

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**1. Przedmiot zamówienia:**

„Przykrycie płyty boiska piłkarskiego na terenie stadionu miejskiego, przy ul. 1 maja 16 w Piasecznie”

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez firmę Woźnicki, Zdanowicz Architekci, Al. Niepodległości 157 lok. 6, 02-555 Warszawa oraz Opis Przedmiotu zamówienia (Załącznik A) i opracowany w ramach zamówienia wielobranżowy zamienny projekt budowlano-wykonawczy.

2. Opis przedmiotowego obiektu:**2.1 Stan istniejący:**

Boisko rekreacyjne o sztucznej trawie, otoczone utwardzeniem z kostki brukowej i siedziskami dla kibiców.

2.2 Dane charakterystyczne projektowanego obiektu:

Powierzchnia użytkowa pod zacieleniem:	2.636,30 m ²
Powierzchnia zabudowy:	2.630,60 m ²
Wymiary konstrukcji (dł., szer., wys.):	70,64 x 37,32 x 9,60 m
Maksymalna liczba użytkowników obiektu	240 osób

2.3 Dane konstrukcyjno – materiałowe projektowanego obiektu:

Konstrukcja nośna łukowa, jednonawowa posadowiona na istniejących stopach fundamentowych (zrealizowanych łącznie z wykonaną płytą boiska).

Pokrycie dwoma powłokami tkaniny poliestrowej z powłoką z pcv, w podwójnej warstwie z poduszką powietrzną. Pomiedzy powłoki powietrze wtłaczane jest pod ciśnieniem.

3. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

Z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizacja zadania została podzielona na 3 etapy.

Pełen zakres robót obejmuje wykonanie pełnego przykrycia boiska piłkarskiego wraz z osłonami bocznymi i szczytowymi oraz ze wszystkimi niezbędnymi, zgodnie z przepisami prawa, instalacjami i uzgodnieniami.

3.1 Etap 1 – wykonanie zamiennego projektu budowlano-wykonawczego.

W ramach etapu 1 Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową, wielobranżową w taki sposób aby możliwe było uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę dla obiektu o stałym charakterze. Celem projektu jest realizacja pełnego przykrycia boiska wraz z osłonami

bocznymi i szczytowymi osłaniającymi użytkowników przed wpływem warunków atmosferycznych oraz wszystkimi prawem wymaganymi instalacjami.

Wykonawca w ramach zadania zaprojektuje odwodnienie z zadaszenia obiektu.

W ramach zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie zatwierdzenia (w tym sanepid, BHP i ochrony p.poż.) oraz zamienne pozwolenie na budowę.

Wykonawca przygotuje kompletny wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy wraz z zagospodarowaniem terenu ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami – w 6 egz. w wersji papierowej, z czego 4 egz. do wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, zostaną przekazane Zamawiającemu, 2 egz. egzemplarze projektu w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – wszystkie z pieczętkami Starostwa.

Przed złożeniem w odpowiednim urzędzie – celem uzyskania pozwoleń niezbędnych do wykonania zadania – projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w 2 egz. wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej (*pdf, *dwg, *doc, *exe) celem uzyskania jego akceptacji. Zamawiający w ciągu 14 dni przedstawi swoje uwagi do otrzymanej dokumentacji pozwalając na wniesienie uzupełnień i poprawek.

Wersja elektroniczna dokumentacji musi dokładnie odpowiadać wersji papierowej.

Podstawowe wytyczne do projektu:

- Osłony szczytów i boków konstrukcji powinny zostać wykonane z materiału identycznego z materiałem użytym do wykonania powłoki pokrywającej dach (tkanina poliestrowa pokryta PCV, podwójna, pompowana pomiędzy warstwami).
- Należy przewidzieć podnoszenie (rolowanie) osłon bocznych przy pomocy silników elektrycznych.
- W obu ścianach szczytowych należy zamontować na stałe drzwi wejściowe:
 - od strony zachodniej (stadion) dwie pary drzwi wejściowych o wymiarach 90 cm x 205 cm oraz jedna brama serwisowa o wymiarach 340 cm x 300 cm.
 - od strony wschodniej (ogrodzenie) dwie pary drzwi wejściowych o wymiarach 90 cm x 205 cm.
- Drzwi i bramy zamykane na zamki. Dokładne miejsce mocowania oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.
- Odwodnienie odprowadzające wody opadowe należy włączyć do kanalizacji deszczowej na terenie Stadionu Miejskiego (po uzgodnieniu z PWiK i GOSiR).
- Należy przewidzieć wykonanie wszelkich innych instalacji sanitarnych wymaganych przepisami prawa.
- Należy przewidzieć wykonanie wszelkich instalacji elektrycznych wymaganych przepisami prawa.
- Kolor szczytów i osłon boków do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.
- Zaopiniowanie projektu przez rzeczoznawców z zakresu p.poż., BHP i sanepid oraz zaprojektowanie i wykonanie wszystkich instalacji zgodnie z ich wytycznymi.
- **W ramach prac projektowych należy doprojektować wszystkie detale, rysunki, opisy niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.**

