



BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA

90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

tel./fax. +42/ 6741328

www.architekci-projekty.pl

NIP 728-000-45-91

e-mail: partner@architekci-projekty.pl

Regon 470588607

CZĘŚĆ 5

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ARCHITEKTURA -Aktualizacja projektu z 2007r

Nazwa obiektu: **Budynek mieszkalny wielorodzinny -socjalny „A2”**

Adres: Piaseczno, ul. Świętojańska, działka Nr 42 obręb 56 Piaseczno

Inwestor: Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Jednostka projektowa: **Biuro Projektowe Budownictwa „Partner” s. c. ul. Nowa 29/31,
90-030 Łódź**

Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. Nr 6/88/WŁ w specj.
architektonicznej

Sprawdzający: mgr inż. arch. Ryszard Zań upr. Nr 149/85/WŁ w specj. architektonicznej

Data: 24 luty 2017r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Dokumenty formalno-prawne:

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- kserokopia zaświadczenia projektanta o przynależności do Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- kserokopia zaświadczenia projektanta o posiadanych uprawnieniach do projektowania,
- kserokopia zaświadczenia sprawdzającego o przynależności do Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- kserokopia zaświadczenia sprawdzającego o posiadanych uprawnieniach do projektowania.

II. Część opisowa.

III. Charakterystyka energetyczna.

IV. Część rysunkowa:

Rys. 1	Rzut podpiwniczenia	1:100
Rys. 2	Rzut parteru	1:50
Rys. 3	Rzut kondygnacji powtarzalnej	1:50
Rys. 4	Rzut dachu	1:100
Rys. 5	Przekrój A-A	1:50
Rys. 6	Przekrój B-B	1:50
Rys. 7	Elewacja północna	1:100
Rys. 8	Elewacja południowa	1:100
Rys. 9	Elewacja zachodnia	1:100
Rys.10	Elewacja wschodnia	1:100
Rys.11	Zestawienie stolarki okien	
Rys. 12	Zestawienie stolarki drzwi	
Rys. 13	Zestawienie ślusarki	
Rys. 14	Szczegóły szachtów wentylacyjnych	1:10
Rys. 15	Szczegóły szachtów wentylacyjnych	1:25
Rys. 16	Szczegóły szachtów wentylacyjnych	1:25
Rys. 17	Detale zadaszenia nad wejściem do budynku	
Rys. 18	Detal progu wejściowego	
Rys. 19,20	Detal balkonu parter	
Rys. 21.	Detal balkonu piętro	
Rys. 22,23	Detal attyki i zadaszenia balkonu	
Rys. Nr 24	Detal kominów wentylacyjnych	
Rys. Nr 25	Detal wpustu dachowego	
Rys. Nr 26	Detal wyłazu dachowego	
Rys. Nr 26a	Kłapa dolna wyłazu na dach	
Rys. Nr 27	Zestawienie stali pod kominy z pustaków ceramicznych	
Rys. Nr 28.	Schemat zabudowy szachtów gazu. wody i przew. elektr.	
Rys. Nr 29a	Mocowanie balustrady balkonów	
Rys. Nr 29B	Balustrada balkonów dla mieszkań typ C	
29C	Balustrada balkonów dla mieszkań typu D	
29D	Balustrada balkonów dla mieszkań typu B	
29 E	Balustrada balkonów dla mieszkań typu A i E	

OPIS - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY budynek „A2”

1.Przeznaczenie i program użytkowy.

