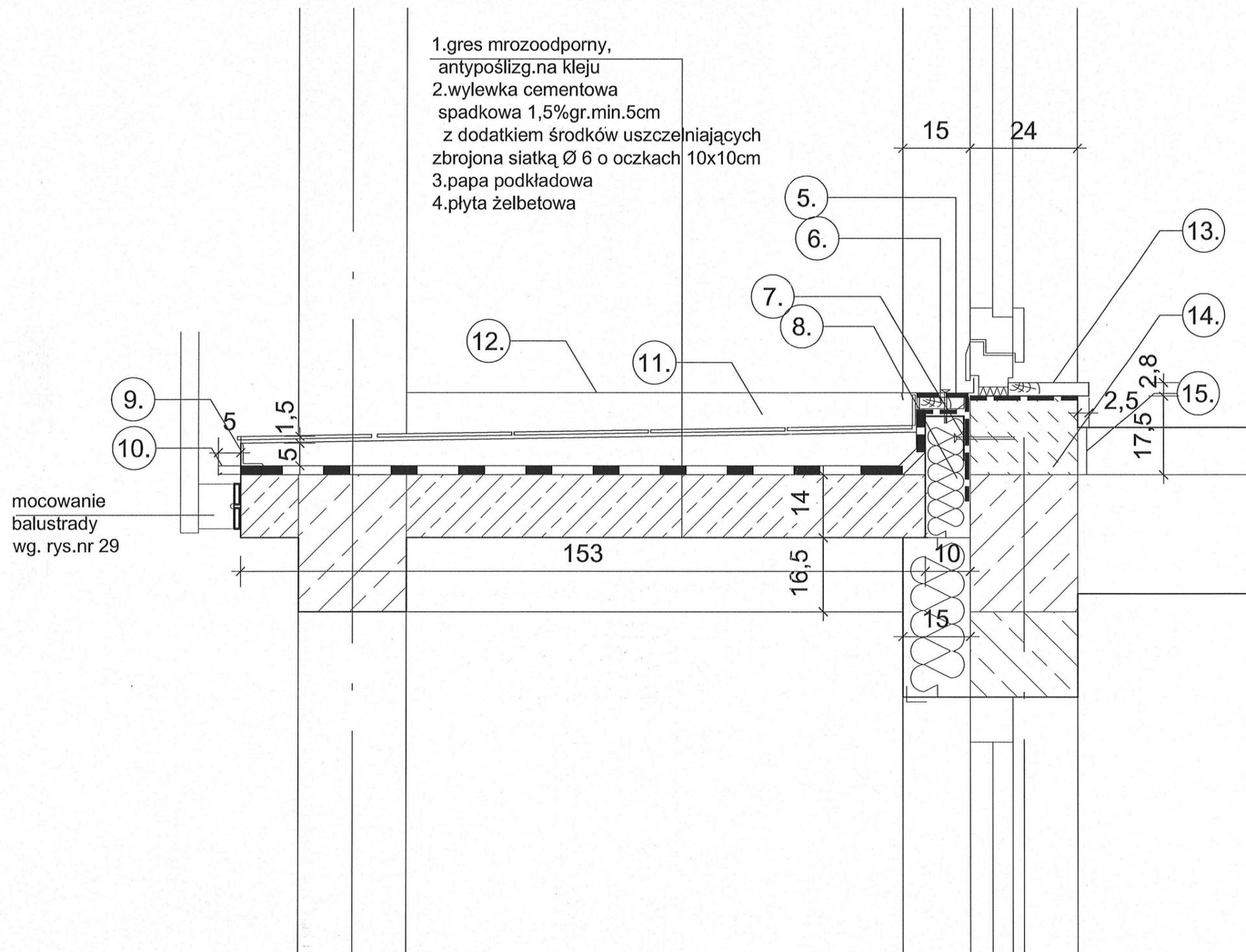
1. kątownik 150x100x10 zamykający warstwę posadzki
2. profil stalowy kończący posadzkę z gresu
3. kit elastero-bitumiczny na głębokość pełną szczeliny dylatacyjnej w szerokość 0,5cm
4. pasek styropianu ekstrudowanego -2cm
5. kostka bet. wg. proj. dróg i ukksz. terenu
6. podlewka bet. B10gr. 7cm, szer. 50cm., dł. 354cm
7. podsypka piaskowa zagęszczona cem.

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31	INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
	TYTUŁ:	BUDYNEK "A2" DETAL PROGU WEJŚCIOWEGO	SKALA: 1:10
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ WŁ		RYSUNEK 18
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska		



partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
TYTUŁ:	BUDYNEK "A2" DETAL BALKONU- PARTER	SKALA: 1:10
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ WŁ	RYSUNEK 19,20
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	



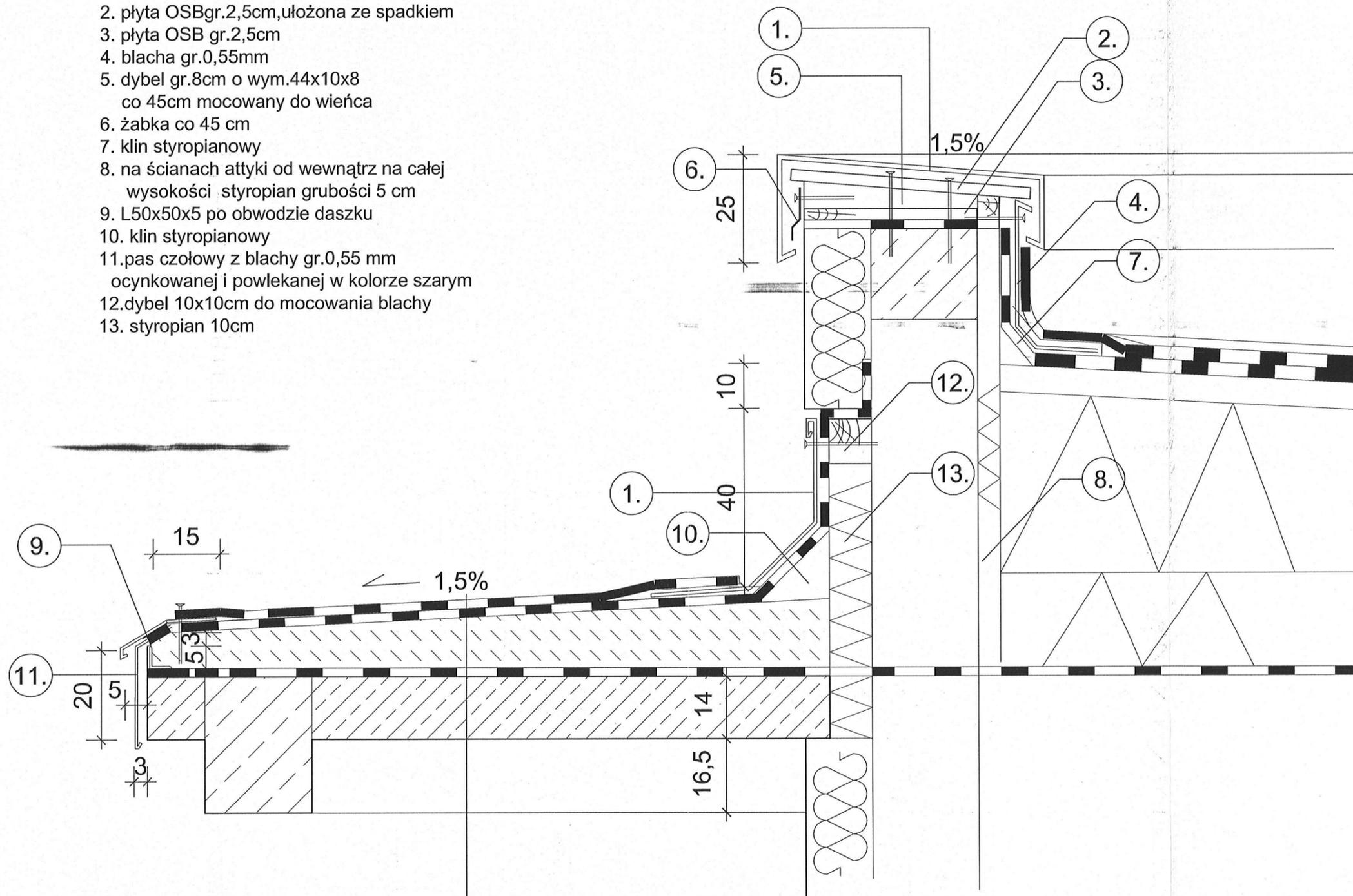
- 1.gres mrozoodporny, antypoślizg.na kleju
- 2.wylewka cementowa spadkowa 1,5%gr.min.5cm z dodatkiem środków uszczelniających zbrojona siatką Ø 6 o oczkach 10x10cm
- 3.papa podkładowa
- 4.płyta żelbetowa

- 5.parapet z blachy ocynkowana, powlekana obustronnie
- 6.płyta OSB gr.2,5cm impregnowana , na przekładce z papy
7. kątownik 10x10x4 mocowany kotwą wklejaną M8 na gł. 10cm co 25 cm dł.dostosować do szer otworu drzwi
- 8.wełna min. gr.10 cm
- 9.kątownik 50x50x4 zamykający warstwę wylewki cem.po całym obwodzie balkonu (sfazować szczyty wylewki)
- 10.kapinos z blachy ocynk.gr.0,7mm
- 11.cokół z materiału posadzkowego
- 12.listwa startowa okapowa-systemu dociepleń
13. parapet z postformingu-gr.28mm
14. nadlewka bet.B20 w obrębie otworu drzwi
- 15.dylatacja obwodowa -2cm styropian

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
TYTUŁ:	BUDYNEK "A2" DETAL BALKONU- PIĘTRO	SKALA: 1:10
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ WŁ	RYSUNEK 21
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	

