

Umowa Nr

**dzierżawy przez okres 12 miesięcy, systemu nadzorowania
Strefy Płatnego Parkowania w Piasecznie**

zawarta dnia2017 r. w Piasecznie pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, NIP 123-12-10-962 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – inż. Zdzisława Lisa zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a firmą

..... z siedzibą w
wpisana do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w..... pod nr KRS NIP
z kapitałem zakładowym w wysokości zwanym dalej „Wydierżawiającym,”
reprezentowanym przez:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa przez okres 12 miesięcy, fabrycznie nowych, 9 sztuk parkomatów, 2 sztuk terminali kontrolerskich, 5 sztuk wymiennych kaset na bilon (skarbców) o parametrach, wyposażeniu i oprogramowaniu zgodnym z „Opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się do dostawy na własny koszt, do Piaseczna w miejsca lokalizacji wskazane przez Zamawiającego - 9 sztuk parkomatów (ich montażu na przygotowanych przez Wydierżawiającego fundamentach, uruchomienia i wykonania prób eksploatacyjnych, zgodnie z harmonogramem), 2 sztuk terminali kontrolerskich gotowych do użytkowania oraz 5 sztuk kaset na bilon.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego demontażu i montażu parkomatu przy zmianie lokalizacji urządzenia, nie częściej niż 2 razy w okresie trwania umowy.
4. W ramach umowy Wydierżawiający zapewni Zamawiającemu dostęp do internetowego systemu zarządzania systemem płatnego parkowania zgodnie z Załącznikiem nr 1.
5. Wydierżawiający gwarantuje że parkomaty i terminale będą spełniały wymagania określone w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
6. Wydierżawiający oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a także wszelkie wymagane prawem uprawnienia do jej wykonania.
7. Zamawiający oświadcza, że przyjmuje parkomaty wraz z wyposażeniem do używania oraz pobierania opłat i będzie je dzierżawił z należytą starannością, zgodnie ze specyfikacją techniczną i eksploatacyjną producenta.
8. Zamawiający zobowiązuje się zachować urządzenie w okresie dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
9. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania na własny koszt wszystkich czynności konserwacyjnych, napraw bieżących urządzenia zgodnie z instrukcją użytkowania i eksploatacji.
10. Wszystkie części zamienne i materiały eksploatacyjne wymagane do normalnego funkcjonowania urządzenia zgodnie z Załącznikiem nr 1, Wydierżawiający zapewni we własnym zakresie.

11. Zamawiający zobowiązuje się do ubezpieczenia urządzenia od przypadków losowych i świadomych aktów wandalizmu i innych uszkodzeń wynikających z normalnej pracy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia zawarcia umowy do dnia
2. Odbiór terminali oraz zamontowanych i uruchomionych parkomatów, przez Zamawiającego nastąpi w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Odbiór parkomatów oraz terminali kontrolerskich potwierdzony będzie protokołem odbioru podpisanym przez wskazanych w §7 przedstawicieli Stron.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Wydzierżawiający jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych od dnia odbioru przedmiotu umowy.
5. Dowodem usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru jest pisemne potwierdzenie odbioru bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego na protokole odbioru.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wydzierżawiającego wad w terminie 3 dni roboczych Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego.

§ 3

1. Odpowiedzialność Wydzierżawiającego obejmuje dostarczony, kompletny przedmiot umowy, jak i prace instalacyjno-montażowe.
2. Odpowiedzialność Wydzierżawiającego nie obejmuje:
 - 1) określonych w instrukcji eksploatacji części zużywających się,
 - 2) uszkodzeń powstałych w wyniku siły wyższej,
 - 3) uszkodzeń mechanicznych.
3. W okresie dzierżawy Wydzierżawiający będzie odpowiedzialny finansowo za skutki wad/usterek/awarii w elementach dostarczonego przedmiotu umowy, oprogramowaniu, wykonanych usługach oraz montażu.

§ 4

Wynagrodzenie Wydzierżawiającego za realizowanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 ustala się za cały okres dzierżawy w wysokości:

- 1) netto zł,
- 2) podatku VAT 23% tj. zł,
- 3) brutto zł
(słownie złotych brutto:
.....)

§ 5

1. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Wydzierżawiającego za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowała miesięcznie z dołu po złożeniu faktury. Faktura będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego na konto Wydzierżawiającego podane poniżej;
.....
2. Dane do wystawienia faktury:
 - 1) Płatnik:
.....
.....

2) Nabywca:

.....
.....

3. Za nieterminową zapłatę należności wynikającej z faktury Wydzierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe.

§ 6

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wydzierżawiającego określonej w § 2 ust.5 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 niniejszej umowy.
2. W przypadku nieterminowej realizacji przez Wydzierżawiającego przedmiotu umowy Zamawiający naliczy Wydzierżawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wydzierżawiającego.
4. Kary umowne są płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do ich zapłaty.

§ 7

1. Ze strony Wydzierżawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będzie:
Imię i Nazwisko:
Telefon:
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będzie:
Imię i nazwisko:
Telefon:

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory będą rozstrzygane przez właściwy rejonowo sąd powszechny.

§ 10

Wszystkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: