

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy nowego budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Szkolnej w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz pełnienie nadzoru autorskiego na podstawie opracowanej dokumentacji.

I. CEL ZAMÓWIENIA:

- 1) Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, na podstawie której nastąpi: realizacja budowy nowego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczego budynku Przedszkola, zlokalizowanego w południowej części działki, rozbiórka starego budynku Przedszkola nr 5 oraz projekt zagospodarowania terenu, na działkach o nr ewid. 2/2 i 2/3 obręb 15 jedn. ewidencyjna 141804_4 Piaseczno-Miasto przy ul. Szkolnej 18, 05-500 Piaseczno wraz z budową zjazdu na teren przedszkola z Al. Róż oraz z drogi 16-KDD (wjazd techniczny z przeznaczeniem dla zaopatrzenia) - połączenie tych wjazdów będzie drogą pożarową.
- 2) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na podstawie wykonanej przez Pracownię Architektoniczną „OMNI architekci” z siedzibą ul. Jana Kazimierza 61/13 01-267 Warszawa (czerwiec 2017r.) koncepcji architektonicznej budowy nowego budynku Przedszkola nr 5 - wariant „B”. Zamawiający rezygnuje z windy w budynku.
- 3) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (wariant „B” bez windy), zakładającej etapową realizację oraz uzyskiwanie pozwolenia na użytkowanie. Do pozwolenia na budowę włączyć pozwolenie na rozbiórkę starego przedszkola wraz z infrastrukturą.
- 4) Opracowanie Charakterystyki Energetycznej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Teren istniejącego Przedszkola obejmuje działki o nr ewid. 2/2 i 2/3 obręb 15, ma kształt prostokąta, jest zadrzewiony i ogrodzony. Od strony południowej działka przylega do ul. Szkolnej a od strony zachodniej do Al. Róż. Wjazd i wejście do przedszkola usytuowano od ulicy Al. Róż, dodatkowy wjazd od ul. Szkolnej, główne wejście na teren działki i do budynku usytuowane jest w północnej części obiektu od strony terenu rekreacyjnego.

Istniejący budynek przedszkola jest parterowy, niepodpiwniczony, o płaskim dachu, w kształcie litery H, o powierzchni 898m². Przedszkole posiada 6 oddziałów dla 150 dzieci z zespołem żywieniowym, przystosowanym do przygotowywania wszystkich posiłków na miejscu i usytuowane jest w północnej części działki. Budynek wybudowany został w latach 70-tych z elementów prefabrykowanych, wielkowymiarowych, z drewna i tworzywa sztucznego, wyprodukowanych przez zakłady Stolarki Budowlanej w Ciechanowie. Ponieważ jest w złym stanie technicznym przeznaczony został do rozbiórki. Do czasu wybudowania nowego budynku, Przedszkole nr 5 będzie działać w dotychczasowym budynku, który następnie zostanie rozebrany. Obiekt podłączony jest do miejskich sieci: kanalizacyjnej, wodnej, gazowej, energetycznej i teletechnicznej. Ciepła woda i centralne ogrzewanie z węzła ciepłego, zasilanego w czynnik grzewczy z sieci miejskiej.

Nowoprojektowany budynek przedszkola nr 5 zlokalizowany zostanie na południowej części działki w granicy linii zabudowy ustalonej względem ulicy Szkolnej. Nowy obiekt o kubaturze ok. 5 540 m³ bez podpiwniczenia, dwukondygnacyjny, z płaskim dachem, składać się będzie z ośmiu oddziałów przedszkolnych, w tym dwa oddziały integracyjne, max dla 200 dzieci, kuchni, jadalni połączonej z salą wielofunkcyjną z możliwością obsługi różnego rodzaju imprez, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Budynek przystosowany będzie dla osób niepełnosprawnych. Lokalizacja nowoprojektowanego budynku przedszkola koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną podziemną między innymi z siecią wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczną, energetyczną, istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie sieci

ciepłowniczej. Maksymalną ilość ukośnych miejsc parkingowych należy zaprojektować wzdłuż Al. Róż, przesuwając ogrodzenie przedszkola.

Dane techniczne nowoprojektowanego obiektu zgodne z opracowaną koncepcją:

- powierzchnia użytkowa 1 613 m²
- powierzchnia całkowita 1 680 m²
- powierzchnia zabudowy 1 190 m²
- wysokość budynku 8,90 m
- liczba kondygnacji naziemnych 2
- liczba kondygnacji podziemnych 0

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje techniczne:

- instalacje wodne;
- instalacje kanalizacji;
- instalacje grzewcze;
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (wraz ze sterowaniem AKPiA);
- elektrycznej;
- odgromowej;
- teletechnicznej.

Przedmiot zamówienia należy opracować na podstawie niżej wymienionej dokumentacji projektowej:

- 1) Koncepcji architektoniczno-budowlanej budowy nowego budynku Przedszkola nr 5 w Piasecznie przy ul. Szkolnej 18 wraz z zagospodarowaniem terenu - opracowanej w czerwcu 2017r. (Zamawiający przyjął wariant „B” bez windy) przez Pracownię Architektoniczną „OMNI architekci” z siedzibą ul. Jana Kazimierza 61/13, 01-267 Warszawa;
- 2) Wizualizacji koncepcji nowego budynku Przedszkola nr 5 w Piasecznie przy ul. Szkolnej 18 – opracowanej w czerwcu 2017r. przez Pracownię Architektoniczną „OMNI architekci”
- 3) Ekspertyzy istniejącego budynku Przedszkola – opracowanej w listopadzie 2016r. przez PROINWEST Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji Małgorzata Okrzeja-Łazowska z siedzibą ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do opracowanej koncepcji (wariant „B”), jeśli mają one na celu poprawę funkcjonalną, estetyczną, a szczególnie w celu zachowania ciągłości funkcjonowania starego przedszkola do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie nowego, w zgodności z przepisami i po uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Ileokroć w treści jest mowa o Użytkowniku, należy przez to rozumieć dyrektora Przedszkola nr 5 w Piasecznie przy ul. Szkolnej 18.

UWAGA!

- Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na terenie Przedszkola nr 5 w Piasecznie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (tel. /22/ 70-17-671) i Użytkownikiem (tel. /22/ 756-22-18).
- Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia - zał. „A” oraz udostępnionej dokumentacji, celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty.
- Projekt należy tak opracować , aby możliwa była budowa nowego przedszkola bez wyłączenia z użytku istniejącego przedszkola.

Prace budowlane zostaną etapowane:

- **I Etap** - budowa budynku nowego przedszkola wraz z pełnym zakresem instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, przyłączy na terenie, wykończeniem i wyposażeniem stałym, oznakowaniem wewnętrznym i zewnętrznym, budowa

dróg dojazdowych, parkingów, komunikacji pieszej, ogrodzenie terenu inwestycji, wycinka drzew. W tym etapie drogą pożarową będzie Al. Róż wraz z utwardzonym dojściem do budynku o szerokości 1,5m i długości mniejszej niż 30m;

- **II Etap** - prace rozbiórkowe istniejącego obiektu kubaturowego i wykonanie docelowej drogi pożarowej;
- **III Etap** - zagospodarowanie terenu po rozbiórce, wykonanie i urządzenie placu zabaw od strony północnej z podziałem na strefy – dzieci małych i starszych, boisko i urządzenia terenowe, zieleni, elementów małej architektury, oświetlenia terenu.

Nowy plan zagospodarowania terenu obejmie całą działkę, uwzględniając również teren po rozbiórce starego przedszkola.

III. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1 Projekt budowlany nowego budynku przedszkola należy przygotować na podstawie koncepcji opracowanej przez Pracownię Architektoniczną „OMNI architekci” z Warszawy, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa ma zawierać między innymi:

- 1) Projekt architektoniczno – budowlany.
- 2) Projekt konstrukcyjny.
- 3) Projekty instalacji sanitarnych: wewnętrznych, zewnętrznych i przyłączy.
- 4) Projekt instalacji elektrycznej: wewnętrznej, zewnętrznej i przyłączy.
- 5) Projekt budowlany dwóch wjazdów na działkę przedszkola – od Al. Róż (główny wjazd) i od strony drogi 16 KDD (wjazd techniczny) oraz drogi łączącej te wjazdy.
- 6) Projekt rozbiórki starego budynku Przedszkola nr 5.
- 7) Kompleksowy projekt technologii kuchni wraz z zapleczem w zakresie budowlanym, sanitarnym, elektrycznym i wyposażenia w uzgodnieniu z Zamawiającym, Użytkownikiem i Rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych i BHP.
- 8) Inwentaryzację zieleni z opracowaną dokumentacją (projektem zieleni oraz w zakresie nasadzeń zastępczych) wraz z uzyskaniem decyzji na niezbędną wycinkę drzew i krzewów w imieniu Zamawiającego.
- 9) Mapę do celów projektowych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U.1995 nr 25.poz. 133 z dnia 21 lutego 1995r. Rozdział 1 i 2).
- 10) Badania geotechniczne gruntu dla celów projektowych i wykonawczo - kosztorysowych posadowienia obiektu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463 ze zmianami).
- 11) Inwentaryzację infrastruktury technicznej instalacji zewnętrznych, sieci, przyłączy i innych urządzeń technicznych oraz obiektów zlokalizowanych na terenie Przedszkola.
- 12) Opracowanie projektowanej Charakterystyki Energetycznej budynku przez osobę uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
- 13) W zależności od potrzeb – ekspertyzy, analizy, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami, niezbędne dla prawidłowego wykonania opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia.
- 14) Wystąpienie do gestorów sieci i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, teletechnicznych, energetycznych, itp. oraz na ich podstawie wykonanie i uzgodnienie z gestorami sieci projektów przyłączy, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych (wraz z projektem usunięcia kolizji), umożliwiających spełnienie przez budynek wymagań stawianych przez Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z

- późniejszymi zmianami) Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2012r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie.
- 3.2 Projekty wykonawcze dla wszystkich branż, które należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami, innymi wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz Prawem budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 3.3 Projekt wykonawczy kolorystyki elewacji budynku oraz wewnątrz: sal, korytarzy, pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń biurowych i gospodarczych, stołówki oraz kuchni z zapleczem w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem.
 - 3.4 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż z podziałem na branże.
 - 3.5 Komplet uzgodnień dla wszystkich branż, wynikający z warunków do zatwierdzenia dokumentacji wymaganych Prawem budowlanym.
 - 3.6 Inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.
 - 3.7 Szczegółowe przedmiary robót z podziałem na branże.
 - 3.8 Kosztorysy Inwestorskie wykonane metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże i na etapy oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
 - 3.9 Zbiorcze Zestawienie Kosztów dla całego zadania inwestycyjnego.
 - 3.10 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę nowego i rozbiórkę istniejącego przedszkola, zakładającą etapową realizację inwestycji oraz etapowe uzyskiwanie pozwolenia na użytkowanie.
 - 3.11 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.
 - 3.13 Pełnienie Nadzoru autorskiego.
 - 3.14 W zależności od potrzeb – ekspertyzy, analizy, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami, niezbędne dla prawidłowego wykonania opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia.

