

**UCHWAŁA NR 1175/XXXIX/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno nieruchomości oznaczonej jako  
działka ewidencyjna nr 89/13, położona w Józefosławiu gm. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) uchwała się co następuje

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 89/13 o powierzchni 0,2539ha, położona przy ul. Julianowskiej w Józefosławiu, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00267056/8, zabudowana budynkiem usługowym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z m.p.z.p. miasta Piaseczna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1124/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006r. Rady Miejskiej w Piasecznie ( Dz. U. W. Maz. Nr 56 z dnia 22.03.2006r.poz. 1781) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałami Rady Miejskiej, działka 89/13 o powierzchni 0,2539ha znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 10MNU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Fragment działki 91/6 znajduje się w liniach rozgraniczających drogi lokalnej 3KDL. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek usługowy, który - zgodnie z decyzją pozwolenia na użytkowanie - ma powierzchnię zabudowy 517,29m.kw. ( pow. użytkowa - 1449,99m.kw.). Zgodnie z projektem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 89/13 przeznaczona będzie w części m.in. pod teren publicznej zieleni parkowej, projektowany plac oraz usługi publiczne, co pozwoli Gminie na zlokalizowanie w istniejącym budynku usytuowanym na przedmiotowej działce filii Centrum Kultury biblioteki i przedszkola. Nieruchomość zostanie nabyta przez Gminę za wynegocjowaną z obecnym właścicielem cenę, ustaloną w oparciu o operat szacunkowy .

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.