

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Wymagania ogólne
45110000-1	Roboty przygotowawcze - rozbiórkowe
45262500-6	Roboty murarskie
45410000-4	Tynkowanie/okładziny z płyt gipsowo-kartonowych
45410000-4	Tynkowanie/tynkie zwykłe wewnętrzne i zewnętrzne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty Malarskie
45421100-5	Montaż drzwi

NAZWA INWESTYCJI: Wydzielenie pomieszczenia dla separatora w budynku Przedszkola nr 11 położonego przy ul. Nefrytowej 14 w Piasecznie  
ADRES INWESTYCJI: ul. Nefrytowa 14, 05-500 Piaseczne  
NAZWA INWESTORA: Gmina Piaseczno  
ADRES INWESTORA: ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno



### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA

inż. Bartosz Borowiecki 600 016 136  
[www.kosztorysy-bim.pl](http://www.kosztorysy-bim.pl)

DATA OPRACOWANIA:

14.06.2017

Kalkulację wykonano na podstawie :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego ,obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz .U.Nr 130 poz.1389 )  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz U. Nr 202 poz 2072 )

Dz.U.2001 nr. 97 poz. 1050 Ustawa o Cenach z dnia 5 lipca 2011 o cenach USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177

Rozporządzenie rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa

Ustawa z dnia 17 grudnia 2013 r.. Dz.U. 2014 poz. 121 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks cywilny

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 21 kwietnia 2006 r.

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Podstawa do sporządzania kosztorysu stanowi. :

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny ustalone na podstawie danych rynkowych na dzień sporządzania kosztorysu z rynku lokalnego danego województwa

1. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze założona na własnej podstawie lub na podstawie protokołu danych wyjściowych do kosztorysowania z inwestorem :

2. Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

3. Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Oferent winien uwzględnić ewentualne roboty konieczne do wykonania zadania, a nie uwzględnione w przedmiarze robót , wynikające z projektu i oczekiwań Inwestora. Inwestor winien udzielić oferentowi informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

INWESTOR: Gmina Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

PROJEKT: Pracownia Architektoniczna Dziedzicki i Partnerzy  
ul. Wąwozowa 6 m.2  
05-500 Warszawa  
tel./fax.: (61) 820 75 42

KOSZTORYS : BIM Usługi Inżynierskie  
Bartosz Borowiecki  
ul. Gorzowska 9a  
46-200 Ligota Górna  
Branża budowlana  
tel. 600 016 136

#### Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem planowanych robót budowlanych jest wydzielenie pomieszczenia dla separatora tłuszczu w budynku Przedszkola nr. 11 Nefrytowy Zakątek w Piasecznie

#### 1. W szczególności planuje się:

- wydzielenie nowego pomieszczenia separatora
- roboty murowe ścianek działowych gr. 12cm z bloczków gazobetonowych
- okładzina posadzek z płytek gres 20x20cm dopasować kolorystycznie do istniejących w magazynku (23)
- okładzina ścian z płytek gres na wys. 200cm w kolorze jak posadzka
- oczyszczanie, gruntowanie, wyrównanie powierzchni ścian gładzią gipsową na ścianach i syficye w pom. separatora, w części magazynu, suszarni, łazience
- obsadzenie ościeżnic w otworach drzwiowych
- obudowa widocznych instalacji płytami z g-k wg. rysunków wykonawczych
- wzmocnienia konstrukcyjne: nadproża, wg. cz. opisowej
- malowanie farbami akrylowymi pomieszczeń separatora, magazynu i suszarni, łazience (18) szatni (17)
- montaż wywiewki wentylacji grawitacyjnej z PCV, uszczelnienie przejścia izolacjami przeciwwilgociowymi bitumicznymi, założyć obróbki blacharskie w obrębie wywiewki
- roboty naprawcze: uzupełnić tynki, okładziny na ścianach i posadzce
- montaż i obsadzanie drzwi stalowych
- wycięcia otworów ok. Ø200 w stropach i w stropodachu