Uwaga:

Obecnie trwa procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zakresem teren inwestycji. Projekt z etapu 1 można wykonać i uzgodnić przed uchwaleniem mpzp zgodnie z planowanymi w nim zmianami:

1. § 10 ust. 1 pkt 6 ppkt c) jest „dla terenów UST dachy płaskie i o zmiennej geometrii o spadkach do 45%” na „dla terenów UST dachy płaskie o stałej lub zmiennej geometrii oraz inne np. kopuły, kolebki.”
2. § 10 ust. 1 pkt 8 ppkt f) jest „dla terenów UST dopuszcza się inne materiały odpowiednie do charakteru obiektu i przyjętej geometrii dachu.” na „dla terenów UST dopuszcza się inne materiały odpowiednie do charakteru obiektu.”
3. § 11 ust. 1 pkt 2 ppkt c) jest „minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100 użytkowników na terenach UST” na „minimum 2 miejsca parkingowe na każde 100 użytkowników na terenach UST”.

Przewidywany termin wejścia w życie zmian mpzp: październik 2017r.

3.2 Etap 2

Uzyskanie ostatecznej zamiennej decyzji pozwolenia na budowę

3.3 Etap 3 – wykonanie pełnego przykrycia obiektu – realizowany na podstawie załączonej do przetargu dokumentacji projektowej oraz na podstawie opracowanej w ramach etapu 1-go dokumentacji zamiennej.

Zakres prac obejmuje między innymi:

- Dostawę i montaż konstrukcji nośnej
- Dostawę i montaż pokrycia
- Dostawę i montaż osłon szczytowych i bocznych konstrukcji.
- Dostawę i montaż wyposażenia dodatkowego (m.in. siatki piłkochwytywnej oraz wentylatora/ów nadmuchującego powłokę oraz osłony boczne)
- Wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenia, gniazd 230V i 3-fazowych), bez realizacji zasilania central wentylacyjnych (niezgodność projektowa)
- Wykonanie wszelkich instalacji i przyłączy wynikających z projektu wykonanego w etapie 1.
- Wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu objętego projektem.
- Wyrównanie terenu, zasianie trawy w pasie szerokości czterech metrów pomiędzy chodnikami po stronie południowej i dwóch metrów od obiektu po stronach: północnej i wschodniej.
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i decyzji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, uzyskanie pozytywnych stanowisk zewnętrznych służb odbiorowych.
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

Zamawiający jest w posiadaniu Decyzji pozwolenia na budowę obejmującej wykonanie górnego pokrycia obiektu.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: Projekt Budowlano-Wykonawczy wielobranżowy, STWiOR, przedmiary oraz Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik „A”.

Uwagi do realizacji prac w oparciu o załączony projekt budowlano-wykonawczy:

W ramach prac branży elektrycznej, wykonania przyłącza, należy:

- zdemontować płyty chodnikowe
- odkopać kabel na długości około 10m (kabel ułożony przy stopach fundamentowych zacienienia hali)
- przeciąć kabel po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu i wyłączeniu
- jeden z końców wprowadzić do złącza kablowego ZK-3 i podłączyć
- dołożyć odcinek około 6-8m kabla YAKY 4x 240mm² zmurować z krótszym końcem w wykopie oraz podłączyć w ZK-3
- ze złącza kablowego zasilić rozdzielnię RB kablem YKY 4x35mm² o długości około 10m
- w RB przewidzieć możliwość zamontowania dodatkowych obwodów (22 szt.) dla podnoszonych boków
- nie należy wykonywać zasilania central wentylacyjnych tj. układać kabla YKY 5x16mm²

W ramach prac branży elektrycznej, wykonania sterowania oświetleniem hali należy:

- zamontować zabezpieczenia obwodów oświetleniowych (3 x S 301 C 16A lub 303 C 16A) x 5 kpl.
- zamontować łączniki oświetleniowe 3-faz 25A szt. 5

Roboty montażowe należy prowadzić po zabezpieczeniu nawierzchni boiska. Żurawie służące ustawieniu konstrukcji jak i inny ciężki sprzęt powinien pracować spoza boiska. Niedopuszczalne jest wjeżdżanie maszynami budowlanymi na płytę boiska.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania szczegółowej dokumentacji fotograficznej placu budowy i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia płyty boiska oraz innych istniejących naniesień o ile nie będzie w stanie udowodnić, że powstały one przed dniem wprowadzenia na plac budowy, bądź zaistniały w wyniku zadziałania siły wyższej.

Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót (w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego zamiennej decyzji pozwolenia na budowę oraz decyzji pozwolenia na użytkowanie).

4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.**
5. **Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych projektami oraz dodatkowo:**
 - 5.1 Koszt zabezpieczenia, na czas prowadzenia robót: istniejącej sztucznej nawierzchni boiska oraz utwardzenia z kostki betonowej wokół boiska wraz z siedziskami dla kibiców.
 - 5.2 Koszt odtworzenia zniszczonych bądź uszkodzonych, w trakcie prowadzenia robót: istniejącej sztucznej nawierzchni boiska oraz utwardzenia z kostki betonowej wokół boiska wraz z siedziskami dla kibiców.

- 5.3 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 13 ust. 4 Umowy.
- 5.4 Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu i ziemi z wykopu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
- 5.5 Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją budowy,
- 5.6 Ewentualne koszty zajęcia chodnika i pasa drogowego,
- 5.7 Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim koszty organizacji zaplecza socjalnego,
- 5.8 Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- 5.9 Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 5.10 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres zadeklarowany w ofercie: min. 36 miesięcy i max. 60 miesięcy, począwszy od daty **protokółanego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 13 ust. 4 Umowy.**
- 5.11 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub krajowych ocen technicznych na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- 5.12 Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 5.13 Koszt zabezpieczenia istniejącej nawierzchni boiska i otaczających go chodników, koszt prowadzenia robót w sposób chroniący nawierzchnię boiska i otaczające je chodniki, koszt odtworzenia boiska i chodników koniecznego w wyniku powstania uszkodzeń w trakcie prowadzonych prac.
- 5.14 Koszt uprzątnięcia terenu prowadzenia prac i zaplecza oraz wywiezienia wszelkiego gruzu, ziemi, śmieci itp.
- 5.15 Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach wersji papierowej oraz 2 egzemplarze wersji elektronicznej (pliki pdf),
- 5.16 Koszty zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów,
- 5.17 Koszt uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- 5.18 Koszt odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji.
- 5.19 Koszt wykonania szczegółowych kosztorysów (R+M+S) oraz harmonogramu, dostarczonych przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy, w celu ich zaakceptowania przez Zamawiającego. Opracowane kosztorysy muszą odpowiadać kwocie ryczałtowej w złożonej przez Wykonawcę ofercie i być zgodne z poszczególnymi pozycjami z Wykazu Cen.
- 5.20 Koszt opracowania planu BIOZ.
- 5.21 Koszt wygradzenia całego placu budowy ogrodzeniem o wysokości min 2,0 m.
- 5.22 Koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.
- 5.23 Koszt utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu budowy, w szczególności na drogach dojazdowych.
- 5.24 Koszt wykupienia i posiadania polis ubezpieczeniowych , o których mowa w § 9 ust. 7 Umowy.
- 5.25 Koszt stałego zabezpieczenia nadzoru nad inwestycją w osobie Kierownika Budowy.
- 5.26 Koszt zabezpieczenia dojazdów i dojeżdż do istniejących obiektów.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i sprzęt, realizujących zadanie, wobec ewentualnie powstałych uszkodzeń płyty boiska.

Uwagi:

- a) **Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca razem z Zamawiającym i Użytkownikiem wykona inwentaryzację zdjęciową terenu budowy. Wykonawca przekaże po 1 kpl. Inwentaryzacji Zamawiającemu i Użytkownikowi.**
- b) **Opracowane szczegółowe kosztorysy wraz z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym należy dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem Umowy.**
Harmonogram przed złożeniem musi zostać uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego. Gmina zastrzega sobie prawo do zmian w harmonogramie terminowym.
- c) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**
- d) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrah technicznych nie gorszych lub równoważnych.
- e) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy projektów, przedmiarów i opisu przedmiotu zamówienia celem wyeliminowania błędów i przypadków nie uwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- f) W przypadku braku pozycji w przekazanym przedmiarze lub innych wątpliwości należy wystąpić, w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień. Należy wykonać cały zakres robót określonych w projektach i Załączniku A.
- g) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z projektami i specyfikacjami technicznymi.
- h) **Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 668.**
- i) Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniania z Inwestorem i za pośrednictwem Inwestora z Projektantem).
- j) Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji projektowej.

