

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chyliczki**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.446 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chyliczki w granicach obrębu ewidencyjnego , zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
2. Plan miejscowy obejmie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**§ 2.**

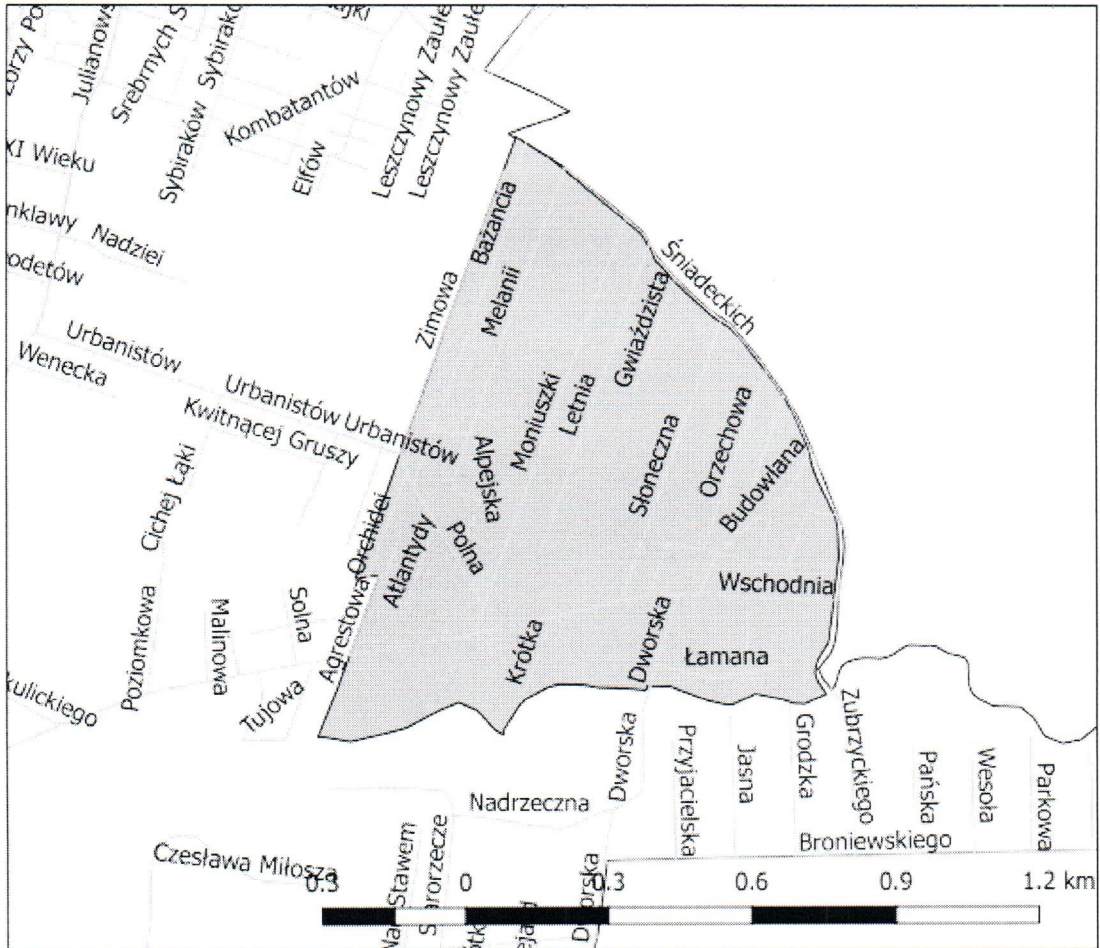
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krzysztof Sulecki  
ADWOKAT

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 30 sierpnia 2017 r.



**Legenda**

- granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Chyliczki rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chyliczki w granicach obrębu ewidencyjnego dokonuje się z uwagi na brak prawa miejscowego, określającego zasady zagospodarowania terenu, co skutkuje koniecznością wydawania decyzji o warunkach zabudowy na zasadach „dobrego sąsiedztwa”.

Poprzednia uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została uchylona, ponieważ podjęta była pod rządami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed wprowadzeniem kolejnych jej zmian, co ma istotny wpływ na treść ustaleń planu.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*[Podpis]*  
mgr Hanna Kułakowska-Michalak  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno