

RZP.271.108.2017.PB. 1684

Piaseczno 13.09.2017 r.

Według rozdzielnika

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

Kontynuację budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego A2 na terenie działki nr ew. 42 obręb 56 przy ul. Świętojańskiej w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawca na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócił się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść pytań i odpowiedzi poniżej.

Pytania z dnia 08.09.2017r

1. Ze względu na charakter zamówienia, prosimy o zmianę warunków Części V pkt. 3) oraz pkt. 3a) SIWZ poprzez dopisanie: „budowy obiektów użyteczności publicznej lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych” .
2. Czy wszystkie drzewa kolidujące z projektowaną inwestycją zostały usunięte?
3. Czy wykonanie placu zabaw oznaczonego literami ABC wchodzi w zakres zamówienia?
4. Brak dokumentacji dotyczącej branży konstrukcyjnej. Prosimy o uzupełnienie.
5. Prosimy o podanie parametrów pionowego podnośnika z napędem elektrycznym.
6. Prosimy o podanie parametrów płytek ściennych i podłogowych.
7. Według opisu architektury na ścianach zewnętrznie nadziemia mają być: „płyty styropianowe EPS-EN13163, min. wsp. przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038$ W/m²K, min. Wytrzymałość na rozciąganie TR-80kPa, klasa reakcji na ogień E (NRO) , grubość 20 cm” natomiast według przedmiaru: „płytami z wełny mineralnej gr.15cm- system ROKER”. Prosimy o informację jakim materiałem i jaką grubością należy docieplić ściany.
8. Prosimy o zamieszczenie kosztorysów w wersji edytowalnej. Kosztorysy zamieszczone na stronie nie wczytują się.

Odpowiedzi na Pytanie 1

Zamawiający zmienia warunki SIWZ w części V pkt. 2 ust. 3) oraz części V pkt. 2 ust. 3 lit. a).

Po słowach „budowy obiektów użyteczności publicznej” zostają dodane słowa „lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych”:

SIWZ część V ust. 2 pkt 3 i część V ust 3 pkt 3 lit. a):

(...)

1) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **minimum** trzy roboty budowlane w zakresie budownictwa kubaturowego o podobnym charakterze rzeczowym do robót stanowiących przedmiot zamówienia to jest budowy obiektów użyteczności publicznej **lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych** o powierzchni użytkowej min. 2000, 00 m² w systemie pod klucz obejmujące branże budowlaną, sanitarną, elektryczną, drogową wraz z zagospodarowaniem terenu o wartości minimum **4.000.000,00** zł brutto, wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Udokumentuje przygotowanie zawodowe kadry technicznej - uprawnień budowlanych w specjalnościach związanych z przedmiotem zamówienia tj. konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń, elektrycznych bez ograniczeń oraz sanitarnych z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa

Wymagane jest udokumentowanie pełnienia przez:

- kierownika budowy – minimum 24 miesiące doświadczenia na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót przy realizacji 2 zadań w ciągu ostatnich 5 lat, obejmujących wykonanie robót o podobnym charakterze rzeczowym, do robót stanowiących przedmiot zamówienia (budowa budynku użyteczności publicznej **lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego** w systemie „pod klucz”), o wartości minimum 4.000.000,00 zł brutto każde (...)

Pytanie 2 z dnia 2017-09-08, odpowiedź:

Usunięte zostały wszystkie drzewa przewidziane projektem do wycięcia.

Pytanie 3 z dnia 2017-09-08, odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie elementy które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie a nie znajdowały się w zakresie budowy Budynków A i C.

Pytanie 4 z dnia 2017-09-08:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej brakującą dokumentację

Pytanie 5 z dnia 2017-09-08, odpowiedź:

Podnośnik pionowy dla niepełnosprawnych, przelotowy, bez maszynowni -udźwig 300kg/3osoby platforma 1410x919mm -podszybie zgodne z wymogami producenta.

Pytanie 6 z dnia 2017-09-08, odpowiedź:

Płytki ścienne zgodnie z Normą PN-EN 1411.
Płytki podłogowe:

- ścieralność - dla wszystkich płytek wewnątrz mieszkania PEI -4,
- ścieralność dla korytarzy ogólnych , wejścia, podestów, klatek schodowych PEI-5,
- Antypoślizgowość w pomieszczeniach mieszkalnych min R 10 dla pozostałych jak korytarze, wejścia, klatki schodowe R 12,
- Płytki w komunikacji ogólnej, podeście przed wejściowym narażone na różnicę temperatur - mrozoodporne.

Pytanie 7 z dnia 2017-09-08, odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z opisem architektury, na ścianach nadziemia - płyty styropianowe EPS-EN13163, min. wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/m²K, min. wytrzymałość na rozciąganie TR-80kPa, klasa reakcji na ogień E (NRO), grubość 20cm.

Pytanie 8 z dnia 2017-09-08, odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej brakującą dokumentację

Pytania z dnia 12.09.2017r.

1. Brak w dokumentacji schematów instalacji elektrycznych i teletechnicznych kondygnacji i piwnic. Prosimy o uzupełnienie.
2. Czy załączony przedmiar instalacji elektrycznych obejmuje 15mieszkan czy 49
3. Brak w przedmiarze instalacji internetowej, telewizji kablowej czy będą te instalacje wykonywane?
4. Brak schematu zasilania budynku w energię elektryczną. Prosimy o uzupełnienie..
5. Brak schematów rozdzielni Administracyjnych TA oraz tablic licznikowych /WLZ-ty/ w poszczególnych sekcjach. Prosimy o uzupełnienie.
6. Czy oświetlenie terenu należy ująć w całym zakresie z zasilaniem TE-A1 z rozdzielni oświetleniowej TOT - pomijając już istniejące nr 10,11,12,13 oraz oświetlenie budynku C słup nr 14,15,17,18?
7. W związku z licznymi niejasnościami zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu.
8. Przewody odprowadzające instalacji odgromowej należy układać w rurka odgromowych pod ociepleniem budynku czy na uchwytych naciągowych naprężających?

Odpowiedzi na pytania z dnia 12.09.2017r

Ad 1

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej brakującą dokumentację

Ad. 2

Załączony przedmiar dotyczy 49 lokali

Ad. 3

Będą wykonywane na podstawie w wykonanego zaktualizowanego projektu

Ad. 4

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej brakującą dokumentację

Ad. 5

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej brakującą dokumentację

Ad. 6

Zostało szczegółowo opisane w OPZ pkt 2.4

Ad. 7

Zamawiający wyraża zgodę.

W związku z powyższym Zamawiający zawiadamia, że przedłuża termin składania ofert i wyznacza nowy na dzień **22.09.2017r** godz. **11.00** a otwarcia na godz. **11.15**.

Zmiana treści SIWZ w zakresie terminu składania ofert i warunków udziału w postępowaniu prowadzi do zmiany treści ogłoszenia w BZP.

Ad. 8

Zwody pionowe instalacji odgromowej należy prowadzić w rurze osłonowej PH pod ociepleniem budynku

O przedłużeniu terminu składania ofert i uzupełnieniach do SIWZ Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej


Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Jorkowski
Główny Inżynier ds. Bud. Publicznych

Otrzymują:

1. RZP a/a
2. Adresaci wg rozdzielnika
3. Strona internetowa.