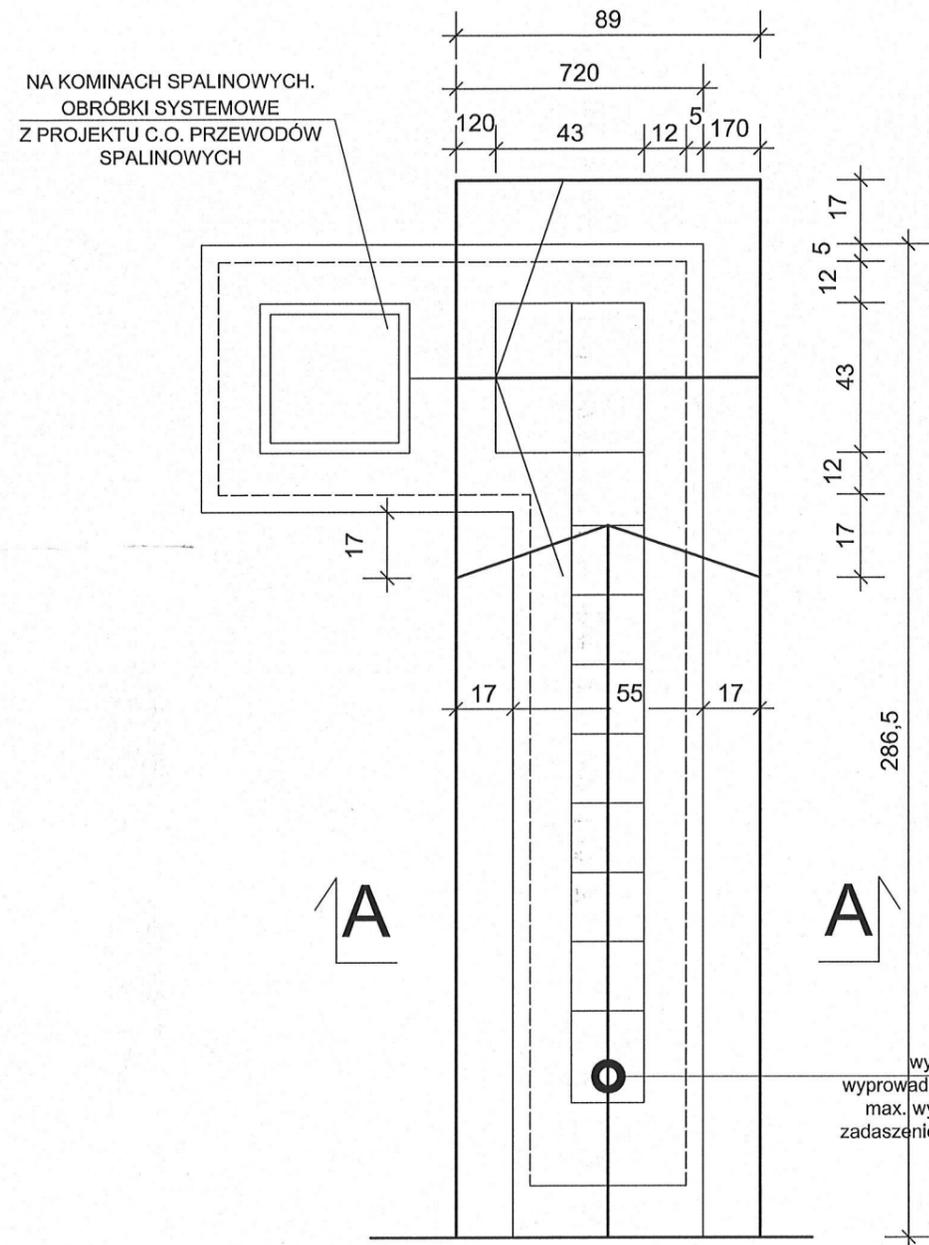
1. obróbka blacharska-blacha gr.0,55mm
2. płyta OSB gr.2,5cm, ułożona ze spadkiem
3. płyta OSB gr.2,5cm
4. blacha gr.0,55mm
5. dybel gr.8cm o wym.44x10x8
co 45cm mocowany do wieńca
6. żabka co 45 cm
7. klin styropianowy
8. na ścianach attyki od wewnątrz na całej
wysokości styropian grubości 5 cm
9. L50x50x5 po obwodzie daszku
10. klin styropianowy
11. pas czółowy z blachy gr.0,55 mm
ocynkowanej i powlekanej w kolorze szarym
12. dybel 10x10cm do mocowania blachy
13. styropian 10cm



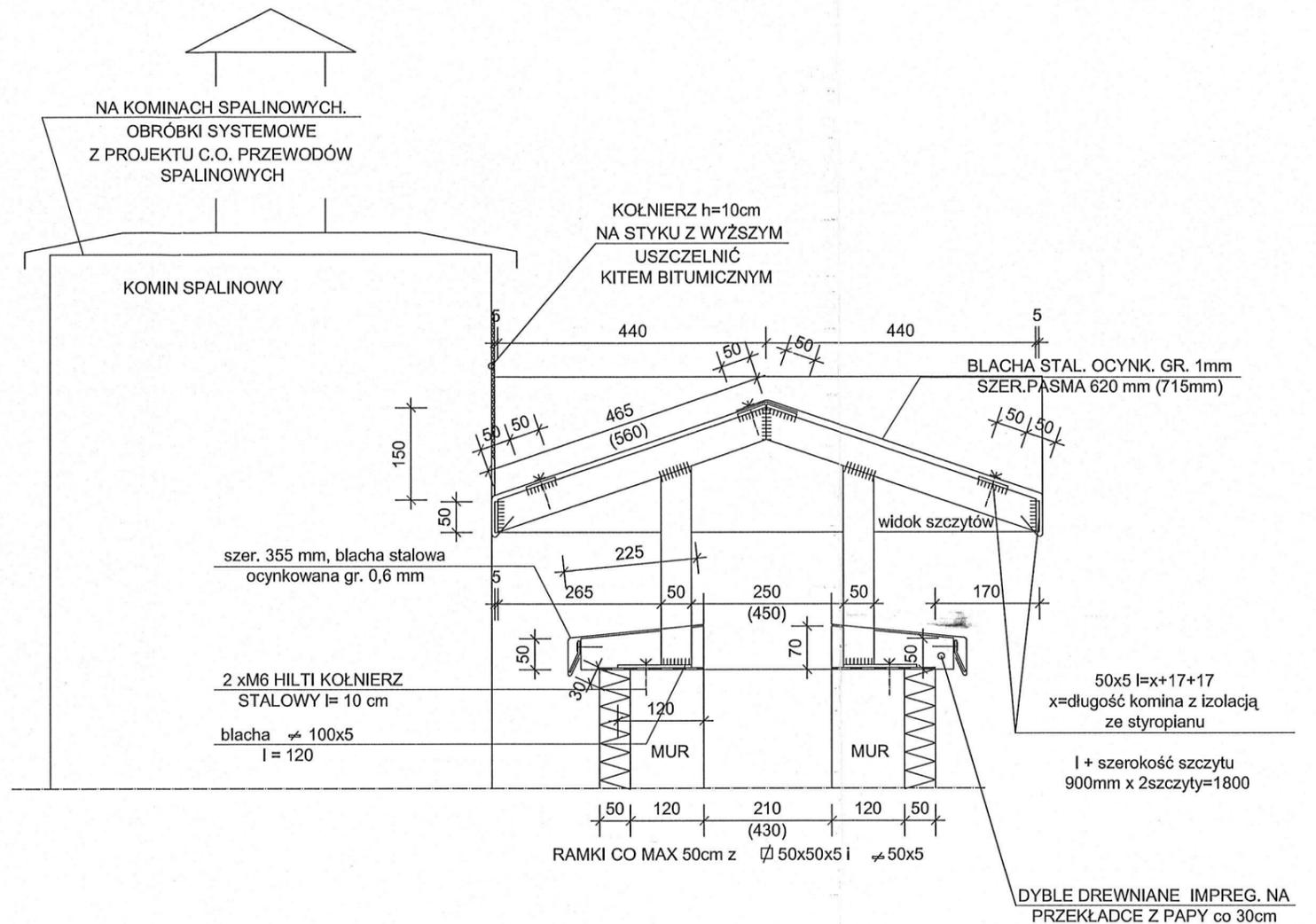
14. dwie warstwy papy termozgrzewalnej zbr.włóknem szkl.
15. wylewka cementowa spadkowa-1,5%-min.gr.5cm
z dodatkiem środków uszczelniających, zbrojona siatką
stal. Ø6 o oczkach 10x10cm
16. papa podkładowa
17. płyta żelbetowa

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
TYTUŁ:	BUDYNEK "A2" DETAL ATTYKI I ZADASZENIA BALKONU	SKALA: 1:10
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ WŁ.	RYSUNEK 22,23
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	



wywiewki kanalizacji san.
wyprowadzić z każdego pionu na
max. wysokość (ok 1m.) ponad
zadaszenie kominów- patrz także
proj.wod-kan.



