

**UCHWAŁA NR 1084/XXXVII/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Chylice**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.446 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice dla terenu w granicach dz. nr ew. 267/6 oraz części dz. nr ew. 268 oznaczonego literami **A, B, C, D, E, F, G, H - A** oraz kolorem żółtym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Plan miejscowy obejmie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

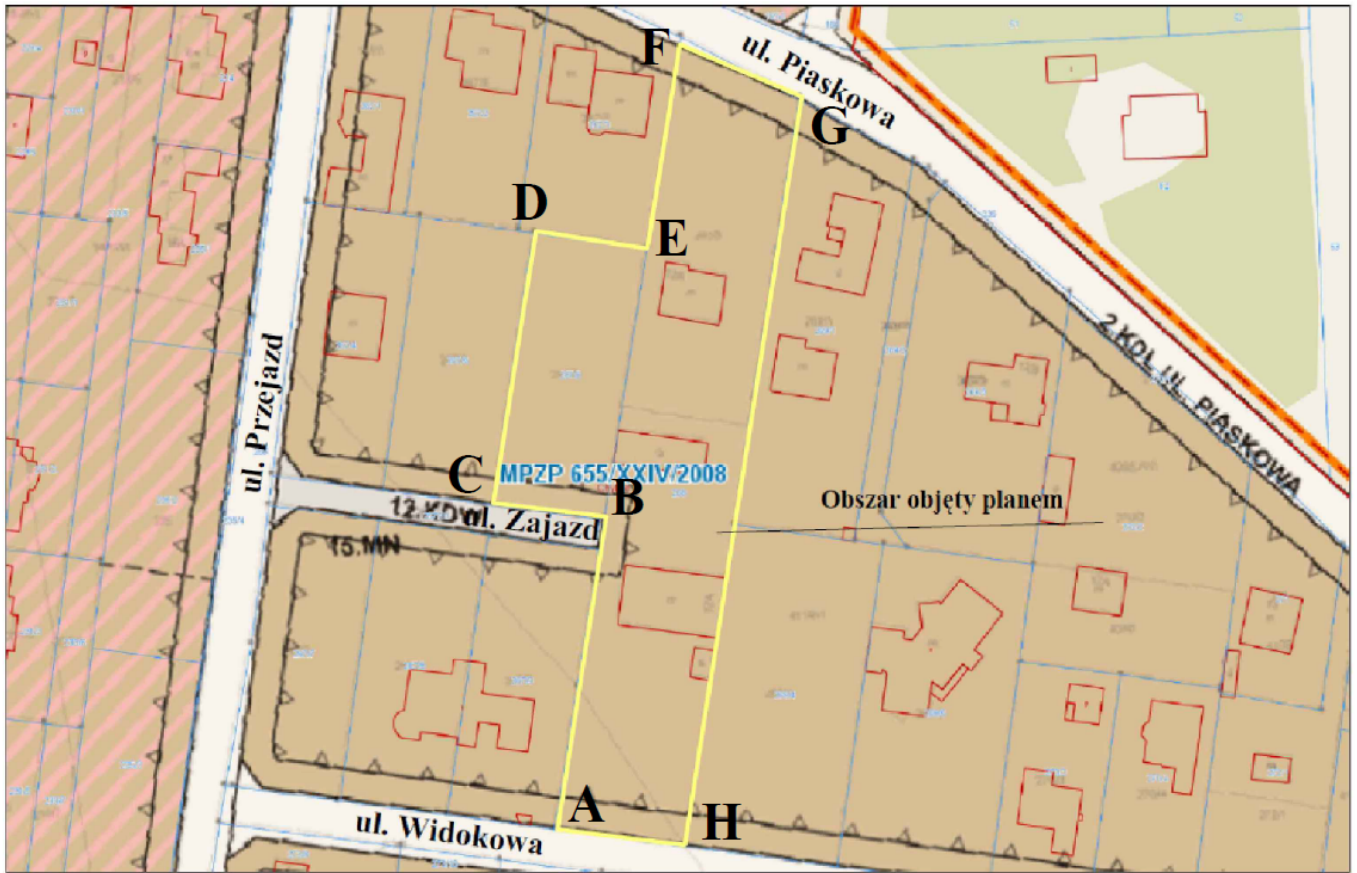
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do Uchwały Nr 1084/XXXVII/2017
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 30 sierpnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Chylice rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice dokonuje się na wniosek właścicielki działek o nr ew. 267/6 i 268, w celu zmiany ich przeznaczenia z terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza w tym obszarze tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), lokalizacja w/w działek (przy skrzyżowaniu z ul. Dworską) i bliskie sąsiedztwo z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi predysponuje wskazany obszar pod funkcję mieszkaniowo-usługową.