

**UCHWAŁA NR 1130/XXXVIII/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Piaseczno
a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości:

- uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1I/00009775/6, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 131/7 o pow. 0,1000 ha, położoną w Woli Gołkowskiej,
- uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00273725/4, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 409 o pow. 0,04 ha, położoną w Wólce Kozodawskiej,
- uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00357246/5, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 103/4 o pow. 0,0505 ha, położoną w Wólce Kozodawskiej,

stanowiących własność Gminy Piaseczno, na których zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej, na nieruchomość położoną w Orzeszynie, oznaczoną jako działka nr 159/1, o powierzchni 0,1600 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA1I/00012524/6, stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

§ 2.

Traci moc uchwała nr 661/XXIV/2016 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 31.08.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Piaseczno w Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. wystąpiło z wnioskiem o nabycie od Gminy Piaseczno działki ewidencyjnej 127/3 położonej w Żabieńcu, działki 409 i 103/1 położonych w Wólce Kozodawskiej, na których zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej. Rada Miejska w Piasecznie uchwałami nr 671/XXV/2012, 672/XXV/2012, 680/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości dla Przedsiębiorstwa. Uchwały nie zostały zrealizowane ze względu na brak środków w PWIK na ten cel.

Sołtys wsi Chojnów wystąpił do Gminy z prośbą o użyczenie działki 159/1 położonej w Orzeszynie, stanowiącej obecnie własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla PWIK Rada Miejska wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Orzeszynie na działkę ew. 131/7 położoną w Woli Gołkowskiej, stanowiącą własność Gminy Piaseczno, na której zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej. Uchwała nie została zrealizowana ze względu na propozycję PWIK w sprawie dokonania zamiany działek, które wcześniej miały być przedmiotem sprzedaży na rzecz PWIK. Ze względu na fakt, iż w Żabieńcu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działka o nr 127/3 położona w Żabieńcu, która miała być przedmiotem zamiany, nie może zostać zbyta w przygotowywanym akcie notarialnym, ze względu na potrzebę wydzielania z działki fragmentu przeznaczonego pod drogę publiczną. Po wykonaniu opracowania geodezyjnego wydzielającego teren pod drogą pozostały teren zostanie przygotowany do zbycia.

Wartości nieruchomości zostały ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.