

**UCHWAŁA NR 1131/XXXVIII/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 35,  
położonej w Żabińcu IRS ul. Przelotowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z mocą obowiązywania od 15 października 2017r. gruntu o pow. 370m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 35, położonej w Żabińcu IRS ul. Przelotowa, z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 370m<sup>2</sup>, stanowiący część działki ozn. nr ewid. 35, położony w Żabieńcu IRS w ulicy Przelotowej, na podstawie umów dzierżaw, wydzierżawiany jest od 15.10.2001r. do 14.10.2017r. pod pas zieleni.

Gmina na prośbę właściciela działki sąsiedniej ozn. nr 47 wydzierżawiła w/wym. część działki w związku z tym, że teren stanowił fragment niezagospodarowanej ulicy Przelotowej, który był regularnie zaśmiecany i stanowił miejsce spotkań przypadkowych osób.

Obecnie teren jest uprzędkowany i zagospodarowany przez dzierżawcę jako pas zieleni.

Działka nr 35 położona w Żabieńcu IRS znajduje się w obszarze dla którego Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno zatwierdzony Uchwałą Nr 115/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Piasecznie z dn. 24.03.1986r. - stracił moc obowiązującą z dniem 31.12.2002r. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 1589/LII/2014 z dnia 29.10.2014r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.

W związku z tym, że wydzierżawiany grunt nie jest wykorzystywany pod infrastrukturę drogową, na prośbę dotychczasowego dzierżawcy proponuję zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 15 października 2017r., na część o pow. 370m<sup>2</sup> działki ozn. nr ewid. 35 położonej w Żabieńcu IRS przy ul. Przelotowej, jako kontynuację poprzednich umów, których okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.