

**UCHWAŁA NR 1136/XXXVIII/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami :Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego , Sierakowskiego , Warszawską , Młynarską i Puławską zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. (DZ. Urz. Woj. Maz. NR 177 POZ. 4579 z dnia 14.10.2010 r) w granicach obszaru urbanistycznego oznaczonego symbolem 1U.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz.446 ze zm.), oraz art. 14 ust.1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 poz.1073), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami :Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego , Sierakowskiego , Warszawską , Młynarską i Puławską zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. (DZ. Urz. Woj. Maz. NR 177 POZ. 4579 z dnia 14.10.2010 r) w granicach w obszar urbanistycznego oznaczonego symbolem 1U.

§ 2.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany funkcji terenu ujętego w § 1 dotyczyć będzie zmiany przeznaczenia terenów tj. rozszerzenia funkcji o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zmiany parametrów i wskaźników zabudowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do Uchwały Nr 1136/XXXVIII/2017
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 20 września 2017 r.



Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami :Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego , Sierakowskiego , Warszawską , Młynarską i Puławską zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. (DZ. Urz. Woj. Maz. NR 177 POZ. 4579 z dnia 14.10.2010 r) w granicach obszaru urbanistycznego 1U.

W związku ze złożonym wnioskiem dotyczącym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami :Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego , Sierakowskiego , Warszawską , Młynarską i Puławską zatwierdzonego Uchwałą Rady miejskiej w Piasecznie Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. (DZ. Urz. Woj. Maz. NR 177 POZ. 4579 z dnia 14.10.2010 r) polegającej na zmianie przeznaczenia działki położonej w Piasecznie przy ulicy Sierakowskiego oznaczonej nr ew. 11/2 z obrębu 41 położonej w obszarze oznaczonym w w/w planie symbolem 1U, z usług nieuciążliwych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, informujemy, że wniosek był rozpatrywany na posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska w dniu 27.06.2017 , komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek. Zakres zmiany planu w granicach obszaru urbanistycznego 1U obejmuje rozszerzenie przeznaczenia terenu oraz zmianę parametrów i wskaźników zabudowy.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego studium.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2017 poz.1073), Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru określonego w § 1 uchwały, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu art. 17 w/w ustawy.