

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający

1. Zamawiającym jest:

Gmina Piaseczno, REGON: 015891289, NIP: 123-12-10-962

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, tel.: 22 70 17 655, fax: 22 70 17 692, inw@piaseczno.eu, www.piaseczno.eu.

II. Tryb udzielenia Zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie Zamówienia prowadzone jest:

z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy tj. wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

III. Przedmiot i cel Zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia (tożsamym z Przedmiotem Umowy) jest/są:

„Prace ogólnobudowlane wraz z modernizacją i rozbudową instalacji wewnętrznych - montaż separatora tłuszczu w budynku Przedszkola nr 11 położonego przy ul. Nefrytowej 14 w Piasecznie”

2. Celem Zamówienia jest:

Doposażenie instalacji kanalizacji sanitarnej w separator tłuszczu na potrzeby oczyszczenia ścieków z odbiorników zlokalizowanych w pomieszczonych technologii kuchni, w celu spełnienia wymagań protokołu kontrolnego w zakresie san-epid oraz spełnienia wymagań obowiązujących przepisów prawa.

3. Opis obiektu:

Obiektem, w którym należy wykonać roboty budowlane jest Przedszkole nr 11 położone przy ul. Nefrytowej 14 w Piasecznie, zlokalizowane na działce nr 176 w obrębie nr 20. Budynek przedszkola jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony; wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt użytkowany jest od 1995r. Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją budowlaną budynek posiada następujące parametry techniczne:

Powierzchnia użytkowa - 1268,68 m²

Powierzchnia zabudowy - 535,48 m²

Kubatura - 6071 m³

Liczba kondygnacji nadziemnych - 2

Liczba kondygnacji podziemnych - 1

Wysokość budynku - 10,65 m

IV. Zakres rzeczowy robót do realizacji

1. Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z:

1.1. postanowieniami Umowy,

1.2. wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Złączniku A do Umowy (dalej OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,

1.3. obowiązującymi przepisami prawa.

1.4. dokumentacją projektową i techniczną opracowaną przez Jednostkę Projektową: Pracownia Architektoniczna Dziedzicki i partnerzy, dla zadania: „Kontynuacja zadania kompleksowej termomodernizacji budynku przedszkola nr

11 położonego przy ul. Nefrytowej 14 w Piasecznie wraz z modernizacją instalacji wewnętrznych i źródła ciepła”,
część 1: „Wielobranżowy projekt instalacji separatora tłuszczu i inwentaryzacji geodezyjnej i istniejącego uzbrojenia
terenu” obejmującą swoim zakresem:

- 1.4.1. Projekt Wykonawczy: Architektury (data opracowania 15.07.2017r.),
- 1.4.2. Projekt Wykonawczy: Instalacji sanitarnych i elektrycznych (data opracowania czerwiec 2017r.),
- 1.4.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych,
- 1.4.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot w zakresie Instalacji Sanitarnych,
- 1.4.5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot w zakresie Instalacji Elektrycznych,
- 1.4.6. Przedmiar robót Architektury
- 1.4.7. Przedmiar robót Instalacji Sanitarnych
- 1.4.8. Przedmiar robót Instalacji elektrycznych

2. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty i termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.

3. Zakres robót w branży budowlanej obejmuje m.in.:

- 3.1. Roboty rozbiórkowe,
- 3.2. Roboty murowe,
- 3.3. Roboty tynkarskie,
- 3.4. Roboty okładzin z płyt G-K,
- 3.5. Roboty z zakresu pokrywania podłóg i ścian,
- 3.6. Roboty związane z instalowaniem stolarki drzwiowej,
- 3.7. Roboty malarskie,
- 3.8. Roboty związane z wykonaniem nasady kominowej,

4. Zakres robót w branży budowlanej obejmuje również uwagi oraz zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej w następującym zakresie:

- 4.1. Projektowane otwory w ścianach zewnętrznych należy wykonać ostrożnie mając na względzie to, że elewacje po termomodernizacji wykonanej w 2016r. są objęte 5 letnią gwarancją.
- 4.2. Zmiana drzwi stalowych (2szt.) na drzwi pełne z płyty wiórowej otworowanej. Okucia, zawiasy, zamykacze, zamki wzmocnione do obiektów użyteczności publicznej - zgodnie z projektem.

5. Zakres robót w branży sanitarnej obejmuje m.in.:

- 5.1. Instalacja wentylacji mechanicznej,
 - 5.1.1. Przewody wentylacyjne,
 - 5.1.2. Izolacja przewodów wentylacyjnych,
 - 5.1.3. Osprzęt wentylacyjny,
 - 5.1.4. Urządzenia,
 - 5.1.5. Roboty uzupełniające.
- 5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - 5.2.1. Roboty demontażowe,
 - 5.2.2. Roboty budowlane,
 - 5.2.3. Roboty montażowe.

6. Zakres robót w branży sanitarnej obejmuje również uwagi oraz zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej w następującym zakresie:

- 6.1. Dostawę i montaż stojącego separatora tłuszczu z modułem opróżniania zbiornika na kondygnacji podziemnej w budynku,
- 6.2. Wykonanie kanalizacji tłuszczowej z podejściami pod istniejące odbiorniki,
- 6.3. Wykonania instalacji opróżniania separatora,
- 6.4. Wykonanie kanalizacji sanitarnej z separatora oraz w posadzce wraz z kratką ściekową,
- 6.5. Wykonanie zaworu Dn20 ze złączką do węża z włączeniem do istniejącej instalacji wodnej z rur stalowych,
- 6.6. Wykonanie systemu wentylacji mechanicznej pomieszczenia separatora,
- 6.7. Przebudowa elementów budowlanych i instalacyjnych kolidujących z projektowymi rozwiązaniami, m.in.:
 - 6.7.1. Demontaż i ponowny montaż grzejników wraz z dostosowaniem instalacji (nowa lokalizacja odległa o ok. 1 m) w pomieszczeniach: suszarni oraz oddziałów przedszkolnych.
7. Zakres robót w branży elektrycznej obejmuje m.in.:
 - 7.1. Oprzewodowanie,
 - 7.2. Osprzęt instalacyjny.
8. Zakres robót w branży elektrycznej obejmuje również uwagi oraz zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej w następującym zakresie:
 - 8.1. Zmiana trasy i lokalizacji zasilania wentylatora dachowego - poprawna lokalizacja zgodnie z rysunkami branży sanitarnej.
9. Zakres robót wszystkich branż obejmuje również:
 - 9.1. Wykonanie robót naprawczych uszkodzeń powstałych na zewnątrz i wewnątrz budynku podczas prowadzenia robót.
 - 9.2. Weryfikację poprawności rozwiązań w dokumentacji projektowej w stosunku do stanu istniejącego budynku wykonaną przed przystąpieniem do wykonywania robót. Jeśli w wyniku weryfikacji będą konieczne korekty rozwiązań należy je wykonać po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
10. Zakres robót obejmuje: zakup, dostawę na teren budowy/robót, transport poziomy i pionowy, koordynację, montaż, uruchomienie, szkolenie obsługi, wykonanie dokumentacji powykonawczej, udzielenie i utrzymanie gwarancji - w odniesieniu do materiałów budowlanych, urządzeń, instalacji lub ich elementów składowych.

V. Wartość robót

1. Wynagrodzenie umowne tożsame z Wartością robót za Przedmiot Zamówienia oraz osiągnięcie Celu Zamówienia ma charakter ryczałtowy.
2. Wartość robót powinna uwzględniać koszty wykonania robót, wszelkie koszty wymienione lub wynikające w sposób bezpośredni lub pośredni z zapisów Umowy, Załączników do Umowy, niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem działu Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz innych dokumentów do których one się odnoszą oraz przepisów prawa do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio czy też sugerowanych, opisanych w każdej części niniejszego OPZ, i że stosownie do nich wycenił wszystkie elementy robót i wyposażenia zawarte w dokumentacji projektowej i OPZ.
4. Wykonawca wyceni wszystkie roboty we wszystkich branżach, wyposażenie i wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej i technicznej, Opisu Przedmiotu Zamówienia według własnych szacunków, z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków

pobocznych oraz uwzględniając ryzyka związane z budową, ukończeniem, uruchomieniem i konserwacją całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

5. Wszystkie częściowe ceny ryczałtowe muszą odzwierciedlać rzeczywiste całkowite koszty wykonania danej pozycji elementu robót i wyposażenia. Zamawiający informuje, że zaniżanie ceny jednostkowej (wartości brutto za pozycję elementu) będzie uważane za czyn nieuczciwej konkurencji.