IV. ZAKRES MERYTORYCZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

BRANŻA BUDOWLANA, między innymi:

- 1) Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z płaskim dachem, ma pomieścić przedszkole 8-oddziałowe, dla max. 200 dzieci w tym dwa oddziały integracyjne, każdy oddział posiada WC z kabiną dla osób niepełnosprawnych i magazynek do przechowywania sprzętów. Przy każdej sali integracyjnej przewidziano pokój do pracy indywidualnej z dziećmi.
- 2) Na parterze 4 oddziały przedszkolne, hol, szatnie, sekretariat, gabinet dyrektora, pomieszczenia administracyjne, węzeł cieplny, pomieszczenie wlotu wody, pomieszczenia socjalne, pomieszczenie konserwatora, kuchnia z pełnym węzłem żywieniowym i zapleczem, ogólnodostępne łazienki przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz WC zewnętrzne dostępne z zewnątrz od strony placu zabaw oraz pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedszkola m.in. pomieszczenie na pomoce dydaktyczne.
- 3) Węzeł sanitarny dla personelu zlokalizowany tak, aby był dostępny dla rodziców i interesantów.
- 4) Sala wielofunkcyjna - do terapii integracji sensorycznej - pełniąc zamiennie funkcję sali do ćwiczeń ruchowych oraz jadalnia, połączone przegrodą przesuwającą umożliwiającą uzyskanie dużej sali widowiskowej o powierzchni ok. 150m² (zlokalizowane na parterze);

- 5) Na piętrze 4 oddziały, sala logopedy, pokój nauczycielski (dla 15 osób z szatnią i węzłem sanitarnym) oraz pomieszczenia administracyjne (oprócz pokoju intendenta, który zlokalizowany będzie w pobliżu kuchni).
- 6) Niezależne wejścia: główne dla dzieci i rodziców, boczne dla dostawców i pracowników technicznych.
- 7) Pomieszczenia oddziałów przedszkolnych należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami p.poż.
- 8) Pomieszczenia bloku żywieniowego zaprojektować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami p.poż. oraz zaopiniować przez Rzecznawcę ds. higieniczno-sanitarnych i BHP.
- 9) Zastosowane w opracowaniu projektowym rozwiązania, technologie i materiały nie powinny generować dla Zamawiającego wysokich kosztów inwestycji i późniejszej eksploatacji.
- 10) Średni standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego z użyciem nowoczesnych materiałów o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych oraz wysokiej klasie odporności ogniowej.
- 11) W projekcie należy określić materiały budowlane i wykończeniowe za pomocą minimalnych niezbędnych parametrów wytrzymałościowych i użytkowych.
- 12) Budynek należy zaprojektować tak, aby były spełnione minimalne wymagania cząstkowych wartości wskaźnika Ep obowiązujących od roku 2021.

BRANŻA SANITARNA, między innymi:

- 1) W zakresie instalacji sanitarnych wewnętrznych projekty obejmujące:
 - a) demontaże istniejących elementów;
 - b) uzgodnienia i koordynację międzybranżową;
 - c) instalacje wodne: wody zimnej, wody ciepłej, wody cyrkulacyjnej;
 - d) instalacje wodociągowe przeciwpożarowa: tryskaczowa, hydrantowa wraz ze zbiornikiem oraz zestawem hydroforowym (jeśli będą wymagane wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia i przepisami prawa);
 - e) instalacje kanalizacji: sanitarnej, deszczowej, technologicznej z separatorami;
 - f) instalacje grzewcze: centralne ogrzewanie, ciepło technologiczne, źródło ciepła (węzeł cieplny - zgodnie z wymaganiami/wytycznymi z Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Usługowego w Piasecznie);
 - g) instalacje gazowe na cele: technologii kuchni;
 - h) instalacje odprowadzenia spalin, odciągów miejscowych;
 - i) instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z systemem rekuperacji z minimalnym odzyskiem ciepła 80%;
 - j) instalacje wentylacji pożarowej: oddymiania, nawiewu pożarowego (jeśli będą wymagane przepisami prawa);
 - k) instalacje klimatyzacji freonowe z urządzeniami niepobierającymi powietrza zewnętrznego (wybranych pomieszczeń np. pomieszczeń technologii kuchni);
 - l) instalacje OZE: pomp ciepła, solarne, itp. – do przygotowania c.w.u. i wspomaganie c.o.;
 - m) sterowanie, automatykę, zasilanie, technologię dla powyższych instalacji.
- 2) W zakresie instalacji sanitarnych zewnętrznych i przyłączy do sieci projekty obejmujące:
 - a) demontaże istniejących elementów;
 - b) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci lub/oraz odłączenia od sieci (w przypadku likwidacji przyłącza) wraz z projektem usunięcia ewentualnych kolizji oraz uzgodnienie rozwiązań dot. instalacji wewnętrznych, zewnętrznych i przyłączy z gestorem sieci;
 - c) uzgodnienia oraz otrzymanie decyzji w organach administracji publicznej;
 - d) uzgodnienia i koordynację międzybranżową;

- e) instalacje i przyłącza wodociągowe wraz ze zbiornikiem na cele przeciwpożarowe (jeśli będzie wymagany wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia i przepisami prawa);
 - f) instalacje i przyłącza kanalizacji sanitarnej;
 - g) instalacje i przyłącza kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym oraz pompownią wody deszczowej (jeśli będą wymagane wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia i przepisami prawa);
 - h) odwodnienie terenu i drenaży obiektów tego wymagających;
 - i) operat i decyzję wodno prawną (jeśli zajdzie taka potrzeba);
 - j) instalacja i przyłącze gazowe do zasilania kuchni;
 - k) rozwiązania kolizji, przekładki tymczasowe i docelowe istniejącej infrastruktury;
 - l) tymczasowe przekładki, odwodnienie wykopu podczas realizacji robót;
 - m) uzgodnienie dostępu, wykonanie przyłączy na pobór mediów na cele budowy oraz na odprowadzenie ścieków (jeśli będzie wymagane wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, przepisami prawa i planowaną technologią robót);
 - n) sterowanie, automatykę, zasilanie, technologię dla powyższych instalacji i przyłączy.
- 3) Projekt przyłącza ciepłowniczego zostanie opracowany przez Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe w Piasecznie.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