6. Cena ryczałtowa przedmiotu zamówienia - Wykaz Cen. Płatności

W Wykazie Cen Wykonawca wycenia wszystkie roboty we wszystkich branżach, wyposażenie i wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z Dokumentacji Projektowej, Załącznika A do Umowy i zapisów SIWZ według własnych szacunków.

Wycenę dotyczącą danego elementu ryczałtowego należy wykonać w oparciu o:

- Załącznik A
- Dokumentację Projektową (część opisową i rysunkową),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- SIWZ,
- Umowę
- Zalecaną wizję lokalną w terenie

z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniać ryzyka związane z budową, ukończeniem, uruchomieniem i konserwacją całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

Zamawiający informuje że zaniżanie ceny jednostkowej (wartości brutto za pozycję elementu) będzie uważane za czyn nieuczciwej konkrecji.

Krótkie opisy w poszczególnych pozycjach Wykazu Cen, przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych, a wyceniając je, należy odnosić się do Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Umowy z załącznikiem A i SIWZ w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót jak i zastosowanych materiałów i wyposażenia. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się opisem wykonania robót budowlanych i uwarunkowaniami terenowymi lokalizowanej budowy. Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Wykazie Cen lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że ceny ryczałtowe które wprowadził do Wykazu Cen dotyczą zakończonych elementów Robót i Wyposażenia.

Całość robót ma być wykonana zgodnie z Dokumentacją Projektową, Umową jak i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, z zachowaniem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ochrony Środowiska.

Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio czy też sugerowanych, opisanych w każdej części niniejszej SIWZ i że stosownie do nich wycenił wszystkie elementy robót i wyposażenia zawarte w dokumentacji projektowej i SIWZ.

Załączone Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów i sprzętu, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

W fazie opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego w tym dla potrzeb rozliczeniowych, dopuszcza się możliwość podziału ceny danego elementu ryczałtowego z Wykazu Cen. Podział ten musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Opracowany harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy należy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji na 7 dni przed podpisaniem Umowy.

Harmonogram przed złożeniem musi zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.

7. W ofercie Wykonawca powinien określić:

7.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót objętych projektami i Załącznikiem „A”.

7.2 Do oferty Wykonawca musi załączyć wypełniony Wykaz Cen stanowiący Załącznik Nr 1

8. Realizacja robót:

8.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

8.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:

8.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.

8.2.2 Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.

8.2.3 Ochrony mienia na terenie budowy do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazd).

8.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.

8.2.5 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.

8.2.6 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

8.2.7 Posiadania na każdy wbudowany materiał (w szczególności istotny dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa p.poż.) deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego, krajowej oceny technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).

8.2.8 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.

8.2.9 Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.

8.2.10 Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.

8.2.11 Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ przed ustawowym terminem zgłoszenia rozpoczęcia budowy.

- 8.2.12 Naprawienia na własny koszt oraz doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód spowodowanych transportem materiałów.
- 8.2.13 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
- 8.2.14 Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy, osób wykonujących (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) następujące czynności:
- prace ogólnobudowlane, np. prace konstrukcyjne – min. 5 osób,
- 8.2.15 Wykonania szczegółowych kosztorysów (R+M+S) oraz szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego i dostarczenie Zamawiającemu na min. 7 dni przed podpisaniem Umowy w celu ich zaakceptowania przez Zamawiającego. Opracowane kosztorysy muszą odpowiadać kwocie ryczałkowej zgodnej z Wykazem Cen w ofercie Wykonawcy.
- 8.2.16 Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyifikatami zgodności i innymi wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie, a pozyskaniu aprobaty na KM (Karcie Materiałowej – Załącznik Nr 7) mogą być użyte do montażu. Zamawiający może, według swojego uznania, odstąpić od wymogu przedłożenia certyfikatu zgodności i dopuścić zastosowanie materiału posiadającego deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.
- 8.2.17 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- 8.2.18 Wykonania dokumentacji fotograficznej dla poszczególnych etapów realizacji zadania.
- 8.2.19 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
- a) należy przedłożyć decyzję pozwolenia na użytkowanie,
 - b) należy przedłożyć dokumentację powykonawczą, opatrzoną oświadczeniem Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem, w 4 egzemplarzach wersji papierowej i 1 egzemplarzu wersji elektronicznej (pliki PDF) zawierającą projekt powykonawczy oraz niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego, krajowe oceny techniczne, gwarancje na urządzenia,
 - c) poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach zbiorczych z czytelnymi opisami,
 - d) należy załączyć do dokumentacji powykonawczej dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia,
 - e) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.
 - f) przed zgłoszeniem Kierownik Budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót,
 - g) każdy rysunek w projekcie powykonawczym powinien być podpisany przez Kierownika Budowy potwierdzający zgodność wykonanych robót z dokumentacją,
- 8.3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.

