

**UMOWA Nr IT/...../2017**

zawarta w Piasecznie, w dniu ..... pomiędzy:

**1. Gminą Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**- Burmistrza Miasta i Gminy – inż. Zdzisława Lisa**

**2. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** ul. Żeromskiego 39 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880 NIP 123-117-17-94 kapitał zakładowy 297.823.500,00 zwaną dalej **Współfinansującym**, reprezentowaną przez:

**- Prezesa Zarządu – Pawła Wojciechowskiego**

**- Wiceprezesa Zarządu – Grzegorza Banaszewskiego**

a

.....wpisaną do rejestru w Sądzie .....  
..... pod nr KRS: ....., NIP: .....  
REGON: ....., kapitał zakładowy: ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

w trybie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:  
**„Budowa odwodnienia ciągu ulic: Jałowcowa, Akacyjna, Jodłowa, Podleśna, Asnyka w Zalesiu Dolnym.”** w zakresie budowy kanalizacji deszczowej mającej odprowadzić wody deszczowe i roztopowe z powierzchni w/w ulic. W ramach robót wykonane zostaną rozbiórki nawierzchni istniejących, wykopy wąskoprzestrzenne, wykonanie rurociągów o długości ok. 1494 mb, montaż studni wpustowych -59 szt. i separatora. Odtworzenie nawierzchni i doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

11

---WZÓR---

2. Zamawiający działając w imieniu i na rzecz Współfinansującego powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Zamówienia” polegający na: **„Budowa odwodnienia ciągu ulic: Jałowcowa, Akacjowa Jodłowa, Podleśna, Asnyka w Zalesiu Dolnym.”** w zakresie budowy kanalizacji deszczowej szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- załącznik A do SIWZ,
- przedmiar robót i oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik do umowy będąca jej integralną częścią.

## § 2

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.



5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
7. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
- a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
  - c) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót,
  - d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót nie zawierającego wad i wystawieniu na jego podstawie faktury.

### § 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: .....zł  
(słownie:.....)
- 1.1. Z kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 Zamawiający sfinansuje roboty na kwotę ryczałtową brutto ..... zł (słownie: .....)
- 1.2. Pierwsza płatność na podstawie odbioru częściowego potwierdzona protokołem odbioru do 15 grudnia 2017 roku do wysokości 50 000,00 zł. brutto.

---WZÓR---

1.3. Pozostała kwota płatna w 2018 roku po zakończeniu zadania w wysokości ..... złotych brutto na podstawie kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru końcowego.

1.4. W kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, zawarte jest wynagrodzenie z tytułu wykonania na rzecz Współfinansującego robót w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, w wysokości: ..... **zł brutto**, (słownie: .....). Współfinansujący oświadcza, że zabezpieczy środki finansowe w budżecie na rok 2018 niezbędne na realizację robót.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia kwoty ryczałtowej wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót w którejkolwiek z branż. Obniżenie kwoty ryczałtowej o której mowa, zostanie określone według stawek jednostkowych zawartych w ofercie załączonej do umowy.

4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę przez niego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, jeśli zakres umowy został przez nich wykonany oraz oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności. Do czasu uregulowania należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wynagrodzenie nie będzie wymagalne.

5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 3, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 1.2, 1.3 i 4. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.

6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

7. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nastąpi w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o ile Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poinformowany o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie mu



wyznaczonym lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia udzielenia tej informacji, nie zgłosi pisemnie uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku pojawienia się uwag bezpośrednia zapłata może nastąpić w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od upływu terminu do zgłaszania uwag lub od wykazania zasadności zapłaty po zgłoszeniu uwag.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

#### § 4

W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółarnie teren budowy.

#### § 5

Termin realizacji przedmiotu umowy – ..... dni od dnia zawarcia umowy do .....

#### § 6

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

- .....- branża drogowa

- .....- branża sanitarna

2. Z ramienia Współfinansującego w odbiorach uczestniczyć będzie:.....

3. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem budowy będzie: .....  
tel. ....

#### § 7

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu

---WZÓR---

i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.

2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego protokółarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokółarnego odbioru końcowego z przekazaniem pozwolenia na użytkowanie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, a w szczególności:
  - a) ubezpieczenia robót objętych umową, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót,
  - b) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe z związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Wykonawca może zgłaszać uwagi do dokumentacji technicznej otrzymywanej w trakcie wykonywania Umowy w terminie 7 dni od jej otrzymania. Po tym czasie Wykonawca uznaje dokumentację za wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.

## § 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:



- a) dokonywanie odbiorów robót w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
- b) zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

2. Zamawiający uprawniony jest do:

- a) kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
- b) kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi podwykonawcami.

### § 9

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1332) oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
- 2) posiadania na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.
- 3) przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
- 4) powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych.
- 5) uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 6) wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót.

---WZÓR---

- 7) wykonywania prac w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej, bez naruszenia ich posadowienia
- 8) zagospodarowania terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków i wywozu odpadów w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 10

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obecnych przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, oświadczenie geodety o wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
  - protokoły odbiorów technicznych,
  - wyniki badań laboratoryjnych,
  - protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchu i uruchomień instalacji i urządzeń wraz z odbiorem przez jednostki specjalistyczne,
  - komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, itp.),
  - instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji.
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani



Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.

6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

#### § 11

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 5 % wartości ryczałtowej robót brutto t.j. ....zł (słownie: .....) w formie: .....

2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
- 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres ..... miesięcy począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad istotnych. Gwarancja obejmuje odtwarzanie oznakowania poziomego. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

---WZÓR---

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §6.
  - b) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
  - c) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,
  - d) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,
  - e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto,
  - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
  - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie płatności.
  - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany – na zasadach określonych w §10 Umowy – w wysokości 2 000,00zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych brutto 00/100)



j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – na zasadach określonych w §10 Umowy w wysokości 2 000,00zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych brutto 00/100)

k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych brutto 00/100)

2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego

3. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe.

#### § 14

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji umowy po przekazaniu terenu budowy i wyznaczeniu przez Zamawiającego dodatkowego 5 dniowego terminu na rozpoczęcie prac.

2. Jeżeli zwłoka Wykonawcy w realizacji umowy przekroczy 7 dni w stosunku do terminu wykonania Umowy.

#### § 15

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

#### § 16

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,

b) natrafienie na przeszkody podziemne, których na etapie opracowania projektu nie można było przewidzieć (nie zinwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady

---WZÓR---

niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków),

c) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,

d) zmniejszenia zakresu robót,

e) niezależnej od Wykonawcy konieczności wykonania i przekazania Wykonawcy dokumentacji zamiennej,

f) wystąpienia opadów atmosferycznych lub temperatur, których skala w istotny sposób odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,

g) zmiany ustawowej wysokości stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiana ta miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

h) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

i) konieczność zmiany osoby, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy. Zamawiający umożliwi zmianę osoby, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy, jedynie w przypadku, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w funkcji będzie spełniała wymagania Zamawiającego w zakresie nie niższym, niż określone w SIWZ.

## § 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

## § 18

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



---WZÓR---

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WSPÓLFINANSUJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK  
MIASTA I GMINY PIASECZNE  
mgr inż. Agnieszka Kowalska  
22 SIE. 2017  
Wójt Gminy Sulęcice  
ADWOKAT

Strona 13 z 13

INSPEKTOR  
mgr Marek Łęcki  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego  
mgr inż. Włodzimierz Rasiński