- a) Projektowany budynek wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi będzie przeznaczony dla rodzin, którym zapewnienie mieszkania jest obowiązkiem Gminy.
- b) Program użytkowy obejmuje mieszkania jednopokojowe, dwupokojowe i trzypokojowe, każde mieszkanie będzie wyposażone w łazienkę i aneks kuchenny lub pomieszczenie kuchenne. Mieszkania przeznaczone dla jednej lub 2-4 osób.
- c) Parametry techniczne :

Zestawienie powierzchni mieszkań i ilości lokali dla budynku „ A2 ” -

Typ mieszkania	Pow. użytk. mieszkania m2	Ilość mieszkań w budynku PARTER	Ilość mieszkań w budynku PIĘTRO	Pow. użytkowa mieszkań w budynku
TYP B	27,9 m2	1	12	362,70 m2
TYP C	39,70 m2	3	9	476,40m2
TYP D	56,06 m2	2	6	448,48m2
TYP E	26,36 m2	1	3	105,44m2
TYP F	46,35 m2	3	-	139,05m2
TYP A	25,00 m2	-	9	225,00m2
Łącznie		10 mieszkań	39 mieszkań	1757,07m2

Ilość mieszkań w budynku	- 49
Ilość klatek	- 3
Ilość kondygnacji	- 4
Ilość pomieszczeń technicznych	- 3

Powierzchnia użytkowa mieszkań w budynku	- 1757,07 m2
Powierzchnia komunikacji	- 267,82 m2
Powierzchnia pomieszczeń technicznych	- 27,06 m2
Powierzchnia netto	- 2051,95 m2
Powierzchnia zabudowy	- 650,60 m2
Kubatura	- 8457,80 m3

2.Forma i funkcja obiektu.

Projektowany budynek na planie wydłużonego prostokąta z elewacjami w pionowych

podziałach utworzonych przez uskoki odcinków ścian zewnętrznych. Budynek czterokondygnacyjny bez piwnic i poddasza będzie posiadał balkony w elewacji południowej. Budynek będzie złożony z trzech sekcji, w których dostęp do mieszkań zapewnią będzie dwubiegowa klatka schodowa, pod klatką schodową zlokalizowano pomieszczenie techniczne z wodomierzami.

3. Wymagania dotyczące warunków higienicznych i zdrowotnych.

Wymagania dot. warunków hig.- zdrow. zostaną spełnione w sposób następujący:

- zastosowanie materiałów i wyrobów posiadających świadectwa higieniczne i aprobaty lub certyfikaty potwierdzające bezpieczeństwo użytkowania,
- zapewnienie wymaganych wysokości pomieszczeń i ich powierzchni oraz wielkości otworów zgodnie z przepisami,
- zapewnienie warunków oświetlenia światłem dziennym i sztucznym,
- zapewnienie wymaganych wymian powietrza poprzez wentylację grawitacyjną lub mechaniczną -wywiewną uruchamianą czujnikami ruchu, nawiewniki w oknach lub przewody doprowadzające powietrze zewnętrzne, wentylacja klatek schodowych kratkami o pow. czynnej 200cm² zlokalizowanymi pod wieńcami
- zapewnienie właściwych temperatur w pomieszczeniach poprzez c.o. wodne, źródło ciepła - dwufunkcyjne kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania indywidualne w każdym mieszkaniu,
- zapewnienie odpowiedniego osprzętu elektrycznego, instalacji odgromowych, zapewnienie odprowadzeń ładunków statycznych, zainstalowanie wyłączników różnicowo-prądowych,
- zapewnienie właściwej izolacyjności termicznej przegród, zapewnienie właściwych materiałów wykończeniowych, łatwych do utrzymania czystości,
- zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji, zapewnienie wyłączników pożarowych prądu. Szczegóły patrz części branżowe.

4.Ochrona przed hałasem i drganiami.

W projektowanych budynkach brak źródeł hałasu i urządzeń wytwarzających drgania.

Ściany między lokalami i stropy oraz ściany zewnętrzne i stolarka okienna zapewniają właściwą izolacyjność akustyczną przegród. Wszystkie podłogi zaprojektowano jako pływające. Instalacje będą prowadzone przez ściany i stropy w przepustach nie przenoszących drgań i dźwięków.

5.Oszczędność energii, izolacyjność cieplna przegród.

Zastosowano w każdym lokalu kocioł dwufunkcyjny opalany gazem o wysokiej sprawności, moc cieplna 21 kW (cwu) i 14 (c.o.). Wszystkie przegrody zewnętrzne zaprojektowano o współczynnikach przenikania ciepła mniejszych od dopuszczalnych, izolacje będą miały grubość zapobiegającą skraplaniu się pary wodnej.