6. Krótkie opisy w poszczególnych pozycjach Tabeli Wartości Ofertowych / Wykazu Cen w ofercie Wykonawcy, przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych, a wyceniając je, należy odnosić się do dokumentacji projektowej i technicznej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Umowy z załącznikami oraz niniejszego OPZ w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót jak i zastosowanych materiałów i wyposażenia.

7. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się opisem wykonania robót budowlanych i uwarunkowaniami terenowymi dot. Lokalizacji obiektu. Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Tabeli Wartości Ofertowych / Wykazu Cen w ofercie Wykonawcy lub wyjaśnienia w niniejszym OPZ, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że ceny ryczałtowe które wprowadził do Tabeli Wartości Ofertowych / Wykazu Cen dotyczą zakończonych elementów Robót.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego na etapie procedury wyboru Wykonawcy oraz w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia.

9. Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych.

10. Wykonawca/Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej i technicznej, Opisu Przedmiotu Zamówienia, przedmiarów i do przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie objętym zakresem rzeczowym w celu prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia, wyeliminowania ewentualnych błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

11. W przypadku wątpliwości dotyczących Przedmiotu Zamówienia należy wystąpić, w trakcie trwania procedury wyboru Wykonawcy i w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.

12. Przedmiary mają charakter pomocniczy określający orientacyjnie zakres robót - należy wykonać cały zakres robót określony w niniejszym OPZ oraz dostarczonej dokumentacji projektowej i technicznej.

13. Załączone Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów i sprzętu, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

14. W przypadku braku pozycji w przedmiarze należy wystąpić, w trakcie trwania procedury wyboru Wykonawcy, na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.

15. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty i termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.

VI. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacja Przedmiotu Zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z poniższymi wymaganiami, w zakresie m.in. ogólnym:

2. Wykonywanie robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z dokumentacją projektową i techniczną.

3. Prowadzenia prac zgodnie z Prawem Budowlanym oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na placu budowy/terenie robót oraz poza nim.
4. **Dokonanie przez Wykonawcę robót niezbędnych zgłoszeń jak i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń uzgodnień, zgód i decyzji organów administracyjnych oraz Zamawiającego i Użytkownika obiektu koniecznych do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia.**
5. Przygotowanie i Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
6. Wykupienie polis ubezpieczeniowych OC działalności gospodarczej, ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych (zgodnie z zapisami Umowy),
7. Poniesienie kosztów wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i innych obciążeń, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z realizacją Umowy.
8. Uwzględnienie możliwości wzrostu cen w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia,
9. Całość robót ma być wykonana zgodnie z Umową wraz z załącznikami, OPZ, a szczególnie z działami: Zakres rzeczowy robót do realizacji oraz Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót.

w zakresie m.in. dot. organizacji terenu budowy/robót:

10. Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy/robót z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
11. Wykonania (oraz ewentualnej późniejszej likwidacji) przyłączy wraz z opomiarowaniem na cele budowy, opłat administracyjnych (przyłączeniowych/lokalizacyjnych), opłat bieżących rachunków dotyczących: energii elektrycznej, ścieków, wody, gazu, ciepła instalacji c.o. (dla celów ogrzewania budynku w trakcie realizacji robót) oraz innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia
12. Wygrodzenia terenu budowy/robót ogrodzeniem nieprzeziernym np. z blachy trapezowej ocynkowanej, o wysokości min. 2,0 m oraz stałego jego utrzymania w czystości, usuwania gruzu i odpadów.
13. Bieżącego utrzymania terenu budowy/robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
14. Utrzymanie w czystości na terenach przyległych do terenu budowy/robót, w tym dojazdów i dojeżdżanie do istniejącego obiektu.
15. Zapewnienia i zabezpieczenia dojazdów i dojeżdżanie do istniejących obiektów/pomieszczeń,
16. Zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów na placu budowy / robót oraz działkach sąsiednich,
17. Zapewnienia ciągłości dostawy mediów do działek/obiektów/pomieszczeń sąsiednich w trakcie wykonywania prac.
18. Skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia.
19. Uzyskania zezwoleń na dojazd i wjazd ciężkim sprzętem do i na teren budowy/robót.

W zakresie m.in. dot. dokumentacji i uzgodnień:

20. Dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym oraz z Użytkownikiem istniejącego obiektu (w tym kolorystyki wbudowywanych materiałów budowlanych).
21. Dokonanie uzgodnienia wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Zamawiającym i za pośrednictwem Zamawiającego z Projektantem).
22. Weryfikacja przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych (we wszystkich branżach) poprawności rozwiązań architektonicznych i instalacyjnych w dokumentacji projektowej w porównaniu ze stanem istniejącym działki/objektu/Przedmiotu Zamówienia oraz dokonanie koniecznych korekt rozwiązań ze względów na poprawność działania, funkcjonalność i przepisy prawa, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

w zakresie m.in. dot. realizacja robót:

23. Zapewnienie odpowiedniego sprzętu do realizacji robót
24. Opracowanie projektu organizacji robót uzgodnionego z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu oraz wykonanie związanych z nim robót, uwzględniających:
- 24.1. konieczność wykonywania robót w użytkowanym obiekcie,
 - 24.2. zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu.
 - 24.3. ograniczony dostęp Wykonawcy do pomieszczeń użytkowanych w ciągu dnia,
 - 24.4. realizację robót w sposób nieutrudniający ciągłego funkcjonowania obiektu oraz nie stanowiący zagrożenia dla osób korzystających z budynku i jego otoczenia.,
 - 24.5. prowadzenie robót szczególnie uciążliwych dla obiektu poza godzinami jego funkcjonowania oraz w dni wolne od jego funkcjonowania,
 - 24.6. prowadzenie robót w sposób nie stanowiący zagrożenia dla Użytkowników obiektu: personel, dzieci oraz osoby postronne.
 - 24.7. zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
 - 24.8. w przypadku konieczności prowadzenia robót w pomieszczeniach dostępnych dla dzieci oraz personel (poza czasem ich użytkowania) – wygrodzenie i zabezpieczenie terenu robót lub zakończenie wykonywania robót przed ponownym użytkowaniem tych pomieszczeń w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.
 - 24.9. zapewnienie w trakcie prowadzenia robót budowlanych nieprzerwanej dostawy i odbioru wszystkich mediów, tj. wody (ciepłej, zimnej i na cele przeciwpożarowe) i kanalizacji, ogrzewania, energii elektrycznej, linii telefonicznej, itp.
25. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnie uszkodzonych elementów.
26. Dokonywania wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów hałasu, wydajności, szkolenia obsługi, itp.
- 26.1. w obecności odpowiedniego do zakresu Inspektora Nadzoru,
 - 26.2. przy parametrach pracy zgodnych z projektem z uwzględnieniem regulacji instalacji,
27. Powiadomienia Inspektora nadzoru z **dwudniowym** wyprzedzeniem o terminie planowanych prac montażowych będących Przedmiotem Zamówienia w celu sprawowania nadzoru technicznego.
28. Zapewnienie przez cały okres wykonywania budowy/robót wyposażenia wszystkich pracowników (tj. Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy), w stroje robocze umożliwiające identyfikację pracodawcy danego pracownika (tj. posiadanie w widocznym miejscu czytelnego logo bądź nazwy Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy).
29. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po każdorazowym zakończeniu robót.
30. Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutylizowane na jego koszt.
31. Poniesienie opłat związanych z wywozem na składowisko i utylizacją: gruzu, materiałów z rozbiórki, ziemi z hałd i wykopów, odpadów powstałych w trakcie budowy/robót budowlanych.
- w zakresie m.in. dot. stosowanych materiałów:**
32. Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) potwierdzające dopuszczenie do obrotu, udostępniania na rynku krajowym i stosowania w budownictwie (zgodnie z zamierzonym zastosowaniem) oraz potwierdzające zgodność z projektami, specyfikacjami technicznymi, normami i przepisami prawa: materiałów budowlanych, urządzeń budowlanych, elementów lub całości systemów i instalacji oraz pozostałych elementów do wbudowania.
33. Materiały do wbudowania mogą zostać użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia po Akceptacji przez Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania demontażu materiałów wbudowanych przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego w zakresie robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

34. Uzyskanie i posiadanie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobu budowlanego na wbudowane materiały i urządzenia (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) zapisane również w formie elektronicznej PDF.,

w zakresie m.in. dot. odbiorów:

35. Dokonanie odbiorów specjalistycznych (m.in. UDT) niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.

36. Wykonanie pomiarów elektrycznych; skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji i sprawdzenia wyłączników różnicowo-prądowych.

37. Uzyskanie dopuszczalnego poziom dźwięku A hałasu przenikającego do pomieszczenia od wyposażenia technicznego budynku oraz innych urządzeń w budynku i poza budynkiem zgodnie z PN-87/B-02151/02 (średni lub równoważny poziom dźwięku, maksymalny poziom dźwięku).

38. Dokonywanie pomiaru poziomu dźwięku A oraz wydajności elementów nawiewnych i wywiewnych we wszystkich pomieszczeniach, przy udziale nadzoru technicznego budowy ze strony Inwestora oraz zawarcie wyników pomiarów w protokołach z załącznikami graficznymi przedstawiającymi lokalizację punktów pomiarowych.

39. Przeprowadzenie szkolenia obsługi obiektu (wskazanych i uprawnionych pracowników Użytkownika i Zamawiającego) w zakresie obsługi obiektu lub jego elementów, urządzeń elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych wraz z:

39.1. przekazaniem instrukcji oraz wymagań dot. serwisowania, konserwacji, obsługi bieżącej i eksploatacji urządzeń.

39.2. Przekazaniem elementów sterujących i dostępowych do urządzeń i oprogramowania m.in. pilotów, kluczy.

40. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z postanowieniami Umowy i OPZ, a szczególnie działem: Dokumenty odbiorowe.

41. Likwidacja zaplecza budowy/robót i obiektów tymczasowych wraz z kompleksowym sprzątnięciem terenu budowy/robót.

w zakresie m.in. dot. gwarancji:

42. Udzielenie gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres zgodny z postanowieniami Umowy,

w zakresie m.in. dot. Podwykonawców:

43. W przypadku zamiaru powierzenia części robót Podwykonawcom należy dokonać uprzedniego ich zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z dokładnym wskazaniem pozycji Harmonogramu i Kosztorysu Wykonawcy, które zostaną powierzone temu Podwykonawcy.

44. Postanowienia Umowy, Kosztorysy i harmonogramy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami muszą być zgodne z odpowiednimi dokumentami pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Kosztorysy Podwykonawców muszą być zgodne z Kosztorysami Wykonawcy w zakresie pozycji oraz przedmiarów tych pozycji.

45. W przypadku zgłaszania Podwykonawcy należy, wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo, złożyć:

45.1. komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę Podwykonawcy na podstawie, której zawierana jest umowa o podwykonawstwo

45.2. pismo przedstawiające, które pozycje z harmonogramu Wykonawcy i z kosztorysów Wykonawcy będą realizowane przez zgłaszanego Podwykonawcę, w jakim zakresie i za jaką kwotę.

46. Odbiór danego zakresu robót przez Inspektora od Wykonawcy jest jednocześnie odbiorem przez Wykonawcę od Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

VII. Dokumenty odbiorowe

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.

2. Należy dokonywać zgłoszenia Zamawiającemu do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.

h

3. Dla poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Zamówienia (np. przed przystąpieniem do robót, do rozbiórki, podczas budowy) należy wykonywać dokumentację fotograficzną obiektu i terenu wokół niego oraz załączyć w formie elektronicznej do dokumentacji powykonawczej.
4. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych robót:
 - 4.1. należy przedłożyć (na co najmniej 7 dni przed odbiorem końcowym robót) dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem Kierownika Budowy/Robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektami (budowlanym i wykonawczym),
5. Dokumentację powykonawczą należy wykonać i dostarczyć w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (wersje edytowalne dokumentów oraz skan kolorowy dokumentacji w formacie PDF, który mogą zostać uzupełnione po zatwierdzeniu dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego ale przed odbiorem końcowym robót).
6. Dokumentacja powykonawcza musi być opatrzona pieczętkami „Dokumentacja powykonawcza”, „Za zgodność z oryginałem” itp. oraz pieczętkami i podpisami Kierownika Budowy/Robót.
7. W skład kompletnej dokumentacji powykonawczej wchodzi m.in. (jeśli występowały, w zależności od zakresu robót):
 - 7.1. Strona tytułowa zawierająca:
 - 7.1.1. Nagłówek „Dokumentacja Powykonawcza”,
 - 7.1.2. Nazwa i lokalizacja obiektu lub zadania,
 - 7.1.3. Branża (Budowlana, Sanitarna, Elektryczna) / Zakres lub Instalacja (zgodnie z zawartością),
 - 7.1.4. miesiąc i rok wykonania (np. sierpień 2012) / tom 1 z 1 (lub zgodnie z ilością)
 - 7.2. Spis zawartości.
 - 7.3. oświadczenia Kierownika Budowy/Robót:
 - 7.3.1. o zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem budowlanym/wykonawczym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
 - 7.3.2. o zastosowaniu podczas procesu realizacji wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami,
 - 7.3.3. o doprowadzeniu terenu budowy/robót do należytego stanu i porządku (w razie korzystania również terenu ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu),
 - 7.3.4. o zmianach nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót, w zakresie wynikającym z załączonych rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego i zawierającymi naniesione zmiany - z potwierdzeniem przez Projektanta obiektu.
 - 7.4. załączone do oświadczenia Kierownika Budowy/Robót:
 - 7.4.1. decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych,
 - 7.4.2. zaświadczenie lub zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa obejmujących swoją ważnością cały okres pełnienia funkcji Kierownika Budowy/Robót na przedmiotowej budowie.
 - 7.5. oświadczenia Kierownika Budowy/Robót:
 - 7.5.1. o zgodności wykonanych robót budowlanych dot. zabezpieczenia przejść przeciwpożarowych z aprobatą techniczną, wytycznymi producenta i obowiązującymi przepisami,
 - 7.6. załączone do oświadczenia dot. zabezpieczenia przejść przeciwpożarowych Kierownika Budowy/Robót:
 - 7.6.1. dokumentacji rysunkowej przejść przeciwpożarowych,
 - 7.6.2. dokument potwierdzający przeszkolenie i certyfikację monterów materiałów przeciwpożarowych.

7.6.3. deklaracji zgodności, certyfikatu, deklaracji właściwości użytkowych lub innego dokumentu potwierdzającego dopuszczenie do stosowania wyrobu budowlanego i oznakowanie „B” lub „CE” oraz dopuszczenia CNBOP dla zastosowanych materiałów przeciwpożarowych.

7.7. opisy i rysunki potwierdzone przez Kierownika Budowy/Robót (podpis i pieczętka) za zgodność wykonanych robót z dokumentacją (odpowiadające oznaczonym zakresem wykonanym robotom) wraz z wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez Kierownika Budowy/Robót (podpis i pieczętka),

7.7.1. projektu budowlanego,

7.7.2. projektu wykonawczego,

7.8. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

7.9. protokoły odbiorów technicznych,

7.10. protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchu i uruchomień instalacji i urządzeń wraz z odbiorem przez jednostki specjalistyczne, szkoleniem Użytkownika lub obsługi obiektu ułożone w kolejności chronologicznej ewentualnie dodatkowo z podziałem na poszczególne instalacje.

7.11. komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobu budowlanego na wbudowane materiały i urządzenia (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.),

7.12. instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji,

7.13. dokumentację fotograficzną realizacji Przedmiotu Zamówienia (w formie elektronicznej),

8. Poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach wraz z czytelnymi opisami.

VIII. Warunki płatności

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.

2. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zawierającego wad.

3. Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:

3.1. o braku Podwykonawców - podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,

3.2. o braku innych Podwykonawców, podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji, gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał innych Podwykonawców niż wskazani

3.3. końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców - podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.

4. Wzory w/w oświadczeń stanowią załączniki do Umowy i nie podlegają modyfikacji.

5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców, Wykonawca wraz ze składaną fakturą winien złożyć:

5.1. pismo z prośbą o bezpośrednią zapłatę dla Podwykonawcy wraz z podaniem:

5.1.1. numeru faktury Wykonawcy, z której ma być dokonane potrącenie,

5.1.2. nazw Podwykonawców, których dotyczyć będzie bezpośrednia zapłata,

5.1.3. wysokości kwot do potrącenia dla poszczególnych Podwykonawców (wraz z wyszczególnieniem skąd te kwoty wynikają m.in.: nr faktury VAT Podwykonawcy, ewentualne potrącenia),

- 5.2. pismo Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy potwierdzające prawidłowość wyliczenia kwot należnych Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy w ramach bezpośredniej zapłaty,
- 5.3. oświadczenia końcowe Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców
- 5.4. oświadczenie o braku innych Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego faktury VAT za wykonane roboty do dnia 15 grudnia bieżącego roku.

IX. Gwarancja

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na zasadach i na okres zgodnie z postanowieniami Umowy, począwszy od daty protokólnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wypełnione Oświadczenie Gwarancyjne (załącznik do Umowy).

X. Terminy wykonania i struktura finansowa Przedmiotu Zamówienia:

1. Rozpoczęcie robót - w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
2. Zakończenie robót potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót niezawierającym wad (zgodnie z zapisami Umowy) do dnia 30.11.2017r..

