

**UCHWAŁA NR 1168/XXXIX/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 października 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Piaseczno dla rejonu „Traktu nad Perełką”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu „Traktu nad Perełką”.

§ 2.

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu oznaczono literami ABCDEFGHIJKLA na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3.

Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

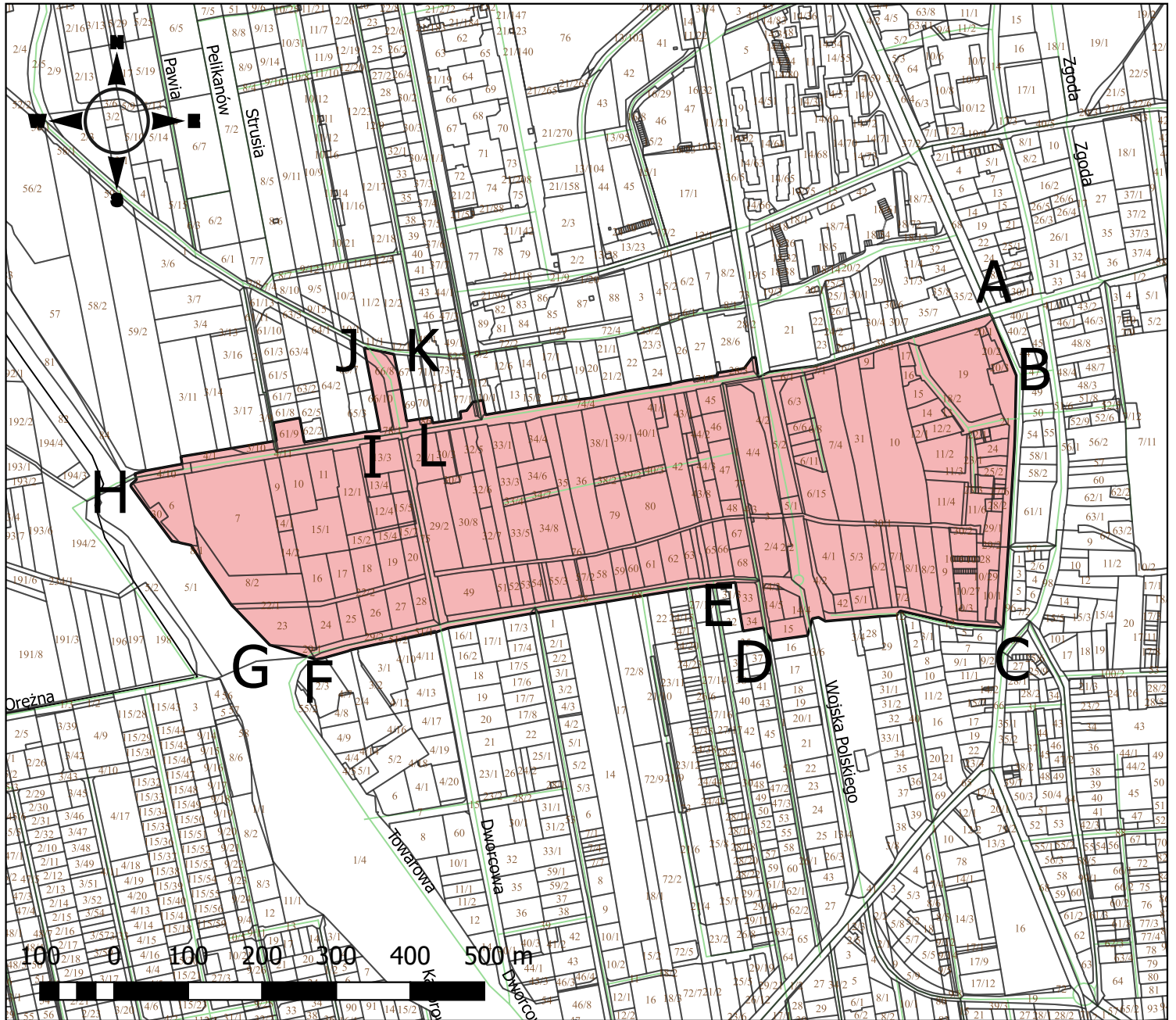
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 1168/XXXIX/2017
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 18 października 2017 r.



Legenda

Granice przystąpienia do sporządzenia planu

UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu „Traktu nad Perelką”.

Obszar objęty uchwałą położony jest w centralnej części Piaseczna, pomiędzy ulicami Jana Pawła II, Kościuszki, Nadarzyńską i terenami kolei. W granicach planu ujęte będą również nieznaczne poszerzenia jego obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Kniaziewiczza, Powstańców Warszawy, Jarząbka i Żytniej. Obecnie w obszarze tym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmiany uchwalane w okresie od 2003 r. do 2014 r. Plany te charakteryzują niejednorodne ustalenia o różnej szczegółowości ich treści i rysunku. Dodatkowo w niektórych spośród nich brak jest ustaleń wymaganych zapisami obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z założeniami Strategii Zrównoważonego Rozwoju miasta i gminy Piaseczno za podstawową zasadę obowiązującą obecnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Piaseczno przyjęło zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy zharmonizowany ze środowiskiem, czyli rozwój, w którym granicą podejmowania działań jest trwałość zasobów środowiska. Jedną z głównych zasad zagospodarowania ustalonej w studium strefy A (intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego), w której położony jest obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu jest ochrona cieków wodnych z układami zieleni tworzącymi lokalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne. Równocześnie tereny wokół kanału „Perelka” stanowią obszar rozwoju mieszkalnictwa w formie wielo- i jednorodzinnej, usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym związanych z pełnieniem funkcji ośrodka powiatowego przez miasto, także usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym.

Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, w tym rozgraniczeniu poszczególnych występujących tu funkcji, a w szczególności umożliwieniu stworzenia ciągu spacerowego wzdłuż kanału „Perelka” służącego wypoczynkowi i rekreacji mieszkańców miasta zgodnie z wnioskiem Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego tutejszego Urzędu z uwagi na planowaną realizacją „Traktu nad Perelką”. W rejonie omówionych powyżej poszerzeń terenu objętego planem szczególnej analizy wymagają docelowe rozwiązania układu komunikacyjnego. Ustalenia przyjęte w formie jednorodnej dla całego obszaru objętego planem zachowają pełną zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, a równocześnie będą zgodne z obecnym brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w §1 uchwały rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 ww. ustawy.