

ul. Łukowska 4 m 58

04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

**Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,  
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.**

**PROJEKT BUDOWY ULICY SKALNEJ I PRZYJAZNEJ  
WRAZ Z KANALIZACJĄ, OŚWIETLENIEM  
I PRZEBUDOWĄ LINII KABLOWEJ**

- Lokalizacja** - **Bobrowiec, dz. nr ew. 173; 88/10; 88/19; 88/17;  
90/6; 90/4; 90/3; 89/20; 89/21; 115; 85/1; 80/1;  
Gm. Piaseczno**
- Inwestor** - **Gmina Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno**
- Stadium** - **Projekt budowlano-wykonawczy**

**Projektował**

**branża drogowa – TOM I**

- techn. Piotr Wilczewski  
nr upr. St-165/87 – konstrukcje inżynierskie dróg

**branża sanitarna – TOM II**

- mgr inż. Wojciech Gołaszewski  
nr upr. PDL/0140/POOS/10 – instalacja sieci gazowych,  
wodociągowych, kanalizacyjnych

**branża telekomunikacyjna – TOM III**

- mgr inż. Jan Frasunkiewicz  
nr upr. 327/2/94 – telekomunikacja

**branża elektryczna – TOM IV**

- mgr inż. Ryszard Kieś  
nr upr. Wa-28/94 – elektryczna

**Sprawdził**

**branża drogowa – TOM I**

- mgr inż. Wacław Olech  
nr upr. KBU1a-2126/980/66 – drogi

**branża sanitarna – TOM II**

- mgr inż. Celina Gęsiewska  
nr upr. PDL/0114/POOS/08 – instalacja sieci gazowych,  
wodociągowych, kanalizacyjnych

**branża telekomunikacyjna – TOM III**

- mgr inż. Adam Ważyński  
nr upr. 0011/96/8 – sieci, linii i urządzeń liniowych

**branża elektryczna – TOM IV**

- mgr inż. Jacek Łukasik  
nr upr. MAZ/0085/POOE/03 – instalacje elektryczne

Warszawa, czerwiec 2012 r.

Załącznik do decyzji

z dn. 04.07.2014

ARB-Po 6740-787-201-3, JN

**TOM I – BRANŻA DROGOWA**

STRONA TYTUŁOWA.....1

SPIS TREŚCI.....2

**CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....3

UPRAWNIENIA BRANŻOWE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....4-13

DECYZJE, UZGODNIENIA I OPINIE.....14-38

**CZĘŚĆ PROJEKTOWA**

**1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....39-43**

1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI

1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW I POWIERZCHNIA INWESTYCJI

1.5. POZOSTAŁE DANE I INFORMACJE

**2. RYSUNKI.....44**

2.1. PLAN ORIENTACYJNY.....45

2.2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....46

**3. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....47-55**

3.1. FUNKCJA DROGI I DANE O RUCHU

3.2. OPIS TRASY

3.3. PROJEKT ULICY W PRZEKROJU PODŁUŻNYM

3.4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY

3.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

3.6. ODWODNIENIE

3.7. TELEKOMUNIKACJA

3.8. ENERGETYKA

3.9. ZIELEŃ

**4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.....56-58**

**5. RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....59**

5.1. PLAN ORIENTACYJNY.....60

5.2. PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY.....61

5.3. PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE.....62

5.4. PRZEKRÓJ PODŁUŻNY ULICY.....63

5.5. PRZEKROJE POPRZECZNE.....64

5.6. PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ.....65

5.7. PROFILE PRZYKANALIKÓW.....66

5.8. STAŁA ORGANIZACJA RUCHU.....67

**TOM II – BRANŻA SANITARNA (oddzielne opracowanie)**

**TOM III – BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA (oddzielne opracowanie)**

**TOM IV – OŚWIETLENIE (oddzielne opracowanie)**

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIIE  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2010r Nr 243, poz. 1623).

Branża drogowa

PROJEKTANT - techn. Piotr Wilczewski  
nr upr. St-165/87



SPRAWDZAJĄCY - mgr inż. Wacław Olech  
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66



Branża odwodnienie

PROJEKTANT - mgr inż. Wojciech Gołaszewski  
nr upr. PDL/0140/P00S/10



SPRAWDZAJĄCY - mgr inż. Celina Gęsiewska  
nr upr. PDL/0114/POOS/08



Branża telekomunikacyjna

PROJEKTANT - mgr inż. Jan Frasunkiewicz  
nr upr. 327/2/94



SPRAWDZAJĄCY - mgr inż. Adam Ważyński  
nr upr. 0011/96/8



Branża elektryczna

PROJEKTANT - mgr inż. Ryszard Kieś  
nr upr. Wa-28/94



SPRAWDZAJĄCY - mgr inż. Jacek Łukasik  
nr upr. MAZ/0085/POOE/03



## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2  
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

ze Ob. PIOTR WILCZEWSKI s. Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wiedź

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-  
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



*[Signature]*  
mgr inż. Jan Dzikowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski

*[Signature]*



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 10 listopada 2011

### Zaświadczenie

**Pan PIOTR WILCZEWSKI**

miejsce zamieszkania:

**ul. ŁUKOWSKA 4/58**

**04-113 WARSZAWA**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/BD/5800/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

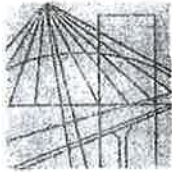
od dnia: **1 stycznia 2012 r.** do dnia: **31 grudnia 2012 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

  
mgr inż. Jerzy Kotowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski





PODLASKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 10 grudnia 2010 r.

POIIB.KK.7131/022/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan WOJCIECH GOŁASZEWSKI**

**magister inżynier**

**o kierunku: inżynieria środowiska**

**urodzony dnia 5 maja 1972 r. w Zambrowie**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDL/0140/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
  - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**bez ograniczeń.**
  
- II. Zgodnie z § 23 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwrocie decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

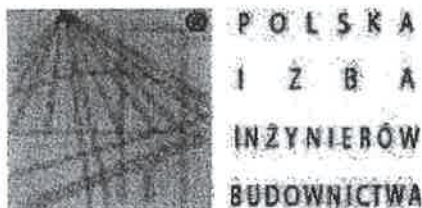
*Malesza*  
*Grzegorzczak*  
*Siuda*  
*Drapa*  
*Bański*  
*Ostasiewicz*  
*Szumski*



ZA WERNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wuczyński  
*Blum*

#### Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gołaszewski  
ul. Mazowiecka 37 C m 86  
15-302 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-5Y1-3ME-HGW \*

Pan Wojciech Gołaszewski o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0211/10  
adres zamieszkania ul. Mazowiecka 37 C m 86, 15-302 Białystok  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-01-01 do 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-01-05 roku przez:

Czesław Miedziałowski, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski

mgr inż. Wojciech Gołaszewski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: PDL/0140/POOS/10  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW ŁĄCZNOŚCI  
Przedsiębiorstwo Państwowe  
00-238 Warszawa, ul. Długa Nr 23/25  
0132612 Tel. Centr. 31-91-91

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel..22 756-61-63

Nr. Uprawn.327/2/94

Warszawa, 1994.02.22

## DECYZJA

### o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie & 13 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dziennik Ustaw Nr 8/75, poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się, że:

**mgr inż. Frasunkiewicz Jan**  
urodzony 1945.01.19  
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania  
samodzielnej funkcji **p r o j e k t a n t a**  
w specjalności telekomunikacyjnej.  
bez ograniczeń

Pan Frasunkiewicz Jan upoważniony jest do sporządzania projektów w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

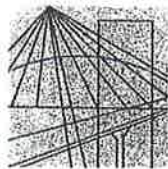
Otrzymują:  
- zainteresowany  
- a/a

DYREKTOR

mgr *Lech Barlak*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski

*Alum*



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Warszawa, 3 listopada 2011

### Zaświadczenie

Pan JAN FRASUNKIEWICZ

miejsce zamieszkania:

ul. ZAOLZIAŃSKA 5 m. 24  
02-781 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

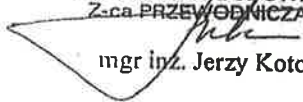
o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/3176/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2012 r. do dnia: 31 grudnia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

  
mgr inż. Jerzy Kotowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego

Nr ewidencyjny Wa-28/94

Warszawa, 18 stycznia 1994r.  
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 6 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "d" rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

za Ob. RYSZARD DIONIZY KIEŚ s. Jana  
technik elektronik

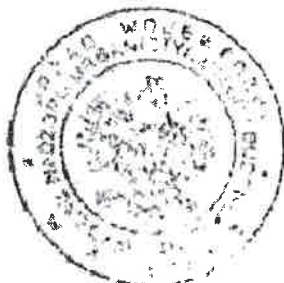
urodzony(a) dnia 07 kwietnia 1950 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej  
kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz do kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.-

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



*[Handwritten signature]*  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski  
*[Handwritten signature]*



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 10 listopada 2011

### Zaświadczenie

Pan **RYSZARD DIONIZY KIEŚ**

miejsce zamieszkania:

**ul. TRZECH BUDRYSÓW 23 m. 29**  
**02-381 WARSZAWA**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IE/1929/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest **ważne**

od dnia: **1 stycznia 2012 r.** do dnia: **31 grudnia 2012 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCY  
  
inż. inż. Józef Kotowski

BANK: J.T. Szwarcman 5608 021114 Warszawa, tel. 22 668 36 05, 22 668 36 02, fax. 22 668 36 80, www.mazpub.016.pl, e-mail: biuro@imic.pib.pw.edu.pl  
NIP: 525-10-58-201, Dział Caselinkowa: tel. 22 478 04 11, 22 478 04 13, fax. 22 478 04 05, Dział Zarządcy: tel. 22 478 04 10, 22 478 04 15  
Kancelaria Stowarzyszenia: tel. 22 618 04 02, 22 618 04 04, fax. 22 628 28 81 w. 153

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski

Ta-2126/980/66

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

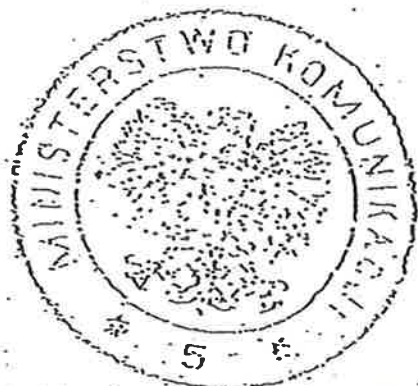
Obywatel mgr inż. Wacław O L E C H syn Józefa

urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Łkowie

otrzymuje

w specjalności drog

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 3  
ust. 2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia  
1 grudnia 1964 r.



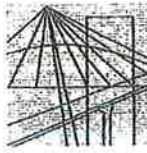
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski

*[Handwritten signature]*

2 *[Handwritten mark]* MINISTER KOMUNIKACJI  
DYREKTOR DEPARTAMENTU

*[Handwritten signature]*  
(mgr inż. L. Parzkowski)

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno.  
tel. 22 756-61-63



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 28 grudnia 2011

### Zaświadczenie

Pan WACŁAW OLECH

miejsce zamieszkania:

WŁOŚCIANSKA 18a/57

01-710 Warszawa

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5794/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

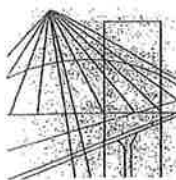
od dnia: 1 stycznia 2012 r. do dnia: 31 grudnia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.plib.org.pl e-mail: biuro@maz.plib.org.pl  
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 876 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153



Białystok, dnia 12 grudnia 2008 r.

POIIB.KK.7131/017/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pani CELINA GĘSIEWSKA**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
w zakresie: inżynieria środowiska  
urodzona dnia 20 kwietnia 1957 r. w Wasilkowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny PDL/0114/POOS/08

**do projektowania bez ograniczeń**  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwozie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Siuda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Bański
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Anna Andruszkiewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Danuta Piszczatowska
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

dn. 06. 04. 2011

Białystok

*[Handwritten signatures]*



PRZEWODNICZĄCY KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

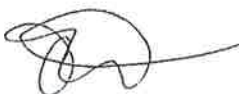
*[Handwritten signature]*  
dr inż. Mikołaj Małesza

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 23 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Oryginał otrzymania

18.12.2008



Celina Gęsiewska

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski



Otrzymują:

1. Pani Celina Gęsiewska  
ul. Jakimy 5  
16-010 Wasilków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

dn. 06.04.2011

Białystok

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI Kwalifikacyjnej  
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

dr inż. Mikołaj Małysz





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-OB8-1Q4-2C8 \*

Pani Celina Gęsiewska o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0032/09  
adres zamieszkania ul. Jakimy 5, 16-010 Wasilków  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-02-01 do 2013-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-12-28 roku przez:

Ryszard Dobrowolski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski

mgr inż. Wojciech Golaszewski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: PDL/0140/POOS/10

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Warszawa, dnia 02.04.1996 r.

**Państwowa Inspekcja  
Telekomunikacyjna i Poczta  
Główny Inspektor**

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

L.dz. GI/DBL/1510/96

**DECYZJA** Nr 0011/96/U

Pan **mgr inż. Adam Stanisław Ważyński**  
urodzony dnia **01.01.1940 r. w Warszawie**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 29.01.96, w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaje Panu  
uprawnienia budowlane w telekomunikacji  
przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

do **projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
w zakresie **sieci, linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych**  
**bez ograniczeń**

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PITiP, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.127 §1 i 2, art.129 §1 i 2 Kpa)

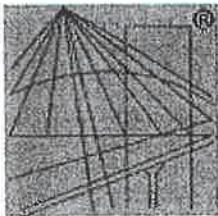
**GŁÓWNY INSPEKTOR**  
*dr inż. Władysław Grabowski*



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
Piotr Wilczewski

*Piotr Wilczewski*

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel 22 756-61-63



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GNG-72V-7H2 \*

Pan ADAM WAŻYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/5595/02  
adres zamieszkania ZABŁOCIŃSKA 6 M 40, 01-697 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-01-01 do 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-12-20 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Witczewski

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63



Warszawa, dn. 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131/287/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 3 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1964 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 1 ust. 2 i 4 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 34, z póź. zm.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza że:

**Pan Jacek Łukasik**

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 18 czerwca 1963 roku w Warszawie, syn Włodzimierz

uzyskał:

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

nr MAZ/0085/POOE/03

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w wyżej wymienionej specjalności oraz sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwala nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**POUCZENIE:** Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szalborski

Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

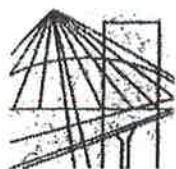
Za zgodność  
z oryginałem

Otrzymują  
1. Pan Jacek Łukasik  
01-400 Warszawa ul. Ciolkowa 26 m. 101  
2. Główny Inż. sektor Nadzoru Budowlanego  
3. ewe



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski

*Piotr Wilczewski*



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 28 czerwca 2011

### Zaświadczenie

Pan JACEK ŁUKASIK

miejsce zamieszkania:

ul. ERAZMA CIOŁKA 26 M 101

01-443 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/7900/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 lipca 2011 r. do dnia: 30 czerwca 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Przewodniczący Rady

inż. Mieczysław Grodzki

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski

## **DECYZJE, UZGODNIENIA, OPINIE**

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Woj. Mazowieckie  
Architektoniczno-Budowlany  
liczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

tel. 701-75-54, 701-75-63  
Piaseczno, dnia 2011-06-14

U i A. BP. 7328/G-2360/206-02/11

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej  
w wysokości 405 ..... dnia 2011-06-20  
nr dowodu wpłaty 2451  
*[Signature]*  
podpis i pieczęć (imienna, służebna) starostwa powiatowego ośrodku funkcyjnej administracji

WYPIS I WYRYS NR...../2011  
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z dn. 10 maja 2003 r. ze zmianami) w odpowiedzi na wniosek **Pana Krzysztofa Szumińskiego –firma BOBROWIEC OSADA Sp. z o. o.**, (pismo l. dz. kanc. 597757/UA z dnia 2011-06-07), złożony w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno informuje, że **działki nr ewid. 67/1, 88/10, 90/6, 90/4, 90/3, 89/20, 89/21, 115, 85/1 położone we wsi Bobrowiec**, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Bobrowiec zatwierdzonym uchwałą nr 1123/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 31.01.2006 r. (Dz.U.Woj. Maz. Nr 56 z dnia 22 marca 2006 r. poz.1780) **znajdują się:**

**Działka nr ew. 67/1 na terenie przeznaczonym pod drogę zbiorczą ozn. na rysunku planu symbolem 1.KDZ- ulica Mazowiecka,**

**Działki nr ew. 88/10, 90/6 na terenie przeznaczonym pod drogę lokalną ozn. na rysunku planu symbolem 2.KDL,**

**Działki nr ew. 89/20, 90/4 na terenie przeznaczonym pod drogę dojazdową ozn. na rysunku planu symbolem 5.KDD,**

**Działki nr ew. 85/1, 115, 89/21 na terenie przeznaczonym pod drogę lokalną ozn. na rysunku planu symbolem 1.KDL.**

<b>1.KDZ</b>	ulica Mazowiecka – droga zbiorcza (zgodnie z rysunkiem planu), klasy Z 1/2, o przekroju 1x2 pasy ruchu) oznaczona symbolem 1.KDZ 1/2 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20, 0 m,
<b>2. KDL</b>	ciąg ulic Kormoranów - Przyjazna, klasy L 1/2 (lokalna o przekroju 1x2 pasy ruchu) oznaczona symbolem 2.KDL 1/2 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
<b>1. KDL</b>	ulica Główna, klasy L 1/2 (lokalna o przekroju 1x2 pasy ruchu) oznaczona symbolem 1.KDL 1/2 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
<b>5.KDD</b>	ulica istniejąca/projektowana w centralnej części opracowania – oznaczona symbolem 5.KDD – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chylickowska 14  
05-500 Piaseczno.  
tel. 22 756-61-63

1. Plan dopuszcza lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
2. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.
3. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej ( a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.
4. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów medialnych. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) (w tym w zakresie sposobu finansowania). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia na sieci kablowe.
5. W ogrodzeniu należy sytuować szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.

### Kanalizacja

#### § 43.

1. Plan ustala sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy,
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości,
3. Plan ustala zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
4. Zgłaszając obiekt do użytkowania inwestor zobowiązany jest do dostarczenia umów na wywóz śmieci lub odbiór ścieków z działki inwestycyjnej, zawartych z właściwymi jednostkami eksploatacyjnymi,
5. Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych:
  - 1) z terenów mieszkaniowych powierzchniowo na teren własnej działki,
  - 2) z dróg publicznych siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych lub studni chłonnych po podczyszczeniu,
6. Plan ustala nakaz odprowadzania nadmiaru wód deszczowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej,
7. Plan ustala nakaz wyposażenia instalacji służących dla odprowadzania i zrzutów wód opadowych w urządzenia podczyszczające,
8. Plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

**Integralną częścią wypisu i wyrysu jest załącznik nr 1 - załącznik graficzny w skali 1:1000**

**Wypis dla potrzeb projektowych budowy ulicy Przyjaznej, Skalnej i Głównej wraz z odwodnieniem.**

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Bożena Pładzyk  
nr upr. o spec. archit. 914/94  
wpis do izby MOiR nr MAZ/BO/5910/01

Otrzyma je:

**Krzysztof Szumiński –firma BOBROWIEC OSADA Sp. z o. o.**  
**ul. Klimczaka 5 m 58**  
**02-797 Warszawa**



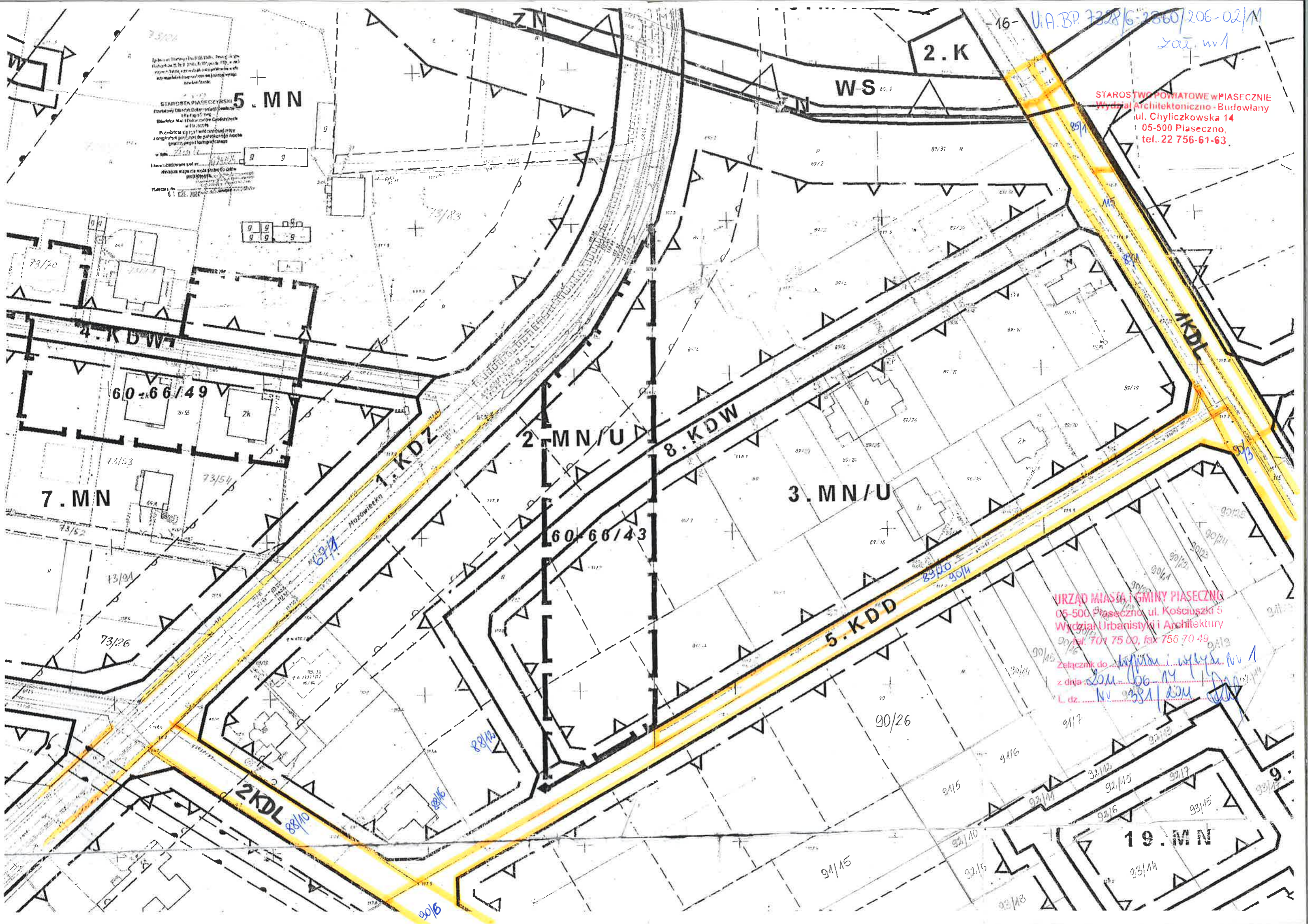
U.A.BP. 7328/G-2360/206-02/M  
Załącznik nr 1

STAROSTWA PIASECZYŃSKA  
Urząd Miejski w Piasecznie  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chylickowska 14  
05-500 Piaseczno, tel. 22 756-61-63

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chylickowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do ...  
z dnia ...  
L. dz. ...