W ramach zadania należy wykonać:

- 1) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji elektrycznych, który musi obejmować zaprojektowanie między innymi:
 - a) oświetlenie zewnętrzne (na elewacji budynku);
 - b) oświetlenia terenu;
 - c) oświetlenie wewnętrzne ogólne;
 - d) oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne;
 - e) instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i wpustów zasilających;
 - f) instalacji zasilania urządzeń instalacji sanitarnych;
 - g) zasilanie systemów p.poż;
 - h) instalacji odgromowej i uziemiającej;
 - i) instalacji połączeń wyrównawczych;
 - j) ochrony przed przepięciami.

UWAGI:

- do obwodów oświetlenia stosować przewody p/t YDYp/YDYp żo 2/3/4/x1,5mm²,
- do obwodów gniazd wtyczkowych stosować przewody p/t YDYp żo 3x2,5mm²,
- instalację gniazd siłowych do zasilania urządzeń w kuchni zgodnie z technologią kuchni,
- do przeciwpożarowych instalacji (system oddymiania oraz zestaw hydroforowy) stosować przewody o odporności ogniowej PH 90,
- wszystkie przewody ułożyć p/t,
- w salach dydaktycznych przewidzieć oprawy ze źródłem światła –ledowe,
- w salach dydaktycznych przewidzieć oprawy do oświetlenia tablic oraz gniazda do zasilania rzutnika i tablicy multimedialnej,
- w łazienkach, sanitariatach, pralni, kuchni, węźle cieplnym i w innych pomieszczeniach wilgotnych oprawy z min. IP 44,
- w łazienkach, klatce schodowej oraz ciągach komunikacyjnych przewidzieć czujki ruchu i obecności do załączania oświetlenia,
- wszystkie rozdzielnie powinny być podtynkowe lub umieszczone we wnękach, tak aby nie zawęźać drogi komunikacyjnej,
- rozdzielnie w kuchni i węźle cieplnym (na zewnątrz pomieszczeń) wyposażyć w wyłącznik główny z cewką wybijakową współpracujący z gazexem, przy czym

w rozdzielni kuchni wyłącznik odcinający wszystkie obwody zasilające odbiory w pomieszczeniu kuchni z instalacją gazową,

- zastosować główny wyłącznik prądu przy wejściu do budynku,
 - do zabezpieczeń stosować wyłączniki nadmiarowoprądowe S 301, S 303 o wyliczonej wartości prądowej i charakterystyce zwłoczonej, a wyłączniki różnicowoprądowe min. 40A,
 - osprzęt instalacyjny stosować jako ramkowy – jedno i wielokrotny,
 - jako puszkę rozgałęźną stosować puszkę instalacyjną głęboką PK 60,
 - na jednym obwodzie zabezpieczonym wyłącznikiem różnicowoprądowym może być max. 8 gniazd wtyczkowych 230V,
 - w salach dydaktycznych przewidzieć dedykowany obwód gniazd wtyczkowych do zasilania komputerów oraz rozdzielnicę komputerową.
 - w pomieszczeniu węzła cieplnego zaprojektować szynę wyrównawczą uziemiającą wszystkie wchodzące instalacje do budynku. Szynę połączyć z uziemieniem budynku.
 - w pomieszczeniach rzadko używanych i krótko oświetlanych należy stosować źródła światła odporne na częste włączanie i charakteryzujące się niskim kosztem energetycznym rozruchu.
 - w budynku należy stosować oświetlenie ogólne i oświetlenie strefowe umożliwiające oświetlanie wyłącznie stref pracy i stref użytkowanych przez użytkowników.
 - oświetlenie terenów zewnętrznych wokół budynków należy stosować w minimalnym stopniu, niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb funkcjonalnych. Ponadto należy przewidzieć funkcję ściemniania oświetlenia w godzinach nocnych. Oświetlenie zewnętrzne należy wykonać zgodnie z załączonymi wymaganiami.
- 2) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji teletechnicznej, instalacji okablowania strukturalnego wraz ze sprzętem aktywnym, instalacji sygnalizacji włamania i napadu, instalacji monitoringu telewizji dozorowanej (CCTV), instalacji radiowo-telewizyjnej (RTV), instalacji domofonowej w części przedszkolnej oraz instalację WiFi.
Projekt powinien zawierać rysunki wykonawcze, koordynacyjne prowadzonych równolegle ciągów instalacyjnych, bilans mocy oraz dobór przekroju WLZ oraz ich zabezpieczeń. Zasilanie budynku w energię elektryczną zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia, wykorzystanie istniejącego przyłącza.
- 3) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji systemu sygnalizacji pożaru.
W projektowanych pomieszczeniach należy przewidzieć instalację systemu sygnalizacji pożaru. W poszczególnych pomieszczeniach projektować czujki dymu, ręczne ostrzegacze pożaru oraz sygnalizatory optyczno akustyczne. Dodatkowo dla sterowania instalacją wentylacji bytowej należy ją wyposażać w elementy kontrolno-sterujące. Instalacja będzie wykonana przewodami typu YnTKSYekw oraz HDGs E90, układanymi odpowiednio na uchwyty kablowych i w rurkach instalacyjnych.

