

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
części wsi Głusków- część I**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie **Nr 125/VII/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Głusków** oraz uchwałą **Nr 616/XXIII/2016 z dnia 6 lipca 2016 r.** w sprawie sposobu wykonania uchwały **Nr 125/VII/2015** z dnia 15 kwietnia 2015 r., Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków - część I, zwany dalej planem.

Planem objęto obszar ograniczony:

- od str. płn-zach. - północno- zachodnią granicą działki nr ew. 200/4;*
- od str. płn - wsch.- południową granicą rowu;*
- od str. płd-wsch. - południowo- wschodnią linią rozgraniczającą ciągu pieszego ;*
- od str. płd - granicą administracyjną wsi Głusków .*

§ 2.

1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst uchwały – zwany dalej tekstem planu;
- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3.

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

3a) zasady kształtowania krajobrazu

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu .

2. Nie ustala się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 4.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenu określone symbolami literowymi i cyframi: MN, KDZ, KPP, KDW, KPW;

5) wymiarowanie odległości (w metrach);

3. Oznaczenie graficzne granicy strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu od linii kolejowej wynikające z przepisów odrębnych

4. Oznaczenia graficzne na rysunku nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział 2.Ustalenia ogólne

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) usługach - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

Usługi dzieli się:

- a) nieuciążliwe – to jest usługi, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) uciążliwe – nie spełniające wymogów wymienionych w pkt a;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys na odległość do 2,0 m schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów;
- 4) udziale powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki budowlanej, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 5) froncie działki - należy przez to rozumieć szerokość działki powstałej w wyniku scalenia i podziału od strony przylegającej bezpośrednio do drogi, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie;
- 6) Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (WOCHK) - należy przez to rozumieć obszar chroniony utworzony na podstawie właściwego rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego.

§ 6.

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych wymienionymi poniżej symbolami:

- 1) MN -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDZ -teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 3) KDW- teren drogi wewnętrznej;
- 4) KPP - teren ciągu pieszego publicznego;
- 5) KPW - teren ciągu pieszego wewnętrznego.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad przeznaczenia oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 7.

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

- 1. Ustala się minimalną odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu komunikacji kolejowej - 20.0 m.
- 2. Ustala się minimalną odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy - 7.0 m od linii rozgraniczającej ulicy klasy zbiorczej (KDZ).

3. Ustala się minimalną odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy - 5.0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (KDW), ciągu pieszego wewnętrznego (KPW) oraz istniejącego rowu melioracyjnego znajdującego się poza obszarem objętym planem, którego południowo-zachodnia granica jest płn - wsch. granicą obszaru objętego planem.

§ 8.

1. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.
2. Ustala się, że lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej nie może powodować: utrudnień w komunikacji, ograniczeń widoczności, utrudnień percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.

§ 9.

W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych :

- 1) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:
 - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach itp.);
- 2) zakazuje się wspornikowego wywieszania tablic i urządzeń reklamowych poza linie rozgraniczające dróg i ciągów pieszych oraz granice działek sąsiednich;
- 3) zakazuje się lokalizowania reklam w obszarze objętym planem;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie szyldów wyłącznie na budynkach oraz w linii ogrodzenia nieruchomości pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy nie przekroczy **1,5 m²** a powierzchnia jednego szyldu na w/w obiektach nie przekroczy **1,0 m²** przy czym łączna ich powierzchnia nie przekroczy **3,0 m²** dla jednej nieruchomości.

§ 10.

1. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenie należy sytuować od strony dróg w linii rozgraniczającej terenu;
- 2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki;
- 3) ogrodzenie powinno spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość 2,0 m od poziomu terenu,
 - b) wysokość części pełnej (cokołu) nie może przekraczać 60 cm,
 - c) w przypadku realizacji cokołu musi on posiadać prześwity o wymiarach 15.0 cm na 15.0 cm i minimum co 10.0 m usytuowane na poziomie terenu, umożliwiające przechodzenie drobnych zwierząt;
- 4) łączna powierzchnia prześwitów części ażurowej umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić:
 - a) 25% powierzchni części ogrodzenia między słupami powyżej cokołu, w przypadku realizacji ogrodzeń drewnianych, murowanych lub z tworzyw sztucznych;
 - b) 50% powierzchni części ogrodzenia między słupami, w przypadku realizacji ogrodzeń metalowych.

2. Wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 11.

1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z Działem III, Rozdziałem 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się:
 - 1) minimalną wielkość działki – 1000 m²;
 - 2) front działki – min. 20.0 m;
 - 3) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą pasa drogowego: 70° – 110°.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 12.

1. Obszar objęty niniejszym planem położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na obszarze, dla którego obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody i przepisy odrębne obowiązujące dla tego Obszaru.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
3. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska teren MN należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowej.
4. Wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w granicach strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu od linii kolejowej oraz ustala się zasięgi stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu od linii kolejowej wynoszące po 80 m w każdą stronę od linii rozgraniczającej terenów kolejowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.

1. Ustala się publiczny układ komunikacji drogowej złożony z drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ i ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1KPP.
2. Ustala się niepubliczny układ komunikacji drogowej złożony z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW i ciągu pieszego wewnętrznego oznaczonego symbolem 1KPW.
3. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez: ulicę Sępa oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW i projektowaną drogę klasy zbiorczej oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ.
4. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – **5,0 m**.
5. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej 1KDZ.
6. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 14.

1. Obowiązują następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych, w tym miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca do parkowania / 1 lokal mieszkalny,
- 2) dla funkcji usługowej - 3 miejsca do parkowania / każde 100 m² pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 miejsca do parkowania.

2. Plan ustala, w przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

3. Obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania na terenie działki własnej.

4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej na podjeździe do garażu.

§ 15.

1. Dopuszcza się prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających układu komunikacyjnego.

2. Dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 16.

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 32.

§ 17.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczenia może negatywnie wpłynąć na stan tych wód;
- 2) nakazuje się docelowego podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych obiektów;
- 3) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 4) zakazuje się samowolnych przeróbek urządzeń melioracyjnych;

§ 18.

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Ustala się odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 40 .

2. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

3. Ustala się do zagospodarowanie wód opadowych i deszczowych na terenie MN w granicach własnej działki;

4. dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych - do ziemi poprzez systemy rozsączające lub studnie chłonne lub zbiorniki retencyjne lub sieć kanalizacji deszczowej po jej realizacji, po oczyszczeniu w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych.

5. Obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.

§ 19.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.
2. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło: realizacja indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o następujące czynniki grzewcze – gaz, energię elektryczną, olej opałowy nisko siarkowy, odnawialne źródła energii.
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych źródeł ciepła do ogrzewania opalanych paliwami stałymi – w szczególności węglem, koksem.

§ 20.

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy na cele bytowo – gospodarcze jak i cele grzewcze.

§ 21.

W zakresie zapotrzebowania w energię elektryczną:

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

§ 22.

W zakresie infrastruktury technicznej w zakresie łączności publicznej:

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania w łącza telefoniczne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć.
2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

§ 23.

W zakresie usuwanie odpadów stałych:

1. Ustala się zagospodarowanie odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu.
2. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności system selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym.
3. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 24.

1. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnych funkcjach

§ 25.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami 1MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.
2. Zasady zagospodarowania terenu :
 - 1) zakaz realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego na 1 działce budowlanej i 1 budynku garażowego lub gospodarczego ;
 - 2) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń komunikacyjnych - dojazdów, dojeżdżalni i miejsc parkingowych, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych;
3. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m² ;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12 m;
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych lub garażowych parterowych 6 m;
 - 4) dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci od 35⁰ do 45⁰ z tradycyjnych materiałów wykończeniowych w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu,
 - 5) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków w tym tynku w kolorach jasnych, pastelowych. Dopuszcza stosowanie drewna, cegły klinkierowej lub kamienia w wykończeniu elewacji oraz innych materiałów naturalnych;
 - 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,05;
 - 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,5;
 - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej –70%;
 - 9) udział powierzchni utwardzonych i zabudowanych w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30% .

§ 26.

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, KDW, KPP, KPW ustala się przeznaczenie:
 - 1) 1KDZ - teren drogi klasy zbiorczej w części położonej w granicach obszaru objętego planem, pas o zmiennej szerokości do 16,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) 1KDW - teren drogi wewnętrznej o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 6,0 do 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) 1KPP- teren publicznego ciągu pieszego o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) 1KPW - teren wewnętrznego ciągu pieszego o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

§ 27.