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 15  
 Wydział Urbanistyki i Architektury  
 tel. 701 75 00, fax 756 70 49

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
 STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 ul. Chyliczkowska 14  
 05-500 Piaseczno,  
 tel. 22 756-61-63

tel. 701-75-54, 701-75-63  
 Piaseczno, dnia 2011-12-08  
 Dokonano zapłaty opłaty skarbowej  
 w wysokości 70 zł, dnia 2011-12-13  
 nr dowodu wpłaty 14418  
 podpis i pieczęć urzędnika, służbowego składowego osoby dokonującej anotacji

UiA.G.6727. 818 .2011.BP

WYPIS I WYRYS NR 818/2011  
 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z dn. 10 maja 2003 r. z późn. zmianami) w odpowiedzi na wniosek **Firmy Bobrowiec Osada Sp. z o. o.**, (pismo l. dz. kance. 631200/UA z dnia 2011-11-24), złożony w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wydział Urbanistyki i Architektury informuje, że **działka nr ewidencyjny 80/1 położona we wsi Bobrowiec**, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Bobrowiec zatwierdzonym uchwałą nr 1123/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 31.01.2006 r. (Dz.U.Woj. Maz. Nr 56 z dnia 22 marca 2006 r. poz.1780) **znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod powierzchnię wody stojące i płynące ozn. w planie symbolem WS w części na terenie przeznaczonym pod drogi oznaczone w planie symbolami: 1.KDZ – ul. Mazowiecka, 1. KDL – ulica Główna, 6.KDL- ulica Gwiazdy Polarnej.**

**Działka usytuowana jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**

Symbol	Treść ustalenia
WS	1. Dla terenów WS plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: powierzchnię wody stojące lub płynące. 2. Wszelkie zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia WS może polegać wyłącznie na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia WS zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania niezwiązanego z przeznaczeniem terenów.
1KDZ	ulica Mazowiecka – droga zbiorcza (zgodnie z rysunkiem planu), klasy Z 1/2, o przekroju 1x2 pasy ruchu) oznaczona symbolem 1.KDZ 1/2 - minimalna szerokość w linach rozgraniczających 20,0 m,
1KDL	ulica Główna - klasy L 1/2 (lokalna o przekroju 1x2 pasy ruchu) 1/2 - minimalna szerokość w linach rozgraniczających 15,0 m,
6KDL	ulica Gwiazdy Polarnej - klasy L 1/2 (lokalna o przekroju 1x2 pasy ruchu) 1/2 - minimalna szerokość w linach rozgraniczających 12,0 m,
USTALENIA OGÓLNE.	<p style="text-align: center;"><b>Zasady ochrony i kształtowania środowiska</b></p> <p style="text-align: center;"><b>§ 17.</b></p> 1. Plan ustala, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasów należących do indywidualnych właścicieli,</li> <li>2) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,</li> <li>3) ustala się ochronę szczególnie cennych siedlisk, ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na</li> </ol>

- podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych.
- 4) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym: lasów, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
  - 5) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych oraz rowów melioracyjnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
  - 6) nad rurociągami drenarskimi nie należy wznosić żadnych budowli ani utwardzanych nawierzchni,
  - 7) ustala się konieczność przebudowy i rozbudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w sposób i na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią,
  - 8) poszerzane i pogłębiane istniejących cieków i rowów melioracyjnych możliwe jest po uzgodnieniu z zarządzającym siecią,
  - 9) należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych,
  - 10) ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż:
    - a) 20m., licząc od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego położonego w północnej części planu,
    - b) 5m., licząc od górnej krawędzi skarp pozostałych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych
  - 11) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
  - 12) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi,
  - 13) zakazuje się lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisku jest lub może być wymagany, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem:
    - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich
    - b) przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska,
  - 14) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek, na jakiej jest wytwarzane.
  - 15) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
  - 16) plan określa minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
  - 17) plan określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
    - 1) plan przyjmuje kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska
  - 18) dla terenów określonych w pkt 16 plan wprowadza nakaz zachowania standardów środowiskowych zawartych w ustawie Prawo Ochrony Środowiska.

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-54, 701-75-63

**Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej**

**§ 19.**

1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.
  2. Plan dopuszcza stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych - do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków,
  3. Plan ustala nakaz podłączenia zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji,
  4. Plan ustala nakaz przebudowy istniejących na obszarze objętym planem urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich) przed przystąpieniem do realizacji zabudowy na własny koszt inwestorów, a projekt przebudowy należy uzgodnić z zarządzającym siecią.
  5. Dla terenów nieobjętych siecią melioracji dopuszcza się realizację urządzeń odwadniających (w uzgodnieniu z zarządcą istniejącej sieci melioracyjnej oraz zarządcą sieci kanalizacyjnej).
  6. Plan dopuszcza lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
  7. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.
  8. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej ( a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.
  9. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów medialnych. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) (w tym w zakresie sposobu finansowania). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia na sieci kablowe.
  10. W ogrodzeniu należy sytuować szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.
  11. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników,
  12. Plan ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:
    - 1) zabudowy mieszkaniowej - 2 m.p. / 1 mieszkanie
    - 2) usług - 3 m.p. / każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.
    - 3) produkcji - 2 miejsca parkingowe / każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych.
- W przypadku realizacji na działce zabudowy usługowo - mieszkaniowej, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

**Szczegółowe  
ustalenia komu-  
nikacyjne**

**§ 39.**

1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-54, 701-75-63

Szczegółowe za-  
sady uzbrojenia  
terenu

2. Zachowuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m.,
3. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu ustala się min. szerokość – 6,0 m.

§ 40.

1. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
2. Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z ulic układu podstawowego systemem kanalizacji deszczowej,
3. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z ulic układu podstawowego powinny być odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do istniejących, otwartych rowów melioracyjnych po uprzednim podczyszczeniu.

§ 41.

1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami §19,
2. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m.

Kanalizacja

§ 43.

1. Plan ustala sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy,
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości,
3. Plan ustala zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
4. Zgłaszając obiekt do użytkowania inwestor zobowiązany jest do dostarczenia umów na wywóz śmieci lub odbiór ścieków z działki inwestycyjnej, zawartych z właściwymi jednostkami eksploatacyjnymi,
5. **Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych:**
  - 1) z terenów mieszkaniowych powierzchniowo na teren własnej działki,
  - 2) z dróg publicznych siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych lub studni chłonnych po podczyszczeniu,
6. Plan ustala nakaz odprowadzania nadmiaru wód deszczowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej,
7. Plan ustala nakaz wyposażenia instalacji służących dla odprowadzania i zrzutów wód opadowych w urządzenia podczyszczające,
8. Plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

Integralną częścią wypisu i wyrysu jest załącznik nr 1- załącznik graficzny w skali 1:2000  
Wypis dla potrzeb projektu i budowy ulicy Skalnej

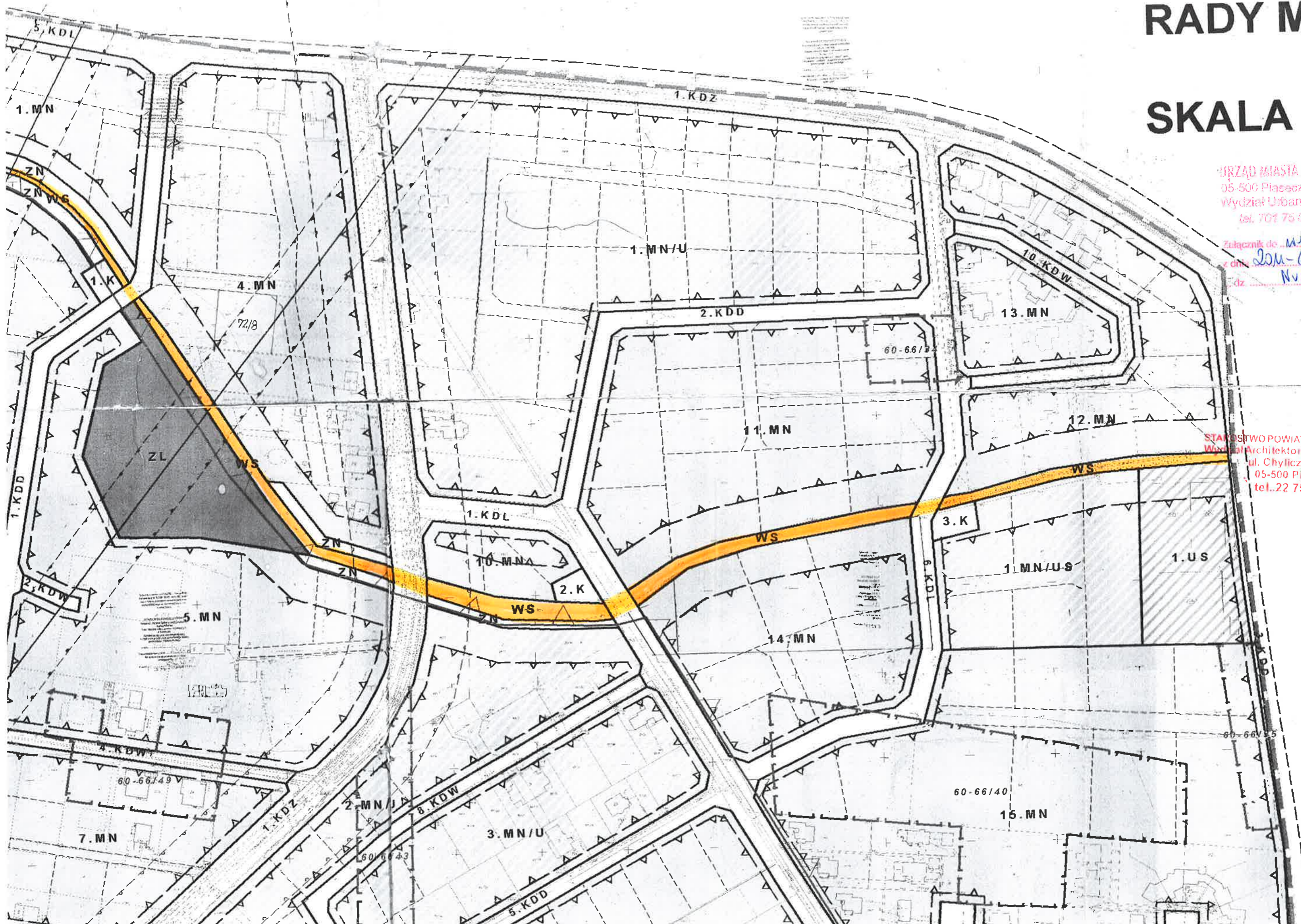
Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Bożena Pladzyk  
nr upr. o spec. archit. 914/94  
wpis do izby MOiB nr MAZ/BO/5910/01

Otrzymuje:  
Bobrowiec Osada Sp. z o. o.  
Ul. Klimczaka 5 m 58  
02-797 Warszawa

# ZAŁĄCZNIK N RADY MIEJSK

## SKALA 1: 100



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
 05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5  
 Wydział Urbanistyki i Architektury  
 tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do Wpisu i wypisu Nr 1  
 z dnia 20-12-08  
 Nr 818/2011  
 dz.

*Dole*

WYRY  
 MIAST

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 ul. Chyliczkowska 14  
 05-500 Piaseczno,  
 tel. 22 756-61-63

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNE  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

URZĄD MIASTA i GMINY w PIASECZNI  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

tel. 701-75-54, 701-75-63

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel..22 756-61-63

Piaseczno, dnia 2011-11-16

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej

w wysokości 40 w. dnia 22-11-11

nr dowodu wpłaty 13534

UiA.G.6727. 754 .2011.BP

WYPIS I WYRYS NR 754/2011

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z dn. 10 maja 2003 r. ze zmianami) w odpowiedzi na wniosek firmy **Bobrowiec Osada Sp. z o. o.** (pismo l.dz. kance. 626501/UA z dnia 2011-11-03), złożony w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Urbanistyki i Architektury informuje, że **działki nr ewid. 88/12, 88/16 położone we wsi Bobrowiec**, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Bobrowiec zatwierdzonym uchwałą nr 1123/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 31.01.2006 r. (Dz.U.Woj. Maz. Nr 56 z dnia 22 marca 2006 r. poz.1780) znajdują się:

**Działka nr ew. 88/12 w części na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczonej w planie symbolem 2.MN/U w części na terenie przeznaczonym pod drogę oznaczoną w planie symbolem 5.KDD o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m.**

**Działka nr ew. 88/16 w części na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczonej w planie symbolami 2.MN/U, 3.MN/U w części na terenie przeznaczonym pod drogi oznaczone w planie symbolami 5.KDD o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m, 1KDZ o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0m, 8KDW o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m. Na części działki zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne oznaczone numerem 60-66/43.**

Symbol	Treść ustalenia
<b>5.KDD</b>	Ulica Skalna – droga dojazdowa, publiczna o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m
<b>1.KDZ</b>	Ulica Mazowiecka – droga zbiorcza (zgodnie z rysunkiem planu), klasy Z 1/2, o przekroju 1x2 pasy ruchu) oznaczona symbolem 1.KDZ 1/2 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
<b>8.KDW</b>	Ulica Naturalna – droga wewnętrzna, prywatna o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m
<b>USTALENIA OGÓLNE.</b>	<p style="text-align: center;"><b>§ 11.</b></p> <p>1. Plan ustala podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) drogi publiczne klasy drogi zbiorczej- oznaczone symbolem przeznaczenia <b>KDZ</b>,</li> <li>2) drogi publiczne klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia <b>KDL</b>,</li> <li>3) drogi publiczne klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia <b>KDD</b>.</li> </ol> <p>2. Jako uzupełniająca sieć komunikacji plan ustala:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) drogi wewnętrzne - oznaczone symbolem <b>KDW</b>,</li> <li>2) ciągi piesze – oznaczone symbolem <b>KPP</b>.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>§12.</b></p>

1. Plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Wszelka nowa zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. Plan ustala następujące minimalne odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:
  - 1) KDZ - 7,0 m.,
  - 2) KDL - 5,0 m.,
  - 3) KDD - 5,0 m.
4. Plan ustala następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW - 5 m.
5. Plan ustala minimalną odległość zabudowy od proponowanych linii rozgraniczających sięgaczy dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu, jako proponowane podziały geodezyjne, na 5 m.
6. Plan ustala zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m, od cieków wodnych i rowów melioracyjnych położonych w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i 5m od pozostałych cieków wodnych i rowów melioracyjnych, licząc od górnej krawędzi skarpy, proponowanych do zachowania ustaleniami planu – zgodnie z rysunkiem planu,
7. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, w tym zapisów rozdziału o ochronie środowiska.
8. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:
  - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
  - 2) na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. kominów, masztów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych niebędących budynkami), zastrzeżeniem pkt.3 i pkt. 4,
  - 3) zachowuje się istniejące obiekty wymienione w pkt. 2, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 4) na terenach położonych w zasięgu strefy szkodliwego oddziaływania elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 220 kV dopuszcza się lokalizowanie obiektów wymienionych w pkt. 2,
  - 5) plan zaleca by zabudowa kryta była stromymi dachami, o nachyleniu połąci w przedziale od 30° do 45°; przy czym dopuszcza się inne przekrycia zwieńczone atykami, gzymsami lub dachami płaskimi z urządzoną zielenią.
  - 6) plan ustala stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków mieszkalnych, wykluczając możliwość użycia materiałów będących imitacją naturalnych.

### § 13.

Plan ustala następujące zasady realizacji ogrodzeń:

1. Ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym, że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
2. Bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m. muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie.
3. Bramy i furki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki.
4. Maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 metra od poziomu terenu,



URZĄD MIASTA i GMINY w PIASECZNIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-54, 701-75-63

5. Ogrodzenie powinno być ażurowe, co najmniej powyżej 0,6m. od poziomu terenu,
6. Ogrodzenia pełne (nie ażurowe) nie mogą być wyższe niż 0,6 metra od poziomu terenu;
7. Ogrodzenia zlokalizowane w obrębie W obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz terenów oznaczonych symbolami ZN powinny w poziomie podmurówki zawierać otwory umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny.
8. Łączna powierzchnia prześwitów umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić:
  - 1) 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami, w przypadku realizacji ogrodzeń drewnianych, murowanych lub z tworzyw sztucznych,
  - 2) 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami, w przypadku realizacji ogrodzeń metalowych,
9. Zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń prefabrykowanych na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usług publicznych – zakaz dotyczy także ogrodzeń wewnętrznych pomiędzy poszczególnymi działkami,
10. Dla terenów położonych w zasięgu strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu od tras komunikacyjnych oraz terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług komercyjnych dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń z otworami 10x10 w poziomie gruntu, co 1m
11. Linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu,
12. Ustala się, że ogrodzenia powinny być odsunięte, co najmniej. 1,5m od górnej krawędzi skarp cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

**§ 14.**

1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam,
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3 m<sup>2</sup>,
3. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno- plastycznych o powierzchni większej niż 3 m<sup>2</sup>,
4. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
  - 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - 2) na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.);
5. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
6. Ustalenia pkt. 2 i 3 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

**Zasady ochrony i kształtowania środowiska**

**§ 17.**

1. Plan ustala, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
  - 1) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasów należących do indywidualnych właścicieli,
  - 2) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod

- względem przyrodniczym i krajobrazowym,
- 3) ustala się ochronę szczególnie cennych siedlisk, ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych.
  - 4) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym: lasów, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
  - 5) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych oraz rowów melioracyjnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
  - 6) nad rurociągami drenarskimi nie należy wznosić żadnych budowli ani utwardzanych nawierzchni,
  - 7) ustala się konieczność przebudowy i rozbudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w sposób i na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią,
  - 8) poszerzane i pogłębiane istniejących cieków i rowów melioracyjnych możliwe jest po uzgodnieniu z zarządzającym siecią,
  - 9) należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych,
  - 10) ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż:
    - a) 20m., licząc od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego położonego w północnej części planu,
    - b) 5m., licząc od górnej krawędzi skarp pozostałych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych
  - 11) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
  - 12) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi,
  - 13) zakazuje się lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisku jest lub może być wymagany, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem:
    - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich
    - b) przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska,
  - 14) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek, na jakiej jest wytwarzane.
  - 15) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
  - 16) plan określa minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
  - 17) plan określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
  - 1) plan przyjmuje kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów

hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska  
18) dla terenów określonych w pkt 16 plan wprowadza nakaz zachowania standardów środowiskowych zawartych w ustawie Prawo Ochrony Środowiska.

**Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej**

**§ 19.**

1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.
2. Plan dopuszcza stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych - do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków,
3. Plan ustala nakaz podłączenia zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji,
4. Plan ustala nakaz przebudowy istniejących na obszarze objętym planem urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich) przed przystąpieniem do realizacji zabudowy na własny koszt inwestorów, a projekt przebudowy należy uzgodnić z zarządzającym siecią.
5. Dla terenów nieobjętych siecią melioracji dopuszcza się realizację urządzeń odwadniających (w uzgodnieniu z zarządcą istniejącej sieci melioracyjnej oraz zarządcą sieci kanalizacyjnej).
6. Plan dopuszcza lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
7. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.
8. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej ( a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.
9. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów medialnych. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) (w tym w zakresie sposobu finansowania). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia na sieci kablowe.
10. W ogrodzeniu należy sytuować szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.
11. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników,
12. Plan ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej - 2 m.p. / 1 mieszkanie
  - 2) usług - 3 m.p. / każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.
  - 3) produkcji - 2 miejsca parkingowe / każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych.

W przypadku realizacji na działce zabudowy usługowo - mieszkaniowej, miejsca

	<p>parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.</p> <p style="text-align: center;"><b>§ 39.</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.</li><li>2. Zachowuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m.,</li><li>3. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu ustala się min. szerokość – 6,0 m.</li></ol> <p style="text-align: center;"><b>§ 40.</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.</li><li>2. Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z ulic układu podstawowego systemem kanalizacji deszczowej,</li><li>3. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z ulic układu podstawowego powinny być odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do istniejących, otwartych rowów melioracyjnych po uprzednim podczyszczeniu.</li></ol> <p style="text-align: center;"><b>§ 41.</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami §19,</li><li>2. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m.</li></ol>
<p><b>Szczegółowe ustalenia komunikacyjne</b></p>	
	<p style="text-align: center;"><b>Wodociągi i zaopatrzenie w wodę</b></p> <p style="text-align: center;"><b>§ 42.</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Plan ustala zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i p. poż) z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone w granicach planu oraz inne, znajdujące się poza obszarem opracowania.</li><li>2. Plan ustala dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.</li><li>3. Plan ustala, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.</li><li>4. Plan ustala stosowanie hydrantów naziemnych.</li></ol> <p style="text-align: center;"><b>Kanalizacja</b></p> <p style="text-align: center;"><b>§ 43.</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Plan ustala sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy,</li><li>2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości,</li><li>3. Plan ustala zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,</li><li>4. Zgłaszając obiekt do użytkowania inwestor zobowiązany jest do dostarczenia umów na wywóz śmieci lub odbiór ścieków z działki inwestycyjnej, zawartych z właściwymi jednostkami eksploatacyjnymi,</li><li>5. Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych:</li></ol>
<p><b>Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu</b></p>	

URZĄD MIASTA i GMINY w PIASECZNI  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) z terenów mieszkaniowych powierzchniowo na teren własnej działki,</li> <li>2) z dróg publicznych siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych lub studni chłonnych po podczyszczeniu,</li> </ol> <p>6. Plan ustala nakaz odprowadzania nadmiaru wód deszczowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej,</p> <p>7. Plan ustala nakaz wyposażenia instalacji służących dla odprowadzania i zrzutów wód opadowych w urządzenia podczyszczające,</p> <p>Plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.</p>
<p><b>Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Elektroenergetyka</b></p> <p style="text-align: center;"><b>§ 44.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zainwestowania w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.</li> <li>2. Plan ustala zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.</li> <li>3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.</li> <li>4. Plan dopuszcza zachowanie istniejących sieci napowietrznych do czasu ich przebudowy lub modernizacji.</li> <li>5. Plan ustala przebudowę istniejącej napowietrznej sieci NN i SN na sieć kablową, prowadzoną w ulicach, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy, prowadzenia sieci przez tereny prywatne.</li> <li>6. Plan dopuszcza realizowanie przyłączy do budynków, jako przyłączy napowietrznych realizowanych od linii istniejących, do czasu ich przebudowy.</li> <li>7. Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy „Prawo energetyczne”, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.</li> <li>8. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, plan ustala obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną,</li> <li>9. Plan dopuszcza lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami par. 19.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Gazownictwo</b></p> <p style="text-align: center;"><b>§ 45.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plan ustala zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,</li> <li>2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą,</li> <li>3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych,</li> <li>4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu,</li> <li>5. Plan ustala zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii</li> </ol>

	<p>oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>6. Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,</li><li>7. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.</li></ol> <p style="text-align: center;"><b>Usuwanie nieczystości stałych i płynnych</b></p> <p style="text-align: center;"><b>§ 46.</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Plan ustala wywóz nieczystości stałych na wysypisko gminne poza obszar objęty planem.</li><li>2. Plan ustala w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.</li><li>3. Plan ustala zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.</li><li>4. Docelowo plan przyjmuje odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów do sieci kanalizacji.</li><li>5. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone na podstawie umów zbiorowych lub indywidualnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.</li></ol> <p style="text-align: center;"><b>Ciepłownictwo</b></p> <p style="text-align: center;"><b>§ 47.</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Plan ustala, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.</li><li>2. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii ekologicznie czyste. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.</li></ol>
	<b>Zasady ochrony dóbr kultury</b>
	<p style="text-align: center;"><b>§16.</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 60-66/34, 35, 38-40, 43-46, 46a, 48-49, 51 i 60) w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami 60-66/34, 60-66/35, 60-66/38, 60-66/39, 60-66/40, 60-66/43, 60-66/44, 60-66/45, 60-66/46, 60-66/46A, 60-66/48, 60-66/49, 60-66/51, 60-66/60.</li><li>2. Na obszarze stref 60-66/34, 60-66/35, 60-66/38, 60-66/40, 60-66/43, 60-66/44, 60-66/45, 60-66/46, 60-66/51, 60-66/60 plan ustala:<ol style="list-style-type: none"><li>1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,</li><li>2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalni oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,</li><li>3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań</li></ol></li></ol>

URZĄD MIASTA i GMINY w PIASECZNIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliżkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63  
tel. 701-75-54, 701-75-63

	<p>archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,</p> <p>4) obowiązek uzyskania od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych przed rozpoczęciem tych badań.</p> <p>3. Na obszarze stref 60-66/39, 60-66/46A, 60-66/48, 60-66/49 plan ustala:</p> <p>1) obowiązek prowadzenie, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków terminie, robót ziemnych związanych z budowa obiektów budowlanych, urządzeń wodnych, robotami budowlanymi, poszukiwaniem, rozpoznawaniem i wydobywaniem kopalin oraz regulacja wód – pod nadzorem pracownika Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,</p>
<b>Przepisy przejściowe i końcowe</b>	<p>Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 20 % dla terenów usług,</li><li>• 20% dla terenów zabudowy mieszkaniowej,</li></ul>

**Integralną częścią wypisu i wyrysu jest załącznik graficzny w skali 1:2000**

**Wypis dla potrzeb projektowych ulicy Skalnej i Przyjaznej**

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
*mgr Beata Pladzyk*  
nr upr. spec. archit. 914/94  
wpis do izby nr 113 nr MAZ/BO/5910/01

Otrzymuje:  
**Bobrowiec Osada Sp. z o. o.**  
**Ul. Klimczaka 5/58**  
**02-797 Warszawa**

5. MN

25 -  
2. K  
WS

14. M I

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 756-61-63

KDW

60-66/49 V

1. KDZ

2. MN / U

8. KDW

3. MN / U

88/16

5. KDD

19. MN

9. KDW

18. MN

1. MNe

20. MN

ZL

3. KDL

4. KDL

97/14

97/15

96/1

98/15

97/17

98/14

98/13

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 701 75 00, fax. 756 70 49

Załącznik do: Wpisu i wpisu Nr 1  
z dnia 2011-11-16  
L. dz. Nr 754/2011

97/9

7. MN / U

15. KDW



UiA.G.6727. 756 .2012.BP

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE  
Wydział Architektoniczno - Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

WYPIS I WYRYS NR 756/2012  
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.2012r., poz. 647) w odpowiedzi na wniosek **Firmy Bobrowiec Osada Sp. z o. o.**, (pismo l. dz. kance. 715795/UA z dnia 2012-11-14), złożony w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wydział Urbanistyki i Architektury informuje, że **działka nr ewidencyjny 173 położona we wsi Bobrowiec**, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Bobrowiec zatwierdzonym uchwałą nr 1123/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 31.01.2006 r. (Dz.U.Woj. Maz. Nr 56 z dnia 22 marca 2006 r. poz.1780) **znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę oznaczoną w planie symbolem 1.KDZ – ul. Mazowiecka,**

Symbol	Treść ustalenia
<b>1KDZ</b>	ulica Mazowiecka – droga zbiorcza (zgodnie z rysunkiem planu), klasy Z 1/2, o przekroju 1x2 pasy ruchu) oznaczona symbolem 1.KDZ 1/2 - minimalna szerokość w linach rozgraniczających 20,0 m,
<b>USTALENIA OGÓLNE.</b>	<p style="text-align: center;"><b>Zasady ochrony i kształtowania środowiska</b></p> <p style="text-align: center;"><b>§ 17.</b></p> <p>1. Plan ustala, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasów należących do indywidualnych właścicieli,</li> <li>2) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,</li> <li>3) ustala się ochronę szczególnie cennych siedlisk, ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych.</li> <li>4) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworamami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym: lasów, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,</li> <li>5) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych oraz rowów melioracyjnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,</li> <li>6) nad rurociągami drenarskimi nie należy wznosić żadnych budowli ani utwardzanych nawierzchni,</li> <li>7) ustala się konieczność przebudowy i rozbudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w sposób i na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią,</li> <li>8) poszerzane i pogłębiane istniejących cieków i rowów melioracyjnych możliwe jest po uzgodnieniu z zarządzającym siecią,</li> </ol>

- 9) należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych,
- 10) ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż:
  - a) 20m., licząc od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego położonego w północnej części planu,
  - b) 5m., licząc od górnej krawędzi skarp pozostałych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych
- 11) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
- 12) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi,
- 13) zakazuje się lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisku jest lub może być wymagany, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem:
  - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich
  - b) przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska,
- 14) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek, na jakiej jest wytwarzane.
- 15) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
- 16) plan określa minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 17) plan określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 1) plan przyjmuje kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska
- 18) dla terenów określonych w pkt 16 plan wprowadza nakaz zachowania standardów środowiskowych zawartych w ustawie Prawo Ochrony Środowiska.

#### Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

##### § 19.

1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.
2. Plan dopuszcza stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych - do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków,
3. Plan ustala nakaz podłączenia zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji,
4. Plan ustala nakaz przebudowy istniejących na obszarze objętym planem urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich) przed przystąpieniem do realizacji zabudowy na własny koszt inwestorów, a projekt przebudowy należy uzgodnić z zarządzającym siecią.

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-54, 701-75-63, 701-75-61-63

**Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu**

1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami §19,
2. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m.

**Kanalizacja**

**§ 43.**

1. Plan ustala sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy,
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości,
3. Plan ustala zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
4. Zgłaszając obiekt do użytkowania inwestor zobowiązany jest do dostarczenia umów na wywóz śmieci lub odbiór ścieków z działki inwestycyjnej, zawartych z właściwymi jednostkami eksploatacyjnymi,
5. **Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych:**
  - 1) z terenów mieszkaniowych powierzchniowo na teren własnej działki,
  - 2) z dróg publicznych siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych lub studni chłonnych po podczyszczeniu,
6. Plan ustala nakaz odprowadzania nadmiaru wód deszczowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej,
7. Plan ustala nakaz wyposażenia instalacji służących dla odprowadzania i zrzutów wód opadowych w urządzenia podczyszczające,
8. Plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed sływem wód opadowych.

Integralną częścią wypisu i wyrysu jest załącznik nr 1- załącznik graficzny w skali 1:2000

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
mgr Bożena Pładzyk  
nr upr. o spec. archt. 914/94  
wpis do Izby MOiB nr MAZ/BO/5910/01

Otrzymuje:  
**Bobrowiec Osada Sp. z o. o.**  
**Ul. Klimczaka 5 m 58**  
**02-797 Warszawa**

5. Dla terenów nieobjętych siecią melioracji dopuszcza się realizację urządzeń odwadniających (w uzgodnieniu z zarządcą istniejącej sieci melioracyjnej oraz zarządcą sieci kanalizacyjnej).
  6. Plan dopuszcza lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
  7. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.
  8. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej ( a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.
  9. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów medialnych. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) (w tym w zakresie sposobu finansowania). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia na sieci kablowe.
  10. W ogrodzeniu należy sytuować szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.
  11. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników,
  12. Plan ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:
    - 1) zabudowy mieszkaniowej - 2 m.p. / 1 mieszkanie
    - 2) usług - 3 m.p. / każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.
    - 3) produkcji - 2 miejsca parkingowe / każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych.
- W przypadku realizacji na działce zabudowy usługowo - mieszkaniowej, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

**Szczegółowe  
ustalenia komu-  
nikacyjne**

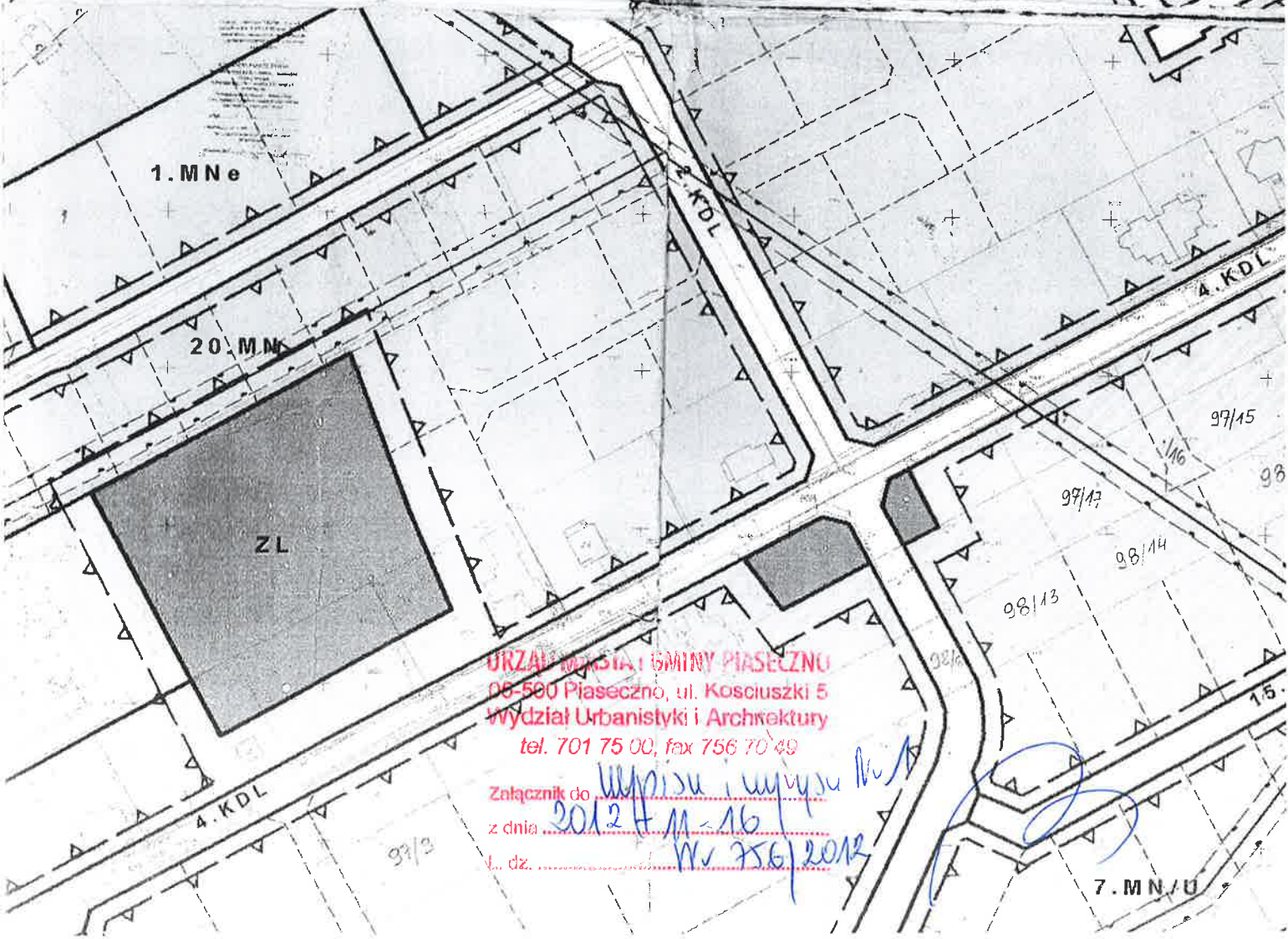
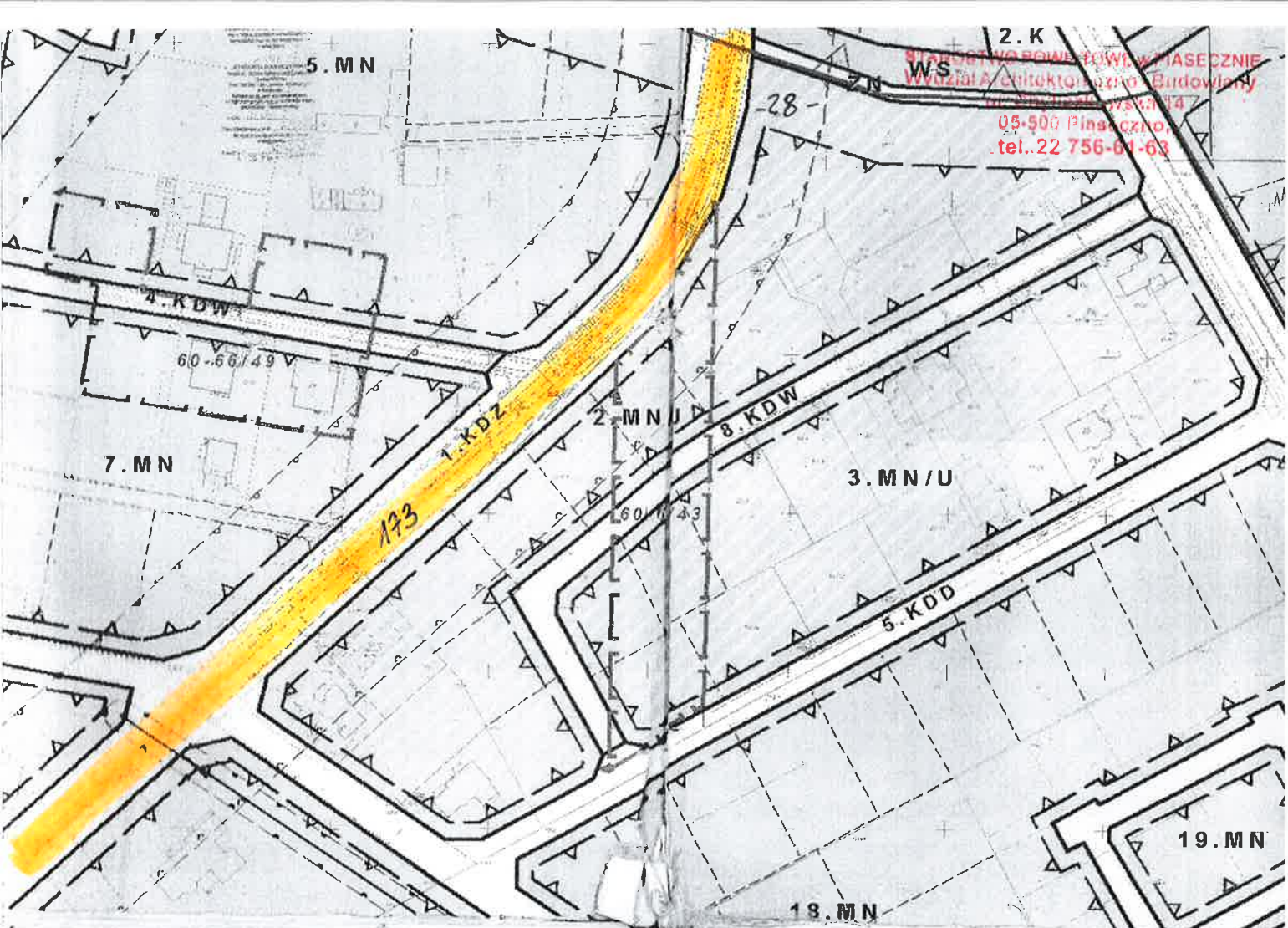
**§ 39.**

1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Zachowuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m.,
3. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu ustala się min. szerokość – 6,0 m.

**§ 40.**

1. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
2. Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z ulic układu podstawowego systemem kanalizacji deszczowej,
3. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z ulic układu podstawowego powinny być odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do istniejących, otwartych rowów melioracyjnych po uprzednim podczyszczeniu.

**§ 41.**



2. K  
WS  
Biuro Projektowe Town & Piaseczno  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Świerzyńskiego 3/14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 756-61-63

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do Wypisu i wypisu  
z dnia 2012 r. 11-16  
l. dz. Nr 756/2012

*[Handwritten signature]*

Decyzja nr 112/2012 z dnia 03.04.2012v.  
stała się ostateczna  
w dniu 27.04.2012z.  
Piaseczno, dnia 06.03.2013

- 29 -

p. M. Stronczyński  
proszę zostawić kopie  
opiniat dla wydz. ST  
12.04.2012

Starosta Piaseczyński  
WYDZIAŁ  
OCHRONY ŚRODOWISKA,  
ROLNICTWA I LEŚNICTWA

Piaseczno, dnia 03.04.2012  
URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
KANCELARIA  
wpłynęło 2012-04-11  
dnia 2012-04-11  
L. dz. 670959 / 050  
Ilość załącz. podpis  
Nr sprawy -3-

**Starosta Piaseczyński**  
05-500 Piaseczno  
ul. Chyliczkowska 14  
ŚRL.6341.13.2012.AgD

## Decyzja nr 112 /2012

Na podstawie art. 140 ust. 1, art. 122 ust.1 pkt 1 i pkt 3, art 123 ust. 2 i 3 art. 127 ust 3 i 5, art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. Z 2012 roku poz. 145), § 19 i 21 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984 z póź. zm.) oraz art. 104 KPA – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego

### orzekam

I. Udzielam Gminie Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzenia wodnego - wylotu kanalizacji deszczowej Ø 300, służącego do wprowadzania ścieków opadowych do Kanału Piaseczyńskiego, położenie N 52° 04'18,69", E 20° 58' 06,74", w km 6+185 dz. nr ew. 80/1 w m. Bobrowiec gm. Piaseczno,
2. wprowadzanie ścieków opadowych do Kanału Piaseczyńskiego, w km 6+185 z kanalizacji deszczowej projektowanej ul. Przyjaznej i Skalnej na odcinku od ul. Mazowieckiej (droga Powiatowa) do ul. Głównej (droga gminna) w m. Bobrowiec gm. Piaseczno, w ilości 10 l/s, maksymalnie na godzinę 30,37 m³/h, o stanie i składzie nieprzekraczającym następujących wskaźników zanieczyszczeń

zawiesina ogólna	100 mg/l
węglowodory ropopochodne	15 mg/l

II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się przy zastrzeżeniu zachowania poniższych warunków i obowiązków:

1. Utrzymania w należyтым stanie technicznym i eksploatacyjnym urządzeń służących do zbierania, retencjonowania i oczyszczania ścieków opadowych.
2. Systematycznego w miarę potrzeb usuwania ze studzienek osadnikowych i separatora nagromadzonych substancji.
3. Utrzymania terenu, z którego odprowadzane będą ścieki opadowe we właściwym stanie czystości.
4. W przypadku awarii urządzeń oczyszczających ścieki opadowe, awarię należy bezzwłocznie usunąć.
5. Wstrzymania zrzutu do odbiornika ścieków opadowych w okresie wysokich stanów wody w Kanale Piaseczyńskim, tj. gdy napętnienie Kanału w miejscu zrzutu wynosi powyżej 0,94 m.
6. Trwałego i widocznego oznakowania na wylocie do Kanału Piaseczyńskiego

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO  
Wydział Architektoniczno - Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

- poziomu wody w Kanale, odpowiadającemu jego napełnieniu wynoszącemu 0,94 m.
7. Pokrywania wszelkich szkód powstałych wobec innych zakładów posiadających pozwolenie wodnoprawne oraz osób narażonych na szkody, w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego.
  8. Wykonania wylotu wraz z umocnieniem, zgodnie z operatem wodnoprawnym.
  9. Wykonania prac podczas niskich stanów wody w Kanale, z zapewnieniem swobodnego przepływu.
  10. Powiadomienia właściciela - eksploatatora cieku, o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót związanych z wykonaniem wylotu, służącego do wprowadzania ścieków do Kanału Piaseczyńskiego, z min. 7 - dniowym wyprzedzeniem.
  11. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przywrócenia go do stanu poprzedniego
  12. Bezzwłocznego usunięcia przez inwestora lub na jego koszt, zgodnie z zaleceniami właściciela-eksploatatora cieku, wszelkich naruszeń koryta Kanału, powstałych w trakcie budowy/eksploatacji wylotu.
  13. Uczestniczenia w kosztach utrzymania Kanału Piaseczyńskiego na warunkach ustalonych z administratorem Kanału.
- III. Zastrzegam prawo cofnięcia lub zmiany pozwolenia wodnoprawnego w przypadku nie przestrzegania uprawnień ustalonych w pozwoleniu lub w przypadku gdy korzystanie z wód powodowałoby pogorszenie stanu ekologicznego wód i ekosystemów od nich zależnych, a także w przypadku wyrządzenia szkód.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- V. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
- VI. Pozwolenie wodnoprawne, w części dotyczącej wprowadzania ścieków opadowych do Kanału Piaseczyńskiego, wydaje się na czas określony do dnia 02.04.2022 roku.
- VI. Pozwolenie na wykonanie urządzeń wodnych (wylotu) wygasa, jeżeli podmiot nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

## Uzasadnienie

Pismem z dnia z dnia 16.01.2012 roku Gmina Piaseczno z siedzibą w Piasecznym przy ul. Kościuszki 5 wystąpiła, z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzenia wodnego - wylotu kanalizacji deszczowej służącego do wprowadzania ścieków opadowych do Kanału Piaseczyńskiego, w km 6+185

dz. nr ew. 80/1 w m. Bobrowiec gm. Piaseczno,  
2. wprowadzanie ścieków opadowych do Kanału Piaseczyńskiego w km 6+185 z kanalizacji deszczowej projektowanej ul. Przyjaznej i Skalnej na odcinku od ul. Mazowieckiej (droga Powiatowa) do ul. Głównej (droga gminna) w m. Bobrowiec gm. Piaseczno,  
załączając dokumentację.

Gmina Piaseczno w ramach przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Przyjaznej i Skalnej na odcinku od ul. Mazowieckiej (droga Powiatowa) do ul. Głównej (droga gminna) w m. Bobrowiec gm. Piaseczno zaprojektowała kanalizację deszczową. Wody opadowe poprzez wpusty ściekowe spływały będą do przewodów kanalizacji deszczowej. Nadmiar wód opadowych retencjonowany będzie w przewodach projektowanej kanalizacji deszczowej. Pojemność retencyjna w projektowanym systemie wynosi 51,43 m<sup>3</sup> i odnosi się do pojemności obliczonej w powiększonym kanale głównym o średnicy 600 mm i w systemie kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm. Ścieki opadowe po przejściu przez urządzenia do oczyszczania osadnik i separator lamelowy wprowadzane będą do Kanału Piaseczyńskiego. Ilość wprowadzanych ścieków opadowych regulowana będzie za pomocą regulatora przepływu i nie przekroczy 10l/s.

W miejscu wprowadzania wód opadowych do Kanału Piaseczyńskiego wykonany zostanie wylot kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm wraz z umocnieniem Kanału od istniejącego przepustu do 5 m poniżej wylotu.

Zgodnie z art. 127 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo Wodne ( Dz. U. z 2012 roku poz. 145), pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi wydaje się na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Informacja o wszczęciu postępowania wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

Do wszczętego postępowania wpłynęło pismo Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie wnoszące o umieszczenie w treści decyzji zapisów dotyczących kwestii:

1. Wykonania wylotu wraz z umocnieniem podczas niskich stanów wody w Kanale, z zapewnieniem swobodnego przepływu ,
2. Wykonania umocnienia dna i obu dna i skarpy cieku,
3. Poinformowania Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z trzydniowym wyprzedzeniem,
4. Bezzwłocznego usunięcia ewentualnych uszkodzeń koryta na koszt Inwestora, zgodnie z zaleceniami administratora Kanału,
5. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
6. Współuczestniczenia w kosztach utrzymania Kanału na warunkach uzgodnionych z administratorem cieku.

Ustosunkowując się do pisma pisma Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie należy stwierdzić, że w pozwoleniu wodnoprawnym został nałożony między innymi obowiązek:

1. Wykonania wylotu wraz z umocnieniem, zgodnie z operatem wodnoprawnym.
2. Wykonania prac podczas niskich stanów wody w kanale z zapewnieniem swobodnego przepływu.
3. Powiadomienia właściciela - eksploatatora cieku, o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót związanych z wykonaniem wylotu, służącego do wprowadzania ścieków do Kanału Piaseczyńskiego, z min. 7 - dniowym



wyprzedzeniem.

4. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przywrócenia go do stanu poprzedniego.
5. Bezzwłocznego usunięcia przez inwestora lub na jego koszt, zgodnie z zaleceniami właściciela-eksploatatora cieku, wszelkich naruszeń koryta Kanału, powstałych w trakcie budowy/eksploatacji wylotu.
6. Uczestniczenia w kosztach utrzymania Kanału Piaseczyńskiego na warunkach ustalonych z administratorem Kanału.

Organ wykonujący praw właścicielskie w stosunku do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa nie wniósł zastrzeżeń co do możliwości przejęcia ścieków opadowych.

Z powyższych względów tut. organ nie znalazł podstaw prawnych do odmowy udzielenia pozwoleń wodnoprawnych i dlatego pozwolenia takiego udzielił.

Poza zastrzeżeniami Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie, nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski do w/w postępowania.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

*Stronie przypomina się, iż pomiary ilości i jakości ścieków wprowadzanych do wody należy dokonywać zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne, tj. aktualnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137 poz. 984 z póź. zm.). Natomiast organy, którym wyniki pomiarów należy przekazywać oraz ich formę i terminy przekazywania określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 roku w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji (Dz. U. Nr 215, poz. 1366).*

**Od decyzji przysługuje stronie prawo odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Leopold Śliumski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
OCHRONY ŚRODOWISKA,  
ROLNICTWA I LEŚNICTWA

Otrzymują:

1. Gmina Piaseczno  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
w Warszawie Oddział w Warszawie, Inspektorat w Piasecznie  
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 22
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
w Warszawie Oddział w Warszawie  
02-656 Warszawa, ul. Ksawerów 8
4. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska  
00-716 Warszawa, ul. Bartycka 110 A,
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie  
03-194 Warszawa, ul. Zarzeczce 13B

3. Gmina Piaseczno  
05 – 500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
4. Sołtys m. Bobrowiec
5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
Regionalny Konserwator Przyrody  
00-015 Warszawa, ul. Sienkiewicza 3

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z póź. zm. ) zwolniono z opłaty skarbowej.

Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno

Inspektor  
Agnieszka Drożdż



Wydział Komunikacji i Transportu  
Starostwa Powiatowego w Piasecznie  
Ul. Czajewicza 1 a  
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 20.07.2011r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

Piotr Wilczewski  
ul. Łukowska 4 m 58  
04-113 Warszawa

## OPINIA KOMUNIKACYJNA NR KTR 7226.133.T.2011

**Obiekt :** ul. Przyjazna i Skalna na odc. Mazowiecka – Główna w Bobrowcu.

**Faza:** projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie,  
uprzejmie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją  
**opiniuje pozytywnie** projekt budowlany ulicy Przyjaznej i Skalnej na  
odc. Mazowiecka – Główna w Bobrowcu.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.


Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
NACZELNIK  
Wydziału Komunikacji i Transportu  
mgr Andrzej Błażniak

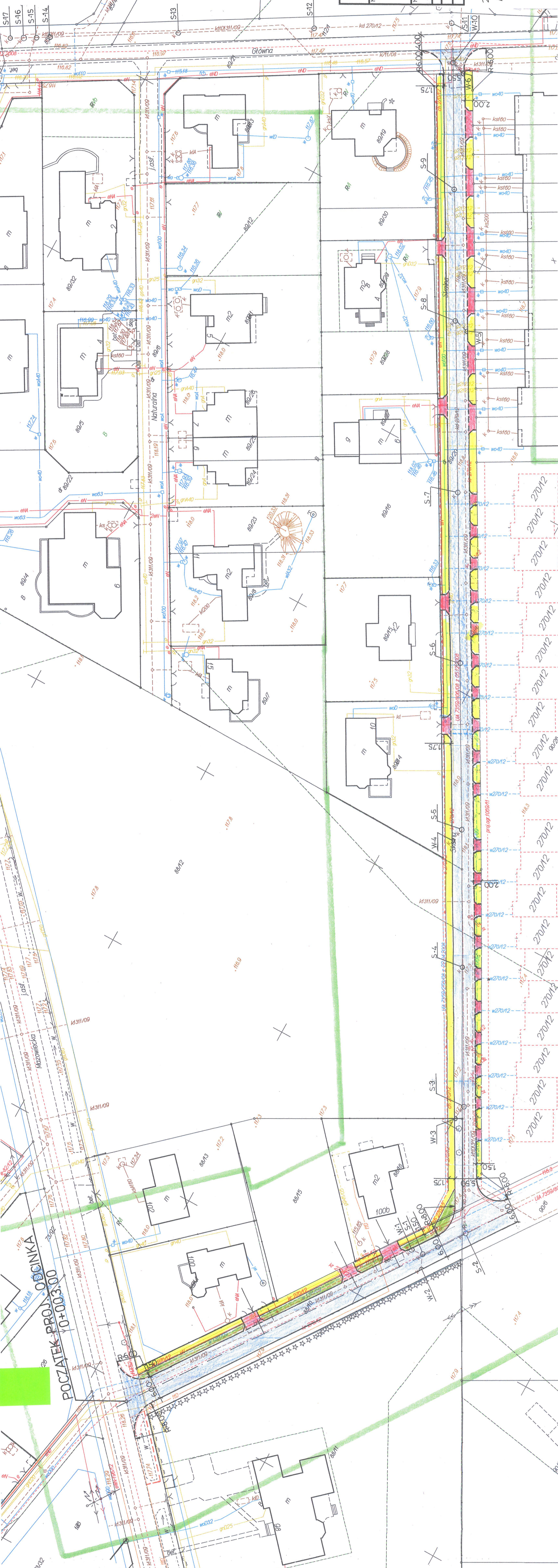
LEGENDA

- proj. jezdnia
- proj. chodniki
- proj. wyjazdy
- proj. zieleńce

 Usługi Projektowe Piotr Wilczewski ul. Łankowicka 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlan	Przez Drogowa	Zachęnik S-2
	PROJEKT BUDOWY UL. SKALNEJ I PRZYJAZNEJ W M. BOBROWIEC, GM. PIASECZNO NA DZ. NR EW. 67/1; 88/10; 89/04; 89/21; 90/3; 115 i 185/1		
	Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Starostwo Powiatowe Starostwo Powiatowe		

Nr uprawnień S-1-65/87	Nr projektu KBU 1a - 2126980/66
Imię i nazwisko Piotr Wilczewski	Imię i nazwisko Jolanta Bądak
Data 06.2011	Data 06.2011

ZATAECNIK DO OPINII TECHNICZNEJ  
 NR KTR226.133.T.2011



**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**  
**Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego**

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno tel.701-76-75 fax 756 70 49

Piaseczno, 2011.11.18.

IT.720

434

.2011.EB

Usługi Projektowe  
Pan Piotr Wilczewski  
ul. Łukowska 4 m 58  
04-113 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z 08.11.2011 w sprawie uzgodnienia projektu budowy ul. Skalnej w Bobrowcu, Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie niniejszym akceptuje plan sytuacyjny przebiegu ul. Skalnej i odcinka ul. Przyjaznej.

Dla części : przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne prosimy opracować wariant II konstrukcji jezdni o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 4cm.

Przekrój podłużny pomiędzy hm 1 i 2 podnosi niweletę drogi do 0,56m co spowoduje zakłócenie stosunków wodnych na przyległym terenie. Projekt budowy ul. Skalnej nie uwzględnia sposobu rozwiązania problemu.

W złożonym materiale brak badania podłoża gruntowego, co stanowi warunek prawidłowego zaprojektowania konstrukcji projektowanej drogi.

Projekty budowy kanalizacji odwodnieniowej i oświetlenia ulicznego wymagają odrębnych uzgodnień branżowych.

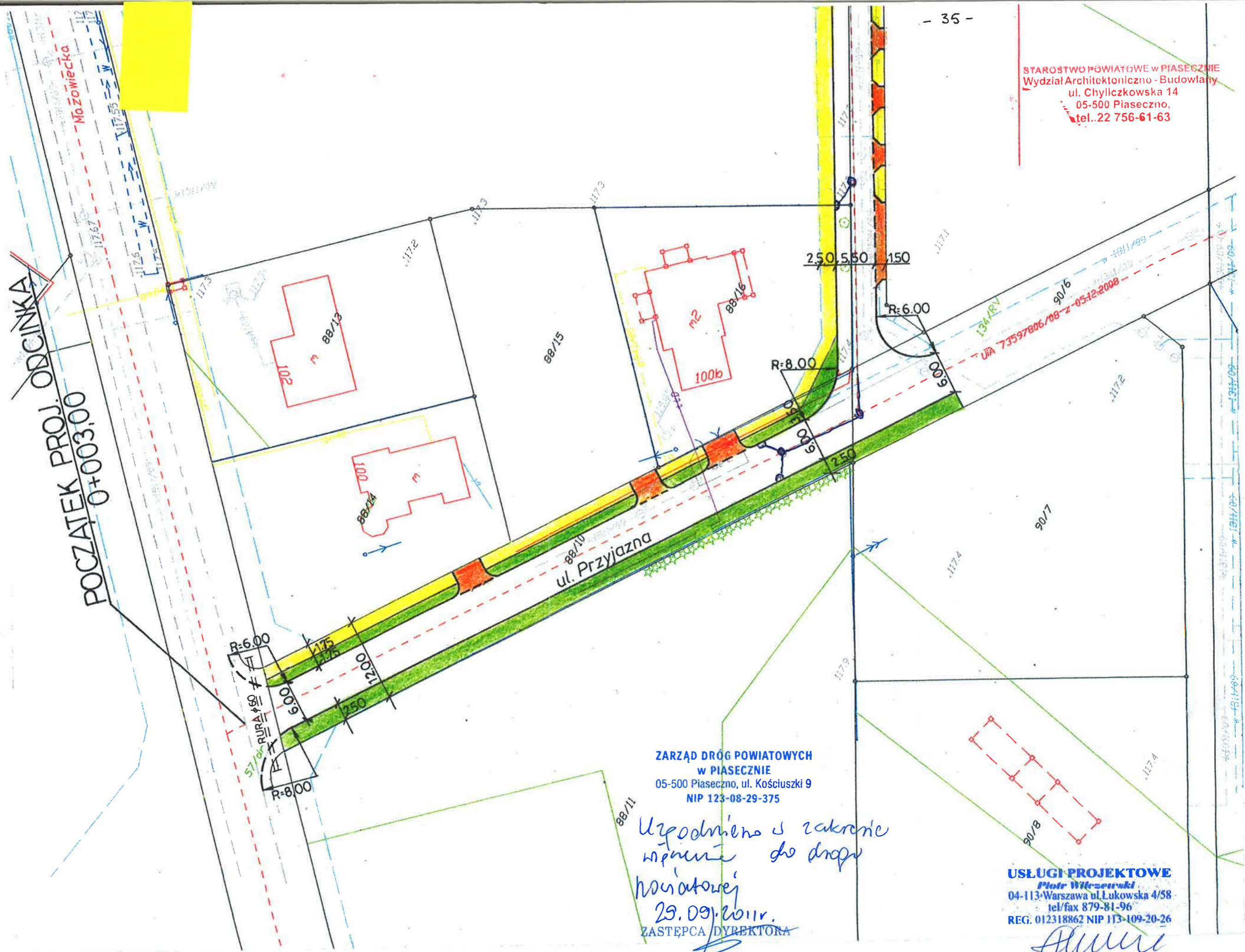
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego  
  
mgr inż. Włodzisław Rostkowski

Otrzymują:

1. adresat,
2. Wydział Inwestycji w/m
3. TDR-a/a

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno - Budowlany  
ul. Chylczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel..22 756-61-63

POCZĄTEK PROJ. ODCINKA  
0+003,00



ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
w PIASECZNE  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 9  
NIP 123-08-29-375

*Uzgodniłem i zakreśliłem  
miejscę do drogi  
powiatowej  
29.09.2011r.  
ZASTĘPCA DYREKTORA*

mgr inż. Danuta Goss

USŁUGI PROJEKTOWE  
*Piotr Wilczewski*  
04-113 Warszawa ul. Lukowska 4/58  
tel/fax 879-81-96  
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

*Wilczewski*

# Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa

02-656 Warszawa, ul. Ksawerów 8, tel. 22 566 20 10 fax 22 566-20-12  
http://warszawa.wzmiuw.gov.pl, e-mail: ow@warszawa.wzmiuw.gov.pl

W/IPI.4105/K.Piaseczyński-127,1/KU/11

Warszawa, 20-06-2011 r.

## USŁUGI PROJEKTOWE

**Piotr Wilczewski**  
ul. Łukowska 4 m 58  
04-113 Warszawa

*Dotyczy warunków technicznych odwodnienia ulic Przyjaznej i Skalnej położonych we wsi Bobrowiec, gm. Piaseczno z odprowadzeniem wód do Kanału Piaseczyńskiego.*

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.06.2011 roku, uzupełnione dnia 20.06.2011 roku, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie informuje, że Kanał Piaseczyński figuruje w *ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów* oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 roku *sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną* (Dz. U. z 2003 r. Nr 16 poz. 49) jest zaliczony do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa.

Kanał został zaprojektowany do odprowadzania wód z terenów rolniczych, dlatego nie jest przystosowany do odbioru wód opadowych z terenów zurbanizowanych. Z wieloletnich doświadczeń wynika, że Kanał Piaseczyński jest nadmiernie obciążony ilością wprowadzanych wód i nie jest w stanie pomieścić ich nadmiaru. Zarówno tych powstających w wyniku przeobrażenia zlewni jak również pochodzących z instalacji zrzutowych systemów kanalizacyjnych. Wobec powyższego przystępując do realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę konieczność dostosowania parametrów technicznych Kanału tak aby możliwy był odbiór wód z odwodnienia projektowanych ulic.

