

ZAŁĄCZNIK „A”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 37 w Piasecznie.

2. Rzeczowy zakres robót do realizacji:

2.1 Remont kominów.

- Demontaż istniejących instalacji oraz anten satelitarnych zamocowanych do kominów.
- Skucie głuchych tynków oraz luźnych elementów kominów wraz z uzupełnieniem ubytków.
- Gruntowanie oraz wyrównanie powierzchni kominów klejem elewacyjnym na siatce z włókna szklanego.
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej wraz z przygotowaniem podłoża - tynk elewacyjny/strukturalny malowany farbą elewacyjną lub barwiony w masie.
- Uszczelnienie istniejących obróbek blacharskich na styku kominów i połaci dachu.
- Wykonanie ław kominiarskich umożliwiających bezpieczny i swobodny dostęp do kominów.

2.2 Remont balkonów i tarasów na II i III piętrze w lokalach nr: 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

- Usunięcie starych warstw wykończeniowych do płyty konstrukcyjnej, a w tym: płytek ceramicznych, płyty dociskowej oraz starej hydroizolacji z papy.
- Przygotowanie podłoża i odtworzenie istniejącego układu warstw, a w tym:
 - Wyrównanie podłoża wraz z przygotowaniem powierzchni pod ułożenie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej. Wykonanie warstwy spadkowej na warstwie szczepnej.
 - Wykonanie hydroizolacji z dwóch warstw papy termozgrzewalnej wraz z jej wywinięciem na ściany i obróbki blacharskie. Wykonanie niezbędnych prac towarzyszących, osadzenie stalowych profili zabezpieczających ślusarkę w drzwiach balkonowych, podkucia tynków pod wywinięcie papy na ściany wraz z ich odtworzeniem.
 - Uszczelnienie istniejących obróbek blacharskich oraz wymiana ok 10 mb uszkodzonych obróbek.
 - Wykonanie warstwy dociskowej, posadzka cementowa gr. ok 5cm wzmocniona siatką zbrojeniową, zdylatowana w polach ok 5m².
 - Wykonanie systemowej i elastycznej podpłytkowej izolacji przeciwwodnej typu szlamowego – CR166 wraz z wywinięciem na ściany.
 - Wykończenie powierzchni balkonów i tarasów wraz z cokołami - gres mrozoodporny na elastycznym i mrozoodpornym kleju oraz elastycznej i mrozoodpornej fudze.
- Montaż listw uszczelniających nad cokołami.

2.3 Naprawa sufitów balkonów i tarasów.

- Kompleksowe prace remontowe części konstrukcyjnych balkonów i tarasów w systemie Ceresit PCC lub innym systemie proponowanym przez oferenta.

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych zakresem rzeczowym oraz dodatkowo:

- 3.1 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierających wad , zgodnie z zapisami w § 8 ust. 4 Umowy.
- 3.2 Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu i materiałów z rozbiórki oraz ich utylizacją.
- 3.3 Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
- Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w użytkowanym obiekcie.
 - Koszt zabezpieczenia dojazdów i dojeżdż do istniejącego obiektu
 - Koszty organizacji zaplecza socjalnego
 - Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 3.4 Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.5 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres 36 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 8 ust.4 umowy.
- 3.6 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- 3.7 Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.

Uwagi:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia kosztów określającego zakres robót budowlanych (Załącznik Nr 1).
- b) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**
- c) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia.
- d) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 665.
- e) Oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniana z Inwestorem).
- f) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac remontowych i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników lokali mieszkalnych.
- g) Kolorystykę użytych materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

4. W ofercie Wykonawca powinien określić:

- 4.1. Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT.

5. Realizacja zakresu:

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 5.2. Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - 5.2.1 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
 - 5.2.2 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym oraz zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
 - 5.2.3 Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
 - 5.2.4 Ochrony mienia na terenie robót do czasu protokólnego końcowego odbioru robót nie zawierających wad, utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu robót (w tym dojazdów).
 - 5.2.5 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych lokali oraz obiektów.
 - 5.2.6 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
 - 5.2.7 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
 - 5.2.8 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości oraz dokumentów dopuszczających do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
 - 5.2.9 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
 - 5.2.10 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
 - a) należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne.
 - b) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

6. Terminy wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni **od dnia zawarcia Umowy – tj. do dnia**
- Zakończenie robót – zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, zgodnie z zapisami w § 8 ust. 4 umowy w terminie siedmiu tygodni od dnia zawarcia umowy **tj. do dnia**

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 36 miesięcy, począwszy od daty protokólnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 8 ust. 4 Umowy.

<u>TABELA WARTOŚCI OFERTOWYCH</u>				
„Prace remontowe w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 37 w Piasecznie”				
LP	ZAKRES PRAC	NETTO	VAT	BRUTTO
1	Zakres prac wg punktu 2.1 OPZ			
2	Zakres prac wg punktu 2.2 OPZ			
3	Zakres prac wg punktu 2.3 OPZ			
	RAZEM			

1. Oświadczamy, że zakres robót będący Przedmiotem Umowy zostanie zrealizowany bez udziału Podwykonawców.

2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem robót będzie:, tel.....



WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

....., dnia

Inwestor : GMINA PIASECZNO

**Zadanie: „Prace remontowe w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 37
w Piasecznie ”**

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia
za okres i powierzony do wykonania naszej firmie:
..... [nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie
zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas
zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