6. Obiekt posiada zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z sieci miejskich, ścieki sanitarne i deszczowe będą odprowadzane do sieci miejskich, odpady bytowe składowane do pojemników zamykanych zlokalizowanych w śmietnikach.

7.Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zapewniona będzie poprzez zastosowanie trwałych materiałów i wyrobów, oraz zastosowanie urządzeń i wyposażenia o wysokim stopniu niezawodności. Zapewnione będzie wyjście na dach dla konserwacji kominów.

8. W budynku nie ma miejsc pracy, nie wymaga się przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

9. Budynek i jego lokalizacja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, nie blokuje dostępu do drogi publicznej.

10. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy przedstawiono w informacji BIOZ.

11. Rozwiązania konstrukcyjne.

Szczegółowe dane dotyczące schematów statycznych założeń do obliczeń i wyników patrz Część Nr 6 – Konstrukcja.

Projektowane budynki mają proste schematy statyczne, układ konstrukcyjny mieszany, ściany konstrukcyjne podłużne i poprzeczne, balkony w konstrukcji słupowo – ryglowej:

- ławy i stopy żelbetowe monolityczne beton B 25,
- ściany fundamentowe monolityczne żelbetowe gr. 25cm B 25,
- ściany nadziemne murowane z cegły wapienno-piaskowe np: SILKA E f_b 20MPa dla parteru i I piętra a f_b 15MPa dla II i III piętra na zaprawie cem.-wap. klasy M10 dla parteru i I p a klasy M5 dla II i III piętra,
- ściany działowe i obudowy kominów grub. 12cm i 6,5cm w poziomie parteru murowane z cegły ceramicznej pełnej f_b 10MPa na zaprawie cem. - wap. M 2,5 w pozostałych kondygnacjach (piętra) mur z cegły dziurawki f_b 10 MPa na zaprawie cem. –wap. M 2,5,
- stropy prefabrykowane gęstożebrowe „TERIVA I bis”, częściowo monolityczne żelbetowe,
- schody (biegi, podesty, spoczniki) monolityczne żelbetowe,
- konstrukcja balkonów, płyty, belki i słupy monolityczne żelbetowe.

12. Rozwiązania materiałowe, struktury przegród, współczynnik przenikania ciepła.

S1 ściany zewnętrzne nadziemne:

- ocieplenie budynku metodą lekką mokrą na styropianie, systemowe np.: „ATLAS ROKER”, tynk mineralny „CERMIT SN-MAL 25”, malowany farbą silikatową „ARKOL S”, kolorystyka według rysunków elewacji,
- płyty styropianowe EPS-EN13163, min. wsp. przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038$ W/m²K, min. Wytrzymałość na rozciąganie TR-80kPa, klasa reakcji na ogień E (NRO) , grubość 20 cm, płyty izolacji jednowarstwowej układać w sposób zapewniający brak cyrkulacji powietrza na styku z murem oraz brak nieszczelności przechodzących przez całą warstwę izolacji.
- cegła lub bloczki wapienno-piaskowe np.: SILKA-E gr. 24cm,
- tynk wewnętrzny cem. – wapienny kat. III, gr. 1,5 – 2,0cm. lub tynki gipsowe

wsp. $U=0,23$ W/m²K

S2 ściany zewnętrzne fundamentowe:

- ocieplenie poniżej izolacji poziomej podłóg parteru metodą lekką mokrą na styropianie, systemowe np.: „ATLAS STOPTER”, tynk grysikowy – mozaikowy „ATLAS DEKOR M”, kolorystyka według rysunków elewacji,
- płyty styropianowe ekstrudowane XPS, min wsp. przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038$ W/m²K, nasiąkliwość $\leq 0,30$ Wlt naprężenie ściskające CS(10) ≥ 300 kPa, klasa reakcji na ogień E(NRO, gr. 5 cm klejone do podłoża chronione od zewnątrz warstwą papy elastomerobitumicznej,
- izolacja przeciwwodna bezspoinowa,
- ściana żelbetowa gr. 25 cm izolowana od wnętrza budynku izolacją przeciwwodną

bezpoinową.