9. Terminy wykonania zamówienia:

Etap I – przekazanie Zamawiającemu dokumentacji do weryfikacji - w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia umowy

Etap II – uzyskanie ostatecznej zamiennej decyzji pozwolenia na budowę – w terminie 2 miesięcy od dnia uchwalenia MPZP

Etap III – zakończenie całości robót zatwierdzone końcowym protokołem odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 13 ust. 4 wraz z dostarczeniem decyzji pozwolenia na użytkowanie – w terminie 3 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania dokumentacji do zaakceptowania wypowie się na jej temat, przyjmie ją lub odrzuci.

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres zadeklarowany w ofercie: min. 36 miesięcy i max. 60 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z zapisem w § 13 ust. 4 Umowy.

Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

10. Uwagi Końcowe :

10.1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

10.2. W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w ww. terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z tytułu zwrotu zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej.

10.3. Wykonawca, który zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wносił w formie pieniężnej, powinien dokonać wpłaty przelewem bankowym na konto nr 26 1060 0076 0000 3310 0018 5036 w Alior Banku.

10.4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, Wykonawca winien złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej.

10.5. W przypadku zgłaszania podwykonawcy należy, wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo, złożyć:

- komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę podwykonawcy na podstawie której zawierana jest umowa o podwykonawstwo

- pismo przedstawiające, które pozycje z harmonogramu Generalnego Wykonawcy i z kosztorysów Generalnego Wykonawcy będą realizowane przez zgłaszanego podwykonawcę, w jakim zakresie i za jaką kwotę.

10.6. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za zakończone pozycje - zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym - zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołami odbioru częściowego robót, wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie danych robót (obmiary, certyfikaty, deklaracje).

10.7. Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:

- braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
- częściowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji gdy przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudniani Podwykonawcy i/lub dalsi Podwykonawcy,
- końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą,
- o braku innych Podwykonawców

10.8. Wzory w/w oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia i nie podlegają modyfikacji.

10.9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców, Generalny Podwykonawca wraz ze składaną fakturą winien złożyć:

- pismo z prośbą o bezpośrednią zapłatę dla podwykonawcy wraz z podaniem:
 - numeru faktury Generalnego Wykonawcy, z której ma być dokonane potrącenie
 - nazw podwykonawców, których dotyczyć będzie bezpośrednia zapłata
 - wysokości kwot do potrącenia dla poszczególnych Podwykonawców (wraz z wyszczególnieniem skąd te kwoty wynikają m.in.: nr f-ry podwykonawcy, ewentualne potrącenia)
- pismo podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające prawidłowość wyliczenia kwot należnych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w ramach bezpośredniej zapłaty
- oświadczenia częściowe podwykonawców/dalszych podwykonawców z załącznikami
- oświadczenia końcowe podwykonawców/dalszych podwykonawców
- oświadczenie o braku innych podwykonawców/dalszych podwykonawców

Wzór ww. oświadczeń stanowi załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

INSPEKTOR
Burmistrz Miasta i Gminy

11. Hierarchia ważności dokumentacji

1. SIWZ + Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”
2. Dokumentacja projektowa
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
4. Przedmiary robót

12. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie formalnym:
Piotr Borkowski tel. (22) 70-17-654
- w zakresie techniczno-realizacyjnym:
Rafał Roguski (branża budowlana) tel. (22) 70-17-668
Jan Smoliński (branża elektryczna) tel. (22) 70-17-671
Jacek Bukowiecki (branża sanitarna) tel. (22) 70-17-669

13. Załączniki:

- Wykaz Cen – Załącznik nr 1
- Wzór oświadczenia o braku podwykonawców
- Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców
- Oświadczenie gwarancyjne na roboty budowlane
- Karta Materiałowa
- PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY konstrukcji zacieniającej nad rekreacyjnym boiskiem piłkarskim na terenie stadionu miejskiego w Piasecznie.
- Pozwolenie na budowę: Decyzja Nr 403/2017 z dnia 24 marca 2017r.

Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji



mgr inż. Anna Bednarska

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji


mgr inż. Sylwia Horabik

INSPEKTOR

mgr inż. Beata Trzcńska

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH**

mgr inż. Jacek Bukowiecki
UPR. BUD. NR 51-350/88