

Według rozdzielnika

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji zespołu budynków kolejki wąskotorowej wraz z zagospodarowaniem terenu w Piasecznie przy ul. Sienkiewicza 14 oraz pełnienie nadzoru autorskiego na podstawie opracowanej dokumentacji”.

Zamawiający informuje, że jeden z Wykonawców na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócił się z następującymi zapytaniami. Poniżej stosowne pytania i odpowiedzi.

Pytanie nr 1

„Wykonawca zwraca się z prośbą o zredukowanie wymogów z zakresie posiadanej zdolności technicznej lub zawodowej, które określone zostały w Części V ust. 2.3 lit a) SIWZ. Obecnie widniejący w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zapis, wskazujący na wymóg posiadania doświadczenia w opracowaniu dokumentacji projektowej o określonej wartości, uniemożliwia wielu Wykonawcom udział w powyższym postępowaniu przetargowym, a przez to zdecydowanie ograniczona zostaje zasada uczciwej konkurencji, ponieważ dla wielu wykonawców łączne spełnienie wskazanych w przytoczonym punkcie konkretnych wymagań będzie niemożliwe. Nie można, bowiem wymagać spełnienia łącznie powyższych warunków, ze względu na to, że każde zamówienie obejmujące dokumentację projektową jest inne, a jego wartość zależna jest od elementów, jakie wykonane są przy konkretnym zamówieniu i nie ma bezpośredniego odniesienia i powiązania pomiędzy kubaturą budynku a wartością prac projektowych.

Proponujemy poniższy zapis:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał (tj. zakończył), co najmniej dwa zamówienia (umowy) polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub modernizację budynku o kubaturze min 5.000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu i uzyskał pozwolenie na budowę. Z czego przynajmniej jeden z projektów o wymienionych parametrach był objęty ochroną konserwatorską uzyskała pozwolenie na budowę wraz poświadczeniem, że umowa była zrealizowana należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie”.

Odpowiedź

Zamawiający przychyła się do wniosku o zmianę warunków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie Wiedzy i Doświadczenia i dokonuje zmiany SIWZ w Cz. V ust. 2.3 lit. a, który otrzymuje brzmienie :

a) „Wykonawca spełni warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał (tj. zakończył), co najmniej dwa zamówienia (umowy) polegające na

wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub modernizację budynku o kubaturze min 5.000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu i uzyskał pozwolenie na budowę. Z czego przynajmniej jeden z projektów o wymienionych parametrach był objęty ochroną konserwatorską i uzyskała pozwolenie na budowę wraz poświadczeniem, że umowa była zrealizowana należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Pytanie nr 2

„Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie zapisów Części V ust.2, lit. b) pkt.1, tj. wymagań w zakresie dysponowania osobą Kierownika projektu, posiadającą wskazane doświadczenie zawodowe. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów wymagań poprzez jednoznaczne określenie, doświadczeniem w projektowaniu, jakich dokładnie budynków, (o jakiej funkcji) powinien wykazać się Kierownik Projektu lub wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez budynki o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia?”

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że przez „budynki o podobnym charakterze” rozumie budynki użyteczności publicznej oraz budynki użyteczności publicznej objęte ochroną Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 3

„Wykonawca zwraca się z zapytaniem w zakresie doświadczenia projektanta branży architektonicznej, którym dysponowanie jest warunkiem udziału w postępowaniu. Zamawiający wskazuje, iż osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadający kwalifikacje do wykonywania prac projektowych w specjalności architektonicznej przy zabytkach nieruchomości oraz do nadzorowania prac budowlano-konserwatorskich przy zabytkach nieruchomości. Czy Zamawiający wymaga przedłożenia względem projektanta uprawnień do projektowania w zakresie branży, czy posiadania uprawnień do projektowania oraz uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w zakresie branży? Prosimy o sprecyzowanie”.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga przedłożenia uprawnień Architekta do projektowania prac projektowych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającego kwalifikacje i doświadczenie zawodowe przy zabytkach nieruchomości w zakresie projektowania i nadzorowania prac budowlano - konserwatorskich.

Pytanie nr 4

„Zamawiający w zakresie doświadczenia osób zdolnych do realizacji zamówienia wymaga dysponowania projektantami, którzy posiadają doświadczenie w opracowaniu minimum dwóch wielobranżowych projektów (...). Wykonawca wnosi o zmianę zapisu, ponieważ niemożliwym jest posiadanie, przykładowo przez projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej doświadczenia w opracowaniu wielobranżowego projektu. Warunek powinien być spełniony poprzez posiadanie doświadczenia w opracowaniu minimum dwóch projektów w zakresie właściwej branży”.