XI. Warunki udziału w postępowaniu

1. W niniejszym postępowaniu nie są stawiane konieczne do spełnienia warunki udziału w postępowaniu.

XII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia

1. W niniejszym postępowaniu nie jest wymagane dostarczenie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

XIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie:
 - 1.1. w zakresie techniczno-realizacyjnym
 - 1.1.1. branża budowlana: Małgorzata Staszyńska, tel. (22) 70-17-645
 - 1.1.2. branża sanitarna: Krzysztof Kacperski tel. (22) 70-17-669
 - 1.1.3. branża elektryczna: Jan Smoliński tel. (22) 70-17-671

XIV. Wymagania dotyczące wadium

1. W niniejszym postępowaniu nie jest wymagane wniesienie wadium.

XV. Termin związania ofertą

1. 60 dni od terminu otwarcia ofert.

XVI. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy opracować w oparciu o:
 - 1.1. postanowienia Umowy,
 - 1.2. wytyczne Zamawiającego zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (Złączniku A do Umowy) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,

- 1.3. obowiązujące przepisy prawa,
- 1.4. dokumentację projektową i techniczną,
- 1.5. wizję lokalną,
- 1.6. doświadczenie Oferenta/Wykonawcy,
- 1.7. inne niezbędne w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia informacje uzyskane na koszt i ryzyko Oferenta/Wykonawcy.

2. W ofercie Wykonawca powinien określić Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót objętych Opisem Przedmiotu Zamówienia .

3. Do oferty Wykonawca powinien dołączyć Tabelę Wartości Ofertowych / Wykaz cen z wycenionymi elementami robót (załącznik do Umowy).

4. Do oferty Wykonawca powinien dołączyć Potwierdzone dokumenty rejestrowe firmy Wykonawcy (wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz NIP i REGON),

5. Należy uwzględnić w ofercie wykonanie całego zakresu robót będącego Przedmiotem Zamówienia określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dostarczonej dokumentacji projektowej i technicznej wraz z dostawami, robotami tymczasowymi, pomocniczymi i innymi niezbędnymi do realizacji Przedmiotu i Celu Zamówienia.

6. Wykonawca przygotowuje i składa ofertę na własny koszt oraz własne ryzyko. Koszty przygotowania oferty oraz jej złożenia nie zostaną zwrócone Wykonawcy oraz innemu podmiotowi składającemu ofertę (nawet w przypadku unieważnienia postępowania).

XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;

1. Zgodnie z treścią Zapytania ofertowego.

XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny;

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty zawierać będzie wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z Opisu przedmiotu zamówienia, Projektów budowlanych i wykonawczych, Specyfikacji Technicznych i przedmiaru robót oraz wszystkie inne koszty i składniki w nich nie zawarte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia i zawarcia Umowy, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Zamówienia (przedmiotu Umowy).

XIX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryterium wyboru oferty jest cena.
2. Znaczenie kryterium ceny przy wyborze oferty: 100%.
3. Oferta z najniższą ceną wygrywa.

XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

1. Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, powinien on w ciągu 7-dni dostarczyć Zamawiającemu szczegółowe kosztorysy ofertowe w rozbiciu na robocizną, materiały i sprzęt oraz harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy wykonania

Załącznik A do Umowy nr
robót.. Harmonogram i kosztorysy muszą zostać uzgodnione z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownika przed załączeniem do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nanoszenia zmian w harmonogramie i kosztorysach.

XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy.

XXII. Istotne dla stron postanowienia

1. Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik do Umowy i jest jej integralną częścią, tak jak pozostałe załączniki do Umowy oraz załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Dokumentacja dot. przedmiotowego zapytania ofertowego zostanie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: <http://bip.piaseczno.eu>
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy nie wykluczonemu z postępowania i którego oferta nie podlega odrzuceniu oraz będzie najkorzystniejsza z punktu widzenia kryteriów określonych w OPZ.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
5. Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 669 oraz Użytkownikiem.

XXIII. Hierarchia ważności dokumentów

1. Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik A do Umowy
2. Dokumentacja projektowa
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
4. Przedmiary robót

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

Kacperski
mgr inż. Krzysztof Kacperski
Upr. Bud. nr MAZ/0491/WOWOS/10
Upr. Bud. nr MAZ/0415/POOS/08

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

Horabik
mgr inż. Sylwia Horabik

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Jan Szpilniński
upr. UAN-II-K 8366/10/27/85