ZESTAWIENIE PRZEKRYĆ KOMINÓW-dla bud.
A2

lp	TYP	SZER(cm)	DŁUGOŚĆ (cm)	ILOŚĆ
1	K1	89	289	2
2	K2	111	127	3
3	K3	89	153	3
4	K4	89	205	3
5	K5, K9	111	225	2
6	K5 K9/10	111	256	2
7	K7 K7/11	111	179	4

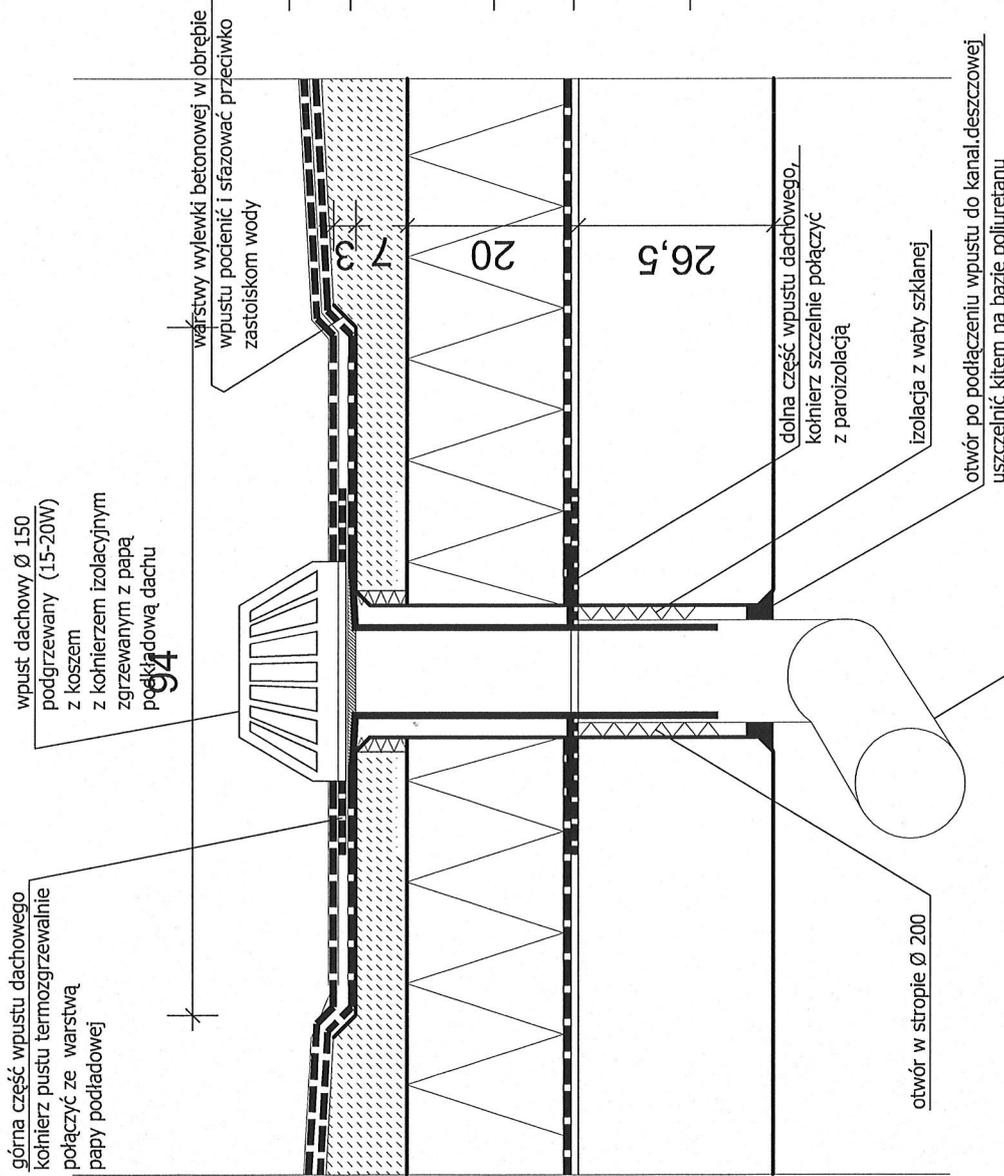
UWAGI:

DLA POZOSTAŁYCH KOMINÓW K1- K10
WYKONAC ANALOGICZNE ZADASZENIA, (Z
WYŁĄCZENIEM KOMINÓW SPALINOWYCH
K6,K8 POSIADAJĄCYCH WŁASNE OBRÓBKI
SYSTEMOWE)

RAMKI DLA SZER. 89 cm - 36SZT.
RAMKI DLA SZER. 111 cm- 45SZT.

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
TYTUŁ:	BUDYNEK "A2" DETAL BALKONU- PARTER	SKALA: 1:10
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ WŁ	RYSUNEK 24



papa wierzchniego krycia, elasterobitumiczna,
patrz opis

papa podkładowa, wentylacyjna, elasterobitumiczna,
patrz opis

styropian 20kg/m³, min. 20cm, stosować warstwę spawkowa w kierunku koryta, rozpatrywać z opisem i rzutami dachu

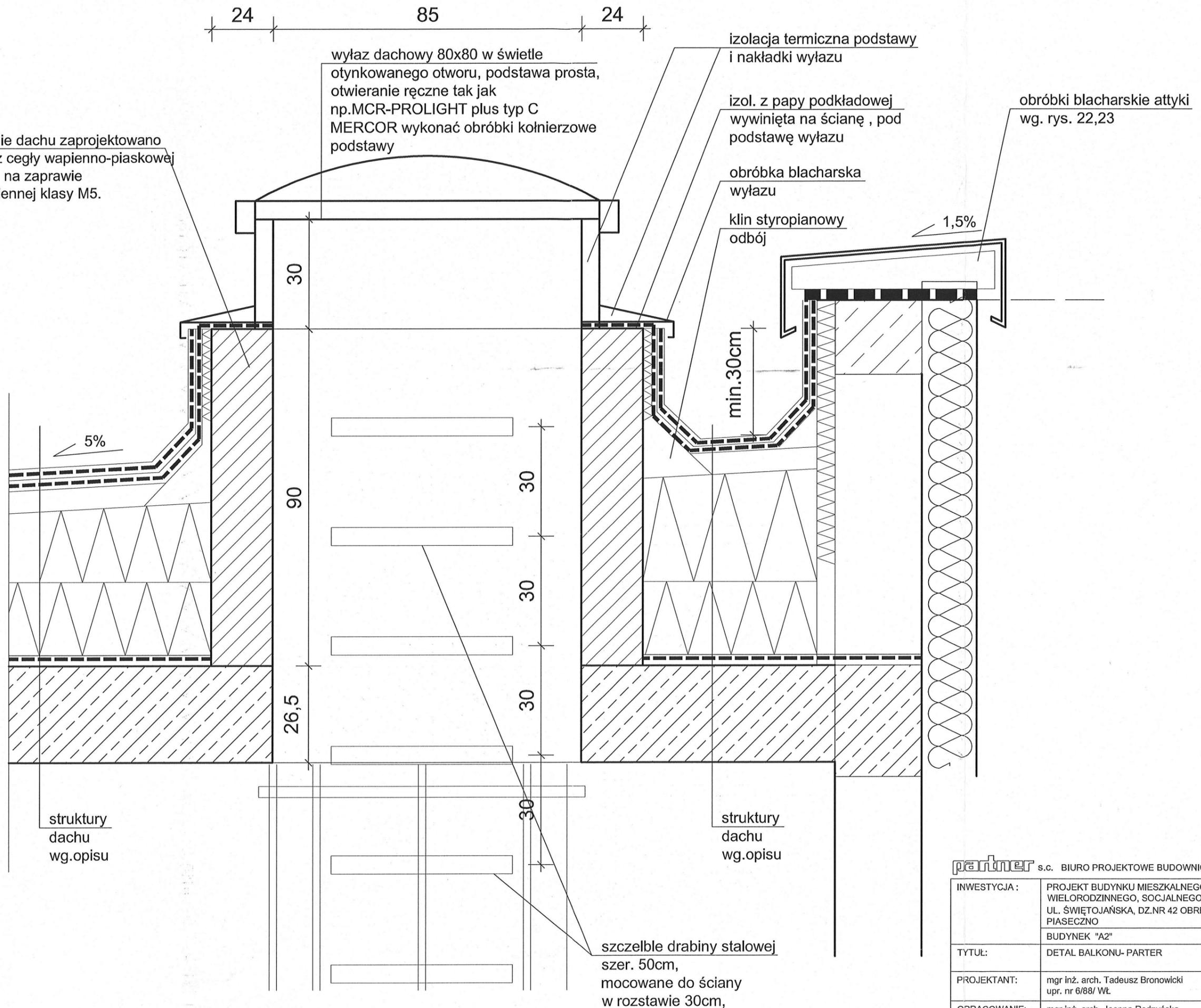
folia paroizolacyjna PE gr min. 0,25mm

strop Teriva gr. 26,5cm

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJĄNSKA, DZ. NR 42 OBREB 56, PIASEczNO	DATA:	CZERWIEC 2007
TYTUŁ:	BUDYNEK "A2"	SKALA:	1:10
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6188/WŁ	RYSUNEK 25	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzińska		

Ściany w poziomie dachu zaprojektowano jako murowane z cegły wapienno-piaskowej SILKA f_b 10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5.



partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ. NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
TYTUŁ:	BUDYNEK "A2" DETAL BALKONU- PARTER	SKALA: 1:10
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ WŁ.	RYSUNEK 26
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	

ZESTAWIENIE KĄTOWNIKÓW I TEOWNIKÓW POD KOMINY WENT. Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH

sekcja 1a

sekcja 2a

	teownik 50x50x6 dł.57cm [ilość szt]	teownik 50x50x6 dł.35cm [ilość szt]	plask. 50x50x5 długość [m]	teownik 50x50x6 dł.57cm [ilość szt]	teownik 50x50x6 dł.35cm [ilość szt]	plask. 50x50x5 długość [m]
K1.	12	28	13,15	-	-	-
K2.	12	-	3,60	12	-	3,60
K3.	-	12	9,40	-	17	9,40
K4.	-	12	7,20	-	21	7,20
K5.	12	-	3,60	12	-	3,60
K7.	12	-	3,60	36	-	10,80
K9.	12	-	3,60	12	-	3,60
K10	-	-	-	12	-	3,60
K11.	12	-	3,60	12	-	3,60
dł.[m]	41,04	21,1	47,75	54,72	13,3	45,4
kg/m	4,44	4,44	1,96	4,44	4,44	1,96
kg	182,22	93,68	93,59	242,96	59,05	88,98
RAZEM kg		369,49		390,99		

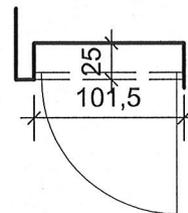
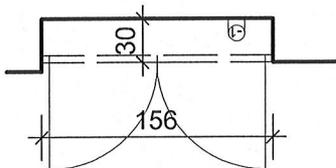
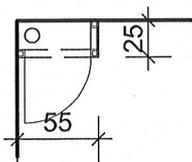
+15% na śruby i podkładki

+15% na śruby i podkładki

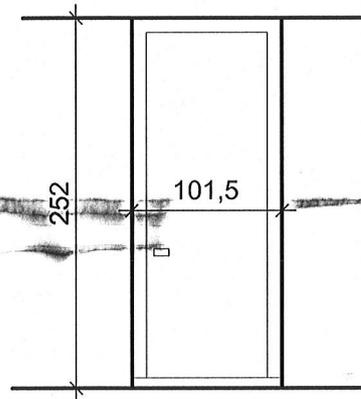
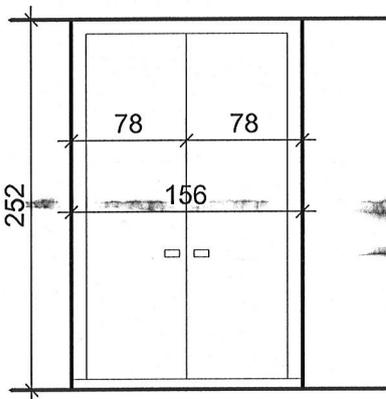
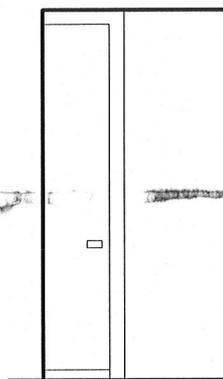
partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJANSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
	BUDYNEK "A2"	SKALA: 1:10
TYTUŁ:	ZESTAWIENIE STALI POD KOMINY Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ Wł.	RYСУNEK 27
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	

RZUTY



WIDOK



OBUDOWA SZACHTU
ELEKTRYCZNEGO
- ŁĄCZNIE
DLA BUDYNKU 9 szt.