UWAGA:

Należy wykonać scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

ZAMAWIAJĄCY WYMAGA, ABY:

Rozwiązania architektoniczno – urbanistyczne oraz instalacyjne dla projektowanego budynku przedszkola uwzględniały między innymi niżej wymieniony zakres:

- 1) Instalacje c.o., c.w.u, c.t., wod.-kan., kanalizację deszczową, zbiornik i pompownię wody deszczowej, wentylację mechaniczną i z odzyskiem ciepła (centrale wentylacyjne powinny zapewniać odzysk ciepła na poziomie, co najmniej 80%).
- 2) Instalacje c.t. wod.-kan., c.o., c.w.u.: przygotowanie c.w.u. ma się odbywać w pompie ciepła powietrze-woda. Pompa ciepła ma zapewnić wspomaganie c.o. w okresach przejściowych.

- 3) Instalacje i systemy dotyczące ochrony przeciwpożarowej: hydrantowa (z ewentualnym zestawem hydroforowym oraz zbiornikiem wody na cele p.poż), oddymiania, odgromowa, oświetlenie ewakuacyjne.
- 4) Instalacje oświetleniowe powinny być zaprojektowane w oparciu o oprawy oświetleniowe ze źródłami energooszczędnymi typu LED.
- 5) Systemy zabezpieczeń: monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.
- 6) Opomiarowanie wszystkich mediów z podziałem na poszczególne funkcje użytkowe obiektu (montaż wodomierzy, liczników energii elektrycznej i ciepłej oraz podliczników na instalacjach c.o., c.w.u. i c.t., wentylacji mechanicznej, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, itp.) – tylko w przypadku dofinansowania.
- 7) Zaproponowane technologie i rozwiązania projektowe muszą zagwarantować, że projektowane obiekty będą spełniały wymagania maksymalnych cząstkowych wartości wskaźnika EP obowiązujące od 1 stycznia 2021r. zgodnie z § 329 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 18.09.2015r. Dz. U. 2015 poz. 1422.
- 8) Proponowane rozwiązania z zakresu efektywności energetycznej powinny być uzgadniane w trakcie prac projektowych i uzyskać akceptację z Referatu ds. Zarządzania Energią Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.
- 9) Oświetlenie energooszczędne w technologii LED – zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz terenu. Dobór lamp i słupów na zewnątrz po konsultacji z Referatem do Spraw Zarządzania Energią - zgodnie z wymaganiami Gminy Piaseczno – w załączeniu.
- 10) Projektowana Charakterystyka Energetyczna ma być wykonana po konsultacjach z Referatem do Spraw Zarządzania Energią Gminy. Do Charakterystyki ma być dołączony pełny (szczegółowy) raport z obliczeń charakterystyki energetycznej.

V. NINIEJSZE ZAMÓWIENIE NALEŻY REALIZOWAĆ W NASTĘPUJĄCYCH CZĘŚCIACH:

1 Część

Opracowanie projektu budowlanego nowego przedszkola wraz z drogą pożarową, rozbiórką istniejącego przedszkola i zagospodarowaniem terenu z podziałem na etapy w uzgodnieniu z:

- 1) Zamawiającym - Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5:
 - Wydział Inwestycji w zakresie przedmiotu Umowy i zgodności z Opisem Przedmiotu Zamówienia - zał. A".
 - Wydział Urbanistyki i Architektury w zakresie: zgodności projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
 - Referat do Spraw Zarządzania Energią w zakresie: Charakterystyki Energetycznej obiektu budowlanego i oświetlenia zewnętrznego.
 - Wydział Utrzymania Terenów Publicznych w zakresie: zagospodarowania terenu i zieleni, małej architektury i placu zabaw.
 - Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego w zakresie: organizacji ruchu, wyjazdy, parkingi.
 - Wydział Kadr i Administracji - z Panem Michałem Sawickim w zakresie: dostosowania budynku i terenu dla osób niepełnosprawnych.
- 2) Użytkownikiem:
 - Dyrektorem Przedszkola Panią Jolantą Kopacz - ul. Szkolna 18, 05-500 Piaseczno, tel.: /22/ 756-22-18
- 3) Komplet uzgodnień dla wszystkich branż, wynikający z warunków do zatwierdzenia dokumentacji wymaganych prawem budowlanym.
- 4) Inne opracowania wymagane przepisami prawa dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- 5) W zależności od potrzeb – ekspertyzy, analizy, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami, niezbędne dla prawidłowego wykonania opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia.

UWAGA:

Projekt budowlany należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym i Użytkownikiem w celu przekazania Gminie do weryfikacji kompletnego projektu, uwzględniającego uwagi przekazywane w trakcie projektowania. Umowny ostateczny termin realizacji I Części oznacza przekazanie Zamawiającemu kompletnego, uwzględniającego wszystkie uwagi z części projektowania i zatwierdzonego przez Zamawiającego i Użytkownika opracowania.

Dopiero po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego i Użytkownika należy złożyć wniosek o decyzję pozwolenia na budowę nowego i rozbiórkę istniejącego przedszkola uwzględniający etapowe realizowanie inwestycji.

2 Część

Na podstawie opracowanego przez Jednostkę Projektową projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego i Użytkownika, należy opracować projekt wykonawczy dla wszystkich branż, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Przedmiary Robót, Kosztorysy Inwestorskie oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów w niżej wymienionym zakresie:

