

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu  
użytkowego położonego w Przystanku Kultura przy pl. Piłsudskiego 9 w Piasecznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat od 1 stycznia 2018 r., umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 27,43 m.kw. położonego na parterze budynku Przystanku Kultura, przy pl. Piłsudskiego 9 w Piasecznie, z dotychczasowym najemcą.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Centrum Kultury w Piasecznie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Teresa Piekarczyk*

## Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o wynajęcie lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarni, położonego w Przystanku Kultura przy pl. Piłsudskiego 9 w Piasecznie na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu lokalu stanowiącego własność gminy na czas oznaczony powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym, wymaga zgody Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Dotychczasowy najemca - spółka FRYDERYK s.c. jest podmiotem sprawdzonym i gwarantującym należyłą realizację zadań statutowych Centrum Kultury, co uzasadnienia kontynuację współpracy zarówno ze względów społecznych (realizacja usług dla społeczności gminy na oczekiwanym poziomie), jak i ekonomicznych (preferencyjne stawki realizacji usług obsługi wydarzeń kulturalnych organizowanych przez Centrum Kultury w Piasecznie).

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
2017-08-16 mgr inż. *Anna Bednarska*  
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

DYREKTOR  
CENTRUM KULTURY  
*Magdalena Gawrych*  
mgr Magdalena Gawrych

*Kłobuczyński*