

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

„Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych”.

2. Rzeczowy zakres robót do realizacji:

- Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych wg poniższego zestawienia.
- Profil okienny min. 5 komorowy, wartości współczynnika przenikania ciepła dla całego okna U nie większy niż wartości $U(\max) = 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$.
- Okna rozwierno–uchylne z funkcją rozszczelnienia, z zachowaniem istniejących podziałów okiennych.
- Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
- Dostawa i montaż nawietrzników okiennych. Otworowanie za pomocą specjalnej otwornicy.
- Obróbki tynkarskie zewnętrzne i wewnętrzne z malowaniem glifów okiennych.

Zestawienie lokali:

- 2.1 Ceramiczna 2 lokal nr 1 - zakres jak wyżej, okna w pokoju i łazience białe szt. 2, nawiewniki szt. 4, okna bez parapetów.
- 2.2 Puławska 42A lokal nr 203 - zakres jak wyżej, okno w pokoju białe, nawiewnik szt. 1.
- 2.3 Puławska 42A węzeł cieplny w piwnicy - zakres jak wyżej, okienka białe szt. 3 bez parapetów.
- 2.4 Szkolna 10/8 - zakres jak wyżej, okna w pokoju i kuchni białe, nawiewniki szt. 2.
- 2.5 Wojska Polskiego 7/34 zakres jak wyżej, okna w 2-óch pokojach białe, nawiewniki szt. 2.
- 2.6 Kusocińskiego 3A/31 - zakres jak wyżej, okna w pokoju białe, nawiewnik szt. 1.
- 2.7 Leśna 45 - zakres jak wyżej, okienka białe na poddaszu szt. 4, nawiewniki szt. 2. Bez parapetów wewnętrznych.
- 2.8 Kościuszki 15, lokal nr 2 - zakres jak wyżej, okno w pokoju białe, nawiewnik szt. 1.
- 2.9 Geodetów 178 lokal nr 4 - zakres jak wyżej, okna w pokoju i przedsionku białe szt. 2, nawiewniki szt. 2.
- 2.10 Geodetów 178 lokal na poddaszu - zakres jak wyżej, okienka białe szt. 2, nawiewnik szt. 1.
- 2.11 Puławska 20, lokal nr 6 - zakres jak wyżej, okna białe szt.2, jednoskrzydłowe, nawiewniki szt. 2.

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych zakresem rzeczowym oraz dodatkowo:

- 3.1 Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu i materiałów z rozbiórki oraz ich utylizacją.
- 3.3 Koszt organizacji robót oraz koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w użytkowanych lokalach a także koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.

- 3.4 Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.5 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres 60 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 8 ust. 4 Umowy.
- 3.6 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.

Uwagi:

- a) **Oferotę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia kosztów (Załącznik Nr 1).**
- b) **Gmina zastrzeżę sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego, a Wykonawca wyraża na to zgodę i nie będzie rościł prawa do odmowy podpisania Umowy z pomniejszonym zakresem robót. Możliwy zakres wyłączenia dotyczy pozycji: od 1 do 11 Tabeli Wartości Ofertowych – Załącznik nr 1.**
- c) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia. Kontakty telefoniczne do lokatorów poszczególnych lokali można uzyskać w Wydziale PM przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie. Tel. 22 757 01 96.
- d) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 665.
- e) Oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniana z Inwestorem).
- f) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac remontowych i zapewnić bezpieczeństwo użytkowników lokali mieszkalnych.

4. W ofercie Wykonawca powinien określić:

- 4.1. Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót objętych Załącznikiem „A” .

5. Realizacja zakresu:

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- 5.2. Wykonawca robót zobowiązany jest do:
- 5.2.1 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
- 5.2.2 Stałego utrzymania terenu prac w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
- 5.2.3 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
- 5.2.4 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- 5.2.5 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania

i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

5.2.6 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości oraz dokumentów dopuszczających do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).

5.2.7 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.

5.2.8 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:

- a) należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, gwarancje na urządzenia.
- b) należy załączyć do dokumentacji powykonawczej dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia.
- c) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

6. Terminy wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy – tj. do dnia
- Zakończenie robót – zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, zgodnie z zapisami w § 8 ust. 4 Umowy w ciągu 7 tygodni od daty zawarcia Umowy tj. do dnia

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 60 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 8 ust. 4 Umowy.

Uwagi:

- 6.1.** Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- 6.2.** Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokółarnym jego odbiorze
- 6.3.** Wraz ze składaną fakturą należy złożyć oświadczenie:
 - O braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,

Wzór w/w oświadczenia stanowi załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie budowlanym Lech Rajewski, tel. (22) 70-17-665

9. Załączniki:

9.1 Tabela wartości ofertowych – Załącznik nr 1

9.2. Wzór oświadczenia o braku podwykonawców – Załącznik nr 2

<u>TABELA WARTOŚCI OFERTOWYCH</u>		
„Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych”		
Lp.	Wykaz lokali mieszkalnych	NETTO
1.	Ceramiczna 2 lokal nr 1	
2.	Puławska 42A lokal nr 203	
3.	Puławska 42A węzeł ciepłny w piwnicy	
4.	Szkolna 10/8	
5.	Wojska Polskiego 7/34	
6.	Kusocińskiego 3A/31	
7.	Leśna 45 poddasze	
8.	Kościuszki 15, lokal nr 2	
9.	Geodetów 178 lokal nr 4	
10.	Geodetów 178 lokal na poddaszu	
11.	Puławska 20, lokal nr 6	

RAZEM NETTO

VAT 8%

RAZEM BRUTTO

1. Oświadczamy, że zakres robót będący Przedmiotem Umowy zostanie zrealizowany bez udziału Podwykonawców.
2. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwoty w wysokości 10 % wartości ceny ofertowej brutto w terminie wskazanym we wzorze Umowy w formie
3. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem robót będzie:, tel.....

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: „Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych.”

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie: [nazwa *Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby*] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

