

**UCHWAŁA NR 1169/XXXIX/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 października 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolejowymi Warszawa Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A28, A29) – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr 532/XXXI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.05.2012 r. w granicach terenów oznaczonych w tym planie symbolami 1UP i 3U**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolejowymi Warszawa Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A28, A29) - etap I zatwierdzonego Uchwałą nr 532/XXXI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.05.2012 r. w granicach terenów oznaczonych w tym planie symbolami 1UP i 3U.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania zmiany planu oznaczono literami ABCDEFA na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje problematykę zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, spadku dachu, wykończenia elewacji, wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników parkingowych oraz zasad obsługi komunikacyjnej i odprowadzenia wód deszczowych.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

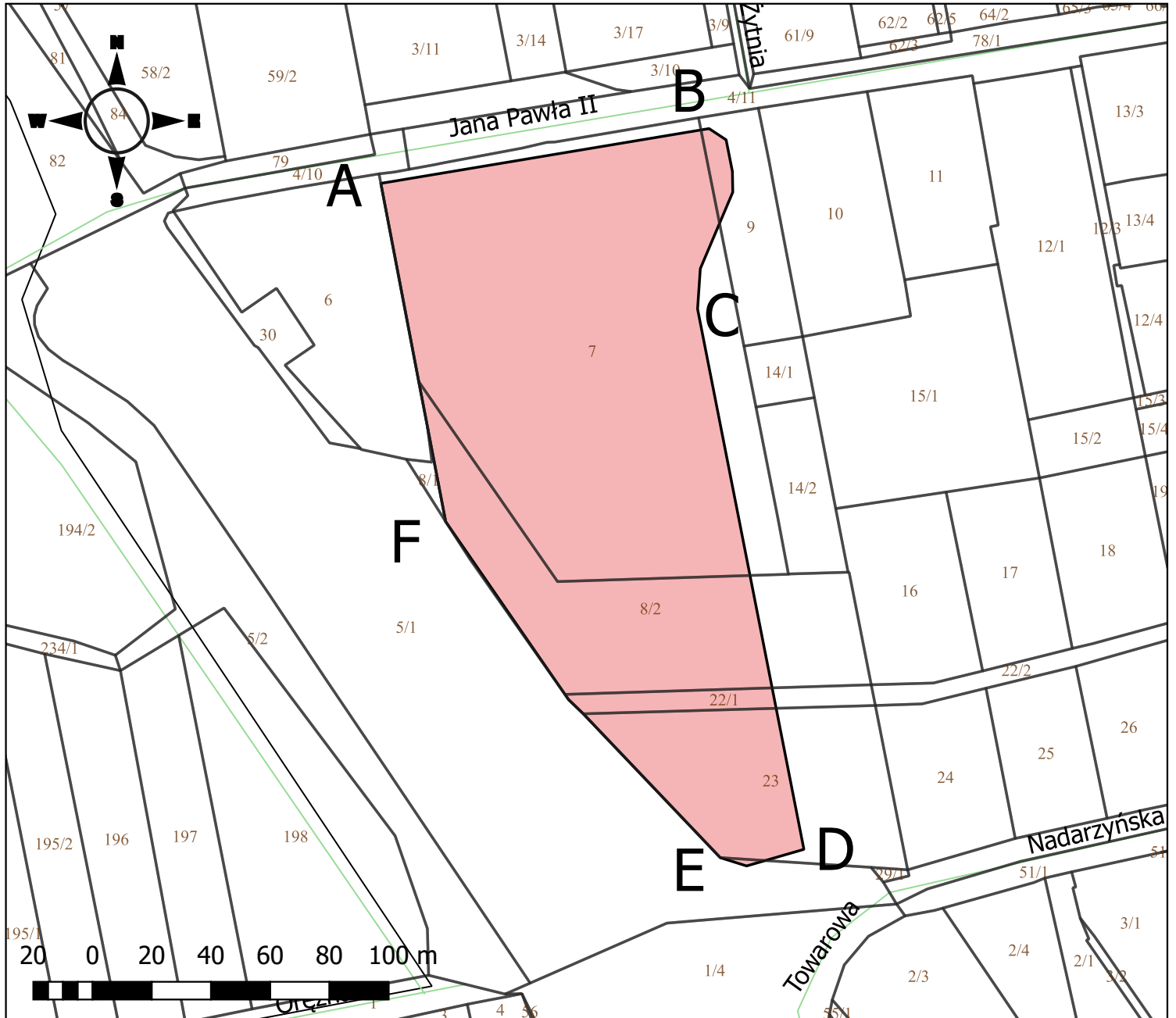
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

Załącznik do uchwały Nr 1169/XXXIX/2017  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 18 października 2017 r.



**Legenda**

-  Granice przystąpienia do sporządzenia zmiany planu

## UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolejowymi Warszawa Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A28, A29) – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr 532/XXXI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.05.2012 r. w granicach terenów oznaczonych w tym planie symbolami 1UP i 3U.

Obszar objęty uchwałą położony jest w zachodniej części centralnego obszaru Piaseczna, pomiędzy ulicami Jana Pawła II, Żytnią, Nadarzyńską i terenami kolei. Obecnie w obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2012 r., który tereny oznaczone symbolami 1UP i 3U określa odpowiednio jako tereny usług publicznych i tereny usług, w których poza przeznaczeniem podstawowym dopuszczone są drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 1UP i 3U dokonuje się na wniosek Wydziału Inwestycji tutejszego Urzędu z uwagi na planowaną modernizację targowiska miejskiego w Piasecznie. Wydział Inwestycji zwrócił się z wnioskiem o zmianę planu polegającą na zmianie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, spadku dachu, wykończenia elewacji, wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników parkingowych oraz zasad obsługi komunikacyjnej i odprowadzenia wód deszczowych w granicach działek o numerach ewidencyjnych 7, 8/2, 22/1 i 23 w obrębie 14 obejmujących tereny oznaczone w obowiązującym planie symbolami 1UP i 3U.

Sporządzenie zmiany planu służyć ma umożliwieniu w jak najkrótszym okresie czasu realizacji planowanej modernizacji miejskiego targowiska, uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenu oraz stworzeniu jednorodnej przestrzeni służącej mieszkańcom miasta. Ustalenia przyjęte dla obszaru objętego zmianą planu będą w pełni zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, przy równoczesnym zachowaniu wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w obecnie obowiązującym jej brzmieniu.

W związku z powyższym proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w §1 uchwały rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 ww. ustawy.