Wsp.U-bez wymagań

S3 podłogi na gruncie w mieszkaniach – pokoje

- panele podłogowe mdf 7-8mm na uniwersalnej wygłuszającej płycie podkładowej pod panele gr. 5mm z listwami podłogowymi mdf oraz listwami maskującymi na styku panele /gres

łącznie grubość warstwy 1,3 cm

- wylewka cementowa gr. 5,00cm,
- płyty styropianowe EPS-EN13163, min. współ. przenikania ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$, min. wytrzymałość na ściskanie CS(10)-80kPa, klasa reakcji na ogień -bez wymagań gr. 10cm,
- izolacja pozioma przeciwwilgociowa podłóg na gruncie,
- wylewka betonowa B10, gr. 10,00cm,
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem 10:1, ubijana warstwami co 10,00cm, min. 3 warstwy, poniżej do gruntu rodzimego podsypka z piasku ubitego warstwami co 20,00cm.

Wsp. U=0,30W/m²K

S3a podłogi na gruncie w łazienkach, kuchniach i przedpokojach mieszkań i na klatce schodowej.

- gres wodoodporny, antypoślizgowy na kleju wodoodpornym, fugi wodoodporne, cokoliki na ścianach na wysokość 10,00cm nad posadzką, grubość łączna 1,50cm,
- izolacja przeciwwodna bezspoinowa wyprowadzona na ściany na wysokość 10,00cm pod cokoły – uwaga : ta warstwa izolacji przeciwwodnej tylko w łazienkach
- warstwa samopoziomująca gr. 0,50cm,
- wylewka cementowa gr. 4,50cm,
- płyty styropianowe EPS-EN13163, min. współ. przenikania ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$, min. wytrzymałość na ściskanie CS(10)-80kPa, klasa reakcji na ogień -bez wymagań gr. 10cm,
- izolacja przeciwwodna podłóg na gruncie,
- wylewka betonowa B10, gr. 10,00cm,
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem 10:1, ubijana warstwami co 10,00cm, min. 3 warstwy, poniżej do gruntu rodzimego podsypka z piasku ubitego warstwami co 20,00cm.

Wsp. U=0,30 W/m²K

S3b podłogi na stropach nad pomieszczeniami technicznymi.

- gres wodoodporny, antypoślizgowy na kleju wodoodpornym, fugi wodoodporne, cokoliki na ścianach na wysokość 10,00cm nad posadzką, grubość łączna 1,50cm,
- izolacja przeciwwodna bezspoinowa wyprowadzona na ściany na wysokość 10,00cm pod cokoły,
- warstwa samopoziomująca gr. 0,50cm,
- wylewka cementowa gr. 4,50cm,
- płyty styropianowe EPS-EN13163, min. współ. przenikania ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$, min. wytrzymałość na ściskanie CS(10)-80kPa, klasa reakcji na ogień -bez wymagań gr. 4 cm,
- wylewka cementowa gr. 5,00cm,
- izolacja przeciwwodna podłóg na stropie,
- strop żelbetowy gr. 12,00cm,
- tynk wewnętrzny cem. - wapienny kat. III, gr. 1,00 – 1,50cm lub tynki gipsowe

S3c biegi schodów i spoczniki:

- gres wodoodporny, antypoślizgowy na kleju wodoodpornym, fugi wodoodporne, cokoliki na ścianach na wysokość 10,00cm nad posadzką, grubość łączna 1,50cm,

- **warstwa szpachlowa wyrównawcza gr. 0,5cm,**
- płyta żelbetowa biegów i spoczników,
- tynk wewnętrzny cem. - wapienny kat. III, gr. 1,00 – 1,50cm lub tynki gipsowe