Zrzut wód do Kanału może być realizowany pod następującymi warunkami:

1. Natężenie zrzutu nie może być większe niż natężenie wynikające ze spływu ze zlewni naturalnej. Nadmiar wód wynikający z różnicy pomiędzy ilością wód ze zlewni naturalnej i przeobrażonej musi być retencjonowany.
2. Sposób retencjonowania oraz wielkość retencji winny umożliwiać wstrzymanie zrzutów przy wysokich stanach wody w Kanale.
3. Instalacja zrzutowa winna być wyposażona w urządzenia umożliwiające ścisłą kontrolę ilości odprowadzanych wód, bądź w urządzenia uniemożliwiające odprowadzenie wód z natężeniem większym niż dopuszczalne (np. redukcja średnicy wylotu).
4. Skarpy i dno Kanału należy umocnić na długości min. 2 m powyżej i 3 m poniżej miejsca zrzutu.
5. O terminie rozpoczęcia robót w korycie Kanału należy poinformować Inspektorat WZMiUW w Piasecznie – z min. 3 - dniowym wyprzedzeniem.
6. Prace budowlane należy wykonywać zapewniając niezakłócony przepływ wody w Kanale.
7. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
8. Inwestor odpowiada za prawidłowe wykonanie robót oraz naprawę wszelkich uszkodzeń, powstałych w trakcie prac budowlanych oraz eksploatacji wylotu.
9. Dokumentacja projektowa spełniająca powyższe warunki winna zostać przedłożona do uzgodnienia do Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie.
10. Inwestor zobowiązany będzie do współuczestniczenia w kosztach utrzymania Kanału na warunkach uzgodnionych z administratorem cieku.



- 37 -  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Konstancin Jeziorna  
05-520 Konstancin Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 52  
tel. 0-22 701-32-20 fax. 0-22 701-33-03

Konstancin Jeziorna, dn. 10-11-2011r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

Gmina Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno  
Nr kontrahenta: M02G51

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 11/R2/19483  
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **oświetlenie uliczne, Bobrowiec, ul. PRZYJAZNA, dz. ul. Skalna i Przyjazna, gm. Piaseczno.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **04-11-2011 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **zaciski prądowe na słupie linii nn w kierunku SON.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przyłącza na słupie linii nn w kierunku SON;**
3. Moc przyłączeniowa: **1 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **BOBROWIEC HYDROFORNIA [ 0511 ]** do zwiększonego obciążenia: **nie dotyczy.**
  - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **nie dotyczy.**
  - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **nie dotyczy.**
  - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe -Linie oświetleniową budować YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>. Projektowany SON przy słupie nn 0,4kV.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa w SON przy istn. słupie nn.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe 16 A w części złączowej; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 6 A w SON.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \varphi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
  - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Rembowska Krystyna tel.: (22) 701-32-81.**
15. Uwagi dodatkowe: **Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy.**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Piaseczno  
M. Dyrektor  
Tomasz Moczulski



NETIA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63



Netia SA  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Adres do korespondencji:  
Netia SA  
Dział Utrzymania Usług  
Okręg Centralno - Wschodni  
02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7A  
tel. +48 22 352 2000  
fax +48 22 352 2849

**URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO**  
ul. Kościuszki 5  
05 - 500 PIASECZNO  
kontakt: J. Frasunkiewicz tel. 604 104 178

Nasz znak: DUU-E-C-12-138-LK  
Wasz znak:

26.06.2012

## WARUNKI TECHNICZNE

**Dotyczy: Przebudowa skrzyżowania ulic Mazowieckiej i Przyjaznej w BOBROWCU**

W odpowiedzi na Państwa pismo firma Tel-Gis w imieniu Działu Utrzymania Usług Netia SA informuje, że planowana inwestycja – koliduje z siecią NETII, w związku z tym konieczna jest przebudowa i zabezpieczenie naszej sieci teletechnicznej w miejscach kolizji.

**Na sieć Netii w obszarze przebudowy składają się:**

- kable miedziane abonenckie typu XzTKMXpw: 1x 5x4x0.5

**Szczegółowe warunki techniczne przebudowy sieci Netia SA:**

Istniejący kabel abonencki ułożony jest bezpośrednio w ziemi na nominalnej głębokości min. 0,6m; kolidujący z nowym układem drogowym odcinek kabla należy odkopać i przełożyć poza obszar kolizji; w przypadku braku możliwości wykonania przekładki kabla należy wykonać wstawkę z kabla o takich samych parametrach co kolidujący kabel po nowej trasie poza obszarem kolizji; złącza przelotowe na kablach zastosować typu GELSNAP i wykonać bezpośrednio w ziemi;

**Kabel miedziany abonencki A.01/Przyjazna 100b/5x4x0.5 typu XzTKMXpw**

• kabel zasilany ze słupka DP nr 01/DFA z obszaru RSU PIASR011 zlokalizowanego przy posesji nr 90;

1. Po przebudowie na kablach należy wykonać komplet pomiarów;
2. Przebudowane odcinki sieci podlegają odbiorowi technicznemu.
3. Przebudowane elementy sieci oznakować zgodnie z Normami Netii
4. Przebudowę kabli należy dokonać w sposób zapewniający bezprzerwową pracę urządzeń telekomunikacyjnych
5. Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać powykonawczy pomiar geodezyjny i wszelkie zmiany w mapie zasadniczej nanieść w Wydziale Geodezji i Kartografii właściwego Urzędu Miasta. W takim przypadku należy także na koszt inwestora dostarczyć do NETIA S.A. z siedzibą w WARSZAWIE, ul. Taśmowa 7A, oryginał oraz dwie kopie map geodezyjnych z potwierdzeniem wprowadzenia zmian do zasobów geodezyjnych



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

**Wymagania formalne:**

1. W fazie związanej z przygotowaniem projektu, w razie konieczności udzielenia dodatkowych informacji, prosimy o kontakt z Panem Leszkiem Kubikiem tel. +48 506 041 188 lub z Działem Utrzymania Usług w Okręgu Centralno-Wschodnim tel. +48 22 352 2768, fax +48 22 352 2849.
2. Należy opracować dokumentację projektową spełniającą wszelkie wymogi formalno-prawne i branżowe (Normy Netii S.A.) w oparciu o przekazane przez Netia S.A. Warunki Techniczne. Po wykonaniu dokumentacji projektowej należy uzyskać jej akceptację przez Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni adres: 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7A, a następnie uzgodnić branżowo.
3. Przed przystąpieniem do robót w celu uzyskania akceptacji Wykonawca zgłosi pisemnie /z minimum 10-dniowym wyprzedzeniem/ zamiar rozpoczęcia prac z podaniem terminów planowanego rozpoczęcia i zakończenia, lokalizacji, zakresu i harmonogramu prac na adres:  
Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni adres: 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7A, tel. +48 22 352 2768, kom. +48 600 413 018, fax +48 22 352 2849.
4. Prace związane z bezpośrednią przebudową czynnej sieci Netii, należy zlecić firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym, między innymi w Netii S.A. Wykonawca realizujący przebudowę naszej sieci musi posiadać odpowiednie kompetencje, zasoby oraz referencje w tym Netii S.A do jej realizacji.
5. Przed realizacją Wykonawca powinien uzyskać akceptację Netii S.A. Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni tel. +48 22 352 2768, +48 600 413 018, fax +48 22 352 2849.
6. Nie wyrażamy zgody na jakiegokolwiek prace związane z przebudową elementów naszej sieci podczas modernizacji przez firmy nie spełniające wymienionych wymogów z pkt. 3,4,5.
7. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia SA /mniej niż 2m/ należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy udziale przedstawiciela Netii SA. Nie wyklucza się odstępstw trasowych i wypłyceń sieci.
8. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót sieci telekomunikacyjnej Netia SA Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni adres: 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7A, tel. +48 22 352 2768, +48 600 413 018, fax +48 22 352 2849, oraz Telefoniczne Centrum Obsługi Klienta tel. +48 22 3522000 w celu formalnego zgłoszenia awarii.
9. Wszelkie prace związane z siecią teletechniczną należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami oraz normami Netia SA, a zastosowane materiały muszą być zgodne z listą materiałów dopuszczonych w Netia S.A.
10. Wykonane prace podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawiciela Netii SA. Wykonawca na dzień odbioru dostarczy dokumentację powykonawczą zgodną z normą Netia SA, z inwentaryzacją geodezyjną włącznie.
11. Wszelkie koszty związane z przebudową, nadzorem (*nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia S.A.*) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi Inwestor.
12. Koszty wszelkich robót i uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netii SA powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Wykonawca. Netia SA zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia SA.
13. Warunki techniczne są ważne przez 6 miesięcy.



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

W związku z możliwością rozbudowy infrastruktury teletechnicznej w okresie ważności wydanych warunków technicznych należy zaktualizować (potwierdzić stan sieci) przed przystąpieniem do prac ziemnych. W przypadku konieczności uszczegółowienia danych dotyczących występowania sieci Netia S.A. w obrębie planowanych prac prosimy o kontakt z Panem Leszkiem Kubikiem tel. +48 506 041 188,

Załączniki:  
brak

**Netia SA**  
ul. Polezki 13  
02-023 Warszawa  
NIP 026 02-06-575

Przedstawiciel NETIA S.A.

Leszek Kubik

**TEL-GIS**  
SERVICES S.C.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski

Piaseczno, dnia 11.07.2012 r.

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
**05-500 Piaseczno**  
**ul. Chyliczkowska 14**

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI**  
**Wydział Architektoniczno-Budowlany**  
**ul. Chyliczkowska 14**  
**05-500 Piaseczno,**  
**tel. 22 756-61-63**

**OPINIA nr 270/2012**  
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja kanalizacji deszczowej, kabli energetycznych NN, oświetlenia- słupów, kabla telekomunikacyjnego oraz jezdni i chodnika**

Inwestor: **Bobrowiec Osada**

Data wpływu zlecenia: 2012-04-11

Data wpływu do Zespołu: 12.04.2012

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Z 2010r Nr.193 poz. 1287),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

**Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.**

**Zgodnie z § 13.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Piaseczno**

Miasto ( wieś ): **Bobrowiec**

Ulica : **Skalna, Przyjazna**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

**UWAGI I ZALECENIA**

O wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego wystąpić do zarządcy drogi.

PGE Dystrybucja S A- W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

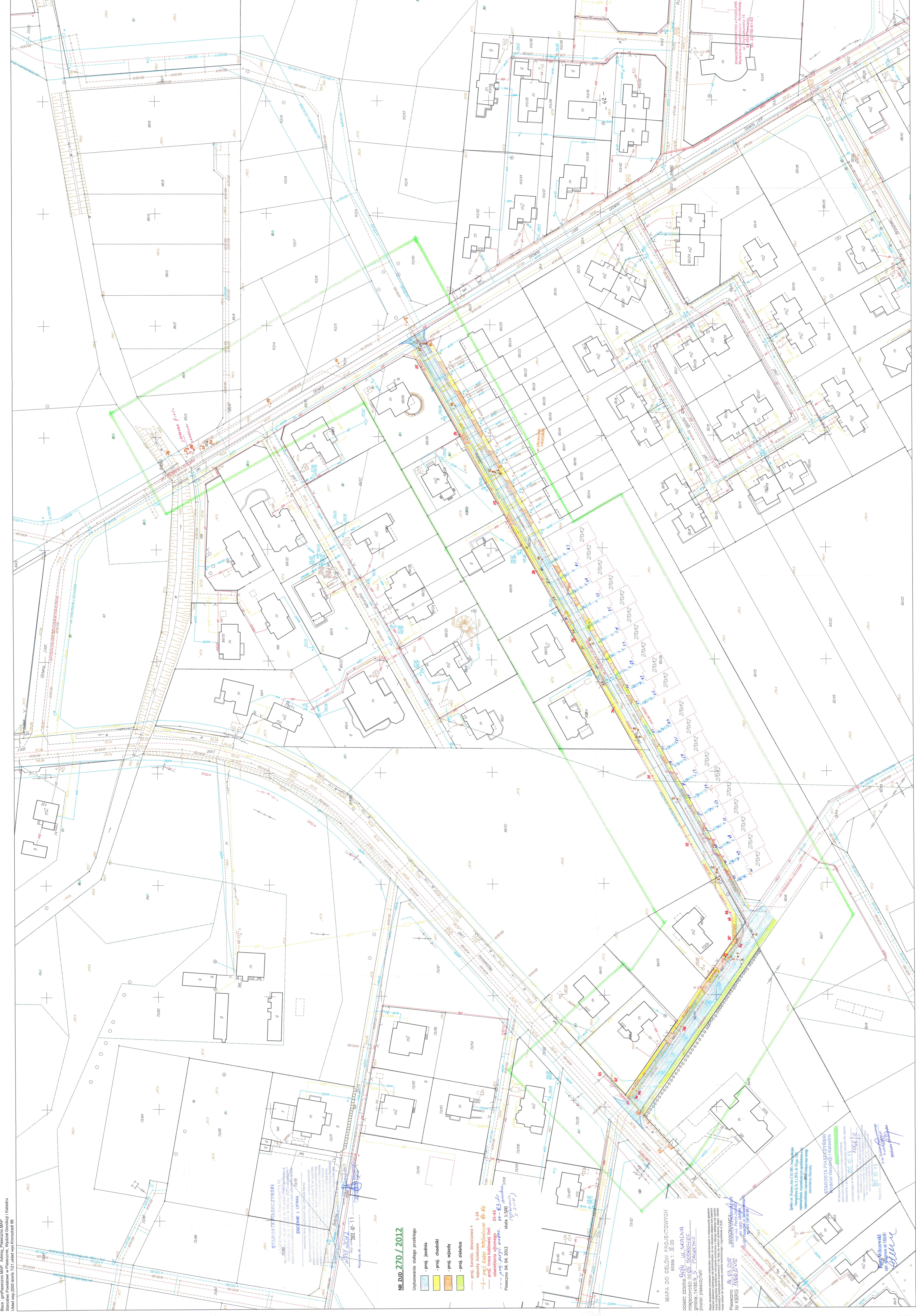
W miejscach skrzyżowań z siecią gazową i jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem O/Zakład Gazowniczy Warszawa, 02-222 Warszawa, Al. Jerozolimskie 179.

z up. Starosty Piaseczyńskiego  
Podinspektor

Agnieszka Czyporuk

PGE Dystrybucja S A- O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Rejonową Dyspozycję Ruchu RE Jeziorna, tel.22 701 32 00 lub 22 701 32 22. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie bez zachowaniem wiedzy technicznej zawartej w normie PN-76/E-05125 oraz ustaleniami roboczymi w Dziale Technicznym RE. Prace wykonywać wyłącznie w stanie beznapięciowym istniejących urządzeń energetycznych i bezwzględnie pod nadzorem pracownika Dozoru Rejonu Energetycznego.

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI**  
**Wydział Architektoniczno - Budowlany**  
**ul. Chylczkowska 14**  
**05-500 Piaseczno, .**  
**tel..22 756-61-63**



**NR ZUD 270 / 2012**  
Utworzenie stałego przebiegu  
- proj. jezdnia  
- proj. chodniki  
- proj. wjazdy  
- proj. alejeczki  
- proj. kanalik. deszczowa 1:24  
wpływy ściekowe 84-86  
- b - proj. trasy kablowej linii 35-43  
- g - proj. przył. wiatrowe 44-63 do pomieszczenia  
Piszczyzna 04.2012 skala 1:500 (z wyjątkami)

MAPA DO CELÓW REALIZACYJNYCH  
skala 1:500  
obiet: ciekła, 0,11, ul. SŁONA  
miejscowość: OLSZCZYN, PISZCZYŻNA  
Powiat: Piszczyński

Piszczyzna 04.2012  
PROJEKTANT: ANTONAWICZ  
INŻYNIER: ANTONAWICZ

STAROSTA PIŚCZYŃSKI  
Przedstawiciel Powiatu Piszczyńskiego  
i Katastru

Prof. Witkowski  
ur. 04.06.1958

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno - Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63



ul. Łukowska 4 m 58  
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,  
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

# PROJEKT BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. PRZYJAZNEJ, SKALNEJ I GŁÓWNEJ W BOBROWCU, GMINA PIASECZNO.


DZIAŁ TECHNICZNY  
Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

- Lokalizacja** - **BOBROWIEC**  
dz. nr ew. 80/1, 85/1, 112/1, 115, 89/21, 89/20,  
90/4, 90/3, 88/12, 88/10, 90/6, 88/16  
gm. Piaseczno
- Inwestor** - **Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno
- Stadium** - **Projekt Wykonawczy**
- Branża** - **Sanitarna**

Stwierdza się, że przedłożono projekt  
.....  
uzgodniono z uwagami - bez uwag w PWiK  
w Piasecznie Sp. z o.o.  
O rozpoczęciu robót należy powiadomić PWiK  
w Piasecznie Sp. z o.o. przekazując bezopłatnie  
zawierzonego projektu specjalista ds. Technicz.  
Data 24.01.2012 Podpis Robert Bazarnek

1. Stosownie do treści z logo w uzgodnieniu  
mimo z PWiK Piaseczno.

## PROJEKT KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PROJEKTANT MGR INŻ. WOJCIECH GOŁASZEWSKI	 mgr inż. Wojciech Gołaszewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid.: PDL/0140/POOS/10
SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. CELINA GĘSIEWSKA	 mgr inż. Celina Gęsiewska uprawniony projektant b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych PDL/0114/POOS/08

Warszawa, 10 – 2011r.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski

DOTYCZY TOMU II

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

114.7

115.1

wylot kanalizacji deszczowej według rysunku szczegółowego  
obrotowania rowu od istn. przepustu do 5 m poniżej wylotu

**DZIAŁ TECHNICZNY**

Przedsiębiorstwo Wzrosty i  
Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Stwierdza się, że przedłożono projekt

uzgodniono z uwagami - bez uwag w PWiK  
w Piasecznie Sp. z o.o.

O rozpoczęciu robót należy powiadomić PWiK  
w Piasecznie Sp. z o.o. przekazując 1 egzempl.  
zawierzonego projektu. DZIAŁ TECHNICZNY  
Specjalista ds. Technicznych

Data 25.07.2012... Podpis Robert Bazanek

1. Stosować uwagi z logu - zgodnicie  
z PWiK Piaseczno





ZAZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Wilczewski



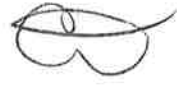
DOTYCZY TOMU II

PROJ. ODCINKA

+408,50

**LEGENDA**

-  - proj. jezdnia
-  - " - chodniki
-  - " - wjazdy
-  - " - zieleńce

 <b>USŁUGI PROJEKTOWE</b>	<b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa		<b>Stadium:</b> PROJEKT WYKONAWCZY	<b>Branża:</b> SANITARNA	<b>Rysunek nr:</b> 001
	<b>Obiekt:</b> PROJEKT BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. PRZYJAZNEJ, SKALNEJ I GŁÓWNEJ W MIEJSCOWOŚCI BOBROWIEC, GMINA PIASECZNO.				<b>Skala :</b> 1 : 500
<b>Nazwa rysunku:</b> PLAN SYTUACYJNY				<b>Data :</b> 10-2011r.	
<b>Projektant:</b> Imię i nazwisko: nr upr.:		<b>Podpis:</b>		<b>Sprawdzający:</b> Imię i nazwisko: nr upr.:	
mgr inż. Wojciech Gołaszewski PDL/0140/POOS/10				mgr inż. Celina Gęsiewska PDL/0114/POOS/08	
					





**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE**  
**Wydział Architektoniczno - Budowlany**  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

Netia SA  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

**Adres do korespondencji:**  
**Netia SA**  
**Dział Utrzymania Usług**  
**Okręg Centralno - Wschodni**  
**02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7A**  
**tel. +48 22 352 2000**  
**fax +48 22 352 2849**

**URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO**  
**ul. Kościuszki 5**  
**05 - 500 PIASECZNO**  
**kontakt: J. Frasunkiewicz tel. 604 104 178**

Nasz znak: **DUU-E-C-12-177-LK**  
Wasz znak:

**03.08.2012**

## UZGODNIENIE

**Dotyczy: Przebudowa skrzyżowania ulic Mazowieckiej i Przyjaznej w BOBROWCU**

Firma TEL-GIS Services s.c. w imieniu Działu Utrzymania Usług Netii w Okręgu Centralno - Wschodnim **pozytywnie** uzgadnia:

### **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Projekt Budowy ulicy Skalnej i Przyjaznej (gmina Piaseczno)  
(lokalizacja – dz. nr Ew. 67/1 ob. Bobrowiec)

Przebudowa linii kablowej doziemnej – Operator NETIA S.A.