Odpowiedź

Zamawiający przychyliła się do wniosku o zmianę warunków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie Wiedzy i Doświadczenia i dokonuje zmiany SIWZ w Części V pkt. 2.3) lit. b, który otrzymuje brzmienie:

- 1) **Kierownika Projektu** - posiadającego uprawnienia budowlane, w specjalności dowolnej bez ograniczeń i doświadczenie w zakresie opracowania minimum dwóch zamówień polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub modernizację budynków o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o kubaturze min. 5 000 m³ z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z czego przynajmniej jeden z projektowanych obiektów był objęty ochroną konserwatorską.
- 2) **Architekta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadający kwalifikacje do wykonywania prac projektowych w specjalności architektonicznej przy zabytkach nieruchomych oraz do nadzorowania prac budowlano-konserwatorskich przy zabytkach nieruchomych** lub odpowiednie uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2016.290 z późn. zm.) wraz z udokumentowaniem przez projektanta realizacji - minimum 2 zamówienia polegające na wykonaniu branżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub modernizacji budynków o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o kubaturze min. 5.000m³ z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z czego przynajmniej jeden z projektowanych obiektów był objęty ochroną konserwatorską - Spełnienie warunków oraz min 24 miesiące doświadczenia na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej przy zabytkach nieruchomych.
- 3) **Projektanta branży konstrukcyjno- budowlanej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiednie uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2016.290 z późn. zm.) wraz z udokumentowaniem przez projektanta realizacji - minimum - 2 zamówienia polegające na wykonaniu branżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub modernizacji budynków o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o kubaturze min. 5.000m³ z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z czego przynajmniej jeden z projektowanych obiektów był objęty ochroną konserwatorską - Spełnienie warunków oraz min 24 miesiące doświadczenia na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- 4) **Projektanta branży instalacyjnej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** lub odpowiednie uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2016.290 z późn. zm) wraz z udokumentowaniem przez projektanta realizacji - minimum 2 zamówienia polegające na wykonaniu branżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę przebudowy, rozbudowy lub modernizacji budynków użyteczności publicznej oraz min 24 miesiące doświadczenia na stanowisku projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 5) **Projektanta branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2016.290 z późn. zm.).
- 6) **Projektanta branży drogowej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej** lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2016.290 z późn. zm.).

- 7) **Projektanta branży teletechnicznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2016.290 z późn. zm.).

wraz z Uprawnieniami i Zaświadczeniami z Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej i Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, a także wskaże podstawę do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający wymaga, aby Jednostka Projektowa opisała nabyte doświadczenie osób wymaganych w postępowaniu. Zamawiający wymaga, aby Jednostka Projektowa dysponowała wskazaną kadrą techniczną przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga od Jednostki Projektowej wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych i ich doświadczeniu.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował wskazaną kadrą techniczną przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Powyższe winno być udokumentowane przez Wykonawców zgodnie z pkt część Va pkt 1.5) a) SIWZ

Pytanie nr 5

„Wykonawca wnosi o zmianę zapisów względem wymagań wobec wszystkich osób stanowiących zespół projektowy, łącznie z osobą Kierownika projektu w zakresie, który wyjaśniony został już w 1 punkcie, tj. nie ma zasadności powiązania kwoty, jaką powinna stanowić wykonana dokumentacja projektowa a kubaturą obiektu, który stanowił przedmiot opracowania, dlatego Wykonawca wnosi o zniesienie warunku, jakim jest posiadanie doświadczenia w opracowaniu dokumentacji projektowej o określonej wartości zamówienia”.

Odpowiedź

Odpowiedź jak dla punktu 4.

Pytanie nr 6

„Zgodnie z zapisami SIWZ, Zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowaniem wskazaną kadrą techniczną przez cały okres realizacji zamówienia. Czy wobec tego dopuszczalna będzie w opinii Zamawiającego zmiana projektanta lub projektantów w trakcie realizacji zamówienia na osoby, które posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje opisane w SIWZ, w momencie, jeśli nastąpi sytuacja losowa, która nie mogła zostać przewidziana na etapie przygotowywania oferty?”

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany projektanta lub projektantów w trakcie realizacji zamówienia na osoby, które posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje opisane w SIWZ, w momencie, jeśli nastąpi sytuacja losowa a która nie mogła zostać przewidziana na etapie przygotowywania oferty - po zawiadomieniu Zamawiającego i wyrażeniu przez niego zgody.

Pytanie nr 7

„Wykonawca zwraca się z prośbą o informację, ile uaktualnień kosztorysów inwestorskich przewiduje Zamawiający? Precyzyjna informacja jest niezbędna do prawidłowego oszacowania ceny ofertowej”.