- 1) Projekty branżowe muszą być tak opracowane, aby możliwe było:
 - a) etapowe przekazywanie obiektu do eksploatacji zakończone uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie każdego etapu:
 - I etap – budowa nowego przedszkola wraz z wjazdami od strony Al. Róż (główny wjazd i tymczasowa droga pożarowa wraz z utwardzonym dojściem do budynku o szerokości 1,5m i długości mniejszej niż 30m) i od drogi16-KDD (wjazd techniczny);
 - II etap - rozbiórka istniejącego, starego przedszkola i wykonanie docelowej drogi pożarowej (jako oddzielne opracowanie);
 - III etap - zagospodarowanie terenu (jako oddzielne opracowanie);
 - b) eksploatacyjne rozliczanie kosztów zużycia mediów w oparciu o wskazania liczników zamontowanych na poszczególnych strefach zasilania w media (woda zimna, ciepła, c.o., c.t., itd).
- 2) Projekty wykonawcze dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami, innymi wymaganymi przepisami szczegółowymi Prawem budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 3) Komplet uzgodnień dla wszystkich branż, wynikający z warunków do zatwierdzenia dokumentacji wymaganych prawem budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 4) Inne opracowania wymagane przepisami prawa dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- 5) Projekty wykonawcze dla wszystkich branż należy uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem.
- 6) W zależności od potrzeb – ekspertyzy, analizy, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami, niezbędne dla prawidłowego wykonania opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia.
- 7) Rysunki wykonawcze, koordynacyjne prowadzonych ciągów instalacyjnych i lokalizacji urządzeń.
- 8) Jednostka Projektowa w każdym projekcie wykonawczym – branżowym dołączy oświadczenie projektanta o zgodności projektu wykonawczego z projektem budowlanym (stanowiącym załącznik do decyzji pozwolenia na budowę) oraz z pozostałymi projektami branżowymi.

- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 02.09.2004r. (Dz. U.2004 nr 202 poz. 2072 ze zmianami).
- 10) Szczegółowe przedmiary robót z podziałem na branże.
- 11) Kosztorysy inwestorskie wykonane metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże i etapy oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- 12) Zbiorcze Zestawienie Kosztów dla całego zamierzenia inwestycyjnego.
- 13) STWiOR, przedmiary, kosztorysy inwestorskie należy uzgodnić z Zamawiającym.

3 Część

Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji: pozwolenia na budowę nowego i rozbiórkę starego przedszkola, uwzględniającą etapowanie inwestycji oraz pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

4 Część

Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji wszystkich etapów budowy do czasu protokółarnego odbioru końcowego robót, nie zawierającego wad istotnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie całości zrealizowanej inwestycji.

VI. DOKUMENTY ODBIOROWE

1. Opracowanie projektowe stanowiące przedmioty odbioru, Jednostka Projektowa, z zastrzeżeniem pkt.2 i 4, przekazuje Zamawiającemu:

Część 1:

- 1) Projekty budowlane wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami w 5 egz. w wersji papierowej, z czego: 4 egz. do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, a 1 egz. dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej (*pdf) wraz ze skanem złożonego wniosku o pozwolenie na budowę, zakładające etapowanie inwestycji i rozbiórkę, do Starostwa Powiatowego.
- 2) Jednostka Projektowa może zostać zobowiązana do wykonania ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień i do ustaleń na naradach oraz do uzyskania uzgodnień z administratorami sieci w ramach wynagrodzenia.

Część 2:

- 3) Projekty wykonawcze dla wszystkich branż, ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami w 6 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej - zgodnie z pkt. 9.
- 4) Jednostka Projektowa może zostać zobowiązana do wykonania ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień i do ustaleń na naradach oraz do uzyskania uzgodnień z administratorami sieci w ramach wynagrodzenia.
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż osobno opracowane z podziałem na części w 4 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej - zgodnie z pkt. 9.
- 6) Szczegółowe przedmiary robót dla wszystkich branż z podziałem na części w 6 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej - zgodnie z pkt. 9.
- 7) Kosztorysy inwestorskie wykonane metodą kalkulacji szczegółowej dla wszystkich branż z podziałem na etapy oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w 3 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej - zgodnie z pkt. 9.
- 8) Zbiorcze Zestawienie Kosztów opracowane w 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej - zgodnie z pkt. 9.
- 9) Wersję elektroniczną dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu na czterech odrębnych płytach CD lub DVD:

- a) Dwie płyty - dokumentacja do załączenia do przetargu na wykonawstwo robót w wersji elektronicznej - zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP Urzędu, obejmująca:
 - skan kolorowy czwartego egzemplarza projektu budowlanego z pieczętkami Starostwa Powiatowego w Piasecznie;
 - skan kolorowy czwartego egzemplarza projektu wykonawczego wielobranżowego;
 - skan czwartego egzemplarza STWiOR;
 - skan czwartego egzemplarza przedmiarów robót;
 - skany innych dokumentów niezbędnych do realizacji budowy/robót budowlanych.
- b) Dwie płyty - dokumentacja dla Zamawiającego w wersji:
 - edytowalnej tj. projekty (*.doc., *.dwg), STWiOR (*.doc.), przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (*.ath, *.xls), ZZK (*.xls);
 - nieedytowalnej - wydruki do pdf projektów, STWiOR, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, Projektowana Charakterystyka Energetyczna wraz z raportem z obliczeń (pdf).

Część 3:

- 10) Decyzje uzyskane w imieniu Zamawiającego dotyczące:
 - a) Pozwolenia na budowę nowego i rozbiórkę starego przedszkola (oryginał).
 - b) Wycinki drzew i krzewów (oryginał).
- 11) Dokumentacja projektowa – załączniki do decyzji:
 - a) 2 egz. projektu budowlanego - budowy i rozbiórki, (z pieczętkami Starostwa Powiatowego) – w wersji papierowej i 2 egz. skan kolorowy w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej - zgodnie z pkt. 9;
 - b) 2 egz. dokumentacji wycinki drzew i krzewów i 2 egz. – skan kolorowy w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej - zgodnie z pkt. 9.
2. Matryce, mapy, podkłady geodezyjne itp. służące do projektowania, stanowiące własność Jednostki Projektowej mogą być udostępniane Zamawiającemu za dodatkowe wynagrodzenie.
3. Do obowiązków Jednostki Projektowej należy zaopatrzenie dokumentacji lub jej części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, normami i obowiązującymi przepisami prawa i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

