

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 132/VIII/2015 z dnia 13.05.2015 r.
dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Gołków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 132/VIII/2015 z dnia 13.05.2015 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) Dodaje się § 3 w brzmieniu:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Gołków uchwalony zostanie w następujących częściach:

część I: *obszar w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 132/VIII/2015 z dnia 13.05.2015 r. z wyłączeniem obszarów określonych jako część II ;*

część II:

obszar A: *w granicach wyznaczonych granicą obrębu ewidencyjnego Gołków, ptn.- wsch. granicą działki nr ew. 7 oraz ptn. granicą działek nr ew.156/8 i 156/7 – oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały literami ABCA,*

obszar B: *w granicach wyznaczonych granicą obrębu ewidencyjnego Gołków, ptn. - wsch. granicą działki nr ew. 75, zach. granicą działki nr ew. 73, ptn. - zach. i ptd. - zach. granicą działki nr ew. 71, ptd. – wsch. granicą działek nr ew. 66 i 67/15, ptn. – wsch. granicą działek nr ew. 67/17 i 66/18, ptn. granicą działki nr ew. 156/8, ptd. - zach. i ptn. - zach. granicą działki nr ew.28 oraz ptd. - zach. granicą działki nr ew.27 – oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały literami DEFGHIJKLŁMND*

obszar C: *w granicach wyznaczonych ptd. granicą działki nr ew. 156/8, ptn. - zach. granicą działki nr ew.229, ptn. - zach. i ptn. - wsch. granicą działek nr ew.234/2 i 837, ptn. – wsch. i ptd.- wsch. granicą działki nr ew.234/9, ptn. – wsch. granicą działek nr ew.234/3 i 237, ptn. granicą działki nr ew. 303/1, ptn. - wsch. i ptn.- zach. granicą działki nr ew. 186/1, ptn. - wsch. granicą działki nr ew. 184/1, ptn. - zach. granicą działki nr ew. 891 i linią prostą stanowiącą jej przedłużenie do ptn. - wsch. granicy działki nr ew.202/1 oraz ptd.- zach. granicą działki nr ew.203/1 – oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały literami OPRSTUO*

2. Granice poszczególnych części planu ilustruje załącznik graficzny nr 1 do uchwały”.

2) Dotychczasowe § 3 i 4 uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 132/VIII/2015 z dnia 13.05.2015 r. uzyskują odpowiednio numery 4 i 5.

§ 2.

W pozostałym zakresie uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1322/VIII/2015 z dnia 13.05.2015 r. nie ulega zmianie.

§ 3.

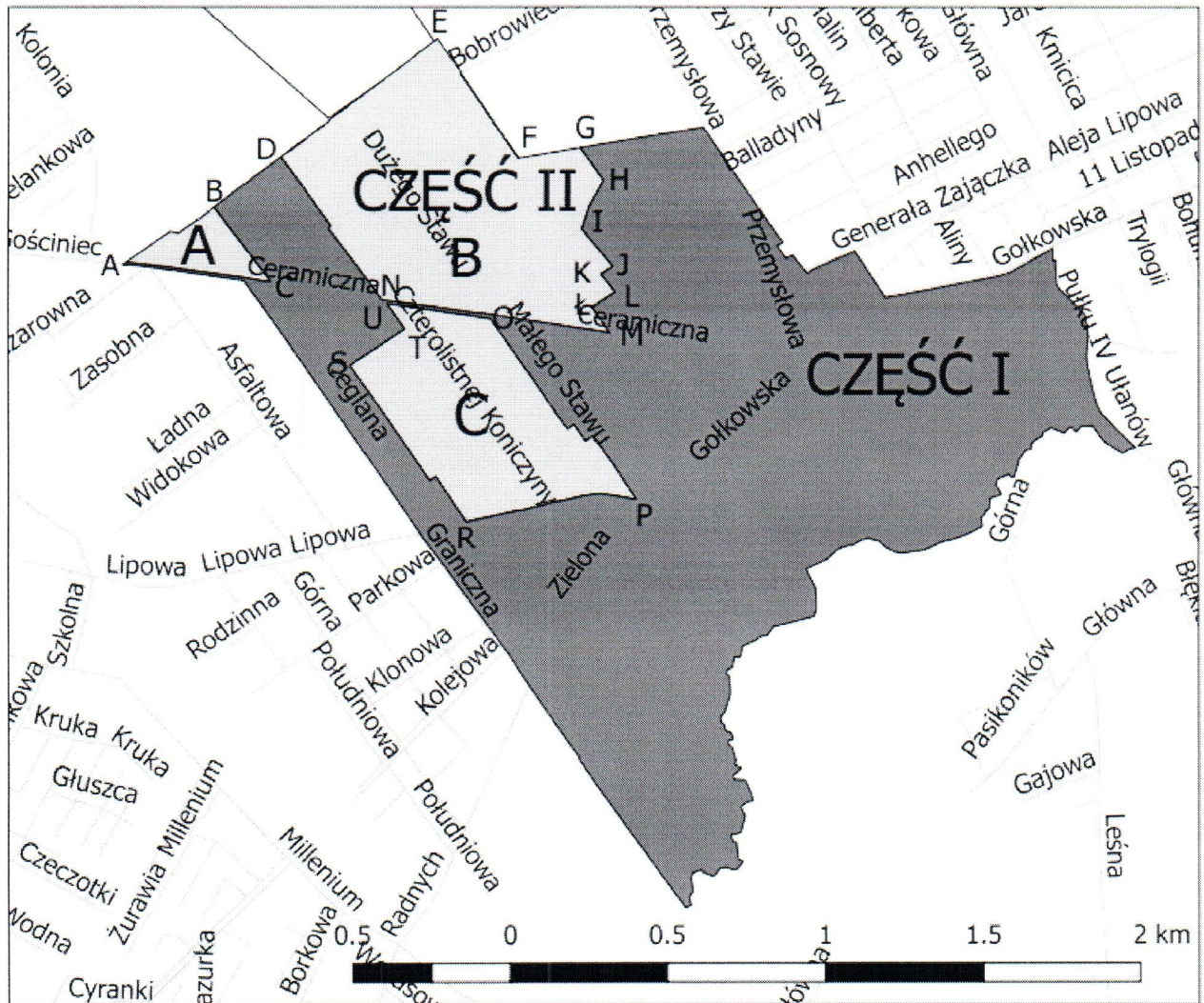
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 30 sierpnia 2017 r.



Legenda

- granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu część I
- granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu część II

UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Gołków polegająca na podzieleniu obszaru planu na dwie części, których granice określa tekst i rysunek uchwały wynika z potrzeby uchwalenia planu w pierwszej kolejności w zakresie terenów ujętych w uchwale jako **część I**, dla których określona ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych III klasy na cele nie rolne.

Pozostałe tereny oznaczone jako część II w granicach obszarów określonych literami A, B i C posiadają w swoich granicach grunty rolne klasy III. Czasochłonna procedura uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nie rolne – decyzje w tej sprawie wydaje Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi - bez dokonania podziału terenu objętego planem na części umożliwiające jego etapowe uchwalenie spowodowałyby wstrzymanie procedury planistycznej dla całego planu.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę, która umożliwi uchwalenie planu etapowo.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
Hanna Kulakowska-Michalak
mgr Hanna Kulakowska-Michalak
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

p.o. Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
Anna Pakulińska-Altia
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Altia