OBUDOWA SZACHTU
GAZOMIERZOWEGO
- ŁĄCZNIE
DLA BUDYNKU 12 szt.

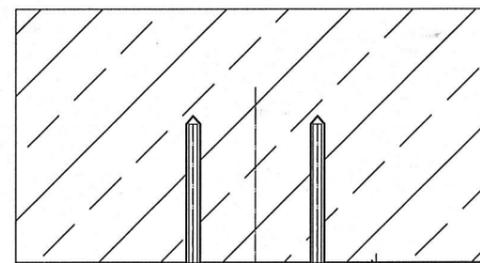
OBUDOWA SZACHTU
WODOMIERZOWEGO
- ŁĄCZNIE
DLA BUDYNKU 12 szt.

Obudowy szachtów wodomierzowych, gazomierzowych i elektrycznych należy wykonać z blachy malowanej w kolorach pastelowych, drzwi na pełną wysokość kondygnacji, zamykane zamkiem patentowym, tak jak np. system obudowy szachtów Jakra Corporation Sp.z o.o. lub równoważne.

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
TYTUŁ:	BUDYNEK "A1", "A2" SCHEMAT ZABUDOWY SZACHTÓW GAZU, WODY I PRZEWODÓW ELEKTR.	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ WŁ.	RYSUNEK 28
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	

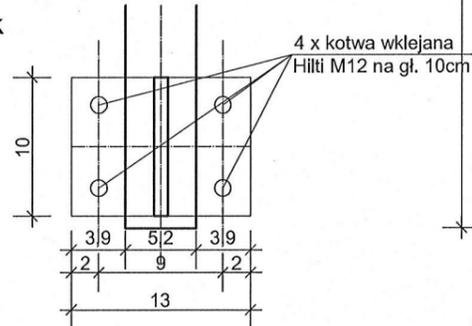
Przekrój B_B



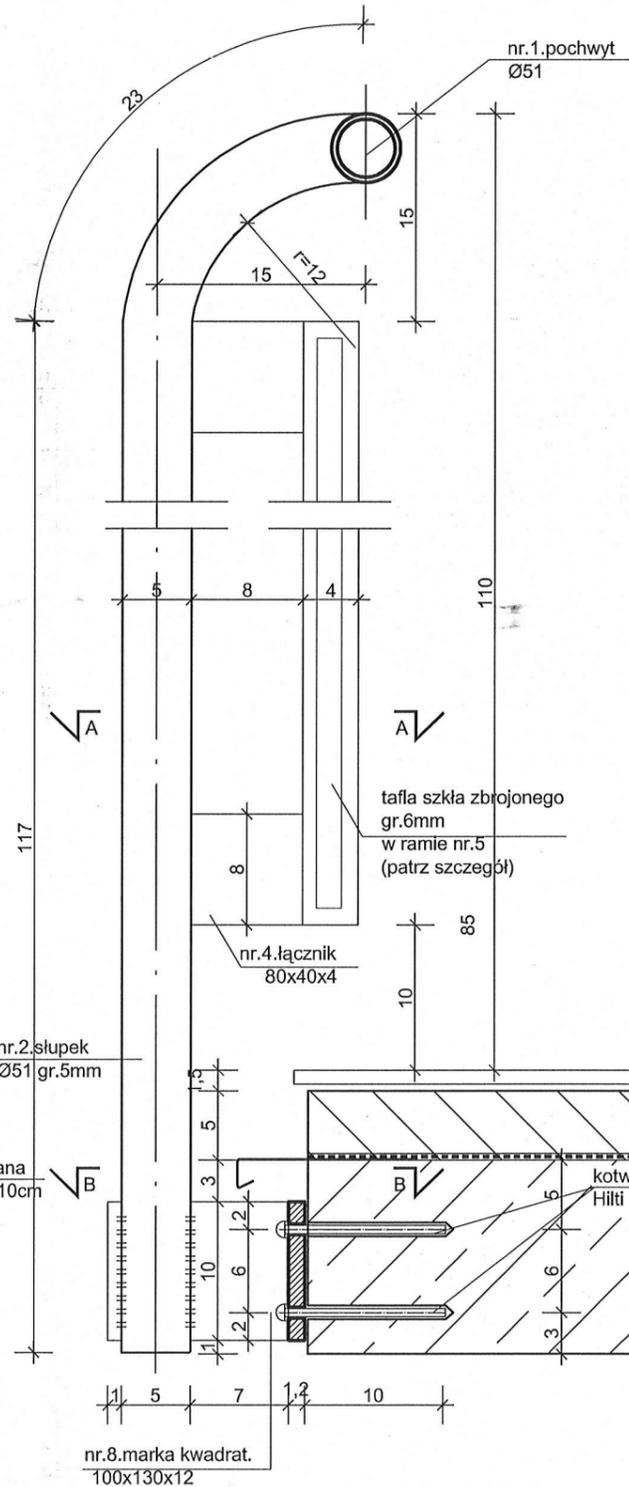
nr.8.marka kwadrat.
100x130x12

nr.2.słupek
Ø51 gr.5mm

Widok



4 x kotwa wklejana
Hilti M12 na gł. 10cm



nr.1.pochwył
Ø51

tafla szkła zbrojonego
gr.6mm
w ramie nr.5
(patrz szczegóły)