S4 podłogi na gruncie w pomieszczeniach technicznych:

- gres wodoodporny, antypoślizgowy na kleju wodoodpornym, fugi wodoodporne, cokoliki na ścianach na wysokość 10,00cm nad posadzką, grubość łączna 1,50cm,
- izolacja przeciwwodna bezspoinowa wyprowadzona na ściany pod cokołami na wysokość 10,00cm nad poziom posadzki, izolacje łączyć szczelnie z kołnierzem wpustu podłogowego,
- warstwa szpachlowa wyrównawcza pod izolację gr. 0,50cm,
- wylewka cementowa, spadkowa, gr. minimalna przy kratce wpustu 5,00cm, gr. maksymalna 9,00cm, spadek w kierunku kratki wpustu 1,5%,
- płyty styropianowe EPS-EN13163, min. współ. przenikania ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$, min. wytrzymałość na ściskanie CS(10)-80kPa, klasa reakcji na ogień -bez wymagań gr. gr. 4,00cm,
- wylewka wyrównawcza cementowa gr. 3,00cm lub 6,00cm (wynika z różnicy rzędnych wysokościowych poziomu wejścia do budynku),
- izolacja przeciwwodna podłóg na gruncie,
- płyta fundamentowa żelbetowa.

Wsp.U-bez wymagań

S5 podłogi na stropach w mieszkaniach -pokoje :

- panele podłogowe mdf 7-8mm na uniwersalnej wygłuszającej płycie podkładowej pod panele gr. 5 mm z listwami podłogowymi mdf oraz listwami maskującymi na styku panele /gress

łączna grubość warstwy 1,3 cm

- wylewka cementowa gr. 5,00cm,
- płyty styropianowe EPS-EN13163, min. współ. przenikania ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$, min. wytrzymałość na ściskanie CS(10)-80kPa, klasa reakcji na ogień -bez wymagań , gr. 4cm,
- strop „TERIVA” gr. 26,50cm,
- tynk wewnętrzny cem. - wapienny kat. III, gr. 1,50cm lub tynki gipsowe

S5a podłogi na podestach przedwejściowych w klatkach schod. i korytarzach.

- gres wodoodporny, antypoślizgowy na kleju wodoodpornym, fugi wodoodporne, cokoliki na ścianach na wysokość 10,00cm nad posadzką, grubość łączna 1,50cm,
- wylewka samopoziomująca gr. 0,50cm,
- wylewka cementowa gr. 4,50cm,
- płyty styropianowe EPS-EN13163, min. współ. przenikania ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$, min. wytrzymałość na ściskanie CS(10)-80kPa, klasa reakcji na ogień -bez wymagań gr. 4,00cm,
- strop „TERIVA” gr. 26,50cm lub płyta żelbetowa gr. 12,00cm,
- tynk wewnętrzny cem. - wapienny kat. III, gr. 1,50cm lub tynki gipsowe

S5b podłogi na stropie w łazienkach, kuchniach i przedpokojach

- gres wodoodporny, antypoślizgowy na kleju wodoodpornym, fugi wodoodporne, cokoliki na ścianach na wysokość 10,00cm nad posadzką, grubość łączna 1,50cm,
- izolacja przeciwwodna bezspoinowa wyprowadzona na ściany na wysokość 10,00cm pod cokoły – **UWAGA : ta warstwa tylko w łazienkach**
- warstwa samopoziomująca gr. 0,50cm,
- wylewka cementowa gr. 4,50cm,
- płyty styropianowe EPS-EN13163, min. współ. przenikania ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$,

min. wytrzymałość na ściskanie CS(10)-80kPa, klasa reakcji na ogień -bez wymagań gr. 4,00cm,

- strop „TERIVA” gr. 26,50cm,
- tynk wewnętrzny cem. - wapienny kat. III, gr. 1,50cm, lub tynki gipsowe

S6 stropodach pełny niewentylowany:

