

**UCHWAŁA NR 1072/XXXVII/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki Nr 404 położonej w Chylicach przy
ul. Krzemowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ t.j.Dz.U. z 2016r. poz.446 ze zm. / i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt 5 i art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U. z 2016r. poz 2147 / uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid.404 obr.Chylice o powierzchni 564 m.kw., położonej w Chylicach przy ul.Krzemowej, niezabudowanej (oddanej w użytkowanie wieczyste pod zabudowę domem mieszkalnym jednorodzinny) - na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym niezabudowanej działki Nr 404, położonej w Chylicach przy ul.Krzemowej, nieabudowanej (oddanej w użytkowanie wieczyste pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym). Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 wyżej wymienionej ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).