*Lipiec 2012*

wykonane przez PW Usługi Projektowe dla Miasta i Gminy Piaseczno  
w zakresie wydanych przez NETIĘ Warunków Technicznych o numerach pism:

**DUU-E-C-12-138-LK** z dnia 2012-06-26

Wszelkich informacji na temat sieci Netii udzieli:  
Paweł Rutkowski (firma NETIA) tel. 600 413 018, (22) 352 2768, fax (22) 352 28 49;  
Leszek Kubik (firma 007pro) tel. 506 041 188;

Przedstawiciel NETIA S.A.  
Leszek Kubik

**Netia SA**  
ul. Poleczki 13  
02-822 Warszawa  
NIP 526-02-03-575

  
**TEL-GIS**  
SERVICES S.C.

**DOTYCZY TOMU III**

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczewska-14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

## CZEŚĆ PROJEKTOWA

## **1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy ulicy Skalnej i Przyjaznej, gmina Piaseczno, powiat piaseczyński.

Łączna długość ulicy 405,50 m.

W zakresie zamierzenia budowlanego występują następujące elementy zagospodarowania terenu:

- budowa nawierzchnia jezdni ulicy,
- budowa chodników,
- budowa wjazdów,
- budowa odwodnienia – kanalizacja deszczowa (odrębne opracowanie)
- przebudowa kabla telekomunikacyjnego (odrębne opracowanie)
- budowa oświetlenia (odrębne opracowanie)

### **1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Istniejąca ulica Skalna z wlotem do ul. Głównej (droga gminna) i ul. Przyjazna z wlotem do ul. Mazowieckiej (droga powiatowa) posiadają szczytkowe utwardzenie tłuczniem.

Szerokość w liniach własności wynosi 10 m.

Ulica w części o zabudowie obustronnej.

W pasie drogi znajdują się urządzenia podziemne takie jak: wodociąg, gazociąg, kanał sanitarny, kable energetyczne i teletechniczne oraz nadziemne: słupy energetyczne i teletechniczne.

### **1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **Droga (ulica Skalna i Przyjazna)**

#### **Przedmiot i zasięg opracowania**

Projekt przewiduje wykonanie ulicy szerokości 5,50 m z betonu asfaltowego z obustronnym chodnikiem przy jezdni o szerokości 1,75 ÷ 2,00 m i jednostronnym przy pasie zieleni o szerokości 1,50 m.

Obramowanie nawierzchni jezdni krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie z oporem z betonu. Krawężnik wyniesiony, ze światłem 12 cm. Chodniki obramowane obrzeżem betonowym 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

## **Odwodnienie**

### **Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt kanalizacji deszczowej ulic: Przyjaznej, Skalnej i Głównej w miejscowości Bobrowiec, gmina Piaseczno w celu jego odwodnienia z wód opadowych.

### **Lokalizacja inwestycji.**

Zasięg inwestycji obejmuje ulice: Przyjazna, Skalna i Główna w miejscowości Bobrowiec, gmina Piaseczno.

Na terenie objętym inwestycją występuje zabudowa jednorodzinna.

Projektowana kanalizacja deszczowa prowadzona jest w pasie drogowym.

Ulice są drogami gruntowymi, które po wykonaniu kanalizacji zostanie zmodernizowana według oddzielnego opracowania – branża drogowa. W pasie drogowym ulicy Głównej projektowana kanalizacja deszczowa zlokalizowana jest poza jezdnią wzdłuż wschodniej granicy pasa drogowego. Po wykonaniu kanalizacji teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Wylot kanalizacji deszczowej zaprojektowany jest do Kanału Piaseczyńskiego zgodnie z planem sytuacyjnym i rysunkami szczegółowymi. Zgoda na wybudowanie wlotu do Kanału Piaseczyńskiego i odprowadzenie wód opadowych zawarta została w pozwoleniu wodno-prawnym. Odcinek kanalizacji deszczowej w ul. Głównej zostanie wykonany z rur typu GRP 600 zapewniając w ten sposób retencje wód deszczowych przed odprowadzeniem ich do odbiornika. Zaprojektowano osadnik i separator zgodnie z rysunkami szczegółowymi zapewniając w ten sposób podczyszczenie wód opadowych.

Projektowane elementy naniesiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500.

## **Telekomunikacja**

### **Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem projektu jest przebudowa abonenckiej linii kablowej doziemnej kolidującej z projektowanym włączeniem ulicy Przyjaznej do ulicy Mazowieckiej. Zgodnie z warunkami technicznymi pismo DUU-E-C-12-138-LK z dnia 26.06.2012 r. zaprojektowano przebudowę (przełożenie) linii kablowej w nową trasę poza obszar kolizji. Przebudowywany kabel abonencki z szafki 1/DFA przy ulicy Mazowieckiej stanowi przyłącze telekomunikacyjne budynku Mazowiecka 100b.

Realizacja projektu powoduje ograniczenia w użytkowaniu terenu w zakresie zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą techniczną wg ustaleń normy ZN-96/TPSA-004. Funkcjonowanie doziemnej linii kablowej nie wymaga obsługi jej przez teren. Linia kablowa nie oddziałuje na środowisko w rozumieniu ustawy o jego ochronie.

Projektowaną trasę linii kablowej przedstawiono na planie zagospodarowania terenu oraz na załączniku graficznym do opinii ZUD.

## **Energetyka**

### **Przedmiot i zakres opracowania**

Celem i przedmiotem opracowania jest przygotowanie projektu budowlanego budowy oświetlenia na ulicy Skalnej i Przyjaznej w miejscowości Bobrowiec gm. Piaseczno.

Niniejsze opracowanie „Projekt zagospodarowania terenu” stanowi integralną część projektu budowlanego i jest zgodne z Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Ulice Skalna i Przyjazna są ulicami gminnymi. Ulice są nie oświetlona na całej długości. Na ulicach nie ma wydzielonych ciągów pieszych. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających: Przyjazna – 12m, Skalna – 10m. Ulice mają utwardzoną nawierzchnię. Media zlokalizowane pod ziemią: gaz, kanalizacja, wodociąg.

Kolejność realizacji zamierzenia inwestycyjnego, stanowiącego budowę oświetlenia ulicznego:

- montaż słupów
- montaż kabla oświetleniowego
- montaż opraw

Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych zmian w tym adaptacji i rozbiórek

#### 1.4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW I POWIERZCHNIA INWESTYCJI

##### **Powierzchnie elementów ulicy**

- Powierzchnia jezdni i ulic bocznych z kostki grub. 8 cm = 2038 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia chodnika z kostki grub. 6 cm = 844 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wjazdów z kostki = 150 m<sup>2</sup>

##### **Elementy odwodnienia**

- Studnie rewizyjne Ø 1200 mm – 5 szt.
- Studnie z kręgów Ø 600 mm – 2 szt.
- Separator – 2 szt.
- Studnie ściekowe Ø 500 mm z wpustami – 5 szt.
- Kanał GPR Ø 300 mm – 158 m
- Przykanalik GPR Ø 200 mm – 32 m

##### **Telekomunikacja**

- Kabel XzTKMXpw 5 x 4 x 0,5 = 26 m
- Złącze kablowe typu Gelsnap-B14/5-130 = dwa złącza
- Taśma ostrzegawcza PCW = 26 m

##### **Energetyka**

- Kabel SN – 78 m; przebudowa w zmienionej lokalizacji
- Kabel NN- 194 m; przebudowa w zmienionej lokalizacji
- Kabel oświetleniowy – 395 m
- Słupy oświetlenia ulicznego – 12 szt.

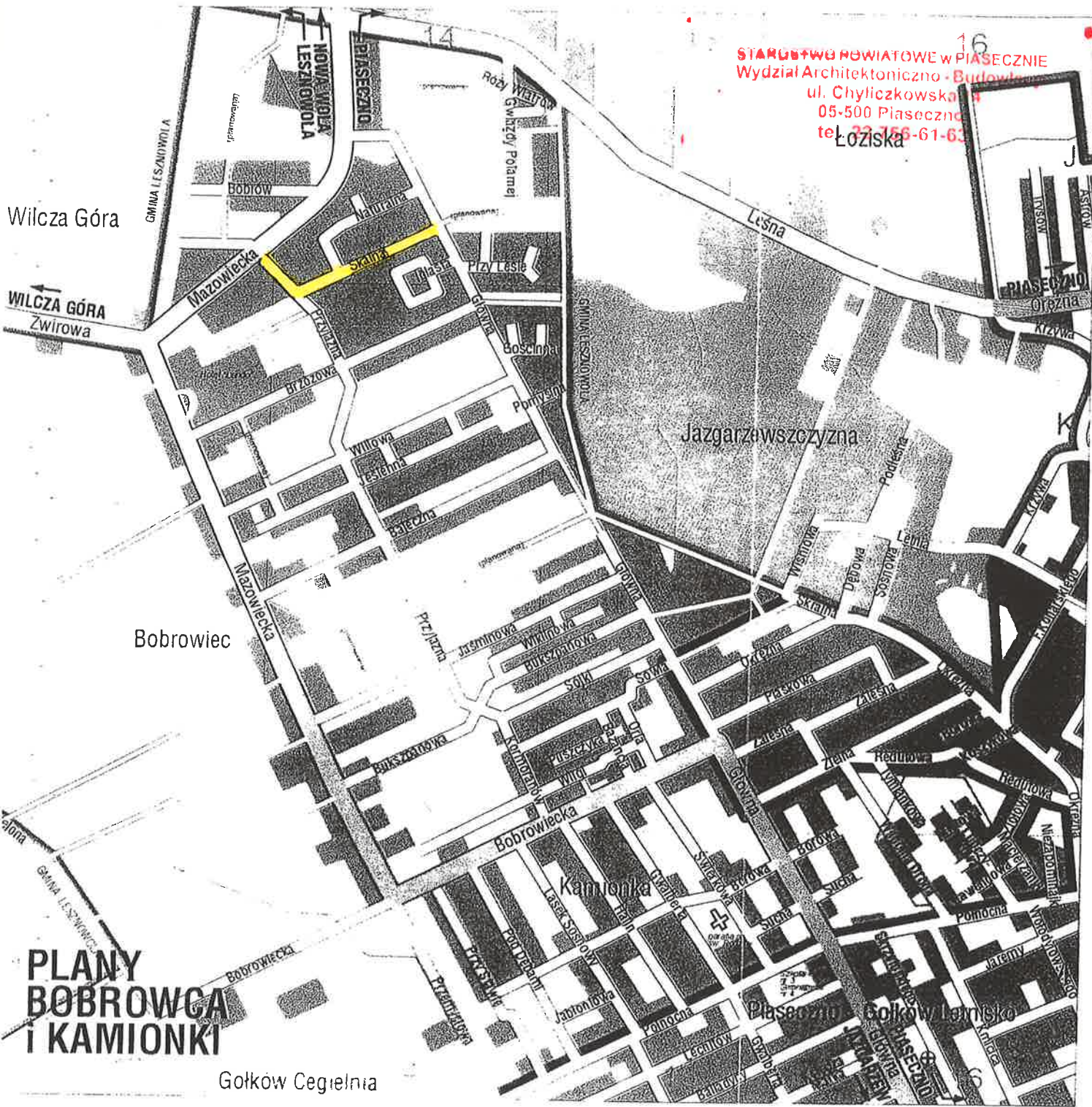
#### 1.5. POZOSTAŁE DANE I INFORMACJE

Teren na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie przewiduje się również

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chylickowska 14  
05-500 Piaseczno.  
tel 22 756-61-63

## 2. RYSUNKI

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 4  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 766-61-63  
Łoziska



**PLANY BOBROWCA I KAMIONKI**

Gołków Cegielnia



 <b>USŁUGI PROJEKTOWE</b>	<b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlany	Branża Drogowa	Załącznik 2.1.
	Nazwa obiektu <b>PROJEKT BUDOWY                  UL. SKALNEJ I PRZYJAZNEJ                  W M. BOBROWIEC, GM. PIASECZNO</b> dz. nr ew. 173; 88/10; 88/17; 90/6; 90/4; 90/3; 89/20; 89/21; 115; 85/1 i 80/1; 88/19			Skala 1:25000
Nazwa rysunku <b>PLAN ORIENTACYJNY</b>				Data 06.2012
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126/980/66		





### **3. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

#### **3.1. FUNKCJA DROGI I DANE O RUCHU**

Rozwiązania projektowe zostały uzgodnione z Zamawiającym.

Projektowany odcinek ulicy w części przebiega przez teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ruch lokalny mały – dojazdy do posesji, przyjęto kategorię KR 2.

#### **3.2. OPIS TRASY**

Początek projektowanego odcinka stanowi krawędź ul. Mazowieckiej (droga powiatowa), koniec zaś krawędź ul. Głównej (droga gminna).

Ulica posiada jezdnię szerokości ok. 5,00 m ze szczytkowym utwardzeniem tłuczniami.

Usytuowanie wysokościowe ulicy przyjęto w dowiązaniu do rzędnych krawędzi ul. Mazowieckiej i Głównej oraz wjazdów do posesji i przyległego terenu.

Długość projektowanego odcinka wynosi 405,50 m.

#### **3.3 PROJEKT ULICY W PRZEKROJU PODŁUŻNYM**

Spadek podłużny jezdni przyjęto zgodnie z warunkami terenowymi oraz dostosowano do rzędnych wjazdów do posesji oraz ww. ulic. Oś niwelety składa się z odcinków prostych, minimalny spadek podłużny wynosi 0,306%, maksymalny 1,12%.

#### **3.4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY**

Projektowany przekrój ulicy Przyjaznej = 6,00 m, ulicy Skalnej = 5,50 m.

Spadek poprzeczny jezdni ul. Przyjaznej dwustronny, ul. Skalnej jednostronny.

Pochylenie poprzeczne jezdni 2%

#### **3.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI**

Na podstawie przeprowadzonych badań, w podłożu pod warstwą tłucznia grub. ok. 15 cm zalegają grunty: gliny piaszczyste i gliny.

Warunki gruntowe w podłożu korpusu istniejącej drogi lokalnej określa się jako złe (grunty G<sub>2,3</sub>) pod względem nośności i wysadzinowości.

Wody gruntowe stwierdzono na głębokości 3,0 m ppt.

Biorąc pod uwagę kategorię ruchu KR2 oraz powyższe badania, zaprojektowano następującą konstrukcję:

**Jezdnia:**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 5 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego 7 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku 15 cm

Jezdnia obramowana krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie z betonu B-15.

**Chodnik:**

- kostka betonowa szara 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego 10 cm

Obramowanie obrzeżem betonowym 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4

**Wjazdy:**

- kostka betonowa czerwona 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 18 cm
- warstwa odsączająca z piasku 10 cm

Jezdnia obramowana krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie z betonu B-15.

Wszystkie materiały i elementy użyte do budowy ulicy muszą spełniać wymagania określone odpowiednimi Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi dopuszczającymi do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania Specyfikacji Technicznych.

### 3.6. ODWODNIENIE

#### Rozwiązania projektowe

Zasięg inwestycji obejmuje ulice: Przyjazna, Skalna i Główna w miejscowości Bobrowiec, gmina Piaseczno.

Na terenie objętym inwestycją występuje zabudowa jednorodzinna.

Projektowana kanalizacja deszczowa prowadzona jest w pasie drogowym.

Ulice są drogami gruntowymi, które po wykonaniu kanalizacji zostanie zmodernizowana według oddzielnego opracowania – branża drogowa. W pasie drogowym ulicy Głównej projektowana kanalizacja deszczowa zlokalizowana jest poza jezdnią wzdłuż wschodniej granicy pasa drogowego. Po wykonaniu kanalizacji teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Wylot kanalizacji deszczowej zaprojektowany jest do Kanału Piaseczyńskiego zgodnie z planem sytuacyjnym i rysunkami szczegółowymi. Zgoda na wybudowanie wlotu do Kanału Piaseczyńskiego i odprowadzenie wód opadowych zawarta została w pozwoleniu wodno-prawnym. Odcinek kanalizacji deszczowej w ul. Głównej zostanie wykonany z rur typu GRP 600 zapewniając w ten sposób retencje wód deszczowych przed odprowadzeniem ich do odbiornika. Zaprojektowano osadnik i separator zgodnie z rysunkami szczegółowymi zapewniając w ten sposób podczyszczenie wód opadowych.

#### Warunki gruntowo – wodne

Szczegółowy opis warunków gruntowo wodnych zawarto w dokumentacji z badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

Budowę podłoża kształtują grunty nasypowe piaszczysto ziemne w postaci piasku drobnego, pylastego i średniego, pospółki, gliny piaszczystej i piasku gliniastego.

#### Obliczenie wód opadowych

Przepływ

$$Q = \psi \times q \times F \times \varphi$$

gdzie:

- $\psi$  - współczynnik spływu powierzchniowego,
- $q$  - natężenie deszczu miarodajnego [l/(s,ha)],
- $F$  - powierzchnia zlewni [ha],
- $\varphi$  - współczynnik opóźnienia spływu.

przyjęto:

- natężenie deszczu obliczeniowe  $q_0 = 15$  l/s,ha,
- natężenie deszczu nawalnego o czasie trwania 15 min.  
i prawdopodobieństwie występowania  $p = 20\%$ ,  $q_{\max} = 130$  l/s,ha,
- współczynnik spływu powierzchniowego:
  - dla jezdni asfaltowej: 0,90,

- dla chodnika z kostki: 0,85
- dla terenów zielonych: 0,10
- współczynnik opóźnienia spływu 0,94
- powierzchnie:
  - jezdnia: 0,23 ha
  - chodniki z kostki i wjazdy z kostki: 0,14 ha
  - tereny zielone: 0,22 ha

Objętość ścieków deszczowych:

- dla jezdni:  
 $Q_o = 0,90 \times 15 \times 0,23 \times 0,94 = 2,92 \text{ l/s}$   
 $Q_{\max} = 0,90 \times 130 \times 0,23 \times 0,94 = 25,30 \text{ l/s}$
- dla chodników z kostki i wjazdów z kostki:  
 $Q_o = 0,85 \times 15 \times 0,14 \times 0,94 = 1,68 \text{ l/s}$   
 $Q_{\max} = 0,85 \times 130 \times 0,14 \times 0,94 = 14,54 \text{ l/s}$
- dla terenów zielonych:  
 $Q_o = 0,10 \times 15 \times 0,22 \times 0,94 = 0,31 \text{ l/s}$   
 $Q_{\max} = 0,10 \times 130 \times 0,22 \times 0,94 = 2,69 \text{ l/s}$

Całkowita objętość ścieków deszczowych:

$$Q_o = 2,92 + 1,68 + 0,31 = 4,91 \text{ l/s}$$
$$Q_{\max} = 25,30 + 14,54 + 2,69 = 42,53 \text{ l/s}$$

Dobrano separator koalescencyjny PSK KOALA NG 10.

Zalecana wielkość osadnika dla dobranego separatora wynosi  $V_{\min} = 3,5\text{m}^3$ .

Dobrano osadnik O/S o objętości czynnej  $V_{\min} = 5,0\text{m}^3$ . Osadnik wg karty katalogowej pkt 9.

Separator koalescencyjny oraz osadnik firmy EKOL – UNICON lub innej firmy o tych samych parametrach technicznych.

Osadnik i separator zamontować przed odprowadzeniem do odbiornika zgodnie z planem sytuacyjnym.

Na wylocie do odbiornika należy zamontować klapę zwrotną o średnicy 300 mm zapobiegającą cofaniu się wody w wysokich stanach wód Kanału Piaseczyńskiego.

Dobre urządzenia podczyszczające do oddzielenia substancji ropopochodnych z wód opadowych, zapewniają parametry jakości podczyszczonych wód opadowych wprowadzonych do odbiornika zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8.07.2004r (Dz.U. nr. 168 poz 1763)

A. Porównanie spływu naturalnego ze zlewni z odpływem wód deszczowych z projektowanej ulicy.

Wg badań Instytutu Ochrony Środowiska jednostkowe natężenie zanieczyszczonej fali spływu opadowego nie przekracza 5 l/s/ha. Odpływy o natężeniu większym niż 5 l/s/ha stanowią jedynie 10 % ogólnej liczby odpływów występujących w roku.

Maksymalny spływ naturalny ze zlewni wynosi  $130,0 \text{ l/s/ha} \times 0,3 = 39,0 \text{ l/s/ha}$  (współczynnik spływu przyjęto jak dla zabudowy willowej  $P = 0,2 - 0,3$  wg „Odwodnienia dróg” Roman Edel tabela 3.4, str. 45 – przyjęto współczynnik spływu  $P=0,3$ )

Odpływ z przedmiotowej zlewni wynosi  $Q_{\max} = 42,53 \text{ l/s}$

Spływ ze zlewni naturalnej po zredukowaniu dla odpowiadającej jej powierzchni wynosi:

$$Q_n = 130,0 \text{ l/s/ha} \times 0,30 \times 0,59 \text{ ha} = 23,01 \text{ l/s.}$$

Potrzebna retencja:

$$Q_{\max} - Q_n = 42,53 \text{ l/s} - 10,00 \text{ l/s} = 32,53 \text{ l/s} \times 900 \text{ s} = 29277 \text{ l} = 29,28 \text{ m}^3$$

Projektowana jest retencja jako powiększona średnica na kanale głównym na odcinku 105 m przed studnią z regulatorem przepływu. Retencja ta jest wystarczająca dla zapewnienia odpływu nie większego niż dla zlewni naturalnej. Przedmiotowy kanał stanowi w całości zbiornik retencyjny (brak dopływu z wpustów ulicznych i innych źródeł wód deszczowych na odcinku o powiększonej średnicy). Wielkość retencjonowanych wód opadowych dla odcinka 105 m i średnicy 600 mm wynosi  $29,67 \text{ m}^3$ . Poprzedzający odcinek kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm również stanowi swego rodzaju retencję dla wód opadowych. W przypadku wystąpienia nienaturalnych przypadków pogodowych i dłuższych niż 15 min dreszczów nawalnych odcinek

308 m średnicy 300 mm pomieści w sobie 21,76 m<sup>3</sup> wód opadowych, co znacznie przewyższa potrzeby retencji wynikające z obliczeń.