- papa wierzchniego krycia elastomerobitumiczna termozgrzewalna zbrojona siatką z tworzywa sztucznego gr. 5,00mm, wyprowadzić na ściany i wierzch attyki,
- papa podkładowa wentylacyjna, elastomerobitumiczna zbrojona siatką z tworzywa sztucznego termozgrzewalnego (lub papa jak wyżej perforowana), w korycie oraz na 40,00cm wokół kominów i wzdłuż attyki wymienić papę wentylacyjną na podkładową elastomerobitumiczną zbrojoną siatką z tworzywa sztucznego termozgrzewalnego gr. min. 4,00mm, wyprowadzić na ściany i wierzch attyki,
 1. - stosować wywiewki PCV z kołnierzem sztywnym \varnothing 50,00mm na każde 50m² powierzchni dachu,
- wylewka cementowa gr. min. 6,00cm zbrojona siatką stalową z prętów \varnothing 6mm, oczka 20 x 20cm, w korycie gr. wylewki min. 7,00cm,
- płyty styropianowe EPS-EN13163, min. współ. przenikania ciepła $\lambda = 0,040$ W/m²K, min. wytrzymałość na ściskanie CS(10)-80kPa, klasa reakcji na ogień E (NRO) , stosować jako warstwę spadkową, spadek 5% w kierunku koryta, układać z klinów lub uskokami w warstwach o gr. 5,00cm z zachowaniem minimalnej grubości wylewki, płyty kleić montażowo do podłoża i między sobą pasami o szerokości 10,00cm co maksymalnie 50cm, minimum dwa pasy na płytę, minimalna grubość warstwy pod korytem 20cm,
- folia paraizolacyjna PE gr. min. 0,25mm,
- strop „TERIVA” gr. 26,50cm, warstwa wierzchnia zatarta i zaszpachlowana na gładko pod folię,
- tynk wewnętrzny cem. - wapienny kat. III, gr. 1,50cm., lub tynki gipsowe

Wsp. U-0,20 W/m²K

13. Izolacje przeciwwodne.

Na ławach, stopach i ścianach na ich częściach bocznych i wierzchnich projektuje się bezspoinowa izolację przeciwwodną. Pod stopami i ławami izolacja z papy elastomerobitumicznej termozgrzewalnej gr. 5,00mm. Izolację bezspoinową wyłożyć na izolację z papy na min. 15,00cm.

Balkony będą posiadać izolację jak podłogi na gruncie.

Daszki nad wejściami i nad balkonami izolować jak dach zasadniczy.

14. Izolacje termiczne według opisu struktur.

15. Obróbki blacharskie.

Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej obustronnie w kolorze szarym, gr. blachy min. 0,55mm, obróbki blacharskie kominów z blachy ocynkowanej

16. Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna i drzwi balkonowe PCV, pięciokomorowe, wzmocnione wkładkami stalowymi, **U = 1,1 W/m²K**, kolor biały.

Drzwi wejściowe aluminiowe, profile z przekładką termiczną , przeszklenie drzwi z płyty poliwęglanowej dwukomorowej, lub szklenie szkłem zespolonym zabezpieczonym folią do stopnia P2 , zaopatrzone w samozamykacz, **U = 1,5 W/m²K**, kolor biały.

Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych stalowe antywłamaniowe klasy C , izolacyjność akustyczna min.28 db lub wyższa, **U = 1,5W/m²K**

Drzwi wewnętrzne lokalowe drewniane, płytowe, przeszklone szkłem wytłaczanym, drzwi do łazienek z kratkami nawiewnymi o powierzchni min. 200 cm², naświetla stałe PCV – szklenie szkłem przezroczystym gr. 3,00mm.

W drzwiach do pokoi stosować szczelinę pomiędzy ich dolną krawędzią a posadzką o powierzchni 80cm².