2. Lokalizacja, funkcja i charakterystyczne parametry budynku pozostają bez zmian.

3. Ochrona konserwatorska

Budynek nie jest wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

6. Prace wykonać zgodnie z Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

7. Kosztorys został wykonany zgodnie z wymogami inwestora .

8. Nazwy w kosztorysie są tylko przykładowe można stosować parametry równoważne

9. Kosztorys inwestorski do zamówień publicznych służy do szacowania wartości robót i nie równa się wartości zamówień

10. Wykonawcy nie wolno scalać pozycji przedmiarowych.

11. Zastosowane w projekcie urządzenia można zastąpić urządzeniami innych producentów pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych zastosowanych w projekcie urządzeń oraz wymaganych aprobat technicznych."

12. Przedmiar zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych.

13. Wyceny prac podstawowych mają zawierać w sobie wszelkie prace tymczasowe i towarzyszące, a więc:

- organizacja placu budowy
- zabezpieczenie placu budowy
- ochrona, zabezpieczenie ppoż
- prace porządkowe
- wywóz śmieci i gruzu
- prace pomiarowe
- montaż rusztowań
- inne prace tymczasowe.

Koszty te leżą po stronie Wykonawcy.

Dokumentacja kosztorysowa opracowana na podstawie projektu z dnia 14.06.2017 r.

## Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>				
<b>1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>				
1	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m2		
d.1	(3,44 + 0,34) * 2,4	m2	9,072	
	0,11 * 2 * 2	m2	0,440	
			RAZEM	9,512
2	Nacięcie ręczne piłą diamentową ścian ceglanych	m		
d.1	2,4 + 2 + 2	m	6,400	
			RAZEM	6,400
3	Wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej wraz z skrzydłem drzwiowym	szt.		
d.1	1	szt.	1,000	
			RAZEM	1,000
4	Przygotowanie powierzchni - zdrapanie farby ze ścian i sufitów	m2		
d.1	((7,16 + 4,28 + 4,51 + 0,3 + 4,52 + 6,54 + 0,8 + 0,26 + 4,16 + 0,22 + 1,04 + 0,22 + 1,16 + 3,98 + 0,28 + 1,12 + 0,28 + 6,20) * 2,4)	m2	112,872	
	(8,38 + 7,5)	m2	15,880	
	(3,44 * 1)	m2	3,440	
	(-1 * (1,2 * 0,82 + 0,8 * 2 + 0,8 * 2))	m2	-4,184	
			RAZEM	128,008
5	Ręczne wykucie wnek w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej z ich otynkowaniem	m3		
d.1	(2,2 + 2 + 1,5 + 0,25) * 0,3 * 0,15	m3	0,268	
			RAZEM	0,268
6	Wykucie wnek pod nadproża o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m2		
d.1	1,2 * 0,15	m2	0,180	
			RAZEM	0,180
7	Rozebranie okładzin posadzki lastriko/gres w miejscach kanalizacji podposadzkowej	m2		
d.1	3,70 + 3,92	m2	7,620	
			RAZEM	7,620
8	Rozbiórka posadzki na gruncie	m3		
d.1	(poz.7) * 0,10	m3	0,762	
			RAZEM	0,762
9	Demontaż izolacji cieplnej z płyt styropianowych i folii poziome układanej na sucho	m2		
d.1	poz.7	m2	7,620	
			RAZEM	7,620
10	Demontaż grzejnika stalowego	kpl.		
d.1	1	kpl.	1,000	
			RAZEM	1,000
11	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość 50 m (kat. gruntu I-II)	m3		
d.1	poz.7 * 0,6	m3	4,572	
			RAZEM	4,572
12	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt kat. IV	m3		
d.1	poz.1 * 0,12 + 39,753 * 0,02 + poz.5 + poz.4 * 0,001 + poz.6 * 0,25	m3	2,378	
			RAZEM	2,378
<b>2 ROBOTY MUROWE</b>				
13	Ścianki działowe z bloczków silikatowych gr. 12 cm o powierzchni czołowej gładkiej i wysokości bloczków 40 cm - mechaniczne przycinanie bloczków	m2		
d.2	(3,4 * 2,4) + (1,4 * 2,4) - (0,9 * 2)	m2	9,720	
			RAZEM	9,720

## Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	Nadproża prefabrykowane L19	m		
	1,1	m	1,100	
			RAZEM	1,100
15 d.2	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. - kratki wentylacyjne	szt.		
	1	szt.	1,000	
			RAZEM	1,000
16 d.2	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.	m3		
	0,4 * 0,4 * 0,75	m3	0,120	
			RAZEM	0,120
17 d.2	Wykonanie poduszek z zaprawy cementowej pod nadproża stalowe	m2		
	0,5 * 0,25 * 2	m2	0,250	
			RAZEM	0,250
18 d.2	Osadzenie naproża stalowego zabezpieczonego antykorozyjnie S235JR 2x C120 długości 120cm, skręcone śrubami M12 kl5.6	t		
	0,001 * (13,4 * 2,4)	t	0,032	
			RAZEM	0,032
19 d.2	Wypełnienie miejsca wbudowania belek zaprawą na siatce stalowej	m3		
	(0,18 * 2,4)	m3	0,432	
			RAZEM	0,432
3	<b>ROBOTY TYNKARSKIE</b>			
20 d.3	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	poz.22 + poz.23 + poz.24	m2	54,000	
			RAZEM	54,000
21 d.3	Zamurowanie przebieg w stropach związanych z wymianą instalacji kanalizacyjnych	szt.		
	5	szt.	5,000	
			RAZEM	5,000
22 d.3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o powierzchni do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach	m2		
	3 * 3 + (5 * 1,5)	m2	16,500	
			RAZEM	16,500
23 d.3	(z.VII) Tynki z mieszanki tynkarskiej wykonywane ręcznie na ścianach nowoprojektowanych	m2		
	poz.13 * 2	m2	19,440	
			RAZEM	19,440
24 d.3	Podkład tynkarski pod glazurę	m2		
	(3,4 + 3,4 + 1,325 + 0,12 + 0,12 + 0,12 + 0,12 + 1,325) * 2	m2	19,860	
	-1 * (0,9 * 2)	m2	-1,800	
			RAZEM	18,060
4	<b>ROBOTY OKŁADZIN Z PŁYT GK</b>			
25 d.4	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS rur spiro mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym (system 3.22.00)	m2		
	1,49 * 13,11	m2	19,534	
	7,15 * 0,9	m2	6,435	
	6,84 * 0,55	m2	3,762	
	0,97 * 4,5	m2	4,365	
			RAZEM	34,096

## Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5	<b>ROBOTY Z ZAKRESU POKRYWANIA PODŁÓG I SCIAN</b>			
26 d.5	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
	(poz.7) * 0,1	m3	0,762	
			RAZEM	0,762
27 d.5	Zasypanie wykopów kanalizacyjnych z ubiciem gruntu warstwami	m3		
	poz.7 * 0,5	m3	3,810	
			RAZEM	3,810
28 d.5	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
	poz.7	m2	7,620	
			RAZEM	7,620
29 d.5	(z.VI) Podkłady betonowe C16/20 grubości 15 cm zbrojona włóknami stalowymi 35 kg/m3 wykonywane przy użyciu "Miksokreta"	m2		
	poz.28	m2	7,620	
			RAZEM	7,620
30 d.5	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z 2x papy zgrzewalnej	m2		
	poz.28	m2	7,620	
			RAZEM	7,620
31 d.5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych twardych $\lambda = 0,038$ [W/m2K] gr. 5cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
	poz.28	m2	7,620	
			RAZEM	7,620
32 d.5	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
	poz.28	m2	7,620	
			RAZEM	7,620
33 d.5	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 8 cm zatarte na ostro wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
	poz.28	m2	7,620	
			RAZEM	7,620
34 d.5	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	poz.35	m2	18,060	
			RAZEM	18,060
35 d.5	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi	m2		
	poz.24	m2	18,060	
			RAZEM	18,060
36 d.5	Szlifowanie posadzek lastrykowych	m2		
	4,5 + 8,38	m2	12,880	
			RAZEM	12,880
37 d.5	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni lastrykowych wylewanych	m2		
	poz.36	m2	12,880	
			RAZEM	12,880
38 d.5	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu jednobarwnej	m2		
	poz.36 + poz.28	m2	20,500	
			RAZEM	20,500
39 d.5	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	4,5	m2	4,500	
			RAZEM	4,500
40 d.5	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m2	m2		

## Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	4,5	m2	4,500	
			RAZEM	4,500
41 d.5	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wys. 10 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
	6,85	m	6,850	
			RAZEM	6,850
6	ROBOTY ZWIĄZANE Z INSTALOWANIEM STOLARKI DRZWIOWEJ			
42 d.6	Montaż drzwi stalowych wykończonych farbą epoksydową wraz z ościeżnicą jednoskrzydłowych 90X200, kompletnych (samozamykacz, okucia, zawiasy)	m2		
	1,8 * 2	m2	3,600	
			RAZEM	3,600
7	ROBOTY MALARSKIE			
43 d.7	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	poz.25 + poz.4 + poz.23	m2	181,544	
	-poz.35	m2	-18,060	
	(2,64 + 6,85 + 0,44 + 0,22 + 1,04 + 0,22 + 1,16 + 3,98 + 0,28 + 1,12 + 0,28 + 1,76) * 0,4	m2	7,996	
			RAZEM	171,480
44 d.7	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
	poz.43 - poz.25	m2	137,384	
			RAZEM	137,384
45 d.7	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów	m2		
	poz.43	m2	171,480	
			RAZEM	171,480
8	ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM NASADY KOMINOWEJ			
46 d.8	Przebiecia ręczne w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
	0,35 * 0,35 * 0,44	m3	0,054	
			RAZEM	0,054
47 d.8	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. 150 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
	(13,11 + 7,15 + 6,84 + 2,5) * (3,14 * 0,15)	m2	13,942	
			RAZEM	13,942
48 d.8	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych wraz z zabezpieczeniem konstrukcji antykorozyjnie - miniowanie RK 60x60x4mm 30 mb = 202,8 kg BI 100x350x12mm 6 szt = 20,1 kg	t		
	0,001 * (202,8 + 20,1)	t	0,223	
			RAZEM	0,223
49 d.8	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle	szt.		
	6 * 4	szt.	24,000	
			RAZEM	24,000
50 d.8	Mechaniczne wiercenie otworów w metalu - głębokości wiercenia do 10 mm śr. do 14 mm	szt.		
	24,000	szt.	24,000	
			RAZEM	24,000
51 d.8	Osadzenie w podłożu prętów kotwy HIT-V-5.8 M16 x 200 do osadzania przy użyciu żywicy iniekcyjnej HIT HY-270	szt.		
	24,000	szt.	24,000	
			RAZEM	24,000
52 d.8	Okładzina płytą OSB 3 12mm wodoodporna	m2		
	(0,53 * 3) * 3,5	m2	5,565	
			RAZEM	5,565
53 d.8	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją betonkontakt	m2		
	poz.52	m2	5,565	
			RAZEM	5,565



## Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	3,5 * 3	m	10,500	
			RAZEM	10,500
55 d.8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
	poz.52	m2	5,565	
			RAZEM	5,565
56 d.8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - druga warstwa siatka na łączeniach płyt	m2		
	poz.52 * 0,3	m2	1,670	
			RAZEM	1,670
57 d.8	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
	poz.52	m2	5,565	
			RAZEM	5,565
58 d.8	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
	poz.52	m2	5,565	
			RAZEM	5,565
59 d.8	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2		
	3 * 10,65	m2	31,950	
			RAZEM	31,950
60 d.8	Nasada kominowa	szt.		
	1	szt.	1,000	
			RAZEM	1,000
61 d.8	Uszczelnienie papą dachu w obrębie wymienianej wywiewki kanalizacyjnej	szt.		
	1	szt.	1,000	
			RAZEM	1,000