Jak z powyższego wyliczenia wynika retencja w powiększonym kanale głównym dla deszczu nawalnego trwającego 15 minut jest wystarczająca.

Przyjęto odprowadzenie wód opadowych w ilości 10 l/s, tj. ilość odpowiadająca parametrom zainstalowanego regulatora przepływu i separatora.

W studni przed separatorem zaprojektowano regulator przepływu mechaniczny (zgodnie z załączonym rysunkiem) typu CYE firmy ECOL-UNICON. Urządzenie należy zamontować na „mokro” zgodnie z załączonym rysunkiem poglądowym.

Efekt dławienia przepływu w regulatorach osiągany jest przez zwiększenie oporów przepływu. Jest to uzyskane wymuszeniem przepływu wirowego. Intensywność dławienia zależy od ciśnienia cieczy wpływającej do urządzenia. Początkowo, gdy napływ jest niewielki, dławienie nie występuje i ciecz przepływa swobodnie. W miarę wzrostu napływu wód deszczowych, przepływ swobodny ulega samoistnemu zdławieniu.

Zaprojektowano system grawitacyjny. Kanały grawitacyjne  $\phi 600$  zaprojektowano z rur z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym typ GRP o sztywności obwodowej nominalnej SN 10000 N/mm<sup>2</sup>. Kanały z rur PVC atestowanych o ścianie jednorodnej, łączonych za pomocą gumowych pierścieni uszczelniających, gwarantujących absolutną szczelność. Rury winne cechować najwyższą wytrzymałość na naciski gruntu, najwyższa klasa sztywności oraz wysoka odporność chemiczna.

Jako studzienki rewizyjne projektuje się z kręgów żelbetowych o średnicy 1200 mm z włazem klasy D-400 i pierścieniem odciążającym. Studnie ściekowe wpustów ulicznych projektuje się z kręgów betonowych o średnicy 500 mm z rusztem uchylnym typu ciężkiego.

#### ZAPROJEKTOWANO:

kanal $\phi 600$ GRP PN1 SN10000	L=105, 00 m
kanal $\phi 300$ PVC SN8	L=337, 00 m
kanal $\phi 200$ PVC SN8	L= 12, 00 m
przykanaliki $\phi 200$ PVC SN8 z wpustów ulicznych	L= 20, 00 m
studnie z kręgów betonowych $\phi 1500$	1 szt.
studnie z kręgów betonowych $\phi 1200$	14 szt.
studnie z kręgów betonowych $\phi 500$ z wpustami ulicznymi	6 szt.
Osadnik wód deszczowych	1 szt.
Separator	1 szt.
Wylot wód deszczowych betonowy	1 szt.

### 1.1 Skrzyżowania kanałów z uzbrojeniem podziemnym.

Projektowane kolektory deszczowe krzyżują się z trasami istniejącego uzbrojenia podziemnego:

- przewody wodociągowe,
- kable energetyczne,
- przewody gazowe,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

W miejscu skrzyżowania projektowanych kanałów z istniejącymi uzbrojeniami, roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym zabezpieczeniem uzbrojenia zgodnie z przepisami branżowymi oraz warunkami instytucji uzgadniających zgodnie z protokołami Z.U.D.P w Piaseczniku.

### 1.2 Wytyczne realizacji.

Projektowane kanały należy wyznaczyć w terenie przez wytyczenie osi studzienek rewizyjnych, korzystając z domiarów do obiektów stałych w terenie.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych w pasie drogowym należy:

- uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- oznakować rejon robót w pasie drogowym.

### 1.3 Wykopy, głąbienie i zabezpieczenie.

Wykopy projektuje się wąskoprzestrzenne z oszalowaniem i odkładem gruntu w miejsce wyznaczone przez inwestora do czasowego składowania.

### 1.4 Roboty technologiczne.

Roboty technologiczne dla rur kanalizacyjnych PVC, GRP i studzienek należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Kanały po wytyczeniu spadków należy ułożyć na podłożu z piasku grubości min 10 cm. Kanały po ułożeniu powinny ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości na co najmniej  $\frac{1}{4}$  obwodu. Złącza powinny pozostać odsłonięte, z pozostawieniem wystarczającej przestrzeni po obu stronach połączenia do czasu przeprowadzenia próby na szczelność przewodu.

### 1.5 Próba szczelności.

Po ułożeniu przewodów i zabezpieczeniu przed przesunięciem należy wykonać badanie szczelności w/g wytycznych producentów w normie PN-92/B-10735.

### 1.6 Zasyпка wykopów.

Wykopy należy zasypywać gruntem rodzinnym, a w miejscach wymiany gruntem dowiezionym. Wykop zasypać do wysokości poniżej 60 cm od rzędnej terenu (do projektowanej konstrukcji nawierzchni – tom II dokumentacji projektowej). Przewody należy zasypać w obrębie tzw. strefy niebezpiecznej 30 cm ponad wierzch rury ręcznie, gruntem bez kamieni, sybkim, drobnoziarnistym wg PN – 86/B – 002480. Zasypkę wykopu



powyżej warstwy ochronnej należy wykonać spycharką zagęszczając grunt warstwami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu  $I_s = 0,95 - 1,0$ .

Zasypkę studni należy wykonać z zastosowaniem obsypki ze żwiru ewentualnie piasku na całej wysokości o grubości 50 cm.

Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego odeskowania. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rury.

### 1.7 Odwodnienie wykopów.

Część projektowanej kanalizacji może być posadowiona poniżej poziomu wody gruntowej (w zależności od terminu realizacji inwestycji). Odcinki projektowanej kanalizacji poniżej poziomu wody gruntowej należy wykonać po uprzednim odwodnieniu dna wykopu. Zakłada się odwodnienie odcinkowe przy zastosowaniu igłofiltrów. W gruntach spoistych w celu odwodnienia dna wykopu może zachodzić potrzeba wykonania podsypki filtracyjnej ze żwiru lub grysłu grubości 10-20 cm z ułożeniem drenażu Dn50 do 80 na geowłókninie oraz studzienek zbiorczych w dnie wykopu wykonanych z rur betonowych Dn 500, w odległości do 50m. Warstwa drenująca powinna prowadzić wyłącznie wodę i nie powinny się do niej dostać ziarna gruntu. Wodę ze studzienek należy odpompować i odprowadzić poza obręb robót.

Rzeczywisty czas pompowania zostanie podany w trakcie pompowania i zapisany w dzienniku budowy przez inspektora budowy.

## 3.7. TELEKOMUNIKACJA

### Cel i przedmiot opracowania

Przedmiotem projektu jest przebudowa abonenckiej linii kablowej doziemnej kolidującej z projektowanym włączeniem ulicy Przyjaznej do ulicy Mazowieckiej. Zgodnie z warunkami technicznymi pismo DUU-E-C-12-138-LK z dnia 26.06.2012 r. zaprojektowano przebudowę (przełożenie) linii kablowej w nową trasę poza obszar kolizji. Przebudowywany kabel abonencki z szafki 1/DFA przy ulicy Mazowieckiej stanowi przyłącze telekomunikacyjne budynku Mazowiecka 100b.

Realizacja projektu powoduje ograniczenia w użytkowaniu terenu w zakresie zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą techniczną wg ustaleń normy ZN-96/TPSA-004. Funkcjonowanie doziemnej linii kablowej nie wymaga obsługi jej przez teren. Linia kablowa nie oddziałuje na środowisko w rozumieniu ustawy o jego ochronie.

Projektowaną trasę linii kablowej przedstawiono na planie zagospodarowania terenu oraz na załączniku graficznym do opinii ZUD. Budowę linii należy realizować zgodnie z trasą wytyczoną przez służby geodezyjne. Po zakończeniu budowy linię kablową należy zainwentaryzować i wnieść na właściwe mapy państwowe. Przedstawiony na planie

zagospodarowania terenu zakres prac ziemnych należy wykonać ręcznie, wykopem otwartym. Głębokość ułożenia linii kablowej zgodnie z normą ZN-96/TPSA-027 winna być taka, aby jej przykrycie licząc od poziomu terenu wynosiło minimum 0,6 m. Kabel ułożony w nowej trasie należy przykryć taśmą ostrzegawczą zgodnie z normą ZN-96/TPSA-023. Taśma ułożona nad kablem musi znajdować się na głębokości równej połowie głębokości ułożenia kabla.

Przystąpienie do realizacji prac związanych z przebudową infrastruktury NETIA S.A. należy zgłosić pisemnie z 21 dniowym wyprzedzeniem na adres: Dział Utrzymania Usług, Okręg Centralno – Wschodni, 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7A.

### **3.8. ENERGETYKA**

#### **Cel i przedmiot opracowania**

Celem i przedmiotem opracowania jest przygotowanie projektu budowlanego budowy oświetlenia na ulicy Skalnej i Przyjaznej w miejscowości Bobrowiec gm. Piaseczno.

Niniejsze opracowanie „Projekt zagospodarowania terenu” stanowi integralną część projektu budowlanego i jest zgodne z Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Ulice Skalna i Przyjazna są ulicami gminnymi. Ulice są nie oświetlona na całej długości. Na ulicach nie ma wydzielonych ciągów pieszych. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających: Przyjazna – 12m, Skalna – 10m. Ulice mają utwardzoną nawierzchnię. Media zlokalizowane pod ziemią: gaz, kanalizacja, wodociąg.

Nie przewiduje się elementów do adaptacji i rozbiórki.

Projektowane zagospodarowanie terenu w ramach budowy linii oświetleniowej polega na:

- montażu słupów
- montażu kabla oświetleniowego
- montażu opraw

### **3.9 ZIELEŃ**

Zieleń nie występuje.



## **4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**

### **4.1. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Należy tu wymienić:

- ruch pojazdów budowy oraz lokalny,
- praca maszyn i sprzętu budowy,
- emisja hałasu
- emisja zanieczyszczeń.

Maszyny i urządzenia mogą być eksploatowane, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

### **4.2. Instruktaż pracowników oraz inne procedury**

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

### **4.3. Zagospodarowanie placu budowy**

- a). należy wykonać ogrodzenie placu budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia urządzeń, sprzętu przed wstępem osób nie powołanych, w trakcie prowadzonych robót, ogrodzenie parawanowe o wysokości minimum 1,5 m,
- b). wyznaczyć stałe miejsca przejazdu dla sprzętu, z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją,
- c). wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów na terenie o wyrównanym poziomie zgodnie z instrukcją producenta,
- d). roboty związane z obsługą i naprawą urządzeń elektrycznych, winne być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- e). skrzynki rozdzielcze prądu i kable zasilające urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- f). potrzeby sanitarne, higieniczne i socjalne zabezpieczyć w przyległym obiekcie zasadniczym (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia)..
- g). w czasie wykonywania robót, wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp.

zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu na czas wykonywania robót,

h). przed przystąpieniem do robót, wykonawca powiadomi mieszkańców o terminie ich rozpoczęcia i wstępnym zakończeniu oraz o trudnościach w komunikacji,

i). wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,

j). wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### **4.4. Roboty ziemne**

a). w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych nie zaznaczonych na mapie przewodów i instalacji, należy przerwać roboty do czasu ustalenia ich pochodzenia,

b). o znalezieniu niewypałów lub szczątków ludzkich należy powiadomić policję,

c). przy wykonywaniu wykopów o głębokości powyżej 1, 0 m odpowiednio do kategorii gruntu należy stosować rozparcia i poręczce ostrzegawcze,

d). każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie musi być poprzedzone kontrolą stanu skarp i zabezpieczeń,

e). w odległości do 40 cm od trasy instalacji podziemnych, wykopy należy wykonywać ręcznie narzędziami o trzonkach drewnianych,

#### **4.5. Roboty montażowe wykonywać**

a). narzędziami i sprzętem atestowanym,

b). sprawnym technicznie

c). pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia z BHP, obejmujące zakres wykonywanych robót,

d). pracownicy powinni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne,

e). do wykonywanych robót używać materiałów atestowanych,

#### 4.6. Ochrona osobista pracowników.

- a). sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji i użytkowania,
- b). pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
- c). pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
- d). w odległości nie większej niż 500 m. od punktu pierwszej pomocy, na placu budowy winna znajdować się apteczka przenośna,
- e). na budowie powinien znajdować się dostępny dla wszystkich aparat telefoniczny z wykazem telefonów alarmowych, policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej.



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno,  
tel. 22 756-61-63

## 5. RYSUNKI

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 Łoziska  
 ul. Łukowska 4  
 05-500 Piaseczno  
 tel. 22 756-61-63

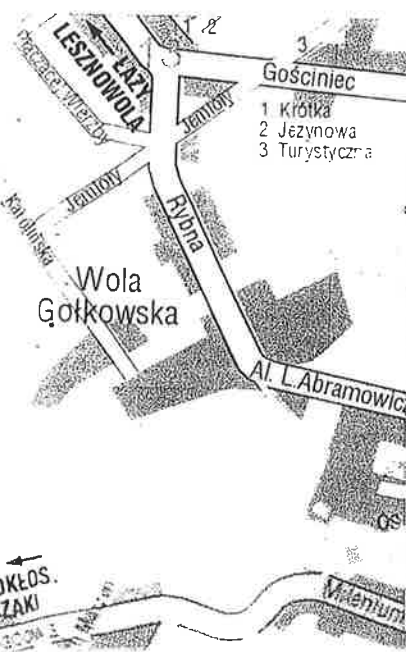
Wilcza Góra


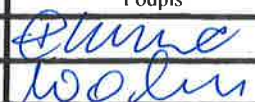
WILCZA GÓRA  
Zwirowa

Bobrowiec

Gołków Cegielnia

# PLANY BOBROWCA I KAMIONKI

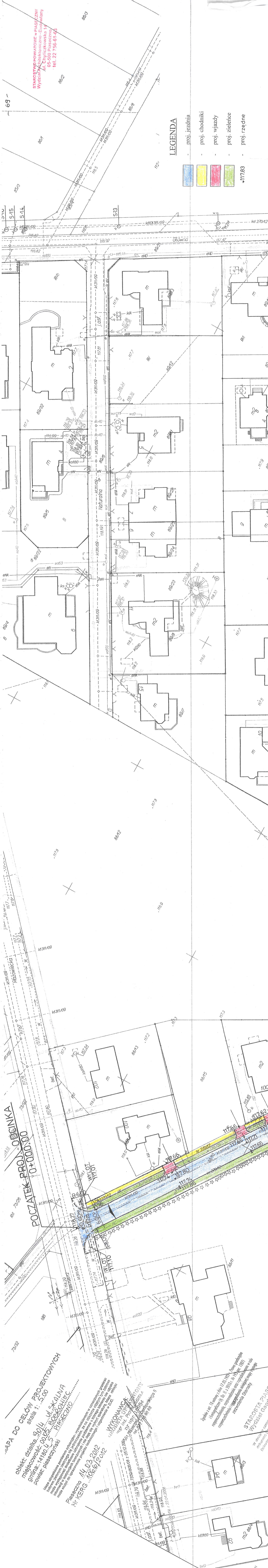


 <b>USŁUGI PROJEKTOWE</b>	<b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium <b>Proj. budowlany</b>	Branża <b>Drogowa</b>	Załącznik <b>5.1</b>
	Nazwa obiektu <b>PROJEKT BUDOWY          UL. SKALNEJ I PRZYJAZNEJ          W M. BOBROWIEC. GM. PIASECZNO</b> dz. nr ew. 173; 88/10; 88/17; 90/6; 90/4; 90/3; 89/20; 89/21; 115; 85/1 i 80/1; 89/19			
Nazwa rysunku <b>PLAN ORIENTACYJNY</b>				Data <b>06.2012</b>
	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 	
	Sprawdził mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126/980/66		

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNY  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 ul. Chylickowska 14  
 05-500 Piaseczno  
 tel. 22 756-61-63

LEGENDA

- proj. jezdnia
- proj. chodniki
- proj. wjazdy
- proj. zieleńce
- proj. rzędne



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 skala 1:500  
 obiekt: działka 90/4 ul. SKALNA  
 miejscowość: 00604 BOBRÓWIEC  
 powiat: piaseczyński  
 Piaseczno 14.03.2012  
 Nr KRS 106.9/2012

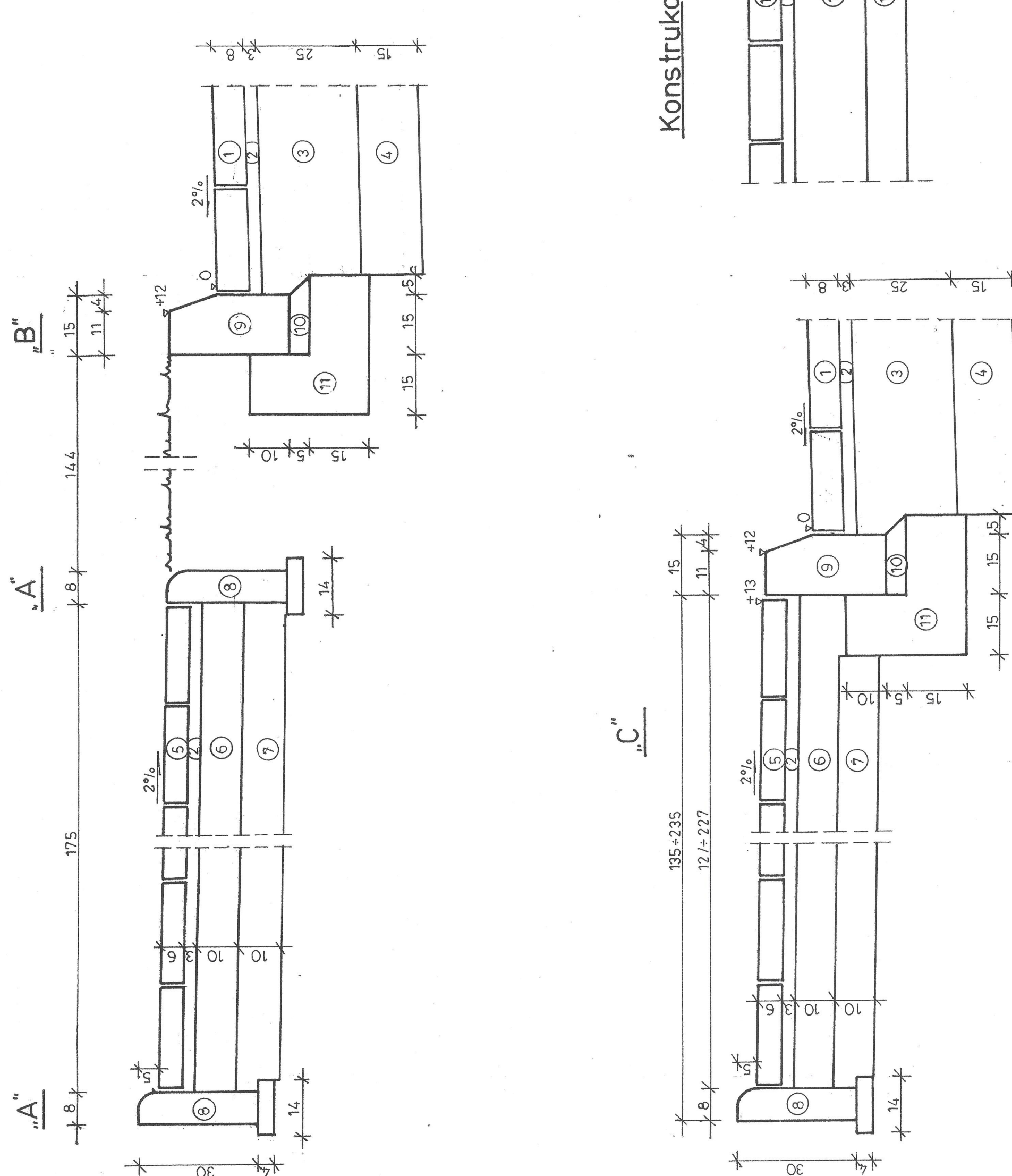
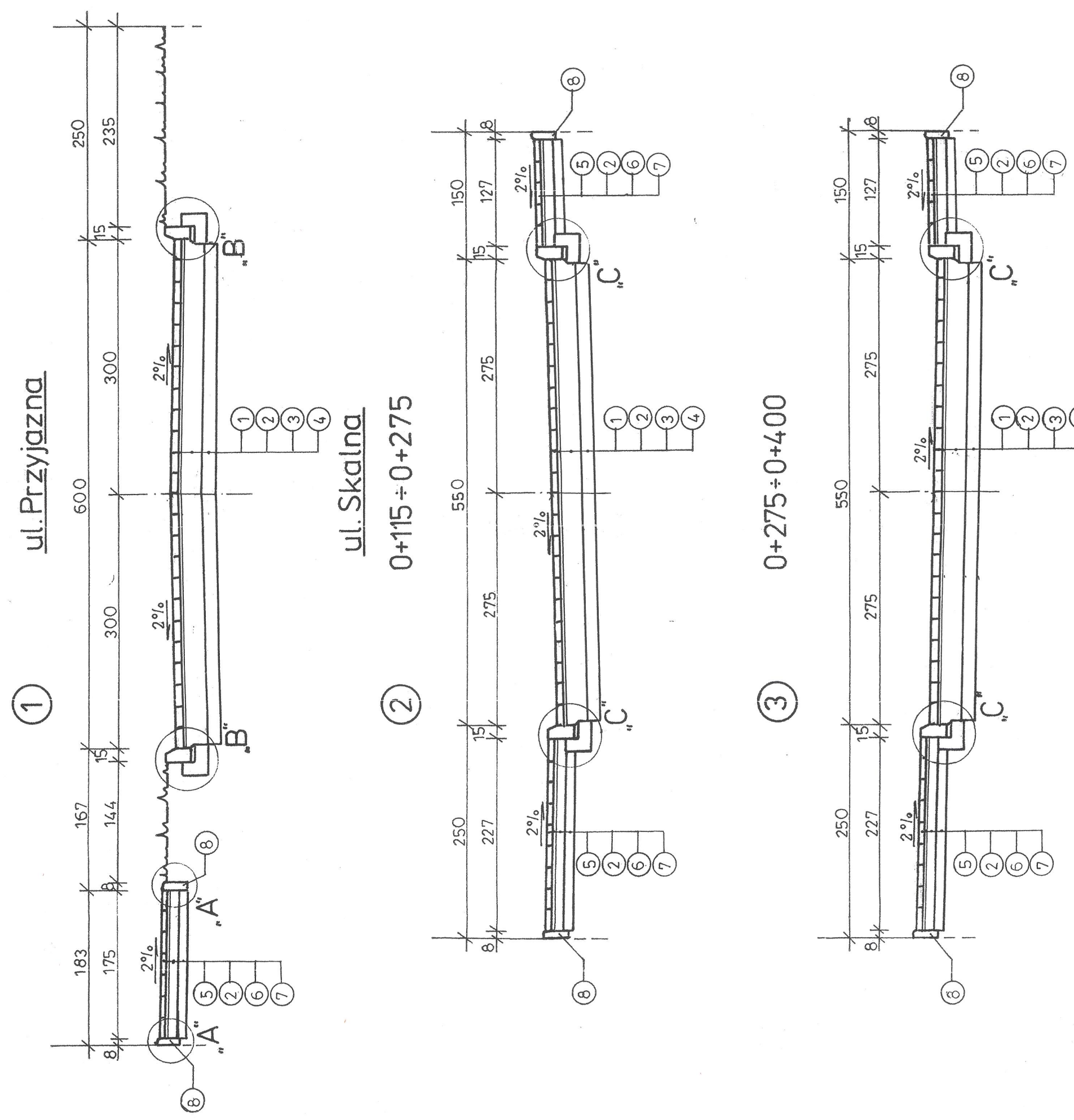
Wszystkie dane techniczne i opisowe zawarte w tym projekcie są zgodne z aktualnym stanem faktycznym i stanem prawnym. Wykonawca nie odpowiada za zmiany i błędy w terenie. Wszelkie zmiany i błędy w terenie należy zgłaszać do zamawiającego. Wszelkie zmiany i błędy w terenie należy zgłaszać do zamawiającego. Wszelkie zmiany i błędy w terenie należy zgłaszać do zamawiającego.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 17.05.1999 r. Prawo projektowe i inżynierskie (Dz. U. z 2010 r. Nr 19, poz. 1287) rozporządzenia, opracowanie oraz rozpowszechnienie w celu zezwolenia Starosty  
 STAROSTA PIASECZNY  
 Wydział Geodezyjny