17. Wykończenie wewnętrzne.

Na wszystkich ścianach i sufitach klatek schodowych i mieszkań projektuje się tynki wewnętrzne cem. – wap. kat. III, gr. od 1,50 do 2,00cm. lub tynki gipsowe. W pomieszczeniu technicznym tynki cem. – wap. kat. II. lub tynki gipsowe. W łazienkach i na ścianach kuchni, na których zlokalizowano zlewozmywaki wykonać okładziny ściennie z glazury o wym 30x50 lub 30x60 do wys. 1,5 m w kabinach prysznicowych glazura do wys. 2,05m. Poza okładzinami z glazury na ścianach i sufitach malowanie farbami emulsyjnymi – trzykrotne. Na ścianach klatek schodowych lamperie olejne do wysokości 1,60m. Poza lamperiami malowanie jak wyżej. W pomieszczeniu technicznym lamperie na całą wysokość ścian, sufity malować emulsyjnie jak wyżej.

18. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

- zostanie zapewniony poprzez wejścia do klatek zlokalizowane w poziomie terenu, a dostęp na pierwszą kondygnację mieszkalną zapewni projektowany stały pionowy podnośnik z napędem elektrycznym (platforma),
- zapewnia się pola manewrów 150 x 150cm przed wejściami do mieszkań i w przedpokojach mieszkań.

19. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjno – budowlanego:

- patrz część branżowa.

Bilans mocy elektrycznej, zapotrzebowanie na energię cieplną i wodę, ilość ścieków – patrz część branżowa.

Izolacje termiczne zaprojektowano tak, aby obliczeniowe współczynniki ciepła były mniejsze od dopuszczanych przepisami.

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną oraz wentylację wywiewną w pomieszczeniach kuchennych – zgodnie z wymaganiami przepisów.

20. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.

Obiekt będzie powodował emisję do atmosfery z indywidualnych kotłów lokalowych opalanych gazem. Obiekt nie będzie wytwarzał ścieków ani odpadów technologicznych. Odpady wyłącznie bytowe składowane do kontenerów w projektowanych śmietnikach. Ściek wyłącznie bytowe odprowadzane do kanalizacji miejskiej.

Obiekt nie będzie powodował emisji hałasów, wibracji ani promieniowania.

Całkowite oddziaływanie zamknie się w granicach działek stanowiących teren inwestycji.

21. Zagadnienia ppoż.

Budynek niski, czterokondygnacyjny, wielorodzinny zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i spełnia wymagania klasy odporności pożarowej budynku „D”.

Projektuje się przeciwpożarowe wyłączniki prądu. Obiekt nie wymaga dróg pożarowych, dla obrony terenu projektuje się hydranty ppoż. (patrz projekt zagospodarowania terenu).

22. Uwagi końcowe.

a) należy bezwzględnie zapoznać się z wszystkimi opracowaniami projektowymi ujętymi w poszczególnych częściach oraz z kosztorysami nakładczymi i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwraca się uwagę, że żadne wyodrębnione

opracowanie nie stanowi osobnego projektu ale jest częścią składową „PROJEKTU BUDOWLANO – WYKONAWCZEGO”, łącznie z kosztorysami,

- b) przy realizacji należy stosować zasady wiedzy budowlanej, a także stosować zasady ujęte w „warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wyd. „ARKADY” (koordynacja ITB) oraz ujęte w obowiązujących normach i przepisach,
- c) projekt został opracowany z uwzględnieniem „Ustawy o Zamówieniach Publicznych”, a więc podane materiały i rozwiązania są przykładowymi, spełniającymi wymagania techniczno – materiałowe oraz użytkowe pomieszczeń, w przypadku stosowania innych materiałów i rozwiązań wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie standardów zgodnych z projektem oraz jest zobowiązany do wykonania zamiennych opracowań projektowych oraz pozyskania na proponowane zmiany zgody Inwestora i Projektanta (po przedstawieniu do zaopiniowania proponowanych rozwiązań zamiennych oraz po przedstawieniu dokumentów materiałów i urządzeń umożliwiających dokonanie oceny przez Inwestora i Projektanta).

Uwaga: w przypadku wątpliwości należy zwrócić się o wyjaśnienia do BPB „PARTNER” s.c.

Opracował:

mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki