

**UCHWAŁA NR 1065/XXXVII/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. na dz.  
o nr ew. 7 z obr. 14 w związku budową Centrum Edukacyjno - Multimedialnego w Piasecznie**

Na podstawie rt. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

**Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje :**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na czas nieokreślony, nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Piaseczno, stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym **7 z obrębem 14**, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA5M/00247563/9.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 2 m<sup>2</sup>, na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej nN i SN, w celu wybudowania oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

**§ 2.**

Traci moc uchwała nr 453/XVII/2016 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie ze standardowym projektem umowy o przyłączenie obiektu do sieci dystrybucyjnej przygotowanym przez PGE Dystrybucja S.A., każdorazowo Podmiot Przyłączany tj. Gmina Piaseczno, jest zobowiązany do zapewnienia dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, którego zabezpieczeniem ma być ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i wpisanie przedmiotowego prawa do księgi wieczystej urządzonej dla danej nieruchomości.

Ustanawianie nieodpłatnych służebności w sytuacjach, w których realizowane są inwestycje, od których uzależnione jest zrealizowanie inwestycji gminnej, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1092/XXXVII/2013 w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gminnych z dnia 28 sierpnia 2013r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1472/XLVIII/2014 z dnia 2 lipca 2014 r., wymaga zgody Rady Miejskiej w Piasecznie. W związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Podjęta przez Radę Miejską w Piasecznie uchwała nr 453/XVII/2016 z dnia 20 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. na nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 7 z obr. 14 przewidywała, iż na przedmiotowej nieruchomości zostanie posadowiona również stacja transformatorowa. Z uwagi na zmianę koncepcji lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej zasadnym jest podjęcie nowej uchwały.