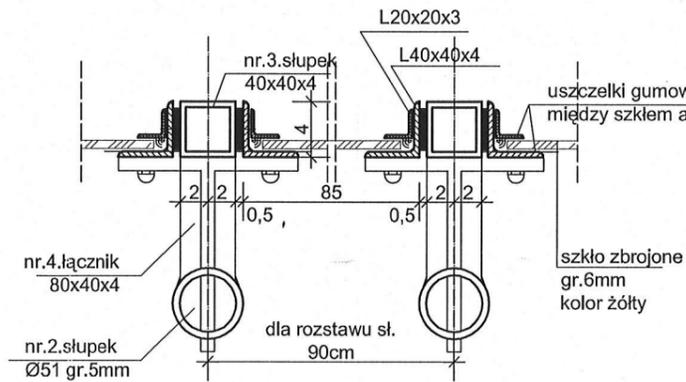
nr.4.łącznik
80x40x4

nr.2.słupek
Ø51 gr.5mm

kotwy wklejane
Hilti M12 na gł. 10cm

nr.8.marka kwadrat.
100x130x12

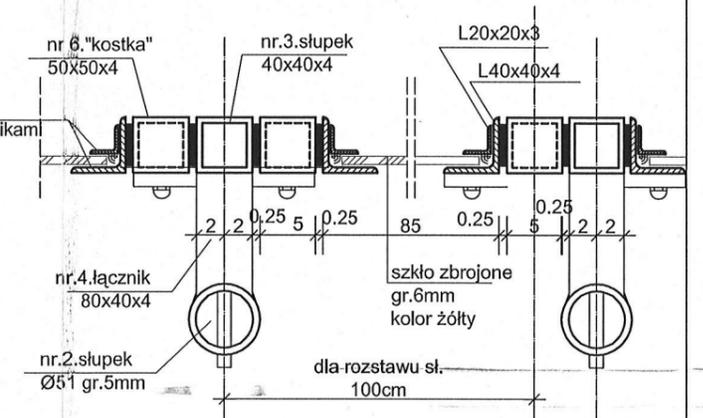
PRZEKRÓJ A_A DLA ROZSTAWU
SŁUPKÓW 90cm



uszczelki gumowe
między szkłem a kątownikami

szkło zbrojone
gr.6mm
kolor żółty

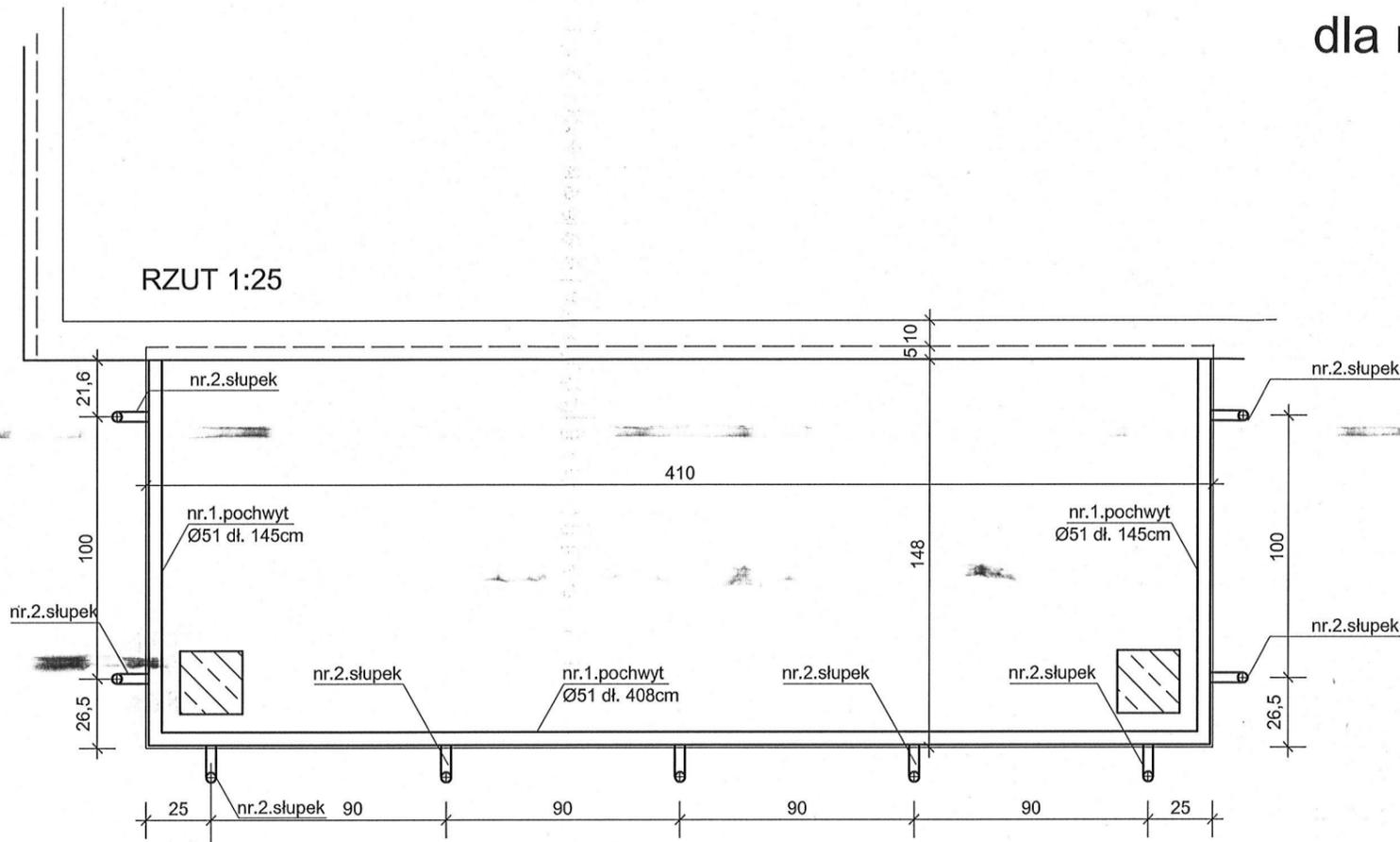
PRZEKRÓJ A_A DLA ROZSTAWU
SŁUPKÓW 100cm



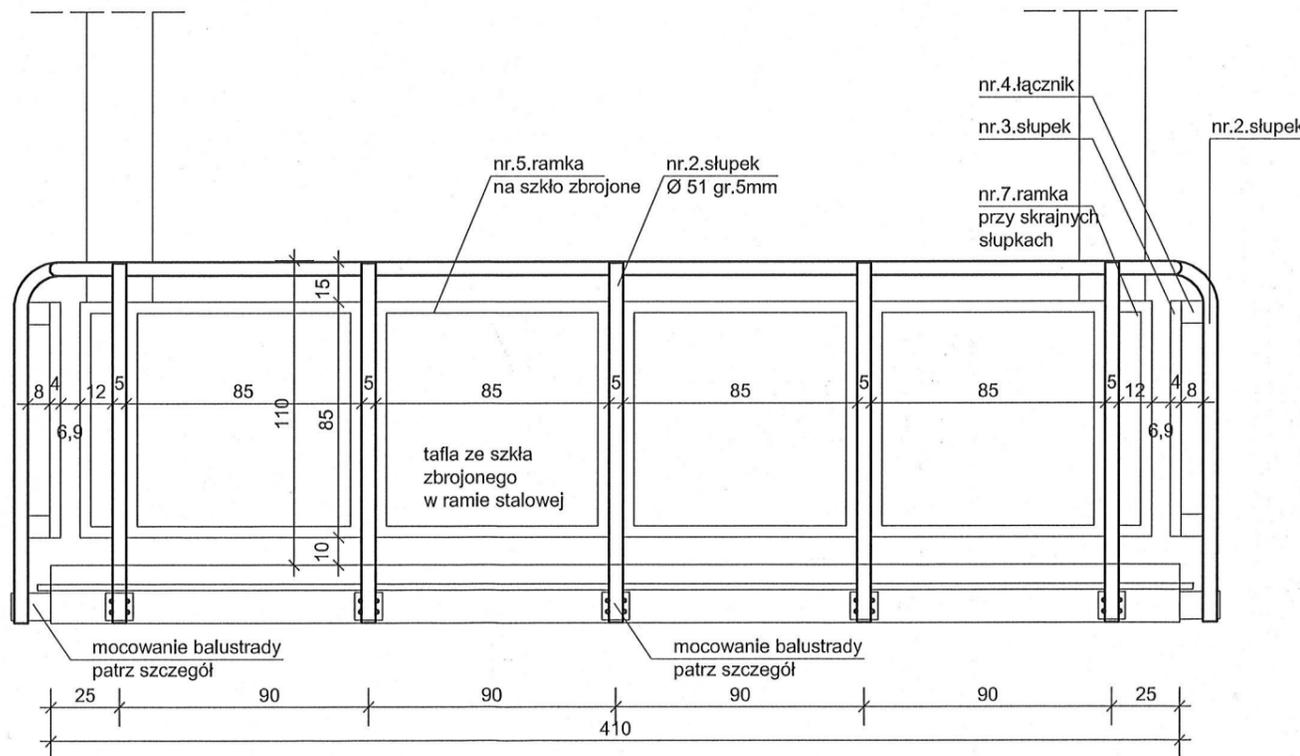
partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIĄSE CZNO	DATA: CZERWIEC 2007
TYTUŁ:	BUDYNEK "A2"	SKALA: 1:5
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki	RYSUNEK
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	29a

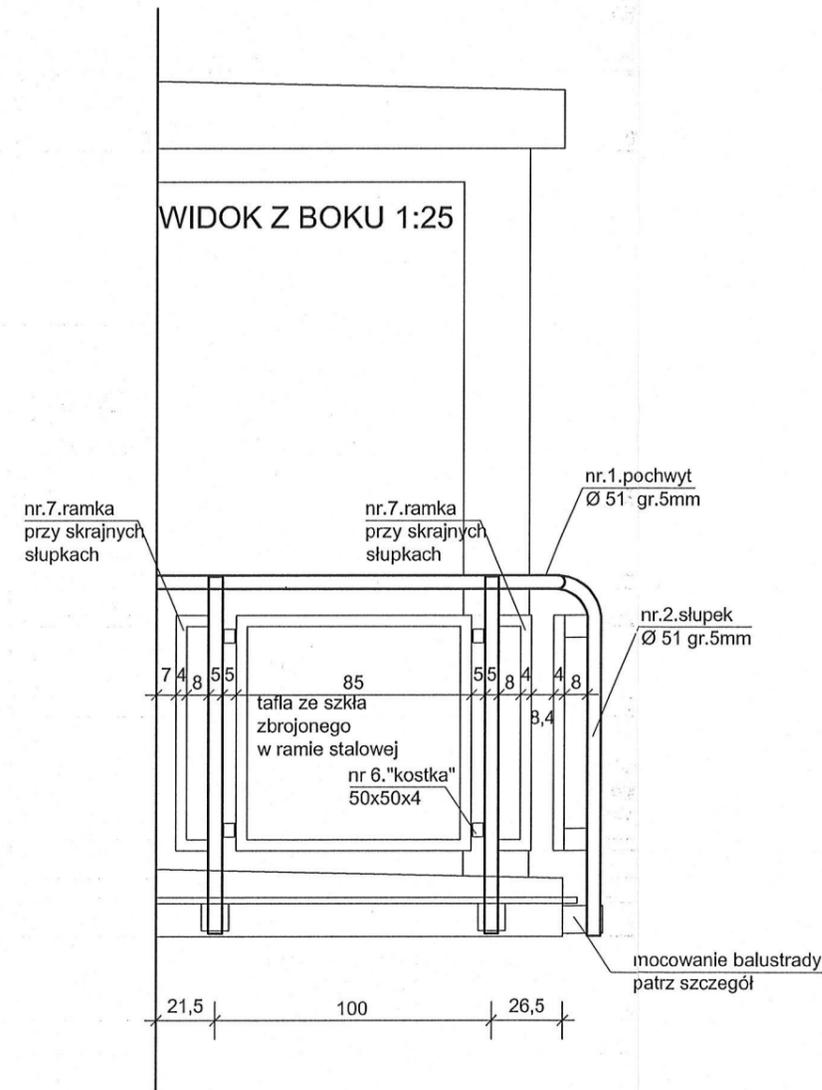
balustrada balkonów dla mieszkań typu "C"



WIDOK Z PRZODU 1:25



WIDOK Z BOKU 1:25



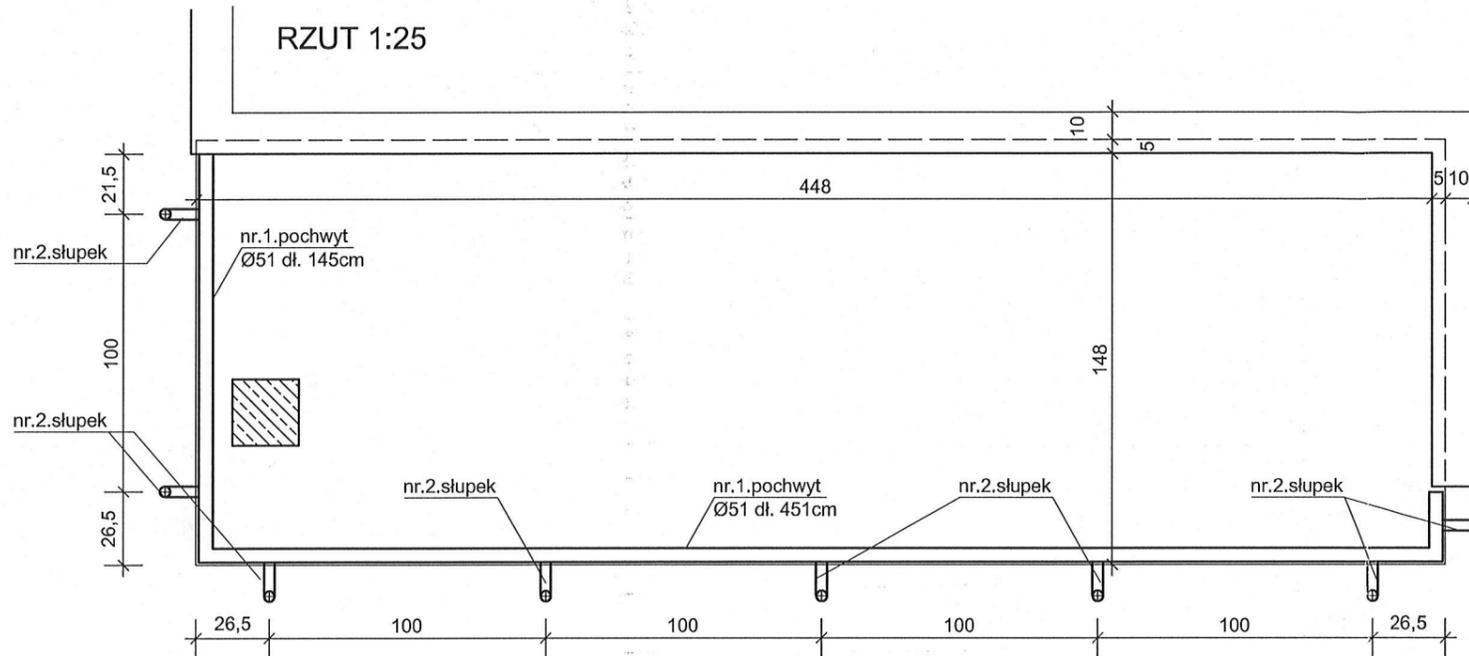
Nr elem.	RODZAJ ELEMENTU	dł. [cm]	ilość	dł.całkowita [m]	masa [kg/m]	masa całkow. [kg]
1	∅ 51 gr.5mm pochwyt	408 145	1 2	6,98	5,67	39,58
2	∅ 51gr.5mm słupek	140	9	12,6	5,67	71,44
3	kształt.kwadr. 40x40x4 słupek"bis"	85	9	7,65	3,97	30,37
4	80x40x4 łącznik sł.	10	18	1,8	6,48	11,66
5	ramka na szkło zbrojone L40x40x4 L20x20x2	85 84	4 4	3,4 3,36	2,42 0,88	8,23 2,96 11,19 x6sztuk =67,14
6	50x50x4 "kostka"	4	8	0,32	3,06	0,98
7	ramka przy skrajnych sł. 40x40x4	85 12	1 2	1,09	2,42	2,64 x6sztuk =15,84
8	marka do mocowania słupków pł.szer100mm,gr.12mm	13	2	0,26	9,42	2,45 x9sztuk =22,05
ŁĄCZNIE						259,06

+ dodatek na łączniki,śruby,podkładki 20%

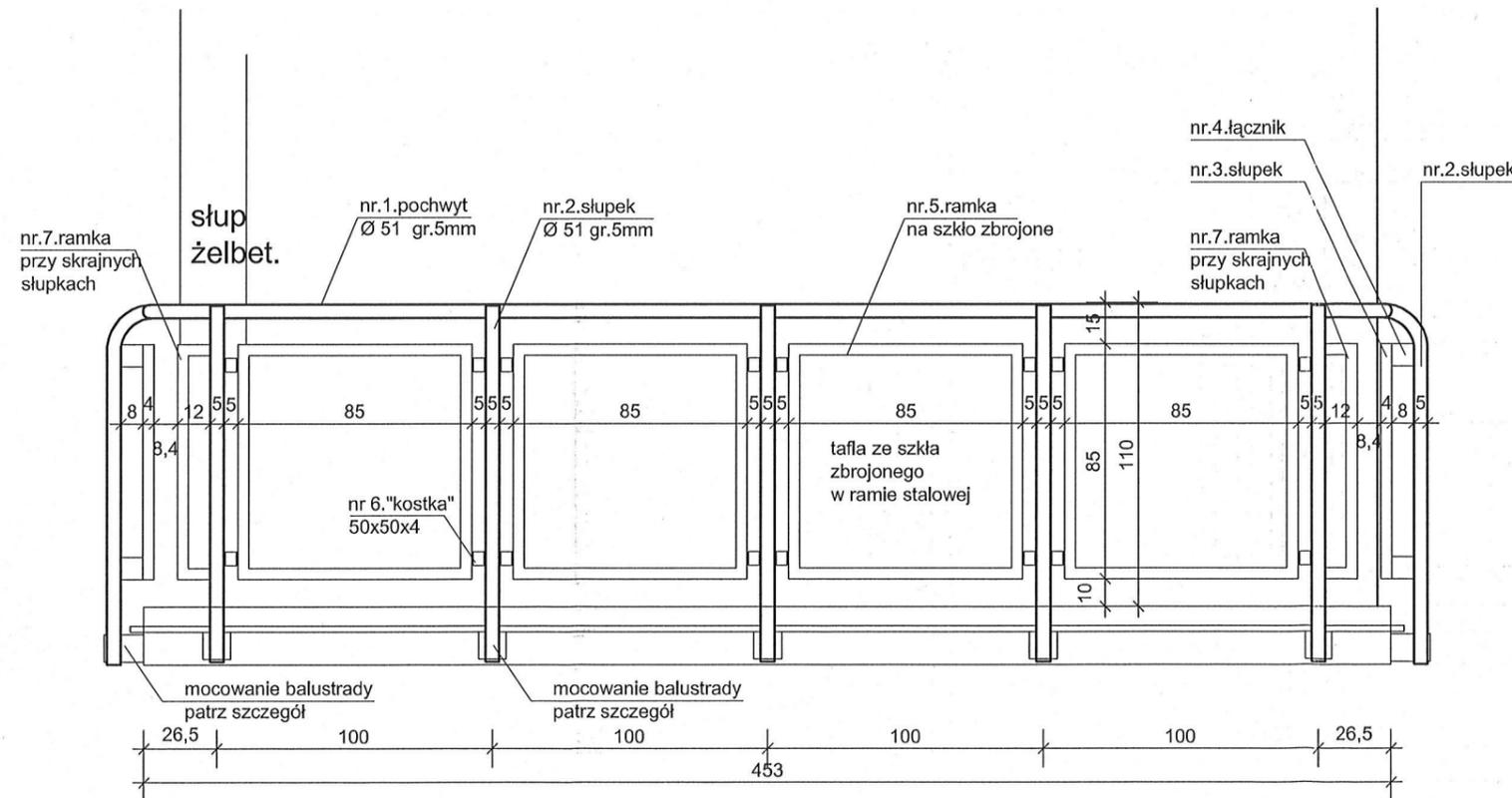
INWESTYCJA:	DATA:	SKALA:	RYSUJEK	29b
	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBRĘB 56, PIASECZNO			
TYTUŁ:	MOCOWANIE BALUSTRADY BALKONÓW balustrada dla mieszkań typu "C"			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6188/WŁ			
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzińska			

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

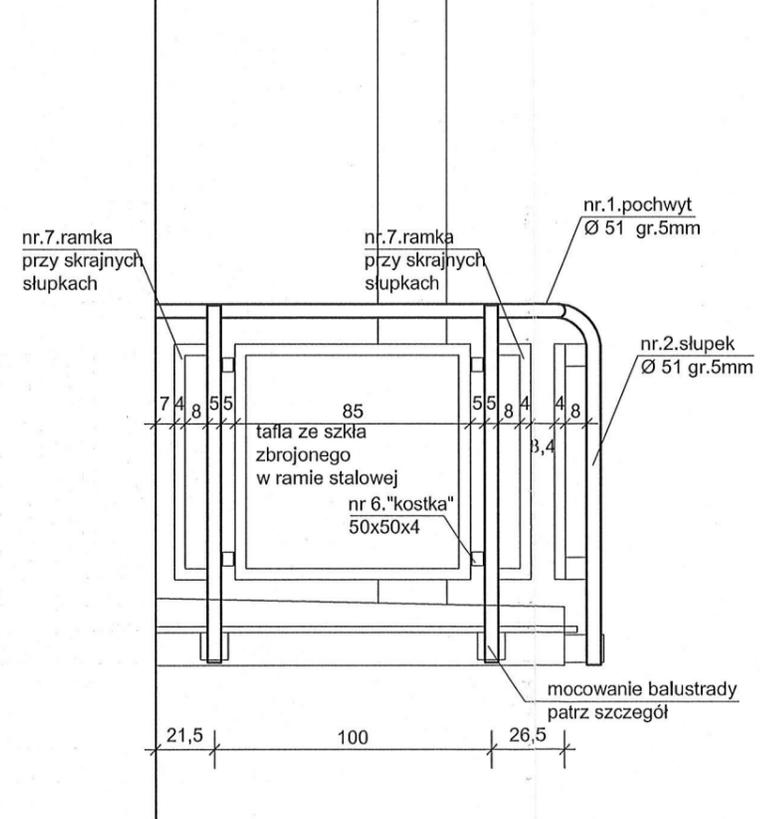
balustrada balkonów dla mieszkań typu "D"



WIDOK Z PRZODU 1:25



WIDOK Z BOKU 1:25



Nr elem.	RODZAJ ELEMENTU	dł. [cm]	ilość	dł.całkowita [m]	masa [kg/m]	masa całkow. [kg]
1	Ø 51 gr.5mm pochwyt	451	1	6,20	5,67	35,15
		145	1			
		25	1			
2	Ø 51 gr.5mm słupek	140	8	11,2	5,67	63,50
3	kształt kwadr. 40x40x4 słupek "bis"	85	8	6,8	3,97	27,0
4	80x40x4 łącznik sł.	10	16	1,6	6,48	10,37
5	ramka na szkło zbrojone L40x40x4 L20x20x2	85	4	3,4	2,42	8,23
		84	4			
6	50x50x4 "kostka"	4	20	0,8	3,06	2,45
7	ramka przy skrajnych sł. 40x40x4	85	1	1,09	2,42	2,64
		12	2			
8	marka do mocowania słupków pł.szer100mm,gr.12mm	13	2	0,26	9,42	2,45
ŁĄCZNIE						224,58

+ dodatek na łączniki, śruby, podkładki 20%

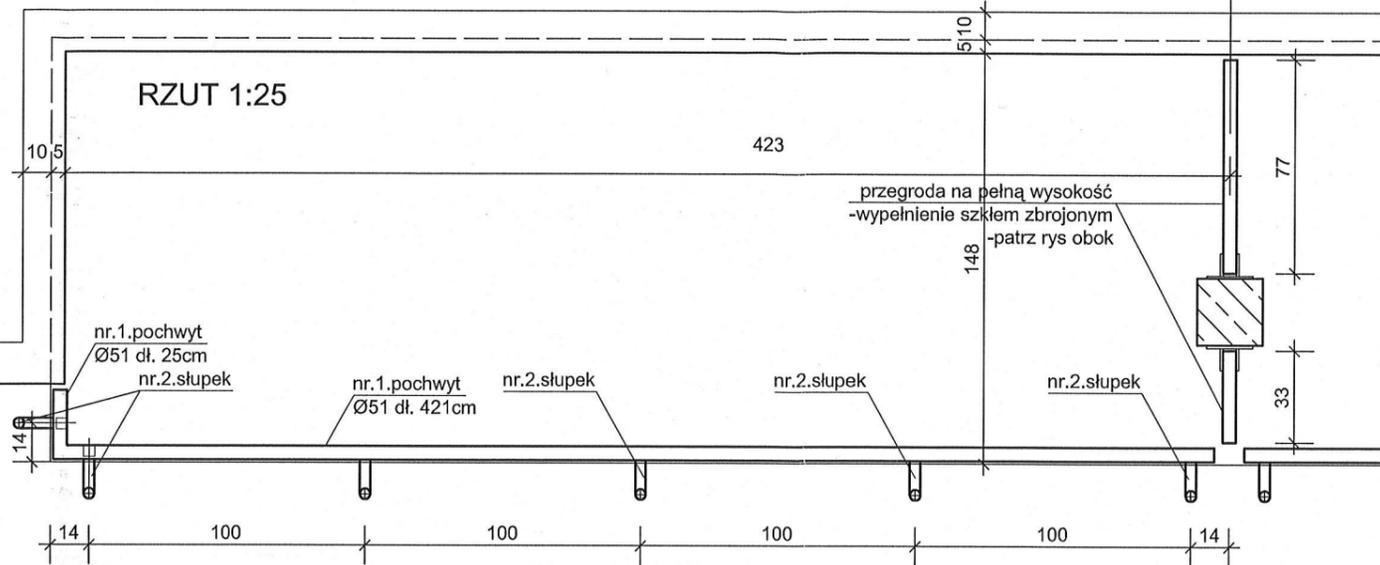
INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBRĘB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007	SKALA: 1:25	RYSUNEK 29C
	TYTUŁ:	BUDYNEK "A2" MOCOWANIE BALUSTRADY BALKONÓW balustrada dla mieszkań typu "D"		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ WŁ			
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzińska			

PAINTER s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

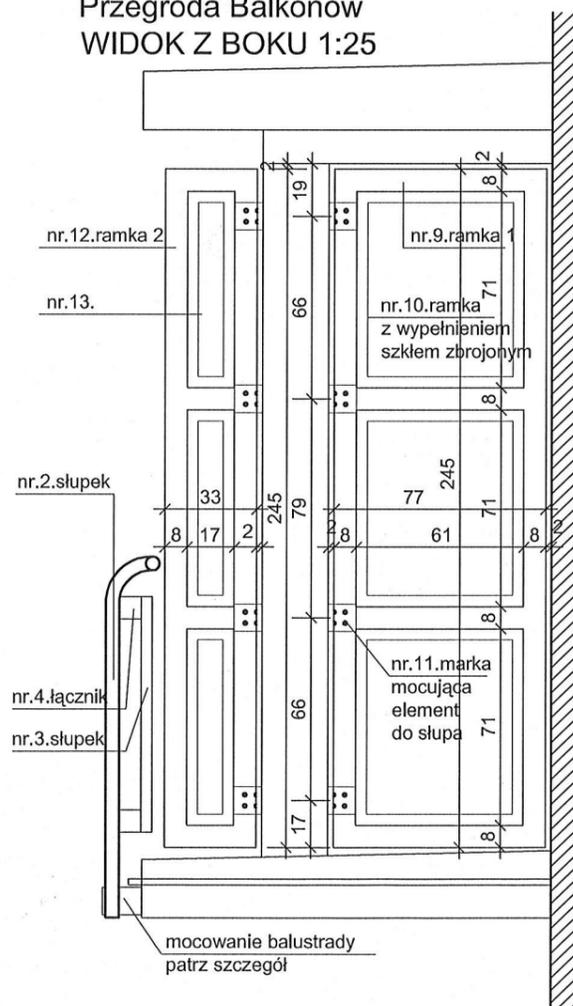
balustrada balkonów dla mieszkań typu "B"

Nr elem.	RODZAJ ELEMENTU	dł. [cm]	ilość	dł.calkowita [m]	masa [kg/m]	masa calkow. [kg]
1	Ø 51 gr.5mm pochwyty	421 25	1 1	4,46	5,67	25,29
2	Ø 51gr.5mm słupki	140	6	8,4	5,67	47,63
3	kształt. 40x40x4 słupki "bis"	85	6	5,1	3,97	20,25
4	80x40x4 łącznik sł.	10	12	1,2	6,48	7,78
5	ramka na szkło zbrojone L40x40x4 L20x20x2	85 84	4 4	3,4 3,36	2,42 0,88	8,23 2,96 =44,76
6	50x50x4 "kostka"	4	16	0,64	3,06	1,96
7	ramka przy skrajnych sł.	85 12	1 2	1,09	2,42	2,64
8	marka do mocowania słupków pł.szer100mm,gr.12mm	13	2	0,26	9,42	2,45 x6sztuk =14,70
ŁĄCZNIE					165,01	

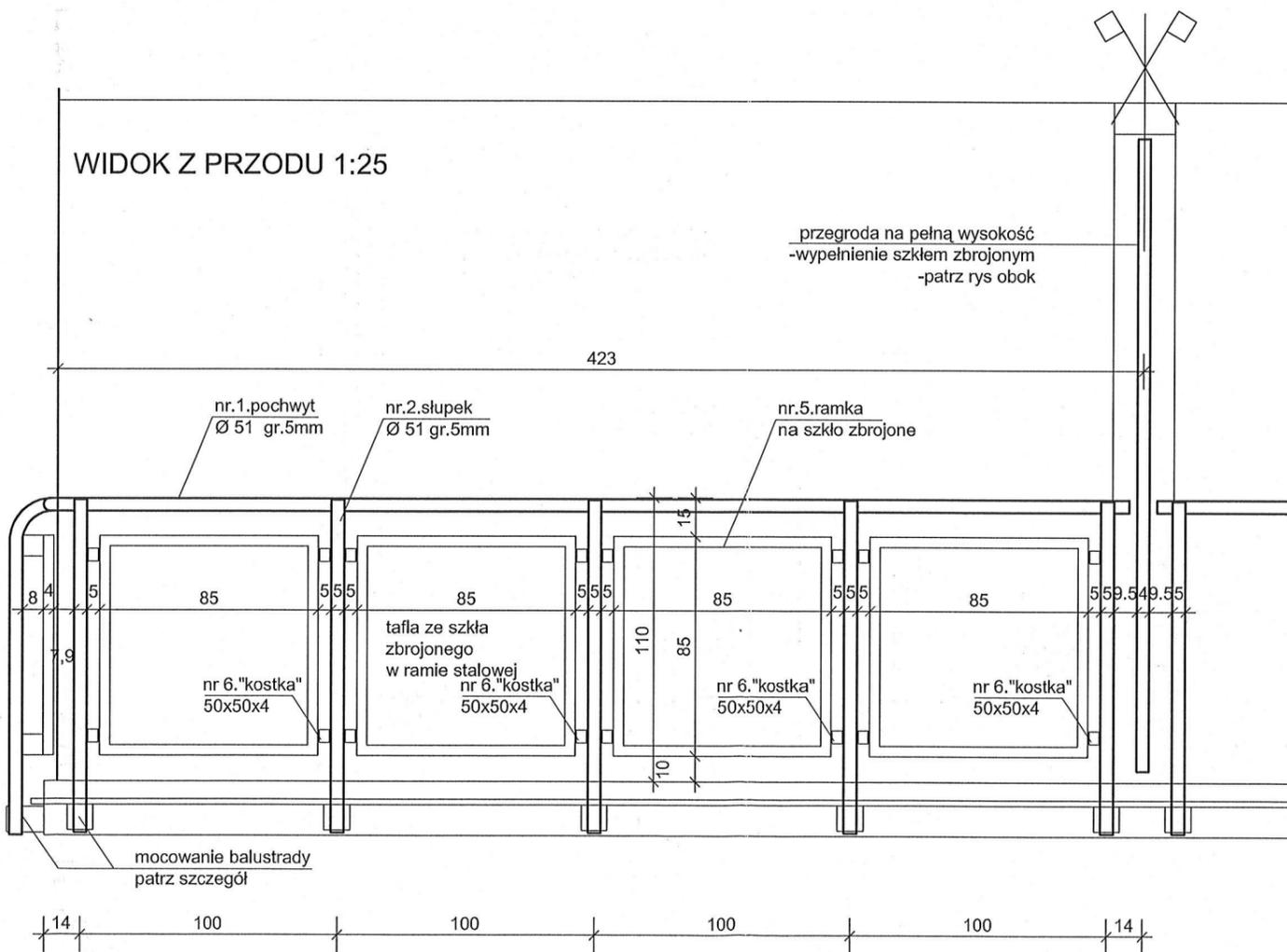
+ dodatek na łączniki, śruby, podkładki 20%



Przegroda Balkonów WIDOK Z BOKU 1:25



WIDOK Z PRZODU 1:25



PRZEGRODA BALKONÓW

Nr elem.	RODZAJ ELEMENTU	dł. [cm]	ilość	dł.calkowita [m]	masa [kg/m]	masa calkow. [kg]
9	ramka 1 80x40x4	245 77 60	2 2 2	7,64	6,48	49,51
10	ramka na szkło zbrojone L40x40x4 L20x20x2	70 60 69 59	2 2 2 2	2,6 2,56	2,42 0,88	6,29 9,73 x3szt. =29,19
11	marka do mocowania słupków pł.szer100mm,gr.12mm	17 8	1 2	0,33	9,42	3,1 x4sztuki =12,43
						do każdej marki 4kotwy Hilti M12 do bet.
						i 2 śruby M8 do mocowania ramy do marki
12	ramka 2 80x40x4	245 33 17	2 2 2	5,90	6,48	38,23
13	ramka na szkło zbrojone L40x40x4 L20x20x2	16 70 15 69	2 2 2 2	1,72 1,68	2,42 0,88	4,16 5,64 x3szt. =16,92
11	marka do mocowania słupków pł.szer100mm,gr.12mm	17 8	1 2	0,33	9,42	3,1 x4sztuki =12,43
						do każdej marki 4kotwy Hilti M12 do bet.
						i 2 śruby M8 do mocowania ramy do marki
ŁĄCZNIE					157,20	

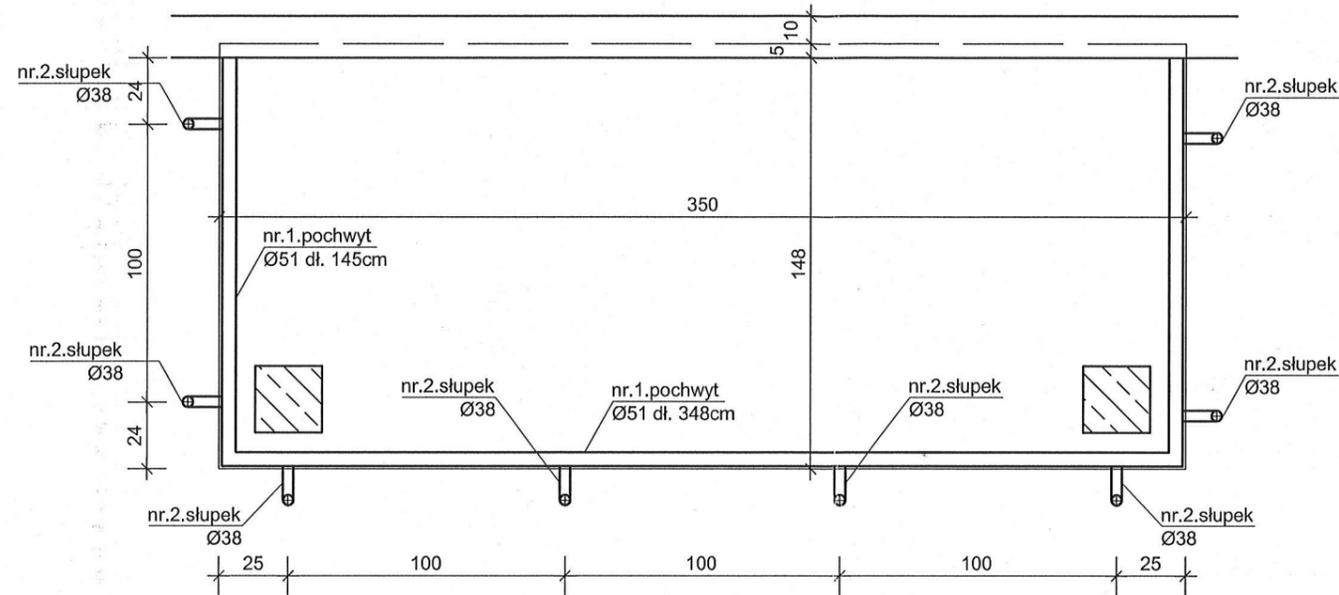
+ dodatek na łączniki, śruby, podkładki 20%

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

INWESTYCJA:	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
TYTUŁ:	MOCOWANIE BALUSTRADY BALKONÓW -balustrada balkonu dla mieszkań typu "B"	SKA2LA: 1:25
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ WŁ	RYSunEK
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzińska	29D

balustrada balkonów dla mieszkań typu "A" i "E"

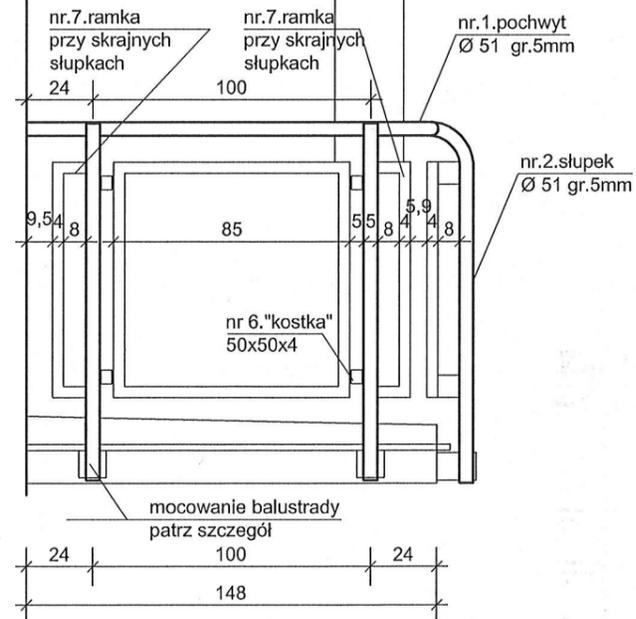
RZUT 1:25



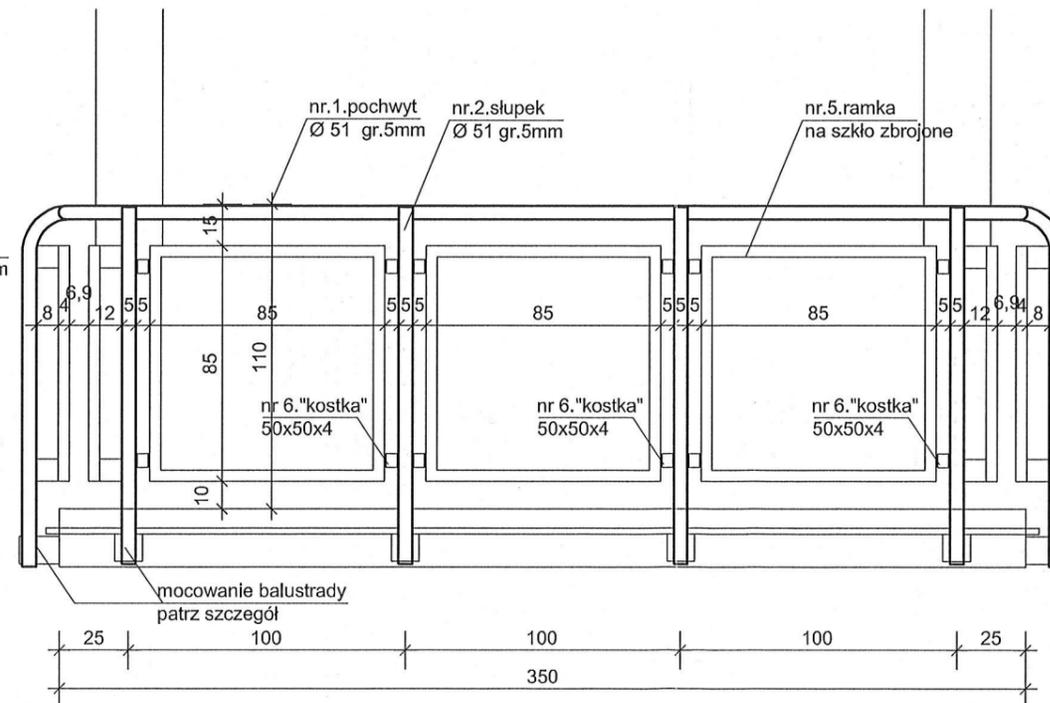
Nr elem.	RODZAJ ELEMENTU	dł. [cm]	Ilość	dł.całkowita [m]	masa [kg/m]	masa całkow. [kg]	
1	Ø 51 gr.5mm pochwyt	348 145	1 2	6,38	5,67	36,17	
2	Ø 51 gr.5mm słupek	140	8	11,2	5,67	63,50	
3	kształt.kwadr. 40x40x4 słupek"bis"	85	8	6,8	3,97	27,0	
4	80x40x4 łącznik sł.	10	16	1,6	6,48	10,37	
5	ramka na szkło zbrojone L40x40x4 L20x20x2	85 84	4 4	3,4 3,36	2,42 0,88	8,23 2,96	11,19 x5sztuk =55,95
6	50x50x4 "kostka"	4	20	0,8	3,06	2,45	
7	ramka przy skrajnych sł. 40x40x4	85 12	1 2	1,09	2,42	2,64	x6sztuk =15,84
8	marka do mocowania słupków pi.szer100mm,gr.12mm	13	2	0,26	9,42	2,45	x8sztuk =19,6
ŁĄCZNIE						230,85	

+ dodatek na łączniki, śruby, podkładki 20%

WIDOK Z BOKU 1:25



WIDOK Z PRZODU 1:25



partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SOCJALNEGO, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
TYTUŁ:	MOCOWANIE BALUSTRADY BALKONÓW balustrada balkonów dla mieszkań typu "A" i "E"	SKALA: 1:25
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ WŁ.	RYSunek
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	29E