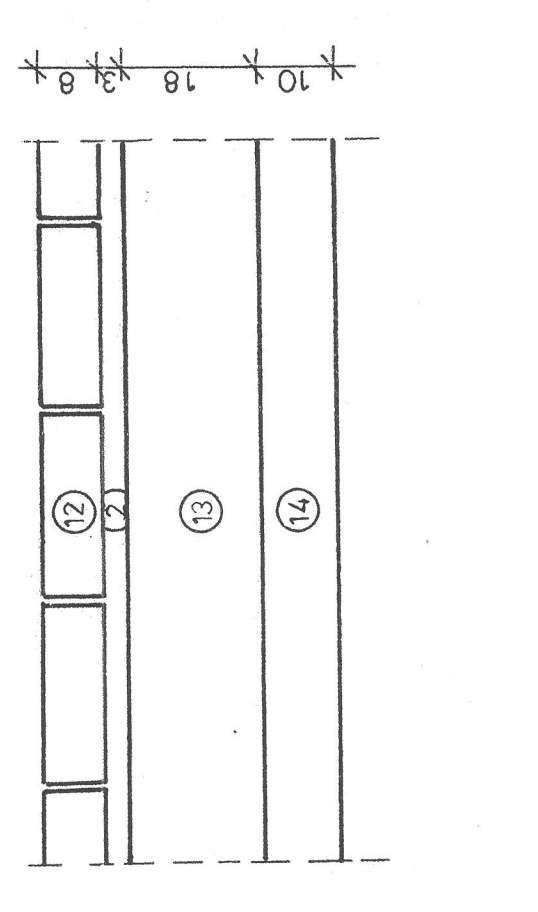


**SZCZEGÓŁY**  
1:10

**PRZEKROJE NORMALNE**  
1:50



**Konstrukcja wjazdów**



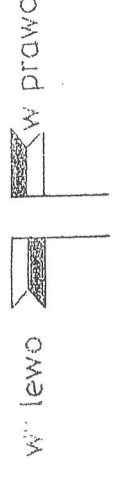
**OZNACZENIA**

1. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 25 cm (dwuwarstwowa)
4. Warstwa odsączająca grub. 15 cm
5. Chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm
6. Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 10 cm
7. Podsypka z pospółki grub. 10 cm
8. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 4 cm
9. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
10. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
11. Ława z oporem z betonu kl. B-15
12. Nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm
13. Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
14. Warstwa odsączająca grub. 10 cm

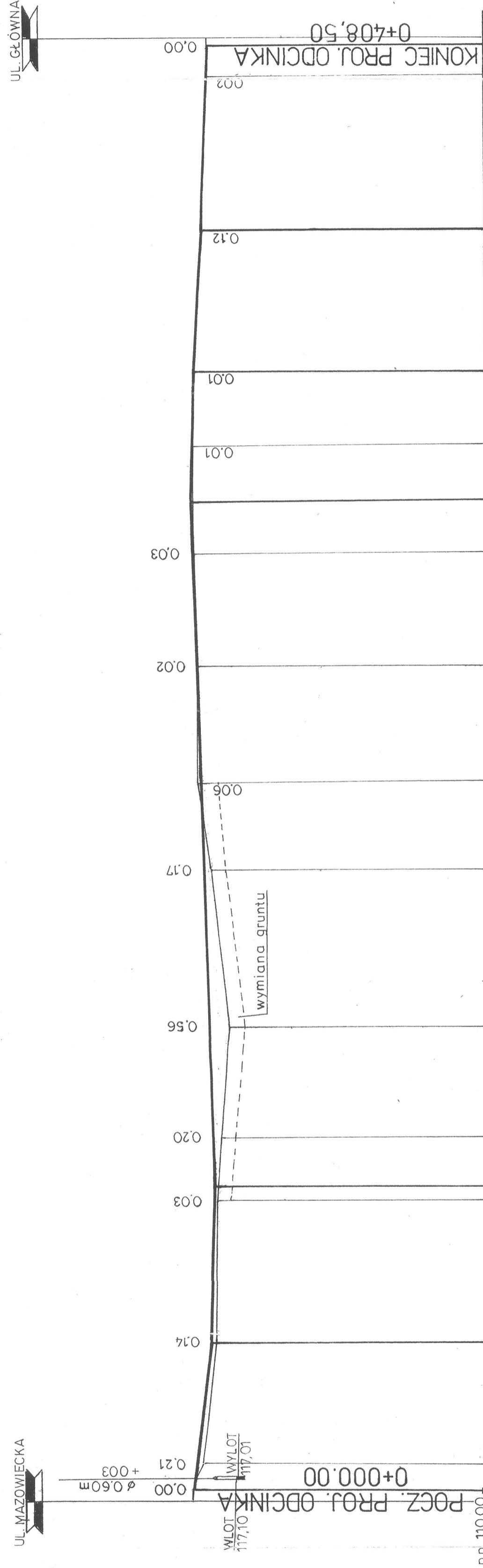
		Usługi Projektowe Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlany	Branża Drogową	Zapisnik 2.3
Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. SKALNEJ I PRZYJAZNEJ W M. BOBROWIEC, GM. PIASECZNO dz. nr ew. 173; 88/10; 88/17; 90/6; 90/4; 90/3; 89/20; 89/21; 115; 85/1 i 80/1, 86/9					
Nazwa rysunku PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY-KONSTRUKCYJNE					
Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski		Nr uprawnień SI-165/87		Data 06.2012	
Projektował mgr inż. Władław Olech		Pełniący mgr inż. Władław Olech		Podpis 	

**LEGENDA**

Skrzyżowania z ulicami  
o naw. utwardzonej



**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chylińskowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 756-61-63



Użytkowanie terenu	droga gruntowa	nieużytki	droga gruntowo-tłuczniwa
Rzędne projektowanej niwelety	118,27 118,33 117,98 117,66 117,80 117,62 117,64 117,69	117,80 117,80 117,80 117,80 117,80 117,80 117,80 117,80	117,83 117,83 117,85 117,85 117,85 117,85 117,85 117,85
Pochylenia w %, łuki pionowe, długości w m	118,27 42,00 1,12 44,00 0,376 0,364 4,00 0,376	117,97 118,07 118,17 118,17 118,17 118,17 118,17 118,17	117,99 117,99 118,11 118,11 118,11 118,11 118,11 118,11
Rzędne istniejące	118,33 118,27 117,98 117,66 117,80 117,62 117,64 117,69	117,80 117,80 117,80 117,80 117,80 117,80 117,80 117,80	117,83 117,83 117,85 117,85 117,85 117,85 117,85 117,85
Trasa w planie	L=308,50		
Odstępności	0,300 0,750 4,200 8,200 8,600 3,100 7,500 3,000 5,500 8,000 9,600 16,000 5,600 10,500	0,300 0,750 4,200 8,200 8,600 3,100 7,500 3,000 5,500 8,000 9,600 16,000 5,600 10,500	0,300 0,750 4,200 8,200 8,600 3,100 7,500 3,000 5,500 8,000 9,600 16,000 5,600 10,500
KM i hm	0+000,00	0+000,00	0+408,50

USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	USŁUGI PROJEKTOWE PROJEKT BUDOWY UL. SKALNEJ I PRZYJAZNEJ W M. BOBROWIEC. GM. PIASECZNO dz. nr ew. 173; 88/10; 88/17; 90/6; 90/4; 90/3; 89/20; 89/21; 115; 85/1 i 80/1,88/19	Stadium Proj. budowlany	Branża Drogowa	Załącznik 2-4
Nazwa obiektu	PRZEKROJ PODŁUŻNY	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Data 06.2012
Projektował	Sprawdził	Podpis		
		mgr inż. Wacław Olech		KBU Ia - 2126/980/66

- 72 -

STARSZYPROJEKTOWY WPIASZCZYNIE  
Wydział Inżynierii Lądowej  
ul. Cylichowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel 22 756-61-63

0 + 003

0 + 131

0 + 233

0 + 296

0 + 408,50

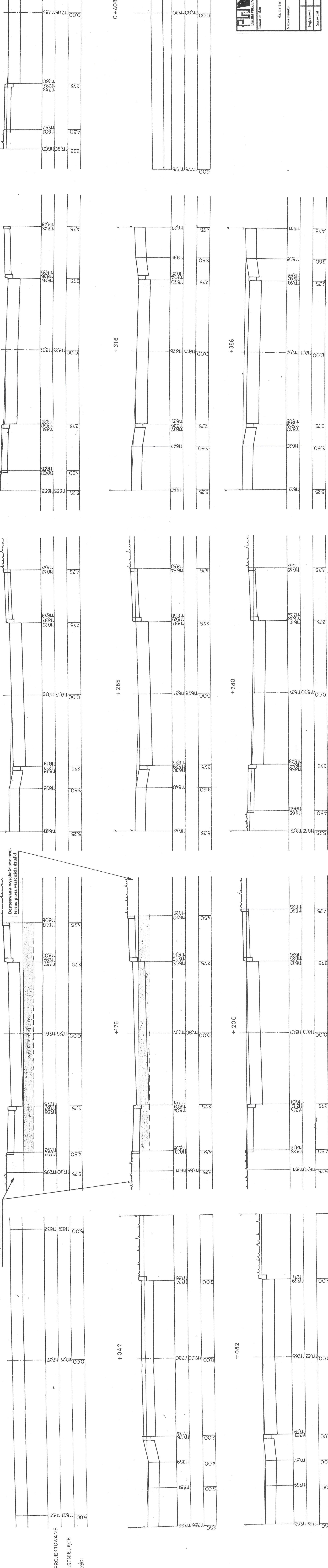
0 + 400

0 + 422

0 + 428

0 + 434

0 + 440



RZĘDNE PROJEKTOWANE

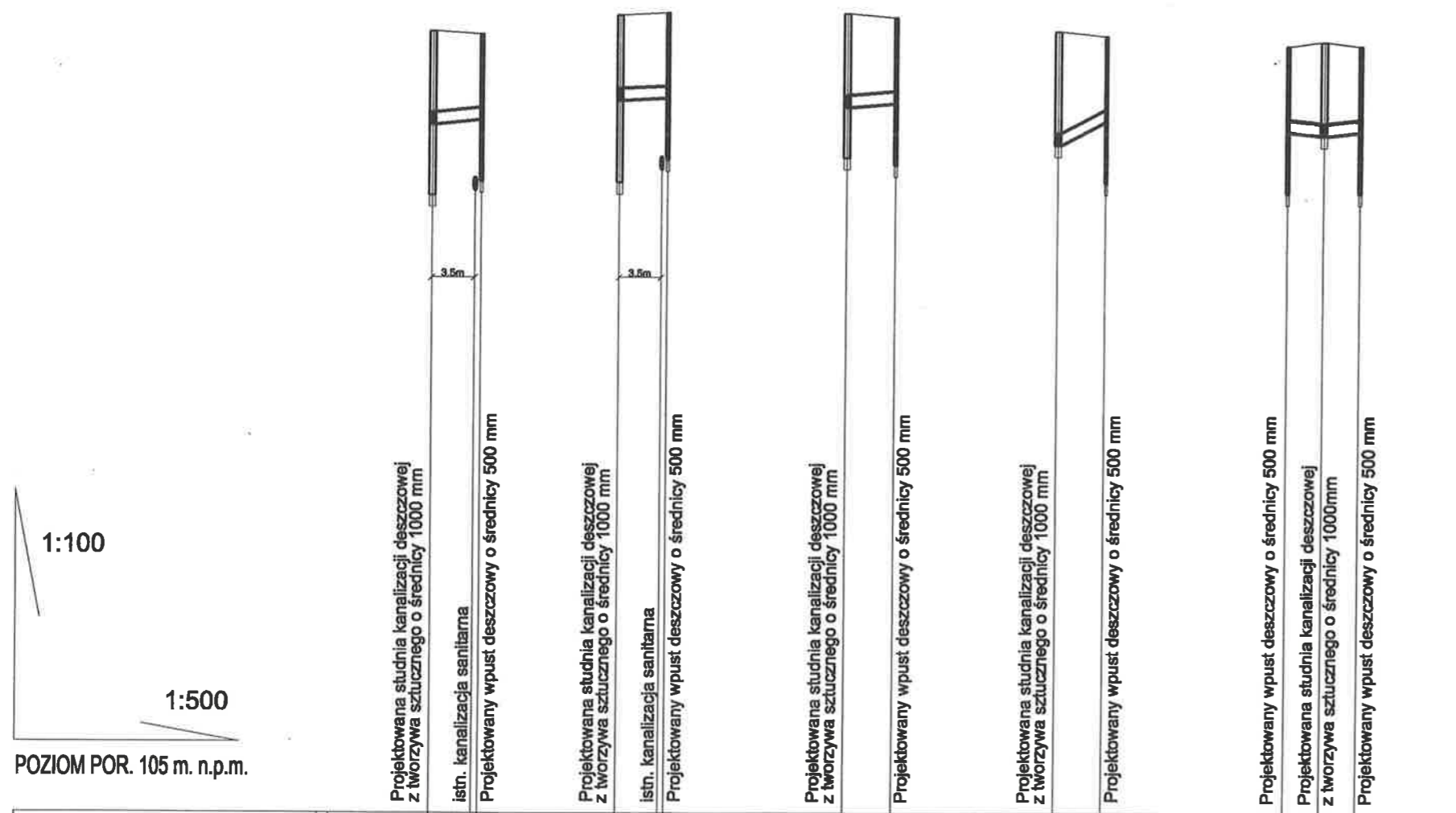
RZĘDNE ISTNIEJĄCE

ODLEGŁOŚCI

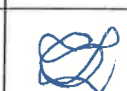
Nazwa obiektu	ISLUGI PROJEKTOWE		Zahaznik
	Stadium	Brzoza	
Nazwa wykonawcy	Proj. budowlany		Skala
	UL. SKALNEJ PRZYJAZNEJ		
Projektant	W.M. ROZDAROWICZ z O.W. PIASZCZYNIA		Data
	dr. nr ew. 173; 88/10; 88/17; 90/6; 90/3; 89/20; 89/21; 115; 85/1 i 80/1; 88/9		
Sprawdził	PRZEKROJE POPRZECZNE		Podpis
	limic i nazwisko		
Sprawdził	techn. Piotr Wilczewski		KBU Ia - 212698046
	mgr inż. Wiesław Olech		



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno.  
tel. 22 756-61-63



RZĘDNA TERENU [m]	117,81	117,76	118,07	118,11	118,09	118,02	117,82	117,75	117,58	117,65	117,58
RZĘDNA DNA KANAŁU [m]	116,28 115,13	116,36 115,36	116,63 115,34	116,71 115,71	116,56 115,74	116,64 115,64	115,96	116,35 115,35	115,18 116,18	116,12	116,18 115,18
ZAGŁĘBIENIE [m]	1,53 2,68	1,40 2,40	1,40 2,73	1,40 2,40	1,53 2,35	1,40 2,40	1,86	1,40 2,40	2,40 1,40	1,53	1,40 2,40
ŚREDNICE [mm]	PVC-200		PVC-200		PVC-200		PVC-200		PVC-200		
SPADEK [%]	2,0%		2,0%		2,0%		9,8%		2,0%		2,0%
ODLEGŁOŚCI [m]	0,00	2,00	0,00	4,00	0,00	4,00	0,00	4,00	3,00	0,00	3,00
OZNACZENIA	S10	W6	S8	W5	S5	W4	S3	W3	W2	S1	W1

 USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 5B 04-113 Warszawa	Stadium:	Branża:	Rysunek nr:
	PROJEKT WYKONAWCZY	SANITARNA	2.7
Obiekt: PROJEKT BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. PRZYJAZNEJ, SKALNEJ I GŁÓWNEJ W MIEJSCOWOŚCI BOBROWIEC, GMINA PIASECZNO.			Skala : 1 : 500
Nazwa rysunku: PROFILE PRZYKANALIKÓW WPUSTÓW ULICZNYCH			Data : 10-2011r.
Projektant:	Sprawdzający:		
Imię i nazwisko: nr upr.:	Podpis:	Imię i nazwisko: nr upr.:	Podpis:
mgr inż. Wojciech Gołaszewski PDL/0140/POOS/10		mgr inż. Celina Gęsiewska PDL/0114/POOS/08	

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
W PIASECZNO**  
ul. Koszalińska 9  
tel. 022 756 24 82

**STAROSTWO PIASECZYŃSKI**  
KTR 7221  
28.09.2013  
30.10.2013

Projekt organizacji ruchu stacji / w-ces-budowy  
uzupełniono bez uwag / z uwagami  
data 27.10.2013 podpisał  
ZASTĘPCA WYKONAWCY

mgr inż. Dorota Gross  
**PROJEKT - SZKIC**  
organizacji ruchu opiewający  
pozytywnie - segregowany  
- zastępczo - wariantowo

Projekt niniejszy uzgodniono / nie uzgodniono  
Piaseczno 2013.08.02  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego  
mgr inż. Włodzimierz Rasziński

Legenda  
znaki istniejące  
-- -- projektowane  
linie malowane - istn.  
-- -- -- proj.

USŁUGI PROJEKTOWE  
Piotr Wilczewski  
ul. Łutowska 4 m 5B  
04-113 Warszawa

**PROJEKT BUDOWY  
UL. SKALNEJ I PRZYJAZNEJ  
W M. BOBROWIEC, GM. PIASECZNO**  
dz. nr ew. 173; 88/10; 88/17; 90/4; 90/3; 89/20; 89/21; 115; 85/1; 80/1; 88/4  
0-33-30

**PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU**  
Nazwa rysunku  
Imię i nazwisko  
Nr uprawnień  
Projektował  
Sprawdził

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliłkowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 756-61-63

