

**UCHWAŁA NR 1085/XXXVII/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 689/XXV/2016 z dnia 28.09.2016 r.,  
podjętej w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1192/XL/2013 z dnia  
20.11.2013 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części wsi Bogatki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 689/XXV/2016 z dnia 28.09.2016 r. § 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1192/XL/2013 z dnia 20.11.2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) Dodaje się § 2 w brzmieniu:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki uchwalony zostanie w następujących częściach:

**część I:** *obszar w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1192/XL/2013 z dnia 20.11.2013 r. z wyłączeniem obszarów określonych jako część II i część III;*

**część II:** *obszar działek nr ew. 252, 253, 254/2, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, i część dz. nr ew. 414 oraz dz. nr ew. 500/3;*

**część III:**

***obszar A:*** *obszar działek nr ew. 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278/1, 286, 287/2, 289/1, 290/4, 290/2, 292, 293, 294/8, 294/2, 295/2, 297/2, 298/1, 299/4, 304/3, 305/3, 305/7, 306/2, 307/2, 308/3, 308/4, 309/1, 433, 434, 498/1, 500/4 i 501/5 oraz części działek nr ew. 277, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 288, 296, 298/3, 299/1, 300, 301, 302, 303, 309/2, 310, 311, 312/2, 312/3, 312/4, 313, 316, 317, 319, 414, 417, 423, 424, 425, 429, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498/2, 499, 500/7, 500/8, 500/12, 501/4, 501/9, 502, 688, 689 i 690;*

***obszar B:*** *obszar działek nr ew. 367/3, 567, 568 i części działek nr ew. 367/2, 368, 432, 688.*

2. Granice poszczególnych części planu ilustrują załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do uchwały”.

2) Dotychczasowe § 2, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1192/XL/2013 z dnia 20.11.2013 r. uzyskują odpowiednio numery 3, 4, 5 i 6.”

**§ 2.**

W pozostałym zakresie uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 698/XXV/2016 z dnia 28.09.2016 r. nie ulega zmianie.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