VII. PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO – Część 4

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy będą wykonywane czynności, obejmujące:

- 1) Aktywne uczestnictwo w przetargu na realizację nowego budynku przedszkola poprzez udzielanie odpowiedzi w terminie do 3 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) na wszystkie pytania oferentów zgłoszone drogą e-mailową Jednostce Projektowej przez Zamawiającego.
- 2) Regularną osobistą obecność projektantów na budowie w trakcie realizacji inwestycji na każde żądanie Zamawiającego.
- 3) Stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zapisami dokonanyymi przez Wykonawcę w dzienniku budowy.
- 4) Bieżące doradzanie Wykonawcy robót za pośrednictwem Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym:
 - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej;

- b) wyjaśnianie z Wykonawcą wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót;
 - c) sporządzanie szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała;
 - d) wyjaśnień należy udzielić w terminie nie później niż 3 dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku) od daty ich pisemnego zgłoszenia projektantowi lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - e) jako wyjaśnienie należy również rozumieć uzupełnienie dokumentacji projektowej o brakujące opracowania (rysunki, opisy, uzgodnienia).
- 5) Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, koordynowanie wprowadzanych zmian w taki sposób, aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego.
 - 6) Uczestnictwo w naradach dotyczących budowy na wezwanie Zamawiającego.
 - 7) Udział w odbiorach technicznych, w odbiorach urzędowych na wezwanie Zamawiającego.
 - 8) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
 - 9) Dokonywanie wpisów do dziennika budowy.
 - 10) Sporządzanie zapisów na rysunkach – dokumentacji projektowej dotyczących wprowadzanych zmian na budowie.
 - 11) Opracowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe nieobjęte dokumentacją projektową, a wyniki w trakcie realizacji robót.

VIII. TERMIN I STRUKTURA FINANSOWANIA ZADANIA INWESTYCYJNEGO Z PODZIAŁEM NA FAZY:

1 Część:

Opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem rozbiórki, zagospodarowania terenu oraz budową zjazdów na teren przedszkola z Al. Róż i drogi 16 KDD, budową drogi pożarowej, inwentaryzacją zieleni:

Termin opracowania:

- 1) **4 miesiące** od dnia zawarcia Umowy, Jednostka Projektowa przekaze Zamawiającemu 2 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w wersji papierowej i elektronicznej. Ponadto przekaze w wersji elektronicznej Charakterystykę Energetyczną wraz z raportem z obliczeń.
- 2) **5 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, jest to ostateczny termin realizacji 1-ej części przedmiotu zamówienia, dokumentacja powinna zawierać uzgodnienia z gestorami sieci, Zamawiającym i Użytkownikiem.

Wynagrodzenie: 30 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

2 Część:

Opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich oraz Zbiorczego Zestawienia Kosztów:

Termin opracowania:

- 1) **7 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, Jednostka Projektowa przekaze Zamawiającemu 2 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w wersji papierowej i elektronicznej.

- 2) **8 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, jest to ostateczny termin realizacji 2-ej części przedmiotu zamówienia, dokumentacja powinna być w pełni uzgodniona z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Wynagrodzenie: 40 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto

3 Część:

Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę i rozbiórkę, uwzględniającą etapowanie realizacji inwestycji oraz na wycinkę drzew i krzewów:

Termin wykonania: 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Wynagrodzenie: 15 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto

4 Część:

Pełnienie nadzoru autorskiego:

Termin wykonania: w trakcie realizacji budowy do czasu protokółarnego odbioru końcowego robót, nie zawierającego wad istotnych i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego do 30 listopada 2018r.

Wynagrodzenie: 15 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konieczności pełnienia przez Jednostkę Projektową nadzoru autorskiego w przypadku, gdy nie dojdzie do realizacji zamierzenia inwestycyjnego lub realizacja będzie wstrzymana na czas dłuższy niż 3 lata.

UWAGA:

Zamawiający w ciągu 14 dni przedstawi swoje uwagi do otrzymanej dokumentacji, pozwalając na wniesienie uzupełnień i poprawek.

IX. INFORMACJI SZCZEGÓŁOWYCH O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA UDZIELAĆ BĘDĄ:

- Pan mgr Piotr Borkowski w zakresie spraw formalnych – pokój 75, tel. /22/ 70-17-654, e-mail: borkowski@piaseczno.eu
- Pani mgr Teresa Siennicka w zakresie techniczno – realizacyjnym – pokój 82, tel. /22/ 70-17-671, e-mail: siennicka@piaseczno.eu
- Pan mgr inż. Małgorzata Staszyńska w zakresie branży budowlanej – pokój 83, tel. /22/ 70-17-645, e-mail: staszynska@piaseczno.eu
- Pan mgr inż. Piotr Sobczyński w zakresie branży elektrycznej – pokój 82, tel. /22/ 70-17-671, e-mail: sobczyński@piaseczno.eu
- Pan mgr inż. Krzysztof Kacperski w zakresie branży sanitarnej – pokój 81, tel. /22/ 70-17-669, e-mail: kacperski@piaseczno.eu
- Pani mgr inż. Hanna Magdziarz w zakresie charakterystyki energetycznej – pokój 85, tel. /22/ 70-17-660, e-mail: magdziarz@piaseczno.eu
- Pan Robert Tworzydło w zakresie oświetlenia ulicznego – pokój 85, tel. /22/ 70-17-674, e-mail: tworzydlo@piaseczno.eu

X. UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1) Dokumentacja musi być opracowana zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów i norm, obowiązujących w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać przepisy ustawy o systemie oświaty od dnia 1 września 2016 r. – art. 5 ustawy z dnia 13.06.2013 r. zmieniającej tę ustawę (oddziały przedszkolne staną się przedszkolem, co wiąże się z innymi przepisami p.poż.). Dokumentacja musi być uzgodniona z Inwestorem i Użytkownikiem.

