

**UCHWAŁA NR 1181/XXXIX/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części o pow. 170m² działki
ozn. nr ewid. 35, położonej w Żabińcu IRS ul. Przelotowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z mocą obowiązywania od dnia 10 listopada 2017r. gruntu o pow. 170m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 35, położonej w Żabińcu IRS ulica Przelotowa, z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 170m², stanowiący część działki ozn. nr ewid. 35, położony w Żabieńcu IRS ulica Przelotowa, na podstawie umów dzierżaw, wydierżawiany jest od 23.09.2011r. do 09.11.2017.2017r. pod pas zieleni . Wydierżawiany teren, w rejonie rozszerzenia ul. Przelotowej, położony jest przy skrzyżowaniu ul. Przelotowej i ulicy prowadzącej do Zakładu Rybactwa Śródlądowego.

Teren stanowi fragment ulicy, który nie jest wykorzystywany jako droga, a w przeszłości stanowił teren zarośli , miejsce wysypiska śmieci i spotkań osób trzecich.

Działka nr 35 położona w Żabieńcu IRS znajduje się w obszarze dla którego Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno zatwierdzony Uchwałą Nr 115/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Piasecznie z dn. 24.03.1986r. - stracił moc obowiązującą z dniem 31.12.2002r.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 1589/LII/2014 z dnia 29.10.2014r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Na wniosek dzierżawców o przedłużenie okresu dzierżawy oraz w związku z tym, że wydierżawiany grunt nie jest wykorzystywany pod infrastrukturę drogową proponuję zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 10 listopada 2017r. , na część o pow. 170m² działki ozn. nr ewid. 35 położonej w Żabieńcu IRS ul. Przelotowa, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy jako kontynuację poprzednich umów, których okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.