

**UCHWAŁA NR 1176/XXXIX/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 października 2017 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej  
nieruchomości położonej w miejscowości Łbiska gm. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1875) uchwała się, co następuje.

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 74/3 o powierzchni 1230 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Łbiska gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA5M/00248996/0, na terenie zabudowy usługowej z zakresu oświaty lub z zakresu usług sportu i rekreacji.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

W związku z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska gm. Piaseczno działki nr ew. 74/3 - pod usługi oświaty, usługi sportu i rekreacji, oznaczoną symbolem 3UO/US, właściciel wystąpił z wnioskiem o wykup przez gminę przedmiotowego gruntu.

Gmina ustaliła z właścicielem cenę sprzedaży w/wym działki w wysokości 156.173,00 zł (126,97 zł/m<sup>2</sup>) wynikającą z operatu szacunkowego określającego jej wartość, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi gminie realizację wniosku właściciela i zakup w/wym nieruchomości.