1. Ustala się wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu, w wysokości:

- 1) dla terenu 1MN- 20 %;
- 2) dla terenów 1KDZ, 1KDW, 1KPP , 1KPW - 0 %;

Rozdział 5.
Przepisy przejściowe i ustalenia końcowe

§ 28.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

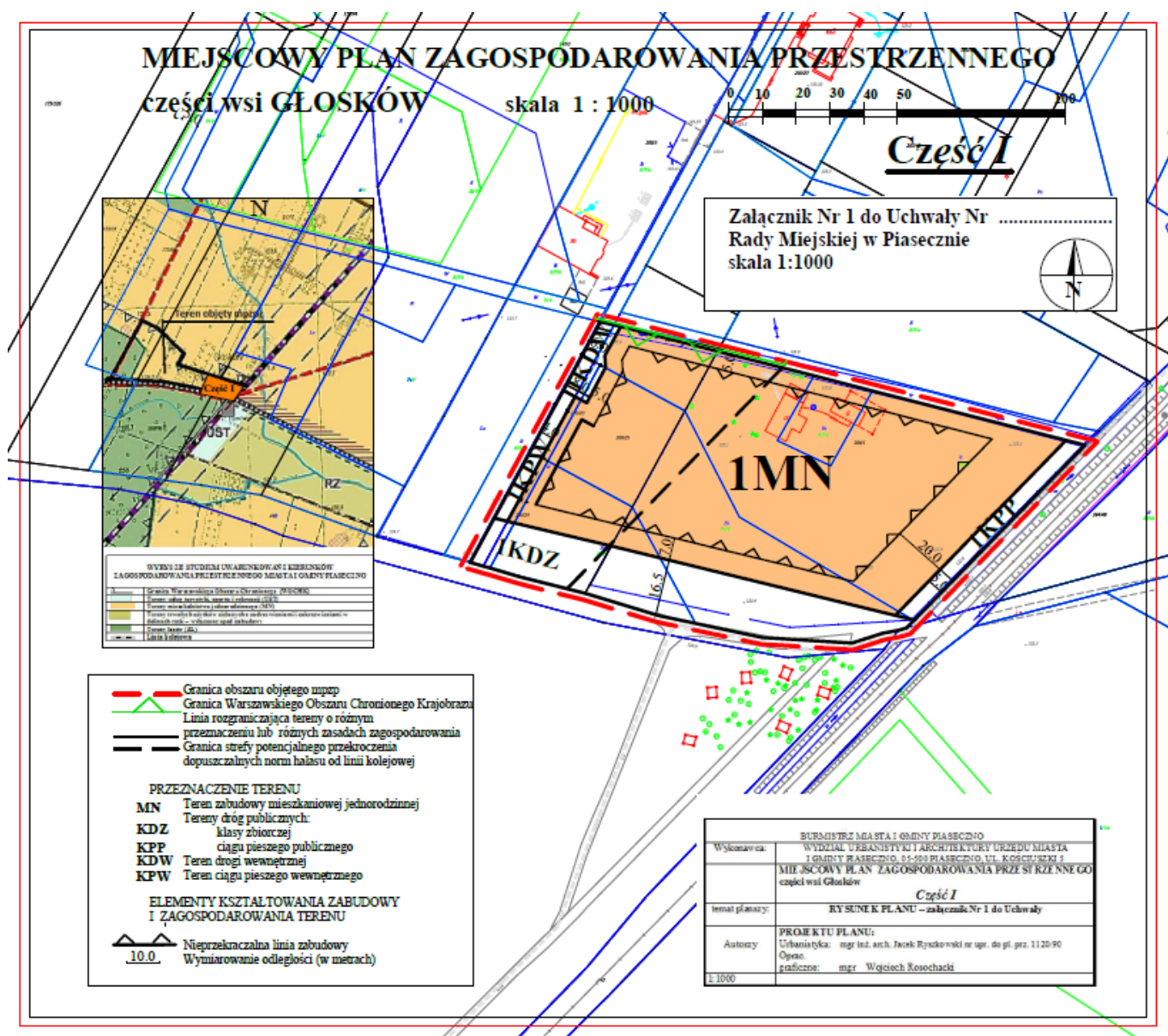
§ 29.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 30.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

z dnia 30 sierpnia 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **miejsowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Głoków - część I**, podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie **Nr 125/VII/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Głoków** i uchwałą **Nr 616/XXIII/2016 z dnia 6 lipca 2016 r.** w sprawie sposobu wykonania uchwały **Nr 125/VII/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r.**, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, 831, 903, 1250, 1427. ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz.1059 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (załącznik do obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 stycznia 2015 r. poz. 139), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz.1059 ze zm.).