

**UCHWAŁA NR 1178/XXXIX/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek ozn. nr ewid. 28/2 i 27/3, obr. 26, położonych w Piasecznie przy ul. Kościuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2018r., gruntu o pow. 20m<sup>2</sup>, stanowiącego część działek ozn. nr ewid. 28/2 i 27/3, obr. 26, położonych w Piasecznie przy ul. Kościuszki, z przeznaczeniem pod koisk prasowy typu "Ruch" na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Część o pow. 20m<sup>2</sup> działek ozn. nr ewid. 28/2 i 27/3 położonych w Piasecznie przy ul. Kościuszki , obręb 26, Gmina wydzierżawia na podstawie umów dzierżaw od 01.12.1991r. pod kiosk prasowy typu "Ruch". Aktualna umowa obowiązuje do dnia 31.12.2017r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 365/XVI/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 20.11.2003r., zmieniony uchwałą Nr 412/XVIII/2003 RM w Piasecznie z dn. 18.12.2003r. i uchwałą Nr 1418/XLVI/2014 RM w Piasecznie z dn. 14.05.2014r., teren działek przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe i biura, główny ciąg pieszy wschód-zachód, na planie rysunku oznaczony symbolem 11UA.

Zgodnie z wnioskiem dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy na okres do 10 lat proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na 10 lat, począwszy od 01.01.2018r., grunt o pow. 20m<sup>2</sup>, stanowiący część działek ozn. nr ewid. 28/2 i 27/3, obręb 26, położonych w Piasecznie przy ul. Kościuszki, z przeznaczeniem pod kiosk prasowy typu „Ruch” na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.