

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid.
52/40, położonej w Józefosławiu ul.Księżycowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

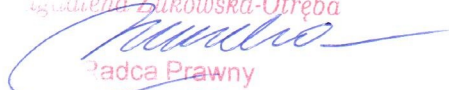
Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 18 sierpnia 2017r., gruntu o pow. ok. 300m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 52/40, położonej w Józefosławiu ul. Księżycowa, z przeznaczeniem pod miejsca postojowe , ciąg komunikacyjny - dojazd do miejsc postojowych oraz teren zieleni , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Magdalena Żukowska-Otręba

Radca Prawny
NA/4499

UZASADNIENIE

Część powierzchni ok. 300m² działki nr 52/40, położonej w Józefosławiu przy ul. Księżycowej i skrzyżowaniu z ul. Komety wydierżawiana jest na podstawie umowy dzierżawy od dnia 1.09.2014r. do dnia 17.08.2017r. Wspólnocie Mieszkaniowej "Osiedle z Gwiazdami" w Józefosławiu, z przeznaczeniem pod zielen i dojazd do wiaty śmietnikowej umieszczonej na terenie osiedla.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1124/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 31.01.2006r. teren działki nr 52/40 znajduje się zgodnie z informacją Wydz. UiA w układzie linii rozgraniczających dróg: dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD i wewnętrznej 17KDW. Północny fragment działki stanowi tzw. "ślepy zaułek" znajdujący się poza układem jezdniowym dróg mających na celu obsługę komunikacyjną otaczających terenów. Na tym terenie miejscowy plan nie zabrania lokalizowania miejsc postojowych w tej części dróg, która nie jest wykorzystywana do celów komunikacyjnych.

Z uwagi na niewykorzystywanie części fragmentu działki 52/40 jako drogi - proponuję na wniosek Wspólnoty wydierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 18 sierpnia 2017r., gruntu o pow. 300m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 52/40 położonej w Józefosławiu przy ul. Księżycowej i Komety, z przeznaczeniem pod: miejsca postojowe, pod ciąg komunikacyjny - dojazd do miejsc postojowych oraz pod zielen, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

2017-08-16

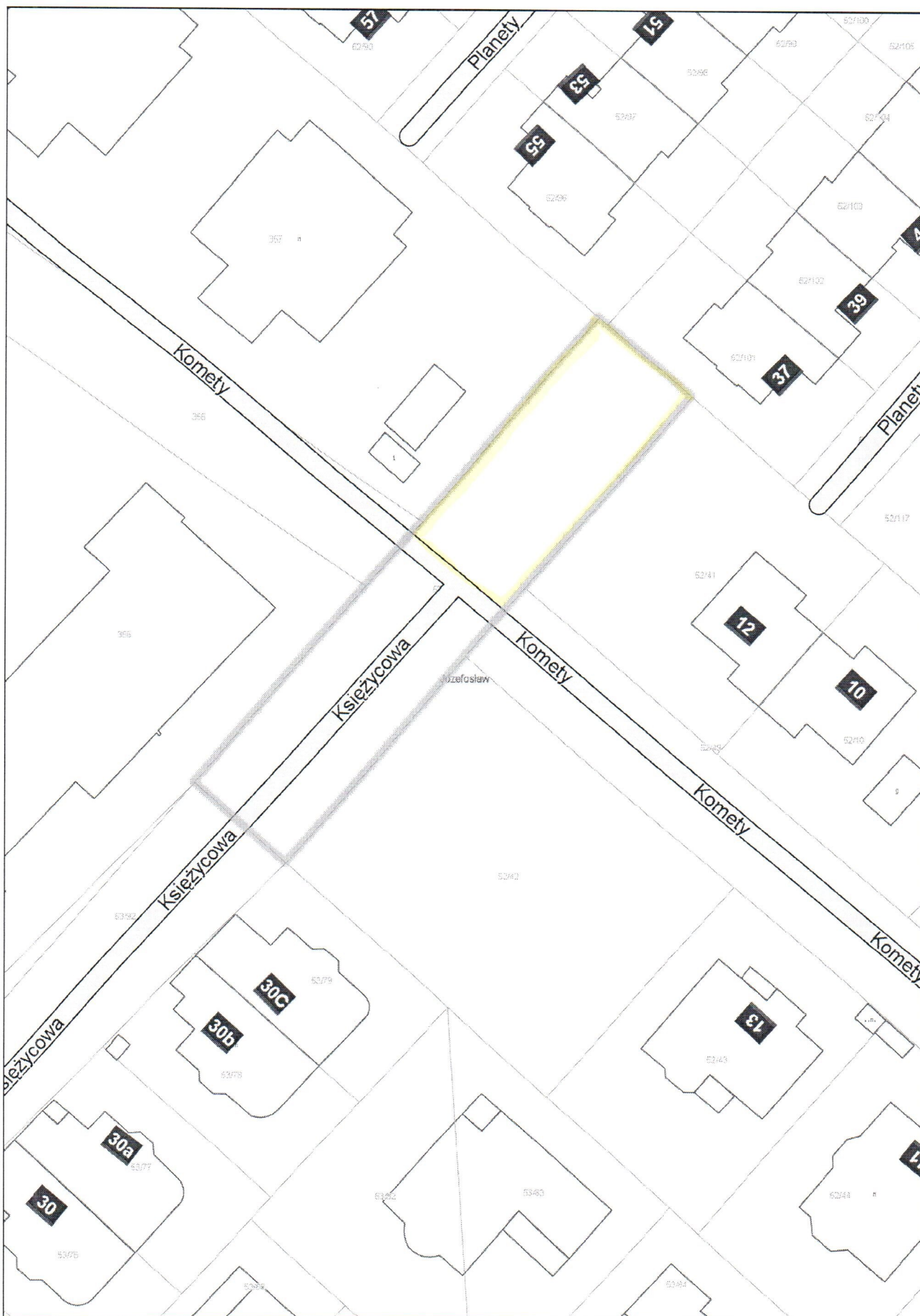
mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji


INSPEKTOR
mgr. Marianna Pośnik

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Piaseczno

skala 1 : 500



 teren do wydzielenia
P&S lub