

**UCHWAŁA NR 1081/XXXVII/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Przystanku Kultura przy pl. Piłsudskiego 9 w Piasecznie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat od 1 stycznia 2018 r., umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 27,43 m.kw. położonego na parterze budynku Przystanku Kultura, przy pl. Piłsudskiego 9 w Piasecznie, z dotychczasowym najemcą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Centrum Kultury w Piasecznie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o wynajęcie lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarni, położonego w Przystanku Kultura przy pl. Piłsudskiego 9 w Piasecznie na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu lokalu stanowiącego własność gminy na czas oznaczony powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym, wymaga zgody Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Dotychczasowy najemca - spółka FRYDERYK s.c. jest podmiotem sprawdzonym i gwarantującym należyłą realizację zadań statutowych Centrum Kultury, co uzasadnienia kontynuację współpracy zarówno ze względów społecznych (realizacja usług dla społeczności gminy na oczekiwanym poziomie), jak i ekonomicznych (preferencyjne stawki realizacji usług obsługi wydarzeń kulturalnych organizowanych przez Centrum Kultury w Piasecznie).