

**UCHWAŁA NR 1179/XXXIX/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 5/18, obręb 5, położonej w Piasecznie przy zbiegu ulicy Energetycznej i ulicy Puławskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 sierpnia 2017r. gruntu o pow. 7 m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 5/18, obr. 5, położonej w Piasecznie przy zbiegu ul. Energetycznej i ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod nośnik reklamowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Firma „Basko” Bartosz Skoczylas z siedz. w Warszawie przy ul. Zawiszaków 16 na podstawie umów dzierżaw wydzierżawiała od Gminy Piaseczno od dnia 1.08.2012r. do dnia 31.07.2017r. część o pow. 7m² działki nr 5/18, obr. 5 położonej w Piasecznie przy ul. Energetycznej/Puławskiej pod nośnik reklamowy o pow. 18m² salonu samochodowego Fiata w Piasecznie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren w/wym. działki przeznaczony jest pod funkcje infrastruktury technicznej miasta, funkcje produkcyjne i składowe oraz pod funkcje usługowe publiczne i komercyjne wszelkiego rodzaju o charakterze ogólnomiejskim i ponadlokalnym wskazane i preferowane w rejonie ul. Puławskiej, oznaczony na mapie rysunku symbol C1T,S,U - uchwała Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.

Z uwagi na dalszy przedłużający się okres przebudowy drogi krajowej nr 79 pomiędzy Piasecznem a Górą Kalwarią (do chwili obecnej nie zostały rozpoczęte żadne prace inwestycyjne na w/wym. odcinku) oraz w związku z wnioskiem dzierżawcy proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01.08.2017r., gruntu o pow. 7m² działki ozn. nr 5/18, obręb 5, położonej w Piasecznie przy ul. Energetycznej i ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod istniejący nośnik reklamowy o pow. 18m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata -to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.