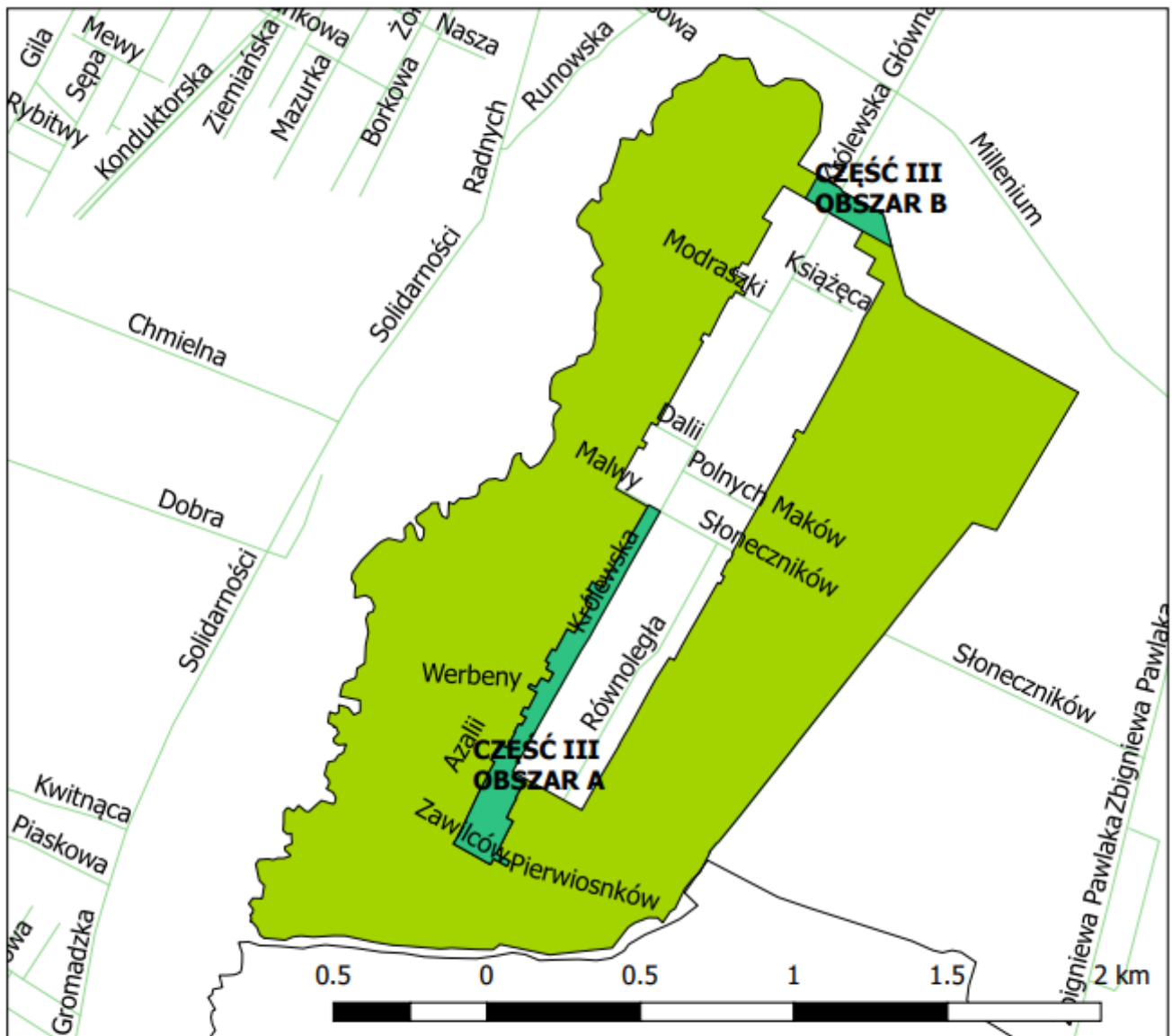


Załącznik do Uchwały Nr 1085/XXXVII/2017

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 689/XXV/2016 z dnia 28.09.2016 r.,  
podjętej w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1192/XL/2013 z dnia  
20.11.2013 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części wsi Bogatki.**



**Legenda**

- granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu części III
- granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu części I i II

## UZASADNIENIE

Zaproponowane nowe brzmienie § 1 uchwały Nr 689/XXV/2016 z dnia 28.09.2016 r. dotyczącej zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki polegająca na podzieleniu obszaru planu na trzy części, których granice określa tekst i rysunek uchwały wynika z potrzeby uchwalenia planu w pierwszej kolejności w zakresie terenów ujętych w uchwale jako **część I**, gdzie występują działki leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa, dla których procedura zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne została zakończona uzyskaniem decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 45/ 2016 z dnia 17 maja 2016 r.

Tereny działek nr ew. 252, 259, 269, 270 i 500/3 znajdujące się w granicach obszaru oznaczonego jako część II. Z uwagi na fakt, że są to działki leśne Skarbu Państwa wymagają one innej, bardziej czasochłonnej procedury zmiany przeznaczenia na cele nieleśne i bez dokonania podziału terenu objętego planem na części umożliwiające jego etapowe uchwalanie spowodowałoby znaczne spowolnienie procedury planistycznej dla całego obszaru. Podobne skutki wywołuje długotrwała procedura uzgadniania projektu planu z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w zakresie linii rozgraniczających ul. Królewskiej (droga wojewódzka nr 722). Obszary określone jako A i B oznaczone w uchwale jako część III obejmują działki ewidencyjne przylegające do drogi wojewódzkiej, przez które docelowo przebiegać mogą linie rozgraniczające tej drogi. Odrębny tryb uchwalania planu dla części II i III umożliwi uchwalenie pierwszej kolejności planu dla obszaru objętego częścią I

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę , która umożliwi uchwalenie planu etapowo .