- 2) Dokumentacja stanowiąca umowy przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowej, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz winna zawierać pisemny dowód sprawdzenia projektu, zgodnie z treścią art. 20 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.
- 3) Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przekazywania w formie pisemnej (e-mail:) cyklicznie co dwa tygodnie informacji dotyczących stopnia zaawansowania realizacji dokumentacji projektowej, a także o wszystkich trudnościach mogących mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Projekty i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać w sposób, który utrudniałby uczciwą konkurencję oraz poprzez wskazanie np. znaków towarowych, patentów. Wszelkie używanie znaków towarowych, nazw własnych w opracowaniu jest zabronione.
- 5) Dokumentacja projektowa w trakcie opracowania powinna być uzgadniana z przedstawicielami Zamawiającego podczas spotkań, które będą się odbywać w siedzibie Inwestora. Na spotkaniach Jednostka Projektowa przedstawi rozwiązania techniczne możliwe do zastosowania w przedmiotowym budynku, a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Jednostka Projektowa wspólnie z przedstawicielami Zamawiającego dobierze najkorzystniejsze rozwiązania w celu opracowania przedmiotu zamówienia.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na koszt własny niezbędnych ekspertyz, uzyskania niezbędnych uzgodnień i sprawdzeń opracowywanego projektu oraz materiałów przedprojektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji.
- 7) Jednostka projektowa w każdym projekcie wykonawczym – branżowym dołączy oświadczenie projektanta o zgodności projektu wykonawczego z projektem budowlanym (stanowiącym załącznik do decyzji pozwolenia na budowę i rozbiórkę) oraz z pozostałymi projektami branżowymi.
- 8) Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przekazywania bieżącego postępu prac w odstępach miesięcznych w formie wydruku wielobranżowej dokumentacji projektowej, opatrzonej aktualną datą, do której Zamawiający będzie miał prawo zgłaszać ewentualne zastrzeżenia.
- 9) Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Jednostka Projektowa złoży stosowne oświadczenie. Wersję elektroniczną jako skan dokumentacji należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i Użytkownika oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę i rozbiórkę w przypadku projektu budowlanego.
- 10) Jednostka Projektowa zobowiązana jest do uzgadniania z Użytkownikiem i Inwestorem kolorystyki wszystkich elementów w budowanym obiekcie.
- 11) Projekty należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardej okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu. Poszczególne komplety dokumentacji należy spakować w oddzielne opakowania zbiorcze wraz z czytelnymi opisami. Na rysunkach wszystkie liczby wymiarowe i inne opisy (np. w legendzie) należy dostosować do skali wydruku (min. 3 mm).
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót.
- 13) Wersję elektroniczną dokumentacji należy przekazać na odrębnych płytach CD:
 - a) dokumentacja przeznaczona do załączenia do przetargu na wykonawstwo (skany projektów, specyfikacji, przedmiarów);
 - b) pozostała dokumentacja (kosztorysy inwestorskie, Zbiorcze Zestawienie Kosztów oraz projekt w wersji *.dwg).
- 19) Przekazana do Zamawiającego dokumentacja powinna być opatrzona aktualną datą wykonania.

Oferta powinna zawierać:

1. Ryczałtową cenę opracowania:
 - projektu budowlanego i projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi ekspertyzami, uzgodnieniami, kosztami opracowania, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, projektu rozbiórki budynku istniejącego, starego przedszkola, projektu zagospodarowania terenu, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, zakupu i aktualizacji w niezbędnym zakresie podkładów geodezyjnych, badań geotechnicznych, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji;
 - pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z punktem VII niniejszego przedmiotu zamówienia.
2. Potwierdzenie struktury finansowania zamówienia:
 - a) projekt budowlany – 30 %
 - b) projekt wykonawczy – 40%
 - c) uzyskanie pozwolenia na budowę i rozbiórkę - 15%
 - d) nadzór autorski – 15%
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zadania, posiadające uprawnienia: architektoniczne, budowlano – konstrukcyjne, telekomunikacyjne, w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych, w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych.

ZALĄCZNIKI:

1. Wzór - Oświadczenia Częściowego Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy.
2. Wzór - Oświadczenie o Braku Podwykonawców.
3. Wzór - Oświadczenie o Braku Innych Podwykonawców.
4. Wzór - Oświadczenie końcowe.
5. Koncepcja architektoniczno-budowlana budowy nowego budynku Przedszkola nr 5 w Piasecznie opracowana przez Biuro Projektowe „OMNI architekci” z siedzibą w Warszawie ul. Jana Kazimierza 61/13, 01-267 Warszawa – Wariant „B”.
6. Wizualizacja budynku nowego Przedszkola nr 5 w Piasecznie opracowana przez Biuro Projektowe „OMNI architekci” z siedzibą w Warszawie ul. Jana Kazimierza 61/13, 01-267 Warszawa - Wariant „B”.
7. Wymagania Zamawiającego, jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego w Gminie Piaseczno.
8. Wypis i wyrys z MPZP nr 14/2017 z dnia 20.01.2017r.
9. Ekspertyza istniejącego budynku Przedszkola nr 5.

KIEROWNIK
Referatu ds. Zarządzania Energią

mgr inż. *M. Magdziarz*
16.08.17

INSPEKTOR

mgr Teresa Siemnicka

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. *S. Harabik*

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

P. Sobczyński
upr. MAZ/0592/PWBE/16

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. *M. Staszyńska*
UPR. BUD. NR SI-263/89

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

K. Kacperski 15
mgr inż. *Krzysztof Kacperski*
Upr. Bud. nr MAZ/0491/OWOS/10
Upr. Bud. nr MAZ/0415/POOS/08

