



EGZEMPLARZ  
Biuletynu Powiatowego  
w Piasecznie

## DECYZJA NR 576 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267/.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **20 listopada 2013 r.**

(wezwanie z dnia 23.12.2013 r., uzupełniono w dniu 07.01.2014 r., zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 09.01.2014r., postanowienie z dnia 10.01.2014r., uzupełnienie w dniu 28.01.2014 r., zawieszenie w dniu 03.02.2014r., podjęcie w dniu 18.06.2014 r.)

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

**Za zgodność  
z oryginałem**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 756 61 04

Inwestor:

**GMINA PIASECZNO**  
**05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5**

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:

**budowa ulicy Skalnej i Przyjaznej wraz z kanalizacją deszczową ze zrzutem do Kanalu Piaseczyńskiego, oświetleniem i przebudową linii kablowej**

Kat. obiektu bud.

**XXV, XXVI**

Adres inwestycji:

**Bobrowiec, działki nr ew.: 173, 88/10, 88/17, 88/19, 90/6, 90/4, 90/3, 89/20, 89/21, 115, 80/1 gm. Piaseczno**

Z up. Starosta Piaseczyńskiego  
  
Katarzyna Świcińska  
Inspektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

Projektant branża drogowa:

**tech. Piotr Wilczewski**

upraw. bud. nr ew. St-165/87 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych,  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BD/5800/01

Sprawdzający branża drogowa:

**mgr inż. Wacław Olech**

upraw. bud. nr ew. KBU1a-2126/980/66 w specjalności drogi  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BD/5794/01

Projektant branża elektroenergetyczna:

**mgr inż. Ryszard Kieś**

upraw. bud. nr ew.: Wa 28/94 w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew.: MAZ/IE/1929/01

Sprawdzający branża elektroenergetyczna:

**mgr inż. Jacek Łukasik**

upraw. bud. nr ew.: MAZ/0035/POOE/03 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew.: MAZ/IE/7900/03

Projektant branża sanitarna:

**mgr inż. Wojciech Gołaszewski**

upraw. bud. nr ew.: PDL/0140/POOS/10 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,,  
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew.: PDL/IS/0211/10

Sprawdzający branża sanitarna:

**mgr inż. Celina Gęsiewska**

upraw. bud. nr ew.: PDL/0114/POOS/08 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,  
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew.: PDL/IS/0032/09

Projektant branża  
telekomunikacyjna

**Za zgodność  
z oryginałem**

Sprawdzający branża  
telekomunikacyjna

**mgr inż. Jan Frasunkiewicz**

upraw. bud. nr ew.: 327/2/94 bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,  
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew.: MAZ/IE/3176/01

**mgr inż. Adam Ważyński**

upraw. bud. nr ew.: 0011/06/U bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew.: MAZ/IE/5595/02

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ust. 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

Z up. St. Szczęśliwego Piaseczyńskiego

**1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 2) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- 4) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** *nie dotyczy*

**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** *nie dotyczy*

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie czasowego zajęcia pasa drogowego,
- 2) o terminie rozpoczęcia robót w korycie Kanału Piaseczyńskiego poinformować Inspektorat WZMiUW w Piasecznie z trzydniowym wyprzedzeniem,

**6. Kierownik budowy jest obowiązany:**

- 1) prowadzić dziennik budowy,

oraz

**Inwestor oraz Kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.**

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**

1. działki nr ew.: 173, 88/10, 88/17, 88/19, 90/6, 90/4, 90/3, 89/20, 89/21, 115, 80/1 w Bobrowcu, gm. Piaseczno



Nr rej. ARB-Po.6740.787.2013.JW

### UZASADNIENIE

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust.4 i art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5 w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Za zgodność  
z oryginałem**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 756-61-63

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Katarzyna Świcińska  
Inspektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji. 4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

#### Otrzymują:

- Krzysztof Szumiński - Pełnomocnik Inwestora (decyzja + 2 egz. projektu budowlanego)  
ul. Mazowiecka 79  
05-503 Bobrowiec
- strony w postępowaniu administracyjnym wg odrębnej listy (decyzja)
- a/a (decyzja + 1 egz. projektu budowlanego)

#### Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna + 1 egz. projektu budowlanego)  
ul. Chyliczkowska 20A  
05-500 Piaseczno
- Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (decyzja)  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

W dniu .....

..... wydano  
Inwestorowi / Pełnomocnikowi Inwestora  
1 egz. decyzji oraz 2 komplety projektu budowlanego

.....  
czytelny podpis osoby odbierającej decyzję i projekty budowlane

